

綜合資產負債表

二零零九年十二月三十一日止結算

以港幣百萬元計算	附註	2009	重列 2008年 12月31日	重列 2008年 1月1日
非流動資產				
物業、機器及設備	4	39,236	23,028	12,154
投資物業	4	11,164	11,230	10,895
發展中房地產	4	9,065	8,630	4,245
租賃土地	4	2,377	2,320	1,641
		61,842	45,208	28,935
共同控制實體		22,097	21,140	17,446
聯營公司		5,611	14,801	17,683
其他財務資產		2,198	1,063	7,502
無形資產		10,913	8,979	4,602
遞延稅項資產		554	1,967	100
衍生金融工具		748	235	150
非流動訂金		6,480	8,709	5,723
		110,443	102,102	82,141
流動資產				
發展中房地產		2,172	1,218	43
待售房地產		1,651	733	440
其他待售資產		1,765	-	1,127
存貨		6,983	5,605	5,982
衍生金融工具		92	1,016	251
應收賬項、應收賬款、按金及預付款項		11,082	9,931	8,041
現金及銀行存款		21,553	18,296	8,045
		45,298	36,799	23,929
流動負債				
銀行貸款、其他貸款及透支				
有抵押		105	490	328
無抵押		4,252	8,892	3,326
應付賬項、應付賬款、按金及應付款項		19,992	13,500	10,661
衍生金融工具		167	3,043	66
稅項撥備		243	274	590
待售負債		-	-	2
		24,759	26,199	14,973
流動資產淨額		20,539	10,600	8,956
資產總額減流動負債		130,982	112,702	91,097
非流動負債				
長期借款		61,318	47,852	25,000
遞延稅項負債		1,891	1,710	1,587
衍生金融工具		1,727	6,682	69
準備款項		807	734	-
		65,743	56,978	26,656
資產淨額		65,239	55,724	64,441
權益				
股本		1,459	1,458	885
儲備	5	57,888	48,230	56,880
建議股息	5	912	-	1,770
本公司股東應佔權益		60,259	49,688	59,535
少數股東權益		4,980	6,036	4,906
權益總額		65,239	55,724	64,441

常振明
主席

張極井
董事總經理

莫偉龍
集團財務董事