

下文為申報會計師安永會計師事務所(香港執業會計師)發出的報告全文，以供載入本招股章程。



香港中環  
金融街8號  
國際金融中心二期  
18樓

敬啟者：

以下為我們就中升集團控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱為「貴集團」)按下文第二節附註2所述基準編製的截至二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日止三個年度各年、截至二零零九年九月三十日止九個月(「有關期間」)的財務資料(「財務資料」)及截至二零零八年九月三十日止九個月的財務資料(「二零零八年九月三十日財務資料」)作出的報告，以供載入貴公司於二零一零年三月十六日就其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板初次上市而刊發的招股章程(「招股章程」)。

財務資料包括貴集團於二零零六年、二零零七年、二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日的綜合財務狀況表及貴集團於有關期間的綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表以及主要會計政策的概要及其他解釋附註。二零零八年九月三十日財務資料包括貴集團的綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表及其附註。

貴公司於二零零八年六月二十三日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年第3號法案，經綜合及修訂)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。根據本招股章程「歷史及重組」一段所述的集團重組(「重組」)，貴公司已成為下文第二節所述目前貴集團旗下各公司的控股公司。

目前貴集團旗下各附屬公司列載於下文第二節附註42。貴集團旗下所有附屬公司及共同控制實體均採用十二月三十一日為其財政年度結束日。

由於貴公司除重組外並無從事任何業務交易，故貴公司並無編製經審核法定財務報表。附屬公司及共同控制實體已根據該等公司註冊成立/建立所在地的有關公認會

計原則編製經審核財務報表或管理賬目。該等公司各法定核數師的姓名載於第二節附註42。

為編製本報告，貴公司董事已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製貴集團於有關期間的綜合財務報表（「香港財務報告準則財務報表」）。

### 就財務資料進行的程序

財務資料乃根據香港財務報告準則財務報表及按照載於第二節附註2所載基準編製。就本報告而言，我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審核準則，就財務資料進行獨立審核工作，並根據香港會計師公會頒佈的核數指引第3.340條「招股章程及申報會計師」進行我們認為必需的額外程序。香港財務報告準則財務報表無須作出調整，以令其符合下文第二節附註3.3所述適用於有關期間的會計政策。

貴公司董事負責根據香港財務報告準則編製以及真實公允地呈列相關財務報表及財務資料。貴集團旗下各公司的董事負責根據適用於該等公司的有關會計原則及財務法規編製以及真實公允地呈列各自的財務報表及（如適合）管理賬目。在編製財務資料時，必須選用及貫徹採用適當的會計政策，並作出審慎合理的判斷和估計。我們的責任是根據我們對財務資料的審核結果發表獨立意見，並呈報我們的意見。

審核涉及執执行程序以取得與財務報表所載數額及披露事項有關的審核證據。所選用的程序由核數師判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致財務報表存有重大錯誤陳述的風險。當核數師作出該等風險評估時，會考慮與該公司編製及真實與公允地呈列財務報表相關的內部監控，以設計適合當時情況的審核程序，但並非就該公司的內部監控的成效發表意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策是否合適，及所作出的會計估計是否合理，以及評價財務報表的整體呈列方式。

我們相信，我們所獲得的審核憑證充足及適當，為審核意見提供了合理的基礎。

### 就二零零八年九月三十日財務資料進行的程序

就本報告而言，我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」對二零零八年九月三十日財務資料進行審閱。審閱包括向管理層作出查詢，以及對財務資料應用分析性程序，並據此評估除另有披露者外，

是否貫徹採用會計政策及呈列方法。審閱範圍遠較審核範圍小，故所提供的保證程度較審核為低，因而我們不能保證知悉在審核中可能發現的所有重大事項。因此，我們不會對二零零八年九月三十日財務資料發表審核意見。我們的責任是根據我們的審閱結果就可比較之財務資料作出獨立審閱結論，並僅向閣下呈報我們的結論。

貴公司董事有責任通過及刊發財務資料及二零零八年九月三十日財務資料。就本報告而言，貴公司董事對真實公允的財務資料及二零零八年九月三十日財務資料以及載有本報告的招股章程的內容負有責任。在編製財務資料及二零零八年九月三十日財務資料時，必須選用及貫徹採用合適的會計政策，並作出審慎合理的判斷和估計。

### 就財務資料的意見

我們認為，為編製本報告和根據下文第二節附註2所載的基準呈列及編製的財務資料真實公允地反映了貴集團於二零零六年、二零零七年、二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日的綜合財務狀況，以及貴集團於各有關期間的綜合業績及現金流量。

### 就二零零八年九月三十日財務資料總結的意見

按照我們並不構成審核的審閱，就本報告而言，我們並無發現任何事項令我們相信二零零八年九月三十日財務資料不能真實及公允地反映貴集團截至二零零八年九月三十日止九個月的綜合業績及現金流量。

## I. 貴集團的財務資料

以下是 貴集團於有關期間根據下文第二節附註2所述的基準而編製的財務資料：

## 1. 綜合收益表

第二節 附註	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月		
	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元 (未經審核)	二零零九年 人民幣千元	
收入	5(a)	6,472,043	9,103,134	10,548,577	8,133,630	9,212,624
銷售及提供服務成本	6(b)	(6,074,757)	(8,382,066)	(9,771,214)	(7,516,264)	(8,444,162)
毛利		397,286	721,068	777,363	617,366	768,462
其他收入及收益淨值	5(b)	24,162	27,361	33,412	23,107	39,409
銷售及分銷成本		(154,187)	(215,054)	(274,317)	(198,567)	(227,051)
行政開支		(64,705)	(87,115)	(118,861)	(86,010)	(108,297)
經營溢利		202,556	446,260	417,597	355,896	472,523
融資成本	7	(31,065)	(50,744)	(104,443)	(81,830)	(57,808)
應佔共同控制實體溢利	17	5,860	6,873	4,520	4,029	4,545
除稅前溢利	6	177,351	402,389	317,674	278,095	419,260
稅項	8(a)	(27,035)	(98,933)	(83,265)	(72,116)	(113,601)
年內／期內溢利		<u>150,316</u>	<u>303,456</u>	<u>234,409</u>	<u>205,979</u>	<u>305,659</u>
以下人士應佔：						
母公司權益持有人		147,643	284,325	218,702	192,884	287,431
非控制性權益		2,673	19,131	15,707	13,095	18,228
		<u>150,316</u>	<u>303,456</u>	<u>234,409</u>	<u>205,979</u>	<u>305,659</u>
母公司權益持有人應佔每股盈利	11	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

## 2. 綜合全面收益表

第二節 附註	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
年內／期內溢利 . . . . .	<u>150,316</u>	<u>303,456</u>	<u>234,409</u>	<u>205,979</u>	<u>305,659</u>
換算境外業務產生的匯兌差額 . . . . .	<u>3,048</u>	<u>5,917</u>	<u>3,727</u>	<u>3,052</u>	<u>(3,411)</u>
年內／期內其他除稅後全面收益 . . . . .	<u>3,048</u>	<u>5,917</u>	<u>3,727</u>	<u>3,052</u>	<u>(3,411)</u>
年內／期內除稅後全面收益總額 . . . . .	<u>153,364</u>	<u>309,373</u>	<u>238,136</u>	<u>209,031</u>	<u>302,248</u>
以下人士應佔：					
母公司權益持有人 . . . . .	150,567	290,003	222,429	195,936	284,020
非控制性權益 . . . . .	<u>2,797</u>	<u>19,370</u>	<u>15,707</u>	<u>13,095</u>	<u>18,228</u>
	<u>153,364</u>	<u>309,373</u>	<u>238,136</u>	<u>209,031</u>	<u>302,248</u>

## 3. 綜合財務狀況表

第二節 附註	十二月三十一日			二零零九年 九月三十日	
	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元	人民幣千元	
<b>非流動資產</b>					
物業、廠房及設備 . . . . .	12	351,539	460,462	548,779	776,876
土地使用權 . . . . .	13	173,782	191,710	256,987	408,678
預付款項 . . . . .	14	9,000	16,287	33,273	53,346
無形資產 . . . . .	15	753	87,617	100,561	258,612
商譽 . . . . .	16	—	65,501	76,566	200,492
於共同控制實體的權益 . . . . .	17	9,782	16,655	21,175	35,990
可供出售投資 . . . . .	18	—	—	—	100
持有至到期日投資 . . . . .	19	6,028	5,618	5,291	5,287
遞延稅項資產 . . . . .	31(b)	7,173	3,516	3,132	4,810
非流動資產總值 . . . . .		<u>558,057</u>	<u>847,366</u>	<u>1,045,764</u>	<u>1,744,191</u>
<b>流動資產</b>					
按公允值計入損益的					
金融資產 . . . . .	20	12,870	—	—	—
存貨 . . . . .	21	427,143	705,577	1,133,415	890,577
應收貿易賬款 . . . . .	22	39,433	54,925	61,443	110,510
預付款項、按金及					
其他應收款項 . . . . .	23	486,468	706,221	724,823	1,027,457
應收關連人士款項 . . . . .	40(b)(i)	10	10	459	1,563
定期存款及已抵押銀行存款 . . . . .	24	254,735	260,437	210,720	438,404
在途現金 . . . . .	25	20,654	29,603	29,690	46,493
現金及現金等值物 . . . . .	26	380,738	344,997	964,245	996,572
流動資產總值 . . . . .		<u>1,622,051</u>	<u>2,101,770</u>	<u>3,124,795</u>	<u>3,511,576</u>

第二節 附註	十二月三十一日			二零零九年	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
<b>流動負債</b>					
應付貿易賬款及票據 . . . . .	28	410,987	645,582	835,699	1,238,098
其他應付款項及應計費用 . . .	29	185,867	220,363	273,201	345,891
應付關連人士款項 . . . . .	40(b)(ii)	143,062	172,151	156,774	1,308
銀行貸款及其他借貸 . . . . .	27	877,564	1,033,475	1,157,543	1,513,158
應付所得稅項 . . . . .	31(a)	19,432	50,407	27,733	58,739
流動負債總值 . . . . .		<u>1,636,912</u>	<u>2,121,978</u>	<u>2,450,950</u>	<u>3,157,194</u>
流動資產 / (負債) 淨值 . . . . .		<u>(14,861)</u>	<u>(20,208)</u>	<u>673,845</u>	<u>354,382</u>
總資產減流動負債 . . . . .		<u>543,196</u>	<u>827,158</u>	<u>1,719,609</u>	<u>2,098,573</u>
<b>非流動負債</b>					
遞延稅項負債 . . . . .	31(b)	—	20,507	33,838	98,117
資產淨值 . . . . .		<u>543,196</u>	<u>806,651</u>	<u>1,685,771</u>	<u>2,000,456</u>
<b>權益</b>					
<b>母公司權益持有人應佔權益</b>					
股本 . . . . .	32	—	—	—	—
儲備 . . . . .	33	498,487	757,489	1,633,098	1,933,771
		498,487	757,489	1,633,098	1,933,771
非控制性權益 . . . . .		<u>44,709</u>	<u>49,162</u>	<u>52,673</u>	<u>66,685</u>
權益總值 . . . . .		<u>543,196</u>	<u>806,651</u>	<u>1,685,771</u>	<u>2,000,456</u>

## 4. 綜合權益變動表

	母公司權益持有人應佔權益									
	第二節 附註	股本 附註32	任意公積金 附註33(i)	法定儲備 附註33(ii)	綜合儲備 附註33(iii)	匯兌波動 儲備		總計	非控制性 權益	權益總值
						附註33(iv)	保留溢利			
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零零六年一月一日		—	2,915	24,639	111,135	980	211,110	350,779	37,329	388,108
附屬公司當時的權益持有人注資		—	—	—	635	—	—	635	5,022	5,657
向貴公司權益持有人分派		—	—	—	(3,433)	—	—	(3,433)	—	(3,433)
貴集團收購非控制性權益		—	—	—	(61)	—	—	(61)	(439)	(500)
從保留溢利撥轉		—	684	21,147	—	—	(21,831)	—	—	—
年度全面收益		—	—	—	—	2,924	147,643	150,567	2,797	153,364
於二零零六年十二月三十一日		—	3,599	45,786	108,276	3,904	336,922	498,487	44,709	543,196
附屬公司當時的權益持有人注資		—	—	—	—	—	—	—	1,900	1,900
貴集團向貴公司權益持有人收購股本權益		—	—	—	(29,942)	—	—	(29,942)	—	(29,942)
貴集團收購非控制性權益		—	—	—	(1,347)	—	—	(1,347)	(18,220)	(19,567)
出售附屬公司	35	—	—	—	288	—	—	288	72	360
業務綜合產生的非控制性權益	34(b)	—	—	—	—	—	—	—	1,331	1,331
從保留溢利撥轉		—	3,596	14,931	—	—	(18,527)	—	—	—
年度全面收益		—	—	—	—	5,678	284,325	290,003	19,370	309,373
於二零零七年十二月三十一日		—	7,195	60,717	77,275	9,582	602,720	757,489	49,162	806,651
附屬公司當時的權益持有人注資		—	—	—	746,745	—	—	746,745	—	746,745
貴集團收購非控制性權益撥回		—	—	—	1,697	—	—	1,697	—	1,697
出售附屬公司	35	—	—	—	(31,459)	—	—	(31,459)	(3,137)	(34,596)
支付予股東之股息		—	—	—	—	—	(63,803)	(63,803)	(9,059)	(72,862)
從保留溢利撥轉		—	4,239	35,567	—	—	(39,806)	—	—	—
年度全面收益		—	—	—	—	3,727	218,702	222,429	15,707	238,136
於二零零八年十二月三十一日		—	11,434	96,284	794,258	13,309	717,813	1,633,098	52,673	1,685,771
附屬公司當時的權益持有人注資		—	—	—	41,675	—	—	41,675	—	41,675
貴集團收購非控制性權益		—	—	—	(25,022)	—	—	(25,022)	(4,217)	(29,239)
出售附屬公司		—	—	—	—	—	—	—	1	1
從保留溢利撥轉		—	(1,001)	4,660	—	—	(3,659)	—	—	—
年度全面收益		—	—	—	—	(3,411)	287,431	284,020	18,228	302,248
於二零零九年九月三十日		—	10,433	100,944	810,911	9,898	1,001,585	1,933,771	66,685	2,000,456
於二零零七年十二月三十一日		—	7,195	60,717	77,275	9,582	602,720	757,489	49,162	806,651
附屬公司當時的權益持有人注資		—	—	—	746,745	—	—	746,745	—	746,745
貴集團收購非控制性權益撥回		—	—	—	1,697	—	—	1,697	—	1,697
出售附屬公司	35	—	—	—	(31,459)	—	—	(31,459)	(3,137)	(34,596)
支付予股東之股息		—	—	—	—	—	(63,803)	(63,803)	(9,059)	(72,862)
從保留溢利撥轉		—	—	21,604	—	—	(21,604)	—	—	—
期內全面收益		—	—	—	—	3,052	192,884	195,936	13,095	209,031
於二零零八年九月三十日		—	7,195	82,321	794,258	12,634	710,197	1,606,605	50,061	1,656,666

\* 於二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日、二零零八年十二月三十一日、二零零八年九月三十日及二零零九年九月三十日，該等儲備賬戶組成綜合財務狀況表內的綜合儲備分別為人民幣498,487,000元、人民幣757,489,000元、人民幣1,633,098,000元、人民幣1,933,771,000元及人民幣1,606,605,000元。



## 5. 綜合現金流量表

第二節 附註	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
<b>經營活動</b>					
除稅前溢利	177,351	402,389	317,674	278,095	419,260
就以下各項調整：					
— 應佔共同控制實體溢利	(5,860)	(6,873)	(4,520)	(4,029)	(4,545)
— 物業、廠房及設備折舊及減值	12 27,742	41,483	50,854	36,787	49,879
— 土地使用權攤銷	13 2,870	4,457	4,094	2,996	5,755
— 無形資產攤銷	15 182	2,567	5,914	4,292	8,898
— 應收貿易賬款及其他應收款項 減值撥備	6(c) 73	25	4,267	4,209	(35)
— 按公允值計入損益的金融資產 公允值收益	5 (2,522)	—	—	—	—
— 出售按公允值計入損益的金融 資產虧損	5 —	552	—	—	—
— 利息收入	5 (5,684)	(6,119)	(8,795)	(5,777)	(7,665)
— 出售物業、廠房及設備(收益) ／虧損淨值	5 295	(219)	(625)	(276)	(3,462)
— 融資成本	7 31,065	50,744	104,443	81,830	57,808
— 出售附屬公司之虧損	35(b) —	—	1,557	1,557	—
— 收益表內確認的超出業務 綜合成本	5(b) —	(2,868)	(103)	(103)	—
	225,512	486,138	474,760	399,581	525,893
抵押銀行存款(增加)／減少	(152,948)	(10,151)	40,636	40,572	(228,267)
在途現金增加	(17,986)	(8,949)	(87)	(26,418)	(16,803)
應收貿易賬款增加	(12,690)	(10,942)	(6,430)	(15,079)	(17,387)
預付款項、按金及其他應收賬款 (增加)／減少	(223,772)	(220,832)	181,650	(50,559)	(462,504)
存貨(增加)／減少	(141,185)	(216,884)	(407,690)	(299,484)	443,571
應付貿易賬款及票據增加	38,252	232,065	178,759	157,012	102,344
其他應付款項及應計款項增加／ (減少)	44,437	(33,442)	(37,997)	20,990	(51,075)
應收關連人士款項(增加)／減少					
— 貿易相關	(10)	—	(449)	10	(1,104)
應付關連人士款項增加／(減少) — 貿易相關	17	75	(92)	(92)	—
經營所得／(所用)現金	(240,373)	217,078	423,060	226,533	294,668
已繳稅項	(31,757)	(64,579)	(95,175)	(74,176)	(67,497)
經營活動所得／(所用)現金淨值	(272,130)	152,499	327,885	152,357	227,171

第二節 附註	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
<b>投資活動</b>					
購置物業、廠房及設備 . . . . .	(120,066)	(116,188)	(137,001)	(92,996)	(143,691)
出售物業、廠房及設備所得款項 . . . . .	2,279	9,674	7,688	4,140	18,046
購入土地使用權 . . . . .	(81,249)	(15,571)	(75,670)	(9,132)	(107,726)
購入無形資產 . . . . .	(350)	(1,054)	(7,496)	(4,893)	(4,149)
定期存款(增加)/減少 . . . . .	(19,952)	4,449	9,081	9,145	583
購入按公允值計入損益的 金融資產 . . . . .	(10,348)	—	—	—	—
出售按公允值計入損益的金融 資產所得款項 . . . . .	—	12,318	—	—	—
購入一項可供出售投資 . . . . .	—	—	—	—	(100)
購入一間共同控制實體的股權 . . . . .	—	—	—	—	(10,270)
向第三方墊款 . . . . .	—	(40,710)	(159,742)	(99,804)	—
收回第三方墊款 . . . . .	7,059	—	—	—	146,735
向少數股東墊款 . . . . .	(2,645)	(9,851)	—	—	—
貴集團收購 貴公司權益持有人的 股本權益 . . . . .	—	(9,434)	(10,700)	(2,700)	(53,346)
收購少數股東權益 . . . . .	(500)	(13,700)	—	—	(29,238)
收購附屬公司 . . . . .	—	(75,407)	(121,473)	(121,473)	(85,823)
出售附屬公司 . . . . .	—	10,147	(59,170)	(59,170)	13,369
已收利息 . . . . .	5,684	6,119	8,795	5,777	7,665
用於投資活動的現金淨值 . . . . .	(220,088)	(239,208)	(545,688)	(371,106)	(247,945)

第二節 附註	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
<b>融資活動</b>					
銀行貸款及其他借貸所得款項 . . .	960,394	1,345,070	4,493,293	3,690,225	3,088,945
償還銀行貸款及其他借貸 . . . . .	(321,814)	(1,204,152)	(4,383,880)	(3,660,594)	(2,769,324)
附屬公司當時的權益持有人注資 . .	635	—	746,745	746,745	41,675
少數股東注資 . . . . .	5,022	1,200	—	—	—
第三方墊款 . . . . .	—	—	93,576	91,770	(93,576)
少數股東墊款 . . . . .	—	—	458	—	1,113
向少數股東償還墊款 . . . . .	(10,067)	(6,090)	(2,473)	—	—
控股股東墊款 . . . . .	—	—	—	17,903	—
向控股股東償還墊款 . . . . .	(6,717)	(10,794)	(10,297)	—	(154,519)
償還一間附屬公司當時的權益 持有人墊款 . . . . .	—	(29,901)	—	—	—
已付利息 . . . . .	(31,065)	(50,744)	(104,443)	(81,830)	(57,808)
<b>融資活動所得現金淨值 . . . . .</b>	<b>596,388</b>	<b>44,589</b>	<b>832,979</b>	<b>804,219</b>	<b>56,506</b>
<b>現金及現金等值物增加／(減少)</b>					
淨值 . . . . .	104,170	(42,120)	615,176	585,470	35,732
於各年初／期初之現金及現金					
等值物 . . . . .	273,275	380,738	344,997	344,997	964,245
匯率變動的影響淨值 . . . . .	3,293	6,379	4,072	3,430	(3,405)
於各年末／期末之現金及					
現金等值物 . . . . .	<u>380,738</u>	<u>344,997</u>	<u>964,245</u>	<u>933,897</u>	<u>996,572</u>

## II. 財務資料附註

### 1. 貴集團一般資料及集團重組

貴公司為籌備 貴公司股份於聯交所上市（「上市」）而根據開曼群島公司法於二零零八年六月二十三日於開曼群島註冊成立為受豁免有限公司。 貴公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。有關目前 貴集團旗下公司的詳情載於下文第二節附註42。 貴集團已於香港灣仔港灣道30號新鴻基中心35樓3504-12室設立主要經營地點。 貴集團主要從事汽車銷售及服務（「上市業務」）。

貴公司董事（「董事」）認為， 貴公司最終控股公司為於英屬維京群島（「英屬維京群島」）註冊成立之Blue Natural Development Ltd.。

在 貴集團組成前，上市業務乃由目前 貴集團旗下各附屬公司（載於附註42）負責經營，所有該等公司均由黃毅先生及李國強先生（以下統稱為「控股股東」）共同控制。根據本招股章程「歷史及重組」一節及附錄七「法定及一般資料」所述之重組事項， 貴公司於二零一零年二月二十二日成為目前 貴集團旗下各附屬公司之控股公司。

### 2. 編製基準

根據重組事項， 貴公司於二零一零年二月二十二日成為目前 貴集團旗下各附屬公司之控股公司。由於 貴公司及目前 貴集團旗下各附屬公司於重組事項完成前和完成後均受控股股東共同控制，故該重組事項以合併會計法入賬。財務資料之編製乃基於 貴公司一直為目前 貴集團旗下各附屬公司之控股公司之假設。

財務資料呈列 貴集團旗下公司之綜合業績、現金流量及財務狀況，猶如集團架構於有關期間一直存在及猶如所有上市業務於呈報之最早期間已轉讓予 貴集團。

### 3. 主要會計政策及重要會計判斷及估計概要

#### 3.1 採納新訂及經修訂的香港財務報告準則

就本財務資料而言， 貴集團自有關期間開始已採納有關期間適用的所有新訂及經修訂的香港財務報告準則。

#### 3.2 已頒佈惟未生效的香港財務報告準則的影響

貴集團於財務資料內並無採納以下已頒佈惟未生效的新訂及經修訂的香港財務報告準則：

香港財務報告準則第1號（經修訂）	首次採納香港財務報告準則 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第3號（經修訂）	業務合併 <sup>1</sup>
香港會計準則第27號（經修訂）	綜合及獨立財務報表 <sup>1</sup>
香港會計準則第39號修訂本	香港會計準則第39號之修訂本財務工具：確認及計算一合資格對沖項目 <sup>1</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產 <sup>1</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第18號	客戶轉讓的資產 <sup>2</sup>

除上述者外，香港會計師公會亦於二零零九年五月頒佈香港財務報告準則之改進，其中載列多項香港財務報告準則之修訂本，主要目的為撤除不一致之處及明晰措辭。於二零零九年五月頒佈的香港財務報告準則之改進包含香港財務報告準則第2號、香港財務報告準則第5號、香港財務報告準則第8號、香港會計準則第1號、香港會計準則第7號、香港會計準則第17號、香港會計準則第18號附錄、香港會計準

則第36號、香港會計準則第38號、香港會計準則第39號、香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第9號及香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第16號的修訂本。儘管各項準則均有單獨的過渡性條文，惟香港財務報告準則第2號、香港會計準則第38號、香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第9號及香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第16號的修訂本於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效以及並無規定香港會計準則第18號附錄的修訂本的過渡性條文除外，香港財務報告準則之改進內所載的修訂本均於二零一零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>1</sup> 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 適用於二零零九年七月一日或以後從客戶轉讓的資產

貴集團現正評估該等新訂及經修訂的香港財務報告準則於首次應用後的影響。至今，結論為採納香港財務報告準則第3號（經修訂）及香港會計準則第27號（經修訂）可能導致會計政策改變，其他新訂及經修訂的香港財務報告準則應該不會對貴集團的經營業績及財務狀況產生重大影響。

### 3.3 主要會計政策概要

#### 綜合之基準

財務資料包括貴公司及其附屬公司於有關期間之財務報表。誠如上文附註2所述，對受共同控制之附屬公司的收購已採用合併會計法入賬。對有關期間所有其他附屬公司的收購已採用收購會計法入賬。

合併會計法涉及列入發生共同控制形式合併的合併實體或業務的財務報表項目，猶如該等項目自該等合併實體或業務首次受有關控制方控制當日起已合併處理。

不會就商譽或就收購方於被收購公司可識別資產、負債及或有負債公允淨值的權益超出共同控制合併當時的投資成本確認任何金額。

綜合收益表包括各合併實體或業務自所呈報的最早日期或該等合併實體或業務首次受共同控制當日起（以較短期間為準）的業績，不論共同控制合併的日期。

收購會計法涉及將業務合併的成本分配至收購日期所收購可辨別資產及所承擔負債和或然負債的公允值。收購成本按交易當日所獲資產及所產生或所承擔負債的公允值總和，加上與收購直接相關的成本。

集團內公司間所有重大交易及結餘已在綜合賬目時抵銷。

非控制性權益指於目前貴集團旗下各附屬公司業績及資產淨值中，並非由貴集團持有的外部股東權益。貴集團在被收購公司之可辨別資產、負債及或有負債之賬面值中應佔之權益高於收購非控制性權益成本之金額（先前稱為負商譽）在重新進行審核後，即時於收益表中確認。

#### 附屬公司

附屬公司乃貴公司可直接或間接控制其財務及營運政策以從其業務活動中獲取利益之公司。

#### 合營企業

合營企業乃按合約安排成立的實體，而貴集團與其他人士於其中從事經濟活動。合營企業獨立經營，而貴集團及其他人士擁有其權益。

合營方訂立的合營協議訂明合營各方的出資額、合營企業的年期及解散時變現資產的基準。合營企業的業務盈虧及盈餘資產的任何分派，均由合營方按其各自之出資額比例或按合營協議條款進行分配。

合營企業被視作：

- (a) 附屬公司，倘 貴集團直接或間接對該合營企業擁有單方控制權；
- (b) 共同控制實體，倘 貴集團對該合營企業無單方控制權，惟直接或間接擁有共同控制權；
- (c) 聯營公司，倘 貴集團對該合營企業均無單方或共同控制權，惟一般性直接或間接持有合營企業不少於20%之註冊資本，並可對該合營企業構成重大影響；或
- (d) 根據香港會計準則第39號列賬之股本投資，倘 貴集團直接或間接持有該合營企業少於20%之註冊資本，但並無擁有該合營企業之共同控制權，並且不能對該合營企業構成重大影響。

#### 共同控制實體

共同控制實體指受共同控制的合營企業，因此，並無任何一個參與方對共同控制實體的經濟活動具有單方面控制權。

貴集團於共同控制實體的權益於 貴集團綜合財務狀況表內按權益會計法計算 貴集團應佔資產淨值，並扣減任何減值虧損列賬。 貴集團應佔共同控制實體收購後的業績及儲備分別於綜合收益表及綜合儲備內確認。

#### 商譽

收購附屬公司產生之商譽指業務合併成本超出 貴集團於收購日期應佔所購入對象可識別資產以及所承擔負債及或有負債之公允淨值之差額。

收購產生之商譽在綜合財務狀況表中確認為一項資產，初始確認按成本計算，其後，應以成本減去累計減值虧損來計量。如果是共同控制實體，商譽計入相應投資的賬面金額，而不是在綜合財務狀況表中以一項單獨可辨認的資產列示。

商譽之賬面值每年或於發生事件或情況變化顯示賬面值可能減值時更頻繁檢測減值。 貴集團至少每年進行商譽減值測試。於評估有否減值時，業務合併中收購之商譽由收購日期起分配至預期可受惠於合併協同效益之 貴集團各項或各組現金產生單位，而不管 貴集團有否有其他資產或負債已分配至該等單位。

減值乃通過評估商譽有關之現金產生單位(一組現金產生單位)之可收回金額釐定。倘現金產生單位(一組現金產生單位)之可收回金額低於賬面值，則確認減值虧損。就商譽確認之減值虧損不會於其後期間撥回。

倘商譽為現金產生單位（一組現金產生單位）其中部份，而該單位部份業務被出售，則於釐定出售業務損益時，相關商譽將計入業務之賬面值。在此情況下，出售之商譽根據所出售業務之相關價值及所保留現金產生單位之部份計量。

#### 商譽以外之非金融資產減值

除存貨、遞延稅項資產、金融資產及商譽外，倘資產出現任何減值跡象或須每年測試減值，會估計資產之可收回金額。資產之可收回金額為按資產或現金產生單位之使用價值或公允值減銷售成本兩者中之較高者，而個別資產須分開計算，惟倘資產並不產生明顯獨立於其他資產或資產組別之現金流入，則就資產所屬現金產生單位計算可收回金額。

僅在資產賬面值超出其可收回金額之情況下，方會確認減值虧損。評估使用價值時，估計日後現金流量按可反映貨幣時間價值及資產特定風險之現時市場評估之稅前貼現率折算至現值。減值虧損於其產生期間自綜合收益表內與減值資產功能一致的開支類別扣除。

於各申報日期，將評估有否跡象顯示早前確認之減值虧損可能不再存在或可能減少。倘出現有關跡象，則估計可收回金額。早前就商譽以外資產確認之減值虧損，僅在用以釐定該資產可收回金額之估計出現變動時方會撥回，然而，有關數額不得高於倘於過往年度並無就資產確認減值虧損而應釐定之賬面值（扣除任何折舊／攤銷）。該等減值虧損的撥回於其產生期間計入綜合收益表。

#### 關連人士

下列人士將被視為與 貴集團有關連：

- (a) 直接或間接透過一間或多間中介實體(i)控制 貴集團或受 貴集團控制或與 貴集團共同控制；(ii)於 貴集團擁有對 貴集團有重大影響力之權益；或(iii)共同控制 貴集團之人士；
- (b) 聯營公司；
- (c) 共同控制實體；
- (d) 貴集團或其母公司之主要管理人員；
- (e) (a)或(d)所述任何個別人士之近親；或
- (f) (d)或(e)所述任何個別人士直接或間接控制、共同控制或可行使重大影響力或持有大部份投票權之實體。

#### 物業、廠房及設備以及折舊

除在建工程外，物業、廠房及設備乃按成本減累計折舊及任何減值虧損列賬。物業、廠房及設備項目之成本包括其購買價及任何使其達至營運狀況及地點作擬定用途之直接應佔成本。物業、廠房及設備投入運作後所產生維修保養等支出，一般於其發生期間自收益表扣除。倘清楚顯示有關



支出導致自運用物業、廠房及設備項目預期獲得之日後經濟利益增加，且能夠可靠計量項目成本，則該支出會資本化，作為資產或替代資產之額外成本。

折舊乃按直線法於其估計可用年期撇銷物業、廠房及設備各項目之成本至其剩餘價值計算。物業、廠房及設備之主要估計可用年期如下：

樓宇	10–20年
租賃物業裝修	5年
廠房及機器	5–10年
傢俬及裝置	5年
汽車	5年

當一項物業、廠房及設備項目的其中部份擁有不同的可用年期，該部份的成本會以合理原則分攤並將各部份單獨計提折舊。

剩餘價值、可用年期及折舊方法將至少於每個財務狀況表日檢討及按需要作出調整。

物業、廠房及設備項目於出售或預期使用或出售有關項目不會產生日後經濟利益時取消確認。於取消確認資產年度在收益表確認之出售或報廢資產之收益或虧損，按有關資產出售所得款項淨額與賬面值兩者間之差額取消確認。

在建工程指興建中或安裝中之樓宇、廠房及機器，按成本扣減任何減值虧損列賬，且不予折舊。成本包括興建期間之直接建築成本。在建工程於落成及可供使用後重新分類為適當類別之物業、廠房及設備。

#### 無形資產(商譽除外)

無形資產的可用年期被評估為有限。可用年期有限的無形資產在可用的經濟年期內作攤銷，並在有跡象顯示無形資產可能已減值時進行減值評估。可用年期有限的無形資產的攤銷期和攤銷法至少於每個財務狀況表日作檢討。

無形資產按成本減任何減值虧損列賬，並以直線法按估計使用年期攤銷。無形資產之主要估計使用年期如下：

經銷協議	20年
軟件	3–5年
客戶關係	15年

#### 經營租賃

資產所有權的絕大部份回報及風險由出租人保留的租賃乃列為經營租賃。倘 貴集團是出租人，由 貴集團以經營租賃出租的資產會在非流動資產內列賬，而經營租賃的應收租金按租約年期以直線法列入綜合收益表內。倘 貴集團是承租人，經營租賃的應付租金按租約年期以直線法列支於綜合收益表。

#### 土地使用權

中國內地所有土地由國家擁有，並不存在個人土地擁有權。 貴集團取得若干土地之使用權，而就有關權利支付之代價記錄為土地使用權，有關金額以直線法按35年至50年之租賃期攤銷。



### 投資及其他金融資產

屬於香港會計準則第39號範圍內之金融資產分類為按公允值計入損益之金融資產、貸款及應收款項持有至到期日投資及可供出售金融資產(視適用情況而定)。金融資產於首次確認時以公允值計量，就並非按公允值計入損益之投資而言，則加上直接交易成本計量。

貴集團於首次成為合約訂約方時，須考慮該合約是否包含內置衍生工具，並於分析顯示內置衍生工具之經濟特徵及風險與主合約並不密切相關時，評估內置衍生工具是否需要與主合約分開處理。倘合約條款更改導致原合同約定的現金流量發生重大轉變時，方作重估。

貴集團於初始確認後釐定其金融資產分類，並於許可及適當情況下，於財務狀況表日重新評估該分類。

金融資產所有一般買賣概於交易日(即 貴集團承諾買賣該資產之日期)確認。一般買賣乃指按照一般市場規定或慣例在一定期間內交付資產之金融資產買賣。

### 按公允值計入損益之金融資產

按公允值計入損益之金融資產包括持作買賣金融資產及初步確認時指定為按公允值計入損益之金融資產。金融資產如以短期內出售為目的而購買，則分類為持作買賣金融資產。該等金融資產之盈虧在收益表確認。於收益表確認之公允值損益淨額並不包括該等金融資產賺取之任何股息或利息，該等收益根據下文「收入確認」所述政策確認。

符合以下條件之金融資產將於初步確認時指定為按公允值計入損益：(i)此分類將抵銷或明顯減少按不同基準計算資產或確認有關資產之損益導致之不一致處理方法；(ii)是項資產為根據已訂明之風險管理策略管理及按公允值基準評估表現之一組金融資產之一部份；或(iii)此項金融資產包含需要分開入賬之內置衍生工具。

### 貸款及應收款項

貸款及應收款項屬於非衍生類金融資產，有固定或可確定付款金額且並無在活躍市場報價。此等資產其後以實際利率法計算並按攤銷後成本扣除任何減值撥備列賬。攤銷成本的計算會計及收購時的貼現或溢價並會包括屬實際利率組成部份的費用和交易費用。如果該貸款及應收款項被取消確認、發生減值或攤銷時，所產生的收益及虧損會在收益表中確認。

### 持有至到期日投資

如果 貴集團有持有至到期日的意圖及能力，則具有固定或可確定付款金額以及固定到期日的非衍生金融資產歸類為持有至到期日投資。持有至到期日投資其後按攤銷成本扣除任何減值撥備列賬。攤銷成本的計算指，初始確認的金額減去償還的本金，再加上或減去以實際利率法計算的初始確認金額與到期日金額之差額的累計攤銷額。該計算包括構成實際利率組成部份的訂約方之間所支付或收取的所有費用及點子、交易成本及所有其他溢價或折讓。如果該投資被取消確認、發生減值或攤銷時，所產生的收益及虧損會在收益表中確認。

#### 可供出售金融資產

可供出售金融資產乃上市及非上市之股本證券並可供出售或非分類於其他三類之非衍生金融資產。初始確認後，可供出售金融資產以公允值計算，損益以分開組合之股本確認，直至該投資被取消確認或直至該投資被釐定作減值，而當時累計損益（以往於股本中呈列）則歸入收益表。所賺取的利息及股息各自按利息收入及股息收入申報，並根據下文「收入確認」一段所述的政策於收益表內確認為「其他收入」。因該等投資減值所產生的虧損於收益表內確認為「可供出售金融資產的減值虧損」，並由可供出售投資的重估儲備轉撥。

當非上市股本證券的公允值無法根據(a)估計之合理公允值範圍之變動對該投資乃重大或(b)不同估計範圍之可能性無法作出合理評估及使用於估計之公允值，該等證券以成本減任何減值虧損列賬。

#### 公允值

在有組織金融市場上買賣活躍投資的公允值為參照於財務狀況表日收市時市場所報的買價釐定。至於沒有活躍市場的投資，其公允值會採用估值法釐定。該等方法包括利用近期的公平市場交易、參照另一本質大致相同的工具的當前市值、經貼現的現金流量分析及其他估值模型。

#### 金融資產減值

貴集團於每個財務狀況表日評估是否有客觀證據顯示一項或一組金融資產出現減值。

#### 按攤銷成本列賬的資產

倘有客觀證據顯示按攤銷成本列賬的貸款及應收款項或持有至到期日投資出現減值虧損，虧損金額會按資產賬面值及按金融資產的原本實際利率（即按初步確認計算的實際利率）折現的估計日後現金流量現值（不包括尚未發生的日後信貸虧損）之間的差額計算。資產的賬面值會直接或通過備抵賬目減計。減值虧損額會在收益表確認。倘日後回收無望，貸款及應收款項以及任何相關撥備將被划銷。

倘在後續期間，減值虧損數額減少，而減少的原因客觀上與減值確認後所發生的事件相關聯，則先前確認的減值虧損可通過調整備抵賬目予以撥回。於撥回當日，任何減值虧損的其後撥回將於收益表內確認列賬，惟資產賬面值不得超出其攤銷成本。

貿易及其他應收款項方面，倘有客觀證據（例如債務人可能破產或面對重大的財務困難及技術、市場、經濟或法律環境對債務人有不利影響的重大變化）顯示 貴集團無法按發票的原本條款收回一切款項，則會計提減值撥備。應收款項的賬面值會利用備抵賬目減記。已減值負債則在被評估無法收回時取消確認。

**取消確認金融資產**

在下列情況下會取消確認金融資產（或（倘適用）部份金融資產或一組類似金融資產的一部份）：

- 收取資產現金流量的權利已到期；
- 貴集團保留收取資產現金流量的權利，但根據「轉手」安排有責任將有關金額悉數支付予第三方，且不可長時間延遲支付；或
- 貴集團已轉讓收取資產現金流量的權利，且(a)已轉讓資產的絕大部份風險及回報；或(b)並無轉讓或保留資產的絕大部份風險及回報，但已轉讓資產的控制權。

倘 貴集團已轉讓其收取資產現金流量的權利，但並無轉讓或保留資產的絕大部份風險及回報，亦無轉讓資產的控制權，該資產會按集團持續參與有關資產的部份確認。倘以已轉讓資產作出保證的形式持續參與有關資產，按資產原有賬面值與集團可能須償還的最高代價金額兩者間的較低者計算。

倘以已轉讓資產的書面及／或認購期權（包括現金結算期權或類似條文）的形式持續參與有關資產，貴集團持續參與的部份為 貴集團可購回的已轉讓資產的金額，但若為按公允值列賬資產的書面認沽期權（包括現金結算期權或類似條文），則集團持續參與的部份僅限於已轉讓資產的公允值及期權行使價兩者的較低者。

**按攤銷成本計算之金融負債（包括計息貸款及借貸）**

金融負債（包括貿易及其他應付款項、應付關連方款項及計息貸款及借款）首先按公允值減直接交易成本列賬，其後利用實際利率法按已攤銷成本計算，但若折現之影響不重要，則按成本列賬。相關利息開支將於收益表之「融資成本」內確認列賬。

當負債取消確認及於攤銷之過程中，相關損益於收益表確認。

**取消確認金融負債**

當相關負債的責任被解除或取消或屆滿，金融負債將取消確認。

如現有金融負債由同一放債人以條款極為不同的負債所取代，或現有負債的條款作出重大修訂，此類替換或修訂將被視為取消確認原負債及確認新負債處理，有關賬面值的差額於收益表中確認。

**存貨**

存貨按成本及可變現淨值兩者之較低者列賬。成本乃以特定識別基準確定（按適用情況），並包括所有採購成本及使存貨達致其目前地點及現狀所發生的其他成本。可變現淨值乃根據日常業務過程中估計售價減預期達致完成出售所須的成本計算。

### 現金及現金等值物

就綜合現金流量表而言，現金及現金等值物包括自有現金及活期存款，以及可隨時轉換為已知金額的現金、涉及的價值變動風險不高且一般自取得起計三個月內到期的短期高流通性投資，減須於要求時償還並構成 貴集團現金管理組成部份的銀行透支。

就財務狀況表而言，現金及現金等值物包括自有現金及銀行存款，包括並無限制用途的初步存款期為三個月或以內的定期存款。

### 所得稅

所得稅包括即期及遞延稅項。所得稅在收益表內確認，或若所得稅與相同或不同期間直接在權益中確認的項目有關，則所得稅在權益內確認。

當前及過往期間的即期稅項資產及負債以預計可予收回或支付予稅務機關的金額計算。

遞延稅項乃於財務狀況表日就資產及負債的稅基與其作財務報告用途的賬面值之間的所有暫時性差額，採用負債法作出撥備。

遞延稅務負債根據全部應課稅暫時性差額確認入賬，惟以下情況除外：

- 倘若遞延稅項負債是由並非業務合併的交易中初次確認的資產或負債產生，及於進行交易時對會計溢利與應課稅溢利或虧損均無影響；及
- 就涉及附屬公司及聯營公司之投資及於合營公司之權益的應課稅暫時性差額而言，倘若撥回暫時性差額的時間可以控制，且暫時性差額可能不會在可見將來撥回。

對於所有可抵扣暫時性差額、未動用稅務抵免及未動用稅務虧損，若日後有可能出現應課稅溢利可用以抵扣該等可抵扣暫時性差額、未動用稅務抵免及未動用稅務虧損，則遞延稅項資產一律予以確認，惟以下情況除外：

- 倘若有關可抵扣暫時性差額的遞延稅項資產是由並非業務合併的交易中初次確認資產或負債產生，及於進行交易時對會計溢利或應課稅溢利或虧損均無影響；及
- 就涉及附屬公司及聯營公司之投資及於合營公司之權益的可抵扣暫時性差額而言，只有在暫時性差額有可能在可預見將來撥回，而且日後有可能出現應課稅溢利可用以抵扣該等暫時性差額時，方會確認遞延稅項資產。

遞延稅項資產的賬面值會在每個財務狀況表日予以檢討，若不再可能有足夠應課稅溢利用以抵扣全部或部分相關遞延稅項資產，則減少遞延稅項資產賬面值。相反，若可能有足夠應課稅溢利用以抵扣全部或部分相關遞延稅項資產，則會在每個財務狀況表日重估過往未予確認的遞延稅項資產。

遞延稅項資產及負債以變現資產或償還負債的期間所預期的適用稅率計量，並以財務狀況表日當日已經生效或實質已經生效的稅率（及稅法）為基準。

倘若存在法律上可強制執行的權利，可將有關同一課稅實體及同一稅務機關的流動稅項資產與流動稅項負債及遞延稅項抵銷，則對銷遞延稅項資產與遞延稅項負債。

#### 政府補貼

倘能合理肯定能收到政府補貼及遵循所有附加條件時，政府補貼會按公允值確認。倘補貼和開支項目相關，會在按原意用以彌償 貴集團成本的期間在收益表以系統化基準確認為收入。倘補貼和資產相關，公允值會記入遞延收入賬目，並於有關資產估計可用年期內在收益表以數額相等的年度款項發放為收入。

#### 收入確認

如果有經濟利益可能會流入 貴集團，而收入又能夠根據下列基準可靠地計算，則會確認收入：

- (a) 銷售貨品，當貨品擁有權的重大風險及回報已轉移予買方，惟 貴集團既無涉及已售貨品擁有權一般相關的管理亦無實際控制權；
- (b) 提供服務，於提供服務期間確認；
- (c) 租金收入，在租約期間按時間比例基準計算；
- (d) 利息收入，按實際利率法以累計基準計算，實際利率即將於金融工具估計可用年期所收取估計日後現金流量折算至該金融資產賬面淨值的利率；及
- (e) 股息收入，於股東收取款項的權利確立時確認。

#### 賣家返利

與銷量相關的賣家返利從銷售成本扣除，並根據各相關供應商合約計算到的報告日止所應獲得的預期返利按權責發生法計算。

已購買但於報告日止仍持有的商品的返利從該等商品的賬面值扣除，以令該等存貨的成本在扣除適當的返利後入賬。

#### 員工福利

貴集團於中國內地經營的附屬公司的僱員被要求參與地方市政府營辦的中央退休金計劃。該等附屬公司須將其一定比例的薪金成本向該中央退休金計劃供款。根據中央退休金計劃條例須支付的供款於收益表列賬。

貴集團依據強制性公積金計劃條例，為合資格僱員實施一項定額供款強制性公積金退休福利計劃（「強積金計劃」）。供款按僱員基本薪酬某一個百分比作出，並按照強積金計劃的規定，於應付時計入綜合收益表。強積金計劃的資產與 貴集團的資產分開持有，並由獨立基金管理。 貴集團之僱主供款於向強積金計劃供款後即全數撥歸僱員，惟根據強積金條例，倘僱員於合資格取得全數供款前離職， 貴集團之僱主自願性供款則退還予 貴集團。

### 借貸成本

直接涉及收購、建設或生產必須經過一段頗長時間之後才能準備就緒作擬定用途或出售之合格資產之借貸成本，資本化為該等資產之部份成本，直至有關資產大致上可投入作擬定用途或出售為止。暫時投資特定借貸以待用作合格資產之開支前所賺取之投資收入乃從資本化借貸成本中扣除。

其他借貸成本在產生期間於綜合收益表中確認為開支。

### 外幣匯兌

財務資料以人民幣呈列。貴集團屬下各實體自行決定功能貨幣，而各實體財務資料內之項目均以該功能貨幣計算。外幣交易首先採用交易日期適用之功能貨幣匯率入賬。於申報日期以外幣為單位之貨幣資產與負債按該日適用之功能貨幣匯率重新換算。差額全部計入收益表。根據外幣歷史成本計算之非貨幣項目按原先交易日期之匯率換算。根據外幣公允值計算之非貨幣項目按釐定公允值當日之匯率換算。

若干海外附屬公司之功能貨幣為人民幣以外之貨幣。於申報日期，該等實體之資產及負債均已按該日適用之匯率換算為貴公司之呈列貨幣，且其收益表按有關期間的加權平均匯率換算為人民幣。所產生的匯兌差額計入匯兌波動儲備。當出售海外實體時，於該特定海外業務的有關權益中確認的遞延累計金額於收益表中確認。

就綜合現金流量表而言，海外附屬公司的現金流量按現金流量產生當日的匯率兌換為人民幣。海外附屬公司全年產生的經常現金流量按年內加權平均匯率換算成人民幣。

## 3.4 重要會計判斷及估計

編製貴集團的財務資料要求管理層作出可影響報告日期收入、開支、資產及負債及或有負債披露的報告金額的判斷、估計及假設。然而，此等假設及估計之不確定因素可能導致需要對日後受影響之資產及負債的賬面值作出重大調整。

### 判斷

在應用貴集團會計政策的過程中，除對已於財務資料中確認金額有最大影響的估計外，管理層已作出以下判斷：

#### 遞延稅項資產

所有未使用稅項虧損確認為遞延稅項資產，惟僅限於將來可能有應課稅溢利以抵銷該虧損。在釐定可予確認之遞延稅項資產金額時，管理層須根據可能之時間、未來應課稅溢利之水平連同未來稅項計劃策略作出重要估計。與已確認稅項虧損有關之遞延稅項資產的賬面值於二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日、二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日分別為人民幣7,113,000元、人民幣3,379,000元、人民幣3,084,000元及人民幣4,350,000元。更多詳情請參閱附註31。



#### 估計之不確定性

下文討論於財務狀況表日極可能導致資產與負債賬面值於下一財政年度需要作出重大調整的日後相關重要假設及導致估計不確定性的其他重要因素。

#### 商譽減值

貴集團至少每年一次確定商譽是否出現減值。進行確定必須評估獲分配該商譽的現金產生單位的使用價值。評估使用價值時，貴集團必須估計現金產生單位所產生的預期日後現金流量，並須選擇適合的貼現率以計算該等現金流量的現值。於二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日、二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日，商譽之賬面值分別為人民幣零元、人民幣65,501,000元、人民幣76,566,000元及人民幣200,492,000元。更多詳情載於附註16。

#### 非金融資產之減值(商譽除外)

貴集團於各報告日評估所有非金融資產是否出現任何減值跡象。無限年期的無形資產每年及於出現減值跡象的其他時候測試減值。其他非金融資產於有跡象顯示賬面值可能無法收回時測試減值。管理層計算使用價值時，須估計資產或現金產生單位的預期未來現金流量，以及須選出合適的貼現率，以計算該等現金流量的現值。

## 4. 分部資料

貴集團主要從事汽車銷售及服務。就管理而言，貴集團按其產品以單一業務單位經營，並設有一個申報分部，即銷售汽車及提供相關服務分部。

上述申報經營分部並無彙集經營分部計算。

#### 地區資料

由於貴集團逾90%之收入及經營溢利來自中國內地的汽車銷售及服務，且貴集團逾90%之可識別資產及負債均位於中國內地，故並無根據香港財務報告準則第8號經營分部呈列地區資料。

#### 主要客戶資料

由於各有關期間貴集團向單個客戶的銷售均未能達到貴集團收入的10%或以上，故並無根據香港財務報告準則第8號經營分部呈列主要客戶分部資料。

## 5. 收入、其他收入及收益淨值

## (a) 收入：

	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
汽車銷售收入 . . . . .	6,209,270	8,616,223	9,695,464	7,516,645	8,329,265
其他 . . . . .	262,773	486,911	853,113	616,985	883,359
	<u>6,472,043</u>	<u>9,103,134</u>	<u>10,548,577</u>	<u>8,133,630</u>	<u>9,212,624</u>

## (b) 其他收入及收益淨值：

	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
佣金收入 . . . . .	3,633	9,058	18,012	12,768	22,389
汽車製造商支付之廣告 支持費用 . . . . .	4,293	3,211	2,409	1,312	2,172
租金收入 . . . . .	1,009	1,507	1,441	1,330	1,564
政府補貼 . . . . .	6,778	1,331	2,136	1,747	70
利息收入 . . . . .	5,684	6,119	8,795	5,777	7,665
出售物業、廠房及設備 收益／(虧損)淨值 . . . .	(295)	219	625	276	3,462
按公允值計入損益的金融 資產公允值收益 . . . . .	2,522	—	—	—	—
出售按公允值計入損益的 金融資產的虧損 . . . . .	—	(552)	—	—	—
收益表內確認之超出業務 綜合成本 . . . . .	—	2,868	103	103	—
重新投資補貼 . . . . .	—	2,184	—	—	—
出售附屬公司之虧損 . . . .	—	—	(1,557)	(1,557)	—
其他 . . . . .	538	1,416	1,448	1,351	2,087
	<u>24,162</u>	<u>27,361</u>	<u>33,412</u>	<u>23,107</u>	<u>39,409</u>



## 6. 除稅前溢利

貴集團除稅前溢利乃扣除／(抵免)下列項目後產生：

	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
<b>(a) 員工福利開支(包括董事酬金(附註9)):</b>					
工資及薪金 . . . . .	35,935	64,040	102,062	77,278	92,181
退休計劃供款 . . . . .	5,814	8,998	16,629	10,435	16,976
其他福利 . . . . .	3,339	6,036	8,348	6,171	6,836
	<u>45,088</u>	<u>79,074</u>	<u>127,039</u>	<u>93,884</u>	<u>115,993</u>
<b>(b) 銷售及服務成本:</b>					
汽車銷售成本 . . . . .	5,899,746	8,064,899	9,261,487	7,148,159	7,950,065
其他 . . . . .	175,011	317,167	509,727	368,105	494,097
	<u>6,074,757</u>	<u>8,382,066</u>	<u>9,771,214</u>	<u>7,516,264</u>	<u>8,444,162</u>
<b>(c) 其他項目:</b>					
物業、廠房及設備折舊及減值 . . . . .	27,742	41,483	50,854	36,787	49,879
土地使用權攤銷 . . . . .	2,870	4,457	4,094	2,996	5,755
無形資產攤銷 . . . . .	182	2,567	5,914	4,292	8,898
租賃開支 . . . . .	698	3,124	9,568	6,544	15,056
廣告開支 . . . . .	29,397	29,862	24,617	18,757	18,444
辦公開支 . . . . .	14,238	18,824	24,136	15,943	21,013
後勤開支 . . . . .	14,330	16,553	13,187	9,494	6,514
業務推廣開支 . . . . .	12,040	16,768	20,229	15,313	16,297
應收貿易賬款及其他應收款項減值撥備 . . . . .	73	25	4,267	4,209	(35)
出售物業、廠房及設備之(收益)／虧損淨值 . . . . .	295	(219)	(625)	(276)	(3,462)
按公允值計入損益的金融資產公允值收益 . . . . .	(2,522)	—	—	—	—
出售按公允值計入損益的金融資產的虧損 . . . . .	—	552	—	—	—

## 7. 融資成本

	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行貸款利息開支 . . . . .	30,930	49,020	91,275	73,931	55,702
其他借貸利息開支 . . . . .	135	1,724	13,168	7,899	2,106
	<u>31,065</u>	<u>50,744</u>	<u>104,443</u>	<u>81,830</u>	<u>57,808</u>

## 8. 稅項

## (a) 綜合收益表的稅項指：

	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
即期中國境內企業所得稅 . . . . .	29,818	95,554	72,501	60,620	98,504
遞延稅項 (附註31(b)) . . . . .	(2,783)	3,379	10,764	11,496	15,097
	<u>27,035</u>	<u>98,933</u>	<u>83,265</u>	<u>72,116</u>	<u>113,601</u>

根據開曼群島稅項減免法(一九九九年修訂版)第6條，貴公司已獲得總督會同行政局承諾，開曼群島未頒佈任何法律對貴公司或其業務所得溢利、收入、收益或增值徵稅。

由於在英屬維京群島註冊成立的附屬公司於英屬維京群島並無擁有營業地點(註冊辦事處除外)或經營任何業務，因此該等附屬公司無須繳納所得稅。

於香港註冊成立的附屬公司在二零零六年及二零零七年須按照17.5%的稅率繳納所得稅，在二零零八年及二零零九年須按照16.5%的稅率繳納所得稅。由於貴集團於有關期間並無於香港產生應課稅溢利，因此並未就香港利得稅計提撥備。

於二零零八年一月一日前，於中國註冊成立的企業通常須按照33%的稅率繳納企業所得稅(「企業所得稅」)，其中30%為國家企業所得稅，3%為地方企業所得稅。於有關期間內，貴集團的若干附屬公司已獲得相關稅務機關批准或在中國設有企業所得稅優惠政策的指定區域經營，因此可享受低於33%的企業所得稅優惠稅率。此外，若干於中國註冊成立成為新型貿易企業的附屬公司，已獲得相關中國稅務機關的批准以豁免首年的企業所得稅。

全國人民代表大會於二零零七年三月十六日通過《中華人民共和國企業所得稅率》(「新企業所得稅法」)，國務院亦於二零零七年十二月六日公佈具體實施條例，並自二零零八年一月一日起生效。根據新企業所得稅法，內資及外資企業的所得稅率從二零零八年一月一日起統一為25%。

根據新企業所得稅法，從二零零八年一月一日起，由中國境內向外國投資者宣派的股息須徵收10%的預扣稅。倘若中國與外國投資者所在司法管轄區訂有稅項安排，則可申請預扣稅的減免。適用於貴集團的預扣稅稅率為5%。於二零零八年二月二十二日，稅務機關頒佈財稅(2008)1號，規定於二零零七年十二月三十一日的保留溢利宣派及匯出中國境外之股息可獲豁免預扣稅。

(b) 按適用稅率就稅項開支與會計溢利之對賬：

貴公司及其附屬公司以所在地適用的稅率計算的除稅前溢利適用稅項開支與按實際稅率計算的稅項開支之對賬如下：

	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元 (未經審核)	二零零九年 人民幣千元
除稅前溢利 . . . . .	177,351	402,389	317,674	278,095	419,260
按適用稅率徵收之稅項 (二零零六年及二零零七年 為33%；二零零八年及 二零零九年為25%) . . . . .	58,526	132,788	79,418	69,524	104,815
個別省份或地方稅務部門 之較低稅率 . . . . .	—	(2,650)	—	—	—
不可扣減支出的稅項影響 . .	3,780	3,749	2,455	992	5,550
非課稅收入的稅項影響 . . . .	(180)	(1,249)	—	—	—
分佔共同控制實體溢利 . . . .	(1,934)	(2,268)	(1,130)	(1,007)	(1,136)
稅務優惠之影響 . . . . .	(33,157)	(31,493)	(9,135)	(8,037)	(11,966)
已確認遞延稅項資產稅率 變動的影響 . . . . .	—	56	—	—	—
貴集團於中國內地之 附屬公司的可分派溢利 按5%的稅率繳納 預扣稅之影響 . . . . .	—	—	11,657	10,644	16,338
稅項開支 . . . . .	27,035	98,933	83,265	72,116	113,601

## 9. 董事酬金

貴公司董事於有關期間及截至二零零八年九月三十日止九個月的酬金乃基於董事於各年份從貴集團獲取的酬金，詳情如下所示。

	截至二零零六年十二月三十一日止年度				
	董事袍金	薪酬、津貼 及其他福利	酌情花紅	界定退休 供款計劃的 供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>執行董事</b>					
— 李國強先生 . . . . .	—	887	—	12	899
— 黃毅先生 . . . . .	—	707	—	12	719
— 俞光明先生 . . . . .	—	25	—	18	43
	—	1,619	—	42	1,661
	截至二零零七年十二月三十一日止年度				
	董事袍金	薪酬、津貼 及其他福利	酌情花紅	界定退休 供款計劃的 供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>執行董事</b>					
— 李國強先生 . . . . .	—	835	—	15	850
— 黃毅先生 . . . . .	—	659	—	11	670
— 俞光明先生 . . . . .	—	60	—	30	90
— 杜青山先生 . . . . .	—	115	—	11	126
	—	1,669	—	67	1,736
	截至二零零八年十二月三十一日止年度				
	董事袍金	薪酬、津貼 及其他福利	酌情花紅	界定退休 供款計劃的 供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>執行董事</b>					
— 李國強先生 . . . . .	—	2,202	—	30	2,232
— 黃毅先生 . . . . .	—	1,955	—	11	1,966
— 俞光明先生 . . . . .	—	60	—	12	72
— 杜青山先生 . . . . .	—	287	—	24	311
	—	4,504	—	77	4,581

## 截至二零零九年九月三十日止九個月

	薪酬、津貼 及其他福利		酌情花紅	界定退休 供款計劃的 供款		總計
	董事袍金	及其他福利		供款	總計	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>執行董事</b>						
— 李國強先生 . . . . .	—	1,767	—	36	—	1,803
— 黃毅先生 . . . . .	—	1,586	—	8	—	1,594
— 俞光明先生 . . . . .	—	30	—	33	—	63
— 杜青山先生 . . . . .	—	214	—	26	—	240
	—	3,597	—	103	—	3,700

## 截至二零零八年九月三十日止九個月(未經審核)

	薪酬、津貼 及其他福利		酌情花紅	界定退休 供款計劃的 供款		總計
	董事袍金	及其他福利		供款	總計	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>執行董事</b>						
— 李國強先生 . . . . .	—	1,375	—	28	—	1,403
— 黃毅先生 . . . . .	—	1,190	—	8	—	1,198
— 俞光明先生 . . . . .	—	30	—	21	—	51
— 杜青山先生 . . . . .	—	214	—	17	—	231
	—	2,809	—	74	—	2,883

於有關期間及截至二零零八年九月三十日止九個月期間並無任何董事放棄或同意放棄任何酬金之安排。

於有關期間及截至二零零八年九月三十日止九個月期間並無向 貴公司的非執行董事及獨立非執行董事支付任何酬金。

## 10. 五名薪酬最高的人士

於各有關期間及截至二零零八年九月三十日止九個月期間， 貴集團之五名薪酬最高的人士包括兩名董事，彼等的薪酬詳情載於上文附註9。於各有關期間及截至二零零八年九月三十日止九個月期間，其餘三名非董事最高薪酬僱員的薪酬詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
薪酬、花紅、津貼及各種福利 . . . . .	631	710	700	671	982
退休金計劃供款 . . . . .	48	52	72	50	76
	679	762	772	721	1,058

## 11. 每股盈利

由於如上所述在附註2披露以綜合基礎編製有關期間的業績對本報告而言意義不大，故並無呈列每股盈利資料。

## 12. 物業、廠房及設備

	租賃						總計
	樓宇	物業裝修	廠房及機器	傢俬及裝置	汽車	在建工程	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>成本：</b>							
於二零零六年一月一日 . . . . .	172,166	4,153	29,707	18,123	44,379	55,260	323,788
匯兌調整 . . . . .	—	(7)	—	(7)	(34)	—	(48)
添置 . . . . .	23,739	—	6,520	7,221	24,956	50,855	113,291
轉撥 . . . . .	47,142	408	—	—	—	(47,550)	—
出售 . . . . .	—	—	—	(1,989)	(4,718)	—	(6,707)
於二零零六年 十二月三十一日 . . . . .	<u>243,047</u>	<u>4,554</u>	<u>36,227</u>	<u>23,348</u>	<u>64,583</u>	<u>58,565</u>	<u>430,324</u>
<b>累計折舊及減值：</b>							
於二零零六年一月一日 . . . . .	23,165	252	9,857	6,743	15,183	—	55,200
匯率調整 . . . . .	—	(4)	—	(5)	(15)	—	(24)
年內折舊及減值撥備 . . . . .	12,025	830	3,356	3,446	8,085	—	27,742
於出售時撥回 . . . . .	—	—	—	(1,469)	(2,664)	—	(4,133)
於二零零六年 十二月三十一日 . . . . .	<u>35,190</u>	<u>1,078</u>	<u>13,213</u>	<u>8,715</u>	<u>20,589</u>	<u>—</u>	<u>78,785</u>
<b>賬面淨值：</b>							
於二零零六年 十二月三十一日 . . . . .	<u>207,857</u>	<u>3,476</u>	<u>23,014</u>	<u>14,633</u>	<u>43,994</u>	<u>58,565</u>	<u>351,539</u>
<b>成本：</b>							
於二零零七年一月一日 . . . . .	243,047	4,554	36,227	23,348	64,583	58,565	430,324
匯兌調整 . . . . .	—	(14)	—	(13)	(62)	—	(89)
添置 . . . . .	27,926	7	7,331	9,745	23,968	65,216	134,193
收購附屬公司(附註34) . . . . .	41,180	—	5,435	2,120	5,158	—	53,893
轉撥 . . . . .	117,874	—	215	1,012	345	(119,446)	—
出售 . . . . .	(2,053)	—	(2,166)	(551)	(14,030)	—	(18,800)
出售附屬公司(附註35) . . . . .	(20,409)	—	(58)	(36)	—	—	(20,503)
於二零零七年 十二月三十一日 . . . . .	<u>407,565</u>	<u>4,547</u>	<u>46,984</u>	<u>35,625</u>	<u>79,962</u>	<u>4,335</u>	<u>579,018</u>
<b>累計折舊及減值：</b>							
於二零零七年一月一日 . . . . .	35,190	1,078	13,213	8,715	20,589	—	78,785
匯兌調整 . . . . .	—	(10)	—	(10)	(42)	—	(62)
年內折舊及減值撥備 . . . . .	18,101	1,035	4,697	4,972	12,678	—	41,483
收購附屬公司(附註34) . . . . .	4,733	—	2,067	930	1,407	—	9,137
於出售時撥回 . . . . .	(1,136)	—	(1,435)	(549)	(6,225)	—	(9,345)
出售附屬公司(附註35) . . . . .	(1,430)	—	(6)	(6)	—	—	(1,442)
於二零零七年 十二月三十一日 . . . . .	<u>55,458</u>	<u>2,103</u>	<u>18,536</u>	<u>14,052</u>	<u>28,407</u>	<u>—</u>	<u>118,556</u>
<b>賬面淨值：</b>							
於二零零七年 十二月三十一日 . . . . .	<u>352,107</u>	<u>2,444</u>	<u>28,448</u>	<u>21,573</u>	<u>51,555</u>	<u>4,335</u>	<u>460,462</u>

	樓宇	租賃 物業裝修	廠房及機器	傢俬及裝置	汽車	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>成本：</b>							
於二零零八年一月一日 . . . . .	407,565	4,547	46,984	35,625	79,962	4,335	579,018
匯率調整 . . . . .	—	(12)	—	(8)	—	—	(20)
添置 . . . . .	23,774	5,658	4,665	8,678	29,061	63,732	135,568
收購附屬公司(附註34) . . . . .	13,694	—	1,615	747	721	—	16,777
轉撥 . . . . .	36,207	—	3,756	3,498	—	(43,461)	—
出售 . . . . .	—	—	(936)	(1,465)	(10,299)	—	(12,700)
出售附屬公司(附註35) . . . . .	(3,847)	—	—	(890)	(4,009)	—	(8,746)
於二零零八年 十二月三十一日 . . . . .	<u>477,393</u>	<u>10,193</u>	<u>56,084</u>	<u>46,185</u>	<u>95,436</u>	<u>24,606</u>	<u>709,897</u>
<b>累計折舊及減值：</b>							
於二零零八年一月一日 . . . . .	55,458	2,103	18,536	14,052	28,407	—	118,556
匯率調整 . . . . .	—	(8)	—	(6)	—	—	(14)
年內折舊及減值撥備 . . . . .	21,927	1,781	4,903	6,617	15,626	—	50,854
收購附屬公司(附註34) . . . . .	350	—	365	262	118	—	1,095
於出售時撥回 . . . . .	—	—	(628)	(1,188)	(3,822)	—	(5,638)
出售附屬公司(附註35) . . . . .	(350)	—	—	(489)	(2,896)	—	(3,735)
於二零零八年 十二月三十一日 . . . . .	<u>77,385</u>	<u>3,876</u>	<u>23,176</u>	<u>19,248</u>	<u>37,433</u>	<u>—</u>	<u>161,118</u>
<b>賬面淨值：</b>							
於二零零八年 十二月三十一日 . . . . .	<u>400,008</u>	<u>6,317</u>	<u>32,908</u>	<u>26,937</u>	<u>58,003</u>	<u>24,606</u>	<u>548,779</u>
<b>成本：</b>							
於二零零九年一月一日 . . . . .	477,393	10,193	56,084	46,185	95,436	24,606	709,897
匯率調整 . . . . .	—	—	—	(1)	(2)	—	(3)
添置 . . . . .	14,796	921	11,556	9,184	19,855	74,721	131,033
收購附屬公司(附註34) . . . . .	124,070	5,574	20,768	11,542	23,557	14,759	200,270
轉撥 . . . . .	46,977	—	—	215	—	(47,192)	—
出售 . . . . .	(1,318)	(933)	(57)	(361)	(21,103)	—	(23,772)
於二零零九年九月三十日 . . . . .	<u>661,918</u>	<u>15,755</u>	<u>88,351</u>	<u>66,764</u>	<u>117,743</u>	<u>66,894</u>	<u>1,017,425</u>
<b>累計折舊及減值：</b>							
於二零零九年一月一日 . . . . .	77,385	3,876	23,176	19,248	37,433	—	161,118
年內折舊及減值撥備 . . . . .	21,921	2,733	4,633	6,419	14,173	—	49,879
收購附屬公司(附註34) . . . . .	15,046	1,063	8,597	5,446	8,588	—	38,740
出售 . . . . .	(27)	(933)	(3)	(229)	(7,996)	—	(9,188)
於二零零九年九月三十日 . . . . .	<u>114,325</u>	<u>6,739</u>	<u>36,403</u>	<u>30,884</u>	<u>52,198</u>	<u>—</u>	<u>240,549</u>
<b>賬面淨值：</b>							
於二零零九年九月三十日 . . . . .	<u>547,593</u>	<u>9,016</u>	<u>51,948</u>	<u>35,880</u>	<u>65,545</u>	<u>66,894</u>	<u>776,876</u>

於二零零九年九月三十日，賬面淨值約為人民幣261,167,000元的若干樓宇正在申請辦理物業擁有權證。

貴集團於二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日、二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日的總賬面淨值分別約為人民幣46,807,000元、人民幣28,079,000元、人民幣78,978,000元及人民幣37,991,000元的若干樓宇已作為 貴集團獲取銀行貸款的抵押(附註27(a))。

### 13. 土地使用權

	十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>成本：</b>				
於各年初／期初 . . . . .	116,254	180,994	203,263	272,634
添置 . . . . .	64,740	18,115	69,371	88,505
收購附屬公司(附註34) . . . . .	—	9,000	—	70,938
出售附屬公司(附註35(a)) . . . . .	—	(4,846)	—	—
於各年末／期末 . . . . .	180,994	203,263	272,634	432,077
<b>累計攤銷：</b>				
於各年初／期初 . . . . .	4,342	7,212	11,553	15,647
年內／期內開支 . . . . .	2,870	4,457	4,094	5,755
收購附屬公司(附註34) . . . . .	—	—	—	1,997
出售附屬公司時撥回(附註35(a)) . . . . .	—	(116)	—	—
於各年末／期末 . . . . .	7,212	11,553	15,647	23,399
<b>賬面淨值：</b>				
於各年末／期末 . . . . .	173,782	191,710	256,987	408,678

貴集團之預付租賃款項指位於中國內地之土地的土地使用權成本。 貴集團之土地使用權之剩餘年期為二十八至四十六年。

於二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日、二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日， 貴集團為擔保銀行借貸而抵押的若干土地使用權總賬面淨值分別約人民幣33,643,000元、人民幣47,044,000元、人民幣38,529,000及人民幣27,516,000元(附註27(a))。

於二零零九年九月三十日， 貴集團尚未取得於中國內地若干土地使用權的合法業權， 貴集團尚須與當地政府部門完成若干行政程序。於二零零九年九月三十日，該等土地使用權的賬面淨值為人民幣161,950,000元。

### 14. 預付款項

	十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
預付土地租金 . . . . .	9,000	9,287	1,601	2,259
預付樓宇租金 . . . . .	—	—	13,972	10,887
潛在收購預付款項 . . . . .	—	7,000	17,700	40,200
	9,000	16,287	33,273	53,346



## 15. 無形資產

	軟件	經銷協議	客戶關係	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>成本：</b>				
於二零零六年一月一日 . . . . .	808	—	—	808
匯率調整 . . . . .	(16)	—	—	(16)
添置 . . . . .	350	—	—	350
於二零零六年十二月三十一日 . . . . .	1,142	—	—	1,142
<b>累計攤銷：</b>				
於二零零六年一月一日 . . . . .	213	—	—	213
匯率調整 . . . . .	(6)	—	—	(6)
年內攤銷撥備 . . . . .	182	—	—	182
於二零零六年十二月三十一日 . . . . .	389	—	—	389
<b>賬面淨值：</b>				
於二零零六年十二月三十一日 . . . . .	753	—	—	753
<b>成本：</b>				
於二零零七年一月一日 . . . . .	1,142	—	—	1,142
匯率調整 . . . . .	(22)	—	—	(22)
添置 . . . . .	1,054	—	—	1,054
收購附屬公司(附註34) . . . . .	147	69,753	18,542	88,442
出售附屬公司(附註35) . . . . .	(71)	—	—	(71)
於二零零七年十二月三十一日 . . . . .	2,250	69,753	18,542	90,545
<b>累計攤銷：</b>				
於二零零七年一月一日 . . . . .	389	—	—	389
匯率調整 . . . . .	(6)	—	—	(6)
年內攤銷撥備 . . . . .	418	1,630	519	2,567
收購附屬公司(附註34) . . . . .	7	—	—	7
出售附屬公司(附註35) . . . . .	(29)	—	—	(29)
於二零零七年十二月三十一日 . . . . .	779	1,630	519	2,928
<b>賬面淨值：</b>				
於二零零七年十二月三十一日 . . . . .	1,471	68,123	18,023	87,617

	軟件	經銷協議	客戶關係	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>成本：</b>				
於二零零八年一月一日 . . . . .	2,250	69,753	18,542	90,545
匯率調整 . . . . .	(27)	—	—	(27)
添置 . . . . .	7,496	—	—	7,496
收購附屬公司(附註34) . . . . .	81	10,570	740	11,391
出售 . . . . .	(3)	—	—	(3)
出售附屬公司(附註35) . . . . .	(41)	—	—	(41)
於二零零八年十二月三十一日 . . . . .	<u>9,756</u>	<u>80,323</u>	<u>19,282</u>	<u>109,361</u>
<b>累計攤銷：</b>				
於二零零八年一月一日 . . . . .	779	1,630	519	2,928
匯率調整 . . . . .	(16)	—	—	(16)
年內／期內攤銷撥備 . . . . .	813	3,845	1,256	5,914
收購附屬公司(附註34) . . . . .	14	—	—	14
出售 . . . . .	(1)	—	—	(1)
出售附屬公司(附註35) . . . . .	(39)	—	—	(39)
於二零零八年十二月三十一日 . . . . .	<u>1,550</u>	<u>5,475</u>	<u>1,775</u>	<u>8,800</u>
<b>賬面淨值：</b>				
於二零零八年十二月三十一日 . . . . .	<u>8,206</u>	<u>74,848</u>	<u>17,507</u>	<u>100,561</u>
<b>成本：</b>				
於二零零九年一月一日 . . . . .	9,756	80,323	19,282	109,361
添置 . . . . .	4,170	—	—	4,170
收購附屬公司(附註34) . . . . .	535	136,272	27,899	164,706
於二零零九年九月三十日 . . . . .	<u>14,461</u>	<u>216,595</u>	<u>47,181</u>	<u>278,237</u>
<b>累計攤銷：</b>				
於二零零九年一月一日 . . . . .	1,550	5,475	1,775	8,800
年內／期內攤銷撥備 . . . . .	1,306	5,961	1,631	8,898
收購附屬公司(附註34) . . . . .	294	1,633	—	1,927
於二零零九年九月三十日 . . . . .	<u>3,150</u>	<u>13,069</u>	<u>3,406</u>	<u>19,625</u>
<b>賬面淨值：</b>				
於二零零九年九月三十日 . . . . .	<u>11,311</u>	<u>203,526</u>	<u>43,775</u>	<u>258,612</u>

貴集團主要可識別無形資產為向第三方取得與若干汽車製造商之中國內地經銷協議及客戶關係。該等經銷協議不包括指定合約期或終止安排。客戶關係及經銷協議分別按十五年及二十年攤銷，此乃管理層對其可使用年期的最佳估計。

## 16. 商譽

	十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
成本及賬面淨值：				
於各年初／期初	—	—	65,501	76,566
收購附屬公司(附註34)	—	65,501	11,065	123,926
於各年末／期末	—	65,501	76,566	200,492

## 商譽之減值測試

商譽之賬面值已分配至下列各現金產生單位：

	十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1. 大連新盛榮豐田汽車銷售服務有限公司 . . .	—	10,175	10,175	10,175
2. 大連新盛榮汽車銷售服務有限公司 . . . . .	—	26,791	26,791	26,791
3. 大連新盛榮貿易有限公司 . . . . .	—	28,535	28,535	28,535
4. 雲南中升廣福汽車銷售服務有限公司 . . . . .	—	—	11,065	11,065
5. 大連裕德豐田汽車銷售服務有限公司 . . . . .	—	—	—	8,174
6. 諸暨裕豐豐田汽車銷售服務有限公司 . . . . .	—	—	—	2,476
7. 營口華盛汽車銷售服務有限公司 . . . . .	—	—	—	8,056
8. 大連裕迪汽車銷售服務有限公司 . . . . .	—	—	—	3,526
9. 青島中升搏通汽車銷售服務有限公司 . . . . .	—	—	—	3,267
10. 青島中升慶通汽車銷售服務有限公司 . . . . .	—	—	—	2,375
11. 青島中升智通汽車銷售服務有限公司 . . . . .	—	—	—	4,506
12. 煙台中升上通汽車銷售服務有限公司 . . . . .	—	—	—	2,662

	十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
13. 煙台中升匯迪汽車銷售服務有限公司 . . . .	—	—	—	8,290
14. 煙台中升汽車銷售服務有限公司 . . . . .	—	—	—	549
15. 煙台中升華美汽車銷售服務有限公司 . . . .	—	—	—	1,523
16. 龍口中升上通汽車銷售服務有限公司 . . . .	—	—	—	548
17. 遼寧中升捷通汽車銷售服務有限公司 . . . .	—	—	—	245
18. 吉林成邦汽車銷售服務有限公司 . . . . .	—	—	—	7,142
19. 長春市成邦商貿有限公司 . . . . .	—	—	—	27,741
20. 紹興市匯鑫汽車銷售服務有限公司 . . . . .	—	—	—	22,078
21. 紹興市中鑫汽車銷售有限公司 . . . . .	—	—	—	7,683
22. 哈爾濱天巳豐田汽車銷售服務有限公司 . .	—	—	—	13,085
	—	65,501	76,566	200,492

附註：

商譽包括由收購產生之預期業務綜合公允值，此公允值不另行確認。

各現金產生單位之可收回金額按使用價值釐定，使用價值乃基於高級管理層批准之五年期財務預算的現金流量預測計算。並無作出超過五年之增長預測。超過一年之現金流量預測採用之折現率為17%。

計算使用價值時採用的主要假設

現金流量預測所依據的主要假設如下。

汽車銷售及服務收入 — 用於釐定汽車銷售及服務之未來盈利之基準為與 貴集團同類4S經銷店過去兩年歷史銷售額及平均增長率。

營運開支 — 用於釐定已分配價值之基準為存貨成本、員工成本、折舊、攤銷及其他營運開支。分配至主要假設之價值反映過往經驗及管理層保持其營運開支處於合理水平的承諾。

## 17. 於共同控制實體之權益

	十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應佔資產淨值	9,782	16,655	21,175	35,990

廈門中升豐田汽車銷售服務有限公司(「廈門中升」)及中升泰克提汽車服務(大連)有限公司(「中升泰克提」)為 貴集團共同控制實體並被視為 貴集團關連方。

## (a) 共同控制實體之詳情

共同控制實體	註冊成立/ 註冊地點及日期	法定註冊/實繳 /已發行股本	百份比			主要業務
			擁有權權益	投票權	應佔溢利	
廈門中升	中國廈門， 二零零二年	人民幣6,000,000元	50%	50%	50%	汽車銷售及 服務
中升泰克提	中國大連， 二零零九年	人民幣10,270,000元	50%	50%	50%	汽車服務

## (b) 貴集團應佔 貴集團共同控制實體之財務資料概要如下表所示：

應佔共同控制實體之資產及負債：

	十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非流動資產	1,802	2,570	1,827	664
流動資產	29,468	28,771	40,168	43,412
流動負債	(21,488)	(14,686)	(20,820)	(8,086)
資產淨值	9,782	16,655	21,175	35,990

應佔共同控制實體之業績：

	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入	219,385	244,278	204,744	157,958	149,256
開支	(212,117)	(235,902)	(199,578)	(153,331)	(143,572)
稅項	(1,408)	(1,503)	(646)	(598)	(1,139)
年內/期內溢利	5,860	6,873	4,520	4,029	4,545

## 18. 可供出售投資

於二零零九年九月三十日，貴集團於Dalian Mingshi Cheyuan Exhibiting Co., Ltd. (一間註冊資本為人民幣510,000元的非上市公司)之股權投資為一項可供出售金融資產。由於該項投資並無活躍市場報價，且董事認為該項投資的估計公允值不能被可靠計算，因此該項投資以成本列賬。

## 19. 持有至到期日投資

	十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
公司債券 . . . . .	6,028	5,618	5,291	5,287

持有至到期日投資均為固定付款額為6,000,000港元及固定年期為五年之非上市債券。該債券於前三年之年息率為5%，於後兩年之年息率為5.75%。

## 20. 按公允值計入損益的金融資產

	十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
股本證券—已於香港上市 . . . . .	12,870	—	—	—

上文上市股權投資之公允值乃按各年末或期末之市場價格計算。按公允值計入損益的金融資產之公允值變動乃計入綜合收益表之其他收入及收益淨值(附註5(b))。

## 21. 存貨

	十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
汽車 . . . . .	400,649	652,568	1,071,533	774,612
零配件 . . . . .	25,709	52,229	60,014	106,216
其他 . . . . .	785	780	1,868	9,749
	427,143	705,577	1,133,415	890,577

於二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日、二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日，貴集團為擔保銀行貸款及其他借款而抵押的部份存貨賬面值分別為零、人民幣3,916,000元、人民幣30,265,000元及人民幣30,000,000元(附註27(a))。

於二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日、二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日，貴集團為擔保應付票據而抵押的部份存貨賬面值分別為人民幣7,497,000元、人民幣103,016,000元、人民幣231,669,000元及人民幣166,000,000元。

## 22. 應收貿易賬款

	十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收貿易賬款 . . . . .	41,733	57,492	61,933	110,763
減值 . . . . .	(2,300)	(2,567)	(490)	(253)
	<u>39,433</u>	<u>54,925</u>	<u>61,443</u>	<u>110,510</u>

貴集團對未償還應收賬項實行嚴格控制，同時設有信貸控制部門以減低信貸風險。高級管理層會對逾期應收款作經常審閱。鑒於以上所述及由於貴集團的應收貿易賬款涉及大量不同客戶，因此並無高度集中的信貸風險。應收貿易賬款不計利息。

應收貿易賬款於各申報日期之賬齡分析(按發票日期，扣除減值計算)如下：

	十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
三個月以內 . . . . .	33,611	48,918	54,112	103,097
三個月以上一年以內 . . . . .	5,321	4,703	6,692	7,381
一年以上 . . . . .	501	1,304	639	32
	<u>39,433</u>	<u>54,925</u>	<u>61,443</u>	<u>110,510</u>

不被視作減值的應收貿易賬款賬齡分析如下：

	十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
既未到期亦未減值 . . . . .	38,932	53,621	60,804	110,478
到期超過一年 . . . . .	501	1,304	639	32
	<u>39,433</u>	<u>54,925</u>	<u>61,443</u>	<u>110,510</u>

既未到期亦未減值的應收賬款乃與大量客戶有關，彼等在近期並無拖欠款項記錄。

到期但未減值的應收賬款乃與若干獨立客戶有關，該等客戶在貴集團內有良好的往績記錄。根據過往經驗，貴公司董事認為有關該等結餘並無需要作出減值撥備，皆因該等客戶的信貸質量並無重大的轉變而結餘被認為依然可以全數收回。貴集團未就該等結餘持有抵押品或實施其他加強信貸措施。

應收貿易賬款之減值撥備變動如下：

	十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於各年初／期初	2,302	2,300	2,567	490
已確認減值虧損	14	42	95	—
收購附屬公司	—	345	—	138
出售附屬公司	—	—	(1,800)	—
不可收回款項撇銷金額	—	(120)	(345)	(338)
減值虧損撥回	(16)	—	(27)	(37)
於各年末／期末	<u>2,300</u>	<u>2,567</u>	<u>490</u>	<u>253</u>

### 23. 預付款項、按金及其他應收款項

	十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
支付予供應商預付款項及按金	397,120	508,050	325,998	841,787
收購土地使用權之已付按金	55,200	54,878	41,245	66,677
向部份將收購公司提供的墊款	912	41,622	215,335	—
向少數股東貸款	4,120	13,971	—	—
應收返利	13,647	56,839	45,475	48,269
可收回增值稅(i)	1,867	13,114	45,702	11,051
出售附屬公司的應收賬款	—	—	28,186	14,817
貴公司股份上市相關的預付款項	—	—	4,247	7,407
其他	13,602	17,747	18,635	37,449
	<u>486,468</u>	<u>706,221</u>	<u>724,823</u>	<u>1,027,457</u>

附註：

- (i) 貴集團汽車的銷售額須繳納中國內地增值稅(「增值稅」)。進項增值稅可從應付銷項增值稅中扣除。可收回增值稅乃銷項增值稅及可扣減進項增值稅之淨差額。貴集團的內銷適用稅率為17%。

上述資產概無過期。上述結欠中之金融資產涉及近期無違約記錄之應收款項。

	十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
預付款項、按金及其他應收款項	486,501	706,237	724,974	1,027,923
減值	(33)	(16)	(151)	(466)
	<u>486,468</u>	<u>706,221</u>	<u>724,823</u>	<u>1,027,457</u>



預付款項、按金及其他應收款項減值撥備變動如下：

	十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於各年初／期初	—	33	16	151
已確認減值虧損	75	—	4,215	2
收購附屬公司	—	—	—	313
不可收回款項撇銷金額	(42)	—	(4,064)	—
減值虧損撥回	—	(17)	(16)	—
於各年末／期末	<u>33</u>	<u>16</u>	<u>151</u>	<u>466</u>

#### 24. 定期存款及抵押銀行存款

	十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
定期存款	24,113	19,664	10,583	10,000
存放於銀行作為銀行所授予信貸 融資之抵押存款	<u>230,622</u>	<u>240,773</u>	<u>200,137</u>	<u>428,404</u>
	<u>254,735</u>	<u>260,437</u>	<u>210,720</u>	<u>438,404</u>

定期存款及已抵押銀行存款按各金融機構規定之利率收取利息。於各財務狀況表日，定期存款及已抵押銀行存款包括下列以人民幣以外之貨幣列值之款額：

	十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
港元	<u>24,113</u>	<u>19,664</u>	<u>10,583</u>	<u>14,979</u>

#### 25. 在途現金

	十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
在途現金	<u>20,654</u>	<u>29,603</u>	<u>29,690</u>	<u>46,493</u>

在途現金指由信用卡支付，尚未經銀行記入 貴集團賬戶之銷售所得款項。

## 26. 現金及現金等值物

	十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
現金及銀行結餘.....	380,287	344,997	661,063	744,592
短期存款.....	451	—	303,182	251,980
現金及現金等值物.....	<u>380,738</u>	<u>344,997</u>	<u>964,245</u>	<u>996,572</u>

於二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日、二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日，貴集團以人民幣以外之貨幣計值的現金及銀行結餘及短期存款分別為人民幣19,200,000元、人民幣5,256,000元、人民幣22,481,000元及人民幣58,004,000元。人民幣不能自由兌換成其他貨幣。然而，根據《中華人民共和國外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》，貴集團獲准透過獲授權進行外匯業務之銀行，把人民幣兌換成其他貨幣。

存於銀行的現金按每日銀行存款利率的浮動息率賺取利息。貴集團按即時現金需要作出一天至三個月的短期定期存款，並按相關短期定期存款利率賺取利息。銀行結餘及短期存款儲存於近期無違約行為之信譽良好之銀行。現金及現金等值物的賬面值與其公允值相若。

## 27. 銀行貸款及其他借貸

	截至十二月三十一日止年度						截至二零零九年	
	二零零六年		二零零七年		二零零八年		九月三十日止九個月	
	實際利率 (%)	人民幣千元	實際利率 (%)	人民幣千元	實際利率 (%)	人民幣千元	實際利率 (%)	人民幣千元
即期銀行借貸...	5-7	837,280	5-8	901,389	5-9	954,750	4-7	1,354,190
其他借貸.....	5-6	40,284	6-7	132,086	6-7	202,793	5-7	158,968
		<u>877,564</u>		<u>1,033,475</u>		<u>1,157,543</u>		<u>1,513,158</u>

即期銀行借貸及其他借貸包括：

	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
— 有抵押(a).....	49,000	67,389	52,000	73,505
— 委託.....	18,000	15,000	20,000	10,000
— 擔保(b).....	25,250	73,000	403,000	405,800
— 無抵押.....	785,314	878,086	682,543	1,023,853
	<u>877,564</u>	<u>1,033,475</u>	<u>1,157,543</u>	<u>1,513,158</u>

於各結算日銀行貸款及其他借貸之期限均少於一年。

(a) 貴集團若干銀行貸款之抵押如下：

- (i) 貴集團位於中國內地，於二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日、二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日賬面總值分別約為人民幣33,643,000元、人民幣47,044,000元、人民幣38,529,000元及人民幣27,516,000元之土地使用權之抵押；
- (ii) 貴集團於二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日、二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日賬面總值分別約為人民幣46,807,000元、人民幣28,079,000元、人民幣78,978,000元及人民幣37,991,000元之樓宇之抵押；及

- (iii) 貴集團於二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日、二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日賬面總值分別約為零、人民幣3,916,000元、人民幣30,265,000元及人民幣30,000,000元之存貨之抵押。
- (b) 於二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日、二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日，金額分別為人民幣17,000,000元、人民幣73,000,000元、人民幣343,000,000元及人民幣332,000,000元之貴集團部份銀行貸款由控股股東擔保。於二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日、二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日，金額分別為人民幣8,250,000元、零、人民幣60,000,000元及人民幣73,800,000元之其他借貸由一位第三方擔保。

## 28. 應付貿易賬款及票據

	十二月三十一日			二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付貿易賬款 . . . . .	60,391	50,667	58,112	91,370
應付票據 . . . . .	350,596	594,915	777,587	1,146,728
應付貿易賬款及票據 . . . . .	<u>410,987</u>	<u>645,582</u>	<u>835,699</u>	<u>1,238,098</u>

於各申報日期，應付貿易賬款及票據之賬齡分析（按發票日期計算）如下：

	十二月三十一日			二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
三個月以內 . . . . .	319,343	529,325	834,226	1,233,333
三至六個月 . . . . .	74,849	90,175	265	1,023
六個月至十二個月 . . . . .	15,901	25,623	29	235
十二個月以上 . . . . .	894	459	1,179	3,507
	<u>410,987</u>	<u>645,582</u>	<u>835,699</u>	<u>1,238,098</u>

應付貿易賬款及票據免息。

## 29. 其他應付款項及應計款項

	十二月三十一日			二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
購買物業、廠房及設備以及 土地使用權之應付款項 . . . . .	25,323	45,550	33,189	26,742
分銷商之墊款及按金 . . . . .	6,977	7,939	13,028	9,587
來自非控股股東之墊款 . . . . .	9,359	3,269	1,254	2,367
來自第三方之墊款 . . . . .	—	—	93,576	—
客戶之預付款項 . . . . .	119,602	110,790	94,899	123,166
向第三方購買權益之應付款項 . . . . .	3,504	24,300	—	138,788
應付員工薪金及福利 . . . . .	6,631	9,535	13,853	14,344
其他 . . . . .	14,471	18,980	23,402	30,897
	<u>185,867</u>	<u>220,363</u>	<u>273,201</u>	<u>345,891</u>

### 30. 僱員退休福利

遵照《強制性公積金計劃條例》(「強積金條例」)的規定，貴公司已加入一項強積金計劃(由獨立信託人管理之定額供款計劃)，為香港僱員提供退休福利。向強積金計劃作出的供款乃按照強積金條例所訂明的規定限額為定。

根據中華人民共和國(「中國」)的法規規定，中國內地之附屬公司參與養老保險計劃。所有僱員於其退休日均有權享按彼等最後受聘地的平均基本薪金的固定比例計算的年度退休金。中國內地之附屬公司須向當地社會保障局供款，供款按僱員受僱於中國內地附屬公司所在地區上年的平均基本薪金的10%至22%(二零零八年：10%至22%；二零零七年：10%至22%；二零零六年：10%至22%)計算。

除上述的年度供款外，貴集團並無義務支付其他退休福利。

根據中國的有關規則及法規，中國內地附屬公司及彼等僱員各自須按僱員的薪金及工資的7%至10%(二零零八年：7%至10%；二零零七年：7%至10%；二零零六年：7%至10%)向一項由公積金管理中心管理的住房基金供款。除該項向有關住房基金的供款外，貴集團並無其他責任。

於二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日、二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日，除上述供款外，貴集團並無其他重大責任。

### 31. 應付所得稅及遞延稅項

(a) 年內／期內應付所得稅的變動如下：

	十二月三十一日			二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初／期初 . . . . .	21,371	19,432	50,407	27,733
年內／期內即期稅項撥備 . . . . .	29,818	95,554	72,501	98,504
即期已付稅項 . . . . .	(31,757)	(64,579)	(95,175)	(67,498)
於年末／期末 . . . . .	<u>19,432</u>	<u>50,407</u>	<u>27,733</u>	<u>58,739</u>

(b) 已確認之遞延稅項資產及負債：

於綜合財務狀況表確認之遞延稅項資產／(負債)之組成部份及年內／期內變動如下：

遞延稅項資產：

	可用作抵銷	其他	總計
	日後應課稅 溢利之虧損		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零零六年一月一日 . . . . .	4,346	44	4,390
於本年度綜合收益表確認之遞延稅項 (附註8(a)) . . . . .	2,767	16	2,783
於二零零六年十二月三十一日 . . . . .	7,113	60	7,173
於本年度綜合收益表確認之遞延稅項 (附註8(a)) . . . . .	(3,734)	77	(3,657)
於二零零七年十二月三十一日 . . . . .	3,379	137	3,516
期內於綜合收益表確認之遞延稅項 (附註8(a)) . . . . .	(295)	(89)	(384)
於二零零八年十二月三十一日 . . . . .	3,084	48	3,132
收購附屬公司所產生之遞延稅項 . . . . .	2,432	—	2,432
期內於綜合收益表確認之遞延稅項 (附註8(a)) . . . . .	(1,166)	412	(754)
於二零零九年九月三十日 . . . . .	<u>4,350</u>	<u>460</u>	<u>4,810</u>

## 遞延稅項負債：

	收購附屬公司 所產生之公允 值調整		
	預扣稅	總計	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
二零零六年及二零零七年一月一日 . . . . .	—	—	—
收購附屬公司所產生之遞延稅項 (附註34(a)及(b)) . . . . .	20,785	—	20,785
於本年度綜合收益表確認之遞延稅項 (附註8(a)) . . . . .	(278)	—	(278)
於二零零七年十二月三十一日 . . . . .	20,507	—	20,507
收購附屬公司所產生之遞延稅項 (附註34(c)及(d)) . . . . .	2,951	—	2,951
於本年度綜合收益表確認之遞延稅項 (附註8(a)) . . . . .	(1,277)	11,657	10,380
於二零零八年十二月三十一日 . . . . .	22,181	11,657	33,838
收購附屬公司所產生之遞延稅項 (附註34(e)至(k)) . . . . .	49,936	—	49,936
期內於綜合收益表確認之遞延稅項 . . . . .	(1,995)	16,338	14,343
於二零零九年九月三十日 . . . . .	70,122	27,995	98,117

## 32. 股本

貴公司為一間於二零零八年六月二十三日在開曼群島註冊成立之公司，初步法定股本為50,000美元，分為50,000股每股面值1.00美元之股份。於成立當日，1股1.00美元的普通股獲配發、發行及入賬為繳足予其當時之股東。

## 33. 儲備

## (i) 任意公積金

根據 貴集團於中國註冊成立之若干附屬公司之組織章程細則，該等附屬公司須將其部份稅後溢利轉撥至任意公積金。分配入該儲備之金額由各自之董事會釐定。

就中國附屬公司而言，根據中華人民共和國公司法（經修訂），任意公積金可用於抵償過往年度之虧損（如有），並可按權益持有人之現有權益比例轉換成資本，惟轉換後結餘不得少於註冊資本的25%。

## (ii) 法定儲備

根據中國有關規則及規例，屬本報告附註42所指之中國境內企業的中國附屬公司須根據中國會計規則之規定，將其不少於10%之稅後溢利，按中國會計規則厘定轉撥至法定儲備，直至儲備結餘達到註冊資本的50%。向該儲備之轉撥必須於向股東分派股息前進行。

**(iii) 綜合儲備**

貴集團之綜合儲備指 貴公司權益持有人的注資。於有關期間之增加指 貴公司附屬公司權益持有人向有關公司繳足股本的額外注資，以及 貴公司附屬公司權益持有人收購有關公司之非控制性權益（已於收購生效日期綜合）。於有關期間之調減指有關收購的非控制性權益之成本超出賬面值之部份，以及向 貴公司權益持有人分派若干公司之實收股本。

**(iv) 匯兌波動儲備**

匯兌波動儲備包括所有因換算中國內地以外公司財務報表而產生之匯兌差額。該儲備按載於附註3.3之會計政策處理。

**34. 業務綜合 — 收購附屬公司**

- (a) 作為 貴集團於中國內地拓展汽車銷售及服務業務之計劃的一部份， 貴集團於二零零七年八月一日向第三方賣家收購下列於中國內地從事汽車銷售及服務業務之公司之全部股本權益，總對價為人民幣174,556,000元。收購對價以現金支付，其中人民幣159,000,000元於收購日期支付，其餘人民幣15,556,000元則於二零零八年一月支付。

大連新盛榮豐田汽車銷售服務有限公司  
大連新盛榮汽車銷售服務有限公司  
大連新盛榮貿易有限公司

於收購日期，該收購對 貴集團之資產及負債之影響如下：

	附註	收購前賬面值 人民幣千元	已確認 收購公允值 人民幣千元
物業、廠房及設備	12	28,263	33,056
土地使用權	13	19,310	9,000
無形資產	15	116	81,235
存貨		66,832	66,832
應收貿易賬款		3,400	3,400
預付款項、按金及其他應收款項		22,097	22,097
現金及現金等值物		80,849	80,849
應付貿易賬款及票據		(3,188)	(3,188)
其他應付款項及應計款項		(146,332)	(146,332)
銀行貸款及其他借貸		(18,993)	(18,993)
遞延稅項負債	31(b)	—	(18,901)
可辨認之資產及負債淨值		<u>52,354</u>	<u>109,055</u>
收購所得商譽	16		<u>65,501</u>
收購對價總額			<u>174,556</u>

收購附屬公司之現金及現金等值物流出淨值分析如下：

以現金支付 . . . . .	(159,000)
所得現金 . . . . .	80,849
現金流出淨值 . . . . .	<u>(78,151)</u>

自收購起，截至二零零七年十二月三十一日、二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日止年度／期間，附屬公司分別向貴集團貢獻了人民幣336,385,000元、人民幣853,333,000元及人民幣826,271,000元的營業額以及人民幣10,110,000元、人民幣19,543,000元及人民幣29,308,000元的綜合溢利。

由於貴集團未能從賣方取得此等公司收購前之業績，故並無披露此等公司之收購前收入及溢利。

- (b) 作為貴集團於四川省拓展汽車銷售及服務業務計劃的一部份，貴集團於二零零七年二月十四日從第三方收購於中國內地從事汽車銷售及服務業務之成都中道成豐田汽車銷售服務有限公司之90%股本權益，對價為人民幣9,108,000元。該收購對價已於收購日期以現金方式全數付清。

於收購日期，該收購對貴集團之資產及負債之影響如下：

	附註	收購前賬面值 人民幣千元	已確認收購 公允值 人民幣千元
物業、廠房及設備 . . . . .	12	11,349	11,700
無形資產 . . . . .	15	17	7,200
存貨 . . . . .		3,919	3,919
應收貿易賬款 . . . . .		1,772	1,772
預付款項、按金及其他應收款項 . . . . .		12,301	12,301
現金及現金等值物 . . . . .		11,852	11,852
應付貿易賬款及票據 . . . . .		(326)	(326)
其他應付款項及應計款項 . . . . .		(32,454)	(32,454)
遞延稅項負債 . . . . .	31(b)	—	(1,884)
應付所得稅 . . . . .		(773)	(773)
可辨認之資產及負債淨值 . . . . .		<u>7,657</u>	<u>13,307</u>
因業務綜合而產生之非控制性權益 . . . . .			(1,331)
綜合收益表內確認的超出業務綜合成本 . . . . .			<u>(2,868)</u>
收購對價總額 . . . . .			<u>9,108</u>

收購附屬公司之現金及現金等值物流入淨值分析如下：

以現金支付 . . . . .	(9,108)
所得現金 . . . . .	11,852
現金流入淨值 . . . . .	<u>2,744</u>

自收購起，截至二零零七年十二月三十一日、二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日止年度／期間，附屬公司分別向貴集團貢獻了人民幣273,164,000元、人民幣464,150,000元及人民幣385,043,000元的營業額以及人民幣3,466,000元、人民幣4,052,000元及人民幣8,263,000元之綜合溢利。



由於 貴集團未能從賣方取得此公司收購前之業績，故並無披露此公司之收購前收入及溢利。

- (c) 作為 貴集團於雲南省拓展汽車銷售及服務業務之計劃的一部份， 貴集團於二零零八年三月十八日向第三方收購於中國內地從事汽車銷售及服務業務之雲南中升廣福汽車銷售服務有限公司之全部股本權益，總對價為人民幣24,000,000元。該收購對價已於收購日期以現金方式全數付清。

於收購日期，該收購對 貴集團之資產及負債之影響如下：

	附註	收購前賬面值 人民幣千元	已確認收購 公允值 人民幣千元
物業、廠房及設備 . . . . .	12	14,464	14,847
無形資產 . . . . .	15	46	8,216
存貨 . . . . .		9,469	9,469
應收貿易賬款 . . . . .		188	188
預付款項、按金及其他應收款項 . . . . .		5,977	5,977
現金及現金等值物 . . . . .		14,397	14,397
應付貿易賬款及票據 . . . . .		(12,484)	(12,484)
其他應付款項及應計款項 . . . . .		(25,537)	(25,537)
遞延稅項負債 . . . . .	31(b)	—	(2,138)
可辨認之資產及負債淨值 . . . . .		<u>6,520</u>	<u>12,935</u>
收購所得商譽 . . . . .	16		<u>11,065</u>
收購對價總額 . . . . .			<u>24,000</u>

收購附屬公司之現金及現金等值物流出淨值分析如下：

以現金支付 . . . . .	(24,000)
所得現金 . . . . .	<u>14,397</u>
現金流出淨值 . . . . .	<u>(9,603)</u>

自收購起，截至二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日止年度／期間，附屬公司分別向 貴集團貢獻了人民幣121,845,000元及人民幣221,504,000元的營業額，及人民幣1,552,000元及人民幣10,400,000元的綜合溢利。

由於 貴集團未能從賣方取得此公司收購前之業績，故並無披露此公司之收購前收入及溢利。

- (d) 作為 貴集團於山東省拓展汽車銷售及服務業務之計劃的一部份， 貴集團於二零零八年七月二十二日向第三方收購於中國內地從事汽車銷售及服務業務之煙台大成豐田汽車銷售服務有限公司之全部股權，總對價為人民幣12,688,000元。該收購對價已於收購日期以現金方式全數付清。

於收購日期，該收購對 貴集團之資產及負債之影響如下：

	附註	收購前賬面值 人民幣千元	已確認收購 公允值 人民幣千元
物業、廠房及設備	12	723	835
無形資產	15	21	3,161
存貨		10,981	10,981
應收貿易賬款		546	546
預付款項、按金及其他應收款項		21,156	21,156
現金及現金等值物		10,125	10,125
應付貿易賬款及票據		(17,506)	(17,506)
其他應付款項及應計款項		(1,039)	(1,039)
遞延稅項負債	31(b)	—	(813)
銀行貸款及其他借貸		(14,655)	(14,655)
可辨認之資產及負債淨值		<u>10,352</u>	<u>12,791</u>
綜合收益表內確認的超出業務綜合成本			<u>(103)</u>
收購對價總額			<u>12,688</u>

收購一間附屬公司之現金及現金等值物流出淨值分析如下：

以現金支付	(12,688)
所得現金	<u>10,125</u>
現金流出淨值	<u>(2,563)</u>

自收購起，截至二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日止年度／期間，附屬公司分別向 貴集團貢獻了人民幣66,550,000元及人民幣133,065,000元的營業額，及人民幣941,000元及人民幣79,000元的綜合溢利。

由於 貴集團未能從賣方取得此公司收購前之業績，故並無披露此公司之收購前收入及溢利。

- (e) 作為 貴集團於中國內地拓展汽車銷售及服務業務計劃的一部份， 貴集團於二零零九年一月一日向一名第三方賣家收購下列於中國內地從事汽車銷售及服務業務的公司之全部股本權益，總對價為人民幣125,000,000元。收購對價以現金方式，於二零零九年一月一日前支付人民幣85,794,600元，其餘人民幣39,205,400元已於二零零九年前九個月內付清：

大連裕增實業有限公司

大連裕德豐田汽車銷售服務有限公司

大連裕迪豐田汽車銷售服務有限公司

營口華盛汽車銷售服務有限公司

諸暨裕豐豐田汽車銷售服務有限公司

於收購日期，該收購對 貴集團之資產及負債之影響如下：

	附註	收購前賬面值 人民幣千元	已確認收購 公允值 人民幣千元
物業、廠房及設備	12	26,532	29,685
土地使用權	13	9,035	15,466
無形資產	15	2,697	71,282
存貨		68,497	68,497
應收貿易賬款		4,541	4,541
預付款項、按金及其他應收款項		139,413	139,413
現金及現金等值物		44,430	44,430
應付貿易賬款及票據		(60,243)	(60,243)
其他應付款項及應計款項		(189,532)	(189,532)
遞延稅項負債	31(b)	—	(19,543)
養老金		(206)	(206)
銀行貸款及其他借貸		(1,000)	(1,000)
應付所得稅		(22)	(22)
可辨認之資產及負債淨值		<u>44,142</u>	<u>102,768</u>
收購所得商譽	16		<u>22,232</u>
收購對價總額			<u>125,000</u>

收購附屬公司之現金及現金等值物流入淨值分析如下：

以現金支付	(39,205)
所得現金	<u>44,430</u>
現金流入淨值	<u>5,225</u>

自收購起，截至二零零九年九月三十日止九個月期間，該等附屬公司向 貴集團貢獻了人民幣505,104,000元的營業額以及人民幣10,753,000元的綜合溢利。

由於 貴集團未能從賣方取得此等公司收購前之業績，故並無披露此等公司之收購前收入及溢利。

- (f) 作為 貴集團於中國內地拓展汽車銷售及服務業務計劃的一部份， 貴集團於二零零九年三月二十六日向兩名第三方賣家收購下列於中國內地從事汽車銷售及服務業務的公司之全部股本權益，總對價為人民幣88,971,000元，其中人民幣8,000,000元已於收購日期之前支付，而剩餘的人民幣80,971,000元則於二零零九年前九個月支付。

煙台中升汽車銷售服務有限公司

煙台中升匯迪汽車銷售服務有限公司

煙台中升上通汽車銷售服務有限公司

煙台中升華美汽車銷售服務有限公司

龍口中升上通汽車銷售服務有限公司

於收購日期，該收購對 貴集團之資產及負債之影響如下：

	附註	收購前賬面值 人民幣千元	已確認收購 公允值 人民幣千元
物業、廠房及設備	12	55,724	60,338
土地使用權	13	10,846	36,644
無形資產	15	142	14,742
遞延稅項資產	31(b)	2,432	2,432
存貨		46,086	46,086
應收貿易賬款		7,224	7,224
預付款項、按金及其他應收款項		44,324	44,324
現金及現金等值物		59,209	59,209
應付貿易賬款及票據		(99,307)	(99,307)
其他應付款項及應計款項		(71,531)	(71,531)
遞延稅項負債	31(b)	—	(11,253)
養老金		(46)	(46)
銀行貸款及其他借貸		(14,634)	(14,634)
應付所得稅		1,171	1,171
可辨認之資產及負債淨值		<u>41,640</u>	<u>75,399</u>
收購所得商譽	16		<u>13,572</u>
收購對價總額			<u>88,971</u>

收購附屬公司之現金及現金等值物流出淨值分析如下：

以現金支付	(80,971)
所得現金	<u>59,209</u>
現金流出淨值	<u>(21,762)</u>

自收購起，截至二零零九年九月三十日止期間，該等附屬公司向 貴集團貢獻了人民幣452,944,000元的營業額以及人民幣7,663,000元的綜合溢利。

由於 貴集團未能從賣方取得此等公司收購前之業績，故並無披露此等公司之收購前收入及溢利。

- (g) 作為 貴集團於中國內地拓展汽車銷售及服務業務計劃的一部份， 貴集團於二零零九年四月二十八日向兩名第三方賣家收購下列於中國內地從事汽車銷售及服務業務的公司之全部股本權益，總對價為人民幣40,172,000元。該收購對價以現金方式支付，其中人民幣2,000,000元已於收購日期之前支付，人民幣34,172,000元則於二零零九年前九個月期間支付。

青島中升智通汽車銷售服務有限公司

青島中升搏通汽車銷售服務有限公司

青島中升慶通汽車銷售服務有限公司

於收購日期，該收購對 貴集團之資產及負債之影響如下：

	附註	收購前賬面值 人民幣千元	已確認收購 公允值 人民幣千元
物業、廠房及設備	12	18,438	23,217
無形資產	15	2	10,142
存貨		31,980	31,980
應收貿易賬款		10,616	10,616
預付款項、按金及其他應收款項		40,248	40,248
現金及現金等值物		19,989	19,989
應付貿易賬款及票據		(9,835)	(9,835)
遞延稅項負債	31(b)	—	(3,730)
其他應付款項及應計款項		(94,920)	(94,920)
養老金		2	2
應付所得稅		2,315	2,315
		<u>18,835</u>	<u>30,024</u>
可辨認之資產及負債淨值			
收購所得商譽	16		10,148
收購對價總額			<u>40,172</u>

收購附屬公司之現金及現金等值物流出淨值分析如下：

以現金支付	(34,172)
所得現金	<u>19,989</u>
現金流出淨值	<u>(14,183)</u>

自收購起，截至二零零九年九月三十日止九個月期間，該等附屬公司向 貴集團貢獻了人民幣220,295,000元的營業額以及人民幣1,945,000元的綜合溢利。

由於 貴集團未能從賣方取得此等公司收購前之業績，故並無披露此等公司之收購前收入及溢利。

- (h) 作為 貴集團於遼寧省拓展汽車銷售及服務業務計劃的一部份， 貴集團於二零零九年九月三十日向兩名第三方收購於中國內地從事汽車銷售及服務業務之遼寧中升捷通汽車銷售服務有限公司之全部股本權益，對價為人民幣10,000,000元。該收購對價以現金方式支付，其中人民幣5,000,000元已於收購日期支付。

於收購日期，該收購對 貴集團之資產及負債之影響如下：

	附註	收購前賬面值 人民幣千元	已確認收購 公允值 人民幣千元
物業、廠房及設備 . . . . .	12	268	252
無形資產 . . . . .	15	3,700	3,840
存貨 . . . . .		1,033	1,033
現金及現金等值物 . . . . .		5,001	5,001
其他應付款項及應計款項 . . . . .		(340)	(340)
遞延稅項負債 . . . . .	31(b)	—	(31)
可辨認之資產及負債淨值 . . . . .		<u>9,662</u>	<u>9,755</u>
收購所得商譽 . . . . .	16		<u>245</u>
收購對價總額 . . . . .			<u>10,000</u>
收購一間附屬公司之現金及現金等值物流入淨值分析如下：			
以現金支付 . . . . .			(5,000)
所得現金 . . . . .			<u>5,001</u>
現金流入淨值 . . . . .			<u>1</u>

由於 貴集團未能從賣方取得此公司收購前之業績，故並無披露此公司之收購前收入及溢利。

- (i) 作為 貴集團於吉林省拓展汽車銷售及服務業務計劃的一部份，貴集團於二零零九年九月三十日向三名第三方收購於中國內地從事汽車銷售及服務業務之吉林成邦汽車銷售服務有限公司及長春市成邦商貿有限公司之全部股本權益，總對價為人民幣115,376,000元。該收購對價以現金方式支，其中人民幣37,062,000元已於收購日期支付。

於收購日期，該收購對 貴集團之資產及負債之影響如下：

	附註	收購前賬面值 人民幣千元	已確認收購 公允值 人民幣千元
物業、廠房及設備 . . . . .	12	22,307	23,216
土地使用權 . . . . .	13	14,011	14,263
無形資產 . . . . .	15	64	17,474
存貨 . . . . .		41,797	41,797
應收貿易賬款 . . . . .		7,640	7,640
預付款項、按金及其他應收款項 . . . . .		99,581	99,581
現金及現金等值物 . . . . .		48,927	48,927
應付貿易賬款及票據 . . . . .		(80,392)	(80,392)
其他應付款項及應計款項 . . . . .		(67,515)	(67,515)
應付稅項 . . . . .		(860)	(860)
銀行貸款及其他借貸 . . . . .		(18,995)	(18,995)
遞延稅項負債 . . . . .	31(b)	—	(4,643)
可辨認之資產及負債淨值 . . . . .		<u>66,565</u>	<u>80,493</u>
收購所得商譽 . . . . .	16		<u>34,883</u>
收購對價總額 . . . . .			<u>115,376</u>

收購附屬公司之現金及現金等值物流入淨值分析如下：

以現金支付 . . . . .	(37,062)
所得現金 . . . . .	<u>48,927</u>
現金流入淨值 . . . . .	<u>11,865</u>

由於 貴集團未能從賣方取得此等公司收購前之業績，故並無披露此等公司之收購前收入及溢利。

- (j) 作為 貴集團於中國內地拓展汽車銷售及服務業務計劃的一部份，貴集團於二零零九年九月三十日向兩名第三方收購於中國內地從事汽車銷售及服務業務之紹興市滙鑫汽車銷售服務有限公司之全部股本權益及紹興市中鑫汽車銷售有限公司80%的股本權益，總對價為人民幣72,360,000元。該收購對價已於收購日期以現金方式全數付清。

於收購日期，該收購對 貴集團之資產及負債之影響如下：

	附註	收購前賬面值 人民幣千元	已確認收購 公允值 人民幣千元
物業、廠房及設備 . . . . .	12	19,508	15,806
土地使用權 . . . . .	13	1,238	2,568
無形資產 . . . . .	15	9	21,359
存貨 . . . . .		7,315	7,315
應收貿易賬款 . . . . .		333	333
預付款項、按金及其他應收款項 . . . . .		49,930	49,930
現金及現金等值物 . . . . .		19,947	19,947
應付貿易賬款及票據 . . . . .		(26,805)	(26,805)
其他應付款項及應計款項 . . . . .		(19,776)	(19,776)
銀行貸款及其他借貸 . . . . .		(19,000)	(19,000)
應付所得稅 . . . . .		(1,200)	(1,200)
養老金 . . . . .		(384)	(384)
遞延稅項負債 . . . . .	31(b)	—	(4,744)
可辨認之資產及負債淨值 . . . . .		<u>31,115</u>	<u>45,349</u>
因業務綜合而產生之非控制性權益 . . . . .			(2,750)
收購所得商譽 . . . . .	16		<u>29,761</u>
收購對價總額 . . . . .			<u>72,360</u>

收購附屬公司之現金及現金等值物流出淨值分析如下：

以現金支付 . . . . .	(72,360)
所得現金 . . . . .	<u>19,947</u>
現金流出淨值 . . . . .	<u>(52,413)</u>

由於 貴集團未能從賣方取得此等公司收購前之業績，故並無披露此等公司之收購前收入及溢利。

- (k) 作為 貴集團於黑龍江省拓展汽車銷售及服務業務計劃的一部份， 貴集團於二零零九年九月三十日向兩名第三方賣家收購於中國內地從事汽車銷售及服務業務之哈爾濱天已豐田汽車銷售服務有限公司之全部股本權益，對價為人民幣34,871,000元。



於收購日期，該收購對 貴集團之資產及負債之影響如下：

	附註	收購前賬面值 人民幣千元	已確認收購 公允值 人民幣千元
物業、廠房及設備 . . . . .	12	8,989	9,016
無形資產 . . . . .	15	—	23,940
存貨 . . . . .		5,032	5,032
應收貿易賬款 . . . . .		8,514	8,514
預付款項、按金及其他應收款項 . . . . .		6,540	6,540
現金及現金等值物 . . . . .		17,994	17,994
應付貿易賬款及票據 . . . . .		(23,474)	(23,474)
其他應付款項及應計款項 . . . . .		(19,643)	(19,643)
養老金 . . . . .		(141)	(141)
遞延稅項負債 . . . . .	31(b)	—	(5,992)
可辨認之資產及負債淨值 . . . . .		<u>3,811</u>	<u>21,786</u>
收購所得商譽 . . . . .	16		<u>13,085</u>
收購對價總額 . . . . .			<u>34,871</u>

收購一間附屬公司之現金及現金等值物流入淨值分析如下：

以現金支付 . . . . .	—
所得現金 . . . . .	<u>17,994</u>
現金流入淨值 . . . . .	<u>17,994</u>

由於 貴集團未能從賣方取得此公司收購前之業績，故並無披露此公司之收購前收入及溢利。

## 35. 出售附屬公司

- (a) 於二零零七年七月三十一日，貴集團已將下列於中國內地從事汽車分銷業務之公司之全部股本權益出售予第三方：

盤錦奧通汽車銷售服務有限公司  
營口中升奧通汽車銷售服務有限公司

	附註	人民幣千元
所出售資產淨值：		
物業、廠房及設備	12	19,061
土地使用權	13	4,730
無形資產	15	42
現金及現金等值物		1,853
應收貿易賬款		355
預付款項、按金及其他應收款項		7,628
存貨		9,201
應付貿易賬款及票據		(984)
銀行貸款及其他借貸		(4,000)
其他應付款項及應計款項		(26,246)
非控制性權益		72
		<u>11,712</u>
出售此等附屬公司之收益		<u>288</u>
		<u><u>12,000</u></u>
支付方式：		
現金		<u><u>12,000</u></u>
出售此等附屬公司之現金及現金等值物流入淨值分析如下：		
		人民幣千元
現金對價		12,000
已出售之現金及現金等值物		<u>(1,853)</u>
出售此等附屬公司之現金及現金等值物流入淨值		<u><u>10,147</u></u>

- (b) 於二零零八年五月三十一日，貴集團已將下列於中國內地從事汽車分銷業務之公司之全部股本權益出售予第三方：

大連保稅區日產汽車銷售有限公司  
大連保稅區北菱汽車銷售有限公司

	附註	人民幣千元
所出售資產淨值：		
物業、廠房及設備	12	107
現金及現金等值物		1,605
應收控股股東款項		511
預付款項、按金及其他應收款項		31,702
其他應付款項及應計款項		(1,307)
應付股息		<u>(3,346)</u>
		29,272
貴集團收購非控制性權益時撥回		1,697
出售此等附屬公司之虧損		<u>(2,783)</u>
		<u>28,186</u>
支付方式：		
現金		<u>—</u>
出售此等附屬公司之現金及現金等值物流出淨值分析如下：		
		人民幣千元
現金對價		—
已出售之現金及現金等值物		<u>(1,605)</u>
出售此等附屬公司之現金及現金等值物流出淨值		<u>(1,605)</u>

- (c) 於二零零八年，貴集團已將下列於中國內地從事汽車分銷業務之公司之全部股本權益出售予第三方：

雲南中升豐田汽車銷售服務有限公司  
 雲南雲豐汽車銷售服務有限公司  
 雲南中升汽車銷售有限公司  
 福建中升汽車銷售服務有限公司  
 南京中升豐田汽車銷售有限公司

	附註	人民幣千元
所出售資產淨值：		
物業、廠房及設備	12	4,904
無形資產	15	2
現金及現金等值物		57,565
在途現金		823
應收貿易賬款		580
應收關連方款項		4,028
預付款項、按金及其他應收款項		78,737
存貨		304
應付貿易賬款及票據		(18,392)
應付控股股東款項		(5,980)
應付關連方款項		(220)
其他應付款項及應計款項		(6,344)
應付股息		(82,637)
非控制性權益		(3,137)
		<u>30,233</u>
出售此等附屬公司之收益		<u>1,226</u>
		<u><u>31,459</u></u>
支付方式：		
現金		<u><u>—</u></u>
出售此等附屬公司之現金及現金等值物流出淨值分析如下：		
		人民幣千元
現金對價		—
已出售之現金及現金等值物		<u>(57,565)</u>
出售此等附屬公司之現金及現金等值物流出淨值		<u><u>(57,565)</u></u>

- (d) 貴集團於二零零九年四月六日出售其於昆明中升豐田汽車服務有限公司的全部股本權益。該公司自成立之日起未進行任何業務。

	附註	人民幣千元
所出售資產淨值：		
現金及現金等值物.....		2,218
		<u>2,218</u>
出售此附屬公司之收益.....		—
		<u>2,218</u>

出售此附屬公司之現金及現金等值物流量淨值分析如下：

	人民幣千元
已收現金.....	2,218
已出售之現金及現金等值物.....	<u>(2,218)</u>
出售此附屬公司之現金及現金等值物流量淨值.....	<u>—</u>

### 36. 金融工具

於報告日期各類別金融工具之賬面值如下：

二零零六年

金融資產

	按公允值 計入損益賬 之金融資產	持有至到 期日投資	貸款及 應收款項	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
持有至到期日投資.....	—	6,028	—	6,028
應收貿易賬款.....	—	—	39,433	39,433
計入預付款項、按金及 其他應收款項之金融資產.....	—	—	33,236	33,236
按公允值計入損益之金融資產.....	12,870	—	—	12,870
應收關連方款項.....	—	—	10	10
定期存款及已抵押銀行存款.....	—	—	254,735	254,735
在途現金.....	—	—	20,654	20,654
現金及現金等值物.....	—	—	380,738	380,738
	<u>12,870</u>	<u>6,028</u>	<u>728,806</u>	<u>747,704</u>

## 金融負債

	按攤銷成本 入賬之 金融負債
	人民幣千元
應付貿易賬款及票據.....	410,987
計入其他應付款項及應計款項之金融負債.....	59,288
應付關連方款項.....	143,062
銀行貸款及其他借貸.....	877,564
	<u>1,490,901</u>

## 二零零七年

## 金融資產

	持有至 到期日投資	貸款及 應收款項	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
持有至到期日投資.....	5,618	—	5,618
應收貿易賬款.....	—	54,925	54,925
計入預付款項、按金及其他應收款項之金融資產.....	—	101,671	101,671
應收關連方款項.....	—	10	10
定期存款及已抵押銀行存款.....	—	260,437	260,437
在途現金.....	—	29,603	29,603
現金及現金等值物.....	—	344,997	344,997
	<u>5,618</u>	<u>791,643</u>	<u>797,261</u>

## 金融負債

	按攤銷成本 入賬之 金融負債
	人民幣千元
應付貿易賬款及票據.....	645,582
計入其他應付款項及應計款項之金融負債.....	101,634
應付關連方款項.....	172,151
銀行貸款及其他借貸.....	1,033,475
	<u>1,952,842</u>

## 二零零八年

## 金融資產

	持有至 到期日投資	貸款及 應收款項	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
持有至到期日投資	5,291	—	5,291
應收貿易賬款	—	61,443	61,443
計入預付款項、按金及其他應收款項之金融資產	—	137,998	137,998
應收關連方款項	—	459	459
定期存款及已抵押銀行存款	—	210,720	210,720
在途現金	—	29,690	29,690
現金及現金等值物	—	964,245	964,245
	<u>5,291</u>	<u>1,404,555</u>	<u>1,409,846</u>

## 金融負債

	按攤銷成本 入賬之 金融負債
	人民幣千元
應付貿易賬款及票據	835,699
計入其他應付款項及應計款項之金融負債	71,698
應付關連方款項	156,774
銀行貸款及其他借貸	1,157,543
	<u>2,221,714</u>

## 截至二零零九年九月三十日止九個月

## 金融資產

	可供 出售投資	持有至 到期日投資	貸款及 應收款項	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
持有至到期日投資	—	5,287	—	5,287
可供出售投資	100	—	—	100
應收貿易賬款	—	—	110,510	110,510
計入預付款項、按金及其他應收款項 之金融資產	—	—	111,586	111,586
應收關連方款項	—	—	1,563	1,563
定期存款及已抵押銀行存款	—	—	438,404	438,404
在途現金	—	—	46,493	46,493
現金及現金等值物	—	—	996,572	996,572
	<u>100</u>	<u>5,287</u>	<u>1,705,128</u>	<u>1,710,515</u>

## 金融負債

	按攤銷成本 入賬之 金融負債 人民幣千元
應付貿易賬款及票據.....	1,238,098
計入其他應付款項及應計款項之金融負債.....	213,138
應付關連方款項.....	1,308
銀行貸款及其他借貸.....	1,513,158
	<u>2,965,702</u>

## 37. 或然負債

於二零零六年、二零零七年、二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日，貴集團或貴公司並無任何重大或然負債。

## 38. 承諾

## (a) 資本承諾

於各申報日期，貴集團就物業及設備而仍未於財務資料內計提撥備之資本承諾如下：

	十二月三十一日			九月三十日
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已訂約，惟未就土地使用權及樓宇計提撥備.....	8,391	92	37,071	58,534
已授權，惟未就土地使用權及樓宇訂約.....	20,923	21,755	18,159	10,885
	<u>29,314</u>	<u>21,847</u>	<u>55,230</u>	<u>69,419</u>

## (b) 經營租約承諾

於各財務狀況表日，根據不可撤銷之經營租約，貴集團日後必須支付之最低租賃付款總額如下：

	十二月三十一日						九月三十日	
	二零零六年		二零零七年		二零零八年		二零零九年	
	物業	土地	物業	土地	物業	土地	物業	土地
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一年以內.....	623	1,848	806	4,388	3,729	5,802	5,880	8,297
一年以上								
五年以內..	460	7,485	4,273	17,964	14,646	24,238	26,874	47,992
五年以上.....	—	39,702	4,555	85,016	16,480	90,751	23,748	100,390
	<u>1,083</u>	<u>49,035</u>	<u>9,634</u>	<u>107,368</u>	<u>34,855</u>	<u>120,791</u>	<u>56,502</u>	<u>156,679</u>

貴集團以經營租約承租多項物業及土地。該等租賃一般初步為期二至二十年，附有選擇權可於重新磋商全部條款時續約。



**39. 資產抵押**

由貴集團之資產作為抵押之貴集團銀行貸款及其他借貸之詳情分別載於綜合財務資料附註12、附註13及附註21。

**40. 關連方交易及結餘**

李國強先生及黃毅先生共同為貴集團控股股東，亦被視為貴集團之關連方。

被視為貴集團關連方之貴集團主要管理層成員如下：

王紅波  
俞光明

**(a) 與關連方之交易**

於有關期間與關連方進行之交易如下表所示：

	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元 (未經審核)	二零零九年 人民幣千元
(i) 銷售商品予共同控制實體： 一廈門中升.....	<u>103,751</u>	<u>91,227</u>	<u>54,321</u>	<u>51,251</u>	<u>10,728</u>
(ii) 向共同控制實體購買 商品或服務： 一廈門中升.....	<u>12,984</u>	<u>16,862</u>	<u>40,663</u>	<u>30,307</u>	<u>12,298</u>

銷售及購買條款乃由各方根據一般業務過程共同協定。

(iii) 貴集團於二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日、二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日之銀行貸款分別為人民幣17,000,000元、人民幣73,000,000元、人民幣343,000,000元及人民幣332,000,000元由控股股東作出部份擔保。

**(b) 與關連方之結餘**

貴集團於有關期間與關連方之重大結餘如下表所示：

(i) 應收關連方款項：

	十二月三十一日			二零零九年 九月三十日
	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元	人民幣千元
貿易相關				
共同控制實體				
一廈門中升.....	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>459</u>	<u>1,563</u>

與關連方之結餘為無抵押、免息及無固定還款期。

於有關期間，應收關連方尚未償還之最高結餘如下表所示：

	十二月三十一日			二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
共同控制實體				
— 廈門中升 . . . . .	10	10	459	1,563
(ii) 應付關連方款項：				
	十二月三十一日			二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非貿易相關				
控股股東				
— 李國強先生和 黃毅先生 . . . . .	141,878	171,592	155,827	1,308
主要管理層成員				
— 王紅波 . . . . .	1,167	467	947	—
	143,045	172,059	156,774	1,308
貿易相關				
共同控制實體				
— 廈門中升 . . . . .	17	92	—	—
	143,062	172,151	156,774	1,308
(iii) 貴集團主要管理層成員薪酬：				
	十二月三十一日			二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
短期僱員福利 . . . . .	2,250	2,379	5,204	4,151
退休後福利 . . . . .	89	119	149	103
已付主要管理人員 薪酬總額 . . . . .	2,339	2,498	5,353	4,254

董事酬金之詳情載於財務資料附註9。

#### 41. 財務風險管理目標及政策

貴集團之主要金融工具包括銀行貸款、其他計息貸款以及現金及短期存款。該等金融工具主要用於為貴集團籌集經營資金。貴集團擁有其他多項金融資產及負債，例如直接從經營產生之應收貿易賬款、應付貿易賬款、來自第三方墊款及向少數股東墊款。

貴集團金融工具所涉及之主要風險為利率風險、信貸風險及流動資金風險。董事會檢討並同意管理此等風險之政策，該等政策之概要如下。

#### 利率風險

除持有至到期日投資(附註19)、定期存款及已抵押銀行存款(附註24)以及現金及現金等值物(附註26)外，貴集團概無重大計息資產。

貴集團之利率風險來自其借貸，有關詳情載於附註27。浮動利率借貸令貴集團面臨現金流量利率風險。固定利率借貸令貴集團面臨公允值利率風險。

貴集團並無利用任何利率掉期以對沖其利率風險。

#### 信貸風險

貴集團並無重大集中之信貸風險。綜合財務資料之銀行存款、現金及現金等值物、應收貿易賬款及其他賬款之賬面值，代表貴集團就其金融資產所面臨的最高信貸風險。

於二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日及截至二零零九年九月三十日止九個月期間，所有銀行存款以及現金及現金等值物均存放於無重大信貸風險之優質金融機構。

#### 流動資金風險

貴集團採用持續之流動資金規劃工具監察其資金短缺風險。該工具考慮其金融工具及金融資產(如應收貿易賬款)之到期日以及預期營運現金流。

於財務狀況表日，貴集團金融負債之到期情況如下(根據已訂約未貼現付款計算)：

	二零零六年					總計
	按要求	三個月以下	三至		五年以上	
			十二個月	一至五年		
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
銀行貸款及其他借貸...	—	643,329	248,773	—	—	892,102
應付貿易賬款及票據...	—	410,987	—	—	—	410,987
其他應付款項.....	—	40,534	38,186	6,977	—	85,697
應付關連方款項.....	143,062	—	—	—	—	143,062
	<u>143,062</u>	<u>1,094,850</u>	<u>286,959</u>	<u>6,977</u>	<u>—</u>	<u>1,531,848</u>

二零零七年						
按要求	三個月以下	三至			總計	
		十二個月	一至五年	五年以上		
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
銀行貸款及其他借貸...	—	580,189	476,366	—	—	1,056,555
應付貿易賬款及票據...	—	645,582	—	—	—	645,582
其他應付款項.....	—	78,922	73,119	7,939	—	159,980
應付關連方款項.....	172,151	—	—	—	—	172,151
	<u>172,151</u>	<u>1,304,693</u>	<u>549,485</u>	<u>7,939</u>	<u>—</u>	<u>2,034,268</u>
二零零八年						
按要求	三個月以下	三至			總計	
		十二個月	一至五年	五年以上		
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
銀行貸款及其他借貸...	—	578,793	617,450	—	—	1,196,243
應付貿易賬款及票據...	—	834,351	294	1,179	—	835,824
其他應付款項.....	—	263,934	61,576	11,311	—	336,821
應付關連方款項.....	156,774	—	—	—	—	156,774
	<u>156,774</u>	<u>1,677,078</u>	<u>679,320</u>	<u>12,490</u>	<u>—</u>	<u>2,525,662</u>
截至二零零九年九月三十日止九個月						
按要求	三個月以下	三至			總計	
		十二個月	一至五年	五年以上		
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
銀行貸款及其他借貸...	—	795,889	741,227	—	—	1,537,116
應付貿易賬款及票據...	—	1,233,334	1,258	3,506	—	1,238,098
其他應付款項.....	—	240,697	23,935	9,587	—	274,219
應付關連方款項.....	1,308	—	—	—	—	1,308
	<u>1,308</u>	<u>2,269,920</u>	<u>766,420</u>	<u>13,093</u>	<u>—</u>	<u>3,050,741</u>

#### 資本管理

貴集團資本管理之首要目標在於維護 貴集團持續經營之能力及維持良好之資本比率，以支持其業務發展及為股東創造最大價值。

貴集團根據經濟狀況之變動及相關資產之風險特徵，管理其資本結構及對其作出調整。 貴集團或會調整支付予股東之股息、向股東發還資本或發行新股份，以維持或調整資本結構。 貴集團並無必須遵守的外部資本要求。截至二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日、二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日止年度／期間， 貴集團管理資本之目標、政策及程序並無改動。

貴集團使用資本負債比率(即負債淨額除以總資本加負債淨額之和)監控資本。負債淨額包括銀行貸款及其他借貸、應付關連方款項、應付貿易賬款、票據及其他應付款項、應計費用，減現金及現金等值物。資本包括母公司權益持有人應佔權益。於申報日期之資本負債比率如下：

	十二月三十一日			二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行貸款及其他借貸 . . . . .	877,564	1,033,475	1,157,543	1,513,158
應付貿易賬款及票據 . . . . .	410,987	645,582	835,699	1,238,099
其他應付款項及 應計費用 . . . . .	185,867	220,363	273,201	387,201
應付關連方款項 . . . . .	143,062	172,151	156,774	1,308
減：現金及現金等值物 . . . . .	(380,738)	(344,997)	(964,245)	(996,572)
負債淨額 . . . . .	1,236,742	1,726,574	1,458,972	2,143,194
母公司權益持有人 應佔權益 . . . . .	498,487	757,489	1,633,098	1,933,771
資本負債比率 . . . . .	71.3%	69.5%	47.2%	52.6%

#### 42. 目前 貴集團旗下附屬公司之詳情

於本報告日期，貴公司於以下附屬公司擁有直接或間接權益：

公司名稱	附註	註冊成立/ 營運地點及日期	法定/註冊/實收/ 已發行股本	擁有權益比率		主要業務
				由 貴公司 持有	由一間 附屬公司持有	
				%	%	
中升(大連)集團有限公司 . . . . .	(i)	中國大連， 一九九八年	註冊及實收股本 人民幣400,000,000元	—	100%	投資控股
大連中升豐田汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(i)	中國大連， 一九九五年	註冊及實收股本 2,405,000美元	—	100%	汽車銷售及服務
大連中升豐田汽車銷售有限公司 . . . . .	(i)	中國大連， 二零零二年	註冊及實收股本 人民幣20,000,000元	—	100%	汽車銷售
大連中升集團汽車用品有限公司 (原稱大連保稅區 豐田汽車銷售有限公司) . . . . .	(i)	中國大連， 一九九七年	註冊及實收股本 3,000,000美元	—	100%	汽車零部件及 汽車用品銷售

公司名稱	附註	註冊成立/ 營運地點及日期	法定/註冊/實收/ 已發行股本	擁有權益比率		主要業務
				由 貴公司 持有 %	由一間 附屬公司持有 %	
大連中升日產汽車銷售服務 有限公司 .....	(i)	中國大連， 一九九八年	註冊及實收股本 3,350,000美元	—	100%	汽車銷售及服務
大連中升奧通汽車銷售 有限公司 .....	(i)	中國大連， 二零零三年	註冊及實收股本 人民幣30,000,000元	—	100%	汽車銷售
大連中升東本汽車銷售服務 有限公司 .....	(i)	中國大連， 一九九八年	註冊及實收股本 2,230,000美元	—	100%	汽車銷售及服務
大連中升匯迪汽車銷售服務 有限公司 .....	(i)	中國大連， 一九九九年	註冊及實收股本 人民幣16,550,000元	—	100%	汽車銷售及服務
昆明中升汽車銷售服務 有限公司 .....	(ii)	中國昆明， 二零零五年	註冊及實收股本 人民幣12,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
昆明中升豐田汽車銷售服務 有限公司 .....	(ii)	中國昆明， 二零零二年	註冊及實收股本 人民幣5,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
福州中升豐田汽車服務 有限公司 .....	(iii)	中國福州， 二零零二年	註冊及實收股本 1,260,000美元	—	100%	汽車服務
福州中升豐田汽車銷售 有限公司 .....	(iii)	中國福州， 二零零三年	註冊及實收股本 人民幣20,000,000元	—	100%	汽車銷售
福建中升汽車服務有限公司 .....	(iii)	中國福建， 二零零一年	註冊及實收股本 人民幣10,000,000元	—	100%	汽車服務
上海中升豐田汽車銷售服務 有限公司 .....	(iv)	中國上海， 二零零三年	註冊及實收股本 人民幣15,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務

公司名稱	附註	註冊成立/ 營運地點及日期	法定/註冊/實收/ 已發行股本	擁有權益比率		主要業務
				由 貴公司 持有 %	由一間 附屬公司持有 %	
上海國信汽車銷售有限公司 . . . . .	(v)	中國上海， 二零零一年	註冊及實收股本 人民幣12,000,000元	—	100%	汽車銷售
南京中升豐田汽車服務 有限公司 . . . . .	(vi)	中國南京， 二零零三年	註冊及實收股本 13,860,000港元	—	60%	汽車銷售及服務
大連迎賓中升豐田汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(i)	中國大連， 二零零四年	註冊及實收股本 1,200,000美元	—	100%	汽車銷售及服務
大連中升之星汽車銷售服務 有限公司(原稱大連迎賓 中升豐田汽車銷售 有限公司) . . . . .	(i)	中國大連， 二零零五年	註冊及實收股本 人民幣40,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
廣州中升豐田汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(vii)	中國廣州， 二零零四年	註冊及實收股本 1,800,000美元	—	100%	汽車銷售及服務
深圳中升豐田汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(viii)	中國深圳， 二零零四年	註冊及實收股本 2,250,000美元	—	60%	汽車銷售及服務
廣州中升凌志汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(ix)	中國廣州， 二零零二年	註冊及實收股本 4,000,000美元	—	100%	汽車銷售及服務
大連中升凌志汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(i)	中國大連， 二零零四年	註冊及實收股本 11,000,000美元	—	100%	汽車銷售及服務
大連中升汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(i)	中國大連， 二零零六年	註冊及實收股本 人民幣12,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務

公司名稱	附註	註冊成立/ 營運地點及日期	法定/註冊/實收/ 已發行股本	擁有權益比率		主要業務
				由 貴公司	由一間	
				持有	附屬公司持有	
				%	%	
成都中道成豐田汽車銷售服務 有限公司 .....	(x)	中國成都， 二零零三年	註冊及實收股本 人民幣10,000,000元	—	90%	汽車銷售及服務
泉州隆星汽車銷售服務 有限公司 .....	(xi)	中國泉州， 二零零六年	註冊及實收股本 人民幣40,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
玉溪中升東本汽車銷售服務 有限公司 .....	(ii)	中國玉溪， 二零零六年	註冊及實收股本 人民幣10,000,000元	—	70%	汽車銷售及服務
大連中升搏通汽車銷售服務 有限公司 .....	(xii)	中國大連， 二零零七年	註冊及實收股本 人民幣25,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
大連奧通東本汽車銷售服務 有限公司 .....	(i)	中國大連， 二零零六年	註冊及實收股本 人民幣10,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
雲南中升雷克薩斯汽車銷售服務 有限公司 .....	(xiii)	中國雲南， 二零零六年	註冊及實收股本 人民幣20,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
福州中升雷克薩斯汽車銷售服務 有限公司 .....	(xiv)	中國福州， 二零零六年	註冊及實收股本 人民幣25,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
曲靖中升豐田汽車銷售服務 有限公司 .....	(xv)	中國曲靖， 二零零七年	註冊及實收股本 人民幣12,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
南京中升迎賓豐田汽車銷售服務 有限公司 .....	(xvi)	中國南京， 二零零四年	註冊及實收股本 人民幣10,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務



公司名稱	附註	註冊成立/ 營運地點及日期	法定/註冊/實收/ 已發行股本	擁有權益比率		主要業務
				由 貴公司 持有 %	由一間 附屬公司持有 %	
中升集團控股有限公司 . . . . .	(xvii)	香港， 一九九六年	註冊及實收股本 32,000,000 港元	—	100%	投資控股
北菱(香港)有限公司 . . . . .	(xviii)	香港， 一九九七年	註冊及實收股本 10,000 港元	—	100%	投資控股
北菱集團有限公司 . . . . .	(xvii)	香港， 一九九三年	註冊及實收股本 2,000,000 港元	—	100%	投資控股
北菱國際有限公司 . . . . .	(xix)	英屬維京群島， 二零零七年	註冊及實收股本 1 美元	—	100%	投資控股
中升國際有限公司 . . . . .	(xix)	英屬維京群島， 二零零三年	註冊及實收股本 2 美元	—	100%	投資控股
大連新盛榮新實業有限公司 . . . . .	(xx)	中國大連， 二零零七年	註冊及實收股本 人民幣200,000,000 元	—	100%	投資控股
大連新盛榮豐田汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxi)	中國大連， 二零零三年	註冊及實收股本 人民幣20,000,000 元	—	100%	汽車銷售及服務
大連新盛榮 汽車銷售服務有限公司 . . . . .	(xxi)	中國大連， 二零零四年	註冊及實收股本 人民幣30,000,000 元	—	100%	汽車銷售及服務
大連中升宏達汽車銷售服務 有限公司(原稱大連新盛榮 貿易有限公司) . . . . .	(xxi)	中國大連， 二零零二年	註冊及實收股本 人民幣11,000,000 元	—	100%	汽車銷售及服務
雲南中升廣福汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxii)	中國雲南， 二零零六年	註冊及實收股本 人民幣10,000,000 元	—	100%	汽車銷售及服務
東莞中升雷克薩斯汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxiii)	中國東莞， 二零零八年	註冊及實收股本 5,000,000 美元	—	100%	汽車銷售及服務

公司名稱	附註	註冊成立/ 營運地點及日期	法定/註冊/實收/ 已發行股本	擁有權益比率		主要業務
				由 貴公司 持有	由一間 附屬公司持有	
				%	%	
煙台中升豐田汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxiv)	中國煙台， 二零零四年	註冊及實收股本 人民幣10,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
深圳中升迎賓豐田汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxv)	中國深圳， 二零零八年	註冊及實收股本 5,000,000美元	—	100%	汽車銷售及服務
成都中升豐田汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxvi)	中國成都， 二零零八年	註冊及實收股本 人民幣10,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
BRIGHT FRIENDS International Limited . . . . .	(xix)	英屬維京群島， 二零零七年	註冊及實收股本 1美元	—	100%	投資控股
SUPER CHARM Limited . . . . .	(xxvii)	香港， 二零零七年	註冊及實收股本 1港元	—	100%	投資控股
WELL SNAPE Holdings Limited . . . . .	(xix)	英屬維京群島， 二零零七年	註冊及實收股本 1美元	—	100%	投資控股
BILLION GREAT Corporation Limited . . . . .	(xxvii)	香港， 二零零七年	註冊及實收股本 1港元	—	100%	投資控股
大連裕增實業有限公司 . . . . .	(xxviii)	中國大連， 二零零八年	註冊及實收股本 人民幣30,000,000元	—	100%	投資控股
大連裕德豐田汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxviii)	中國大連， 二零零三年	註冊及實收股本 人民幣20,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
諸暨裕豐豐田汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxviii)	中國諸暨， 二零零六年	註冊及實收股本 人民幣10,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
營口華盛汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxviii)	中國營口， 二零零四年	註冊及實收股本 人民幣15,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
大連裕迪汽車銷售服務有限公司 . . . . .	(xxviii)	中國大連， 二零零七年	註冊及實收股本 人民幣15,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務

公司名稱	附註	註冊成立/ 營運地點及日期	法定/註冊/實收/ 已發行股本	擁有權益比率		主要業務
				由 貴公司 持有 %	由一間 附屬公司持有 %	
大連中升匯馳汽車服務 有限公司 . . . . .	(xxix)	中國大連， 二零零九年	註冊及實收股本 人民幣15,000,000元	—	100%	汽車服務
中升汽車(莊河)服務有限公司 . . .	(xxix)	中國大連， 二零零九年	註冊及實收股本 人民幣3,000,000元	—	100%	汽車服務
青島中升搏通汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxviii)	中國青島， 二零零五年	註冊及實收股本 人民幣11,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
青島中升慶通汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxviii)	中國青島， 二零零一年	註冊及實收股本 人民幣10,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
青島中升智通汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxviii)	中國青島， 二零零五年	註冊及實收股本 人民幣11,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
煙台中升華美汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxviii)	中國煙台， 二零零四年	註冊及實收股本 人民幣4,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
龍口中升上通汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxviii)	中國龍口， 二零零五年	註冊及實收股本 人民幣5,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
煙台中升上通汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxviii)	中國煙台， 二零零三年	註冊及實收股本 人民幣12,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
煙台中升匯迪汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxviii)	中國煙台， 二零零二年	註冊及實收股本 人民幣60,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
OLYMPIA WELL Limited . . . . .	(xxvii)	香港， 二零零七年	註冊及實收股本 1港元	—	100%	投資控股

公司名稱	附註	註冊成立/ 營運地點及日期	法定/註冊/實收/ 已發行股本	擁有權益比率		主要業務
				由 貴公司 持有 %	由一間 附屬公司持有 %	
CHARMING ELEMENTS Holdings Limited . . . . .	(xix)	英屬維京群島， 二零零七年	註冊及實收股本 100美元	—	100%	投資控股
NOBLE VILLA Investments Limited . . . . .	(xix)	英屬維京群島， 二零零八年	註冊及實收股本 1美元	—	100%	投資控股
煙台中升汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxviii)	中國煙台， 二零零二年	註冊及實收股本 人民幣6,500,000元	—	100%	汽車銷售及服務
昆明中升匯馳汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxix)	中國昆明， 二零零九年	註冊及實收股本 人民幣25,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
佛山中升之星汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxix)	中國佛山， 二零零九年	註冊及實收股本 人民幣40,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
南京中升之星汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxix)	中國南京， 二零零九年	註冊及實收股本 人民幣40,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
廈門中升匯馳汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxix)	中國廈門， 二零零九年	註冊及實收股本 人民幣25,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
大理中升汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxix)	中國大理， 二零零九年	註冊及實收股本 人民幣15,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
常熟華星汽車銷售服務 有限公司 . . . . .	(xxx)	中國常熟， 二零零八年	註冊及實收股本 人民幣10,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
瀋陽迎賓中升商務諮詢 有限公司 . . . . .	(xxix)	中國瀋陽， 二零零九年	註冊及實收股本 6,000,000美元/ 1,800,000美元	—	100%	商務諮詢
瀋陽匯馳商務諮詢有限公司 . . . . .	(xxix)	中國瀋陽， 二零零九年	註冊及實收股本 4,000,000美元/ 1,200,000美元	—	100%	商務諮詢

公司名稱	附註	註冊成立/ 營運地點及日期	法定/註冊/實收/ 已發行股本	擁有權益比率		主要業務
				由 貴公司	由一間	
				持有	附屬公司持有	
				%	%	
瀋陽中升駿通商務諮詢 有限公司 .....	(xxix)	中國瀋陽， 二零零九年	註冊及實收股本 5,000,000美元	—	100%	商務諮詢
營口中升汽車銷售服務 有限公司 .....	(xxix)	中國營口， 二零零九年	註冊及實收股本 人民幣12,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
遼寧中升捷通汽車銷售服務 有限公司 .....	(xxviii)	中國遼寧， 二零零七年	註冊及實收股本 人民幣10,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
吉林成邦汽車銷售服務 有限公司 .....	(xxviii)	中國吉林， 二零零九年	註冊及實收股本 人民幣12,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
長春市成邦商貿有限公司 .....	(xxviii)	中國長春， 二零零五年	註冊及實收股本 人民幣12,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
紹興市匯鑫汽車銷售服務 有限公司 .....	(xxviii)	中國紹興， 二零零一年	註冊及實收股本 人民幣16,400,000元	—	100%	汽車銷售及服務
紹興市中鑫汽車銷售 有限公司 .....	(xxviii)	中國紹興， 二零零八年	註冊及實收股本 人民幣10,000,000元	—	100%	汽車銷售
無錫國信汽車銷售服務 有限公司 .....	(xxix)	中國無錫， 二零零九年	註冊及實收股本 人民幣40,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
哈爾濱天已豐田汽車銷售服務 有限公司 .....	(xxviii)	中國哈爾濱， 二零零四年	註冊及實收股本 人民幣10,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務

## 附註：

- (i) 截至二零零六年十二月三十一日及二零零七年十二月三十一日止兩年之法定賬目均經由遼寧天健會計師事務所審核。截至二零零八年十二月三十一日止年度之法定賬目經由華普天健高商會計師事務所審核。
- (ii) 截至二零零六年十二月三十一日及二零零七年十二月三十一日止兩年之法定賬目均經由雲南雲嶺會計師事務所審核。截至二零零八年十二月三十一日止年度之法定賬目經由雲南華嶺會計師事務所審核。
- (iii) 截至二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日、二零零八年十二月三十一日止三年之法定賬目均經由福建華強有限責任會計師事務所審核。

- (iv) 截至二零零六年十二月三十一日止年度之法定賬目經由上海兆信會計師事務所有限公司審核。截至二零零七年十二月三十一日止年度之法定賬目經由上海新寧會計師事務所有限公司審核。截至二零零八年十二月三十一日止年度之法定賬目經由上海應明德會計師事務所審核。
- (v) 截至二零零六年十二月三十一日止年度之法定賬目經由上海兆信會計師事務所有限公司審核。截至二零零七年十二月三十一日及二零零八年十二月三十一日止兩年之法定賬目經由上海興中會計師事務所有限公司審核。
- (vi) 截至二零零六年十二月三十一日及二零零七年十二月三十一日止兩年之法定賬目均經由江蘇同仁會計師事務所有限公司審核。截至二零零八年十二月三十一日止年度之法定賬目經由江蘇量平會計師事務所有限公司審核。
- (vii) 截至二零零六年十二月三十一日止年度之法定賬目經由廣東中興華會計師事務所有限公司審核。截至二零零七年十二月三十一日及二零零八年十二月三十一日止兩年之法定賬目均經由廣州遠華會計師事務所審核。
- (viii) 截至二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日及二零零八年十二月三十一日止三年之法定賬目均經由深圳市義達會計師事務所有限責任公司審核。
- (ix) 截至二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日及二零零八年十二月三十一日止三年之法定賬目均經由廣州遠華會計師事務所審核。
- (x) 自收購日期起截至二零零七年十二月三十一日及二零零八年十二月三十一日止兩年之法定賬目分別經由四川華瑞中和會計師事務所有限公司及四川三泰會計師事務所有限責任公司審核。
- (xi) 截至二零零六年十二月三十一日止年度之法定賬目經由福建華瑞會計師事務所有限公司審核。截至二零零七年十二月三十一日及二零零八年十二月三十一日止兩年之法定賬目均經由泉州大同會計師事務所有限公司審核。
- (xii) 截至二零零七年十二月三十一日止年度之法定賬目經由遼寧天健會計師事務所審核。截至二零零八年十二月三十一日止年度之法定賬目經由華普天健高商會計師事務所審核。
- (xiii) 由於並無法定要求該公司編製經審核財務報表，故該附屬公司自註冊成立起並無編製截至二零零六年十二月三十一日止年度之法定賬目。截至二零零七年十二月三十一日止年度之法定賬目經由雲南雲嶺會計師事務所審核。截至二零零八年十二月三十一日止年度之法定賬目經由雲南華嶺會計師事務所審核。
- (xiv) 截至二零零六年十二月三十一日止年度之法定賬目經由福雲會計師事務所審核。截至二零零七年十二月三十一日止年度之法定賬目經由福建華強會計師事務所有限責任公司審核。截至二零零八年十二月三十一日止年度之法定賬目經由福建同人大有會計師事務所有限公司審核。
- (xv) 截至二零零七年十二月三十一日止年度之法定賬目經由雲南雲嶺會計師事務所審核。截至二零零八年十二月三十一日止年度之法定賬目經由雲南華嶺會計師事務所審核。
- (xvi) 由於並無法定要求該公司編製經審核財務報表，故該附屬公司自註冊成立起並無編製截至二零零六年十二月三十一日止年度之法定賬目。截至二零零七年十二月三十一日及二零零八年十二月三十一日止年度的法定賬目分別經由南京中誠信聯合會計師事務所及江蘇量平會計師事務所有限公司審核。
- (xvii) 截至二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日及二零零八年十二月三十一日止三年之法定賬目均經由Philip Poon & Partners CPA Limited審核。
- (xviii) 截至二零零六年十二月三十一日止年度的法定賬目經由Yiu Hon Lam & Co. 審核。截至二零零七年十二月三十一日及二零零八年十二月三十一日止兩年的法定賬目均由Philip Poon & Partners CPA Limited審核。
- (xix) 由於並無法定要求該等公司編製經審核財務報表，故該等附屬公司自註冊成立以來概無編製任何法定賬目。

- (xx) 由於並無法定要求該公司編製經審核財務報表，故該附屬公司自註冊成立起並無編製截至二零零七年十二月三十一日止年度之法定賬目。截止二零零八年十二月三十一日止年度的法定賬目經由天健光華(北京)會計師事務所有限公司大連分所審核。
- (xxi) 截至二零零七年十二月三十一日及二零零八年十二月三十一日止年度的法定賬目分別經由遼寧天健會計師事務所及天健光華(北京)會計師事務所有限公司大連分所審核。
- (xxii) 自收購日期起截至二零零八年十二月三十一日止年度的法定賬目經由雲南華嶺會計師事務所審核。
- (xxiii) 截至二零零八年十二月三十一日止年度的法定賬目經由東莞市東誠會計師事務所有限公司審核。
- (xxiv) 自收購日期起截至二零零八年十二月三十一日止年度的法定賬目經由天健光華(北京)會計師事務所有限公司大連分所審核。
- (xxv) 截至二零零八年十二月三十一日止年度的法定賬目經由深圳匯領遠東會計師事務所審核。
- (xxvi) 截至二零零八年十二月三十一日止年度的法定賬目經由四川三泰會計師事務所有限責任公司審核。
- (xxvii) 截至二零零七年十二月三十一日及二零零八年十二月三十一日止兩年的法定賬目均由Philip Poon & Partners CPA Limited審核。
- (xxviii) 該等附屬公司的收購日期均為二零零八年十二月三十一日後。
- (xxix) 截至二零零八年十二月三十一日止年度，該等附屬公司尚未註冊成立。
- (xxx) 截至二零零八年十二月三十一日止年度的法定賬目經由蘇州恒安會計師事務所審核。

#### 43. 貴公司之資產淨值

貴公司於二零零八年六月二十三日註冊成立。於二零零九年九月三十日，貴公司之資產淨值包括：

	於二零零九年 九月三十日
	人民幣千元
<b>資產</b>	
預付款項、按金及其他應收款項.....	7,407
現金及現金等值物.....	16
總資產.....	<u>7,423</u>
<b>負債</b>	
應付附屬公司款項.....	7,507
負債淨值.....	<u>(84)</u>
<b>股本</b>	
已發行資本.....	—
累計虧損.....	(84)
總資本.....	<u>(84)</u>

根據重組，貴公司於二零一零年二月二十二日成為貴集團之控股公司。

#### 44. 結算日後事項

為籌備 貴公司股份於聯交所上市，現時 貴集團旗下各公司已進行並於二零一零年二月二十二日完成重組。有關重組的進一步詳情載於本招股章程「歷史及重組 — 集團重組」一節。於重組後， 貴公司成為 貴集團之控股公司。

根據於二零一零年一月四日通過的股東決議案， 貴公司股份的面值由每股0.1港元拆分為每股0.0001港元。

除本報告其他地方所披露者外， 貴公司或 貴集團概無於二零零九年九月三十日之後進行任何重大後續事項。

#### 45. 結算日後財務報表

貴公司或 貴集團旗下任何公司概無編製於二零零九年九月三十日之後任何期間之已審核財務報表。此外， 貴公司或 貴集團旗下任何公司概無於二零零九年九月三十日之後任何期間宣派、作出或派付股息。

此 致

中升集團控股有限公司  
摩根士丹利亞洲有限公司  
UBS AG香港分行  
列位董事 台照

安永會計師事務所  
香港執業會計師  
謹啟

二零一零年三月十六日