



超大現代農業 (控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號 : 682)



2009/2010
中期報告



摘要

本集團營業額增加13%至人民幣32.37億元。

本集團毛利增加9%至人民幣20.69億元。

經營溢利增加20%至人民幣13.63億元。

本公司擁有人應佔期內溢利(撇除主要非現金流項目外)增加17%至人民幣15.48億元。

超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」或「超大」)截至二零零九年十二月三十一日止六個月之中期報告。本集團截至二零零九年十二月三十一日止六個月之綜合全面收益表、綜合現金流量表及綜合權益變動表，以及本集團於二零零九年十二月三十一日之綜合財務狀況表，連同所選的說明附註，均為未經審核及以簡明賬目形式編製，並已經由本公司審核委員會及本公司之核數師，均富會計師行審閱。



簡明綜合全面收益表

截至二零零九年十二月三十一日止六個月—未經審核

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
營業額	3	3,236,920	2,867,290
銷售成本		(1,168,341)	(975,666)
毛利		2,068,579	1,891,624
其他收益		21,934	35,926
生物資產之公平價值變動減估計銷售點成本所產生的虧損	11	(184,182)	(209,886)
銷售及分銷開支		(344,086)	(325,553)
一般及行政開支		(74,001)	(134,478)
研究費用		(16,025)	(27,559)
其他經營開支		(109,098)	(90,882)
經營溢利		1,363,121	1,139,192
融資成本	5(a)	(65,380)	(65,215)
視作出售一間聯營公司權益之虧損	12	(3,297)	—
視作收購一間聯營公司額外權益之收益	12	1,678	5,856
出售一間聯營公司部份權益之虧損	12	(10,724)	—
應佔聯營公司純利		77,855	49,263
可換股債券之公平價值變動		—	782,345
除所得稅前溢利	5	1,363,253	1,911,441
所得稅開支	6	(144)	(15,551)
期內溢利		1,363,109	1,895,890
其他全面開支			
貨幣換算差額		—	(673)
可供出售投資之公平價值虧損		—	(92,136)
期內其他全面開支		—	(92,809)
期內全面收益總額		1,363,109	1,803,081
應佔期內溢利：			
本公司擁有人		1,364,054	1,896,653
非控股權益		(945)	(763)
		1,363,109	1,895,890
應佔期內全面收益總額：			
本公司擁有人		1,364,054	1,803,844
非控股權益		(945)	(763)
		1,363,109	1,803,081
本公司擁有人於期內應佔溢利之每股盈利			
— 基本	8(a)	人民幣 0.45 元	人民幣0.75元
— 攤薄	8(b)	人民幣 0.44 元	人民幣0.39元

簡明綜合財務狀況表

於二零零九年十二月三十一日 未經審核

	附註	二零零九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零九年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	7,101,010	4,814,331
在建工程		255,928	932,997
預付土地租金	10	4,652,222	4,808,876
生物資產	11	1,999,719	1,769,100
遞延開發成本		22,075	26,980
遞延開支		279,854	257,632
聯營公司權益	12	897,840	974,007
		15,208,648	13,583,923
流動資產			
預付土地租金	10	128,728	126,911
生物資產	11	626,223	953,427
存貨		43,287	16,470
應收貿易款項	13	275,862	381,201
其他應收款項、按金及預付款項		499,733	379,371
現金及現金等價物		3,011,602	3,106,713
		4,585,435	4,964,093
流動負債			
應付一間有關連公司款項	14	44,605	60,512
應付貿易款項	15	11,685	5,959
其他應付款項及應計費用		105,557	136,976
銀行貸款	16	17,000	24,000
有擔保優先票據	17	1,544,139	1,542,571
		1,722,986	1,770,018
流動資產淨值		2,862,449	3,194,075
資產總值減流動負債		18,071,097	16,777,998
非流動負債			
遞延稅項負債	18	20,655	20,655
資產淨值		18,050,442	16,757,343
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	19	311,169	309,623
儲備		17,736,664	16,444,166
		18,047,833	16,753,789
非控股權益		2,609	3,554
權益總額		18,050,442	16,757,343



簡明綜合現金流量表

截至二零零九年十二月三十一日止六個月—未經審核

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
經營活動產生之現金淨額	1,654,859	1,624,039
投資活動使用之現金淨額	(1,799,725)	(1,231,476)
融資活動產生之現金淨額	49,755	28,257
現金及現金等價物之(減少)/增加淨額	(95,111)	420,820
期初之現金及現金等價物	3,106,713	1,280,231
滙率變動之影響	—	(679)
期終之現金及現金等價物	3,011,602	1,700,372

簡明綜合權益變動表

截至二零零九年十二月三十一日止六個月—未經審核

	本公司擁有人應佔											總計 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	以股份補償 僱員之儲備 人民幣千元	資本贖 回儲備 人民幣千元	投資重 估儲備 人民幣千元	滙兌儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	
截至二零零八年												
十二月三十一日止六個月												
於二零零八年七月一日 (經審核)	257,306	2,095,623	94,894	248,155	723	34,080	449,202	649,260	7,282,862	11,112,105	5,107	11,117,212
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	1,896,653	1,896,653	(763)	1,895,890
其他全面開支												
— 貨幣換算差額	—	—	—	—	—	—	(673)	—	—	(673)	—	(673)
— 可供出售投資之 公平價值虧損	—	—	—	—	—	(92,136)	—	—	—	(92,136)	—	(92,136)
	—	—	—	—	—	(92,136)	(673)	—	—	(92,809)	—	(92,809)
期內全面(開支)/收益總額	—	—	—	—	—	(92,136)	(673)	—	1,896,653	1,803,844	(763)	1,803,081
根據購股權計劃發行之股份	1,240	43,024	—	(16,007)	—	—	—	—	—	28,257	—	28,257
發行紅股	8,571	(8,571)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
僱員購股權福利	—	—	—	67,848	—	—	—	—	—	67,848	—	67,848
已付二零零七年/ 二零零八年末期股息 (附註7)	—	—	—	—	—	—	—	—	(68,569)	(68,569)	—	(68,569)
分配	—	—	—	—	—	—	—	1,202	(1,202)	—	—	—
於二零零八年 十二月三十一日 (未經審核)	267,117	2,130,076	94,894	299,996	723	(58,056)	448,529	650,462	9,109,744	12,943,485	4,344	12,947,829
截至二零零九年												
十二月三十一日止六個月												
於二零零九年七月一日 (經審核)	309,623	4,038,903	94,894	290,011	723	—	169,701	678,169	11,171,765	16,753,789	3,554	16,757,343
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	1,364,054	1,364,054	(945)	1,363,109
期內全面收益總額	—	—	—	—	—	—	—	—	1,364,054	1,364,054	(945)	1,363,109
根據購股權計劃發行之股份	1,546	86,412	—	(31,203)	—	—	—	—	—	56,755	—	56,755
僱員購股權福利	—	—	—	6,919	—	—	—	—	—	6,919	—	6,919
已付二零零八年/ 二零零九年末期股息 (附註7)	—	—	—	—	—	—	—	—	(133,684)	(133,684)	—	(133,684)
分配	—	—	—	—	—	—	—	1,703	(1,703)	—	—	—
於二零零九年 十二月三十一日 (未經審核)	311,169	4,125,315	94,894	265,727	723	—	169,701	679,872	12,400,432	18,047,833	2,609	18,050,442



簡明綜合財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止六個月一未經審核

1. 編製基準

本集團截至二零零九年十二月三十一日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表（「中期財務報告」）乃遵照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則之適用披露規定而編製。

中期財務報告並未包括所有年度財務報表所要求的資料及披露，且須與本集團截至二零零九年六月三十日止年度之年度財務報表（「二零零九年年度財務報表」）一併閱讀。

中期財務報告已根據二零零九年年度財務報表所採納的相同會計政策編製，惟採納中期財務報告附註2所披露之新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）除外。

中期財務報告乃未經審核，但已經由均富會計師行根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。

2. 採納新訂、經修改或經修訂香港財務報告準則

本期間，本集團已首次採納以下由香港會計師公會所頒佈自本集團二零零九年七月一日開始之年度財政期間起生效並適用於本集團財務報表之新訂、經修改或經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第1號（經修訂）	財務報表之呈列
香港會計準則第27號（經修訂）	綜合及獨立財務報表
香港財務報告準則第1號及 香港會計準則第27號（修訂本）	投資附屬公司、共同控制實體或聯營公司之成本
香港財務報告準則第2號（修訂本）	以股份為基礎之付款 — 歸屬條件及註銷
香港財務報告準則第3號（經修訂）	業務合併
香港財務報告準則第7號（修訂本）	改善有關金融工具之披露
香港財務報告準則第8號	業務分類
其他修訂	對二零零八年香港財務報告準則之年度改進

除下述者外，採納該等新訂、經修改或經修訂香港財務報告準則對中期財務報告並無任何重大影響。

簡明綜合財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止六個月 一 未經審核

2. 採納新訂、經修改或經修訂香港財務報告準則(續)

香港會計準則第1號(經修訂) — 財務報表之呈列

採納香港會計準則第1號(經修訂)對主要財務報表之格式與標題，以及該等報表內若干項目之呈列作出若干改動。當實體追溯應用會計政策或於其財務報表追溯重列項目或重新分類其於財務報表之項目時，須呈報第三份於最早比較期間期始之財務狀況表。其亦引致額外披露。

本集團的資產、負債、收入及開支之計量及確認則維持不變。惟過往直接於權益確認之若干項目，則現於其他全面收益中確認，如海外業務換算產生的滙兌差額。香港會計準則第1號亦影響擁有人權益變動之呈列方式，並引入「全面收益表」。比較數字已經重列，以符合經修訂準則。

香港會計準則第27號(修訂本) — 投資附屬公司、共同控制實體或聯營公司之成本

該修訂要求投資者於損益中確認來自附屬公司、共同控制實體或聯營公司的股息，而不論股息是從被投資者之被收購前或被收購後儲備而分派。過往年度，本公司確認從被收購前儲備分派之股息為收回對附屬公司、共同控制實體或聯營公司之投資(即投資成本減少)。只有從被收購後儲備分派之股息方於損益中確認。

根據新會計政策，倘股息分派數額過大，則會根據本公司有關非金融資產減值的會計政策進行減值測試。

根據香港會計準則第27號之相關修訂，新會計政策已被非追溯應用，因此並無重列比較數字。

香港財務報告準則第8號 — 業務分類

採納香港財務報告準則第8號並無影響本集團已識別及可呈報的業務分類。然而，現時所呈報分類資料乃根據主要營運決策者定期審閱的內部管理呈報資料作出。於過去的年度財務報表，分類乃參考本集團風險及回報之主要來源及性質區分。

香港財務報告準則第3號 — 業務合併(二零零八年修訂本)

此準則適用於二零零九年七月一日或之後開始的報告期，並已非追溯應用。該新準則仍規定採用購入法(現改稱收購法)，但亦大幅修訂了確認及計量轉讓代價及被收購者之可識別資產和負債的方式以及計量非控股權益(前稱少數股東權益)的方式。

本集團並無提前採用於中期財務報告編製時已頒佈但尚未生效之新準則、準則之修訂本及詮釋。本公司董事(「董事」)預期，所有準則會自生效日期後開始的期間，應用於本集團之會計政策。董事亦現正評估該等新準則、準則之修訂本及詮釋的影響，惟尚未能確定此等準則會否對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。



簡明綜合財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止六個月 一 未經審核

3. 營業額

本集團主要從事農產品種植及銷售，以及牲畜繁殖及銷售。

營業額乃指向客戶提供之貨品之銷售價值。期內確認於營業額內每類重大收益之金額如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
農產品銷售	3,212,991	2,842,129
牲畜銷售	23,929	25,161
	3,236,920	2,867,290

4. 分類資料

本集團已識別其業務分類，並已根據向本集團執行董事所匯報用作決定有關資源分配及檢討表現的定期內部財務資料而編製分類資料。

本集團的業務架構按產品性質分類及分開管理，每個分類均為在中華人民共和國（「中國」）市場提供不同產品的策略業務分類。然而，本集團執行董事認為，本集團截至二零零九年及二零零八年十二月三十一日止六個月的收益及溢利貢獻超過90%來自種植及銷售農作物。加上本集團根據香港財務報告準則第8號所採納之分類報告計量政策與其根據香港財務報告準則編製之財務報表所採用者皆相同，因此並無呈列分類資料。

本公司為投資控股公司，本集團之主要經營地點在中國。根據香港財務報告準則第8號的分類資料披露規定，本集團視中國為主體所在地。本集團超過90%的收益、開支、業績、資產與負債及資本開支均來自單一地區，即中國。

5. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利已扣除／（計入）：

(a) 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
已發行有擔保優先票據利息	60,548	60,412
銀行及財務費用	4,832	4,803
	65,380	65,215

簡明綜合財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止六個月一未經審核

5. 除所得稅前溢利(續)

(b) 員工成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	311,359	289,595
僱員購股權福利	6,919	67,848
退休福利成本	2,707	2,392
	320,985	359,835

(c) 其他項目

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
利息收入	(3,778)	(13,315)
遞延開發成本攤銷	5,405	4,905
遞延開支攤銷，經扣除資本化的款項	39,839	39,243
預付土地租金攤銷，經扣除資本化的款項	41,346	41,887
已銷售存貨成本	1,168,341	975,666
物業、廠房及設備折舊，經扣除資本化的款項	143,045	114,353
滙兌收益，淨額	(1,500)	(547)
經營性租賃開支		
— 土地及樓宇	93,738	86,530
— 汽車	51	51
出售及撤銷物業、廠房及設備之虧損	26,342	1,271

6. 所得稅開支

所得稅開支金額指：

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
即期稅項			
— 中國所得稅	(a)	144	110
— 香港利得稅	(b)	—	—
遞延稅項			
— 中國預扣所得稅		—	15,441
		144	15,551



簡明綜合財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止六個月 一 未經審核

6. 所得稅開支(續)

附註：

- (a) 根據中國稅法及其詮釋規則(「中國稅法」)，從事合資格農業業務之企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部中國企業所得稅或從該業務所產生之溢利所收取之企業所得稅可減半。本集團主要附屬公司福州超大現代農業發展有限公司及其他從事合資格農業業務(包括種植及銷售農作物以及養殖及銷售牲畜)之中國附屬公司可免繳全部企業所得稅。

截至二零零九年及二零零八年十二月三十一日止六個月，本集團其他非從事合資格農業業務之中國附屬公司之企業所得稅稅率為25%。

- (b) 由於截至二零零九年及二零零八年十二月三十一日止六個月內，本公司及其在香港營運之附屬公司並無估計應課稅溢利，故並無提撥香港利得稅撥備。

7. 股息

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
期內已付末期股息每股普通股0.050港元(二零零八年：0.032港元)	133,684	68,569

於二零零九年十一月二十七日舉行之股東周年大會上，已宣佈及批准派發截至二零零九年六月三十日止年度之末期股息每股普通股0.050港元(約相等於人民幣0.044元)。該項股息已於期內支付，並已反映為截至二零零九年十二月三十一日止六個月之保留溢利分配。

董事不建議派發截至二零零九年十二月三十一日止六個月之中期股息(截至二零零八年十二月三十一日止六個月：無)。

8. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利是基於擁有人應佔溢利人民幣1,364,054,000元(截至二零零八年十二月三十一日止六個月：人民幣1,896,653,000元)及期內已發行普通股之加權平均數3,032,156,831股股份(截至二零零八年十二月三十一日止六個月：2,532,470,976股股份)計算。

簡明綜合財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

8. 每股盈利(續)

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利是基於擁有人應佔溢利人民幣1,364,054,000元(截至二零零八年十二月三十一日止六個月：人民幣1,114,308,000元)及經調整本公司購股權計劃及可換股債券(已於截至二零零九年六月三十日止年度內償還)對普通股之全面潛在攤薄影響後之普通股加權平均數3,123,431,078股股份(截至二零零八年十二月三十一日止六個月：2,843,552,727股股份)計算。

每股攤薄盈利乃基於以下數據計算：

本公司擁有人應佔溢利(攤薄)

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
擁有人應佔溢利	1,364,054	1,896,653
可換股債券之公平價值變動	—	(782,345)
用作釐定每股攤薄盈利之溢利	1,364,054	1,114,308

普通股加權平均數(攤薄)

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零九年 股份數目	二零零八年 股份數目
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數	3,032,156,831	2,532,470,976
視作發行普通股 — 購股權	91,274,247	107,753,461
視作發行普通股 — 可換股債券	—	203,328,290
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	3,123,431,078	2,843,552,727



簡明綜合財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止六個月—未經審核

9. 物業、廠房及設備

	截至二零零九年 十二月三十一日止 六個月 人民幣千元	截至二零零九年 六月三十日止 年度 人民幣千元
於二零零九年七月一日／二零零八年七月一日賬面淨值	4,814,331	4,078,224
添置	2,232	5,779
從在建工程轉入	2,544,321	1,131,005
撤銷／出售	(58,903)	(4,121)
折舊費用	(200,971)	(358,656)
減值虧損	—	(37,900)
於二零零九年十二月三十一日／二零零九年六月三十日賬面淨值	7,101,010	4,814,331

10. 預付土地租金

	長期預付租金 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本			
於二零零八年七月一日	4,813,783	158,313	4,972,096
添置	380,000	—	380,000
於二零零九年六月三十日及二零零九年七月一日	5,193,783	158,313	5,352,096
出售	—	(706)	(706)
提前終止租賃	(93,300)	—	(93,300)
於二零零九年十二月三十一日	5,100,483	157,607	5,258,090
累計攤銷			
於二零零八年七月一日	276,774	16,073	292,847
本年度攤銷	116,689	6,773	123,462
於二零零九年六月三十日及二零零九年七月一日	393,463	22,846	416,309
期內攤銷	61,458	3,376	64,834
出售	—	(172)	(172)
提前終止租賃	(3,831)	—	(3,831)
於二零零九年十二月三十一日	451,090	26,050	477,140
於二零零九年十二月三十一日賬面淨值	4,649,393	131,557	4,780,950
於二零零九年六月三十日賬面淨值	4,800,320	135,467	4,935,787

簡明綜合財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止六個月一未經審核

10. 預付土地租金(續)

	二零零九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零九年 六月三十日 人民幣千元
非流動部份	4,652,222	4,808,876
流動部份	128,728	126,911
	4,780,950	4,935,787

本集團於長期預付租金及土地使用權之權益指經營性租賃預付款項，其賬面淨值分析如下：

	二零零九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零九年 六月三十日 人民幣千元
於香港境外所持		
— 租期超過50年	568,300	572,893
— 租期為10至50年	4,212,650	4,362,894
	4,780,950	4,935,787

於二零零九年十二月三十一日，本集團仍未佔用之農地之長期預付租金為人民幣771,000,000元(二零零九年六月三十日：人民幣907,500,000元)。

11. 生物資產

	果樹及茶樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	種植林之樹木 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零零八年七月一日	1,405,903	37,402	788,204	121,407	2,352,916
添置	189,356	51,697	1,884,664	159,241	2,284,958
因出售而減少	(92,493)	(20,763)	(1,820,583)	—	(1,933,839)
公平價值變動減估計銷售點 成本所產生的(虧損)/ 收益	(21,927)	(24,648)	101,142	(36,075)	18,492
於二零零九年六月三十日及 二零零九年七月一日	1,480,839	43,688	953,427	244,573	2,722,527
添置	98,025	57,707	879,459	194,199	1,229,390
因出售而減少	(133,005)	(10,782)	(998,006)	—	(1,141,793)
公平價值變動減估計銷售點 成本所產生的收益/ (虧損)	12,244	(18,718)	(208,657)	30,949	(184,182)
於二零零九年十二月 三十一日	1,458,103	71,895	626,223	469,721	2,625,942



簡明綜合財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止六個月一未經審核

11. 生物資產(續)

二零零九年十二月三十一日及二零零九年六月三十日的生物資產以公平價值減估計銷售點成本列賬，並分析如下：

	果樹及茶樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	種植林之 樹木 人民幣千元	二零零九年 十二月 三十一日 總計 人民幣千元	二零零九年 六月三十日 總計 人民幣千元
非流動部分	1,458,103	71,895	—	469,721	1,999,719	1,769,100
流動部分	—	—	626,223	—	626,223	953,427
	1,458,103	71,895	626,223	469,721	2,625,942	2,722,527

附註：

生物資產的公平價值由董事參考截至二零零九年六月三十日止年度之估值所採納的方法及假設而釐定。

12. 聯營公司權益

	附註	二零零九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零九年 六月三十日 人民幣千元
應佔資產淨值		897,470	973,637
應收一間聯營公司款項	(a)	370	370
		897,840	974,007

簡明綜合財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止六個月一未經審核

12. 聯營公司權益(續)

附註：

- (a) 應收一間聯營公司款項乃無擔保、免息及無固定還款期。
- (b) 本集團於二零零九年十二月三十一日之主要聯營公司之詳情如下：

公司名稱	註冊成立國家	主要業務及 經營地點	已發行及已繳股本詳情	本公司間接持有之權益
亞洲果業控股有限公司 (「亞洲果業」) [#]	百慕達	在香港投資控股	781,440,094股每股面值 0.01港元之普通股 (二零零九年六月三十日： 77,055,980股每股面值 0.1港元之普通股)	28.34% (二零零九年六月三十日： 33.29%)

[#] 於聯交所及倫敦證券交易所替代投資市場兩地上市

於二零零九年十月十五日，本集團出售3,853,032股亞洲果業之普通股，佔本集團所持亞洲果業權益之5%（「出售」）。出售導致虧損人民幣10,724,000元。根據出售，本集團於亞洲果業之權益由33.29%減至28.29%。

於二零零九年九月十五日，亞洲果業建議派付截至二零零九年六月三十日止財政年度之末期股息每股人民幣0.8元，並向股東提供以股代息之選擇權作為取代末期現金股息。於二零零九年十一月，本集團選擇接受以股代息。末期股息已於二零零九年十二月十一日批准派付。因此，本集團於亞洲果業之權益由28.29%增至28.44%，從而導致視作收購亞洲果業額外權益之收益人民幣1,678,000元。

期內，亞洲果業購股權持有人行使購股權後，本集團所持亞洲果業之權益由28.44%攤薄至28.34%，導致視作出售一間聯營公司權益之虧損人民幣3,297,000元。

13. 應收貿易款項

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款主要為交貨付現，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般為期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

基於發票日期的應收貿易款項（經扣除呆賬撥備）之賬齡分析如下：

	二零零九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零九年 六月三十日 人民幣千元
零至一個月	121,339	360,107
一至三個月	144,346	3,483
超過三個月	10,177	17,611
	275,862	381,201



簡明綜合財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止六個月一未經審核

14. 應付一間有關連公司款項

結餘乃因向本公司主席兼大股東郭浩先生作為主要股東之一間公司購買農用材料所產生，詳情載於附註20。該等結餘於報告期終之賬齡為30日以內(二零零九年六月三十日：30日以內)。

應付款項乃無擔保、免息及須應要求償還。

15. 應付貿易款項

應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零零九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零九年 六月三十日 人民幣千元
零至一個月	1,392	1,676
一至三個月	1,461	1,156
超過三個月	8,832	3,127
	11,685	5,959

16. 銀行貸款

於二零零九年十二月三十一日，本集團的銀行貸款須於一年內償還(二零零九年六月三十日：須於一年內償還)。本集團的銀行貸款均以人民幣計值，按4.37%至5.58%(二零零九年六月三十日：4.37%至5.84%)的固定年利率計息。

於二零零九年十二月三十一日，本集團有銀行信貸共人民幣17,000,000元(二零零九年六月三十日：人民幣420,000,000元)，其中已動用人民幣17,000,000元(二零零九年六月三十日：人民幣24,000,000元)。所有銀行信貸均由一間附屬公司提供的企業擔保作保證(二零零九年六月三十日：除仍未動用的人民幣300,000,000元銀行信貸為無抵押外，所有銀行信貸均由一間附屬公司所提供的企業擔保作保證)。

17. 有擔保優先票據

於二零零五年二月，本公司已發行本金額為225,000,000美元於二零一零年二月八日到期之7.75厘有擔保優先票據(「有擔保優先票據」)，發行價為98.985%(於二零零九年十二月三十一日：經扣除資本化之折讓後，相等於人民幣1,544,139,000元)(二零零九年六月三十日：經扣除資本化之折讓後，相等於人民幣1,542,571,000元)。有擔保優先票據乃於新加坡證券交易所有限公司上市，並由若干附屬公司作擔保，以年利率7.75厘計息，每半年於期末付息。

根據本公司於二零一零年二月九日的公告，有擔保優先票據已於二零一零年二月八日到期時悉數償還。

簡明綜合財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止六個月一未經審核

18. 遞延稅項

於二零零九年十二月三十一日及二零零九年六月三十日，就中國附屬公司未分派保留溢利的已確認遞延稅項負債約為人民幣20,655,000元。

根據中國稅法，就外商投資企業於二零零八年一月一日以後賺取之盈利所作出之股息分配而言，外國投資者須繳納10%之預扣稅。根據中國稅法之不追溯待遇，本集團從其中國附屬公司就其於二零零七年十二月三十一日前之未分派保留溢利所得之股息豁免預扣稅。

19. 股本

	法定每股面值0.1港元之普通股		
	股份數目(千股)	千港元	人民幣千元
於二零零九年十二月三十一日及 二零零九年六月三十日	5,000,000	500,000	527,515
	已發行及繳足每股面值0.1港元之普通股		
	股份數目(千股)	千港元	人民幣千元
於二零零八年七月一日	2,431,788	243,180	257,306
發行紅股(附註(a))	97,399	9,739	8,571
根據購股權計劃發行之股份	28,713	2,871	2,527
根據股份配售發行之股份(附註(b))	468,402	46,840	41,219
於二零零九年六月三十日及 二零零九年七月一日	3,026,302	302,630	309,623
根據購股權計劃發行之股份	17,565	1,757	1,546
於二零零九年十二月三十一日	3,043,867	304,387	311,169

附註：

- (a) 於二零零八年十月二十一日，本公司按二零零八年十二月十日記錄於本公司股東名冊內每持有二十五股本公司股份獲發一股紅股之基準，向股東發行紅股。紅股已透過將本公司之股份溢價賬中約9,739,000港元(約相等於人民幣8,571,000元)以撥充資本之方式入賬列作繳足。紅股與本公司股份在各方面享有同等權益，且並無配發任何不足一股之紅股。
- (b) 於二零零九年二月十九日，本公司訂立現有股份的配售協議及以先舊後新的方式認購新股份的協議，按每股5.00港元的價格配售80,402,000股每股面值0.1港元的普通股。

於二零零九年六月十七日，本公司訂立配售協議，按每股4.60港元的價格配售388,000,000股每股面值0.1港元的新普通股。



簡明綜合財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止六個月 一 未經審核

20. 有關連人士交易

本集團於期內與一位有關連人士進行之重大交易如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
福建超大農業產品銷售有限公司(附註(a)) — 購買有機肥料(附註(b))	280,314	268,077

附註：

- (a) 上述有關連人士為本公司主席兼大股東郭浩先生作為主要股東的一間公司。
- (b) 董事認為該等交易乃在正常業務過程中按不遜於收取其他第三者或與其他第三者訂約之價格及條款進行。

21. 承擔

(a) 資本承擔

於報告期終，本集團之資本承擔如下：

	二零零九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零九年 六月三十日 人民幣千元
已訂約但未撥備		
— 研究及開發開支	15,700	41,200
— 購買物業、廠房及設備	3,297	65,646
— 支付土地租金	600	600
— 股本投資	—	2,200
	19,597	109,646

於二零零九年十二月三十一日及二零零九年六月三十日，除附註22所述事項外，本公司並無其他重大資本承擔。

簡明綜合財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止六個月一未經審核

21. 承擔(續)

(b) 經營性租賃承擔及安排

作為承租人

於報告期終，本集團有關土地及樓宇之不可撤銷經營性租賃之未來最低應付租金總額如下：

	二零零九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零九年 六月三十日 人民幣千元
一年內	192,207	189,770
第二年至第五年(包括首尾兩年)	734,652	728,282
五年後	3,028,537	3,057,384
	3,955,396	3,975,436

作為出租人

於報告期終，本集團與其租戶有關土地及樓宇之不可撤銷經營性租賃之未來最低應收租金總額如下：

	二零零九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零九年 六月三十日 人民幣千元
一年內	2,006	1,069
第二年至第五年(包括首尾兩年)	9,341	4,085
五年後	3,500	1,066
	14,847	6,220

22. 期後事項

於二零零九年十二月二十四日，本集團與銳勝管理有限公司(「銳勝管理」)訂立協議，據此本集團有條件同意向銳勝管理購買傑志環球有限公司(「傑志環球」)已發行股本之70%，代價為450,000,000港元，將透過配發及發行本公司股份悉數支付(「收購」)。傑志環球及其附屬公司主要從事生物科技研發。收購於二零一零年一月完成，收購的其他詳情載於本公司二零零九年十二月二十五日之公告。

23. 批准中期財務報告

中期財務報告已於二零一零年三月二十三日經董事會批准。



管理層討論與分析

財務回顧

受惠於蔬菜種植的穩定增長，及在本集團提升其核心競爭力的優勢下，本集團於截至二零零九年十二月三十一日止六個月持續取得良好的業績。本集團的營業額錄得13%的增長，達到人民幣32.37億元(二零零八年十二月三十一日：人民幣28.67億元)。本集團的毛利增長9%，達到人民幣20.69億元(二零零八年十二月三十一日：人民幣18.92億元)。

經營溢利上升20%，達到人民幣13.63億元(二零零八年十二月三十一日：人民幣11.39億元)。有關經營開支方面，銷售及分銷開支總計人民幣3.44億元(二零零八年十二月三十一日：人民幣3.26億元)，維持與上個財政期間佔營業額的11%同樣水平。一般及行政開支由上個財政期間人民幣1.34億元減低至人民幣7,400萬元。下降主因是本公司於期內並沒有授予任何購股權，僱員購股權福利因而減少。整體而言，於回顧財政期間總經營開支達至人民幣5.43億元，所佔營業額的百分比與上個財政期間的相比，減低3%。

本公司擁有人應佔期內溢利達到人民幣13.64億元，相比上個財政期間的人民幣18.97億元，減少人民幣5.33億元。於上個財政期間，這項溢利是包括可換股債券之公平價值變動人民幣7.82億元的收益。繼本公司於二零零九年六月提早贖回餘下的可換股債券後，這項主要非現金流項目已不再影響本集團的業績。另一主要非現金流項目生物資產之公平價值變動錄得人民幣1.84億元的虧損(二零零八年十二月三十一日：人民幣2.1億元的虧損)。虧損主因是受到季節性的影響，於二零零九年十二月底本集團北面基地處於冬季休耕時期。

撇除主要非現金流項目，本公司擁有人應佔期內溢利增加至人民幣15.48億元，與上個財政期間的人民幣13.24億元相比，上升17%。

農業用地

本集團主營業務生產基地(包括蔬菜基地、茶園和果園)面積，由二零零八年十二月三十一日之572,975畝(38,198公頃)，增加6%，達至二零零九年十二月三十一日之609,375畝(40,625公頃)。同時，相比於二零零九年六月三十日的生產基地面積578,475畝(38,565公頃)，亦增長5%。本集團於中國十三個不同省市內經營三十四個生產基地。

加權平均蔬菜生產面積由二零零八年十二月三十一日的435,020畝(29,001公頃)增至二零零九年十二月三十一日的479,837畝(31,989公頃)，增加10%。同時，相比於二零零九年六月三十日之加權平均蔬菜生產面積441,520畝(29,435公頃)增加9%。

管理層討論與分析

農產品銷售

農產品銷售連續是本集團的主要的收入來源，保持佔本集團營業額的99%。縱然期內整體經濟衰退，宏觀營商困難，但有賴於戰略性基地佈局及按市場需求而調整產品組合，農產品銷售量於回顧財政期間約達130萬噸。蔬菜產量維持穩定，達至每畝2.62噸，而蔬菜每畝每茬產量為1.71噸。農產品每公斤平均售價達到人民幣2.47元（二零零八年十二月三十一日：每公斤人民幣2.44元），微升1%。故此，農產品銷售的收入增長13%，達到人民幣32.13億元（二零零八年十二月三十一日：人民幣28.42億元）。

跟隨超大銷售策略路向，將大部份農產品在中國市場銷售，約有75%農產品是屬於內銷，餘下25%的是間接出口。內銷對象主要是批發商及機構客戶，二者分別佔65%及10%。

業務回顧

在國際金融危機的衝擊下，全球消費需求急劇萎縮，致使企業經營困難。反觀，於回顧財政期內，超大整體業務均呈增長。本集團之所以能在逆境中擴業務、保份額，其根本原因就在於以現代農業打造核心競爭力。

基地佈局 — 最大限度開發蔬菜種植資源效益

蔬菜種植是一個深受氣候制約的產業，為克服這一產業弱點，超大主動率先在全國投資構建戰略性基地佈局，同時堅定不移地用現代物質技術裝備農業，促進農業生產條件由主要靠天吃飯向提高物質技術裝備水平轉變，不斷提高防災減災能力。超大充分利用不同經緯度、高低海拔作物生長適應時節，調節蔬菜產出供應週期，使同一品種的蔬菜實現周年化供應。正是在不同季節能夠提供相同品種、質優價美的蔬菜，才使本集團不僅保持了強勁的競爭力，而且還成為服務二零零八年北京奧運會的蔬菜主要供貨商。

質量安全 — 環環相扣的全程監控

為了保證蔬菜的品種優良、質量安全，本集團引入最前沿的農產品溯源體系。按照這一體系的規則，從每批種子播種前消毒工序開始，苗期、定植、成熟、採收、加工等所有生長階段的所有農事都記錄在案。本集團堅持做到「五個統一」，即統一使用精心選育的良種，統一使用生物有機肥，統一進行生態化的病蟲害綜合防治，由超大現代農業科技研究所的技術專家統一技術指導，產品進入市場前由質控中心統一檢測。這一嚴格的質量控制體系，使超大的產品成為「放心菜」。

市場開拓 — 打破傳統規則的現代營銷

超大引進科技讓外國客戶可以坐在辦公室，看到訂購農產品的生長情況。客戶點擊網址，輸入專屬密碼，在辦公室就可以清晰地看到自己訂單蔬菜的所有信息，這是超大為大客戶建立的專門網路平台，打造了農產品生產環節到市場銷售環節的「直通車」。超大的現代營銷理念讓農作物生產者一躍成為市場的主體，有效提升了農產品生產者的市場談判地位。



管理層討論與分析

蔬菜是生鮮產品，運輸一直是蔬菜銷售的薄弱環節。超大在減少層層中間商之參與後，不僅節省了生產成本，而且縮短了物流時間。超大通過「冷鏈系統」，第一時間將新鮮的蔬菜送達客戶，從而把薄弱環節變成了企業的核心競爭力。

科技創新 — 培育自主核心生產力

要使產品能夠牢牢佔領海內外市場，超大不斷更新品種、提高質量。為此，超大建立了集科研、中試、培訓和產業孵化於一體的現代農業產業科技創新體系。超大鼓勵創新，努力為人才創造才有所用的機制和環境。本集團根據業務發展要求，建立了以「項目」為主體的研發模式和管理機制，以「項目」應用評定效益，以效益大小評定獎金。超大在充分發揮自有人才作用的同時，還充分利用國內外眾多科研機構的資源，開展聯合攻關，提高企業科技創新水平，保持本集團科技領先優勢。

市場回顧及展望

二零零九年，中國蔬果市場大致平穩，但受金融危機的持續影響，蔬菜（含冷凍蔬菜、加工保藏蔬菜和乾蔬菜）出口量略呈下降趨勢，為802.7萬噸，減幅2.0%。出口額增長5.2%，達67.7億美元。

二零一零年一月，中共中央、國務院發佈了「關於加大統籌城鄉發展力度，進一步夯實農業農村發展基礎的若干意見」的一號文件，這是政府連續第七年鎖定「三農」問題的一號文件。文件提出要著力推動資源要素向農村配置；鼓勵發展無公害農產品、綠色食品、有機農產品；完善農村土地承包法律法規和政策，加快制定具體辦法，確保農村現有土地承包關係保持穩定並長久不變。在財政投入方面，政府繼續加大對農業農村的投資力度。二零零九年，中央財政用於「三農」的投入達到人民幣7,253億元，比二零零八年增長22%。二零一零年，計劃投入人民幣8,183億元，比二零零九年增加人民幣930億元。

超大「公司 + 基地 + 農戶」業務模式的根本是發展土地，政府關於農村土地承包關係長久不變的政策有利於企業制定長遠規劃，實現穩步增長。本集團深信，在不斷出台的惠農政策和持續改善的農業運營環境下，超大仍有廣闊的發展空間。未來，本集團將繼續以蔬果種植為核心業務，擴充生產基地，深化現代農業產業體系建設，持續推進科技創新，在蔬菜種植行業向產業化、標準化、現代化的進程中保持領先地位。

管理層討論與分析

流動資金及財務資源

於二零零九年十二月三十一日，本集團持有現金及現金等價物共達人民幣30.12億元(二零零八年十二月三十一日：人民幣17億元)。本集團於二零零九年六月三十日之現金及現金等價物為人民幣31.07億元。本集團於回顧財政期內，從經營活動產生之淨現金達至人民幣16.55億元(二零零八年十二月三十一日：人民幣16.24億元)。本集團一直保持穩健的現金狀況，並以其經營產生的收入，為其業務活動提供所需資金。

於二零零九年十二月三十一日，本集團的權益總額增長39%達至人民幣180.5億元(二零零八年十二月三十一日：人民幣129.48億元)。自本集團提早贖回可換股債券後，於二零零九年十二月三十一日，本集團之負債主要為有擔保優先票據。本集團之負債對權益比率改善至9%(二零零八年十二月三十一日：22%)，而流動比率為3倍(二零零八年十二月三十一日：2倍)。

有關有擔保優先票據的詳細資料，已載列於未經審核簡明綜合財務報表附註17。

於二零零九年十二月三十一日，本集團尚有已訂約但未撥備的資本承擔，已載寫在未經審核簡明綜合財務報表附註21。於該日，本集團亦無任何重大或然負債。

已發行之證券

於回顧財政期內，因若干購股權授予人根據本公司現行購股權計劃而行使其購股權後，最終使本公司共發行17,565,060股股份。於二零零九年十二月三十一日，本公司已發行普通股股份總數為3,043,867,151股，每股面值0.1港元。

有關本公司已發行股本變動詳情，已載列於未經審核簡明綜合財務報表附註19。

抵押資產

於二零零九年十二月三十一日，本集團的銀行信貸總額為人民幣1,700萬元(二零零八年十二月三十一日：人民幣4.1億元)。本集團的一間附屬公司為此等銀行信貸提供公司擔保。有關資料詳情，已載列於未經審核簡明綜合財務報表附註16。

於二零零九年十二月三十一日，本集團若干附屬公司的股份為發行有擔保優先票據作抵押。繼悉數償還有關債項後，本集團現正辦理解除該抵押事宜。

人力資源

於二零零九年十二月三十一日，本集團僱用約23,282名員工(二零零八年十二月三十一日：22,555名員工)，其中21,961名是農民工(二零零八年十二月三十一日：21,181名農民工)。

僱員薪酬是每年審閱，以維持具競爭力水平。本集團也注視有關勞工市場及經濟市況趨勢。至於其他福利，如退休金、保險、教育、津貼及培訓計劃，亦提供給僱員。本公司會按其現行購股權計劃向合適員工授予購股權。



管理層討論與分析

財政期間結束後事項

於二零零九年十二月二十四日，本公司之其一全資附屬公司Great Challenge Developments Limited（「Great Challenge」）與賣方銳勝管理有限公司訂立一份協議。據此，Great Challenge購買傑志環球有限公司已發行股本之70%，藉以應用生物科技的專利開拓新產品，發展可食用的植物（如蔬果、種子等）作為口服疫苗，以抵抗病毒及細菌感染。有關事項的詳情，已載寫在日期為二零零九年十二月二十五日公佈內。該公佈已存放在聯交所的網頁及本公司的網頁(www.irasia.com/listco/hk/chaoda及www.chaoda.com.hk)內。當列寫在協議內的條件達成後，本公司於二零一零年一月七日配發及發行總數58,823,500股新股份，作為對價股份。

於二零一零年二月八日，本公司已悉數償還有擔保優先票據，而此票據在新加坡證券交易有限公司掛牌上市。於本報告日，有擔保優先票據已於新加坡證券交易有限公司除牌。

其他資料

董事之證券權益

於二零零九年十二月三十一日，董事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊所紀錄，或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所之權益如下：

於本公司股份之好倉

董事姓名	權益類別	持有股份數目	總數	登記冊所記錄 佔已發行股本之百分比
郭浩先生	個人權益	1,028,000	643,092,644	21.25%
	法團權益(附註)	642,064,644		
陳志寶先生	個人權益	116,128	116,128	0.00%

附註：郭浩先生透過全資擁有的 Kailey Investment Ltd. 持有的股份權益。

於本公司相關股份之好倉

本公司之購股權

董事姓名	授予日期	行使期		行使價 港元	購股權數目			於二零零九年 十二月三十一日 之餘額	加權平均 收市價 港元 (附註)
		開始	終止		於二零零九年 七月一日之餘額	期內行使	期內失效		
郭浩先生	28/01/2003	01/07/2003	至27/01/2013	1.500	22,113,000	—	—	22,113,000	—
	28/01/2003	01/01/2004	至27/01/2013	1.500	22,113,000	—	—	22,113,000	—
	28/01/2003	01/01/2005	至27/01/2013	1.500	22,113,000	—	—	22,113,000	—
葉志明先生	17/08/2005	17/08/2009	至16/08/2015	2.935	631,800	631,800	—	—	\$5.11
	24/10/2008	24/10/2008	至23/10/2018	3.846	1,220,000	1,220,000	—	—	\$5.79
李延博士	04/11/2005	04/11/2009	至03/11/2015	2.815	421,200	—	—	421,200	—
	24/10/2008	24/10/2008	至23/10/2018	3.846	2,080,000	1,000,000	—	1,080,000	\$6.06
黃協英女士	04/11/2005	04/11/2005	至03/11/2015	2.815	421,200	421,200	—	—	\$6.40
	04/11/2005	04/11/2006	至03/11/2015	2.815	421,200	—	—	421,200	—
	04/11/2005	04/11/2007	至03/11/2015	2.815	421,200	—	—	421,200	—
	04/11/2005	04/11/2008	至03/11/2015	2.815	421,200	—	—	421,200	—
	04/11/2005	04/11/2009	至03/11/2015	2.815	421,200	—	—	421,200	—
	24/10/2008	24/10/2008	至23/10/2018	3.846	3,120,000	—	—	3,120,000	—
況巧先生	04/11/2005	04/11/2009	至03/11/2015	2.815	421,200	410,600	—	10,600	\$6.63
	24/10/2008	24/10/2008	至23/10/2018	3.846	120,000	120,000	—	—	\$6.85
陳俊華先生	17/08/2005	17/08/2009	至16/08/2015	2.935	631,800	631,800	—	—	\$8.37
	24/10/2008	24/10/2008	至23/10/2018	3.846	2,120,000	2,120,000	—	—	\$8.37
陳志寶先生	17/08/2005	17/08/2007	至16/08/2015	2.935	423,800	200,000	—	223,800	\$7.00
	17/08/2005	17/08/2008	至16/08/2015	2.935	631,800	—	—	631,800	—
	17/08/2005	17/08/2009	至16/08/2015	2.935	631,800	—	—	631,800	—
	24/10/2008	24/10/2008	至23/10/2018	3.846	3,120,000	—	—	3,120,000	—

附註：此乃緊接購股權行使當日之前之本公司股份加權平均收市價。



其他資料

除上文披露外，於二零零九年十二月三十一日，董事或他們之聯繫人，概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債權證中，擁有任何根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊所記錄，或根據標準守則知會本公司及聯交所之權益及淡倉。

除上文所述外，於回顧財政期間任何時段內，本公司或其任何附屬公司，概無參與作出任何安排，使本公司董事、他們的配偶或其未滿十八歲之子女，透過收購本公司或任何其他法團的股份或債權證，以取得利益。

主要股東之證券權益

於二零零九年十二月三十一日，根據本公司按證券及期貨條例第336條所存置之登記冊，以下人士（本公司董事除外）直接或間接擁有5%或以上之本公司已發行股本及相關股份權益：

名稱	身份	持有股份／ 相關股份數目 (附註 1)	登記冊所記錄 佔已發行股本之百分比
Kailey Investment Ltd. (附註 2)	實益擁有人	642,064,644 (L)	21.22%
Janus Capital Management LLC	投資經理	315,630,485 (L)	10.43%
Blackrock, Inc. (附註 3)	受控制法團權益	171,643,409 (L) 920,000 (S)	5.65% 0.03%

附註：

1. 字母[L]表示該方持有該等證券之好倉，至於字母[S]則表示該方持有該等證券之淡倉。
2. Kailey Investment Ltd. 為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由郭浩先生完全及實益擁有。
3. 此等權益包括透過其持有的上市現金結算股本衍生產品而擁有合共998,000股(L)相關股份的權益。

其他資料

購股權計劃

本公司現行購股權計劃的主要條款概要載於本公司二零零八／二零零九年度報告內。於回顧財政期間內，根據這份計劃授出而尚未行使之購股權變動情況如下：

參與者姓名或類別	授予日期	行使期		行使價 港元	購股權數目			於二零零九年 十二月三十一日 之餘額	加權 平均收市價 港元 (附註2)
		開始	終止		於二零零九年 七月一日之餘額	期內行使 (附註1)	期內失效		
董事(附註3)					84,018,400	6,755,400	—	77,263,000	—
僱員 合共	28/05/2004	01/01/2007至27/05/2014		2.279	446,940	—	—	446,940	—
	17/08/2005	17/08/2005至16/08/2015		2.935	210,600	—	—	210,600	—
	17/08/2005	17/08/2006至16/08/2015		2.935	210,600	—	—	210,600	—
	17/08/2005	17/08/2007至16/08/2015		2.935	210,600	—	—	210,600	—
	17/08/2005	17/08/2008至16/08/2015		2.935	210,600	—	—	210,600	—
	17/08/2005	17/08/2009至16/08/2015		2.935	421,200	100,000	—	321,200	\$6.85
	17/08/2005	01/09/2009至16/08/2015		2.935	1,474,200	—	1,474,200	—	—
	17/08/2005	01/09/2010至16/08/2015		2.935	1,474,200	—	1,474,200	—	—
	01/11/2005	01/11/2005至31/10/2015		2.802	22,120	—	—	22,120	—
	01/11/2005	01/11/2006至31/10/2015		2.802	42,120	—	—	42,120	—
	01/11/2005	01/11/2007至31/10/2015		2.802	497,016	—	—	497,016	—
	01/11/2005	01/11/2008至31/10/2015		2.802	1,139,536	200,000	—	939,536	\$6.06
	01/11/2005	01/11/2009至31/10/2015		2.802	1,423,656	42,120	—	1,381,536	\$6.06
	31/08/2006	01/04/2007至30/08/2016		3.837	15,763,350	1,431,800	—	14,331,550	\$4.84
	31/08/2006	01/04/2008至30/08/2016		3.837	21,668,740	4,668,090	—	17,000,650	\$6.28
	31/08/2006	01/04/2009至30/08/2016		3.837	23,281,050	3,468,820	—	19,812,230	\$6.81
	31/08/2006	01/04/2010至30/08/2016		3.837	24,176,880	—	210,600	23,966,280	—
	31/08/2006	01/04/2011至30/08/2016		3.837	24,176,880	—	210,600	23,966,280	—
	24/10/2008	24/10/2008至23/10/2018		3.846	1,580,800	284,000	—	1,296,800	\$5.75
	24/10/2008	24/10/2009至23/10/2018		3.846	1,268,800	173,630	624,000	471,170	\$6.59
	24/10/2008	24/10/2010至23/10/2018		3.846	1,268,800	—	624,000	644,800	—
	24/10/2008	24/10/2011至23/10/2018		3.846	1,268,800	—	624,000	644,800	—
	24/10/2008	24/10/2012至23/10/2018		3.846	1,268,800	—	624,000	644,800	—
其他參與者 合共	01/11/2005	01/11/2008至31/10/2015		2.802	210,600	210,600	—	—	\$6.85
	01/11/2005	01/11/2009至31/10/2015		2.802	210,600	210,600	—	—	\$6.85
	31/08/2006	01/04/2008至30/08/2016		3.837	1,300	1,300	—	—	\$6.85
	31/08/2006	01/04/2009至30/08/2016		3.837	315,900	18,700	—	297,200	\$6.85
	31/08/2006	01/04/2010至30/08/2016		3.837	1,053,000	—	—	1,053,000	—
	31/08/2006	01/04/2011至30/08/2016		3.837	1,053,000	—	—	1,053,000	—
總數					210,369,088	17,565,060	5,865,600	186,938,428	



其他資料

附註：

1. 於截至二零零九年十二月三十一日止六個月內，因行使購股權而配發17,565,060股股份(截至二零零八年十二月三十一日止六個月：13,787,475股股份)。
2. 此乃緊接購股權行使當日前之本公司股份加權平均收市價。於截至二零零九年十二月三十一日止六個月內，共有17,565,060份購股權被行使。緊接該等購股權行使當日前之加權平均收市價約為6.54港元。
3. 授予本公司董事之購股權變動情況，已於「董事之證券權益」項下陳述。
4. 於截至二零零九年十二月三十一日止六個月內，概無授出購股權或註銷購股權。
5. 上述授出的購股權已根據本公司會計政策於賬目內確認為開支。授出購股權的公平價值乃採用二項式期權定價模式估計。二項式期權定價模式規定須計入主觀性假設(如預期股價波動)。所計入的主觀性假設變動可能對公平價值的估計構成重大的影響。

中期股息

董事會已議決不宣派截至二零零九年十二月三十一日止六個月之中期股息(截至二零零八年十二月三十一日止六個月：無)。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零零九年十二月三十一日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

審核委員會

於二零零零年，董事會成立了本公司審核委員會。審核委員會有三名成員，全體委員均為獨立非執行董事。他們是擔任為主席的譚政豪先生，與委員馮志堅先生及樂月文女士。

審核委員會的職責包括監察本集團的財務報表的完整性，及在向董事會提交財務報表前審閱當中所載有關財務申報的重大意見。審核委員會與本公司核數師均富會計師行已審閱截至二零零九年十二月三十一日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

其他資料

企業管治常規守則

本公司於截至二零零九年十二月三十一日止六個月內，一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則（「守則」）之適用條文，惟守則條文第A.2.1項有關主席及行政總裁之職位分開之要求除外。本公司認為憑藉郭浩先生的豐富農業知識和專業才能，及領導本集團作出的貢獻，因此郭浩先生繼續兼任主席和行政總裁，乃符合本公司的利益。

有關本公司企業管治常規之其他資料，已載於本公司二零零八／二零零九年度報告中的「企業管治報告」之內。

根據上市規則第13.51B(1)條提供董事之最新資料

根據上市規則第13.51B(1)條，下文載列自本公司二零零八／二零零九年度報告日後本公司董事資料之變動：

1. 葉志明先生，原為本公司之執行董事，已於二零一零年一月八日調任為本公司之非執行董事並同時辭任本公司授權代表。葉先生亦已獲委任為新確科技有限公司（於聯交所上市之公司）之執行董事，由二零一零年二月二十五日起生效。
2. 陳志寶先生於二零一零年一月八日已被獲委任為本公司授權代表，以接替葉志明先生。



其他資料

標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則。經本公司作出查詢後，所有董事已確認於截至二零零九年十二月三十一日止六個月內遵守標準守則所載之標準。

代表董事會
主席
郭浩

香港，二零一零年三月二十三日