

香港交易及結算所有限公司和香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



有線寬頻通訊有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

股份代號: 1097

二〇〇九年度末期業績公告

業績摘要

- 集團重新釐定業務重點，並已退出非核心業務。
- 集團亦精簡架構及工序流程，把資源從後勤調配到內容、市場推廣及銷售。
- 集團正增加投資節目內容、高清電視、節目內容的保障及提升寬頻網絡。
- 集團採取多項措施，發揮節目製作能力的潛在價值，包括免費電視、戶外媒體及新媒體。
- 收費電視收入已經走出二〇〇九年年中的谷底，在二〇一〇世界盃及新一季英格蘭超級足球聯賽展開之前已開始持續穩健的反彈。
- 集團的現金狀況保持強健。

集團業績

截至二〇〇九年十二月三十一日止年度的營業額減少 16%，至十七億五千四百萬港元 (二〇〇八年：二十億八千萬港元)。股東應佔集團虧損為四千一百萬港元 (二〇〇八年：一億一千萬港元)。基本及攤薄後每股虧損均為港幣二仙 (二〇〇八年：港幣五點五仙)。

股息

董事會已議決就截至二〇〇九年十二月三十一日止年度宣布不派發任何末期股息。

管理層討論及分析

(甲) 二〇〇九年度業績評議

綜合營業額較去年減少16%至十七億五千四百萬港元。

由於成功地控制成本，包括折舊在內的經營費用減少17%至十七億九千九百萬港元。當中銷售成本減少58%至五千二百萬港元，銷售、客戶服務、一般及行政費用減少17%至四億二千五百萬港元，網絡費用減少10%至二億四千四百萬港元，節目製作成本減少8%至八億一千九百萬港元。

除稅後虧損減少64%至四千萬港元，二〇〇八年除稅後虧損則為一億一千一百萬港元。每股基本及攤薄後的虧損為港幣二仙，二〇〇八年每股基本及攤薄後的虧損則為港幣五點五仙。

(乙) 分部資料

收費電視

訂戶較去年增加 9%至超逾一百萬戶。營業額減少 9%至十二億二千八百萬港元。折舊後的經營費用減少 6%至十二億七千三百萬港元。經營虧損為四千五百萬港元（二〇〇八年經營盈利：六百萬港元）。

互聯網及多媒體

寬頻上網訂戶較去年減少6%至二十四萬九千戶，而互聯網協定話音傳送服務的電話線數目增加1%至十五萬二千條。營業額減少9%至五億二千二百萬港元。折舊後的經營費用減少16%至三億五千九百萬港元。經營盈利增加10%至一億六千三百萬港元。

(丙) 變現狀況及財務資源

於二〇〇九年十二月三十一日，集團的現金淨額達五億三千一百萬港元，去年則為六億九千萬港元。

集團於二〇〇九年十二月三十一日的綜合資產淨值為二十億一千萬港元或每股一港元。

集團的資產、負債、收入及支出主要以港元或美元為本位，而港元匯率繼續與美元掛鉤。

年內資本性開支為二億六千一百萬港元，二〇〇八年則為一億四千四百萬港元。主要項目包括電視機頂盒、網絡提升和擴展、電視製作設備及互聯網及多媒體設備。

集團目前的財務及變現狀況寬裕，預計營運所帶來的現金及(如有需要)銀行貸款或其他外部融資，足可提供日後的資本性開支及開展新業務等所需資金。截至二〇〇九年十二月三十一日止，集團未動用的短期銀行借貸限額約為一千三百萬港元。

(丁) 或然負債

於二〇〇九年十二月三十一日，本公司為多家附屬公司就有關銀行透支和信貸擔保提供為數一千九百萬港元的承擔，其形式包括擔保、賠償保證及知情函等。當中附屬公司已動用擔保額六百萬港元。

(戊) 人力資源

截至二〇〇九年年底，集團有二千八百二十二名員工(二〇〇八年：二千九百五十四名)。期內員工薪酬及有關之成本開支合共七億零四百萬港元(二〇〇八年：七億三千九百萬港元)。

(己) 經營環境及競爭

雖然經濟氣氛已見改善，但集團核心業務的經營環境仍具挑戰。此乃由於競爭對手開始以價格爭取市場份額，此情況接近年底時尤為顯著。

集團並未以減價回應，而是選擇進行投資，加強收費電視服務節目實力，並提升寬頻技術。這些措施在收費電視業務上已見成效，帶來訂戶與收益增長。寬頻業務的技術提升正處開展階段，預期會在二〇一〇年大大加強我們的競爭力。

年內政府為兩家免費電視營辦商的廣播牌照進行中期檢討時，公眾強烈要求開放免費電視市場。集團在進行詳細研究後，認為是適當時候申請免費電視牌照，以進一步善用集團的內容與傳輸優勢。我們已於一月提交有關之申請書，監管當局正在處理中。

(庚) 展望

二〇〇九年好壞參半。上半年企業仍受到金融海嘯衝擊，而年底整體經濟則出現復甦跡象。

集團亦不例外。我們採取了措施嚴格控制成本、精簡運作，以應付逆境，更重要的是抓緊了此機會進行再投資。

再投資讓我們大大加強了節目平台的實力，強化了我們的防護系統以保障節目內容不會被盜看行為所侵蝕，亦讓我們引進新技術提升寬頻服務質素，並新推出高清電視服務。

此等投資已見初步回報。我們相信，整體經濟環境繼續改善，將令我們的增長動力得以持續。

企業管治常規守則

截至二〇〇九年十二月三十一日止財政年度內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司的證券上市規則附錄十四所載的企業管治常規守則所列的所有守則條文，惟其中一條涉及要求主席與行政總裁的角色由不同人士擔任者則除外。就本公司業務的性質及規模而言，在此階段由同一人出掌該兩職位被認為較具效益，因此該項偏離乃被視為必須者。董事會相信經由具經驗和卓越才幹的人士所組成的董事會(其中相當大比例乃獨立非執行董事)的運作，已足夠確保取得本公司的權力與職權兩者間的平衡。

綜合收益表
截至二〇〇九年十二月三十一日止年度

	附註	二〇〇九年 千港元	二〇〇八年 千港元
營業額	(3,4)	1,754,374	2,080,115
節目製作成本		(818,884)	(892,742)
網絡費用		(244,480)	(272,329)
銷售、一般、行政及其他經營費用		(425,133)	(513,670)
銷售成本		(52,199)	(124,200)
折舊前經營盈利		213,678	277,174
折舊	(5)	(257,954)	(357,969)
經營虧損		(44,276)	(80,795)
利息收入		217	6,772
融資費用		(1)	(3)
投資項目減值撥備		(1,693)	(2,200)
非經營費用		(1,400)	(2,237)
應佔聯營公司虧損		(30)	(17,393)
除稅前虧損	(5)	(47,183)	(95,856)
入息稅項	(6)	7,152	(15,024)
年內虧損		(40,031)	(110,880)
應佔：			
公司股東		(40,902)	(110,271)
少數股東權益		871	(609)
年內虧損		(40,031)	(110,880)
每股虧損	(7)		
基本		(2.0) 仙	(5.5) 仙
攤薄後		(2.0) 仙	(5.5) 仙

綜合全面收益表
截至二〇〇九年十二月三十一日止年度

	二〇〇九年 千港元	二〇〇八年 千港元
年內虧損	<u>(40,031)</u>	<u>(110,880)</u>
年內其他全面收益(經重新分類調整後)：		
折算海外附屬公司財務報表的兌換差額	79	3,762
可供出售證券：公允價值儲備的淨變動	-	(2,883)
應佔聯營公司收購後之儲備	<u>(936)</u>	<u>(1,996)</u>
	<u>(857)</u>	<u>(1,117)</u>
年內全面收益總額	<u><u>(40,888)</u></u>	<u><u>(111,997)</u></u>
應佔：		
公司股東	(41,775)	(112,197)
少數股東權益	<u>887</u>	<u>200</u>
年內全面收益總額	<u><u>(40,888)</u></u>	<u><u>(111,997)</u></u>

綜合財務狀況表
於二〇〇九年十二月三十一日

	附註	二〇〇九年 千港元	二〇〇八年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,153,257	1,157,171
備用節目		113,794	132,789
其他無形資產		4,006	4,006
於聯營公司之投資		38,145	39,111
遞延稅項資產		330,305	330,029
其他非流動資產		81,511	171,810
		<u>1,721,018</u>	<u>1,834,916</u>
流動資產			
存貨		4,542	5,693
應收營業賬款	(8)	55,742	74,329
按金、預付賬款及其他應收款		319,827	164,678
應收同母系附屬公司賬款		2,814	1,831
現金及現金等價物		530,852	689,636
		<u>913,777</u>	<u>936,167</u>
流動負債			
應付營業賬款	(9)	91,058	72,117
預提費用及其他應付款		243,324	294,865
預收賬款及客戶按金		155,595	139,005
當期稅項		2,132	5,207
應付同母系附屬公司賬款		48,110	99,109
應付直接控股公司賬款		1,872	4,897
		<u>542,091</u>	<u>615,200</u>
流動資產淨值		<u>371,686</u>	<u>320,967</u>
資產總額減流動負債		<u>2,092,704</u>	<u>2,155,883</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		74,118	81,815
其他非流動負債		8,301	19,552
		<u>82,419</u>	<u>101,367</u>
資產淨值		<u>2,010,285</u>	<u>2,054,516</u>

綜合財務狀況表
於二〇〇九年十二月三十一日

	二〇〇九年 千港元	二〇〇八年 千港元
資本及儲備		
股本	2,011,512	2,012,340
儲備	<u>(3,925)</u>	<u>37,502</u>
公司股東應佔權益	2,007,587	2,049,842
少數股東權益	<u>2,698</u>	<u>4,674</u>
總權益	<u>2,010,285</u>	<u>2,054,516</u>

綜合權益變動表

截至二〇〇九年十二月三十一日止年度

	公司股東應佔部分									少數股東權益 千港元	總權益 千港元	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	特殊資本儲備 千港元	外匯儲備 千港元	資本贖回儲備 千港元	公允價值儲備 千港元	收益儲備 千港元	其他儲備 千港元	儲備總額 千港元			總額 千港元
於二〇〇八年一月一日之結餘*	2,016,792	4,838,365	13,867	1,142	2,442	2,883	(4,606,121)	(2,603)	249,975	2,266,767	4,474	2,271,241
年內全面收益總額	-	-	-	2,953	-	(2,883)	(110,271)	(1,996)	(112,197)	(112,197)	200	(111,997)
已核准之去年度股息	-	-	-	-	-	-	(100,617)	-	(100,617)	(100,617)	-	(100,617)
購回及註銷股份	(4,452)	-	-	-	4,452	-	(6,692)	2,594	354	(4,098)	-	(4,098)
購回股份開支	-	-	-	-	-	-	(22)	9	(13)	(13)	-	(13)
轉撥至特殊資本儲備	-	-	14	-	-	-	(14)	-	-	-	-	-
於二〇〇八年十二月三十一日之結餘*	<u>2,012,340</u>	<u>4,838,365</u>	<u>13,881</u>	<u>4,095</u>	<u>6,894</u>	<u>-</u>	<u>(4,823,737)</u>	<u>(1,996)</u>	<u>37,502</u>	<u>2,049,842</u>	<u>4,674</u>	<u>2,054,516</u>

* 集團之收益儲備包括在過往年度已於儲備撇銷之正商譽197,785,000港元。

綜合權益變動表

截至二〇〇九年十二月三十一日止年度

	公司股東應佔部分									少數股東權益 千港元	總權益 千港元	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	特殊資本儲備 千港元	外匯儲備 千港元	資本贖回儲備 千港元	公允價值儲備 千港元	收益儲備 千港元	其他儲備 千港元	儲備總額 千港元			總額 千港元
於二〇〇九年一月一日之結餘*	2,012,340	4,838,365	13,881	4,095	6,894	-	(4,823,737)	(1,996)	37,502	2,049,842	4,674	2,054,516
年內全面收益總額	-	-	-	63	-	-	(40,902)	(936)	(41,775)	(41,775)	887	(40,888)
購回及註銷股份	(828)	-	-	-	828	-	(474)	-	354	(474)	-	(474)
購回股份開支	-	-	-	-	-	-	(6)	-	(6)	(6)	-	(6)
向少數股東權益派發之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,863)	(2,863)
轉撥至特殊資本儲備	-	-	63	-	-	-	(63)	-	-	-	-	-
於二〇〇九年十二月三十一日之結餘*	<u>2,011,512</u>	<u>4,838,365</u>	<u>13,944</u>	<u>4,158</u>	<u>7,722</u>	<u>-</u>	<u>(4,865,182)</u>	<u>(2,932)</u>	<u>(3,925)</u>	<u>2,007,587</u>	<u>2,698</u>	<u>2,010,285</u>

* 集團之收益儲備包括在過往年度已於儲備撇銷之正商譽 197,785,000 港元。

財務報表附註

(1) 編製基準

截至二〇〇九年十二月三十一日止年度的財務報表已按照香港會計師公會頒布所有適用的《香港財務報告準則》(「財務準則」)(此統稱包含所有適用的個別《財務準則》、《香港會計準則》及《詮釋》)、香港公認會計原則和香港《公司條例》的規定編製。本財務報表符合適用的《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》之披露條文規定。

(2) 最新及經修訂之《香港財務報告準則》之影響

香港會計師公會頒布了一項新訂的《財務準則》及多項經修訂的《財務準則》和新訂的《詮釋》，這些準則已在本集團當前的會計期間生效。

與本財務報表相關的發展如下：

- 《財務準則》第八號，經營分部
- 《香港會計準則》第一號 (二〇〇七修訂版)，財務報表之呈報
- 《財務準則》之改善 (二〇〇八)
- 《香港會計準則》第二十七號 (修訂版)，綜合及公司財務報表—附屬公司、共同控制公司或聯營公司之投資成本
- 《財務準則》第七號 (修訂版)，金融工具：披露—有關金融工具披露之改善
- 《香港會計準則》第二十三號 (二〇〇七修訂版)，借貸成本
- 《財務準則》第二號 (修訂版)，股份為基礎的支付—歸屬條件及注銷

(2) 最新及經修訂之《香港財務報告準則》之影響(續)

經修訂之《香港會計準則》第二十七號及《財務準則》第二號、《香港會計準則》第二十三號(修訂版)及《財務準則》之改善(二〇〇八)皆對本財務報表無重大影響。其餘對本財務報表有影響的發展如下：

《財務準則》第八號規定分部披露須基於集團的主要經營決策者所注重的範疇及管理集團的方式，每一個應列報的分部所列報的金額作為向集團的主要經營決策者列報的計量，供其評估分部表現及就經營事宜作出決策。採用《財務準則》第八號令分部資料的呈報方式與提供予集團的最高管理層的內部列報更一致。採用《財務準則》第八號對已識別及編列之應列報的分部無重大影響。

採用《香港會計準則》第一號(二〇〇七修訂版)後，期內與股東交易所產生的權益變動已於經修訂的綜合權益變動表內與全部其它收入及支出分開獨立呈報。全部其它收入及支出項目如在是期被確認為損益的部分，乃於綜合收益表內呈報，否則於新報表綜合全面收益表內呈報。於本財務報表中，綜合全面收益表及綜合權益變動表已採用新模式。相應金額已重新編列以符合新的呈報方式。此呈報變動對任何呈報期間所列報損益、總收入及支出或資產淨額並無任何影響。

由於採用經修訂之《財務準則》第七號，本財務報表已包括有關本集團之金融工具公允價值計量的擴充披露，根據可觀察的市場數據將該等公允價值計量以公允價值等級制度分類成三個等級。本集團已採用《財務準則》第七號修訂的過渡條文，該等條文並無規定須就新披露要求呈列有關金融工具公允價值計量的同期比較數字。

(3) 營業額

營業額主要包括收費電視及互聯網用戶服務的訂購及相關收費、互聯網協定接駁點批發服務，並包括扣除代理商費用後之廣告收入、頻道服務及傳送服務費、節目特許權收入、電影放映及發行收入、網絡維修收入及其他有關收入。

(4) 分部資料

本集團按其提供的服務的性質來管理其業務。管理層已確定兩個應列報之經營分部以評估表現及分配資源。兩個分部為收費電視及互聯網及多媒體。

收費電視分部包括關於收費電視用戶服務的訂購、廣告、頻道轉播、電視轉播服務、節目特許、網絡維修及其他有關收費電視服務的業務。

互聯網及多媒體分部包括關於寬頻上網服務、撥號上網服務、網站訂購、流動電話內容特許、互聯網協定話音傳送互相連接服務及其他有關網上業務。

管理層主要基於除利息及稅前盈利(「EBIT」)來評估表現。分部之間的定價一般是按公平原則釐訂。

分部資產主要包括全部有形資產、無形資產及流動資產，惟於聯營公司之投資、股本證券投資及遞延稅項資產除外。分部負債包括直接屬於及由每個分部管理的全部負債及借款，惟當期稅項及遞延稅項負債除外。

除收到有關 EBIT 之分部資料外，管理層亦獲提供有關收入的分部資料(包括分部之間收入)。

(4) 分部資料(續)

截至二〇〇九及二〇〇八年十二月三十一日止年度，向本集團最高管理層提供的有關本集團應列報之分部以用作資源分配及評估分部表現的資料列述如下：

	收費電視		互聯網及多媒體		未劃分項目		總額	
	二〇〇九年 千港元	二〇〇八年 千港元	二〇〇九年 千港元	二〇〇八年 千港元	二〇〇九年 千港元	二〇〇八年 千港元	二〇〇九年 千港元	二〇〇八年 千港元
來自外來客戶之收入	1,205,728	1,340,886	509,033	568,843	39,613	170,386	1,754,374	2,080,115
分部之間收入	21,976	13,828	13,013	7,101	4,838	11,032	39,827	31,961
應列報之分部收入	1,227,704	1,354,714	522,046	575,944	44,451	181,418	1,794,201	2,112,076
應列報之分部業績(「EBIT」)	(45,159)	6,012	162,813	148,172	(158,698)	(221,226)	(41,044)	(67,042)
分部之間抵銷							(3,232)	(13,753)
經營虧損							(44,276)	(80,795)
利息收入							217	6,772
融資費用							(1)	(3)
投資項目減值撥備							(1,693)	(2,200)
非經營費用							(1,400)	(2,237)
應佔聯營公司虧損							(30)	(17,393)
入息稅項							7,152	(15,024)
年內虧損							(40,031)	(110,880)

(4) 分部資料(續)

	分部資產	
	二〇〇九年 千港元	二〇〇八年 千港元
收費電視	1,202,345	1,051,598
互聯網及多媒體	461,813	474,298
未劃分資產	599,455	871,622
	2,263,613	2,397,518
於聯營公司之投資	38,145	39,111
遞延稅項資產	330,305	330,029
股本證券投資	2,732	4,425
	2,634,795	2,771,083

	分部負債	
	二〇〇九年 千港元	二〇〇八年 千港元
收費電視	343,989	379,779
互聯網及多媒體	98,891	128,890
未劃分負債	105,380	120,876
	548,260	629,545
當期稅項	2,132	5,207
遞延稅項負債	74,118	81,815
	624,510	716,567

地域分部

由於在所呈報的期間內，由海外業務所得之分部收入、業績及資產，佔集團有關總數不足百分之十，因此並未列出地域分部資料。

(5) 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除/(計入)下列各項：

	二〇〇九年 千港元	二〇〇八年 千港元
折舊		
— 用作經營租賃之資產	16,159	33,293
— 其他資產	241,795	324,676
	<u>257,954</u>	<u>357,969</u>
備用節目攤銷*	101,828	141,484
其他無形資產攤銷**	-	4,384
減值損失		
— 應收營業及其他應收款	3,665	28,996
— 物業、廠房及設備	620	15,659
— 備用節目	4,401	12,582
— 股本證券投資	1,693	2,200
應收營業及其他應收款減值損失 的撥回	(5,543)	(829)
工資及其他福利	641,293	673,022
界定供款退休金計劃之供款	31,183	31,282
存貨成本	15,435	26,955
從股本證券投資所得之股息收入	-	(644)
核數師酬金—核數服務		
— 本年計提	2,554	4,869
— 過往年度超額計提撥回	(1,742)	(485)
出售物業、廠房及設備之淨虧損	<u>1,400</u>	<u>1,687</u>

* 備用節目攤銷包括於本集團綜合業績之節目製作成本之內。

**其他無形資產攤銷包括於本集團綜合業績之銷售成本之內。

(6) 入息稅項

香港利得稅撥備乃按照是年預計應課稅盈利，按百分之十六點五（二〇〇八年：百分之十六點五）的稅率計算。而海外附屬公司之稅項則按有關國家適用之稅率計算。截至十二月三十一日止年度之入息稅項支出包括：

	二〇〇九年 千港元	二〇〇八年 千港元
是年稅項 – 海外	821	6,337
以往年度撥備不足	-	87
遞延稅額(收益)/支出淨額	<u>(7,973)</u>	<u>8,600</u>
入息稅項(收益)/支出	<u><u>(7,152)</u></u>	<u><u>15,024</u></u>

(7) 每股虧損

每股基本虧損乃根據公司股東應佔虧損四千一百萬港元（二〇〇八年：一億一千萬港元）及年內已發行普通股之加權平均數 2,011,682,932 股（二〇〇八年：2,014,166,252 股）計算。

普通股加權平均數

	二〇〇九年	二〇〇八年
於一月一日之已發行普通股	2,012,340,400	2,016,792,400
購回股份之影響	<u>(657,468)</u>	<u>(2,626,148)</u>
於十二月三十一日之普通股加權平均數	<u><u>2,011,682,932</u></u>	<u><u>2,014,166,252</u></u>

每股攤薄後虧損乃根據公司股東應佔虧損四千一百萬港元（二〇〇八年：一億一千萬港元）及已就所有具攤薄影響的潛在普通股作出調整後的普通股加權平均數 2,011,682,932 股（二〇〇八年：2,014,166,252 股）計算。

所有公司認股權在二〇〇八年及二〇〇九年之內在價值為零，因此並無對此兩年的股份造成攤薄作用。

(8) 應收營業賬款

應收營業賬款(扣除呆壞賬減值撥備後)之賬齡分析列載如下：

	二〇〇九年 千港元	二〇〇八年 千港元
0 至 30 日	21,394	27,860
31 至 60 日	15,272	16,651
61 至 90 日	10,087	12,843
超過 90 日	8,989	16,975
	55,742	74,329

本集團有一既定之信貸政策，一般允許之信用期為 0 至 90 日不等。

(9) 應付營業賬款

應付營業賬款之賬齡分析列載如下：

	二〇〇九年 千港元	二〇〇八年 千港元
0 至 30 日	7,314	22,757
31 至 60 日	14,970	38,307
61 至 90 日	17,274	6,658
超過 90 日	51,500	4,395
	91,058	72,117

(10) 比較數字

由於採用《香港會計準則》第一號(二〇〇七年修訂版)財務報表之呈報及《財務準則》第八號經營分部，若干比較數字已予以調整以符合本年度之呈報方式及就二〇〇九年度首次披露項目提供比較數字。該等發展之詳情已於附註 2 內披露。

此外，銷售成本在綜合收益表中列示，因本集團管理層認為可更有效地反映相關交易之性質。「網絡費用」及「銷售、一般、行政及其他經營費用」的比較數字已予以重新分類以符合本年度之呈報。

(11)財務報表審閱

截至二〇〇九年十二月三十一日止年度的財務業績已經由本集團的審核委員會作出審閱，而委員會對該財務業績並無不相同的意見。此外，本初步業績公告已經由本集團的核數師同意。

購買、出售或贖回股份

年內本公司於聯交所以總價格 474,400 港元購回合共 828,000 股普通股。

除上述披露外，截至二〇〇九年十二月三十一日財政年度內本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

暫停過戶登記

本公司將於二〇一〇年五月三十一日（星期一）至二〇一〇年六月二日（星期三）（首尾兩天包括在內），暫停辦理股份登記過戶手續。為確定股東可出席快將舉行的股東週年大會及於大會上投票的權利，尚未登記過戶者，須於二〇一〇年五月二十八日（星期五）下午四時三十分前，將過戶文件連同有關股票，一併送達本公司的股份登記處，即位於香港灣仔皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓的卓佳登捷時有限公司，以辦理有關過戶手續。

承董事會命
公司秘書
陳永生
謹啓

香港 二〇一〇年三月十二日

於本公告日期，本公司董事會的成員為吳天海先生、關則豪先生和徐耀祥先生，以及三位獨立非執行董事何定鈞先生、吳勇為先生和楊國琦先生。