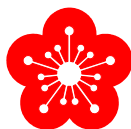


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ORIENT OVERSEAS (INTERNATIONAL) LIMITED

東方海外(國際)有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 316)

二零零九年業績公佈

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)董事會宣佈本公司及其附屬公司(本「集團」)截至二零零九年十二月三十一日止業績如下：

美元千元	附註	二零零九年	重列 二零零八年
收益	4	4,350,195	6,530,855
營運支出		<u>(4,273,782)</u>	<u>(5,658,200)</u>
毛利		76,413	872,655
於一投資物業之公平值虧損		(25,000)	(25,000)
其他營運收入		34,058	57,386
其他營運支出		<u>(417,708)</u>	<u>(507,277)</u>
經營(虧損)/溢利	5	(332,237)	397,764
財務開支	6	(35,347)	(81,016)
應佔共同控制實體			
溢利減虧損		1,099	2,101
應佔聯營公司溢利		<u>4,615</u>	<u>3,697</u>
除稅前(虧損)/溢利		(361,870)	322,546
稅項	7	<u>(14,234)</u>	<u>(24,977)</u>
持續營運業務之本年度(虧損)/溢利		(376,104)	297,569
終止營運業務：			
終止營運業務虧損		<u>(24,501)</u>	<u>(22,040)</u>
本年度(虧損)/溢利		<u>(400,605)</u>	<u>275,529</u>
應佔(虧損)/溢利如下：			
本公司股東		(402,294)	272,337
少數股東權益		<u>1,689</u>	<u>3,192</u>
		<u>(400,605)</u>	<u>275,529</u>
普通股每股(虧損)/盈利(美仙)	9		
- 持續營運業務		(60.4)	47.1
- 終止營運業務		<u>(3.9)</u>	<u>(3.6)</u>
基本及攤薄		<u>(64.3)</u>	<u>43.5</u>
股息	8	-	<u>68,921</u>

二零零八年數字已因應獨立披露終止營運業務之業績而重列或重新分類。

綜合全面收益表
截至二零零九年十二月三十一日止年度

美元千元	二零零九年	二零零八年
本年度(虧損)/溢利	<u>(400,605)</u>	<u>275,529</u>
其他全面收益如下：		
船舶		
- 資產重估儲備變現	(8,033)	-
可作出售財務資產		
- 公平值變動	(7,580)	34,322
- 資產重估儲備變現	(1,407)	-
幣值換算調整	5,080	30,533
本年度其他全面(虧損)/收益	<u>(11,940)</u>	<u>64,855</u>
本年度總全面(虧損)/收益	<u>(412,545)</u>	<u>340,384</u>
應佔總全面(虧損)/收益如下：		
本公司股東	(414,200)	335,870
少數股東權益	1,655	4,514
	<u>(412,545)</u>	<u>340,384</u>

綜合資產負債表
於二零零九年十二月三十一日

美元千元	附註	二零零九年	二零零八年
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備		3,798,048	3,780,945
投資物業		150,000	175,000
預付租賃溢價		10,175	14,201
共同控制實體		4,465	10,748
聯營公司		59,737	57,163
無形資產		53,104	47,098
遞延稅項資產		847	1,008
退休金及退休資產		27,213	21,868
有限制之銀行結餘		447	92,759
銀行存款		-	55,200
其他非流動資產		219,670	195,427
		<u>4,323,706</u>	<u>4,451,417</u>
流動資產			
發展中及作出售用途之物業		-	826,889
存貨		83,561	89,905
應收賬項及預付項目	10	380,234	440,237
組合投資		44,592	54,043
金融衍生工具		2,965	6,126
有限制之銀行結餘		1,760	28,108
現金及銀行結餘		1,225,102	1,804,910
		<u>1,738,214</u>	<u>3,250,218</u>
持作出售資產		<u>1,268,254</u>	<u>-</u>
		<u>3,006,468</u>	<u>3,250,218</u>
總資產		<u>7,330,174</u>	<u>7,701,635</u>
權益			
股東權益			
股本		62,579	62,579
儲備		3,882,105	4,324,492
		<u>3,944,684</u>	<u>4,387,071</u>
少數股東權益		<u>23,723</u>	<u>34,292</u>
總權益		<u>3,968,407</u>	<u>4,421,363</u>
負債			
非流動負債			
借貸		2,135,967	2,218,251
遞延稅項負債		30,697	37,689
退休金及退休負債		3,130	3,931
		<u>2,169,794</u>	<u>2,259,871</u>
流動負債			
應付賬項及應計項目	11	601,083	836,535
金融衍生工具		6,110	13,937
借貸		432,055	153,895
本期稅項		10,319	16,034
		<u>1,049,567</u>	<u>1,020,401</u>
與持作出售資產有關負債		<u>142,406</u>	<u>-</u>
		<u>1,191,973</u>	<u>1,020,401</u>
總負債		<u>3,361,767</u>	<u>3,280,272</u>
總權益及負債		<u>7,330,174</u>	<u>7,701,635</u>
流動資產淨值		<u>1,814,495</u>	<u>2,229,817</u>
總資產減流動負債		<u>6,138,201</u>	<u>6,681,234</u>

綜合現金流量表
截至二零零九年十二月三十一日止年度

美元千元	二零零九年	二零零八年
營運業務現金流量		
營運(使用)/產生之現金	(291,049)	463,341
支付利息	(17,378)	(35,579)
財務租賃支出之利息部份	(33,981)	(62,721)
優先股股息	(3,235)	(3,975)
已繳香港利得稅款	(382)	-
已繳海外稅款	(7,851)	(16,188)
營運業務現金(使用)/產生淨額	<u>(353,876)</u>	<u>344,878</u>
投資業務現金流量		
出售物業、機器及設備	24,131	24,964
出售可供出售財務資產	3,971	36
出售持至到期日之投資	6,369	-
購入物業、機器及設備	(363,821)	(394,444)
購入可供出售財務資產	(60)	(123)
購入持至到期日之投資	(50,065)	(10,015)
收購一附屬公司追加權益	(34,527)	-
組合投資減少	9,451	207,155
支付租賃溢價	-	(5,485)
共同控制實體欠款(增加)/減少	(1,409)	445
有限制之銀行結餘及 超過三個月到期之 銀行存款減少/(增加)	63,352	(108,376)
購入無形資產	(12,401)	(14,107)
其他非流動資產減少/(增加)	6,723	(232)
收取利息	14,290	51,957
收取組合投資之股息	535	1,077
可供出售財務資產收入	83	17
收取共同控制實體之股息	1,881	2,477
收取聯營公司之股息	2,098	-
投資業務現金使用淨額	<u>(329,399)</u>	<u>(244,654)</u>
融資業務現金流量		
新增貸款	525,154	504,419
償還貸款	(132,451)	(495,420)
贖回優先股	(45,689)	(10,145)
財務租賃支出之資本部份	(70,549)	(60,315)
少數股東權益投入資金	-	15,224
支付予股東之股息	(28,187)	(125,167)
支付予少數股東權益之股息	(1,296)	(383)
融資業務現金產生/(使用)淨額	<u>246,982</u>	<u>(171,787)</u>
現金及現金等價物減少淨額	(436,293)	(71,563)
於年初之現金及現金等價物	1,778,453	1,855,289
持作出售集團之現金及現金等價物	(262,124)	-
幣值換算調整	8,218	(5,273)
於年終之現金及現金等價物	<u>1,088,254</u>	<u>1,778,253</u>

綜合權益變動表
截至二零零九年十二月三十一日止年度

美元千元	股東權益			少數 股東權益	總額
	股本	儲備	小計		
於二零零七年十二月三十一日	62,579	4,113,789	4,176,368	14,937	4,191,305
本年度總全面收益	-	335,870	335,870	4,514	340,384
股東交易					
二零零七年度末期股息	-	(84,433)	(84,433)	-	(84,433)
二零零八年度中期股息	-	(40,734)	(40,734)	-	(40,734)
少數股東權益投入資金	-	-	-	15,224	15,224
支付予少數股東權益之股息	-	-	-	(383)	(383)
於二零零八年十二月三十一日	62,579	4,324,492	4,387,071	34,292	4,421,363
本年度總全面收益/(虧損)	-	(414,200)	(414,200)	1,655	(412,545)
股東交易					
二零零八年度末期股息	-	(28,187)	(28,187)	-	(28,187)
收購一附屬公司					
追加權益	-	-	-	(10,928)	(10,928)
支付予少數股東權益之股息	-	-	-	(1,296)	(1,296)
於二零零九年十二月三十一日	62,579	3,882,105	3,944,684	23,723	3,968,407

附註

1. 羅兵咸永道會計師事務所之工作範圍

就本報告而言，羅兵咸永道會計師事務所（「羅兵咸永道」）已從本公司取得初步業績公佈及本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度的綜合財務報表，並比較初步業績與本集團該年度的綜合財務報表首稿之數字相符。由於上述程序不構成根據會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則，而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道不對初步業績公佈發出任何核證。

2. 一般資料

東方海外(國際)有限公司（「本公司」）為一家在百慕達註冊成立的有限公司，註冊地址為香港灣仔港灣道 25 號海港中心 33 樓。

本公司的股份在香港聯合交易所有限公司主版上市。

於二零一零年一月十八日，董事會宣佈與 CapitaLand China (RE) Holdings Co., Ltd. 達成賣買協議，出售本公司一間全資附屬公司—東方海外發展(中國)有限公司及其附屬公司和共同控制實體（統稱「出售集團」），並以總作價二十二億美元之應收現金轉讓股東借貸。於二零一零年二月十日完成出售後，扣除交易成本，出售收益估計為十億零六千萬美元，反映於二零一零年綜合損益表中。

3. 主要會計政策摘要

綜合財務報表是根據香港財務報告準則（「財務準則」）編制。綜合財務報表已按照歷史成本法編制，並就投資物業、可供出售財務資產以及按公平值列賬及按公平值在損益賬處理的財務資產和財務負債(包括金融衍生工具)而作出修訂。

3. 主要會計政策摘要 (續)

採納新訂 / 經修訂財務準則

在二零零九年，本集團採納下列與其業務相關的新準則、修訂及詮釋。

會計準則 1 (修訂)	財務報表的呈報
會計準則 23 (修訂)	借貸成本
財務準則 8	營運分部
香港(國際財務報告詮釋委員會)	房地產建築協議
— 詮釋 15	
財務準則 7 修訂	改善金融工具的披露

於二零零八年十月公佈對財務準則之年度修訂

會計準則 1 修訂	財務報表的呈報
會計準則 10 修訂	期內報告後事項
會計準則 16 修訂	物業、機器及設備
會計準則 19 修訂	僱員福利
會計準則 23 修訂	借貸成本
會計準則 27 修訂	綜合及獨立財務報表
會計準則 28 修訂	聯營公司投資
會計準則 31 修訂	合營企業權益
會計準則 34 修訂	中期財務報告
會計準則 36 修訂	資產減值
會計準則 38 修訂	無形資產
會計準則 39 修訂	金融工具：確認及計量
會計準則 40 修訂	物業投資
財務準則 7 修訂	金融工具：披露

於報告期內，本集團已評估採納該等新準則、修訂及詮釋後之影響，認為無論對集團之業績及財務狀況或會計政策，均無任何重大改變。至於，非股東綜合權益變化在採納會計準則 1 (修訂)、財務準則 8 的分部資料及財務準則 7 的改善金融工具則除外呈報於綜合全面收益表內。

3. 主要會計政策摘要 (續)

尚未生效之準則、詮釋及已修訂準則

若干與其業務及賬目相關的新公佈之準則及對現有準則之修訂及詮釋於本集團二零零九年七月一日或以後之會計年度生效包括：

於會計年度或以後生效		
會計準則 27 (修訂)	綜合及獨立財務報表	二零零九年七月一日
財務準則 3 (修訂)	企業合併	二零零九年七月一日
香港(國際財務報告 詮釋委員會)	向股東分派非現金資產	二零零九年七月一日
一 詮釋 17		
會計準則 5 修訂	持作出售非流動資產及終止 營運業務	二零零九年七月一日
會計準則 7 修訂	現金流量表	二零一零年一月一日
會計準則 17 修訂	租賃	二零一零年一月一日
會計準則 36 修訂	資產減值	二零一零年一月一日
財務準則 8 修訂	營運分部	二零一零年一月一日
財務準則 9	金融工具	二零一三年一月一日

於二零零九年五月公佈對財務準則之修訂

財務準則 5 (修訂)	持作出售非流動資產及終 止營運業務	二零一零年一月一日
會計準則 1 (修訂)	財務報表的呈報	二零一零年一月一日
會計準則 7 (修訂)	現金流量表	二零一零年一月一日
會計準則 17 (修訂)	租賃	二零一零年一月一日
會計準則 18 (修訂)	收益	二零一零年一月一日
會計準則 36 (修訂)	資產減值	二零一零年一月一日
會計準則 38 (修訂)	無形資產	二零一零年七月一日
財務準則 8 (修訂)	營運分部	二零一零年一月一日

於報告期內，集團並未提前應用上述公佈之準則及對現有準則之修訂及詮釋，目前未能確定採納後會否對集團之會計政策及財務報表帶來重大改變。

4. 收益及分部資料

(a) 收益

美元千元	二零零九年	二零零八年
貨櫃運輸及物流	4,325,998	6,502,631
物業投資	<u>24,197</u>	<u>28,224</u>
	<u>4,350,195</u>	<u>6,530,855</u>

集團之主要業務為貨櫃運輸及物流與物業投資。

收益包括經營貨櫃運輸及物流業務所得之運費、船租、服務費及其他收入及來自投資物業之租金收入之總額。

4. 收益及分部資料（續）

(b) 分部資料

營業分部

截至二零零九年十二月三十一日止年度，分部業績如下：

美元千元	持續營運業務				終止 營運業務	
	貨櫃 運輸及 物流	其他	對銷	小計	物業 發展	集團
收益	<u>4,325,998</u>	<u>25,193</u>	<u>(996)</u>	<u>4,350,195</u>	<u>4,435</u>	<u>4,354,630</u>
經營虧損	(331,181)	(1,056)	-	(332,237)	(22,230)	(354,467)
財務開支(附註6)	(34,606)	(741)	-	(35,347)	(2,981)	(38,328)
應佔共同控制實體溢利減虧損	1,099	-	-	1,099	1,080	2,179
應佔聯營公司溢利	4,615	-	-	4,615	-	4,615
除稅前虧損	<u>(360,073)</u>	<u>(1,797)</u>	<u>-</u>	<u>(361,870)</u>	<u>(24,131)</u>	<u>(386,001)</u>
稅項撥回/(支出)	(15,002)	768	-	(14,234)	(370)	(14,604)
本年度虧損	<u>(375,075)</u>	<u>(1,029)</u>	<u>-</u>	<u>(376,104)</u>	<u>(24,501)</u>	<u>(400,605)</u>
資本支出	375,567	-	-	375,567	4,594	380,161
折舊	203,826	-	-	203,826	3,449	207,275
攤銷	6,882	-	-	6,882	96	6,978

4. 收益及分部資料（續）

(b) 分部資料（續）

營業分部（續）

截至二零零八年十二月三十一日止年度，分部業績如下：

美元千元	持續營運業務				終止 營運業務	集團
	貨櫃 運輸及 物流	其他	對銷	小計	物業 發展	
收益	<u>6,502,631</u>	<u>29,162</u>	<u>(938)</u>	<u>6,530,855</u>	<u>14,285</u>	<u>6,545,140</u>
經營溢利/(虧損)	392,115	5,649	-	397,764	(9,497)	388,267
財務開支(附註6)	(79,063)	(1,953)	-	(81,016)	(9,868)	(90,884)
應佔共同控制實體溢利減虧損	2,101	-	-	2,101	1,108	3,209
應佔聯營公司溢利	3,697	-	-	3,697	-	3,697
除稅前溢利/(虧損)	<u>318,850</u>	<u>3,696</u>	<u>-</u>	<u>322,546</u>	<u>(18,257)</u>	<u>304,289</u>
稅項撥回/(支出)	(33,405)	8,428	-	(24,977)	(3,783)	(28,760)
本年度溢利/(虧損)	<u>285,445</u>	<u>12,124</u>	<u>-</u>	<u>297,569</u>	<u>(22,040)</u>	<u>275,529</u>
資本支出	596,666	-	-	596,666	53,902	650,568
折舊	180,907	-	-	180,907	991	181,898
攤銷	7,047	-	-	7,047	416	7,463

其他主要代表物業投資及同等的公司業務包括中央庫務管理及行政功能。

於營業分部中，分部間之轉賬或交易在相互同意之價格及條款處理。

4. 收益及分部資料（續）

(b) 分部資料（續）

營業分部（續）

截至二零零九年十二月三十一日止年度，分部資產及負債如下：

美元千元	貨櫃 運輸及 物流	其他	集團
分部資產	4,698,468	1,299,250	5,997,718
共同控制實體	4,465	-	4,465
聯營公司	59,737	-	59,737
	<u>4,762,670</u>	<u>1,299,250</u>	<u>6,061,920</u>
持作出售資產			<u>1,268,254</u>
總資產			<u>7,330,174</u>
分部負債	<u>(3,152,987)</u>	<u>(66,374)</u>	(3,219,361)
與持作出售資產有關負債			<u>(142,406)</u>
總負債			<u>(3,361,767)</u>

截至二零零八年十二月三十一日止年度，分部資產及負債如下：

美元千元	貨櫃 運輸及 物流	其他	物業 發展	集團
分部資產	4,876,040	1,228,957	1,528,727	7,633,724
共同控制實體	3,831	-	6,917	10,748
聯營公司	57,163	-	-	57,163
總資產	<u>4,937,034</u>	<u>1,228,957</u>	<u>1,535,644</u>	<u>7,701,635</u>
分部負債	<u>(2,850,466)</u>	<u>(69,181)</u>	<u>(360,625)</u>	<u>(3,280,272)</u>

其他主要包括物業投資及同等的公司業務之資產及負債。其他資產主要包括投資物業、可供出售財務資產、持至到期日之投資、借貸予一間本集團投資公司及以同等的公司管理之組合投資與有限銀行結餘和現金及銀行結餘。而其他負債主要包括有關物業投資及同等的公司業務之應付賬項及應計項目和遞延稅項負債。

4. 收益及分部資料（續）

(b) 分部資料（續）

地域資料

本集團雖然以環球基準管理營運，但兩項發報之營業分部在四個主要地域區營運。來自貨櫃運輸及物流的運費收益，依據每個地域的出口貨物分析。

本集團的總資產主要是基本用於運載跨世界地域市場的船運貨物的貨櫃船及貨櫃。因此，非流動資產是沒有地域性的區分。

美元千元	收益	資本支出
截至二零零九年十二月三十一日止年度		
持續營運業務：		
亞洲	2,770,420	19,080
北美洲	880,785	2,672
歐洲	582,633	219
澳洲	116,357	12
不可分攤 *	-	353,584
	<u>4,350,195</u>	<u>375,567</u>
終止營運業務	4,435	4,594
	<u>4,354,630</u>	<u>380,161</u>
截至二零零八年十二月三十一日止年度		
持續營運業務：		
亞洲	4,334,816	93,144
北美洲	1,182,093	20,284
歐洲	894,646	864
澳洲	119,300	65
不可分攤 *	-	536,211
	<u>6,530,855</u>	<u>650,568</u>
終止營運業務	14,285	-
	<u>6,545,140</u>	<u>650,568</u>

* 不可分攤之資本支出包括船舶、旱塢、貨櫃及無形資產增加。

若干比較數字已重列，以符合所採納財務準則 8：營運分部。

5. 經營(虧損)/溢利

美元千元	二零零九年		二零零八年	
	持續 營運業務	終止 營運業務	持續 營運業務	終止 營運業務
經營(虧損)/溢利已計入 下列各項：				
營運租約租金收入				
房地產	<u>24,197</u>	<u>-</u>	<u>28,224</u>	<u>-</u>
已扣除下列各項：				
折舊				
擁有之資產	126,809	3,449	117,602	991
租賃之資產	77,017	-	63,305	-
營運租約租金支出				
船舶及設備	469,892	-	573,618	-
房地產	28,055	1,408	27,048	1,174
有關一投資物業之				
直接營運費用	14,413	-	14,573	-
無形資產之攤銷	6,395	-	6,705	-
租用土地及土地使用權	487	96	342	416
攤銷				
核數師酬金				
核數	2,337	148	2,790	147
非核數	<u>959</u>	<u>-</u>	<u>1,768</u>	<u>-</u>

6. 財務開支

美元千元	二零零九年	二零零八年
利息支出		
銀行貸款、透支及其他貸款		
須於五年內全部償還	6,346	15,022
不須於五年內全部償還	4,235	4,797
少數股東權益貸款		
須於五年內全部償還	85	-
不須於五年內全部償還	2,730	5,987
財務租賃債務		
須於五年內全部償還	6,122	12,799
不須於五年內全部償還	16,249	42,440
	<u>35,767</u>	<u>81,045</u>
資本化列入資產之金額	<u>(2,024)</u>	<u>(3,642)</u>
淨利息支出	33,743	77,403
優先股之股息	1,604	3,613
	<u>35,347</u>	<u>81,016</u>

7. 稅項

美元千元	二零零九年	二零零八年
本期稅項		
香港利得稅	5	(123)
海外稅項	10,232	24,268
	<u>10,237</u>	<u>24,145</u>
遞延稅項		
海外稅項	3,997	832
	<u>14,234</u>	<u>24,977</u>

稅項之計算以本年度估計應課稅溢利按有關國家(本集團在該國家有經營業務)適用之稅率作出準備。此等稅率範圍由百分之十二至百分之四十七(二零零八年：百分之八至百分之五十二)，而香港適用之利得稅稅率為百分之十六點五(二零零八年：百分之十六點五)。

8. 股息

美元千元	二零零九年	二零零八年
並無派付中期股息 (二零零八年：6.5美仙)	-	40,734
並無建議派發末期股息 (二零零八年：4.5美仙)	-	28,187
	<u>-</u>	<u>68,921</u>

董事會不建議派發二零零九年度末期股息(二零零八年：每股普通股4.5 美仙)。

9. 普通股每股(虧損)/盈利

普通股之每股基本及攤薄(虧損)/盈利乃按公司之普通股股東應佔集團(虧損)/溢利，除以已發行普通股數目來計算。

由於並無潛在攤薄股份，普通股之每股基本及攤薄(虧損)/盈利相等。

	二零零九年	二零零八年
已發行普通股數目(千)	<u>625,793</u>	<u>625,793</u>
股東應佔集團之持續營運業務 (虧損)/溢利(美元千元)		
本公司股東	(377,891)	294,640
少數股東權益	<u>1,787</u>	<u>2,929</u>
	<u>(376,104)</u>	<u>297,569</u>
股東應佔公司之持續營運業務之每股基本 (虧損)/盈利(美仙)	<u>(60.4)</u>	<u>47.1</u>
應佔之終止營運業務 (虧損)/溢利(美元千元)		
本公司股東	(24,403)	(22,303)
少數股東權益	<u>(98)</u>	<u>263</u>
	<u>(24,501)</u>	<u>(22,040)</u>
股東應佔公司之終止營運業務之每股基本 虧損(美仙)	<u>(3.9)</u>	<u>(3.6)</u>

10. 應收賬項及預付項目

美元千元	二零零九年	二零零八年
集團		
業務應收賬		
- 全部兌現	158,832	187,757
- 已到期但未減值	77,171	97,374
- 已減值及撥備	5,664	4,072
	241,667	289,203
減：耗蝕撥備	(5,664)	(4,072)
業務應收賬 - 淨額	236,003	285,131
其他應收賬	39,364	50,594
其他預付項目	80,321	72,349
公用事業及其他保證金	7,518	9,208
可收回稅款	17,028	22,955
	380,234	440,237

業務應收賬項一般均為見票付款或給予認可信貸期限由 10 至 45 天不等。逾期仍未還款之客戶在未清還所有結欠餘額前，將不再給予任何信貸。

大多數已到期但未減值之業務應收賬項均少於三個月，本集團之業務應收賬項及扣除耗蝕撥備後，根據發票到期日所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零九年	二零零八年
少於一個月	223,184	255,626
二至三個月	12,397	24,693
四至六個月	422	4,812
	236,003	285,131

由於集團客戶眾多，遍佈世界，故此並沒有因業務應收賬而匯集信貸風險。其他應收賬項已全部兌現。

集團之業務應收賬項賬面價值的主要貨幣為美元。

11. 應付賬項及應計項目

美元千元	二零零九年	二零零八年
集團		
業務應付賬	171,111	159,436
其他應付賬	61,328	43,728
應計費用	306,988	586,744
遞延收入	61,656	46,627
	<u>601,083</u>	<u>836,535</u>

本集團之業務應付賬按發票日期所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零九年	二零零八年
少於一個月	117,856	103,227
二至三個月	49,532	47,894
四至六個月	3,463	7,873
多於六個月	260	442
	<u>171,111</u>	<u>159,436</u>

二零零九年度業績

二零零九年乃貨櫃航運業經歷市場條件最差之一年。金融海嘯於二零零八年底打擊實質經濟，令二零零九年初期，運費在過剩運載力追逐疲弱需求下陷於崩潰。經合組織國家經濟在二零零九年上半年陷入衰退，影響環球貿易，令消費品及半製成品需求萎縮。

由於經營環境困難，東方海外（國際）有限公司及其附屬公司（本「集團」）於二零零九年度錄得股東應佔虧損四億零二百三十萬美元，比對二零零八年為盈利二億七千二百三十萬美元。

董事會決定不派發二零零九年度末期股息。暫停派發末期股息反映年內未能錄得盈利，並與集團在二零零九年內致力保存資金及減少現金外流之行徑一致。

業務回顧

二零零九年對貨櫃運輸業而言，乃前所未有之一年。OOCL 首三季載貨量均錄得雙位數字跌幅，至第四季才喘定，仍下跌百分之四。二零零九年整體載貨量較二零零八年減少百分之十四，收入亦下跌百分之三十三。

二零零九年全年，集團接收五艘各可運載 4,583 個標準箱之新船，並拆卸一艘 3,161 個標準箱之舊船。二零零九年集團並無進一步訂購新船，並與船廠商議延遲現有新船交付時間。

年內透過交還租用船舶予船東而將淨運載力減少，餘下之租入船舶租金亦已大幅下調。

由於燃油費用飆升，加上有船舶備用，集團廣泛實施減速航行。除卻減省成本外，減速航行更有助減少溫室氣體排放，並能盡用所有船舶。

於二零一零年一月十八日，集團宣佈以二十二億美元作價，出售東方海外發展（中國）有限公司（「東方海外發展」）予 CapitaLand China (RE) Holdings Co., Ltd. 所出售者為東方海外發展旗下於中國之房地產開發業務，並不包括集團於「華爾街廣場」及「北京東方廣場」之投資。由於出售在結算日後進行，有關之盈利並不反映於二零零九年業績之內，需待二零一零年始能入賬。

撤出中國房地產開發業務能令集團有機會集中資源及策略，聚焦於財務更益穩健之貨櫃運輸及物流業務上。

本集團繼續持有位於北京之「北京東方廣場」百分之七點九權益。本集團繼續全資擁有位於美國紐約曼克頓金融區之投資物業「華爾街廣場」。該物業於二零零九年維持百分之九十以上出租率，而於年底時空置率僅為百分之四點七。雖然「華爾街廣場」二零零九年業績保持堅穩，但一如二零零八年，由於市道轉差，令該物業在年底時之估值較去年估值進一步減少二千五百萬美元，在二零零九年底時該物業之市場估值為一億五千萬美元。

末期股息

董事會不建議派發截至二零零九年十二月三十一日止年度之末期股息。

流動資金及財務資源

於二零零九年十二月三十一日，本集團持有之速動資產總值十三億五千四百四十萬美元，而總負債則為二十五億六千八百萬美元。二零零九年底時淨負債與資本比率為 0.31 : 1，比對二零零八年底時為 0.07 : 1。

本集團之債務主要為銀行貸款、財務租賃及其他貸款，並大部分以美元結算。本集團之債務經審慎安排，確保期內之定期還款保持穩定。

員工資料

於二零零九年十二月三十一日，集團於全球雇用 7,748 名全職員工，其薪酬及福利均維持於具競爭力水平。員工酬勞，乃於東方海外國際經常檢討之薪酬及按業績酌情分發花紅之政策範圍內，按員工之表現而稿賞。其他員工福利包括醫療保險、退休金及全球各分支機構自行安排之社交及文娛活動。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一零年五月四日至二零一零年五月七日期間（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。

為符合將於二零一零年五月七日（星期五）舉行之本公司股東週年大會（「股東週年大會」）上投票之資格，過戶文件連同有關股票需於二零一零年五月三日下午四時三十分前，交回本公司之股票過戶登記香港分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至一七一六室。

購買、出售或贖回股份

於截至二零零九年十二月三十一日止年度內，本公司概無贖回其任何股份，而本公司及其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何股份。

優先認購權

根據百慕達法律，本公司在發行新股時不設優先認購權。

企業管治

遵守企業管治常規守則

本公司董事會及管理層致力維持高質素的企業管治，本公司認為有效的企業管治可對企業成功及提升股東價值作出重大貢獻。本公司已採納本身的企業管治常規守則（「企業管治守則」），除了應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四企業管治常規守則（「香港聯交所守則」）所載的原則外，亦包含及遵照當地及國際最佳應用常規。企業管治守則載有本集團將應用的企業管治原則，本集團對此定期作出檢討以確保其透明度、問責性及獨立性。

本公司於二零零九年內一直遵守香港聯交所守則，惟主席與行政總裁的角色沒有區分。董建成先生現時身兼本公司主席與行政總裁的職務。董事會的執行成員現時包括其主要部門的主要行政人員，此乃有效區分其主要部門的主要行政人員與本公司行政總裁的角色。董事會認為進一步區分行政總裁與主席的角色乃屬重覆，故目前並無此必要。

有關企業管治守則之詳情，將載於本公司二零零九年年報內的企業管治報告。

核數委員會

核數委員會現包括四位獨立非執行董事。委員會秘書及副秘書分別由本公司內部稽核部門主管及公司秘書擔任。

核數委員會連同核數師及內部稽核已審閱本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度之全年業績。

薪酬委員會

薪酬委員會現成員包括本公司主席及兩位獨立非執行董事，並由公司秘書擔任委員會的秘書。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套自訂有關董事進行證券交易之行為守則（「守則」），該等守則不低於上市規則附錄十所載之《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。

經本公司具體查詢後，所有董事確認彼等於截至二零零九年十二月三十一日止年度已遵守標準守則及守則所載的規定標準。

股東週年大會

本公司之股東週年大會（「股東週年大會」）將於二零一零年五月七日舉行。召開週年大會之通告將大約於二零一零年四月七日寄發予股東。

刊發業績公佈及年報

本年度業績公佈可於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之網站 <http://www.hkex.com.hk> 及本公司之網站 <http://www.ooilgroup.com> 內查閱。二零零九年年報將大約於二零一零年四月十五日寄發予股東及刊登於聯交所之網站及本公司之網站。

董事

於本公告日期，本公司之執行董事為董建成先生、鄒耀華先生、Kenneth Gilbert Cambie 先生及董立新先生；非執行董事為金樂琦先生；及獨立非執行董事為馬世民先生、張燦榮先生、王于漸教授及鄭維新先生。

前瞻性陳述

此公佈包含前瞻性陳述。非已成事實之陳述，包括本公司之信念及期望均為前瞻性陳述。該等陳述乃根據現有計劃、估計及預測而作出，故台端不應對其過度依賴。前瞻性陳述祇就發出當日而言，本公司並無責任當新資料或未來事故出現後再發佈更新。前瞻性陳述包含潛在風險、不明朗因素及假設，本公司謹此提醒閣下，假若此等風險或不明朗因素一旦出現、或所作之假設證實不確、或一些重要因素實現或未有實現，均有可能令本公司之實際業績較諸前瞻性陳述所表達或暗示之業績有重大差距。

承董事會命
東方海外(國際)有限公司
主席
董建成

香港，二零一零年三月十八日

* 僅供識別

互聯網網址：<http://www.ooilgroup.com>