

綜合資產負債表

二零零九年十二月三十一日止結算

以港幣百萬元計算	附註	2009	重列 2008年 12月31日	重列 2008年 1月1日
非流動資產				
物業、機器及設備	15	39,236	23,028	12,154
投資物業	15	11,164	11,230	10,895
發展中房地產	15	9,065	8,630	4,245
租賃土地	15	2,377	2,320	1,641
		61,842	45,208	28,935
共同控制實體	17	22,097	21,140	17,446
聯營公司	18	5,611	14,801	17,683
其他財務資產	19	2,198	1,063	7,502
無形資產	20	10,913	8,979	4,602
遞延稅項資產	32	554	1,967	100
衍生金融工具	31	748	235	150
非流動訂金	21	6,480	8,709	5,723
		110,443	102,102	82,141
流動資產				
發展中房地產	15	2,172	1,218	43
待售房地產		1,651	733	440
其他待售資產	22	1,765	-	1,127
存貨	23	6,983	5,605	5,982
衍生金融工具	31	92	1,016	251
應收賬項、應收賬款、按金及預付款項	24	11,082	9,931	8,041
現金及銀行存款		21,553	18,296	8,045
		45,298	36,799	23,929
流動負債				
銀行貸款、其他貸款及透支				
有抵押	28	105	490	328
無抵押	28	4,252	8,892	3,326
應付賬項、應付賬款、按金及應付款項	25	19,992	13,500	10,661
衍生金融工具	31	167	3,043	66
稅項撥備		243	274	590
待售負債		-	-	2
		24,759	26,199	14,973
流動資產淨額				
		20,539	10,600	8,956
資產總額減流動負債				
		130,982	112,702	91,097
非流動負債				
長期借款				
	28	61,318	47,852	25,000
遞延稅項負債	32	1,891	1,710	1,587
衍生金融工具	31	1,727	6,682	69
準備款項	33	807	734	-
		65,743	56,978	26,656
資產淨額				
	5	65,239	55,724	64,441
權益				
股本				
	26	1,459	1,458	885
儲備				
	27	57,888	48,230	56,880
建議股息				
		912	-	1,770
本公司股東應佔權益				
		60,259	49,688	59,535
少數股東權益				
		4,980	6,036	4,906
權益總額				
		65,239	55,724	64,441

常振明
主席

張極井
董事總經理

莫偉龍
集團財務董事