

香港交易及結算所有公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



恒都集團有限公司\*

**PERENNIAL INTERNATIONAL LIMITED**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：725)

截至二零零九年十二月三十一日止年度之全年業績

恒都集團有限公司(「本公司」)董事會謹此公布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零九年十二月三十一日止年度經審核的綜合財務業績。

綜合損益表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

|              | 附註 | 二零零九<br>千港元 | 二零零八<br>千港元 |
|--------------|----|-------------|-------------|
| 收益           | 2  | 411,192     | 507,628     |
| 銷售成本         |    | (313,807)   | (421,229)   |
| 毛利           |    | 97,385      | 86,399      |
| 其他收益         | 3  | 2,407       | 1,606       |
| 分銷開支         |    | (8,875)     | (11,522)    |
| 行政開支         |    | (45,286)    | (43,999)    |
| 其他經營開支       |    | (8,728)     | (2,800)     |
| 經營溢利         | 4  | 36,903      | 29,684      |
| 財務費用         | 5  | (1,589)     | (4,724)     |
| 除稅前溢利        |    | 35,314      | 24,960      |
| 稅項           | 6  | (5,123)     | (2,666)     |
| 本年度溢利        |    | 30,191      | 22,294      |
| 每股基本及攤薄盈利(仙) | 8  | 15.2        | 11.2        |

本公司向股東擬派發末期股息之詳情載於附註7。

## 綜合淨利表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

|              | 二零零九<br>千港元   | 二零零八<br>千港元 |
|--------------|---------------|-------------|
| 本年溢利         | <b>30,191</b> | 22,294      |
| 其他淨利：        |               |             |
| 樓宇之重估盈餘      | <b>8,921</b>  | 4,843       |
| 扣除重估盈餘之遞延稅項  | <b>(980)</b>  | (1,299)     |
| 附屬公司之兌換之匯率差異 | <b>3,100</b>  | 5,847       |
| 年內其他淨利，稅後    | <b>11,041</b> | 9,391       |
| 本公司股東應佔總淨利   | <b>41,232</b> | 31,685      |

# 綜合財務狀況表

截至二零零九年十二月三十一日

|                    | 附註 | 二零零九<br>千港元    | 二零零八<br>千港元    |
|--------------------|----|----------------|----------------|
| <b>資產</b>          |    |                |                |
| <b>非流動資產</b>       |    |                |                |
| 土地租賃及土地使用權         |    | 33,873         | 34,694         |
| 物業、廠房及設備           |    | 128,767        | 122,401        |
| 投資物業               |    | 9,000          | 8,600          |
| 非流動訂金              |    | 247            | 2,510          |
| 遞延稅項資產             |    | 2,181          | 1,442          |
|                    |    | <u>174,068</u> | <u>169,647</u> |
| <b>流動資產</b>        |    |                |                |
| 存貨                 |    | 64,412         | 68,542         |
| 應收貿易賬款             | 9  | 87,586         | 106,576        |
| 其他應收賬款、<br>訂金及預付款項 |    | 3,235          | 4,217          |
| 衍生金融工具             |    | —              | 776            |
| 現金及現金等價物           |    | 29,293         | 14,307         |
|                    |    | <u>184,526</u> | <u>194,418</u> |
| <b>總資產</b>         |    | <u>358,594</u> | <u>364,065</u> |
| <b>權益</b>          |    |                |                |
| 股本                 |    | 19,896         | 19,896         |
| 其他儲備               | 10 | 50,302         | 39,261         |
| 保留盈利               |    |                |                |
| 其他                 |    | 189,535        | 171,284        |
| 擬派末期股息             | 7  | 7,960          | 5,970          |
|                    |    | <u>267,693</u> | <u>236,411</u> |
| <b>總權益</b>         |    | <u>267,693</u> | <u>236,411</u> |

|             | 附註 | 二零零九<br>千港元    | 二零零八<br>千港元    |
|-------------|----|----------------|----------------|
| <b>負債</b>   |    |                |                |
| 非流動負債       |    |                |                |
| 長期銀行貸款      |    | –              | 2,030          |
| 租購合約承擔      |    | 2,056          | 4,283          |
| 遞延稅項負債      |    | 7,571          | 5,586          |
|             |    | <u>9,627</u>   | <u>11,899</u>  |
| 流動負債        |    |                |                |
| 應付貿易款項      | 11 | 31,585         | 31,382         |
| 其他應付款項及應計開支 |    | 19,463         | 15,220         |
| 衍生金融工具      |    | –              | 557            |
| 稅項          |    | 3,417          | 1,499          |
| 租購合約承擔一年內   |    |                |                |
| 應償還額        |    | 2,227          | 2,524          |
| 長期銀行貸款一年內   |    |                |                |
| 應償還         |    | 252            | 3,148          |
| 短期銀行貸款      |    | –              | 20,000         |
| 信託收據貸款      |    | 24,330         | 41,425         |
|             |    | <u>81,274</u>  | <u>115,755</u> |
| 總負債         |    | <u>90,901</u>  | <u>127,654</u> |
| 總權益及總負債     |    | <u>358,594</u> | <u>364,065</u> |
| 流動資產淨值      |    | <u>103,252</u> | <u>78,663</u>  |
| 總資產減流動負債    |    | <u>277,320</u> | <u>248,310</u> |

附註：

## 1. 編製基準

本綜合財務報表乃按照香港財務報告準則及詮釋編製。本綜合財務報表並依據歷史成本常規法編製，惟若干物業及投資物業，衍生財務工具之會計政策乃按公允值更新列賬。

本集團已採納所有於2009年1月1日開始或之後開始新的和經修訂的香港財務報告準則和詮釋。除以下所採納修訂外，截至2009年12月31日對於綜合財務報表的會計政策應用沒有重大的改變：

香港會計準則第1號(經修訂)，「財務報表的列報」(於二零零九年一月一日生效)

修訂後的準則在權益變動表中禁止列報項目的收入和支出(即「非所有者權益變動」)，需要的「非所有者權益變動」是分別列出所有者變化在一份權益的綜合收益。結果，本集團提出的綜合權益變動表列報所有所有者權益變動，而所有非所有者權益變動是在綜合報表的綜合淨利。比較信息已被重新列報，以便它也符合標準的修訂工作。由於會計政策的改變只會影響列報方面，而沒有影響每股盈利。

香港財務報告準則第8號，「營運分部」(於二零零九年一月一日生效)

香港財務報告準則第8號取代香港會計準則第14條，「分部報告」，並贊同美國財務會計標準131中分部報告的要求，「披露有關領域的企業和相關信息」。新標準需要一個「管理方式」，其中分部信息和用於內部報告目的是用相同的基礎。這導致增加分部報告的數目。行政總裁是被指定為首席營運決策者。

於綜合財務報表批准當日，以下的準則、修訂及對現有準則的詮釋已公布及潛在對本集團的營運有關，但未生效及本集團並無提早採用。

香港會計準則24(修訂)－「關聯方披露」(集團於二零一一年一月一日起年度生效)

香港會計準則27(修訂)－「合併和單獨財務報表」(集團於二零一零年一月一日起年度生效)

香港會計準則32(修改)－「配股的分類」(集團於二零一一年一月一日起年度生效)

香港會計準則39(修改)－「合資格套期項目」(集團於二零一零年一月一日起年度生效)

香港財務報告準則1(修訂)－「首次採納香港財務報告準則」(集團於二零一零年一月一日起年度生效)

香港財務報告準則2(修改)–「集團現金結算的以股份為基礎的支付交易」(集團於二零一零年一月一日起年度生效)

香港財務報告準則3(修訂)–「業務合併」(集團於二零一零年一月一日起年度生效)

香港財務報告準則9–「金融工具」(集團於二零一三年一月一日起年度生效)

香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋14–「最低資金規定的預付款」(集團於二零一一年一月一日起年度生效)

香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋17–「向所有者分派非現金資產」(集團於二零一零年一月一日起年度生效)

香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋19–「以權益工具消除金融負債」(集團於二零一一年一月一日起年度生效)

另外，香港會計師公會在每年改善計劃中已公布一系列對現有準則的修訂，此等修訂不預期對本集團業績及財務狀況有重大財務影響。

## 2. 收益及分部資料

生效於二零零九年一月一日，香港財務準則8「營運分部」取代香港會計準則14「分項報告」。香港財務準則8是一種披露標準要求本集團營運分部的資料披露。這取代香港會計準則14所要求確定本集團主要(業務)和二級(地區)報告分部。在電線及導線產品業務下根據客戶所在地，行政總裁(首席營運決策者)已閱覽本集團內部報告及確定五個分部，包括香港、中國大陸、其他亞洲國家、美洲及歐洲。每個分部是分開處理因其風險和回報是有別於其他分部。

截至二零零九及二零零八年度報告分部的分部資料如下：

|            | 收益<br>(外部銷售)<br>二零零九<br>千港元 | 分部業績<br>二零零九<br>千港元  | 總分部資產<br>二零零九<br>千港元 | 資本性開支<br>二零零九<br>千港元 | 折舊<br>二零零九<br>千港元 | 攤銷<br>二零零九<br>千港元 |
|------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| 香港         | 176,259                     | 20,668               | 109,432              | 152                  | 1,894             | 554               |
| 中國大陸       | 61,824                      | 6,487                | 177,365              | 2,638                | 7,446             | 368               |
| 其他亞洲國家     | 42,156                      | 4,958                | 9,741                | –                    | –                 | –                 |
| 美洲         | 128,191                     | 9,693                | 41,175               | –                    | –                 | –                 |
| 歐洲         | 2,762                       | 325                  | 9,700                | –                    | –                 | –                 |
| 報告分部       | <u>411,192</u>              | <u>42,131</u>        | <u>347,413</u>       | <u>2,790</u>         | <u>9,340</u>      | <u>922</u>        |
| 未分配費用，扣除收入 |                             | <u>(5,228)</u>       |                      |                      |                   |                   |
| 經營溢利       |                             | <u><u>36,903</u></u> |                      |                      |                   |                   |

|            | 收益<br>(外部銷售)<br>二零零八<br>千港元 | 分部業績<br>二零零八<br>千港元 | 總分部資產<br>二零零八<br>千港元 | 資本性開支<br>二零零八<br>千港元 | 折舊<br>二零零八<br>千港元 | 攤銷<br>二零零八<br>千港元 |
|------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| 香港         | 217,971                     | 19,861              | 112,601              | 29                   | 2,033             | 554               |
| 中國大陸       | 84,370                      | 6,296               | 179,409              | 17,725               | 6,622             | 346               |
| 其他亞洲國家     | 43,098                      | 3,799               | 10,740               | —                    | —                 | —                 |
| 美洲         | 155,177                     | 4,726               | 49,724               | —                    | —                 | —                 |
| 歐洲         | 7,012                       | 618                 | 1,549                | —                    | —                 | —                 |
| 報告分部       | <u>507,628</u>              | <u>35,300</u>       | <u>354,023</u>       | <u>17,754</u>        | <u>8,655</u>      | <u>900</u>        |
| 未分配費用，扣除收入 |                             | <u>(5,616)</u>      |                      |                      |                   |                   |
| 經營溢利       |                             | <u>29,684</u>       |                      |                      |                   |                   |

總分部資產與集團總資產的對賬。

|        | 二零零九<br>千港元    | 二零零八<br>千港元    |
|--------|----------------|----------------|
| 總分部資產  | 347,413        | 354,023        |
| 投資物業   | 9,000          | 8,600          |
| 遞延稅項資產 | 2,181          | 1,442          |
| 總資產    | <u>358,594</u> | <u>364,065</u> |

報告分部之間並無任何銷售。

未分配費用，扣除收入主要是公司支出及投資物業收入。

收益約75,828,000港元(二零零八年：75,962,000港元)是來自單一個客戶。

### 3. 其他收益

|               | 二零零九<br>千港元  | 二零零八<br>千港元  |
|---------------|--------------|--------------|
| 投資物業租金收入毛額    | 143          | 320          |
| 投資物業之重估盈餘     | 400          | —            |
| 物業、廠房及設備之減值回撥 | 914          | —            |
| 其他收入          | 926          | 1,145        |
| 利息收入          | 24           | 141          |
|               | <u>2,407</u> | <u>1,606</u> |

#### 4. 經營溢利

經營溢利已扣除下列各項：

|                     | 二零零九<br>千港元   | 二零零八<br>千港元   |
|---------------------|---------------|---------------|
| 攤銷及折舊：              |               |               |
| 租賃土地及土地使用權攤銷        | 922           | 900           |
| 自置物業、廠房及設備折舊        | 8,187         | 7,200         |
| 根據租購合約持有之物業、廠房及設備折舊 | 1,153         | 1,455         |
| 核數師酬金               | 1,357         | 1,444         |
| 出售存貨成本              | 240,104       | 349,811       |
| 外匯淨虧損               | 471           | 166           |
| 土地及樓宇之經營租約租金        | 320           | 255           |
| 投資物業支銷              | 14            | 14            |
| 出售物業、廠房及設備虧損        | 42            | 184           |
| 衍生金融工具淨虧損           | 219           | 6             |
| 貿易應收款撇銷             | 2,660         | 1,246         |
| 退貨及呆賬撥備             | 3,936         | 2,419         |
| 員工成本(包括董事酬金)        | 73,180        | 68,739        |
|                     | <u>73,180</u> | <u>68,739</u> |

#### 5. 財務費用

|                  | 二零零九<br>千港元  | 二零零八<br>千港元  |
|------------------|--------------|--------------|
| 銀行貸款利息—須於五年內全數償還 | 1,305        | 4,271        |
| 租購合約中之利息         | 284          | 453          |
|                  | <u>1,589</u> | <u>4,724</u> |

#### 6. 稅項

扣除／(計入)綜合損益賬之稅款指：

|                 | 二零零九<br>千港元  | 二零零八<br>千港元  |
|-----------------|--------------|--------------|
| 香港利得稅           | 3,190        | 1,088        |
| 海外稅項            | 1,162        | 1,113        |
| 年前不足／(超額)撥備     | 505          | (260)        |
| 暫時差異的產生及撥回之遞延稅項 | 266          | 725          |
|                 | <u>5,123</u> | <u>2,666</u> |

香港利得稅乃根據本年度之估計應課稅溢利16.5%(二零零八年：16.5%)之稅率撥備。海外溢利稅項為本集團本年度之估計應課稅溢利按其業務所在國家之現行稅率計算。

## 7. 股息

|                              | 二零零九<br>千港元   | 二零零八<br>千港元  |
|------------------------------|---------------|--------------|
| 每股普通股2港仙之已派發中期股息(二零零八年:2港仙)  | 3,980         | 3,980        |
| 每股普通股4港仙之建議派發末期股息(二零零八年:3港仙) | 7,960         | 5,970        |
|                              | <u>11,940</u> | <u>9,950</u> |

於二零一零年三月十日舉行之會議上，董事擬派發末期股息每股普通股4港仙。

## 8. 每股盈利

每股基本盈利乃根據年內之本集團本年度溢利30,191,000港元(二零零八年:22,294,000港元)及按年內已發行普通股之加權平均數198,958,000股(二零零八年:198,958,000股)計算。

於二零零九年度及二零零八年度，因沒有具潛在攤薄普通股於結算日，故每股攤薄溢利與其每股基本溢利相同。

## 9. 應收貿易賬款

於二零零九年十二月三十一日，應收貿易賬款之賬齡分析如下：

|         | 二零零九<br>千港元   | 二零零八<br>千港元    |
|---------|---------------|----------------|
| 即期至三個月  | 86,464        | 95,086         |
| 四個月至六個月 | 4,470         | 12,291         |
| 超過六個月   | 264           | 246            |
|         | <u>91,198</u> | <u>107,623</u> |
| 退貨及呆賬撥備 | (3,612)       | (1,047)        |
|         | <u>87,586</u> | <u>106,576</u> |

客戶主要以信貸方式付款，惟新客戶須於貨品付運時以現金付款。一般而言，客戶須於發票發出後三十至九十日內付款。付款記錄良好及與本集團有長期業務關係之客戶，可享有較長之付款期。

## 10. 其他儲備

|               | 股份溢價<br>千港元   | 匯率變動<br>儲備<br>千港元 | 樓宇<br>重估儲備<br>千港元 | 資本<br>贖回儲備<br>千港元 | 總其他儲備<br>千港元  |
|---------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| 於二零零九年一月一日    | 15,885        | 10,932            | 12,340            | 104               | 39,261        |
| 樓宇之重估盈餘       | —             | —                 | 8,921             | —                 | 8,921         |
| 扣除重估盈餘之遞延稅項   | —             | —                 | (980)             | —                 | (980)         |
| 附屬公司之兌換之匯率差異  | —             | 3,100             | —                 | —                 | 3,100         |
|               | <u>15,885</u> | <u>14,032</u>     | <u>12,340</u>     | <u>104</u>        | <u>39,261</u> |
| 於二零零九年十二月三十一日 | <u>15,885</u> | <u>14,032</u>     | <u>20,281</u>     | <u>104</u>        | <u>50,302</u> |
| 於二零零八年一月一日    | 15,885        | 5,085             | 8,796             | 104               | 29,870        |
| 樓宇之重估盈餘       | —             | —                 | 4,843             | —                 | 4,843         |
| 扣除重估盈餘之遞延稅項   | —             | —                 | (1,299)           | —                 | (1,299)       |
| 附屬公司之兌換之匯率差異  | —             | 5,847             | —                 | —                 | 5,847         |
|               | <u>15,885</u> | <u>5,085</u>      | <u>8,796</u>      | <u>104</u>        | <u>29,870</u> |
| 於二零零八年十二月三十一日 | <u>15,885</u> | <u>10,932</u>     | <u>12,340</u>     | <u>104</u>        | <u>39,261</u> |

## 11. 應付貿易款項

於二零零九年十二月三十一日，應付貿易賬款之賬齡分析如下：

|         | 二零零九<br>千港元   | 二零零八<br>千港元   |
|---------|---------------|---------------|
| 即期至三個月  | 31,137        | 27,320        |
| 四個月至六個月 | 156           | 3,770         |
| 超過六個月   | 292           | 292           |
|         | <u>31,585</u> | <u>31,382</u> |

## 財務回顧

### 業績

本集團的收益為411,192,000港元(二零零八年：507,628,000港元)。全年溢利為30,191,000港元，而二零零八年同期則為22,294,000港元，增長35%。每股盈利為15.2港仙(二零零八年：11.2港仙)。

### 末期股息

董事會建議派發末期股息每股4港仙，連同已派發的中期股息每股2港仙，本集團二零零九年之全年股息為每股6港仙(二零零八年：每股5港仙)。

### 流動資金及財務資源

於二零零九年十二月三十一日，本集團之借貸為28,865,000港元，其中2,056,000港元為長期借貸。借貸主要以港元為單位。現金及現金等價物達29,293,000港元。

於二零零九年十二月三十一日，本集團之應收賬款結餘為87,586,000港元，佔年度收益411,192,000港元之21.3%。本集團採納嚴謹之信貸政策，以盡量減低信貸風險。盈利對利息倍數為23.2倍，二零零八年則為6.3倍。

### 資本開支及重大收購

於回顧年度，資本開支約2,790,000港元。

### 股本結構

於二零零九年十二月三十一日，本集團之綜合股東資金為267,693,000港元，較去年上升13.2%。負債對資本比率(以負債總額除以股東資金計算)約為34.0%。

## 抵押資產

於二零零九年十二月三十一日，本集團約有27,186,000港元之銀行信貸乃以本集團若干租賃土地及土地使用權、樓宇及投資物業之法定抵押。該等土地及樓宇及投資物業之總賬面值淨值共39,784,000港元。

## 業務回顧

本集團之主要業務包括專門製造及營銷品質穩定的電源線、電源線組合、導線、組合線束及塑膠皮料。

年內，電源線及電源線組合、導線、組合線束及塑膠皮料的銷售額，分別佔本集團營業額之54%、10%、34%及2%。

回顧年內，雖然本集團營業額有減少，但是盈利亦能保持一定的增長。主要是由於我們成功推行「精益生產」策略，該策略旨在精簡各部門本身及互相之間的程序。

另外本集團一向嚴謹執行謹慎策略，經常審核成本，提高生產效益，也時常防範任何可能發生的意外及風險，做好防禦措施。

關於原材料價格方面，本集團採取以實貨交付的對沖模式，有效控制成本並帶來穩定盈利增長。

中華人民共和國於二零零八年初推出的新勞動法，增加了本公司的成本。本集團會透過加強半自動化生產，節省人手，減輕成本壓力。

## 未來展望

席捲全球的金融海嘯已經爆發超過一年。儘管環球經濟已穩定下來，但仍需一段時間才能走向全面復甦的步伐。本集團以謹慎態度，來面對全球很多國家步入經濟衰退所造成的困擾。

我們於二零一零年的核心策略是，為客戶創造價值，我們會繼續提供高品質及有競爭力的產品。

除增加生產符合環保要求的產品，我們會繼續投放資源，研究及開發環保產品，推廣綠色產品，配合歐盟對環保要求的新規例。

在今年度，為增加有潛力的市場，本集團計劃申請ISO 13485的醫療設備－優質管理系統認證。

目前，美國是本集團的最主要海外市場，而我們在未來，將會加快開拓其他海外市場，期望為本集團帶來新的收益來源。

在人才資源方面，本集團將透過提供具競爭力的薪酬福利，以及對優秀人才予以表揚，致力吸納及挽留出色員工。

二零一零年仍然是充滿挑戰的一年，但我們相信只要抱著積極的態度，提升營運效率，為產品增值，加強與客戶的緊密合作夥伴關係，必定可以繼續推動本集團的業務增長，取得平穩成績。

## **僱員薪酬政策**

於二零零九年十二月三十一日，本集團在全球僱用約 1,500 名全職之管理、行政及生產人員。本集團之薪酬組合乃按市場常規而定。高級管理人員按僱員表現、經驗及業內常規，每年檢討及釐定僱員薪酬。本集團對人力資源作出投資，除為員工提供在職培訓外，亦制訂員工持續進修專業培訓政策。

## **社會責任**

本集團堅守信念，做一家負責任的企業，所以我們持續參與和支持香港及中華人民共和國的社會活動。

## **審核委員會**

審核委員會已審閱本集團的中期財務報告及截至二零零九年十二月三十一日止年度之經審核財務業績及本集團採納之會計準則及常規。審核委員會亦評估本集團內部監控制度之充足程度及有效性，並向董事會提出建議。

## **企業管治常規守則**

自二零零五年一月一日起，本公司已採用並遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄 14 所載之企業管治常規守則（「守則」）的要求。

董事確認本公司已全面遵守了該守則條文的規定，及當適用時實行在證券上市規則附錄 14 中定義的最佳建議常規。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納了一套條款不寬於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易標準守則的操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，彼等於本年度均遵守了上述準則之規定。

## 買賣、出售及贖回本公司之上市證券

本公司並無在本年度內贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司概無在本年度內購買、贖回或出售任何本公司之股份。

## 於香港聯合交易所有限公司及本公司之網站展示詳盡資料

一份載有按上市規則附錄16第45(1)至45(8)段所規定之一切資料將於稍後時間登載於香港聯合交易所有限公司之網站<http://www.hkex.com.hk>及本公司之網站<http://www.equitynet.com.hk/0725>。

## 暫停股份過戶登記手續

本公司將於二零一零年四月二十六日至二零一零年四月二十九日，首尾兩天包括在內，暫停辦理股票過戶登記手續。待股東於二零一零年四月二十九日舉行之股東大會批准後，末期股息將於二零一零年五月十一日或之前派發予於二零一零年四月二十九日營業時間結束時名字登記在本公司股東登記名冊之股東。

凡欲獲派末期股息，必須於二零一零年四月二十三日下午四時三十分前，將過戶文件連同有關股票一併送達本公司在香港之過戶登記分處香港證券登記有限公司，香港皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，辦理股票過戶登記手續。

## 致謝

本人謹代表董事會，向股東、夥伴、客戶及員工的鼎力支持，表示衷心感謝。

承董事會命  
顧迪安  
主席

香港，二零一零年三月十日

本集團截至二零零九年十二月三十一日止的初步業績公告所包含的數字已經由本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所與本集團的已審核的綜合財務報表核對。羅兵咸永道會計師事務所所做的工作並不構成根據香港會計師公會頒布的香港審計準則及香港審閱聘用準則所作的核證聘用，同時對初步業績公告不發表任何核證聲明。

於本公布日期，執行董事為孟振雄先生、李文斌女士、蕭旭成先生、孟瑋琦女士及孟韋怡女士；非執行董事為顧迪安女士；而獨立非執行董事為劉振麒先生、鄭國杰先生及馬鎮漢先生。

\* 僅供識別