

# 財務摘要報表附註

## 1 一般資料

本財務摘要報表由第92頁至第102頁並非本集團之法定財務報表，故所連載之資料不及整份年報所提供之資料齊備，不足以全面瞭解本集團之業績及財政狀況。

## 2 主要會計政策

### 編製準則

本財務摘要報表乃根據本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表(「本賬目」)而編製。

下文載列編製中信泰富有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱為「本集團」)之本賬目時所採用之主要會計政策。該等政策與呈列各年所採用者一致，惟下文所載於二零零九年採納新訂或經修訂之香港財務報告準則除外。除所披露於年報內本賬目之會計政策1(h)及1(w)外，本賬目乃根據香港財務報告準則及實際成本編製。適用之香港財務報告準則包括由香港會計師公會所頒佈之全部適用之香港會計準則及香港國際財務報告詮釋。下列準則、修訂或詮釋已於二零零九年生效並對本集團相關。

準則編號	標題	影響
香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表之呈報	附註(a)
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、機器及設備	非重大
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本	非重大
香港會計準則第28號(修訂本)	聯營公司投資	非重大
香港會計準則第32號(修訂本)	金融工具：呈報	非重大
香港會計準則第36號(修訂本)	資產減值	非重大
香港會計準則第39號(修訂本)	金融工具：確認及計量	非重大
香港會計準則第40號(修訂本)	投資物業	附註(b)
香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具：披露	附註(c)
香港財務報告準則第8號	經營分部	附註(d)
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第13號	客戶忠誠計劃	附註(e)

除下文所述者外，採納上述準則對本賬目並不構成重大影響。

(a) 根據香港會計準則第1號(經修訂)，實體可選擇呈報一份業績報表(全面收益表)，或兩份報表(損益賬及全面收益表)。本集團選擇呈報兩份業績報表。

(b) 採納香港會計準則第40號「投資物業」之修訂後，在建投資物業於其公平價值首次能可靠地計量時及物業竣工日期(以較早者為準)，以公平價值列賬。任何收益或虧損會於損益賬確認，此舉與所有其他以公平價值列賬之投資物業所採納之政策一致。以往此類物業是以成本列賬，直至其建設完成，方以公平價值列賬，而任何由此產生之收益或虧損會於損益賬確認。由於本集團現時並無任何在建投資物業，此政策之變動對任何呈列年度之資產淨額或損益並無任何影響。

## 2 主要會計政策續

### 編製準則續

(c) 採納香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」之修訂後，本賬目包括已擴充之披露，該披露是有關本集團之金融工具公平價值計量，將該等公平價值計量根據其基於可觀察之市場數據之限度以公平價值等級制度分類成三個等級。本集團已利用香港財務報告準則第7號之修訂所載之過渡條文，該等條文並無規定須就新披露要求呈列有關金融工具公平價值計量之比較資料。

(d) 香港財務報告準則第8號「經營分部」取代香港會計準則第14號「分類報告」，並規定遵從「管理方針」。據此，分類資料按內部報告採用之相同基準呈列。採納該準則對本集團經營業績或財政狀況並不構成任何影響。本集團已確定，其經營分部與之前根據香港會計準則第14號辨識之業務分類絕大部分相同。

經營分部乃按與向本集團常務委員會提供之內部報告一致方式呈報。採納香港財務報告準則第8號導致分類資料之呈報產生變動。本公司已重列二零零八年分類披露之比較數字。

管理層分配商譽至分類層面之多組現金產生單位。可報告分類之變動並無導致任何商譽減值，對本集團之資產及負債計量並無進一步影響。

(e) 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第13號「客戶忠誠計劃」。在來自初始銷售交易之收益中，部分按獎勵授出之公平價值遞延至贖回獎勵時及遞延至提供相關服務時。該會計處理之變動在直至二零零九年八月前對聯營公司國泰航空有限公司構成重大影響，將本集團於二零零八年及二零零九年一月一日所佔該公司之保留溢利分別減少港幣二億五千八百萬元及港幣二億八千三百萬元，此詮釋對本集團年內業績概無重大影響。

香港會計準則第24號「關聯方之披露」(經修訂)減少有關與政府及其他政府相關實體進行交易之關聯方之披露規定，以及闡明及簡化關聯方之定義。本集團採納香港會計準則第24號(經修訂)下獲准之政府相關實體之部分披露規定豁免，除與政府相關實體進行交易之披露更為簡化之外，此修訂對財務報表並不構成影響。

於二零零九年十二月三十一日，香港會計師公會已頒佈下列或會在未來影響本集團之新訂準則、修訂及詮釋。有關準則、修訂及詮釋在二零零九年十二月三十一日止年度尚未生效：

準則編號	標題	適用於本集團之會計期間
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併	二零一零年
香港會計準則第27號之修訂	綜合及獨立財務報表	二零一零年
香港會計準則第39號之修訂	金融工具：確認及計量 — 符合條件的被對沖項目	二零一零年
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第17號	向所有者分配非現金資產	二零一零年
對二零零九年香港財務報告準則之改進		二零一零年
香港會計準則第24號	關聯方之披露(經修訂)	二零一一年
香港財務報告準則第9號	金融工具	二零一三年

本集團現正評估在呈列年度內採納上述準則、修訂或詮釋對未來會計期間構成之影響。

### 3 董事酬金

截至二零零九年十二月三十一日止年度之每位董事酬金如下所示：

以港幣百萬元計算 董事姓名	袍金	薪金、 津貼及 實物利益	酌情花紅	以股份為 基礎的支付	退休福利	2009 總計	2008 總計
常振明 <sup>#</sup>	0.16	-	5.00	3.198	-	<b>8.358</b>	0.20
張極井 <sup>#</sup>	0.14	-	-	2.665	-	<b>2.805</b>	-
李松興 <sup>#</sup>	0.15	2.08	18.00	2.665	0.10	<b>22.995</b>	2.35
榮明杰 <sup>#</sup>	0.15	1.63	8.00	2.665	0.08	<b>12.525</b>	1.86
莫偉龍 <sup>#</sup>	0.15	2.05	10.00	2.665	0.01	<b>14.875</b>	2.22
李士林 <sup>#</sup>	0.15	0.56	-	-	-	<b>0.71</b>	0.71
劉基輔 <sup>#</sup>	0.15	0.65	8.00	2.665	0.01	<b>11.475</b>	0.81
羅銘韜 <sup>#</sup>	0.15	1.76	7.50	2.665	0.08	<b>12.155</b>	2.02
王安德 <sup>#</sup>	0.15	1.56	8.00	2.665	-	<b>12.375</b>	1.71
郭文亮 <sup>**</sup>	0.42	1.39	10.00	2.715	0.06	<b>14.585</b>	1.52
張偉立	0.35	-	-	-	-	<b>0.35</b>	0.45
何厚浠	0.20	-	-	-	-	<b>0.20</b>	0.20
韓武敦	0.35	-	-	-	-	<b>0.35</b>	0.65
陸鍾漢	0.30	-	-	-	-	<b>0.30</b>	0.40
何厚鏘	0.25	-	-	-	-	<b>0.25</b>	0.25
德馬雷	0.20	-	-	-	-	<b>0.20</b>	0.20
居偉民	0.15	-	-	-	-	<b>0.15</b>	-
殷可	0.02	-	-	-	-	<b>0.02</b>	-
榮智健	0.04	1.05	-	-	-	<b>1.09</b>	3.84
范鴻齡	0.04	1.26	-	-	-	<b>1.30</b>	3.60
張立憲	-	-	-	-	-	-	1.89
周志賢	-	-	-	-	-	-	1.71
	3.67	13.99	74.50	24.57	0.34	<b>117.07</b>	26.59

年內，本公司向本公司董事授予4,600,000股購股權(二零零八年：無)。

在二零零九年四月八日，常振明先生獲委任為執行董事及主席；常先生在變動前擔任非執行董事一職。

在二零零九年四月一日，張極井先生獲委任為非執行董事，並於二零零九年十一月十八日再獲委任為執行董事及董事總經理。

在二零零九年四月一日，居偉民先生獲委任為非執行董事。

在二零零九年十一月十八日，殷可先生獲委任為非執行董事。

年內，榮智健先生及范鴻齡先生辭任。

在二零零八年，張立憲先生及周志賢先生辭任。

標註「#」之執行董事被視為本集團主要管理人員。

\* 包括來自本集團上市附屬公司所支付港幣二十七萬元之袍金及港幣五萬元之以股份為基礎的支付。

## 4 固定資產及發展中房地產

### 集團

以港幣百萬元計算	固定資產								發展中房地產	總額
	物業、機器及設備					投資物業	租賃土地			
	自用物業	機器	在建工程	其他	小計					
<b>成本或估值</b>										
二零零九年一月一日	5,558	9,515	11,259	3,182	29,514	11,230	2,686	8,791	52,221	
兌換調整	33	38	19	35	125	14	6	31	176	
添置	73	73	16,541	361	17,048	-	73	3,134	20,255	
透過收購附屬公司	9	-	198	24	231	-	6	-	237	
出售	(73)	(92)	(21)	(345)	(531)	(85)	(4)	(270)	(890)	
投資物業公平價值變動	-	-	-	-	-	90	-	-	90	
轉撥至流動資產	-	-	-	-	-	-	-	(2,172)	(2,172)	
完成後轉撥	2,058	4,295	(6,336)	185	202	-	(1)	(201)	-	
重新分類	110	(5)	78	(58)	125	(85)	37	(77)	-	
二零零九年十二月三十一日	7,768	13,824	21,738	3,384	46,714	11,164	2,803	9,236	69,917	
<b>累積折舊、攤銷及減值</b>										
二零零九年一月一日	1,174	3,233	23	2,056	6,486	-	366	161	7,013	
兌換調整	5	13	-	11	29	-	-	1	30	
本年度折舊及攤銷	181	475	1	335	992	-	61	9	1,062	
於在建工程撥充資本之折舊	3	288	-	28	319	-	4	-	323	
因出售撥回	(27)	(69)	-	(265)	(361)	-	(5)	-	(366)	
減值虧損	6	2	-	5	13	-	-	-	13	
重新分類	-	(1)	-	1	-	-	-	-	-	
二零零九年十二月三十一日	1,342	3,941	24	2,171	7,478	-	426	171	8,075	
<b>賬面淨值</b>										
二零零九年十二月三十一日	6,426	9,883	21,714	1,213	39,236	11,164	2,377	9,065	61,842	
<b>以下列代表</b>										
成本	7,768	13,824	21,738	3,384	46,714	-	2,803	9,236	58,753	
估值	-	-	-	-	-	11,164	-	-	11,164	
	7,768	13,824	21,738	3,384	46,714	11,164	2,803	9,236	69,917	

## 4 固定資產及發展中房地產續

### 集團續

以港幣百萬元計算	固定資產								
	物業、機器及設備					投資物業	租賃土地	發展中房地產	總額
	自用物業	機器	在建工程	其他	小計				
<b>成本或估值</b>									
二零零八年一月一日	4,869	7,658	2,484	2,640	17,651	10,895	1,959	4,656	35,161
兌換調整	193	425	49	28	695	364	56	233	1,348
添置	188	547	10,141	462	11,338	5	402	5,369	17,114
透過收購附屬公司	422	65	6	220	713	36	96	-	845
出售	(301)	(453)	(44)	(185)	(983)	(1)	(42)	(15)	(1,041)
投資物業公平價值變動	-	-	-	-	-	12	-	-	12
重新分類	12	5	(19)	1	(1)	-	173	(172)	-
轉撥至自用物業/租賃土地	101	-	-	-	101	(143)	42	-	-
轉撥至流動資產	-	-	-	-	-	-	-	(1,218)	(1,218)
完成後轉撥	74	1,268	(1,358)	16	-	62	-	(62)	-
二零零八年十二月三十一日	5,558	9,515	11,259	3,182	29,514	11,230	2,686	8,791	52,221
<b>累積折舊、攤銷及減值</b>									
二零零八年一月一日	977	2,647	90	1,783	5,497	-	318	411	6,226
兌換調整	59	167	5	16	247	-	4	4	255
本年度折舊及攤銷	164	456	-	320	940	-	44	-	984
於在建工程撥充資本之折舊	-	142	-	14	156	-	-	-	156
收購附屬公司	44	19	-	66	129	-	2	-	131
因出售撥回	(61)	(245)	(36)	(142)	(484)	-	(3)	(1)	(488)
減值虧損	1	1	-	-	2	-	-	-	2
減值虧損撥回	-	-	-	-	-	-	-	(253)	(253)
重新分類	(10)	46	(36)	(1)	(1)	-	1	-	-
二零零八年十二月三十一日	1,174	3,233	23	2,056	6,486	-	366	161	7,013
<b>賬面淨值</b>									
二零零八年十二月三十一日	4,384	6,282	11,236	1,126	23,028	11,230	2,320	8,630	45,208
以下列代表									
成本	5,558	9,515	11,259	3,182	29,514	-	2,686	8,791	40,991
估值	-	-	-	-	-	11,230	-	-	11,230
	5,558	9,515	11,259	3,182	29,514	11,230	2,686	8,791	52,221

## 5 儲備

### 集團

以港幣百萬元計算	股份溢價	資本 贖回儲備	資本儲備	商譽	投資重估 儲備	滙率波動 儲備	對沖儲備	普通儲備	保留溢利	總額
二零零九年一月一日， 如過往呈列	36,467	29	958	(1,738)	238	4,781	(3,478)	986	10,270	48,513
採納香港(國際財務報告詮釋 委員會)—詮釋第13號對所佔 一間聯營公司保留溢利之影響	-	-	-	-	-	-	-	-	(283)	(283)
二零零九年一月一日，已重列	36,467	29	958	(1,738)	238	4,781	(3,478)	986	9,987	48,230
所佔聯營公司儲備	-	-	10	-	2	-	31	-	(6)	37
所佔共同控制實體儲備	-	-	8	-	6	(16)	9	1	-	8
外幣換算差額	-	-	-	-	-	235	-	-	-	235
視作出售共同控制實體 所引致之儲備回撥	-	-	(19)	-	-	(8)	-	-	-	(27)
出售聯營公司所引致之儲備回撥	-	-	(10)	-	(112)	133	39	-	-	50
現金流量對沖										
年內公平價值收益	-	-	-	-	-	-	5,676	-	-	5,676
撥往在建工程	-	-	-	-	-	-	(501)	-	-	(501)
撥往財務支出淨額	-	-	-	-	-	-	380	-	-	380
稅務影響	-	-	-	-	-	-	(1,243)	-	-	(1,243)
	-	-	-	-	-	-	4,312	-	-	4,312
其他財務資產公平價值之收益	-	-	-	-	509	-	-	-	-	509
出售財務資產所引致之 公平價值回撥	-	-	-	-	(80)	-	-	-	-	(80)
撥自溢利	-	-	-	-	-	-	-	160	(160)	-
根據購股權計劃發行股份	48	-	-	-	-	-	-	-	-	48
本公司股東應佔溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	5,950	5,950
股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(547)	(547)
以股份為基礎的支付	-	-	75	-	-	-	-	-	-	75
二零零九年十二月三十一日	36,515	29	1,022	(1,738)	563	5,125	913	1,147	15,224	58,800
代表										
二零零九年十二月三十一日 已計入建議末期股息										57,888
建議二零零九年末期股息										912
										58,800
由下列公司保留之款項										
本公司及附屬公司	36,515	29	898	(1,738)	541	4,634	923	1,130	9,836	52,768
共同控制實體	-	-	93	-	22	108	(10)	17	4,088	4,318
聯營公司	-	-	3	-	-	-	-	-	1,300	1,303
待售非流動資產	-	-	28	-	-	383	-	-	-	411
	36,515	29	1,022	(1,738)	563	5,125	913	1,147	15,224	58,800

## 5 儲備續

### 集團續

以港幣百萬元計算	股份溢價	資本 贖回儲備	資本儲備	商譽	投資重估 儲備	滙率波動 儲備	對沖儲備	普通儲備	保留溢利	總額
二零零八年一月一日， 如過往呈列	25,415	21	240	(1,738)	4,756	3,016	185	765	26,248	58,908
採納香港(國際財務報告詮釋 委員會)一詮釋第13號對所佔 一間聯營公司保留溢利之影響	-	-	-	-	-	-	-	-	(258)	(258)
二零零八年一月一日，已重列	25,415	21	240	(1,738)	4,756	3,016	185	765	25,990	58,650
所佔聯營公司儲備	-	-	1	-	(75)	71	(181)	-	(26)	(210)
所佔共同控制實體儲備	-	-	78	-	7	86	(23)	1	-	149
外幣換算差額	-	-	-	-	-	1,701	-	-	-	1,701
出售共同控制實體所引致之 儲備回撥	-	-	-	-	-	(93)	-	-	-	(93)
現金流量對沖										
年內公平價值虧損	-	-	-	-	-	-	(4,069)	-	-	(4,069)
撥往財務支出淨額	-	-	-	-	-	-	92	-	-	92
稅務影響	-	-	-	-	-	-	518	-	-	518
	-	-	-	-	-	-	(3,459)	-	-	(3,459)
其他財務資產公平價值之虧損	-	-	-	-	(453)	-	-	-	-	(453)
出售財務資產所引致之 公平價值回撥	-	-	-	-	(4,095)	-	-	-	-	(4,095)
因財務資產減值引致撥至損益賬	-	-	-	-	98	-	-	-	-	98
撥自保留溢利	-	-	-	-	-	-	-	220	(220)	-
根據購股權計劃發行股份	8	-	(1)	-	-	-	-	-	-	7
已發行股份溢利	11,044	-	641	-	-	-	-	-	-	11,685
本公司股東應佔虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,687)	(12,687)
股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,415)	(2,415)
購回股份	-	8	-	-	-	-	-	-	(656)	(648)
因一間附屬公司購股權 失效回撥	-	-	(1)	-	-	-	-	-	1	-
二零零八年十二月三十一日	36,467	29	958	(1,738)	238	4,781	(3,478)	986	9,987	48,230
由下列公司保留之款項										
本公司及附屬公司	36,467	29	823	(1,738)	112	4,782	(3,390)	970	6,139	44,194
共同控制實體	-	-	103	-	16	132	(19)	16	2,160	2,408
聯營公司	-	-	32	-	110	(133)	(69)	-	1,688	1,628
	36,467	29	958	(1,738)	238	4,781	(3,478)	986	9,987	48,230

## 6 結算日後事項

在二零一零年二月十一日，本公司與本公司持有52.57%股權的香港上市附屬公司中信1616訂立買賣協議，根據協議，本公司已有條件同意向中信1616出售本公司在澳門電訊有限公司（〔澳門電訊〕）全部20%股權，代價約港幣十四億元，其中港幣四億六千七百萬元為現金，其餘則以中信1616約406,000,000股新股份支付。上述出售須遵守上市規則之申報、公佈及中信1616批准以及澳門相關政府機關之規定。上述出售預期在二零一零年內完成。

出售完成時，本集團在中信1616的實際股權將增加至60.65%，而本集團透過由中信1616持有之澳門電訊股權將繼續列作本公司聯營公司。

## 7 比較數字

部份二零零八年之比較數字已作出調整，以符合現行會計準則，詳情載於年報內之賬目附註1。