

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GOLDIN FINANCIAL HOLDINGS LIMITED

高銀金融(集團)有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00530)

截至二零零九年十二月三十一日止各期間之 未經審核中期業績公布

高銀金融(集團)有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」或「董事」)欣然公布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零九年十二月三十一日止六個月及十二個月之未經審核中期業績連同二零零八年度同期之比較數字如下：

簡明綜合全面收入報表

截至二零零九年十二月三十一日止各期間

| | 附註 | 截至十二月三十一日 止六個月 | | 截至十二月三十一日 止十二個月 | |
|---------------|----|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| | | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (未經審核) | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (經審核) (重列) |
| 持續經營業務 | | | | | |
| 營業額 | 3 | 56,698 | 6,977 | 63,403 | 14,561 |
| 銷售成本 | | (9,737) | (2,407) | (12,386) | (4,925) |
| 毛利 | | 46,961 | 4,570 | 51,017 | 9,636 |
| 其他收入 | 4 | 60 | 218 | 244 | 274 |
| 銷售及分銷支出 | | (49) | (18) | (112) | (44) |
| 行政開支 | | (28,446) | (13,065) | (47,023) | (20,671) |
| 出售附屬公司之收益 | | 9 | - | 1,172 | - |
| 其他支出 | | (1) | (41) | (1) | (41) |
| 財務費用 | | (162) | (2) | (162) | (2) |
| 除稅前溢利(虧損) | | 18,372 | (8,338) | 5,135 | (10,848) |
| 所得稅(開支)抵免 | 5 | (2,308) | 48 | (2,272) | (51) |
| 持續經營業務之溢利(虧損) | | 16,064 | (8,290) | 2,863 | (10,899) |

簡明綜合全面收入報表

截至二零零九年十二月三十一日止各期間－續

| | 附註 | 截至十二月三十一日 止六個月 | | 截至十二月三十一日 止十二個月 | |
|--------------------|----|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| | | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (未經審核) | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (經審核) (重列) |
| 已終止經營業務 | | | | | |
| 已終止經營業務之溢利(虧損) | 6 | <u>1,591</u> | <u>(53,087)</u> | <u>4,453</u> | <u>(136,611)</u> |
| 期內溢利(虧損) | 7 | <u>17,655</u> | <u>(61,377)</u> | <u>7,316</u> | <u>(147,510)</u> |
| 其他全面收入 | | | | | |
| 換算海外業務所產生 之匯兌差額 | | <u>1,023</u> | <u>–</u> | <u>1,023</u> | <u>–</u> |
| 期內全面收入(開支)總額 | | <u>18,678</u> | <u>(61,377)</u> | <u>8,339</u> | <u>(147,510)</u> |
| 每股盈利(虧損) | | | | | |
| 來自持續及已終止經營業務 | 9 | | | | |
| 基本(港仙) | | <u>1.17</u> | <u>(92.02)</u> | <u>0.83</u> | <u>(331.86)</u> |
| 攤薄(港仙) | | <u>1.15</u> | <u>不適用</u> | <u>0.80</u> | <u>不適用</u> |
| 來自持續經營業務 | | | | | |
| 基本(港仙) | | <u>1.07</u> | <u>(12.43)</u> | <u>0.32</u> | <u>(24.52)</u> |
| 攤薄(港仙) | | <u>1.05</u> | <u>不適用</u> | <u>0.31</u> | <u>不適用</u> |

簡明綜合財務狀況報表
於二零零九年十二月三十一日

| | 附註 | 二零零九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核) | 二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|---------------------------|----|-----------------------------------|----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 機器及設備 | | 739 | 727 |
| 投資物業 | 10 | - | 18,680 |
| 誠意金 | 11 | - | 56,689 |
| | | <u>739</u> | <u>76,096</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 157 | 137 |
| 應收貿易賬款、預付款項及其他按金 | 12 | 961,193 | 1,581 |
| 於損益賬按公平值處理之金融資產 | 13 | 9,697 | - |
| 銀行結存及現金 | | 2,358,141 | 20,757 |
| | | <u>3,329,188</u> | <u>22,475</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易賬款、應計負債、其他按金 及預收款項 | 14 | 139,424 | 6,015 |
| 有償合約撥備 | | 4,715 | 2,555 |
| 應付附屬公司少數股東之款項 | 15 | - | 1,160 |
| 其他借貸 | 16 | 1,414 | - |
| 應付稅項 | | 2,343 | 2,302 |
| | | <u>147,896</u> | <u>12,032</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>3,181,292</u> | <u>10,443</u> |
| 資產總值減流動負債 | | <u>3,182,031</u> | <u>86,539</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 17 | 332,018 | 73,450 |
| 股份溢價及儲備 | | 2,850,013 | 12,351 |
| 總權益 | | <u>3,182,031</u> | <u>85,801</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 遞延稅項負債 | | - | 738 |
| | | <u>3,182,031</u> | <u>86,539</u> |

簡明綜合財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止各期間

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒布之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃以歷史成本為基準編製，惟若干物業及金融工具乃按重估金額或公平值(視情況而定)計量。

若干新訂或經修訂準則及詮釋於二零零九年一月一日開始之財政年度生效。除下文所述者外，該等簡明綜合財務報表所應用之會計政策、呈列方式及計算方法與編製本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之財務報表所採納者相同。

於本期間，本集團已首次採納下列由香港會計師公會頒布之新訂及經修訂準則、修訂及詮釋(「新香港財務報告準則」)，該等準則在本集團於二零零九年一月一日開始之財政年度生效。

| | |
|------------------------|---------------------|
| 香港會計準則第1號(二零零七年經修訂) | 財務報表之呈報 |
| 香港會計準則第23號(二零零七年經修訂) | 借貸成本 |
| 香港會計準則第32號及第1號(修訂本) | 可沽售金融工具及清盤所產生之責任 |
| 香港財務報告準則第1號 | 於一間附屬公司、共同控制實體或聯營 |
| 及香港會計準則第27號(修訂本) | 公司之投資成本 |
| 香港財務報告準則第2號(修訂本) | 歸屬條件及註銷 |
| 香港財務報告準則第7號(修訂本) | 有關金融工具披露之改進 |
| 香港財務報告準則第8號 | 營運分部 |
| 香港(國際財務匯報詮釋委員會)－詮釋第9號 | 嵌入式衍生工具 |
| 及香港會計準則第39號(修訂本) | |
| 香港(國際財務匯報詮釋委員會)－詮釋第13號 | 客戶忠誠度計劃 |
| 香港(國際財務匯報詮釋委員會)－詮釋第15號 | 房地產建築協議 |
| 香港(國際財務匯報詮釋委員會)－詮釋第16號 | 海外業務投資淨額之對沖 |
| 香港(國際財務匯報詮釋委員會)－詮釋第18號 | 客戶資產轉移 |
| 香港財務報告準則(修訂本) | 二零零八年頒布之香港財務報告準則之 |
| | 改進，惟香港財務報告準則第5號之 |
| | 修訂本於二零零九年七月一日 |
| | 或之後開始之年度期間生效除外 |
| | 二零零九年頒布之香港財務報告準則之 |
| | 改進(有關香港會計準則第39號第80段 |
| | 之修訂本) |
| 香港財務報告準則(修訂本) | |

除下文所述之香港會計準則第1號(二零零七年經修訂)外，採納該等新香港財務報告準則並無對即期或過往會計期間已編製及呈列之業績及財務狀況造成重大影響。因此，並無確認過往期間調整。

香港會計準則第1號(二零零七年經修訂)將權益變動分為擁有人及非擁有人部分。權益變動表僅包括與擁有人進行之交易詳情，而非擁有人之權益變動則作為單項呈列。此外，該準則引入全面收入報表：該表呈列所有已確認之收入及開支項目(於單份報表或兩份有聯繫之報表內)。本集團已選擇呈列單份報表。

本集團並無提前應用下列已頒布但尚未生效之新訂及經修訂準則、修訂或詮釋。

| | |
|----------------------------------|---|
| 香港財務報告準則(修訂本) | 香港財務報告準則第5號之修訂本 (作為二零零八年頒布之香港財務報告準則之改進之一部分) ¹ |
| 香港財務報告準則(修訂本) | 二零零九年頒布之香港財務報告準則之改進 ² |
| 香港會計準則第24號(經修訂) | 關連人士披露 ⁵ |
| 香港會計準則第27號(經修訂) | 綜合及獨立財務報表 ¹ |
| 香港會計準則第32號(修訂本) | 供股之分類 ⁴ |
| 香港會計準則第39號(修訂本) | 合資格對沖項目 ¹ |
| 香港財務報告準則第1號(修訂本) | 首次採納額外豁免 ³ |
| 香港財務報告準則第2號(修訂本) | 集團以現金結算之股份支付款項之交易 ³ |
| 香港財務報告準則第3號(經修訂) | 業務合併 ¹ |
| 香港財務報告準則第9號 | 金融工具 ⁷ |
| 香港(國際財務匯報詮釋委員會) — 詮釋第14號(經修訂) | 最低資本規定之預付款項 ⁵ |
| 香港(國際財務匯報詮釋委員會) — 詮釋第17號 | 將非現金資產分派予擁有人 ¹ |
| 香港(國際財務匯報詮釋委員會) — 詮釋第19號 | 以股本工具償清金融負債 ⁶ |

¹ 於二零零九年七月一日或以後開始之年度期間生效

² 於二零零九年七月一日及二零一零年一月一日(視情況而定)或以後開始之年度期間生效

³ 於二零一零年一月一日或以後開始之年度期間生效

⁴ 於二零一零年二月一日或以後開始之年度期間生效

⁵ 於二零一一年一月一日或以後開始之年度期間生效

⁶ 於二零一零年七月一日或以後開始之年度期間生效

⁷ 於二零一三年一月一日或以後開始之年度期間生效

採納香港財務報告準則第3號(經修訂)或會影響本集團收購日期為於二零零九年七月一日或以後開始之首個年度報告期間開始或以後進行之業務合併之會計處理方法。香港會計準則第27號(經修訂)將影響本集團於附屬公司擁有權之變動(並無導致喪失附屬公司控制權者)之會計處理方法。本集團之擁有權變動(並無導致喪失附屬公司控制權者)將入賬列為股本交易。本公司董事預計，應用其他新訂及經修訂準則、修訂或詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況造成重大影響。

3. 分部資料

本集團於二零零九年一月一日起採納香港財務報告準則第8號營運分部。香港財務報告準則第8號規定分部資料須按主要營運決策者(即本公司執行董事)定期審閱以向分部分配資源及評估分部表現之有關本集團各部分的內部報告所用基準呈報。相反，原有之準則(香港會計準則第14號分部呈報)則規定實體「對關鍵管理人員之內部財務呈報機制」僅為分辨分部的起點，實體須按風險及回報基準呈列兩組分部(業務及地區)。

應用香港財務報告準則第8號對分部報告之呈列並無影響。與根據香港會計準則第14號釐定的主要呈報分部比較，應用香港財務報告準則第8號並無導致本集團重新編排呈報分部。

本集團於各回顧期間之營業額及業績按經營分部分析如下：

| | 營業額 | | | | 分部溢利 | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| | 截至十二月三十一日止六個月 | | 截至十二月三十一日止十二個月 | | 截至十二月三十一日止六個月 | | 截至十二月三十一日止十二個月 | |
| | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (未經審核) | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (經審核) (重列) | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (未經審核) | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (經審核) (重列) |
| 持續經營業務 | | | | | | | | |
| 保理 | 25,786 | - | 25,786 | - | 19,362 | - | 19,362 | - |
| 金融投資 | 23,479 | 74 | 23,479 | 74 | 22,912 | 74 | 22,912 | 74 |
| 經營餐廳 | 7,433 | 6,903 | 14,138 | 14,487 | (692) | (2,873) | (1,995) | (2,297) |
| 持續經營業務總額 | <u>56,698</u> | <u>6,977</u> | <u>63,403</u> | <u>14,561</u> | <u>41,582</u> | <u>(2,799)</u> | <u>40,279</u> | <u>(2,223)</u> |
| 其他未分配之收入 | | | | | 23 | 176 | 151 | 176 |
| 中央行政開支 | | | | | (23,080) | (5,713) | (36,305) | (8,799) |
| 出售附屬公司之收益 | | | | | 9 | - | 1,172 | - |
| 財務費用 | | | | | (162) | (2) | (162) | (2) |
| 除稅前溢利(虧損) (持續經營業務) | | | | | <u>18,372</u> | <u>(8,338)</u> | <u>5,135</u> | <u>(10,848)</u> |
| 已終止經營業務 | | | | | | | | |
| 郵輪及郵輪相關業務 | - | 15,596 | - | 29,628 | - | (48,339) | - | (139,646) |
| 買賣鰻魚魚苗 | - | - | - | 37,658 | - | - | - | 4,323 |
| 物業投資 | 277 | 456 | 743 | 899 | 1,616 | (4,544) | 3,899 | (654) |
| 已終止經營業務總額 | <u>277</u> | <u>16,052</u> | <u>743</u> | <u>68,185</u> | <u>1,616</u> | <u>(52,883)</u> | <u>3,899</u> | <u>(135,977)</u> |
| 利息收入 | | | | | - | 11 | 1 | 78 |
| 出售附屬公司之收益 | | | | | 211 | - | 1,101 | - |
| 除稅前溢利(虧損) (已終止經營業務) | | | | | <u>1,827</u> | <u>(52,872)</u> | <u>5,001</u> | <u>(135,899)</u> |
| 除稅前溢利(虧損)(持續經營 業務及已終止經營業務) | | | | | <u>20,199</u> | <u>(61,210)</u> | <u>10,136</u> | <u>(146,747)</u> |
| 所得稅開支(持續經營業務 及已終止經營業務) | | | | | <u>(2,544)</u> | <u>(167)</u> | <u>(2,820)</u> | <u>(763)</u> |
| 期內綜合營業額與溢利(虧損) | <u>56,975</u> | <u>23,029</u> | <u>64,146</u> | <u>82,746</u> | <u>17,655</u> | <u>(61,377)</u> | <u>7,316</u> | <u>(147,510)</u> |

上述呈報之所有分部營業額均源自外界客戶。分部溢利指並未分配中央行政開支與利息收入之各分部溢利。此乃將呈報本集團執行董事以進行資源分配與分部表現評估之措施。

4. 其他收入

| | 截至十二月三十一日 止六個月 | | 截至十二月三十一日 止十二個月 | |
|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (未經審核) | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (經審核) 重列 |
| 持續經營業務 | | | | |
| 銀行利息收入 | 23 | – | 24 | – |
| 其他利息收入 | – | 85 | – | 85 |
| 其他 | 37 | 133 | 220 | 189 |
| | <u>60</u> | <u>218</u> | <u>244</u> | <u>274</u> |
| 已終止經營業務 | | | | |
| 銀行利息收入 | – | 11 | 1 | 78 |
| 其他 | – | – | – | 4,429 |
| | <u>60</u> | <u>229</u> | <u>245</u> | <u>4,781</u> |

5. 所得稅(開支)抵免

| | 截至十二月三十一日 止六個月 | | 截至十二月三十一日 止十二個月 | |
|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (未經審核) | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (經審核) (重列) |
| 持續經營業務 | | | | |
| 本期稅項－香港利得稅 | | | | |
| 本期撥備 | (2,308) | 29 | (2,308) | (70) |
| 往年超額撥備 | — | 19 | 36 | 19 |
| | <u>(2,308)</u> | <u>48</u> | <u>(2,272)</u> | <u>(51)</u> |
| 遞延稅項－本期 | — | — | — | — |
| | <u>(2,308)</u> | <u>48</u> | <u>(2,272)</u> | <u>(51)</u> |
| 已終止經營業務 | | | | |
| 本期稅項－香港利得稅 | | | | |
| 本期撥備 | — | (150) | — | (150) |
| 往年超額撥備 | — | (760) | — | (760) |
| | — | (910) | — | (910) |
| 遞延稅項 | | | | |
| 本期 | (236) | 695 | (548) | 145 |
| 稅率變動產生 | — | — | — | 53 |
| | <u>(236)</u> | <u>(215)</u> | <u>(548)</u> | <u>(712)</u> |
| | <u>(2,544)</u> | <u>(167)</u> | <u>(2,820)</u> | <u>(763)</u> |

各期間之估計應課稅溢利已按稅率16.5%就香港利得稅撥備。

6. 已終止經營業務

於二零零九年十月十六日，本集團與一名獨立第三方訂立銷售協議，出售Lion Castle Limited (「Lion Castle」)及其附屬公司(經營所有本集團物業投資業務) (「Lion Castle集團」)之全部已發行股本，以及Lion Castle結欠本集團之全數股東貸款，代價為19,833,000港元。因此，截至二零零九年十二月三十一日止六個月及十二個月期間，物業投資業務分部分類為已終止經營業務。

於二零零八年七月十一日，本集團與一名獨立第三方訂立協議，出售Quick Treasure Investments Limited (「Quick Treasure」)之全部已發行股本，以及Quick Treasure及其附屬公司(統稱「Quick Treasure集團」)結欠本集團之全數股東貸款，代價約為62,734,000港元。Quick Treasure集團持有本集團之郵輪及郵輪相關業務。有關交易於二零零八年十月二十四日(即Quick Treasure集團之控制權轉讓予收購方當日)已告完成。因此，截至二零零八年十二月三十一日止六個月及十二個月期間，郵輪及郵輪相關業務之業務分部分類為已終止經營業務。

於二零零八年三月底，由於重新調配財務資源及人事變動，本集團終止經營買賣鰻魚魚苗業務。因此，截至二零零八年十二月三十一日止六個月及十二個月期間，買賣鰻魚魚苗之業務分部分類為已終止經營業務。

截至二零零八年十二月三十一日止六個月及十二個月期間之已終止經營業務比較數字已經重列，並涵蓋物業投資、郵輪及郵輪相關業務以及買賣鰻魚魚苗業務之業務分部。

已終止經營業務之期內溢利(虧損)分析如下：

| | 截至十二月三十一日 止六個月 | | 截至十二月三十一日 止十二個月 | |
|------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (未經審核) | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (經審核) (重列) |
| 期內已終止經營業務之溢利(虧損) | 1,380 | (53,087) | 3,352 | (136,611) |
| 出售已終止經營業務之收益 | 211 | — | 1,101 | — |
| | <u>1,591</u> | <u>(53,087)</u> | <u>4,453</u> | <u>(136,611)</u> |

已終止經營業務由二零零九年一月一日起至出售生效日期止期間之業績連同比較數字(已載於綜合全面收入報表與綜合現金流量表內)如下：

| | 截至十二月三十一日 止六個月 | | 截至十二月三十一日 止十二個月 | |
|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (未經審核) | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (經審核) (重列) |
| 營業額 | 277 | 16,052 | 743 | 68,185 |
| 銷售成本 | — | (24,249) | — | (95,529) |
| 毛利(毛損) | 277 | (8,197) | 743 | (27,344) |
| 其他收入 | — | 11 | 1 | 4,507 |
| 銷售及分銷支出 | — | (2,543) | — | (5,541) |
| 行政開支 | (91) | (12,726) | (164) | (28,612) |
| 物業、機器及設備減值虧損 | — | (5,433) | — | (58,529) |
| 其他開支 | — | (19,424) | — | (19,430) |
| 投資物業公平值變動 | 1,430 | (4,560) | 3,320 | (950) |
| 除稅前溢利(虧損) | 1,616 | (52,872) | 3,900 | (135,899) |
| 所得稅開支 | (236) | (215) | (548) | (712) |
| 期內溢利(虧損) | <u>1,380</u> | <u>(53,087)</u> | <u>3,352</u> | <u>(136,611)</u> |
| 已終止經營業務之現金流量 | | | | |
| 來自(用於)經營業務之現金淨額 | 191 | (40,369) | 590 | (79,342) |
| (用於)來自投資活動之現金淨額 | — | (1) | 1 | 170 |
| (用於)來自融資活動之現金淨額 | (18,851) | 58,529 | (18,779) | 61,004 |
| 現金流量(減少)增加淨額 | <u>(18,660)</u> | <u>18,159</u> | <u>(18,188)</u> | <u>(18,168)</u> |

7. 期內溢利(虧損)

期內溢利(虧損)乃經扣除下列項目後釐定：

| | 截至十二月三十一日止六個月 | | | | | | 截至十二月三十一日止十二個月 | | | | | |
|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| | 持續經營業務 | | 已終止經營業務 | | 綜合 | | 持續經營業務 | | 已終止經營業務 | | 綜合 | |
| | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (未經審核) | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (未經審核) | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (未經審核) | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (經審核) | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (經審核) | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (經審核) |
| 折舊 | 98 | 90 | 9 | 1,077 | 107 | 1,167 | 175 | 321 | 28 | 4,567 | 203 | 4,888 |
| 匯兌虧損(收益)淨額 | 149 | 310 | - | (2) | 149 | 308 | 149 | 310 | - | (2) | 149 | 308 |
| 機器及設備 之減值虧損 | - | - | - | 5,432 | - | 5,432 | - | - | - | 58,528 | - | 58,528 |
| 出售機器及設備 之虧損 | 1 | 41 | - | - | 1 | 41 | 1 | 41 | - | - | 1 | 41 |
| 按金撇賬(列入其他開支) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6 | - | 6 |
| 股份支付款項開支 | 9,649 | - | - | - | 9,649 | - | 9,649 | - | - | - | 9,649 | - |

8. 股息

董事不建議就截至二零零九年十二月三十一日止十二個月派發中期股息(二零零八年：無)。

9. 每股盈利(虧損)

持續經營業務及已終止經營業務

每股基本盈利(虧損)乃按下列數據計算：

| | 截至十二月三十一日 止六個月 | | 截至十二月三十一日 止十二個月 | |
|------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (未經審核) | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (經審核) (重列) |
| 盈利(虧損) | | | | |
| 用於計算每股基本及攤薄盈利 (虧損)之盈利(虧損) | 17,655 | (61,377) | 7,316 | (147,510) |
| 股份數目 | 千股 | 千股 | 千股 | 千股 |
| 用於計算每股基本盈利(虧損) 之普通股加權平均數 | 1,502,845 | 66,698 | 883,867 | 44,449 |
| 具攤薄效應的購股權之影響 | 28,660 | — | 28,660 | — |
| 用於計算每股攤薄盈利(虧損) 之普通股加權平均數 | 1,531,505 | 66,698 | 912,527 | 44,449 |

用於計算每股基本及攤薄盈利(虧損)之普通股加權平均數已就二零零九年五月之股份合併以及二零零八年十月、二零零九年六月及二零零九年十一月之供股作出調整。

持續經營業務

盈利(虧損)數字計算如下：

| | 截至十二月三十一日 止六個月 | | 截至十二月三十一日 止十二個月 | |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (未經審核) | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (經審核) (重列) |
| 期內溢利(虧損) | 17,655 | (61,377) | 7,316 | (147,510) |
| 減：來自已終止經營業務 之期內溢利(虧損) | 1,591 | (53,087) | 4,453 | (136,611) |
| 用於計算來自持續經營業務每股基本 及攤薄盈利(虧損)之盈利(虧損) | 16,064 | (8,290) | 2,863 | (10,899) |

所採用之分母與上文計算每股基本盈利(虧損)所詳述者相同。

由於截至二零零八年十二月三十一日止六個月及十二個月期間均無已發行之潛在攤薄股份，因此並無呈列該等期間之每股攤薄盈利(虧損)。

10. 投資物業

| | 千港元 |
|---------------------|-------------|
| 公平值 | |
| 於二零零八年一月一日(經審核) | 19,630 |
| 公平值減少 | (950) |
| | <hr/> |
| 於二零零八年十二月三十一日(經審核) | 18,680 |
| 公平值增加 | 3,320 |
| 期內出售 | (22,000) |
| | <hr/> |
| 於二零零九年十二月三十一日(未經審核) | — |
| | <hr/> <hr/> |

11. 誠意金

二零零八年十二月三十一日之誠意金指就建議收購Favor Mega Group Limited全部股權及其結欠股東之未償還債項而向兩名獨立第三方(「賣方」)支付人民幣50,000,000元之誠意金。建議收購事項之詳情載於本公司分別於二零零九年二月十二日及二零零九年三月十七日刊發之公布。有關誠意金為無抵押、免息及須於未能達成確實協議之情況下償還予本公司。

於二零零九年三月二十六日，本集團與賣方訂立終止契據(「終止契據」)，據此，本集團同意向賣方支付2,000,000港元，作為賣方同意訂立終止契據之代價，以及賣方與本集團無條件及不可撤回地確認終止於二零零九年二月四日訂立之收購協議(經日期為二零零九年三月十七日之補充協議所修訂)並自終止契據日期起生效。誠意金已於截至二零零九年十二月三十一日止期間內退還予本集團。

12. 應收貿易賬款、預付款項及其他按金

本集團給予其貿易客戶90天至120天之信貸期。

於二零零九年十二月三十一日，應收貿易賬款結餘約為880,868,000港元(二零零八年十二月三十一日：87,000港元)。以下為扣除呆賬撥備淨額之應收貿易賬款於報告日期之賬齡分析：

| | 十二月三十一日 | |
|----------|------------------------|-----------------------|
| | 二零零九年 千港元 (未經審核) | 二零零八年 千港元 (經審核) |
| 即期至90天 | 717,287 | 87 |
| 91至120天 | 98,085 | — |
| 121至180天 | 65,496 | — |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 880,868 | 87 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

13. 於損益賬按公平值處理之金融資產

| | 十二月三十一日 | |
|---------------|--------------|----------|
| | 二零零九年 | 二零零八年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | (未經審核) | (經審核) |
| 於香港上市之期貨，按公平值 | <u>9,697</u> | <u>-</u> |

14. 應付貿易賬款

以下為應付貿易賬款於報告日期之賬齡分析：

| | 十二月三十一日 | |
|--------|----------------|------------|
| | 二零零九年 | 二零零八年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | (未經審核) | (經審核) |
| 即期至90天 | 108,497 | 499 |
| 90天以上 | <u>24,538</u> | <u>-</u> |
| | <u>133,035</u> | <u>499</u> |

15. 應付附屬公司少數股東之款項

於二零零八年十二月三十一日之應付附屬公司少數股東之款項為無抵押、免息及須按要求償還。本期間內，本集團將該附屬公司售予獨立第三方時已解除其負債。

16. 其他借貸

二零零九年十二月三十一日之其他借貸指來自一名獨立第三方之貸款。款項為無抵押及按香港上海滙豐銀行有限公司之最優惠利率計息，須於一年內償還。

17. 股本

| 普通股 | 股份數目 | 股本 千港元 |
|--|-----------------------------|-----------------------|
| 法定： | | |
| 於二零零八年一月一日及二零零八年 十二月三十一日每股面值0.02港元之股份 | 12,500,000,000 | 250,000 |
| 股份合併與拆細(附註b) | (10,000,000,000) | — |
| 期內增加(附註b) | <u>3,000,000,000</u> | <u>300,000</u> |
| 於二零零九年十二月三十一日每股面值0.1港元之股份 | <u><u>5,500,000,000</u></u> | <u><u>550,000</u></u> |
| 已發行及繳足股款： | | |
| 於二零零八年一月一日每股面值0.02港元之股份 | 612,081,819 | 12,242 |
| 發行每股面值0.02港元之新股份 | <u>3,060,409,095</u> | <u>61,208</u> |
| 於二零零八年十二月三十一日每股面值0.02港元之股份 | 3,672,490,914 | 73,450 |
| 認購時發行每股面值0.02港元之股份(附註a) | 122,000,000 | 2,440 |
| 購回及註銷股份(附註b) | (34) | — |
| 股份合併(附註b) | (3,699,628,608) | — |
| 股本削減(附註b) | — | (66,404) |
| 供股認購時發行每股面值0.10港元之股份(附註c) | <u>3,225,317,248</u> | <u>322,532</u> |
| 於二零零九年十二月三十一日每股面值0.10港元之股份 | <u><u>3,320,179,520</u></u> | <u><u>332,018</u></u> |
| 優先股 | | |
| 法定： | | |
| 於二零零八年一月一日、二零零八年 及二零零九年十二月三十一日每股 面值100,000港元之股份(附註d) | <u>500</u> | <u>50,000</u> |

附註：

- (a) 於二零零九年一月六日，本公司與一名獨立第三方(「認購人」)訂立認購協議，據此，認購人有條件同意認購122,000,000股每股面值0.02港元之本公司普通股，價格為現金每股0.027港元。新股份於二零零九年一月十九日發行，在所有方面均與現有股份享有同等權利。

- (b) 本公司於二零零九年五月進行股本重組(「股本重組」)，當中涉及(i)將本公司股本中每四十股每股面值0.02港元之已發行及未發行股份合併為一股每股面值0.80港元之合併股份；(ii)削減本公司已發行股本，方法為按每股已發行合併股份削減0.70港元註銷本公司繳足股本，從而將每股已發行合併股份之面值由0.80港元削減至0.10港元；(iii)將每股面值0.80港元之法定但未發行合併股份(包括因削減股本而產生之未發行合併股份)拆細為八股每股面值0.10港元之股份(「新股份」)；(iv)將削減股本所產生之進賬撥入本公司之繳入盈餘賬；及(v)動用本公司之繳入盈餘賬抵銷累積虧損之全部結餘。

股本重組完成後，本公司透過增設3,000,000,000股新股份，將本公司之法定股本由300,000,000港元(分為2,500,000,000股新股份及500股每股面值100,000港元之可換股優先股)增加至600,000,000港元(分為5,500,000,000股新股份及500股每股面值100,000港元之可換股優先股)。

進行上述股本重組後將產生零碎股份。為避免產生零碎股份，本公司透過聯交所購回本公司34股普通股，代價為每股0.019港元，其後於二零零九年二月二十日註銷全數34股本公司普通股。股本重組之詳情載於本公司日期為二零零九年四月二十日之通函及日期為二零零九年四月二十八日之通函附件內。

- (c) 於二零零九年六月，本公司根據每位合資格股東於二零零九年五月十四日持有每股股份獲發九股供股股份之基準供股，按每股股份0.67港元之認購價向合資格股東發行及配發853,760,448股每股面值0.10港元之普通股。所得款項淨額約562,000,000港元將用作發展保理業務及作為本集團之一般營運資金。

於二零零九年十一月，本公司根據每位合資格股東於二零零九年十一月二日持有每兩股股份獲發五股供股股份之基準供股，按每股股份1.07港元之認購價向合資格股東發行及配發2,371,556,800股每股面值0.10港元之普通股。所得款項淨額約2,513,000,000港元將用作發展保理業務及作為本集團之一般營運資金。

根據上述供股發行之新股份在所有方面均與現有股份享有同等權利。

- (d) 根據於二零一零年一月二十日舉行的股東特別大會通過之普通決議案，本公司透過註銷500股每股面值100,000港元之未發行可換股優先股，將本公司之法定股本由600,000,000港元(分為5,500,000,000股每股面值0.10港元之股份及500股每股面值100,000港元之可換股優先股)削減至550,000,000港元(分為5,500,000,000股每股面值0.10港元之股份)。

管理層討論及分析

業績

由於本公司之財政年度自二零零九年改為於六月底結束，本業績為截至二零一零年六月三十日止十八個月期間的第二次中期業績。董事會欣然公布本集團於二零零九年七月一日起至二零零九年十二月三十一日止六個月期間及於二零零九年一月一日起至二零零九年十二月三十一日止十二個月期間之未經審核中期業績，與二零零八年同期產生之虧損相比，錄得之溢利大幅增加。

截至二零零九年十二月三十一日止六個月期間，本集團錄得來自持續經營業務之營業額約56,700,000港元(二零零八年：7,000,000港元)，較上一期間增加約712.6%。截至二零零九年十二月三十一日止十二個月期間，本集團錄得營業額約63,400,000港元(二零零八年：14,600,000港元(重列))，較去年同期增加約335.4%。

截至二零零九年十二月三十一日止六個月及十二個月期間，本公司股東應佔之本集團溢利分別約為17,700,000港元及7,300,000港元，而二零零八年同期則分別為虧損約61,400,000港元及147,500,000港元。溢利增加主要歸因於本集團新業務所賺取之收入，即保理業務及金融投資。此外，本集團已終止之物業投資業務於截至二零零九年十二月三十一日止六個月及十二個月期間分別錄得溢利約1,600,000港元及4,500,000港元。因此，截至二零零九年十二月三十一日止六個月及十二個月期間，本公司股東應佔之溢利分別較二零零八年同期虧損約61,400,000港元及147,500,000港元分別大幅增加至17,700,000港元及7,300,000港元。

股息

董事不建議就截至二零零九年十二月三十一止十二個月期間派發股息(二零零八年：無)。

業務回顧

本集團於期內成功實現業務多元化，將其核心業務由餐廳業務及物業投資擴展至保理業務及金融投資。本集團成功推出保理業務為本集團之發展里程碑，亦為本集團拓展其業務至高增長金融行業之理想時機。

保理業務

全球經濟狀況於二零零九年轉弱，各國政府聯手推出救市政策對抗金融危機。中國及印度等主要新興市場遠較其他市場更快復甦，預料將以更快速的步伐增長。本集團對前景深感樂觀，相信中國之保理業務仍有大量增長空間。本集團透過二零零九年六月及十一月兩次供股，成功集資逾3,074,900,000港元發展保理業務。

本集團獲准成為Factors Chain International (全球各地保理公司之國際組織)之會員，並已與中國銀行及Branch Banking and Trust Company結為策略夥伴。

本集團自二零零九年七月起以保理公司身份向香港及中華人民共和國(「中國」)之中型企業提供保理服務，業務大幅增長。截至二零零九年十二月三十一日止六個月期間，本集團來自保理業務之收益約為25,800,000港元，且錄得分部溢利約19,400,000港元。

為進一步擴展業務至快速增長之中國保理市場，本集團於二零零九年十月獲上海市工商局發出牌照，在上海成立附屬公司(高銀保理(中國))，並於二零一零年二月開始營業。此乃本集團發展保理業務的重要里程碑。

憑藉作為中國首間外商獨資保理公司的優勢，該公司將專注於爭取長江三角洲區域當地保理業務之市場份額，當中包括電子、家居產品及建築等各行各業的客戶。該公司預期可於下一年度錄得溢利。本集團將繼續把握所有商機，以發展及加強其保理業務。

金融投資

在低息環境下，管理層認為投資於資本市場可為本集團帶來更大回報。截至二零零九年十二月三十一日止六個月期間，本集團金融投資業務分部之收益及溢利分別為23,500,000港元及22,900,000港元。該等投資活動乃於審慎風險管理之下進行，本集團將小心監督其投資。

餐廳業務

餐廳業務仍為本集團帶來收入。然而，餐廳業務之業績並無任何改進。與去年同期相比，餐廳業務於六個月期間錄得之營業額上升7.7%，而於十二個月期間則下跌2.4%。截至二零零九年十二月三十一日止六個月及十二個月期間，該分部分別錄得700,000港元及2,000,000港元(二零零八年：分別為2,900,000港元及2,300,000港元)之虧損淨額。餐廳業務之整體表現疲弱。

物業投資

本集團考慮投放更多資源發展保理業務。香港物業價格自二零零九年三月起驟然回升，本集團認為此物業市場升勢是出售物業組合套現之良機。二零零九年十月，本集團以總代價19,833,000港元出售其經營所有本集團物業投資業務之附屬公司，並於截至二零零九年十二月三十一日止十二個月期間確認出售附屬公司之收益約1,100,000港元。此外，本集團出售該分部前亦錄得溢利約3,400,000港元，主要來自確認出售前投資物業之重估收益約3,300,000港元。

新公司名稱及更改財政年度結算日

於本年度，為更切合本集團將重點投放於新保理業務，本集團之名稱已更改為「Goldin Financial Holdings Limited」，並採納中文名稱「高銀金融(集團)有限公司」以資識別。此外，本公司之財政年度結算日已由十二月三十一日更改為六月三十日，以進一步善用資源及改善規劃與營運程序。

展望

本集團之策略一直為擴闊業務範疇，使收入來源多元化，以促進本集團之長期發展及提升股東價值。董事會相信，保理業務將於二零一零年繼續增長，成為本集團最可觀之收入來源。

本集團目前僅與電子產品行業出口商經營國際保理業務。於下一年度，本集團將於傢俱和固定裝置等不同行業開拓其他國際保理業務的商機。此外，高銀保理(中國)已於二零一零年二月開始營業，亦可在電子、家用產品及建築等不同行業拓展國內保理業務的商

機，加強保理業務之收入來源。本集團亦會物色金融行業之併購機會，並會改善企業管治，為本公司股東帶來更大價值。

財務回顧

流動資金、財務資源及負債比率

本集團於二零零九年十二月三十一日之營運資金約為3,181,300,000港元，較去年增加約30,363.4%。

本集團分別透過二零零九年六月及十一月兩次供股，成功集資約562,200,000港元及2,512,700,000港元。於二零零九年十二月三十一日，本集團之現金約為2,358,100,000港元，而二零零八年十二月三十一日則約為20,800,000港元。強勁現金水平為本集團之營運資金及新保理業務提供充裕之財務支援。

於二零零九年十二月三十一日，本集團之其他借貸約為1,400,000港元(二零零八年十二月三十一日：無)。於二零零九年十二月三十一日，按總借貸除以總權益計算之負債比率約為0.04%(二零零八年十二月三十一日：無)。由於核心業務位於香港，故本集團之匯率波動風險不大。銀行結存主要以港元及美元計值，而港元與美元的匯率波動較為穩定。

或然負債

本集團於二零零九年十二月三十一日並無或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零零九年十二月三十一日，本集團約有46名僱員(二零零八年：40名)。總僱員成本約為10,500,000港元(二零零八年：24,900,000港元)。本集團之僱員薪酬政策及組合乃根據市場趨勢及適用之法定規則制訂。此外，本集團亦提供其他員工福利，例如醫療保險、強制性公積金及購股權等，以激勵及獎勵全體僱員達致本集團業務表現指標。

購入、贖回或出售上市證券

本公司透過聯交所購回本公司34股普通股股份，總代價為0.646港元，並於二零零九年二月二十日註銷所交付之股票。

除上述者外，於截至二零零九年十二月三十一日止十二個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治常規守則

本公司於截至二零零九年十二月三十一日止十二個月內一直遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治常規守則(「企業管治守則」)之守則條文，惟偏離企業管治守則之守則條文第A.4.1條。

根據企業管治守則條文第A.4.1條，非執行董事應獲委任指定任期，並可接受重選連任。本公司之現任非執行董事概無獲委任指定任期，惟須根據本公司之細則條文於本公司之股東週年大會上最少每三年輪值退任一次。董事會相信該項常規於董事會層面提供穩定性，並同時透過徵求股東批准之輪值、退任及重選之必經程序確保非執行董事之獨立性。因此，董事會認為該等條文足以符合企業管治守則有關條文之相關目標。

董事之證券交易

董事會已採納上市規則附錄十(經聯交所不時修訂)所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)，作為其董事及有關僱員進行證券交易之操守準則。經向本公司所有董事作出特定查詢後，所有董事均已確認，彼等於截至二零零九年十二月三十一日止十二個月一直遵守標準守則所載有關進行交易之規定準則。

審核委員會之審閱

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事許惠敏女士(主席)、曹漢璽先生及鄧耀榮先生組成。審核委員會連同本公司管理層已檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並討論審核、內部監控及財務報告事宜，包括審閱本集團截至二零零九年十二月三十一日止六個月及十二個月期間之未經審核綜合中期財務報表。

承董事會命
Goldin Financial Holdings Limited
高銀金融(集團)有限公司*
主席
潘蘇通

香港，二零一零年三月二十二日

於本公布刊發日期，潘蘇通先生為董事會主席兼非執行董事；黃孝恩先生、周登超先生及侯琴女士為執行董事；黃孝建教授為非執行董事；及曹漢璽先生、鄧耀榮先生及許惠敏女士為獨立非執行董事。

* 僅供識別