

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Transport International Holdings Limited

(載通國際控股有限公司)*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：62)

2009 年度業績公佈

綜合損益計算表

截至 2009 年 12 月 31 日止年度

	附註	2009 年 港幣千元	2008 年 港幣千元
專營公共巴士服務車費收入		6,146,454	6,137,548
非專營運輸服務收入		295,373	399,983
物業銷售收入		156,176	619,032
媒體銷售收入		236,525	196,523
投資物業租金總收入		7,667	-
營業額	6	6,842,195	7,353,086
其他收益淨額		80,738	404,595
出售物業成本		(27,809)	(134,214)
員工成本		(3,057,194)	(3,047,200)
折舊及攤銷		(900,942)	(916,470)
燃油		(960,000)	(1,643,709)
零件及物料		(236,013)	(226,760)
隧道費		(372,356)	(351,747)
物業銷售及市場推廣支出		(2,069)	(22,633)
其他經營成本		(587,198)	(745,059)
經營盈利		779,352	669,889
融資成本	2	(12,143)	(32,614)
應佔聯營公司之盈利減虧損		29,568	59,759
應佔共同控制實體的盈利減虧損		3,021	(3,363)
除稅前盈利	2	799,798	693,671
所得稅	4	(117,742)	(17,837)
本年度盈利		682,056	675,834
歸屬予：			
本公司股權持有人		673,504	658,670
少數股東權益		8,552	17,164
本年度盈利		682,056	675,834

綜合損益計算表
截至 2009 年 12 月 31 日止年度
(續)

	<i>附註</i>	2009 年 港幣千元	2008 年 港幣千元
本公司股權持有人應佔本年度盈利：			
來自物業銷售		186,099	366,154
來自本集團其他業務		487,405	292,516
		673,504	658,670
每股盈利：			
	5		
來自物業銷售		港幣 0.46 元	港幣 0.91 元
來自本集團其他業務		1.21 元	0.72 元
		港幣 1.67 元	港幣 1.63 元

綜合資產負債表
於 2009 年 12 月 31 日

	附註	2009 年 港幣千元	2008 年 港幣千元
非流動資產			
固定資產			
- 投資物業		115,925	-
- 發展中投資物業		-	120,375
- 其他物業、機器及設備		3,906,247	4,265,488
- 持作自用的租賃土地權益		77,946	80,025
		<u>4,100,118</u>	<u>4,465,888</u>
客運服務牌照		21,536	15,036
商譽		63,315	62,885
媒體資產		372	778
非流動預付款		19,161	28,741
聯營公司權益		612,007	833,680
共同控制實體權益		-	20,422
其他金融資產		333,548	135,540
僱員福利資產		715,993	755,435
遞延稅項資產		6,013	8,493
		<u>5,872,063</u>	<u>6,326,898</u>
流動資產			
持作出售的已落成物業		42,082	78,469
零件及物料		72,376	76,240
應收賬款	7	384,579	717,823
按金及預付款		40,074	28,858
可收回本期稅項		7,868	24,608
已抵押銀行存款		51,200	-
現金及現金等價物		3,501,861	3,034,131
		<u>4,100,040</u>	<u>3,960,129</u>
流動負債			
銀行貸款及透支		401,930	725,384
應付賬款及應計費用	8	1,069,502	989,087
應付第三者保險賠償		127,542	142,684
應付本期稅項		47,104	19,458
		<u>1,646,078</u>	<u>1,876,613</u>
淨流動資產		<u>2,453,962</u>	<u>2,083,516</u>
資產總值減流動負債		<u>8,326,025</u>	<u>8,410,414</u>

綜合資產負債表
於 2009 年 12 月 31 日
(續)

	<i>附註</i>	2009 年	2008 年
		港幣千元	港幣千元
非流動負債			
銀行貸款		469,832	589,748
或有事項準備金—保險		305,067	336,912
遞延稅項負債		499,146	531,330
長期服務金準備金		34,280	38,521
		1,308,325	1,496,511
資產淨值		7,017,700	6,913,903
股本及儲備金			
股本		403,639	403,639
儲備金		6,385,218	6,257,184
歸屬本公司股權持有人總權益		6,788,857	6,660,823
少數股東權益		228,843	253,080
權益總額		7,017,700	6,913,903

附註：

1. 編製基準

此綜合財務報表是按照香港會計師公會頒佈的所有適用《香港財務報告準則》之規定而編製。除因以下於 2009 年 1 月 1 日或之後開始的會計期間首次生效的會計政策變動外，於編製本綜合財務報表時所採納的會計政策，與載於集團 2008 年之年度財務報表所採用的一致。

- 《香港財務報告準則》第 8 號「營運分部」
- 《香港會計準則》第 1 號（2007 年修訂）「財務報表呈報」
- 《香港財務報告準則》第 7 號的修訂「金融工具：披露－改進金融工具的披露」
- 《香港財務報告準則》之優化（2008 年）
- 《香港會計準則》第 23 號（2007 年修訂）「借貸成本」
- 《香港會計準則》第 27 號的修訂「綜合及個別財務報表－於附屬公司、共同控制實體或聯營公司的投資成本」

採用《香港財務報告準則》第 8 號、《香港會計準則》第 1 號（2007 年修訂）及《香港財務報告準則》第 7 號的修訂會影響集團 2009 年綜合財務報表的資料披露。採納《香港財務報告準則》之優化（2008 年）、《香港會計準則》第 23 號（2007 年修訂）與《香港會計準則》第 27 號的修訂對本集團的營運結果及財務狀況並無重大影響。

2. 除稅前盈利

除稅前盈利已(扣除)／計入：

	2009 年 港幣千元	2008 年 港幣千元
融資成本：		
非按公平價值計入損益計算表之銀行 貸款及透支利息	<u>(12,143)</u>	<u>(32,614)</u>
就兩個界定福利退休計劃而確認之（虧損）／ 收入淨額	(39,442)	153,207
乘客回饋結餘變動淨額	(58,100)	-
應收分期付款呆賬撥備回撥	80,285	-

銷售物業應收分期付款利息收入	852	34,627
非按公平價值計入損益計算表之其他		
金融資產利息收入	36,380	86,542
出售聯營公司之收益	-	64,626
非上市股權證券減值虧損	(9,801)	-
出售固定資產淨收益	400	1,191
非上市股權證券股息收入	8,680	4,960
	8,680	4,960

3. 股息

	2009 年		2008 年	
	每股 港幣	總數 港幣千元	每股 港幣	總數 港幣千元
已派付的普通中期股息	0.30	121,092	0.30	121,092
建議派發的普通末期股息	1.05	423,821	1.05	423,821
建議派發的特別股息	1.00	403,639	-	-
	2.35	948,552	1.35	544,913

董事會於 2010 年 3 月 18 日的會議中，建議派發 2009 年普通末期股息每股港幣 1.05 元及特別股息每股港幣 1.00 元（2008 年為普通末期股息每股港幣 1.05 元）。派發股息的建議將在 2010 年 5 月 20 日舉行的股東週年大會上提出。建議派發的股息並未在財務報表中列作負債。

4. 所得稅

	2009 年 港幣千元	2008 年 港幣千元
本期稅項		
– 香港利得稅	139,170	177,388
– 中華人民共和國（「中國」）所得稅	247	7,239
	139,417	184,627
遞延稅項	(21,675)	(166,790)
	117,742	17,837

2009 年香港利得稅準備是按本年度估計應課稅盈利的 16.5% 計算（2008 年為 16.5%）。在中國的附屬公司稅項則按中國適當的現行稅率計算。

5. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利是根據本公司股權持有人應佔盈利港幣 673,504,000 元（2008 年為港幣 658,670,000 元）及截至 2009 年及 2008 年 12 月 31 日止兩年度之已發行股份 403,639,413 股計算。來自物業銷售及本集團其他業務的每股基本盈利是分別根據有關業務的盈利港幣 186,099,000 元（2008 年為港幣 366,154,000 元）及港幣 487,405,000 元（2008 年為港幣 292,516,000 元）以及上述兩個年度已發行股份 403,639,413 股計算。

(b) 每股攤薄盈利

本公司於本年內並無可攤薄盈利之普通股，因此並無編列本年度及去年度之每股攤薄盈利。

6. 分部匯報

為評估分部表現和分配各分部的資源，集團主要營運決策者按以下基準，監察每個須匯報分部的業績、資產及負債：

須匯報分部的收入及支出，乃按其收入及支出來分配。用以呈報分部盈利的準則，是除稅後淨盈利，並就未具體攤分至各分部之總辦事處或企業行政成本作出調整。集團參考就類似交易向外界收取之價格，釐定分部間的收入。

分部資產和分部負債分別包括由分部直接管理的所有流動及非流動資產及負債。

集團截至 2009 年及 2008 年 12 月 31 日止兩個年度有關須匯報分部的資料如下：

	專營巴士業務		媒體銷售業務		物業發展		所有其他分部（附註）		總數	
	2009年 港幣千元	2008年 港幣千元	2009年 港幣千元	2008年 港幣千元	2009年 港幣千元	2008年 港幣千元	2009年 港幣千元	2008年 港幣千元	2009年 港幣千元	2008年 港幣千元
來自外間顧客收入	6,200,046	6,201,551	183,022	132,794	156,176	619,032	302,951	399,709	6,842,195	7,353,086
來自分部間之收入	54,371	32,567	13,339	15,619	-	-	19,837	19,440	87,547	67,626
須匯報分部收入	6,254,417	6,234,118	196,361	148,413	156,176	619,032	322,788	419,149	6,929,742	7,420,712
須匯報分部盈利	387,897	87,391	18,220	51,472	185,252	364,311	59,682	121,891	651,051	625,065
利息收入	3,109	4,151	13,648	24,411	-	32,501	852	2,702	17,609	63,765
利息支出	(9,930)	(25,547)	-	(300)	-	-	(2,213)	(6,767)	(12,143)	(32,614)
本年度折舊及攤銷	(854,498)	(862,720)	(9,875)	(14,638)	-	-	(36,569)	(39,112)	(900,942)	(916,470)
應收賬減值虧損（撥備）／回撥	-	-	(10)	(414)	80,285	(80,285)	(286)	(291)	79,989	(80,990)
非上市股權證券減值虧損	-	-	(9,801)	-	-	-	-	-	(9,801)	-
員工成本	(2,903,030)	(2,886,806)	(39,975)	(28,726)	-	-	(106,691)	(124,455)	(3,049,696)	(3,039,987)
須匯報分部資產	5,055,096	5,286,692	852,081	888,083	198,217	342,733	1,072,698	1,470,807	7,178,092	7,988,315
- 包括共同控制實體權益	-	-	-	-	-	-	-	20,422	-	20,422
- 包括聯營公司權益	-	-	-	256,926	-	-	612,007	576,754	612,007	833,680
年內增加非流動分部資產	605,984	336,419	11,021	403	-	-	36,569	87,112	653,574	423,934
須匯報分部負債	2,433,116	2,665,537	47,987	34,538	187,252	245,785	247,777	389,852	2,916,132	3,335,712

附註：按《香港財務報告準則》第 8 號為確定須匯報業務分部所訂立的量化最低標準，其他未合乎該最低標準的業務分部合併成為「所有其他分部」。該等業務分部產生的盈利，主要來自非專營運輸業務、投資物業租賃，及於聯營公司和共同控制實體的投資。

6. 分部匯報 (續)

須匯報分部收入、盈利、資產及負債之調節

	2009年 港幣千元	2008年 港幣千元
<i>收入</i>		
須匯報分部收入	6,606,954	7,001,563
所有其他分部之收入	322,788	419,149
對銷分部間之收入	(87,547)	(67,626)
綜合營業額	<u>6,842,195</u>	<u>7,353,086</u>
<i>盈利</i>		
須匯報分部盈利	591,369	503,174
所有其他分部之盈利	59,682	121,891
未分配盈利	31,005	50,769
除稅後綜合盈利	<u>682,056</u>	<u>675,834</u>
<i>資產</i>		
須匯報分部資產	6,105,394	6,517,508
所有其他分部之資產	1,072,698	1,470,807
未分配資產	2,794,011	2,298,712
綜合資產總值	<u>9,972,103</u>	<u>10,287,027</u>
<i>負債</i>		
須匯報分部負債	2,668,355	2,945,860
所有其他分部之負債	247,777	389,852
未分配負債	38,271	37,412
綜合負債總額	<u>2,954,403</u>	<u>3,373,124</u>

地區資料

根據提供服務或出售物業的地點，集團來自外間顧客的收入大部分源自香港。下表載列集團的固定資產、無形資產、商譽及於聯營公司及共同控制實體之權益（「指定非流動資產」）所在地區之資料。指定非流動資產的所在地，就固定資產而言乃指有關資產所在地點；就無形資產及商譽而言乃指其攤分所至業務的

所在地點，而就聯營公司及共同控制實體權益而言，則指有關業務的所在地點。

	指定非流動資產	
	2009年 港幣千元	2008年 港幣千元
香港（所在地）	4,169,731	4,528,453
中國	627,617	870,236
	4,797,348	5,398,689

7. 應收賬款

	2009 港幣千元	2008 港幣千元
貿易及其他應收賬款	236,159	493,385
出售物業應收分期付款	143,571	299,860
應收利息	9,378	9,106
減：呆賬撥備	(4,529)	(84,528)
以攤銷成本計算的金融資產	384,579	717,823

預期所有應收賬款可於一年內收回。

應收賬款包括經扣除呆賬撥備後的應收貿易賬款及出售物業應收分期付款，其賬齡分析如下：

	2009年 港幣千元	2008年 港幣千元
即期	148,726	342,229
逾期一至三個月	17,872	15,810
逾期三個月以上	93,708	19,008
	260,306	377,047

集團非專營運輸和媒體銷售業務之顧客信貸期一般為30至90日。出售物業應收分期付款以售出的物業作為抵押。

8. 應付賬款及應計費用

	2009年 港幣千元	2008年 港幣千元
應付貿易賬款	206,375	139,924
乘客回饋結餘	58,100	-
其他應付賬款及應計費用	805,027	848,568
以攤銷成本計算的金融負債	1,069,502	988,492
衍生金融工具	-	595
	1,069,502	989,087

應付賬款及應計費用包括應付貿易賬款，其賬齡分析如下：

	2009年 港幣千元	2008年 港幣千元
一個月內到期或按通知	188,291	122,979
一個月後至三個月內到期	16,686	15,312
超過三個月到期	1,398	1,633
	206,375	139,924

9. 比較數字

由於已採納《香港會計準則》第1號（2007年修訂）及《香港財務報告準則》第8號，若干比較數字已予調整以符合本年度之呈列方式，並就於2009年首次披露之項目提供比較金額。

業績

截至 2009 年 12 月 31 日止年度，集團的股東應佔盈利為港幣 6.735 億元，較 2008 年的港幣 6.587 億元上升 2.3%。每股盈利相應由 2008 年的港幣 1.63 元上升至 2009 年的港幣 1.67 元。2009 年的盈利包括本集團物業持有及發展部旗下全資附屬公司 Lai Chi Kok Properties Investment Limited 於年內進一步售出曼克頓山 5 個住宅單位（2008 年為 27 個住宅單位）而獲得的非經常性除稅後盈利港幣 1.861 億元（2008 年為港幣 3.662 億元）。若撇除出售物業的非經常性盈利，2009 年本公司股東應佔盈利為港幣 4.874 億元。（2008 年為港幣 2.925 億元）。

建議派發股息

董事會建議向於 2010 年 5 月 20 日名列股東名冊之股東，派發普通末期股息每股港幣 1.05 元及特別股息每股港幣 1.00 元（2008 年為普通末期股息每股港幣 1.05 元），而派息總額為港幣 8.275 億元（2008 年為港幣 4.238 億元）。連同於 2009 年 10 月 15 日派發之普通中期股息每股港幣 0.30 元（2008 年為普通中期股息每股港幣 0.30 元），全年股息將為每股港幣 2.35 元（2008 年為每股港幣 1.35 元）。全年所支付的股息總額為港幣 9.486 億元（2008 年為港幣 5.449 億元）。上述之特別股息乃從銷售曼克頓山住宅單位的盈利中撥付。普通末期股息及特別股息將於 2010 年 5 月 24 日派發，惟須經股東在 2010 年 5 月 20 日舉行之股東週年大會上通過，方能作實。

本公司之過戶登記處將於 2010 年 5 月 12 日至 2010 年 5 月 20 日（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶手續。如欲享有擬派發之普通末期股息及特別股息，過戶文件最遲須於 2010 年 5 月 11 日下午 4 時 30 分前送達本公司位於香港皇后大道東 183 號合和中心 17 樓之過戶登記處香港中央證券登記有限公司。

管理層回顧及展望

個別部門業務及業績回顧

專營公共巴士業務

九龍巴士（一九三三）有限公司（「九巴」）

九巴於年內的除稅後盈利為港幣 13.445 億元，當中包括來自專營公共巴士業務的盈利港幣 3.645 億元（2008 年為港幣 7,570 萬元），以及將位於觀塘的一幅工業用地轉讓予集團物業持有及發展部旗下兩間同系附屬公司而獲得的一次性非現金資本收益港幣 9.800 億元（2008 年：無）。

年內，九巴的車費收入及載客量分別為港幣 58.213 億元（2008 年為港幣 58.163 億元）及 9.652 億人次（2008 年為 9.865 億人次）。車費收入增加，主要由於票價自 2008 年 6 月 8 日起上調 4.5%，但部分票價上調的效益卻被 2009 年內總載客量減少 2.2% 所抵銷。載客量減少是由於來自鐵路的競爭加劇，加上經濟下滑及失業率高企所致。年內的廣告收入增加至港幣 1.050 億元，較去年港幣 9,070 萬元增加 15.8%，主要由於九巴於 2009 年 2 月起引進巴士車廂廣告所致。

本年度的總經營成本為港幣 54.656 億元，而 2008 年則為港幣 60.965 億元，下跌港幣 6.309 億元。總經營成本減少，主要由於集團專營公共巴士車隊採用的超低含硫柴油作為計價基準之新加坡 0.5% 含硫柴油（「該柴油」）的價格下跌，令燃油成本較 2008 年減少港幣 5.958 億元或 41.4%。然而，員工成本及隧道費以至界定福利退休計劃的成本合共增加港幣 2.223 億元，部分抵銷了燃油成本下降的利好影響。

九巴憑藉審慎的理財方針，自 2002 年 1 月 14 日以來一直保持標準普爾授予的「A」級企業信貸評級（前景為穩定）。

截至 2009 年年底，九巴共營辦 396 條巴士路線。面對九巴經營地區內鐵路網絡持續擴展所帶來的更大競爭壓力，九巴為多項一次性的盛事開辦四條特別線。於 2009 年 9 月 19 日的屯門大型煙火匯演當日，九巴提供兩條特別線，接載市民來往香港黃金海岸與荃灣鐵路站，以及來往海榮路與屯門鐵路站。另外兩條特別線則於 2009 年 11 月 15 日的公益金新界區百萬行(昂船洲大橋)當日開辦，接載市民來往南昌鐵路站公共運輸交匯處與昂船洲高架路，以及來往南灣隧道西面控制大樓與青衣鐵路站。

於 2009 年 12 月 31 日，九巴共營運 3,880 部巴士(包括 3,729 部雙層巴士和 151 部單層巴士)，其中 95.4% 為空調巴士。

龍運巴士有限公司 (「龍運」)

龍運於年內錄得除稅後盈利港幣 2,340 萬元 (2008 年為港幣 1,170 萬元)，較去年增加港幣 1,170 萬元或 100%。

年內，龍運的車費收入為港幣 3.251 億元，較 2008 年的港幣 3.213 億元增加 1.2%。龍運於年內錄得達 2,820 萬人次的總載客量 (每日平均為 77,151 人次)，較 2008 年的 2,890 萬人次 (每日平均為 78,890 人次) 下跌 2.4%。車費收入增加，主要由於票價自 2008 年 6 月 8 日起上調 4.5%。而載客量下跌，則主要因為經濟下滑及人類豬型流感擴散，對航空客運需求產生負面影響，導致香港國際機場於 2009 年的客運量下跌。龍運於本年度的廣告收入為港幣 150 萬元，而 2008 年則為港幣 180 萬元。

龍運的總經營成本為港幣 2.921 億元 (2008 年為港幣 3.121 億元)，較 2008 年下跌港幣 2,000 萬元。總經營成本下跌，主要因為本年度的燃油成本較 2008 年減少港幣 3,080 萬元。然而，由於服務水平有所提升，其他經營成本如員工成本、隧道費及折舊均告增加，部分抵銷了燃油成本下跌的利好影響。2009 年的融資成本減少港幣 150 萬元至港幣 40

萬元（2008年為港幣190萬元），主要由於年內市場利率較去年下降所致。

於2009年年底，龍運共營運19條巴士路線，而於2008年年底則營運18條巴士路線。龍運於2009年10月開設通宵巴士路線N64往來機場（地面運輸中心）及東涌（逸東邨）。

於2009年12月31日，龍運營運165部空調雙層巴士和兩部空調單層巴士。

非專營運輸業務

集團的非專營運輸業務部於2009年錄得除稅後盈利港幣1,890萬元（2008年為港幣1,930萬元），較2008年減少2.1%。2009年的營業額為港幣2.950億元，較2008年的港幣3.997億元減少26.2%。有關本業務部各主要業務單位的經營詳情如下：

陽光巴士控股有限公司及其附屬公司（「陽光巴士集團」）

陽光巴士集團是本港經營各類非專營巴士服務的一個主要營運商，透過包車服務向不同的顧客群提供度身設計的高質素運輸服務，其顧客包括大型住宅屋苑、購物中心、主要僱主、主題公園、豪華酒店、本地旅行社及學校，以及普羅大眾。

年內，陽光巴士集團的營業額為港幣2.108億元，較2008年下跌3.7%，主要由於2009年經濟下滑及爆發人類豬型流感帶來負面影響所致。

於2009年12月31日，陽光巴士集團的巴士數目為377部（2008年為367部）。年內，陽光巴士集團購入38部新巴士（2008年為19部），以擴展業務、提升服務水平及取代舊有巴士。

於2008年11月，陽光巴士有限公司（「陽光巴士」）成為香港首間取得ISO 9001:2000認證的商業非專營巴士公司。於2009年，陽光巴士完成升級審核

後，獲香港品質保證局頒發新的 ISO 9001:2008 證書，確認陽光巴士管理系統的卓越質素。

珀麗灣客運有限公司（「*珀麗灣客運*」）

珀麗灣客運一直為珀麗灣（馬灣島的高級住宅項目）的居民和訪客提供優質的穿梭巴士及渡輪服務。於 2009 年 6 月 1 日，本集團將所持有的珀麗灣客運權益悉數售予新鴻基地產發展有限公司的附屬公司 Sun Hung Kai Transport Company Limited。

新香港巴士有限公司（「*新港巴*」）

新港巴與深圳的巴士公司合辦直接而且經濟實惠的 24 小時跨境穿梭巴士服務（一般稱為「皇巴士」），往來香港落馬洲和深圳皇崗。2007 年 8 月啓用的落馬洲支線及落馬洲公共運輸交匯處、2008 年 7 月開展的兩岸直航包機服務、人類豬型流感於 2009 年上半年爆發，加上經濟下滑，均對新港巴的跨境穿梭巴士服務的載客量構成負面影響，使載客量由 2008 年的 700 萬人次下降 17.1%，至 2009 年的 580 萬人次。新港巴於 2009 年年底的巴士數目為 15 部，與 2008 年年底相同。

物業持有及發展

Lai Chi Kok Properties Investment Limited（「*荔枝角地產*」）

集團全資附屬公司荔枝角地產是「曼克頓山」高級豪華住宅的發展商。曼克頓山位於西九龍荔枝角，提供 1,115 個豪華住宅單位，總樓面面積超過 100 萬平方呎。

截至 2008 年年底，荔枝角地產已售出 1,107 個曼克頓山住宅單位，佔可供出售樓面面積約為 1,173,600 平方呎（即相等於可供出售總樓面面積的 98.6%），另售出 354 個車位。於 2009 年，荔枝角地產進一步售出 5 個曼克頓山住宅單位，佔可供出售樓面面積約為 13,300 平方呎（相等於可供出售總樓面面積的

1.1%) 以及 13 個車位，帶來港幣 1.861 億元的除稅後盈利（2008 年為港幣 3.662 億元）。

於 2009 年 12 月 31 日，持有作出售用途的已落成物業（在綜合資產負債表內列為流動資產）為港幣 4,210 萬元（2008 年為港幣 7,850 萬元）。

於 2009 年 12 月 31 日，荔枝角地產並沒有與興建曼克頓山有關之未償還銀行貸款（2008 年：無）。

LCK Real Estate Limited (「LCKRE」)

集團的全資附屬公司 LCKRE 擁有一座位於九龍荔枝角寶輪街 9 號，樓高 17 層的商業大廈。該大廈的總樓面面積約為 156,700 平方呎，現時主要由集團持有自用，部分樓面則作出租之用，並按成本減累計折舊列入於 2009 年 12 月 31 日的綜合資產負債表內，為數港幣 3,590 萬元（2008 年為港幣 3,750 萬元）。

LCK Commercial Properties Limited (「LCKCP」)

LCKCP 是新商場「曼坊」的業主，為曼克頓山住戶以及附近家庭及寫字樓員工提供優質零售設施。曼坊的定位為高級購物中心以配合曼克頓山的形象，曼坊的總樓面面積約 50,000 平方呎，匯聚各種商店和食肆。該商場已於 2009 年 3 月開幕，而於 2009 年 12 月 31 日，其可出租樓面面積已經租出約 95%，為集團帶來額外租金收入。

LCKCP 於 2009 年 12 月 31 日並無未履行及未撥備的資本承擔（2008 年：無）。

媒體銷售業務

路訊通控股有限公司及其附屬公司(「路訊通集團」)

路訊通集團為大中華區具領導地位的媒體銷售企業之一，投資於發展蓬勃對像為巴士乘客及其沿線途人的廣告市場。路訊通一開始便透過其在香港的專

利流動多媒體系統，銷售及推廣商業廣告訊息。由2009年2月1日及2009年11月1日起，路訊通集團亦分別經營巴士車廂及巴士車身廣告業務。此外，亦在中國內地經營一個電視節目聯播和媒體銷售網絡。

有關路訊通集團的進一步資料已刊載於路訊通集團的2009年業績公佈及年報內。

國內運輸業務

於2009年12月31日，集團的國內運輸業務部所擁有的聯營公司（2008年：聯營公司及共同控制實體）權益總額為港幣6.120億元（2008年為港幣5.972億元）。此等投資項目主要與集團在深圳經營的客運公共運輸服務，以及在北京經營的計程車及汽車租賃業務有關。

截至2009年12月31日止年度，集團的國內運輸業務部錄得盈利港幣3,840萬元（2008年為港幣1.069億元）。盈利下跌，主因是集團於2008年錄得出售無錫九龍公共交通股份有限公司（「無錫九龍」）45%股權所得的一次性收益。

於2009年12月31日的國內運輸業務投資概要：

大連

集團佔60%股權的一家附屬公司與遼寧省大連市的大連公交客運集團有限公司（前稱大連市第一公共汽車公司）在1997年7月組成合作合營企業。這家合作合營企業經營三條巴士路線，投入約84部單層巴士，為大連市提供巴士服務。由於大連合作合營企業的營運規模相對較小，擴張前景有限，集團已於2009年出售其於大連合作合營企業的全數權益，並獲得合理盈利。

北京

北京北汽九龍出租汽車股份有限公司（「北汽九龍」）於2003年3月在北京成立，是一間中外合資股份有

限公司。北汽九龍的股東包括九巴（北京）出租汽車投資有限公司（集團旗下的一家全資附屬公司）、北京北汽出租汽車集團有限責任公司，以及中國內地另外三位投資者。集團在北汽九龍的投資額為人民幣 8,000 萬元（港幣 7,550 萬元），佔北汽九龍股本權益的 31.38%。北汽九龍主要經營計程車及汽車租賃業務，擁有約 4,346 部車輛及聘用 4,257 名員工。北汽九龍於 2009 年穩定進展，並持續錄得盈利。

深圳

深圳巴士集團股份有限公司（「深圳巴士集團」）於 2005 年 1 月開始營運，是由九巴（深圳）交通投資有限公司（集團旗下一家全資附屬公司），夥同中國內地其他四位投資者合作成立的中外合資股份有限公司。集團的投資額為人民幣 3.871 億元（港幣 3.639 億元），相當於 35% 的權益。深圳巴士集團主要在廣東省深圳市（包括深圳經濟特區、寶安及龍崗等地區）提供公共巴士、小型巴士和計程車服務，經營 222 條巴士路線，投入約 4,951 部車輛。深圳巴士集團在 2009 年繼續取得穩定進展，錄得 8.628 億人次的載客量，較 2008 年的 7.592 億人次上升 13.6%。

流動資金與財政資源

集團秉持審慎理財原則，密切監察其流動資金及財政資源，以確保維持穩健的財務狀況，使來自經營業務的現金收入，連同尚未動用的銀行備用信貸，能足以應付日常營運、貸款償還、資本性支出，以及未來業務擴充和發展的資金需求。營運資金主要來自股東權益、銀行貸款及透支。一般而言，集團的主要營運公司會自行安排融資以應付其營運及投資需求。集團其他附屬公司的資金來源主要是由控股公司的資本提供。管理層定期檢討集團的融資策略，務求取得具成本效益及靈活的資金安排，切合各附屬公司獨特的經營環境。

於 2009 年 12 月 31 日及 2008 年 12 月 31 日，集團擁有現金淨額。下表列出集團於 2009 年年底及 2008 年年底的流動資金比率：

	2009 年	2008 年
於 12 月 31 日的流動資金比率	2.49	2.11

(*流動資產對流動負債的比率*)

於 2009 年 12 月 31 日，集團現金淨額為港幣 26.813 億元（2008 年為港幣 17.190 億元）。現金淨額增加，主要由於集團從銷售曼克頓山住宅單位及出售集團於無錫九龍及珀麗灣客運所擁有的權益而獲得現金收益，令流動資金增加所致，而部分流動資金已被用作營運資金及用予償還銀行貸款。

於 2009 年 12 月 31 日，集團的銀行未動用信貸總額為港幣 7.200 億元（2008 年為港幣 5.350 億元）。

截至 2009 年 12 月 31 日止年度，集團的融資成本由 2008 年的港幣 3,260 萬元下降至港幣 1,210 萬元。融資成本的減少，主要由於年內利率下調，以及平均銀行借貸額減少所致。集團於 2009 年的平均借貸年利率為 0.89%，較 2008 年的 2.15% 下降 126 個基點。

截至 2009 年 12 月 31 日止年度，集團利息收入較總融資成本超出港幣 2,510 萬元（即為淨利息收入）（2008 年為港幣 8,860 萬元）。

資本性支出

於綜合資產負債表列賬的集團固定資產主要包括樓宇、巴士及其他車輛、裝配中巴士、工具及其他固定資產、投資物業，以及根據經營租賃持作自用之租賃土地權益。於 2009 年 12 月 31 日，集團的固定資產並無作為抵押。

2009年，集團之資本性支出為港幣6.515億元（2008年為港幣4.095億元）。資本性支出的增加，主要是由於購買新巴士供專營公共巴士業務使用所致。

僱員及薪酬政策

運輸服務為勞工密集行業，其中員工成本佔集團總成本的大部分。集團根據員工生產力及市場趨勢，密切監察和調整員工的數目和薪酬。截至2009年12月31日止年度，集團僱員（包括集團內地附屬公司的僱員）的薪酬總額為港幣29.888億元，而2008年則為港幣29.856億元。集團於2009年年底的員工數目減少1.8%至13,074人，而2008年年底則為13,321人。員工數目減少，主要通過自然流失及嚴格控制人手數目。

展望

隨著鐵路網絡持續擴張、燃油價格上升，加上顧客對提高服務水平有更大期望，我們預期九巴和龍運於2010年及往後的經營環境將更具挑戰。因此，我們會重組需求低企的路線，及為需求正在增長的路線增加班次，從而提高巴士網絡的效率。我們亦會設法提供更優質的服務，把乘客對我們的期望化為商機。

曼克頓山的住宅單位已接近售罄，為集團帶來現金淨額。總樓面面積約50,000平方呎的曼克頓山平台購物商場（「曼坊」）已於2009年3月開幕，為西九龍的購物及餐飲地帶平添新氣象。此商場將繼續為集團提供穩定的收入來源。

我們欣然匯報，本公司股東已於2010年1月21日舉行的股東特別大會上，批准出售集團在觀塘一幅工業用地50%之權益，以及集團就該用地與新鴻基地產發展有限公司及其附屬公司所訂立的發展協議。根據該發展協議，該工業用地將重新發展為商業用途，並作長線投資之用。是項出售所帶來的約港幣4.890億元收益將於2010年入帳，並會用以支付重建成本。集團重新發展該用地，目的是提供租金收入，

此與集團尋求多元發展來建立新經常性收入來源的業務策略一致。

集團將繼續在中國內地尋覓進一步的投資機會，並同時透過重新組織及整理我們在香港的巴士網絡以增強效率。不論未來數年會面對甚麼挑戰，集團均會繼續秉持優質服務以及持續業務增長的信念，穩守區內運輸服務業的領先地位。

購買、出售或贖回本公司之股份

本年度內，本公司或其附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司之股份。

遵守《企業管治常規守則》

本公司在截至 2009 年 12 月 31 日止年內，一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄 14 所載之《企業管治常規守則》內的守則條文。

審核委員會

本公司審核委員會聯同本公司管理層及獨立核數師畢馬威會計師事務所已審閱本集團所採納的會計原則及政策，並已討論核數、內部監控及財務報告等事項，亦已審閱截至 2009 年 12 月 31 日止年度的財務業績。

承董事會命

主席
鍾士元

香港，2010 年 3 月 18 日

於本通告公佈日期，本公司董事會成員包括董事會主席及獨立非執行董事鍾士元爵士太平紳士，GBM, GBE、董事會副主席及獨立非執行董事梁乃鵬博士太平紳士，GBS、獨立非執行董事孔祥勉博士，GBS, OBE（代行董事孔令成先生太平紳士）、李家祥博士太平

紳士，GBS，OBE 及蕭炯柱太平紳士，GBS，CBE、董事總經理何達文先生、執行董事雷中元先生，M. H.、非執行董事郭炳聯太平紳士（代行董事容永忠先生）、郭炳湘博士太平紳士（代行董事蘇偉基先生）、伍兆燦先生（代行董事伍穎梅女士）、雷禮權先生、陳祖澤博士太平紳士，GBS、伍穎梅女士、錢元偉先生及苗學禮先生，SBS，OBE。

本業績公佈亦載於以下網頁：

www.tih.hk

www.irasia.com/listco/hk/transport/announcement

*僅資識別之用