

集團持有之主要物業

截至二零零九年十二月三十一日止結算

| 地點 / 地段號數 | 租契屆滿期 | 集團權益 % | 概約樓面面積 (平方米) | 現今用途 |
|---|-------|-----------|-----------------|----------|
| 主要投資物業 | | | | |
| * 1. 香港九龍深旺道3號嘉運大廈 九龍內地段第9706號及其展延部份2700份之2604份 | 2041 | 100 | 29,000 | 辦公樓及商舖 |
| 2. 香港新界葵涌葵樂街2-28號與葵喜街2-6號裕林工業中心C座 葵涌市地段第333號9000份之4000份 | 2047 | 100 | 30,000 | 冷藏倉庫及貨倉 |
| 3. 香港銅鑼灣禮頓道9-11號合誠汽車大廈 香港內地段第5431及5432號 | 2880 | 100 | 4,000 | 辦公樓及商舖 |
| 4. 香港新界葵涌大連排道192-210號偉倫中心第一期 偉倫中心第二期第1及第2地庫及2樓第P50及P51號車位 葵涌市地段第130號及其伸延部份之餘段11152份之5779份 | 2047 | 100 | 37,000 | 工業 |
| 5. 香港新界葵涌葵福路93號百匯中心部份樓層， 葵涌市地段第435號125743份之83089份 | 2047 | 100 | 21,000 | 貨倉及附屬辦公樓 |
| 6. 香港鴨脷洲，利南道111號，鴨脷洲內地段第124號 | 2047 | 100 | 60,000 | 汽車服務及貨倉 |
| 7. 香港鰂魚涌華蘭路25號大昌行商業中心，香港內地段第8854號 | 2047 | 100 | 36,000 | 辦公樓及餐廳 |
| 8. 香港中環添美道1號中信大廈，香港內地段第8822號 | 2047 | 40 | 52,000 | 辦公樓及商舖 |
| 9. 中國上海靜安區南京西路1168號中信泰富廣場 | 2044 | 100 | 114,000 | 辦公樓及商舖 |
| 10. 中國上海靜安區華山路688號華山公寓 | 2063 | 100 | 35,000 | 住宅 |
| 11. 中國上海黃浦區西藏南路 / 建國東路老西門新苑商場部份(第一期) | 2072 | 100 | 23,000 | 商舖 |

* 地下之油站連同地庫部份之附屬儲油箱以及一樓之儲物室除外

| 地點 / 地段號數 | 租契屆滿期 | 集團權益 % | 概約樓面面積 (平方米) | 現今用途 |
|--|----------------|-----------|-----------------|--------|
| 待發售之主要物業 | | | | |
| 1. 香港九龍嘉道理道109-135號嘉陵大廈 九龍內地段第2657號D段第1及第2分段及餘段 | 2081 | 100 | 13,000 | 住宅 |
| 2. 中國上海市黃浦區西藏南路 / 建國東路 老西門新苑第一期 | 2072 | 100 | 2,000 | 住宅 |
| 3. 中國寧波江東區 寧波泰富廣場第二座及第一座一個商舖 | 2046 | 100 | 19,000 | 辦公樓及商舖 |
| 4. 中國揚州市 錦苑第一期 | 2046 - 2076 | 100 | 13,000 | 住宅及商舖 |

| 地點 / 地段號數 | 竣工階段 | 估計竣工日期 | 類別 | 租契屆滿期 | 集團權益 % | 概約地盤面積 (平方米) | 概約樓面面積 (平方米) |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|----------------|-----------|-----------------|-----------------|
| 開發中之主要物業 | | | | | | | |
| 1. 中國上海市黃浦區 西藏南路 / 建國東路 老西門新苑第二期 | 動遷進行中 | 二零一五年 | 住宅及商舖 | 2072 | 100 | 35,300 | 137,000 |
| 2. 中國上海陸家嘴 新金融區項目 | 第一期 工程進行中 | 二零一零年 至 二零一八年 | 辦公樓、 酒店、住宅 及商舖 | 2044 – 2074 | 50 | 249,400 | 847,000 |
| 3. 中國上海青浦區 朱家角新城項目 | 工程進行中 | 由二零零九年 起分期落成 | 住宅、商舖 及酒店 | 2046 – 2078 | 100 | 796,800 | 545,000 |
| 4. 中國上海虹口區地鐵 四川北路站商業項目 | 工程進行中 | 二零一二年 | 辦公樓及 商舖 | 2047 – 2057 | 100 | 13,300 | 53,000 |
| 5. 中國上海虹口區 海南路十號商業項目 | 設計階段 | 二零一二年 以後 | 辦公樓及 商舖 | 2047 – 2057 | 100 | 16,400 | 66,000 |
| 6. 中國上海嘉定區地鐵 嘉定新城站住宅及 商業項目 | 第一期 工程進行中 | 由二零一一年 起分期落成 | 辦公樓、 酒店、住宅 及商舖 | 2046 – 2076 | 100 | 156,000 | 538,000 |
| 7. 中國寧波江東區 寧波泰富廣場 第一座 | 工程已完工 內部裝修 進行中 | 二零一零年 | 辦公樓及 商舖 | 2046 | 100 | 39,500 | 49,000 |
| 8. 中國揚州市 錦苑項目 | 第二期 工程進行中 | 由二零零九年 起分期落成 | 住宅及商舖 | 2045 – 2076 | 100 | 328,600 | 347,000 |
| 9. 中國江陰住宅項目 | 工程進行中 | 二零一零年 至 二零一一年 | 住宅及商舖 | 2046 – 2076 | 70 | 91,300 | 178,000 |
| 10. 中國無錫市濱湖區 住宅項目 | 工程進行中 | 由二零一零年 起分期落成 | 住宅及商舖 | 2043 – 2073 | 70 | 1,479,000 | 249,000 |
| 11. 中國海南省萬寧市 神州半島渡假區 發展項目 | 第一期 工程進行中 | 由二零一零年 起分期落成 | 住宅、商舖 及酒店 | 2057 – 2079 | 80 – 99.9 | 7,700,500 | 2,391,000 |