

# 目 錄

閣下作出投資決定時，僅應依賴本招股章程及申請表格所載資料。本公司並無授權任何人士，向閣下提供有異於本招股章程所載者的資料。閣下切勿將本招股章程以外的資料或聲明視為已獲本公司、售股股東、聯席全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席保薦人、任何包銷商、本公司或彼等各自任何的董事、高級職員或代表或參與全球發售的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	iv
概要.....	1
釋義.....	12
詞彙.....	24
前瞻性陳述.....	27
風險因素.....	29
有關本招股章程及全球發售的資料.....	49
董事及參與全球發售的各方.....	52
公司資料.....	55
歷史與重組.....	57
行業概覽.....	72
業務.....	93
監管.....	139
財務資料.....	148
與控股股東的關係.....	199
關連交易.....	205
董事及高級管理層.....	212
主要股東.....	218
股本.....	219
未來計劃及所得款項用途.....	221
包銷.....	223
全球發售的架構.....	233
如何申請香港發售股份.....	241

---

# 目 錄

---

	頁次
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 利潤預測.....	III-1
附錄四 — 物業估值.....	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	V-1
附錄六 — 稅務.....	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料 .....	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VIII-1