

以下為獨立申報會計師中瑞岳華(香港)會計師事務所(香港執業會計師)編製的報告全文，以供載入本文件。

RSM Nelson Wheeler
中瑞岳華(香港)會計師事務所
Certified Public Accountants

香港
恩平道28號
利園二期
嘉蘭中心29樓

敬啟者：

以下為吾等就遠東環球集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)於截至二零零八年十二月三十一日止三個年度各年及截至二零零九年九月三十日止九個月(「有關期間」)的財務資料(「財務資料」)出具的報告，以供載入由 貴公司於〔●〕日刊發的文件(「文件」)內。

貴公司乃一間於一九九八年十一月五日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為一間獲豁免公司。

於本報告日期， 貴公司於附屬公司的直接及間接權益載述於財務資料附註18。

貴集團現時旗下的所有公司均已採納十二月三十一日為其財政年度完結日。

貴公司截至二零零六年十二月三十一日止年度的綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製，並由吾等根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則(「香港核數準則」)進行審核。

貴公司截至二零零七年十二月三十一日止年度的綜合財務報表乃根據香港財務報告準則編製，並由香港註冊執業會計師安永會計師事務所根據香港核數準則進行審核。

貴公司截至二零零八年十二月三十一日止年度及截至二零零九年九月三十日止九個月的綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製，並由吾等根據香港核數準則進行審核。

附錄一

本集團的會計師報告

惟下文所披露者除外，吾等於有關期間出任 貴集團現時旗下所有公司的核數師。

上海力進鋁質工程有限公司及西安遠恒鋁質工程有限責任公司的法定財務報表乃根據在中華人民共和國（「中國」）成立的公司適用的有關會計原則及財務規定編製，並由下列中國註冊執業會計師審核。

公司名稱	財政年度	核數師名稱
上海力進鋁質工程 有限公司	截至二零零八年 十二月三十一日止三個年度各年	上海中惠會計師事務所 有限公司
西安遠恒鋁質工程 有限責任公司*	截至二零零七年 十二月三十一日止兩個年度各年	陝西德仁會計師事務所 有限責任公司

* 已於二零零八年十一月七日出售。

FEA Corporate Services Limited、遠東鋁質工程有限公司、啓先投資有限公司、遠東工業科技有限公司、遠東鋁質工程（廣州）有限公司、利夏威投資有限公司、Facade Design and Drafting Services Limited、先利富工程有限公司、力進有限公司及強勢國際有限公司截至二零零七年十二月三十一日止兩個年度各年的法定財務報表乃根據香港財務報告準則編製，並由香港註冊執業會計師安永會計師事務所根據香港核數準則進行審核。

由於恒輝國際有限公司（於香港註冊成立）自註冊成立以來並未進行任何業務，故並未編製法定經審核財務報表。

Far East Aluminium Works (Singapore) Pte. Limited截至二零零八年十二月三十一日止三個年度各年的經審核財務報表乃根據新加坡財務報告準則編製，並由新加坡註冊執業會計師安永會計師事務所根據新加坡審計準則進行審核。

由於Far East Aluminum Works (U.S.) Corporation、Far East Facade, Incorporated、Far East Aluminium Works Canada Corporation、Far East Aluminium Works Chile Limitada、力進工程（遠鋁）澳門有限公司、Far East Aluminium (BVI) Limited、恒輝國際有限公司（於英屬處女群島註冊成立）、Far East Facade Investments Limited、Far East Facade (UAE) Limited、World Eastern Cladding Works (LLC)、FEA Investments Limited、Far East Aluminium (Asia) Limited、Willbert Limited、Far East Facade (HK) Limited、Far East Facade (UK) Limited及FEA Engineering Limited註冊成立的國家並無法定審核規定，故彼等並無編製有關期間的經審核財務報表。

財務資料乃由 貴公司董事按 貴公司根據國際財務報告準則編製的經審核綜合財務報告、香港公司條例的披露規定及〔●〕的適用披露規定編製。國際財務報告準則包括國際會計準則及詮釋。吾等認為毋須就編製此報告而作出任何調整，以重新列報該等綜合財務報表。

貴公司董事需負責根據國際財務報告準則、香港公司條例的披露規定及〔●〕的適用披露條文編製與真實公平地呈列財務資料，其責任包括設計、實施及維護有關編製及真實公平地列報財務資料的內部監控，以使財務資料不存在由於因欺詐或錯誤引致重大錯誤陳述；選擇及應用適當的會計政策；及按情況作出合理的會計估計。

吾等的責任是對財務資料作出獨立意見以向閣下呈報。

就本報告而言，作為就財務資料作出意見的基礎，吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則對財務資料進行適當審核程序，亦已根據香港會計師公會頒佈的核數指引「招股章程及申報會計師」(第3.340號)進行吾等認為必要的額外程序。該等準則要求吾等遵守職業道德規範，並規劃及執行吾等的工作，以合理保證財務資料並無任何重大錯誤陳述。

審核工作包括執程序以獲取有關財務資料所載數額及披露的審核憑證。所選用的程序取決於申報會計師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致財務資料有重大錯誤陳述的風險。評估該等風險時，申報會計師會考慮公司編製及真實公平地呈列財務資料相關的內部監控，以設計適當的審核程序，但並非對該公司內部監控的成效發表意見。審核亦包括衡量董事所採用的會計政策是否適當及所作會計估計是否合理，以及評價財務資料的整體呈列方式。

吾等相信吾等所獲得的審核憑證可足夠及適當地為吾等審核意見提供基準。

就本報告而言，貴公司董事已根據國際財務報告準則編製貴集團截至二零零八年九月三十日止九個月的比較財務資料（「比較財務資料」）。吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師執行中期財務資料審閱」審閱比較財務資料。審閱工作主要包括對貴集團管理層作出查詢、對比較財務資料進行分析程序，以及據此評估除另有披露外，會計政策及呈列方式是否貫徹運用。審閱工作不包括如控制測試及核實資產、負債及交易等審核程序。由於審閱工作範疇遠較審核小，因此所提供保證程度亦相對審核低。因此，吾等不會就比較財務資料發表審核意見。

鑑於吾等的審閱工作並不構成審計工作，就吾等所知，並無任何應對比較財務資料作出之重大修改。

吾等認為，就本報告而言，財務資料真實及公平地反映貴公司及貴集團於二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日的財務狀況，以及貴集團於有關期間的業績及現金流量。

附錄一

本集團的會計師報告

綜合收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
		二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
		港元	港元	港元	港元	港元
						(未經審核)
收益／營業額	6	885,109,287	658,641,389	1,284,708,864	958,972,839	620,428,512
銷售成本		(817,224,472)	(575,757,173)	(1,031,582,336)	(758,901,256)	(494,402,345)
毛利		67,884,815	82,884,216	253,126,528	200,071,583	126,026,167
其他收入	7	4,025,890	2,936,363	8,974,267	3,767,197	1,508,779
行政開支		(51,181,242)	(59,597,499)	(115,973,025)	(87,811,357)	(67,087,286)
其他營運開支		-	-	(8,100,000)	-	(3,400,000)
經營溢利		20,729,463	26,223,080	138,027,770	116,027,423	57,047,660
融資成本	8	(251,312)	(6,487)	(2,486)	(2,435)	-
出售附屬公司的收益	30	-	-	1,579,368	-	-
稅前溢利		20,478,151	26,216,593	139,604,652	116,024,988	57,047,660
所得稅開支	9	(2,098,737)	(1,453,856)	(36,470,523)	(31,826,000)	(13,662,907)
年內／期內溢利	10	<u>18,379,414</u>	<u>24,762,737</u>	<u>103,134,129</u>	<u>84,198,988</u>	<u>43,384,753</u>
以下人士應佔年內／ 期內溢利：						
貴公司擁有人		18,379,414	25,043,117	104,992,755	84,198,988	42,631,529
少數股東權益		-	(280,380)	(1,858,626)	-	753,224
		<u>18,379,414</u>	<u>24,762,737</u>	<u>103,134,129</u>	<u>84,198,988</u>	<u>43,384,753</u>
每股盈利						
基本 (港仙)	14	<u>97</u>	<u>133</u>	<u>556</u>	<u>446</u>	<u>226</u>
攤薄 (港仙)	14	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

附錄一

本集團的會計師報告

綜合全面收益表

	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	港元	港元	港元	港元 (未經審核)	港元
年內／期內溢利	18,379,414	24,762,737	103,134,129	84,198,988	43,384,753
其他稅後全面收入					
換算海外業務的匯兌差額 ...	1,364,541	977,677	1,510,739	(116,856)	492,201
可供出售投資的 公平值變動	(612,000)	1,085,000	(790,096)	-	328,770
年內／期內其他全面收入， 已扣除稅項	752,541	2,062,677	720,643	(116,856)	820,971
年內／期內全面收入總額...	19,131,955	26,825,414	103,854,772	84,082,132	44,205,724
以下人士應佔年內／ 期內全面收入總額：					
貴公司擁有人	19,131,955	27,105,794	105,206,087	84,082,132	43,452,500
少數股東權益	-	(280,380)	(1,351,315)	-	753,224
	19,131,955	26,825,414	103,854,772	84,082,132	44,205,724

附錄一

本集團的會計師報告

綜合財務狀況表

	附註	於十二月三十一日			於二零零九年
		二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
		港元	港元	港元	港元
非流動資產					
物業、廠房及設備	15	21,361,541	54,515,949	53,580,172	44,794,932
預付土地租金	16	2,656,691	2,376,684	2,096,677	1,886,672
可供出售投資	17	11,214,600	11,526,000	20,875,904	18,864,674
遞延稅項資產	26	3,700,000	6,162,000	-	-
租金及水電按金		2,187,977	2,213,183	2,749,232	2,753,359
已抵押定期存款	22	9,360,000	9,360,000	-	-
		<u>50,480,809</u>	<u>86,153,816</u>	<u>79,301,985</u>	<u>68,299,637</u>
流動資產					
存貨	19	191,911	502,471	796,933	74,956
就承辦工程應收客戶總額	20	70,550,508	44,215,471	50,865,440	91,700,098
貿易應收款及應收保留金	21	222,543,668	227,688,107	414,203,080	247,326,819
應收關連人士款項	33(b)	-	-	5,327,220	5,341,893
應收前直系控股公司款項	33(b)	13,000,002	-	-	-
預付款、按金及其他應收款		21,719,406	14,428,885	18,530,124	9,934,616
可供出售投資	17	-	-	-	14,351,000
本期稅項資產		-	-	-	94,380
已抵押定期存款	22	38,189,400	38,969,400	38,189,400	61,824,816
銀行及現金結餘	22	46,656,957	90,138,232	290,527,085	316,425,146
		<u>412,851,852</u>	<u>415,942,566</u>	<u>818,439,282</u>	<u>747,073,724</u>
流動負債					
就承辦工程應付客戶總額	20	113,568,100	108,498,831	421,879,640	332,448,792
貿易應付款及應付票據	23	54,260,498	81,764,746	58,228,375	45,024,633
本期稅項負債		1,276,444	1,167,477	30,581,513	39,964,179
保證撥備	24	10,301,487	11,473,330	10,559,444	12,287,293
其他應付款及應計費用		63,938,835	58,757,852	72,953,834	71,904,279
應付前同系附屬公司款項	33(b)	1,992,032	-	-	-
計息銀行借款	25	47,476,134	43,089,601	-	-
		<u>292,813,530</u>	<u>304,751,837</u>	<u>594,202,806</u>	<u>501,629,176</u>
流動資產淨值		<u>120,038,322</u>	<u>111,190,729</u>	<u>224,236,476</u>	<u>245,444,548</u>
資產淨值		<u>170,519,131</u>	<u>197,344,545</u>	<u>303,538,461</u>	<u>313,744,185</u>
資本及儲備					
股本	27	147,264,000	147,264,000	147,264,000	147,264,000
儲備	28	22,974,751	50,080,545	154,831,707	164,284,207
貴公司擁有人應佔權益		<u>170,238,751</u>	<u>197,344,545</u>	<u>302,095,707</u>	<u>311,548,207</u>
少數股東權益		280,380	-	1,442,754	2,195,978
權益總額		<u>170,519,131</u>	<u>197,344,545</u>	<u>303,538,461</u>	<u>313,744,185</u>

附錄一

本集團的會計師報告

財務狀況表

	附註	於十二月三十一日			於
		二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
		港元	港元	港元	九月三十日 港元
非流動資產					
於附屬公司的權益.....	18	43,652,000	43,652,000	43,652,000	43,652,000
流動資產					
應收附屬公司款項.....	33(b)	144,183,268	146,298,549	180,298,549	180,298,549
應收前直系控股公司款項.....	33(b)	13,000,000	-	-	-
銀行及現金結餘.....	22	-	-	9,830	9,531
		<u>157,183,268</u>	<u>146,298,549</u>	<u>180,308,379</u>	<u>180,308,080</u>
流動負債					
應付附屬公司款項.....	33(b)	13,155,093	2,299,039	2,346,448	36,346,448
流動資產淨值.....		<u>144,028,175</u>	<u>143,999,510</u>	<u>177,961,931</u>	<u>143,961,632</u>
資產淨值.....		<u>187,680,175</u>	<u>187,651,510</u>	<u>221,613,931</u>	<u>187,613,632</u>
資本及儲備					
股本.....	27	147,264,000	147,264,000	147,264,000	147,264,000
儲備.....	28(b)	40,416,175	40,387,510	74,349,931	40,349,632
權益總額.....		<u>187,680,175</u>	<u>187,651,510</u>	<u>221,613,931</u>	<u>187,613,632</u>

附錄一

本集團的會計師報告

綜合權益變動表

	貴公司擁有人應佔									
	股本	股份溢價賬	投資重估儲備	外幣換算儲備	法定儲備	(累計虧損)/ 保留溢利	建議末期股息	總額	少數股東權益	權益總額
	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元
於二零零六年一月一日	147,264,000	130,605,896	-	755,782	12,134	(127,531,016)	-	151,106,796	280,380	151,387,176
年內全面收入總額...	-	-	(612,000)	1,364,541	-	18,379,414	-	19,131,955	-	19,131,955
於二零零六年十二月三十一日及二零零七年一月一日	147,264,000	130,605,896	(612,000)	2,120,323	12,134	(109,151,602)	-	170,238,751	280,380	170,519,131
年內全面收入總額...	-	-	1,085,000	977,677	-	25,043,117	-	27,105,794	(280,380)	26,825,414
於二零零七年十二月三十一日及二零零八年一月一日	147,264,000	130,605,896	473,000	3,098,000	12,134	(84,108,485)	-	197,344,545	-	197,344,545
年內全面收入總額...	-	-	(790,096)	1,003,428	-	104,992,755	-	105,206,087	(1,351,315)	103,854,772
出售附屬公司	-	-	-	(454,925)	-	-	-	(454,925)	2,794,069	2,339,144
建議末期股息	-	(34,000,000)	-	-	-	-	34,000,000	-	-	-
年內權益變動	-	(34,000,000)	(790,096)	548,503	-	104,992,755	34,000,000	104,751,162	1,442,754	106,193,916
於二零零八年十二月三十一日及二零零九年一月一日	147,264,000	96,605,896	(317,096)	3,646,503	12,134	20,884,270	34,000,000	302,095,707	1,442,754	303,538,461
期內全面收入總額...	-	-	328,770	492,201	-	42,631,529	-	43,452,500	753,224	44,205,724
已付股息	-	-	-	-	-	-	(34,000,000)	(34,000,000)	-	(34,000,000)
期內權益變動	-	-	328,770	492,201	-	42,631,529	(34,000,000)	9,452,500	753,224	10,205,724
於二零零九年九月三十日	147,264,000	96,605,896	11,674	4,138,704	12,134	63,515,799	-	311,548,207	2,195,978	313,744,185
於二零零七年十二月三十一日及二零零八年一月一日	147,264,000	130,605,896	473,000	3,098,000	12,134	(84,108,485)	-	197,344,545	-	197,344,545
期內全面收入總額 (未經審核)	-	-	-	(116,856)	-	84,198,988	-	84,082,132	-	84,082,132
於二零零八年九月三十日 (未經審核)	147,264,000	130,605,896	473,000	2,981,144	12,134	90,503	-	281,426,677	-	281,426,677

附錄一

本集團的會計師報告

綜合現金流量表

	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	港元	港元	港元	港元 (未經審核)	港元
經營業務現金流量					
稅前溢利	20,478,151	26,216,593	139,604,652	116,024,988	57,047,660
就下列各項作出調整：					
融資成本	251,312	6,487	2,486	2,435	-
利息收入	(2,978,428)	(2,510,162)	(1,606,770)	(1,137,701)	(599,628)
出售附屬公司的收益 (附註30)	-	-	(1,579,368)	-	-
出售物業、廠房及設備的 虧損／(收益)	-	(2,000)	69,235	(12,705)	134,823
保證撥備	3,920,000	2,900,000	2,914,587	1,215,000	5,726,000
折舊(扣除撥作長期 合同的金額)	1,912,178	2,272,167	3,421,246	2,820,464	2,505,712
攤銷預付土地租金	280,007	280,007	280,007	210,005	210,005
可供出售投資減值	580,000	-	-	-	-
物業、廠房及設備減值	-	-	8,100,000	-	3,400,000
貿易應收款及應收 保留金減值撥備	-	1,170,000	11,975,537	11,585,321	3,730,291
撇銷存貨	-	-	-	-	200,816
撥回貿易應收款及應收 保留金減值撥備	(1,015,791)	(414,160)	(2,626,971)	-	(556,800)
營運資金變動前的					
經營溢利	23,427,429	29,918,932	160,554,641	130,707,807	71,798,879
租金及水電按金增加	(1,054,771)	(25,206)	(536,049)	(745,028)	(4,127)
存貨減少／(增加)	29,018	(310,560)	(294,462)	(778,575)	521,161
應收及應付合同客戶 淨額變動	20,025,499	26,695,222	313,931,537	186,619,191	(126,606,705)
貿易應收款及應收保留金 (增加)／減少	(33,062,461)	(5,900,279)	(195,863,539)	(196,945,224)	163,702,770
預付款、按金及其他應收 款(增加)／減少	(12,460,383)	7,290,521	(4,939,719)	(11,319,301)	8,595,508
應收前直系控股公司 款項減少	-	13,000,002	-	-	-
應收關連人士款項增加	-	-	-	-	(14,673)
貿易應付款及應付票據 增加／(減少)	2,004,666	27,504,248	(23,536,371)	(30,389,674)	(13,203,742)
保證撥備減少	(3,848,637)	(1,728,157)	(3,828,473)	(2,271,193)	(3,998,151)
應計費用及其他應付款 增加／(減少)	10,725,759	(5,180,983)	14,536,573	32,840,242	(1,049,555)
應付前同系附屬公司 款項增加／(減少)	1,030,494	(1,992,032)	-	-	-
經營業務產生的現金	6,816,613	89,271,708	260,024,138	107,718,245	99,741,365
已付所得稅	(222,867)	(4,024,823)	(894,488)	(432,833)	(4,374,621)
已付利息	(4,027,679)	(1,670,457)	(2,343,193)	(1,626,094)	(12,111)
經營業務產生的現金淨額	2,566,067	83,576,428	256,786,457	105,659,318	95,354,633

附錄一

本集團的會計師報告

	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	港元	港元	港元	港元 (未經審核)	港元
來自投資活動的現金流量					
出售附屬公司(附註30)	-	-	(609,832)	-	-
購買物業、廠房及設備	(6,337,170)	(39,005,970)	(16,255,301)	(15,359,588)	(1,088,470)
購買可供出售投資	(2,340,000)	(2,340,000)	(10,140,000)	(10,140,000)	(14,351,000)
出售物業、廠房及設備 所得款項	-	2,000	684,700	684,700	223,393
出售可供出售投資 所得款項	11,702,100	3,113,600	-	-	2,340,000
已收利息	2,978,428	2,510,162	1,606,770	1,137,701	599,628
有限制銀行存款減少／ (增加)	7,262,221	(780,000)	10,140,000	10,125,190	(23,635,416)
投資活動(所用)／ 產生的現金淨額	13,265,579	(36,500,208)	(14,573,663)	(13,551,997)	(35,911,865)
來自融資活動的現金流量					
償還銀行貸款	(10,000,000)	-	-	-	-
已付股息	-	-	-	-	(34,000,000)
進口貸款增加／(減少)	9,691,778	(4,386,533)	(43,089,601)	(33,204,267)	-
融資活動所用的現金淨額	(308,222)	(4,386,533)	(43,089,601)	(33,204,267)	(34,000,000)
現金及現金等價物					
增加淨額	15,523,424	42,689,687	199,123,193	58,903,054	25,442,768
外幣匯率變動的影響	1,364,541	791,588	1,265,660	(128,961)	455,293
年初／期初現金及 現金等價物	29,768,992	46,656,957	90,138,232	90,138,232	290,527,085
年末／期末現金及 現金等價物	46,656,957	90,138,232	290,527,085	148,912,325	316,425,146
現金及現金等價物分析					
銀行及現金結餘(附註22)	46,656,957	90,138,232	290,527,085	148,912,325	316,425,146

財務資料附註

1. 一般資料

貴公司乃根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其註冊辦公地址為P.O. Box 309, Uglund House, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, British West Indies，主要營業地點為香港柴灣新業街8號八號商業廣場17樓。

貴公司為一間投資控股公司，其附屬公司的主要業務載於財務資料附註18。

根據 貴公司唯一股東於二零零八年四月七日通過的特別決議案及獲開曼群島公司註冊處批准， 貴公司名稱由FEA Holdings Limited更改為遠東集團有限公司，並採納遠東集團有限公司為其中文法定名稱的一部分。

根據 貴公司唯一股東於二零零九年十一月二十三日通過的特別決議案及獲開曼群島公司註冊處批准， 貴公司名稱由遠東集團有限公司更改為遠東環球集團有限公司。

於截至二零零七年十二月三十一日止年度，中國航空工業國際控股(香港)有限公司(「中航工業」，前稱中國航空技術國際控股有限公司，於百慕達註冊成立，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市)將其於 貴公司持有的全部股權出售予Showmost Group Limited(「Showmost」)(一間於英屬處女群島註冊成立的公司)。

貴公司董事認為，截至二零零九年九月三十日，Showmost(一間於英屬處女群島註冊成立的公司)為 貴公司的直系母公司；Lotus China Fund II, L.P.(於開曼群島註冊成立的私人股本基金)為 貴公司的最終母公司。

2. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則

於有關期間， 貴集團已採納所有與其業務有關且於二零零九年一月一日起會計期間生效的新訂及經修訂國際財務報告準則。

國際財務報告準則包括國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋。

貴集團並未採用已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則。 貴集團已開始評估該等新訂國際財務報告準則的影響，惟暫未能說明該等新訂國際財務報告準則是否會對其經營業績及財務狀況構成重大影響。

3. 主要會計政策

財務資料乃根據國際財務報告準則及〔●〕與香港公司條例的適用披露規定編製。

財務資料乃根據歷史成本常規編製，經重估按公平值列賬的投資後作出修訂。

編製符合國際財務報告準則的財務資料須使用若干主要假設及估計，亦需要董事於應用會計政策的過程中作出判斷。涉及關鍵判斷的範疇與對財務資料屬重大的假設及估計的範疇於財務資料附註4中披露。

以下載列編製財務資料時採用的主要會計政策。

(a) 綜合賬目

財務資料包括 貴公司及其附屬公司截至九月三十日/十二月三十一日止的財務報表。附屬公司為 貴集團擁有控制權的實體。控制權指有能力監控一間實體的財務及經營政策，並從其業務獲取利益。於評估 貴集團有否控制權時，現時可行使或可兌換的潛在投票權的存在及影響亦予以考慮。

附屬公司於控制權轉移至 貴集團當日綜合計算，並於控制權終止當日不再作綜合處理。

出售附屬公司損益指銷售所得款項與 貴集團應佔該附屬公司賬面值的差額，連同餘下任何與附屬公司有關的商譽以及任何有關累計外幣換算儲備之間的差額。

集團內的交易、結餘及未變現溢利會予以對銷。除非該等交易有證據顯示所轉讓資產出現減值，否則未變現虧損亦會予以對銷。附屬公司的會計政策已於有需要時作出變動，以確保與 貴集團所採納的政策貫徹一致。

少數股東權益指少數股東於附屬公司的經營業績及資產淨值的權益。少數股東權益於綜合財務狀況表及綜合權益變動表的權益內呈列。於綜合全面收益表內，少數股東權益呈列為年內溢利或虧損及全面收入總額在少數股東與 貴公司擁有人之間的分配。倘少數股東應佔虧損超過其應佔附屬公司的權益，超出部分則會撥作抵銷多數股東所佔權益，除非少數股東有約束責任且能夠作出額外投資填補虧損。倘附屬公司其後恢復溢利，該等溢利會分配予多數股東權益，直至收回多數股東之前承擔的少數股東應佔虧損為止。

在 貴公司的財務狀況表內，對附屬公司的投資以成本扣除減值虧損準備列示。 貴公司按已收及應收的股息為基礎計算附屬公司業績。

(b) 外幣換算

(i) 功能及呈列貨幣

貴集團每個實體的財務報表所列項目，均按該實體營運的主要經濟環境的貨幣計量（「功能貨幣」）。財務資料以港元（「港元」）呈報，亦即 貴公司的功能及呈列貨幣。

(ii) 於各實體財務報表的交易及結餘

外幣交易於初步確認時以交易日期的匯率兌換成功能貨幣。以外幣計賬的貨幣資產及負債按各報告期末的匯率兌換。因此兌換政策產生的收益及虧損於損益內確認。

按公平值以外幣計算的非貨幣項目根據釐定公平值當日的匯率換算。

當在其他全面收入確認非貨幣項目收益或虧損時，該收益或虧損的任何匯兌成份將於其他全面收入內確認。當在損益內確認非貨幣項目的收益或虧損時，該收益或虧損的任何匯兌成份將於損益內確認。

(iii) 綜合賬目的換算

功能貨幣與 貴公司的呈列貨幣有別的所有 貴集團實體的業績及財務狀況，乃按下列方式換算為 貴公司的呈列貨幣：

- 各財務狀況表所呈列的資產及負債均按該財務狀況表日期的收市匯率換算；
- 各收益表內的收入及開支按平均匯率換算（除非該平均匯率並非為交易日期的當前匯率累計影響的合理約數，在該情況下，收入及開支按交易日期的匯率換算）；及
- 所產生的全部匯兌差額於外幣換算儲備內確認。

綜合賬目時，換算海外實體投資淨額及借款所產生的匯兌差額於外幣換算儲備內確認。當海外業務被出售，該等匯兌差額於綜合損益表中確認為出售收益或虧損的一部分。

收購海外實體所產生的商譽及公平值調整被視作海外實體的資產及負債，並按收市匯率換算。

附錄一

本集團的會計師報告

(c) 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備按成本減累計折舊和減值虧損列賬。

結算日後成本僅在與該項目相關的未來經濟利益有可能歸於 貴集團及能可靠地計算出項目成本的情況下，方會計入資產賬面值或確認為獨立的資產（倘適用）。所有其他維修及保養於其產生的期間於損益內支銷。

物業、廠房及設備的折舊，按足以撇銷其成本剩餘價值的比率，於估計可使用年期內使用直線法計算，主要可使用年期如下：

永久業權土地	不作折舊
土地及建築物	按租約年期
租賃物業裝修	四年
廠房及機械	五年
傢俬、固定裝置及設備	五年
汽車	四至五年
工具和鑄模	四年

剩餘價值、可使用年期及折舊方法於各報告期末檢討並作出適當調整（如適用）。

在建物業指在建建築物及待安裝的廠房及機器，並按成本扣除減值虧損列賬。折舊於相關資產可動用時開始。

出售物業、廠房及設備的收益或虧損乃指出售所得款項淨額與相關資產賬面值兩者的差額，並於損益內確認。

(d) 經營租賃

不會將資產擁有權的絕大部分風險及回報轉移至 貴集團的租賃，分類為經營租賃。租賃款項（扣除出租人給予的任何優惠）以直線法在租賃期內確認為開支。

(e) 存貨

建造合同存貨（包括原料及消耗品）按成本或可變現淨值兩者的較低者入賬。成本按先入先出法釐定。可變現淨值則參考最終將使用該存貨的相關施工中合同而釐定。

(f) 建造合同

如果能夠可靠地估計建造合同的結果，合同成本會參照報告期末的合同完成程度確認為支出。倘合同總成本可能超過合同總收益，預計損失將即時確認為開支。倘不能可靠地估計建造合同的結果，則合同成本在其產生的期間內確認為開支。

施工中建造合同於報告期末按已產生成本加已確認溢利減已確認虧損及進度款項入賬，並於財務狀況表呈列為「就承辦工程應收客戶總額」。當進度款項超過已產生成本加已確認溢利減已確認虧損，該盈餘於財務狀況表列為「就承辦工程應付客戶總額」。客戶尚未支付的進度款項計入財務狀況表「貿易應收款」項下。於有關工程進行前收取的金額計入財務狀況表「貿易應付款」項下。

(g) 確認及取消確認金融工具

當 貴集團成為工具合同條文訂約方時，將於財務狀況表確認金融資產及金融負債。

金融資產在從資產收取現金流量的合同權利屆滿； 貴集團轉讓與資產所有權有關的絕大部分風險及回報；或 貴集團並無轉讓或保留資產所有權的絕大部分風險及回報，然而不再保留資產的控制權時會取消確認。於取消確認金融資產時，資產賬面值與已於其他全面收入確認的已收及應收代價加上累計損益的總和間的差額於損益內確認。

金融負債在有關合同所訂明的責任獲解除、註銷或屆滿時取消確認。獲取取消確認的金融負債的賬面值與已付代價間的差額於損益內確認。

(h) 投資

倘根據合同買賣投資，而合同條款規定該投資須於有關市場所定時限內交付，則該投資將按交易日基準確認及取消確認。該投資初步按公平值加直接應佔交易成本計算，惟按公平值計入損益的金融資產除外。

投資分類為按公平值計入損益的金融資產或可供出售金融資產。

(i) 按公平值計入損益的金融資產

按公平值計入損益的金融資產指持作買賣投資或於初步確認時獲指定為按公平值計入損益的投資。該等投資其後乃按公平值計量。因該等投資公平值變動所產生的收益或虧損於損益內確認。

(ii) 可供出售金融資產

可供出售金融資產指並未分類為貿易及其他應收款、持至到期投資或按公平值計入損益的金融資產的非衍生金融資產。可供出售金融資產其後按公平值計量。因該等投資公平值變動產生的收益或虧損於其他全面收入確認，直至有關投資被出售或有客觀證據證明有關投資出現減值後，以往於其他全面收入內確認的累計收益或虧損計入損益。按實際利息法計算的利息於損益內確認。

分類為可供出售金融資產的股本投資於損益內確認減值虧損，有關減值虧損其後不能自損益撥回。倘債務工具的公平值增加與確認減值虧損後發生事件客觀相關，則分類為可供出售金融資產的債務工具已在損益內確認的減值虧損，其後撥回並於損益中確認。

(i) 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款指附有固定或待定期款額但並無於活躍市場報價的非衍生金融資產，初步以公平值確認，隨後使用實際利息法按攤銷成本扣除減值撥備計算。當有客觀證據證明貴集團將無法按應收款原有的條款收回所有款項時，即就貿易及其他應收款提取減值撥備。撥備金額為應收款賬面值與於初步確認時按實際利率貼現的估計未來現金流量的現值兩者的差額。撥備金額在損益內確認。

於往後期間，倘應收款的可收回金額增加與確認減值後所發生的事件客觀相關，則可撥回減值虧損並於損益內確認，但於撥回減值當日的應收款賬面值不得高於倘並無確認減值的攤銷成本。

(j) 現金及現金等價物

就現金流量表而言，現金及現金等價物指存放於銀行及手頭上的現金、存放於銀行及其他金融機構的活期存款，及短期而高流動性的投資，可隨時轉換為已知金額現金，此等投資承受的價值變動風險低微。

(k) 金融負債及股本工具

金融負債及股本工具乃根據所訂立合同安排的內容及國際財務報告準則對金融負債和股本工具的定义分類。股本工具乃證明於貴集團經扣除所有負債後的資產中擁有剩餘權益的任何合同。下文載列就特定金融負債及股本工具採納的會計政策。

附錄一

本集團的會計師報告

(l) 借款

借款最初乃按公平值（扣除已產生的交易成本）確認，其後按實際利息法按攤銷成本計量。

除非 貴集團有權無條件將債務結算日期遞延至報告期結束後至少十二個月，否則借款將被劃分為流動負債。

(m) 財務擔保合同負債

貴公司的財務擔保合同負債初步按其公平值計量，其後按下列較高者計量：

- 合同項下責任的金額，乃根據國際會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」釐定；及
- 初步確認的金額減去在損益中按擔保合同期以直線法確認的累計攤銷。

(n) 貿易及其他應付款

貿易及其他應付款初步按其公平值列賬，其後採用實際利息法按其攤銷成本計量，除非貼現的影響微乎其微，在該種情況下，貿易及其他應付款以成本列賬。

(o) 股本工具

貴公司發行的股本工具乃按已收所得款項（扣除直接發行成本）入賬。

(p) 收益確認

收益按已收或應收代價的公平值計量，並於 貴集團有可能取得有關經濟利益且能可靠計算該收入金額的情況下確認。

倘建造合同的結果能被可靠估計時，來自固定價格合同的收益採用完成百分比法確認，乃參考迄今為止已產生的合同成本佔估計合同的合同成本總額的百分比計量；及來自成本加合同的收益，乃參考於該期間產生的可回收成本加費用總額適當比例確認，而費用總額乃參考迄今為止所產生的成本佔估計合同成本總額的比例計算。

倘建造合同的結果不能被可靠估計，收益僅以所產生合同成本可能收回的部分確認。

利息收入按時間比例基準以實際利息法確認。

(q) 僱員福利

(i) 僱員應享假期

僱員的年假及長期服務假期於僱員應得時予以確認。截至報告期末止的僱員所提供的服務而產生的年假及長期服務假期的估計負債已計提撥備。

僱員的病假及產假於僱員休假時方會確認。

(ii) 退休金承擔

貴集團向定額供款退休計劃作出供款，全體僱員均可參與該計劃。計劃供款由 貴集團及僱員按僱員基本薪金的某個百分比作出。自損益扣除的退休福利計劃成本指 貴集團應向該基金支付的供款。

(iii) 離職福利

倘 貴集團明確就終止僱用作出承擔或因在一項實際上不可能退出的詳細正式計劃下僱員自願離職而提供利益（及僅在上述情況下），則可確認離職福利。

(r) 借貸成本

直接源自收購、建造或生產合資格資產，而有關資產需要一段長時間方可供作擬定用途或出售的借貸成本會撥充為該等資產成本部分，直至有關資產大致上可供作擬定用途或出售為止。以尚未用於合資格資產的特定借貸作短期投資賺取的投資收入，從符合資本化條件的借貸成本中扣除。

對於為獲得某項合資格資產而以一般方式借入的資金，其符合資本化條件的借貸成本按資本化比率乘以發生在該資產上的支出釐定。資本化比率以該期間 貴集團尚未償付的借款（不包括為獲得合資格資產而作出的特定借款）所產生的借貸成本的加權平均值計算。

所有其他借貸成本於產生期間在損益表確認。

(s) 稅項

所得稅為即期稅項及遞延稅項的總額。

現時應付稅項乃以年內／期內應課稅溢利為基準。應課稅溢利有別於損益內確認的溢利，因應課稅溢利不包括於其他年度應課稅或可扣除的收入或開支項目及其進一步排除毋須課稅或不可扣除的項目。 貴集團即期稅項的負債乃採用於報告期末已實施或基本實施的稅率計算。

遞延稅項乃按財務報表中資產及負債的賬面值與用於計算應課稅溢利的相應稅基的差額確認。所有應課稅暫時性差額引致的遞延稅項負債一般都會予以確認，而倘應課稅溢利將可能抵銷可扣稅暫時性差額、未動用稅項虧損或未動用稅項抵免，則遞延稅項資產亦會予以確認。倘暫時性差額來自於概不影響應課稅溢利及會計溢利的交易中其他資產及負債的商譽或初步確認（而不是於業務合併中），則該等資產及負債不會被確認。

對於於附屬公司及聯繫人的投資及於合營公司的權益產生應課稅暫時性差額，遞延稅項負債會被確認，惟倘 貴集團能控制撥回暫時性差額及暫時性差額於可見將來不可能撥回者除外。

遞延稅項資產的賬面值於每個報告期末檢討，並於不再可能有足夠應課稅溢利抵銷將收回的全部或部分資產時被調低。

遞延稅項按預期於償還負債或按報告期末已生效或實際上已生效的適用稅率變現資產期間適用的稅率計算。遞延稅項於損益確認，惟倘與於其他全面收入或直接於權益中確認的項目有關，則遞延稅項亦於其他全面收入或直接於權益中確認。

當存在法律上可強制執行的權利，可在即期稅項負債中抵銷即期稅項資產，以及當其與同一稅務機關所徵收的所得稅有關並且 貴集團擬按淨額基準償還即期稅項資產及負債時，遞延稅項資產及負債將予抵銷。

(t) 關連人士

任何一方如屬以下情況，即視為 貴集團的關連人士：

- (i) 該方透過一間或多間中介公司，直接或間接控制 貴集團、受 貴集團控制或與 貴集團受同一方控制；於 貴集團擁有權益，並可藉著該權益對 貴集團行使重大影響力；或共同控制 貴集團；
- (ii) 該方為聯繫人；
- (iii) 該方為合營公司；
- (iv) 該方為 貴公司或其母公司的其中一名主要管理人員；
- (v) 該方為(i)或(iv)所述的任何人士的家族近親；
- (vi) 該方為一間實體，直接或間接受(iv)或(v)所述的任何人士控制或共同控制，或對該實體行使重大影響力或擁有重大投票權；或
- (vii) 該方為終止僱用後福利計劃，乃為 貴集團或身份為其關連人士的任何實體的僱員福利而設。

(u) 資產減值

於各報告期末，貴集團均會檢討其有形及無形資產（可供出售金融資產、存貨、來自合同客戶的資產及應收款除外）的賬面值，以釐定是否有任何跡象顯示該等資產已出現減值虧損。如有任何減值情況，則會估計資產的可收回金額，以釐定減值虧損的程度。如不可能估計個別資產的可收回金額，則貴集團會估計資產所屬現金產生單位的可收回金額。

可收回金額為公平值減去出售成本及使用價值兩者中的較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃以反映市場現時所評估的金錢時值及資產特定風險的稅前貼現率貼現至其現值。

倘資產或現金產生單位的可收回金額估計將少於賬面值，則資產或現金產生單位的賬面值會減少至其可收回金額。減值虧損會即時於損益確認，除非有關資產乃按重估金額列賬，在該情況下，減值虧損會被視為重估減值。

倘減值虧損其後撥回，則資產或現金產生單位的賬面值會增加至重新估算的可收回金額，惟按此所增加的賬面值不得高於假設過往年度並無就資產或現金產生單位確認減值虧損而釐定的賬面值（扣除攤銷或折舊）。所撥回的減值虧損會即時於損益確認，除非有關資產乃按重估金額列賬，在該情況下，所撥回的減值虧損會被視為重估增值。

(v) 撥備及或然負債

倘過去事項導致貴集團須承擔現有法定或既定責任，而履行有關責任可能須撥付經濟利益，並能可靠地作出估計，則就不確定時限或金額的負債確認撥備。倘金錢時值屬重大，撥備乃按預期履行責任的支出的現值呈列。

倘撥付經濟利益的可能性不大，或無法可靠地估計其金額時，債務將作為或然負債予以披露，除非撥付經濟利益的可能性極微。只可根據某一件或以上的未來事件的發生或不發生確定是否存在的可能責任亦披露為或然負債，除非導致經濟流出的可能性很低。

(w) 報告期後事項

提供有關貴集團於報告期末財務狀況的額外資料或可顯示持續經營假設並不恰當的報告期後事項屬調整事項，並在財務資料中反映。並不屬於調整事項的報告期後事項如屬重大，則會在財務資料附註中披露。

4. 重要判斷及主要估計

應用會計政策時所作重要判斷

於應用會計政策時，董事作出有關確認建造合同收益的判斷，該等判斷對財務資料所確認的金額具最重大影響。

(a) 確認建造合同收益

如財務資料附註3(p)所披露，建造合同收益於合同結果能可靠地計量時按完工百分比法確認，或倘合同結果未能可靠計量時按所產生的可能可收回合同成本確認。

於二零零八年一月一日前，董事判斷當合同完成部分少於20%時，概不對合同溢利予以確認，原因為合同仍屬初期，其結果不能可靠地計量。

自二零零八年一月一日起，就任何已取得的新合同而言，各份新合同的結果獲個別評估。當合同結果能可靠地計量時，合同收益於承包工程開始施工後及當產生合同成本時確認。有關判斷變動乃基於貴集團管理層已實施新成本控制系統而作出，該系統可讓貴集團於合同初期時估計合同結果。

當總合同成本於合同初期有可能超過總合同收益時，總合同成本超出合同收益的任何預計金額須即時確認為開支。

經詳細檢討過往年度已完成合同的結果，董事信納經修訂的確認建造合同收益機制屬適當。

(b) 就建造合同加建項目入賬

貴集團對可能由於合同規定的個別情況或客戶對合同指定內容作出更改而額外進行的工程提出索償。倘有關索償金額未能於報告期末正式協定，於釐定合同的估計溢利或可預計虧損時，管理層估計的可收回金額將計入合同價值。

不確定估計的主要來源

下文討論有關未來的主要假設及於報告期末的其他主要不確定估計來源，而該等假設及不確定估計存在導致下一財政年度的資產及負債賬面值須作出重大調整的重大風險。

(a) 確認建造合同收益及溢利

貴集團參照目前施工產生合同成本佔估計合同總成本比例估計建造合同的完工百分比。當貴集團所產生的最終成本與最初預算的金額不同時，有關差額將對作出有關決定的期間內所確認的收入及溢利或虧損造成影響。各項目的預計成本將定期進行檢討，而假若於修訂期間發現重大變動，則會作出相應修改。

(b) 所得稅

貴集團須繳納數個司法權區的所得稅，並於釐定所得稅撥備時須作出重大估計。於日常業務過程中，有多項交易及計算方式，均會導致未能確定最終稅項。倘該等事項的最終稅項結果與初始記錄金額不同，有關差額將對作出有關決定期間內的所得稅及遞延稅項撥備造成影響。

(c) 呆壞賬減值虧損

貴集團根據貿易應收款及應收保留金（包括各債務人目前信譽及過往收款記錄）的可收回程度計算呆壞賬減值虧損。減值於事件或情況變動顯示有可能無法收回餘額時產生。識別呆壞賬時需要運用判斷及估計。當實際結果與最初估計不同時，有關差額將對有關估計出現變動年度內的貿易及其他應收款和呆壞賬開支的賬面值造成影響。假若債務人的財政狀況轉壞，導致彼等還款能力受損，則可能需要作出額外撥備。

(d) 物業、廠房及設備以及折舊

貴集團釐定貴集團物業、廠房及設備的估計可使用年期及有關折舊支出。此估計乃根據相類性質及功能的物業、廠房及設備的實際可使用年期過往經驗作出。當可使用年期與先前估算的年期不同時，貴集團將修訂折舊支出或將已棄用或出售在技術上過時或屬非戰略性的資產撇銷或撇減。

(e) 投資公平值及減值

貴集團將若干資產分類為可供出售投資，而其公平值變動則計入其他全面收入。非上市可供出售投資的公平值經參照所報市價或相關投資發行人所提供的第二市場贖回價格釐定。當公平值下跌時，管理層作出判斷，釐定有否出現須於損益予以確認的減值。

5. 財務風險管理

貴集團的活動使其面對各種財務風險，包括外幣風險、價格風險、信貸風險、流動資金風險及利率風險。貴集團的整體風險管理計劃專注於金融市場未能預見的因素及尋求盡量降低對貴集團財務表現的潛在不利影響。

(a) 外幣風險

貴集團的外幣風險主要來自營運單位以單位功能貨幣以外的貨幣進行的若干銷售或購買，而該等銷售或購買主要以美元及人民幣計值。鑑於港元與美元掛鈎，而貴集團嘗試將其資產及負債與相同貨幣進行配對，貴集團於美元交易及結餘所承受的外幣風險甚微。

於各報告期末，倘港元兌人民幣轉弱或轉強5%，匯率波動對財務資料的影響為微不足道。

貴集團目前並無制訂外幣對沖政策。然而，管理層監察外匯風險，並會於需要時考慮對沖重要外幣。

(b) 價格風險

貴集團的可供出售投資於各報告期末按公平值計量。因此，貴集團須承受證券價格風險。董事透過維持風險程度不同的投資組合管理此風險。

於二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日以及二零零九年九月三十日，倘有關證券的價格上升／下跌5%，而所有其他可變數維持不變，年內／期內的其他全面收入的綜合權益將由於分類為可供出售的證券的收益／虧損而分別增加／減少560,730港元、576,298港元、1,043,795港元及1,660,783港元。

(c) 信貸風險

計入資產負債表的銀行及現金結餘以及貿易應收款及應收保留金的賬面值指貴集團就貴集團金融資產須承受的最高信貸風險。

貴集團制訂政策，以確保向擁有合適信貸記錄的客戶進行銷售。此外，董事定期檢討個別貿易債務各自的可收回金額，以確保就無法收回債務確認足夠減值虧損。就此，董事認為貴集團的信貸風險已大幅減低。

貴集團將風險分散至多名交易對手及客戶，因此信貸風險並無明顯集中。

銀行及現金結餘的信貸風險有限，因為交易對手主要為獲國際評級機構給予高度信貸評級的銀行。

(d) 流動資金風險

貴集團政策為定期監察目前及預期流動資金需求，以確保其維持充裕現金儲備達致其短期及長期流動資金需求。

於二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日以及二零零九年九月三十日，貴集團的金融負債於一年內到期。

(e) 利率風險

貴集團須承受的利率風險主要來自其銀行存款及銀行借款。該等存款及借款按根據當時當市況變動的浮動利率計息。

於二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日以及二零零九年九月三十日，倘於該日的利率下調10個基點，而所有其他可變數維持不變，年內／期內綜合稅後溢利將分別減少9,561港元、10,870港元、99,650港元及203,025港元，主要由於銀行存款的利息收入減少所致。倘利率上調10個基點，而所有其他可變數維持不變，年內／期內綜合稅後溢利將分別增加9,561港元、10,870港元、99,650港元及203,025港元，主要由於銀行存款的利息收入增加所致。

附錄一

本集團的會計師報告

(f) 各報告期末金融工具類別

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
金融資產：				
貸款及應收款 (包括現金及 現金等價物).....	348,492,669	375,301,215	758,624,375	636,539,727
可供出售投資.....	<u>11,214,600</u>	<u>11,526,000</u>	<u>20,875,904</u>	<u>33,215,674</u>
金融負債：				
按攤銷成本計算的 金融負債.....	<u>125,439,995</u>	<u>147,690,778</u>	<u>79,539,028</u>	<u>68,818,226</u>

(g) 公平值

貴集團的金融資產及金融負債的賬面值在綜合財務狀況表內反映，與其各自的公平值相若。

可供出售投資代表於多項債務及股本工具的投資。該等投資的公平值根據相同資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）計算。

6. 收益／營業額及分部資料

貴集團主要從事外牆承包業務。貴集團的收益／營業額代表建造合同收益。

貴集團主要根據項目地理位置劃分四個呈報分部如下：

- 北美包括位於美國及加拿大的項目。
- 大中華包括位於中國、香港及澳門的項目。
- 亞洲包括位於日本、新加坡及阿拉伯聯合酋長國的項目。
- 其他包括所有分部的維護項目及位於未包括在上述呈報分部內國家的項目。

經營分部的會計政策與財務資料附註3所描述者相同。

分部溢利及虧損不包括以下項目：

- 其他收入（包括利息收入）
- 行政開支
- 其他經營開支
- 出售附屬公司的收益
- 融資成本

分部資產不包括以下項目：

- 物業、廠房及設備
- 預付土地租金
- 可供出售投資

附錄一

本集團的會計師報告

- 遞延稅項資產
- 存貨
- 就承辦工程應收客戶總額
- 按金、預付款及其他應收款（包括非即期租金及水電按金）
- 應收關連人士款項
- 應收前直系控股公司款項
- 銀行及現金結餘及已抵押定期存款

有關呈報分部溢利或虧損及資產的資料

	北美	大中華	亞洲	其他	總額
	港元	港元	港元	港元	港元
截至二零零九年九月三十日止年度					
外部客戶收益.....	338,567,000	179,780,000	90,864,000	11,217,512	620,428,512
呈報分部溢利.....	84,868,000	28,714,000	3,571,000	8,873,167	126,026,167
未分配款項：					
其他收入.....					1,508,779
行政開支.....					(67,087,286)
其他營運開支.....					(3,400,000)
融資成本.....					—
稅前溢利.....					57,047,660
其他重要項目：					
折舊.....	2,936,262	2,545,591	635,824	34,725	6,152,402
資本化金額.....	(2,578,380)	(688,933)	(348,199)	(31,178)	(3,646,690)
	357,882	1,856,658	287,625	3,547	2,505,712
撥回貿易應收款及 應收保留金減值撥備.....	—	556,800	—	—	556,800
貿易應收款及 應收保留金減值撥備.....	1,609,918	2,120,373	—	—	3,730,291
於二零零九年九月三十日					
分部資產.....	99,454,231	58,875,529	88,997,059	—	247,326,819
物業、廠房及設備.....					44,794,932
預付土地租金.....					1,886,672
可供出售投資.....					33,215,674
存貨.....					74,956
就承辦工程應收總額.....					91,700,098
按金、預付款及 其他應收款.....					12,687,975
應收關連人士款項.....					5,341,893
本期稅項資產.....					94,380
銀行及現金結餘及 已抵押定期存款.....					378,249,962
資產總值.....					815,373,361

附錄一

本集團的會計師報告

	北美 港元	大中華 港元	亞洲 港元	其他 港元	總額 港元
截至二零零八年九月三十日					
止年度(未經審核)					
外部客戶收益.....	610,170,000	212,125,000	123,768,000	12,909,839	958,972,839
呈報分部溢利/(虧損).....	148,955,000	34,540,000	17,459,000	(882,417)	200,071,583
未分配款項:					
其他收入.....					3,767,197
行政開支.....					(87,811,357)
其他營運開支.....					-
融資成本.....					(2,435)
出售附屬公司的收益.....					-
稅前溢利.....					116,024,988
其他重要項目:					
折舊.....	2,937,057	1,849,225	434,351	30,348	5,250,981
資本化金額.....	(1,548,006)	(538,163)	(314,000)	(30,348)	(2,430,517)
	1,389,051	1,311,062	120,351	-	2,820,464
撥回貿易應收款及 應收保留金減值撥備.....	-	-	-	-	-
貿易應收款及 應收保留金減值撥備.....	-	11,308,369	-	-	11,308,369
於二零零八年九月三十日 (未經審核)					
分部資產.....	76,669,045	281,335,174	55,043,791	-	413,048,010
物業、廠房及設備.....					64,507,672
預付土地租金.....					2,096,677
可供出售投資.....					21,193,000
存貨.....					1,281,046
就承辦工程應收客戶總額.....					91,275,607
按金、預付款及 其他應收款.....					28,706,397
銀行及現金結餘及 已抵押定期存款.....					187,116,535
資產總值.....					809,224,944

附錄一

本集團的會計師報告

	北美 港元	大中華 港元	亞洲 港元	其他 港元	總額 港元
截至二零零八年十二月三十一日 止年度					
外部客戶收益.....	<u>796,403,000</u>	<u>300,509,000</u>	<u>171,263,000</u>	<u>16,533,864</u>	<u>1,284,708,864</u>
呈報分部溢利／(虧損).....	<u>189,657,000</u>	<u>46,092,000</u>	<u>19,072,000</u>	<u>(1,694,472)</u>	253,126,528
未分配款項：					
其他收入.....					8,974,267
行政開支.....					(115,973,025)
其他營運開支.....					(8,100,000)
融資成本.....					(2,486)
出售附屬公司的收益.....					<u>1,579,368</u>
稅前溢利.....					<u>139,604,652</u>
其他重要項目：					
折舊.....	3,963,075	3,443,600	837,274	37,288	8,281,237
資本化金額.....	(3,616,413)	(768,382)	(437,908)	(37,288)	(4,859,991)
	346,662	2,675,218	399,366	-	3,421,246
撥回貿易應收款及 應收保留金減值撥備.....	-	2,626,971	-	-	2,626,971
貿易應收款及 應收保留金減值撥備.....	-	11,975,537	-	-	<u>11,975,537</u>
於二零零八年十二月三十一日					
分部資產.....	<u>261,867,530</u>	<u>99,286,327</u>	<u>53,049,223</u>	<u>-</u>	414,203,080
物業、廠房及設備.....					53,580,172
預付土地租金.....					2,096,677
可供出售投資.....					20,875,904
存貨.....					796,933
就承辦工程應收客戶總額.....					50,865,440
按金、預付款及 其他應收款.....					21,279,356
應收關連人士款項.....					5,327,220
銀行及現金結餘及 已抵押定期存款.....					<u>328,716,485</u>
資產總值.....					<u>897,741,267</u>

附錄一

本集團的會計師報告

	北美 港元	大中華 港元	亞洲 港元	其他 港元	總額 港元
截至二零零七年十二月三十一日					
止年度					
外部客戶收益.....	<u>146,686,000</u>	<u>336,535,000</u>	<u>150,790,000</u>	<u>24,630,389</u>	<u>658,641,389</u>
呈報分部溢利.....	<u>4,426,000</u>	<u>32,440,000</u>	<u>37,480,000</u>	<u>8,538,216</u>	82,884,216
未分配款項：					
其他收入.....					2,936,363
行政開支.....					(59,597,499)
融資成本.....					<u>(6,487)</u>
稅前溢利.....					<u>26,216,593</u>
其他重要項目：					
折舊.....	1,606,837	3,474,236	956,578	-	6,037,651
資本化金額.....	(1,125,723)	(1,822,956)	(816,805)	-	(3,765,484)
	481,114	1,651,280	139,773	-	2,272,167
撥回貿易應收款及					
應收保留金減值撥備.....	-	414,160	-	-	414,160
貿易應收款及					
應收保留金減值撥備.....	<u>1,170,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,170,000</u>
於二零零七年十二月三十一日					
分部資產.....	<u>84,558,331</u>	<u>121,604,882</u>	<u>21,524,894</u>	<u>-</u>	<u>227,688,107</u>
物業、廠房及設備.....					54,515,949
預付土地租金.....					2,376,684
可供出售投資.....					11,526,000
遞延稅項資產.....					6,162,000
存貨.....					502,471
就承辦工程應收客戶總額.....					44,215,471
按金、預付款及					
其他應收款.....					16,642,068
銀行及現金結餘及					
已抵押定期存款.....					<u>138,467,632</u>
資產總值.....					<u>502,096,382</u>

附錄一

本集團的會計師報告

	北美 港元	大中華 港元	亞洲 港元	其他 港元	總額 港元
截至二零零六年十二月三十一日					
止年度					
外部客戶收益.....	155,179,000	686,967,000	34,898,000	8,065,287	885,109,287
呈報分部溢利.....	2,332,000	62,590,000	2,003,000	959,815	67,884,815
未分配款項：					
其他收入.....					4,025,890
行政開支.....					(51,181,242)
其他營運開支.....					-
融資成本.....					(251,312)
稅前溢利.....					20,478,151
其他重要項目：					
折舊.....	873,185	4,374,258	157,983	-	5,405,426
資本化金額.....	(618,075)	(2,736,175)	(138,998)	-	(3,493,248)
	255,110	1,638,083	18,985	-	1,912,178
撥回貿易應收款及					
應收保留金減值撥備.....	-	1,015,791	-	-	1,015,791
貿易應收款及					
應收保留金減值撥備.....	-	-	-	-	-
於二零零六年十二月三十一日					
分部資產.....	55,477,670	167,065,998	-	-	222,543,668
物業、廠房及設備.....					21,361,541
預付土地租金.....					2,656,691
可供出售投資.....					11,214,600
遞延稅項資產.....					3,700,000
存貨.....					191,911
就承辦工程應收客戶總額.....					70,550,508
按金、預付款及					
其他應收款.....					23,907,383
應收前直系控股公司款項.....					13,000,002
銀行及現金結餘及					
已抵押定期存款.....					94,206,357
資產總值.....					463,332,661

主要客戶收益(單獨佔 貴集團總收益10%或以上)：

截至二零零九年九月三十日止九個月，來自各個別或合併分部，即 貴集團中國分部、 貴集團中國及亞洲分部及 貴集團北美分部中各單一客戶的收益分別佔 貴集團總收益的87,416,289港元、62,847,466港元及238,289,588港元。

截至二零零八年九月三十日止九個月，來自 貴集團北美分部一位單一客戶的收益佔 貴集團總收益的578,703,726港元。

附錄一

本集團的會計師報告

截至二零零八年十二月三十一日止年度，來自 貴集團北美分部一位單一客戶的收益佔 貴集團總收益的751,624,939港元。

截至二零零七年十二月三十一日止年度，來自各個別分部，即 貴集團中國分部、 貴集團北美分部及 貴集團亞洲分部中各單一客戶的收益分別佔 貴集團總收益的143,757,177港元、147,781,068港元及110,896,934港元。

截至二零零六年十二月三十一日止年度，來自 貴集團中國分部三位單一客戶的收益分別佔 貴集團總收益的99,923,119港元、131,343,164港元及199,963,416港元，而來自 貴集團北美分部一位單一客戶的收益佔 貴集團總收益的105,838,612港元。

7. 其他收入

	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	港元	港元	港元	港元	港元
				(未經審核)	
銀行利息收入.....	2,978,428	2,510,162	1,606,770	1,137,701	599,628
出售廢料的收益.....	-	-	4,082,446	1,999,286	317,438
出售物業、廠房及 設備的收益.....	-	2,000	560,000	560,000	-
撥回貿易應收款及 應收保留金減值撥備....	1,015,791	414,160	2,626,971	-	556,800
其他.....	31,671	10,041	98,080	70,210	34,913
	<u>4,025,890</u>	<u>2,936,363</u>	<u>8,974,267</u>	<u>3,767,197</u>	<u>1,508,779</u>

8. 融資成本

	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	港元	港元	港元	港元	港元
				(未經審核)	
銀行透支及 銀行借款利息.....	4,027,679	1,670,457	2,343,193	1,626,094	12,111
資本化金額.....	(3,776,367)	(1,663,970)	(2,340,707)	(1,623,659)	(12,111)
	<u>251,312</u>	<u>6,487</u>	<u>2,486</u>	<u>2,435</u>	<u>-</u>

附錄一

本集團的會計師報告

9. 所得稅開支

	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	港元	港元	港元	港元	港元
	(未經審核)				
本期稅項－香港					
利得稅					
年內／期內撥備.....	(12,934)	3,015,856	23,971,523	23,400,000	700,000
過往年度(超額)／					
不足撥備.....	-	-	-	-	6,272,583
	<u>(12,934)</u>	<u>3,015,856</u>	<u>23,971,523</u>	<u>23,400,000</u>	<u>6,972,583</u>
本期稅項－海外					
年內／期內撥備.....	<u>1,205,273</u>	<u>900,000</u>	<u>6,337,000</u>	<u>5,420,000</u>	<u>6,690,324</u>
遞延稅項.....	<u>906,398</u>	<u>(2,462,000)</u>	<u>6,162,000</u>	<u>3,006,000</u>	<u>-</u>
	<u>2,098,737</u>	<u>1,453,856</u>	<u>36,470,523</u>	<u>31,826,000</u>	<u>13,662,907</u>

香港利得稅乃按截至二零零六年及二零零七年十二月三十一日止年度的估計應課稅溢利以17.5%的稅率撥備。

香港利得稅乃按截至二零零八年十二月三十一日止年度及截至二零零八年及二零零九年九月三十日止九個月的估計應課稅溢利以16.5%的稅率撥備。

澳門公司稅乃按截至二零零六年及二零零七年十二月三十一日止年度的應課稅溢利以3%至12%的遞進稅率撥備及計算，及按截至二零零八年十二月三十一日止年度及截至二零零八年及二零零九年九月三十日止九個月的應課稅溢利以9%至12%的遞進稅率撥備及計算。

美國企業所得稅乃按截至二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度及截至二零零八年及二零零九年九月三十日止九個月的估計應課稅溢利減承前可扣稅虧損以34%的稅率撥備。

中國企業所得稅乃按截至二零零六年及二零零七年十二月三十一日止年度的估計應課稅溢利減承前可扣稅虧損以33%的稅率撥備。

中國企業所得稅乃按截至二零零八年十二月三十一日止年度及截至二零零八年及二零零九年九月三十日止九個月的估計應課稅溢利減承前可扣稅虧損以25%的稅率撥備。

其他地區的應課稅溢利稅收乃按 貴集團業務所在國家的當前稅率，根據當地的現行法例、詮釋及慣例計算。

附錄一

本集團的會計師報告

所得稅開支與稅前溢利乘以香港利得稅率的對賬如下：

	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	港元	港元	港元	港元 (未經審核)	港元
稅前溢利	20,478,151	26,216,593	139,604,652	116,024,988	57,047,660
按本地所得稅稅率					
計算的稅項.....	3,583,676	4,587,904	23,034,768	19,144,123	9,412,864
不須課稅收入的稅務影響...	(2,158,880)	(165,935)	(1,738,832)	(759,203)	(1,467,459)
不可扣稅開支的稅務影響...	994,550	929,384	5,532,015	5,905,201	994,137
過往年度撥備不足.....	-	-	-	-	6,272,583
未確認暫時性差額的 稅務影響.....	(402,004)	57,412	7,442,262	7,055,293	(2,327,356)
過往未確認動用稅項虧損的 稅務影響.....	(652,740)	(1,299,802)	(233,425)	-	(2,271,448)
未確認稅項虧損的 稅務影響.....	2,685,911	136,248	162,783	157,624	-
確認過往未確認稅項虧損的 稅務影響.....	-	(802,103)	-	-	-
附屬公司不同稅率的影響...	(1,951,776)	(1,989,252)	2,270,952	322,962	3,049,586
所得稅開支.....	<u>2,098,737</u>	<u>1,453,856</u>	<u>36,470,523</u>	<u>31,826,000</u>	<u>13,662,907</u>

附錄一

本集團的會計師報告

10. 年內／期內溢利

貴集團的年內／期內溢利乃經扣除／(計入) 下列各項後呈列：

	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	港元	港元	港元	港元 (未經審核)	港元
核數師酬金.....	496,000	869,953	717,186	547,186	1,144,675
折舊.....	5,405,426	6,037,651	8,281,237	5,250,981	6,152,402
減：資本化金額.....	(3,493,248)	(3,765,484)	(4,859,991)	(2,430,517)	(3,646,690)
	1,912,178	2,272,167	3,421,246	2,820,464	2,505,712
攤銷預付土地租金.....	280,007	280,007	280,007	210,005	210,005
出售物業、廠房及 設備的收益.....	-	(2,000)	(560,000)	(560,000)	-
出售物業、廠房及 設備的虧損.....	-	-	629,235	547,295	134,823
經營租賃開支					
－土地及建築物.....	6,522,300	10,207,745	18,635,185	14,372,843	12,057,367
減：資本化金額.....	(5,094,869)	(7,808,337)	(12,934,944)	(8,392,057)	(9,149,782)
	1,427,431	2,399,408	5,700,241	5,980,786	2,907,585
已進行承包工程成本.....	813,304,472	572,857,173	1,028,667,749	757,686,256	488,676,345
保證撥備.....	3,920,000	2,900,000	2,914,587	1,215,000	5,726,000
	817,224,472	575,757,173	1,031,582,336	758,901,256	494,402,345
貿易應收款及應收保留金					
減值撥備.....	-	1,170,000	11,975,537	11,585,321	3,730,291
撥回貿易應收款及應收 保留金減值撥備.....	(1,015,791)	(414,160)	(2,626,971)	-	(556,800)
撤銷存貨.....	-	-	-	-	200,816
可供出售投資減值虧損.....	580,000	-	-	-	-
物業、廠房及 設備減值虧損.....	-	-	8,100,000	-	3,400,000
僱員成本(包括董事薪酬)：					
薪金、花紅及津貼.....	67,657,942	84,022,799	104,596,108	79,195,071	69,584,049
退休福利計劃供款.....	2,919,213	3,806,270	3,073,033	2,276,206	2,745,560
減：包括於已進行承包工程 成本中的金額.....	(39,398,466)	(48,473,029)	(57,484,755)	(42,577,597)	(35,851,436)
	31,178,689	39,356,040	50,184,386	38,893,680	36,478,173
外匯兌換差額淨值.....	8,482	(1,439,583)	2,222,343	1,439,683	(2,383,317)

附錄一

本集團的會計師報告

11. 董事及僱員薪酬

各董事的薪酬如下：

截至二零零九年九月三十日止九個月

董事名稱	袍金	薪金及津貼	酌情花紅	退休福利 計劃供款	總額
	港元	港元	港元	港元	港元
郭仰光(i)	-	1,352,600	-	94,170	1,446,770
Brad Huang (ii)	-	243,900	-	31,853	275,753
鄺滙珍(iii)	-	-	-	-	-
陳維恩(iv)	-	-	-	-	-
黃廣宇(v)	-	-	-	-	-
	-	1,596,500	-	126,023	1,722,523

截至二零零八年九月三十日止九個月（未經審核）

董事名稱	袍金	薪金及津貼	酌情花紅	退休福利 計劃供款	總額
	港元	港元	港元	港元	港元
郭仰光(i)	-	1,317,550	-	87,600	1,405,150
Brad Huang (ii)	-	125,010	-	16,326	141,336
鄺滙珍(iii)	-	-	-	-	-
陳維恩(iv)	-	-	-	-	-
鄧雪卿(vi)	-	218,266	-	14,317	232,583
任海峰(vii)	-	2,021,239	-	46,720	2,067,959
吳麗文(viii)	-	-	-	-	-
	-	3,682,065	-	164,963	3,847,028

截至二零零八年十二月三十一日止年度

董事名稱	袍金	薪金及津貼	酌情花紅	退休福利 計劃供款	總額
	港元	港元	港元	港元	港元
郭仰光(i)	-	1,932,550	350,000	120,450	2,403,000
Brad Huang (ii)	-	206,310	-	26,944	233,254
鄺滙珍(iii)	-	-	-	-	-
陳維恩(iv)	-	-	-	-	-
鄧雪卿(vi)	-	218,266	-	14,317	232,583
任海峰(vii)	-	2,021,239	-	46,720	2,067,959
吳麗文(viii)	-	-	-	-	-
	-	4,378,365	350,000	208,431	4,936,796

附錄一

本集團的會計師報告

截至二零零七年十二月三十一日止年度

董事名稱	袍金	薪金及津貼	酌情花紅	退休福利 計劃供款	總額
	港元	港元	港元	港元	港元
鄧雪卿(vi)	-	1,035,000	250,000	69,715	1,354,715
任海峰(vii)	-	2,368,000	450,000	140,160	2,958,160
季貴榮(ix)	-	3,000,000	-	219,000	3,219,000
張傳軍(x)	-	-	-	-	-
	-	6,403,000	700,000	428,875	7,531,875

截至二零零六年十二月三十一日止年度

董事名稱	袍金	薪金及津貼	酌情花紅	退休福利 計劃供款	總額
	港元	港元	港元	港元	港元
鄧雪卿(vi)	-	975,000	460,000	65,700	1,500,700
任海峰(vii)	-	1,980,800	-	128,480	2,109,280
季貴榮(ix)	-	3,000,000	-	219,000	3,219,000
張傳軍(x)	-	-	-	-	-
	-	5,955,800	460,000	413,180	6,828,980

附註：

- (i) 於二零零八年三月十一日獲委任
- (ii) 於二零零八年三月十一日獲委任
- (iii) 於二零零八年三月十一日獲委任及於二零零九年三月三十一日辭任
- (iv) 於二零零八年三月十一日獲委任及於二零零九年三月三十一日辭任
- (v) 於二零零九年三月十一日獲委任
- (vi) 於二零零五年六月十六日獲委任及於二零零八年三月十一日辭任
- (vii) 根據組織章程細則於一九九九年六月三十日獲委任及於二零零八年五月十三日離任。由於 貴公司三個月期內無法聯絡任海峰先生，任海峰先生被罷免其於董事會的職務。
- (viii) 於二零零八年四月二日獲委任及於二零零八年十一月三日辭任
- (ix) 於二零零三年一月三日獲委任及於二零零七年十二月十八日辭任
- (x) 於二零零三年十月三十一日獲委任及於二零零七年十二月十八日辭任

於有關期間內，概無董事放棄或同意放棄任何薪酬的安排。

附錄一

本集團的會計師報告

於截至二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度及截至二零零八年及二零零九年九月三十日止九個月，貴集團五位最高薪酬人士分別包括三位、兩位、兩位、兩位及一位董事，彼等的薪酬於上述分析中反映。餘下兩位、三位、三位、三位及四位人士的薪酬分別載列如下：

	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	港元	港元	港元	港元 (未經審核)	港元
基本薪酬及津貼	2,619,760	4,304,142	4,417,125	3,303,973	4,365,533
酌情花紅	770,000	1,020,000	1,070,000	-	-
退休福利計劃供款	175,638	267,728	206,444	105,944	166,680
	<u>3,565,398</u>	<u>5,591,870</u>	<u>5,693,569</u>	<u>3,409,917</u>	<u>4,532,213</u>

以下範圍內的薪酬：

	人數				
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	港元	港元	港元	港元 (未經審核)	港元
零至1,000,000港元	-	-	-	-	2
1,000,001港元至 2,000,000港元	1	2	2	3	2
2,000,001港元至 3,000,000港元	1	1	1	-	-
	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>4</u>

於截至二零零八年十二月三十一日止年度，貴集團向董事任海峰先生支付薪酬1,261,239港元作為離職補償。除以上所披露者外，貴集團概無於有關期間向任何董事或最高薪酬人士支付任何薪酬作為鼓勵其加盟貴集團或加入貴集團後的獎勵或作為離職補償。

附錄一

本集團的會計師報告

12. 貴公司擁有人應佔年內／期內溢利

於截至二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度及截至二零零八年及二零零九年九月三十日止九個月，於貴公司財務報表中處理的貴公司擁有人應佔溢利分別包括(虧損)／溢利(57,981港元)、(28,655港元)、33,962,421港元、(238,158港元)及(299港元)。

13. 股息

	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	港元	港元	港元	港元	港元
建議末期股息.....	-	-	34,000,000	-	-

附註：

- (a) 截至二零零八年十二月三十一日止年度的建議末期股息為每股普通股1.8港元。
- (b) 董事不建議就截至二零零六年及二零零七年十二月三十一日止年度及截至二零零八年及二零零九年九月三十日止九個月派發任何中期或末期股息。

14. 每股盈利

每股基本盈利

於截至二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度及截至二零零八年及二零零九年九月三十日止九個月，貴公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據貴公司擁有人應佔年內／期內溢利分別為18,379,414港元、25,043,117港元、104,992,755港元、84,198,988港元及42,631,529港元以及有關期間18,880,000股已發行普通股的加權平均數計算。

每股攤薄盈利

由於貴公司於有關期間概無任何可能被攤薄的普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

附錄一

本集團的會計師報告

15. 物業、廠房及設備

貴集團

	土地 及建築物	租賃 物業裝修	廠房 及機械	傢俱、 固定裝置 及設備	汽車	工具和 鑄模	在建工程	總額
	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元
成本								
於二零零六年一月一日	15,381,020	14,477,744	13,990,305	16,104,605	6,792,777	2,266,024	-	69,012,475
購置	-	126,070	979,073	4,704,945	424,778	102,304	-	6,337,170
出售/撇銷	-	-	-	-	(213,894)	-	-	(213,894)
於二零零六年十二月三十一日及 二零零七年一月一日	15,381,020	14,603,814	14,969,378	20,809,550	7,003,661	2,368,328	-	75,135,751
貨幣調整	186,089	-	-	-	-	-	-	186,089
購置	19,683,548	1,274,816	7,525,094	4,185,451	1,092,443	474,484	4,770,134	39,005,970
出售/撇銷	-	-	-	-	(155,000)	-	-	(155,000)
於二零零七年十二月三十一日及 二零零八年一月一日	35,250,657	15,878,630	22,494,472	24,995,001	7,941,104	2,842,812	4,770,134	114,172,810
貨幣調整	-	-	-	298,040	-	-	-	298,040
購置	773,077	410,308	3,670,603	9,622,578	1,770,388	8,347	-	16,255,301
出售/撇銷	-	(8,248,574)	(957,088)	(12,254,966)	(3,076,244)	(1,368,134)	-	(25,905,006)
出售附屬公司	-	-	-	(476,656)	-	-	-	(476,656)
於二零零八年十二月三十一日及 二零零九年一月一日	36,023,734	8,040,364	25,207,987	22,183,997	6,635,248	1,483,025	4,770,134	104,344,489
貨幣調整	-	-	-	40,719	-	-	-	40,719
購置	138,786	12,518	382,638	553,151	-	1,377	-	1,088,470
出售/撇銷	-	-	(79,641)	(120,698)	(276,528)	-	-	(476,867)
於二零零九年九月三十日	36,162,520	8,052,882	25,510,984	22,657,169	6,358,720	1,484,402	4,770,134	104,996,811
累計折舊及減值								
於二零零六年一月一日	4,572,135	13,164,088	9,851,905	14,142,673	5,067,528	1,784,349	-	48,582,678
本年度費用	563,407	1,029,631	1,647,953	1,395,770	528,012	240,653	-	5,405,426
出售/撇銷	-	-	-	-	(213,894)	-	-	(213,894)
於二零零六年十二月三十一日及 二零零七年一月一日	5,135,542	14,193,719	11,499,858	15,538,443	5,381,646	2,025,002	-	53,774,210
本年度費用	503,702	538,801	2,331,178	1,808,607	560,304	295,059	-	6,037,651
出售/撇銷	-	-	-	-	(155,000)	-	-	(155,000)
於二零零七年十二月三十一日及 二零零八年一月一日	5,639,244	14,732,520	13,831,036	17,347,050	5,786,950	2,320,061	-	59,656,861
貨幣調整	-	-	-	52,959	-	-	-	52,959
本年度費用	503,702	392,128	3,089,598	3,040,741	993,048	262,020	-	8,281,237
減值虧損	3,329,866	-	-	-	-	-	4,770,134	8,100,000
出售/撇銷	-	(8,108,791)	(957,088)	(11,689,810)	(3,027,248)	(1,368,134)	-	(25,151,071)
出售附屬公司	-	-	-	(175,669)	-	-	-	(175,669)
於二零零八年十二月三十一日及 二零零九年一月一日	9,472,812	7,015,857	15,963,546	8,575,271	3,752,750	1,213,947	4,770,134	50,764,317
貨幣調整	-	-	-	3,811	-	-	-	3,811
本期費用	288,297	403,603	2,402,917	2,323,804	623,810	109,971	-	6,152,402
減值虧損	3,400,000	-	-	-	-	-	-	3,400,000
出售/撇銷	-	-	(23,891)	(8,368)	(86,392)	-	-	(118,651)
於二零零九年九月三十日	13,161,109	7,419,460	18,342,572	10,894,518	4,290,168	1,323,918	4,770,134	60,201,879
賬面值								
於二零零九年九月三十日	23,001,411	633,422	7,168,412	11,762,651	2,068,552	160,484	-	44,794,932
於二零零八年十二月三十一日	26,550,922	1,024,507	9,244,441	13,608,726	2,882,498	269,078	-	53,580,172
於二零零七年十二月三十一日	29,611,413	1,146,110	8,663,436	7,647,951	2,154,154	522,751	4,770,134	54,515,949
於二零零六年十二月三十一日	10,245,478	410,095	3,469,520	5,271,107	1,622,015	343,326	-	21,361,541

附錄一

本集團的會計師報告

貴集團土地及建築物分析如下：

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
按成本，位於：				
中國大陸，以中期租約持有.....	9,381,020	9,567,109	9,567,109	9,567,109
香港，以長期租約持有.....	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
美國，永久業權.....	-	19,683,548	20,456,625	20,595,411
	<u>15,381,020</u>	<u>35,250,657</u>	<u>36,023,734</u>	<u>36,162,520</u>

貴集團透過獨立特許測量師Horizon Village Appraisal經參考近期同類物業交易的市場資料後就截至二零零八年十二月三十一日止年度及截至二零零九年九月三十日止九個月期間 貴集團永久業權土地及在建工程的可回收金額進行審閱。審閱導致確認截至二零零八年十二月三十一日止年度及截至二零零九年九月三十日止九個月期間 貴集團於美國的永久業權土地及該永久業權土地上的在建工程減值虧損分別為8,100,000港元及3,400,000港元，該等虧損已於損益扣除。有關資產的可回收金額乃根據其公平值減銷售成本釐定。

於二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日， 貴集團用作抵押以取得一般銀行貸款的土地及建築物賬面值分別為9,296,926港元、9,069,752港元、2,952,940港元及2,818,823港元。

16. 預付土地租金

貴集團

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
年初／期初.....	3,216,705	2,936,698	2,656,691	2,376,684
攤銷預付土地租金.....	<u>(280,007)</u>	<u>(280,007)</u>	<u>(280,007)</u>	<u>(210,005)</u>
年末／期末.....	2,936,698	2,656,691	2,376,684	2,166,679
預付款、按金及其他應收款中的 本期部分.....	<u>(280,007)</u>	<u>(280,007)</u>	<u>(280,007)</u>	<u>(280,007)</u>
非本期部分.....	<u>2,656,691</u>	<u>2,376,684</u>	<u>2,096,677</u>	<u>1,886,672</u>

貴集團的預付土地租金指購買位於中國大陸以中期租約持有的土地使用權所支付的款項。

附錄一

本集團的會計師報告

17. 可供出售投資

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
非上市投資，按公平值：				
會籍債券.....	380,000	380,000	380,000	380,000
投資基金及存款證.....	10,834,600	11,146,000	20,495,904	32,835,674
	<u>11,214,600</u>	<u>11,526,000</u>	<u>20,875,904</u>	<u>33,215,674</u>
分析為：				
流動資產.....	-	-	-	14,351,000
非流動資產.....	11,214,600	11,526,000	20,875,904	18,864,674
	<u>11,214,600</u>	<u>11,526,000</u>	<u>20,875,904</u>	<u>33,215,674</u>

於截至二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度及截至二零零九年九月三十日止九個月，貴集團於其他全面收入確認的可供出售投資（虧損）／收益公平值分別為(612,000港元)、1,085,000港元、(790,096港元)及328,770港元。

上述投資已於初步確認時列作可供出售投資。

非上市可供出售投資公平值經參照所報市價或相關投資發行人所提供的第二市場贖回價格釐定。

於二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日，貴集團用作抵押以取得一般銀行貸款的投資基金及存款證賬面值分別為10,834,600港元、11,146,000港元、20,495,904港元及18,484,674港元。

18. 於附屬公司的權益

貴公司

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
非上市投資，按成本.....	<u>43,652,000</u>	<u>43,652,000</u>	<u>43,652,000</u>	<u>43,652,000</u>

附錄一

本集團的會計師報告

附屬公司於各報告期末的詳情如下：

名稱	註冊成立/ 登記地點及日期	已發行及 繳足股本	擁有權/投票權/攤分溢利的百分比				主要業務
			於十二月三十一日			於	
			二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年 九月三十日	
直接持有：							
Far East Aluminium (BVI) Limited	英屬處女群島 一九九一年十月九日	6,000股每股面值 1美元的普通股	100%	100%	100%	100%	投資控股
間接持有：							
遠東鋁質工程有限公司	香港 一九七七年九月十三日	900,000股 每股面值100港元 的普通股	100%	100%	100%	100%	設計、製造及安裝 幕牆、鋁窗及其 其他相關產品
Far East Facade (UK) Limited	英國 二零零八年八月六日	1股面值1英鎊的 普通股	-	-	100%	100%	不活躍
World Eastern Cladding Works (LLC)	阿拉伯聯合酋長國 二零零七年九月二十七日	100股每股面值3,000 阿聯酋迪拉姆的 普通股	-	100%	100%	100%	設計、製造及安裝 幕牆、鋁窗及其 其他相關產品
Far East Facade, Incorporated	美國 二零零七年三月十四日	100,000股 每股面值0.01美元 的普通股	-	100%	100%	100%	設計、製造及安裝 幕牆、鋁窗及其 其他相關產品
Facade Design and Drafting Services Limited	香港 二零零六年 九月二十三日	100股每股面值 1港元的普通股	-	100%	100%	100%	不活躍
恒輝國際有限公司	英屬處女群島 一九九零年八月十七日	10,000股 每股面值0.1港元 的普通股	100%	100%	100%	100%	製造幕牆、鋁窗及 其他相關產品
Far East Aluminium (Asia) Limited (附註(a))	英屬處女群島 一九九二年八月十七日	100股每股面值 1美元的普通股	100%	100%	100%	-	投資控股
力進有限公司	香港 一九八二年 三月二十三日	500,000股 每股面值1港元的 普通股	100%	100%	100%	100%	安裝幕牆及鋁窗以 及投資控股
Willbert Limited	英屬處女群島 一九九二年 六月二十三日	1股面值1美元的 普通股	100%	100%	100%	100%	不活躍

附錄一

本集團的會計師報告

名稱	註冊成立/ 登記地點及日期	已發行及 繳足股本	擁有權/投票權/攤分溢利的百分比			主要業務	
			於十二月三十一日				於 二零零九年 九月三十日
			二零零六年	二零零七年	二零零八年		
遠東鋁質工程(廣州)有限公司	香港 一九九二年 十一月二十四日	2股每股面值1港元 的普通股	100%	100%	100%	100%	持有物業
遠東工業科技有限公司	香港 一九九二年 十二月十五日	2股每股面值1港元 的普通股	100%	100%	100%	100%	不活躍
FEA Engineering Limited	英屬處女群島 一九九八年十一月五日	100股每股面值 1美元的普通股	100%	100%	100%	100%	投資控股
FEA Investments Limited	英屬處女群島 一九九八年十一月五日	1股面值1美元的 普通股	100%	100%	100%	100%	投資控股
強勢國際有限公司	香港 一九九七年 十一月二十八日	2股每股面值1港元 的普通股	100%	100%	100%	100%	不活躍
啟先投資有限公司	香港 一九九八年九月七日	2股每股面值1港元 的普通股	100%	100%	100%	100%	持有物業
先利富工程有限公司	香港 一九九八年九月三十日	2股每股面值1港元 的普通股	100%	100%	100%	100%	向 貴集團成員公司 提供項目管理 服務
利夏威投資有限公司 (附註(b))	香港 一九九八年十一月六日	2股每股面值1港元 的普通股	100%	100%	100%	-	不活躍
FEA Corporate Services Limited (前稱充實投資有限公司)	香港 二零零三年九月三十日	2股每股面值1港元 的普通股	100%	100%	100%	100%	向 貴集團成員公司 提供公司秘書 服務
Far East Aluminium Works (Singapore) Pte. Limited	新加坡 二零零三年 四月二十九日	700,000股 每股面值 1新加坡元 的普通股	100%	100%	100%	100%	設計、製造及安裝 幕牆、鋁窗及其他 相關產品

附錄一

本集團的會計師報告

名稱	註冊成立/ 登記地點及日期	已發行及 繳足股本	擁有權/投票權/攤分溢利的百分比				主要業務
			於十二月三十一日			於	
			二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年 九月三十日	
上海力進鋁質工程有限公司 (一間中外合資經營企業)	中國 二零零四年一月十九日	註冊資本人民幣 10,000,000元	75%	75%	75%	75%	設計、製造及安裝 幕牆、鋁窗及其 其他相關產品
力進工程(遠鋁)澳門有限公司	澳門 二零零三年五月十七日	25,000股 每股面值1澳門元 的普通股	100%	100%	100%	100%	設計、製造及安裝 幕牆、鋁窗及其 其他相關產品
Far East Aluminum Works (U.S.) Corporation	美國 二零零五年一月十二日	200,000,000股 每股面值0.001美元 的普通股	100%	100%	100%	100%	設計、製造及安裝 幕牆、鋁窗及其 其他相關產品
Far East Facade Investments Limited	英屬處女群島 二零零八年五月十九日	10,000股每股面值 1美元的普通股	-	-	100%	100%	投資控股
Far East Aluminium Works Canada Corporation	加拿大 二零零八年五月七日	100股每股面值 加幣1元的 普通股	-	-	100%	100%	設計、製造及安裝 幕牆、鋁窗及其 其他相關產品
Far East Aluminium Works Chile Limitada	智利 二零零八年 一月二十二日	註冊資本 10,000,000披索	-	-	100%	100%	設計、製造及安裝 幕牆、鋁窗及其 其他相關產品
恒輝國際有限公司 (前稱智威企業有限公司)	香港 二零零七年 十二月十四日	1股每股面值 1港元的 普通股	-	-	-	100%	不活躍
西安遠恒鋁質工程 有限責任公司 (「西安遠恒」) (一間內資公司) (附註(c))	中國 二零零一年 十月十二日	註冊資本人民幣 10,000,000元	0%/	0%/	-	-	設計、製造及安裝 幕牆、鋁窗及其 其他相關產品
			85%/	85%/			
			0%	0%			

附錄一

本集團的會計師報告

名稱	註冊成立/ 登記地點及日期	已發行及 繳足股本	擁有權/投票權/攤分溢利的百分比			主要業務	
			於十二月三十一日				於 二零零九年 九月三十日
			二零零六年	二零零七年	二零零八年		
Far East Facade (UAE) Limited	英屬處女群島 二零零八年五月二十日	10,000股 每股面值1美元的 普通股	-	-	100%	100%	投資控股
Far East Facade (HK) Limited	英屬處女群島 二零零八年五月二十日	10,000股 每股面值1美元的 普通股	-	-	100%	100%	投資控股

附註：

- (a) 於二零零九年五月十三日取消註冊。
- (b) 於二零零九年二月二十日取消註冊。
- (c) 雖然 貴集團並未於有關期間擁有任何西安遠恒的股權，但西安遠恒被視為附屬公司，此乃由於根據一份書面同意書，西安遠恒的權益持有人（為 貴集團僱員）同意在 貴集團指示下行使彼於西安遠恒持有的85%股權所附權利，故 貴集團能夠控制西安遠恒的財務及經營政策所致。

西安遠恒於二零零八年十一月七日出售。

19. 存貨

貴集團

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
消耗品	191,911	502,471	796,933	74,956

20. 就承辦工程應收/應付客戶總額

貴集團

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
已產生合同成本加已確認 溢利減迄今可預見虧損...	2,677,170,878	2,885,219,385	3,587,743,758	4,069,646,698
減：進度收款	(2,720,188,470)	(2,949,502,745)	(3,958,757,958)	(4,310,395,392)
	(43,017,592)	(64,283,360)	(371,014,200)	(240,748,694)
就承辦工程應收客戶總額...	70,550,508	44,215,471	50,865,440	91,700,098
就承辦工程應付客戶總額...	(113,568,100)	(108,498,831)	(421,879,640)	(332,448,792)
	(43,017,592)	(64,283,360)	(371,014,200)	(240,748,694)

附錄一

本集團的會計師報告

21. 貿易應收款及應收保留金

貴集團

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
貿易應收款.....	143,053,605	130,441,804	235,877,518	117,521,695
應收保留金.....	96,403,859	107,915,319	192,861,350	147,514,403
	239,457,464	238,357,123	428,738,868	265,036,098
減值虧損.....	(16,913,796)	(10,669,016)	(14,535,788)	(17,709,279)
	<u>222,543,668</u>	<u>227,688,107</u>	<u>414,203,080</u>	<u>247,326,819</u>

貴集團的貿易應收款主要指建築物外牆承包工程的應收進度收款。貴集團採納與貴集團業務所在國家建造行業普遍採納的貿易慣例一致的信貸政策。貴集團於分包工程價值獲建築師認證後確認其貿易應收款。根據貿易慣例，總承包商不時提出付款證明書的申請，其中包括指定分包工程的已核證價值。

應收保留金指已進行工程的已核證合同付款，有關工程的付款由客戶預扣，而保留款項於每次付款時預扣，最高金額根據合同金額的指定百分比計算。根據有關合同條款，保留金於有關項目完成後發還予貴集團，故並未呈列應收保留金的賬齡分析。

根據發票日期及扣除撥備後作出的貿易應收款賬齡分析如下：

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
貿易應收款：				
零至30日.....	110,161,574	121,356,285	118,107,953	67,183,889
31至60日.....	29,522,486	-	89,384,882	42,114,477
61至90日.....	58,813	-	500,832	-
90日以上.....	976,525	6,567,934	22,125,432	759,620
	140,719,398	127,924,219	230,119,099	110,057,986
應收保留金.....	81,824,270	99,763,888	184,083,981	137,268,833
	<u>222,543,668</u>	<u>227,688,107</u>	<u>414,203,080</u>	<u>247,326,819</u>

附錄一

本集團的會計師報告

貿易應收款及應收保留金減值撥備的變動如下：

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
年初／期初	17,929,587	16,913,796	10,669,016	14,535,788
已撥回減值虧損	(1,015,791)	(414,160)	(2,626,971)	(556,800)
減值撥備	-	1,170,000	11,975,537	3,730,291
因不可收回而撤銷的款項	-	(7,000,620)	(5,481,794)	-
年末／期末	<u>16,913,796</u>	<u>10,669,016</u>	<u>14,535,788</u>	<u>17,709,279</u>

個別已減值貿易應收款及應收保留金與出現糾紛的客戶合同有關，並預期不可收回。貴集團概無就該等結餘持有任何抵押品或其他信貸升級。

於二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日，已逾期但未減值的貿易應收款分別為30,557,824港元、6,567,934港元、112,011,146港元及42,874,097港元乃與多名獨立客戶有關，該等客戶期近期並無拖欠紀錄。該等貿易應收款的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
零至三個月	29,735,709	9,000	89,885,714	42,115,858
三至六個月	<u>822,115</u>	<u>6,558,934</u>	<u>22,125,432</u>	<u>758,239</u>
	<u>30,557,824</u>	<u>6,567,934</u>	<u>112,011,146</u>	<u>42,874,097</u>

於二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日，預期於超過12個月後收回的保留金金額分別為64,266,578港元、77,064,786港元、147,492,118港元及119,845,121港元。

貴集團貿易應收款及應收保留金賬面值以下列貨幣計值：

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
港元	126,517,603	59,531,407	41,484,533	32,399,862
美元	55,477,670	84,558,331	243,789,456	87,633,638
人民幣	4,542,632	8,539,866	37,431,219	19,011,989
澳門元	36,005,763	53,533,609	20,370,575	7,463,678
阿聯酋迪拉姆	-	21,524,894	49,862,456	61,192,768
加幣	-	-	18,078,074	11,820,593
新加坡元	-	-	3,186,767	27,804,291
	<u>222,543,668</u>	<u>227,688,107</u>	<u>414,203,080</u>	<u>247,326,819</u>

附錄一

本集團的會計師報告

22. 已抵押定期存款及銀行及現金結餘

貴集團

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
已抵押定期存款	47,549,400	48,329,400	38,189,400	61,824,816
非即期部分	(9,360,000)	(9,360,000)	-	-
	<u>38,189,400</u>	<u>38,969,400</u>	<u>38,189,400</u>	<u>61,824,816</u>
銀行及現金結餘	<u>46,656,957</u>	<u>90,138,232</u>	<u>290,527,085</u>	<u>316,425,146</u>

貴集團已抵押定期存款及銀行及現金結餘賬面值以下列貨幣計值：

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
港元	51,154,778	54,638,621	45,999,298	48,496,143
美元	24,322,923	48,731,314	231,574,405	301,791,079
人民幣	12,659,463	12,966,818	22,204,892	3,256,891
澳門元	4,146,197	3,755,513	11,002,914	697,222
阿聯酋迪拉姆	1,364,575	17,564,684	11,187,082	8,089,890
加幣	4,128	4,240	1,312,026	5,816,451
智利披索	-	-	437,199	1,333
歐元	8,235	8,288	10,886	10,886
新加坡元	546,058	798,154	4,987,783	10,090,067
	<u>94,206,357</u>	<u>138,467,632</u>	<u>328,716,485</u>	<u>378,249,962</u>

貴公司

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
銀行及現金結餘	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,830</u>	<u>9,531</u>

貴集團已抵押定期存款指財務資料附註25所述為授予 貴集團的銀行信貸提供擔保而抵押予銀行的存款。

於二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日， 貴集團以人民幣計值的銀行及現金結餘分別為12,659,463港元、12,996,818港元、22,204,892港元及3,256,891港元。 貴集團將人民幣兌換成外幣時，須遵守中華人民共和國外匯管制條例及結匯、售匯及付匯管理規定。

附錄一

本集團的會計師報告

23. 貿易應付款及應付票據

貴集團

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
貿易應付款.....	54,260,498	80,965,404	58,228,375	45,024,633
應付票據.....	-	799,342	-	-
	<u>54,260,498</u>	<u>81,764,746</u>	<u>58,228,375</u>	<u>45,024,633</u>

根據收貨日期作出的貿易應付款及應付票據賬齡分析如下：

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
零至30日.....	22,335,661	32,337,044	36,964,706	24,692,625
31至60日.....	21,597,853	29,024,882	13,978,044	7,438,424
60日以上.....	10,326,984	20,402,820	7,285,625	12,893,584
	<u>54,260,498</u>	<u>81,764,746</u>	<u>58,228,375</u>	<u>45,024,633</u>

貴集團貿易應付款及應付票據賬面值以下列貨幣計值：

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
港元.....	28,923,206	29,095,886	22,202,881	12,672,028
美元.....	12,493,482	45,972,944	18,741,929	18,950,502
人民幣.....	12,788,167	6,647,991	16,023,848	10,117,630
新加坡元.....	55,643	47,925	322,247	1,930,714
智利披索.....	-	-	618,735	395,670
阿聯酋迪拉姆.....	-	-	185,473	948,370
加幣.....	-	-	133,262	9,719
	<u>54,260,498</u>	<u>81,764,746</u>	<u>58,228,375</u>	<u>45,024,633</u>

24. 保證撥備

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
年初／期初.....	10,230,124	10,301,487	11,473,330	10,559,444
額外撥備.....	3,920,000	2,900,000	2,914,587	5,726,000
已使用撥備.....	(3,848,637)	(1,728,157)	(3,828,473)	(3,998,151)
	<u>10,301,487</u>	<u>11,473,330</u>	<u>10,559,444</u>	<u>12,287,293</u>

貴集團根據合同所列條款及條件就其外牆合同工程向客戶提供保證，據此，有瑕疵的工程將予修葺或替換。

保證撥備金額乃按有瑕疵工程程度的過往經驗估計，估計的基準乃按持續基準予以檢討及於適當時作出修訂。

附錄一

本集團的會計師報告

25. 計息銀行借款

貴集團

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
有抵押進口貸款.....	47,476,134	43,089,601	-	-

借款須於一年內償還。

貴集團借款的賬面值以下列貨幣計值：

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
港元.....	23,109,809	27,393,580	-	-
美元.....	24,366,325	15,696,021	-	-
	47,476,134	43,089,601	-	-

各報告期末的平均實際利率如下：

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
進口貸款.....	7.8%	6.9%	-	-

借款乃按浮動利率安排，故 貴集團受現金流量利率風險影響。

貴集團銀行貸款由以下各項作擔保：

- (a) 抵押 貴集團的土地及建築物，於二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日的賬面值總額分別約為9,296,926港元、9,069,752港元、2,952,940港元及2,818,823港元（附註15）；
- (b) 抵押 貴集團的可供出售投資，於二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日的價值分別為10,834,600港元、11,146,000港元、20,495,904港元及18,484,674港元（附註17）；
- (c) 抵押 貴集團的銀行定期存款，於二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日的價值分別為47,549,400港元、48,329,400港元、38,189,400港元及61,824,816港元（附註22）；及
- (d) 中航工業於二零零六年十二月三十一日簽立總金額為178,000,000港元的公司擔保，貴公司於二零零七年及二零零八年十二月三十一日簽立總金額為178,000,000港元的公司擔保，及於二零零九年九月三十日簽立總金額為247,000,000港元的公司擔保。

附錄一

本集團的會計師報告

26. 遞延稅項

貴集團

貴集團確認的主要遞延稅項資產如下。

	稅項虧損	其他	總額
	港元	港元	港元
於二零零六年一月一日	(4,110,862)	(495,527)	(4,606,389)
扣除年內損益	<u>410,862</u>	<u>495,527</u>	<u>906,389</u>
於二零零六年十二月三十一日及 二零零七年一月一日	(3,700,000)	-	(3,700,000)
計入年內損益	<u>(2,462,000)</u>	<u>-</u>	<u>(2,462,000)</u>
於二零零七年十二月三十一日及 二零零八年一月一日	(6,162,000)	-	(6,162,000)
扣除年內損益	<u>6,162,000</u>	<u>-</u>	<u>6,162,000</u>
於二零零八年十二月三十一日、二零零九一月一日 及二零零九年九月三十日	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

於二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日及二零零九年九月三十日，貴集團於香港、中國、新加坡及美國產生的未使用稅項虧損分別為38,128,401港元、33,239,576港元、15,861,216港元及2,094,863港元，可供抵銷未來溢利。該等虧損中分別為12,268,908港元、18,123,529港元、零港元及零港元的部分已確認為遞延稅項資產。由於不能預計未來溢利來源，故虧損中餘下分別為25,859,493港元、15,116,047港元、15,861,216港元及2,094,863港元的部分並未確認為遞延稅項資產。未確認稅項虧損中包括二零零六年及二零零七年分別為5,173,177港元及1,339,199港元的虧損，於二零一零年到期。其他稅項虧損可無限期向後結轉。

於附屬公司的權益產生的暫時性差額甚微。

貴集團須就貴集團中國附屬公司就二零零八年一月一日或以後產生溢利所分派的股息繳納預扣稅。由於貴集團認為截至本財務資料日期止，於可見將來不會出現遞延稅項負債，因此概無就上述事項確認遞延稅項負債。

27. 股本

貴集團及 貴公司

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
法定：				
20,000,000股每股面值1.00美元的 普通股	<u>156,000,000</u>	<u>156,000,000</u>	<u>156,000,000</u>	<u>156,000,000</u>
已發行及繳足：				
18,880,000股每股面值1.00美元的 普通股	<u>147,264,000</u>	<u>147,264,000</u>	<u>147,264,000</u>	<u>147,264,000</u>

貴集團管理資本的目的為保障貴集團的持續經營能力，以及透過在債務與權益間作出最佳平衡為股東締造最大回報。

貴集團按風險比例設定資本金額。貴集團會根據經濟狀況變化及相關資產的風險特性管理資本架構及對其作出調整。為維持或調整資本架構，貴集團可能會調整向股東派發股息的金額或發行新股份。

附錄一

本集團的會計師報告

貴集團以資產負債比率監察資本，該比率乃按銀行借款除以 貴公司擁有人應佔權益計算。 貴集團的政策乃將資產負債比率維持於合理水平。於各報告期末的資產負債比率如下：

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
計息銀行借款.....	<u>47,476,134</u>	<u>43,089,601</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
貴公司擁有人應佔權益.....	<u>170,238,751</u>	<u>197,344,545</u>	<u>302,095,707</u>	<u>311,548,207</u>
資產負債比率.....	<u>28%</u>	<u>22%</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

於截至二零零八年十二月三十一日止年度，資產負債比率減少主要是由於 貴集團償還計息銀行借款所致。

貴集團概不受外部實施的資本規定所限。

28. 儲備

(a) 貴集團

貴集團儲備金額及變動於綜合權益變動表中呈列。

(b) 貴公司

	股份溢價	累計虧損	建議股息	總額
	港元	港元	港元	港元
於二零零六年一月一日.....	130,605,896	(90,131,740)	-	40,474,156
年內虧損.....	-	(57,981)	-	(57,981)
於二零零六年十二月三十一日及 二零零七年一月一日.....	130,605,896	(90,189,721)	-	40,416,175
年內虧損.....	-	(28,665)	-	(28,665)
於二零零七年十二月三十一日及 二零零八年一月一日.....	130,605,896	(90,218,386)	-	40,387,510
年內溢利.....	-	33,962,421	-	33,962,421
股息.....	(34,000,000)	-	34,000,000	-
於二零零八年十二月三十一日及 二零零九年一月一日.....	96,605,896	(56,255,965)	34,000,000	74,349,931
期內虧損.....	-	(299)	-	(299)
已支付股息.....	-	-	(34,000,000)	(34,000,000)
於二零零九年九月三十日.....	<u>96,605,896</u>	<u>(56,256,264)</u>	<u>-</u>	<u>40,349,632</u>

附錄一

本集團的會計師報告

(c) 儲備的性質及目的

(i) 股份溢價賬

根據開曼群島公司法，貴公司股份溢價賬的資金可供分派予貴公司股東，惟緊隨建議分派股息日期後，貴公司須有能力償還其於日常業務過程中已到期的債務。

(ii) 外幣換算儲備

外幣換算儲備包括所有換算外國業務的財務報表而產生的匯兌差額。該儲備乃根據財務資料附註3(b)所載列的會計政策處理。

(iii) 投資重估儲備

投資重估儲備包括於結算日持有的可供出售金融資產的公平值變更的累計淨額，並根據財務資料附註3(h)所載的會計政策處理。

(iv) 法定儲備

不可分派的法定儲備乃於貴集團的中國及澳門附屬公司根據分別適用於中國及澳門的法律及法規繳稅後從溢利撥款。

29. 以股份為基礎付款

貴公司的前直系控股公司中航工業設有一項〔●〕，旨在向對貴公司經營成功有所貢獻的合資格參與者提供獎勵及回報。〔●〕的合資格參與者包括貴集團僱員及董事。該〔●〕於二零零三年五月十三日獲採納（「二零零三年計劃」）。自採納二零零三年計劃以來，概無根據該計劃向貴集團董事及其他僱員授予購股權。

於截至二零零七年十二月三十一日止年度，中航工業已將其於貴公司的全部股權出售予Showmost，故中航工業所設的二零零三年計劃不再適用於貴公司。

30. 綜合現金流量表附註

貴集團

出售一間附屬公司

雖然貴集團並未於有關期間擁有任何西安遠恒的股權，但西安遠恒被視為附屬公司，此乃由於根據一份書面同意書，西安遠恒的權益持有人別家昕先生（為貴集團僱員）同意在貴集團指示下行使別家昕先生於西安遠恒持有的85%股權所附權利，故貴集團能夠控制西安遠恒的財務及經營政策所致。

二零零八年九月十八日，別家昕先生訂立協議，以根據貴集團指示向貴公司董事黃廣宇先生轉讓西安遠恒85%股權，代價為5,327,220港元。轉讓於二零零八年十一月七日完成。

由於別家昕先生已向黃廣宇先生轉讓西安遠恒的85%股權，貴集團已失去對西安遠恒的控制權，並出售西安遠恒。

出售日期的資產淨值如下：

	港元
物業、廠房及設備	300,987
預付款、按金及其他應收款	838,480
銀行及現金結餘	609,832
其他應付款及應計費用	(340,591)
已出售資產淨值	1,408,708
解除外幣換算儲備	(454,925)
少數股東權益變動	2,794,069
出售附屬公司的收益	1,579,368
總代價 — 包括於應收關連人士款項之中	5,327,220
出售產生的現金流出淨額：	
已出售的現金及現金等價物	609,832

附錄一

本集團的會計師報告

31. 或然負債

貴集團

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
建造合同的履約保函擔保.....	89,502,970	143,976,987	516,861,970	544,516,366

貴公司

於報告期末，貴公司已作出擔保如下：

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
就授予一間附屬公司的銀行信貸 作出的公司擔保.....	-	178,000,000	178,000,000	247,000,000

於各報告期末，董事不認為貴公司可能會因上述擔保而被索償。根據上述擔保，貴公司於各報告期末的最高負債如下：

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
進口貸款.....	-	43,089,601	-	-
建造合同的履約保函擔保.....	-	106,108,987	104,126,484	69,380,880
	-	149,198,588	104,126,484	69,380,880

於訂立日期，上述擔保的公平值並非重大，故並無於財務資料中確認。

32. 租賃承擔

於各報告期末，根據不可撤銷經營租賃應付的未來最低租金總額如下：

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
一年內.....	6,152,993	4,256,563	9,267,007	7,909,314
第二年.....	2,718,155	2,582,573	7,048,770	4,957,451
三至五年(包括首尾兩年).....	7,581,990	4,762,179	4,247,332	628,832
	16,453,138	11,601,315	20,563,109	13,495,597

租賃期議定為一至五年，租金於租賃期內固定不變，且不包括或然租金。

33. 關連人士交易

(a) 與關連人士的交易

貴集團

除於財務資料其他部分披露的關連人士交易及結餘外，貴集團亦於有關期間與其關連人士進行下列重大交易：

	截至十二月三十一日止年度			截至九月三十日止九個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	港元	港元	港元	港元	港元
主要管理人員補償 (包括於 附註11披露的董事薪酬)：					
短期僱員福利	12,357,160	14,021,102	5,440,835	3,665,835	4,314,950
離職福利	-	-	1,261,239	1,261,239	-
終止僱用後福利	726,058	769,683	258,675	225,825	243,440
	13,083,218	14,790,785	6,960,749	5,152,899	4,558,390
自 貴公司實益股東的近親家屬 控制的關連公司購買物料...					
亞洲太平洋建築物料 (香港) 有限公司 (附註(i))	-	-	13,056,910	10,583,504	5,168,823
佐德貿易有限公司 (附註(ii))	-	-	8,923,539	8,501,861	478,619
向一名董事控制的關連公司支付 設計費用 (附註(iii))	-	-	-	-	1,880,266
一名董事控制的關連公司就 貴集團的履約保函作出的公司 擔保 (附註(iii)及(iv))	-	-	39,480,000	39,480,000	39,480,000

- (i) 貴公司實益股東曾力中先生的兒子Tsang King Fung先生乃關連公司亞洲太平洋建築物料 (香港) 有限公司的實益股東，故曾力中先生於交易中擁有權益。
- (ii) 貴公司實益股東曾力中先生的兒子Tsang King Fung先生乃關連公司佐德貿易有限公司的實益股東，故曾力中先生於交易中擁有權益。
- (iii) 貴公司董事黃廣宇先生乃關連公司西安遠恒的控股股東，故彼於交易中擁有權益。
- (iv) 公司擔保已於二零一零年二月二十日解除。

附錄一

本集團的會計師報告

(b) 關連人士結餘

貴集團

(i) 應收關連人士款項

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
應收一名董事款項：				
黃廣宇先生	-	-	5,327,220	5,341,893

應收一名董事款項乃無抵押、免息及無固定還款期。根據香港公司條例第161B條，截至二零零八年十二月三十一日止年度及截至二零零九年九月三十日止九個月的最高未償還結餘分別為5,327,220港元及5,341,893港元。金額已於二零零九年十二月三十日償還。

(ii) 應收前直系控股公司款項

應收前直系控股公司款項乃無抵押、免息及無固定還款期。

(iii) 應付前同系附屬公司款項

應付前同系附屬公司款項乃無抵押、免息及無固定還款期。

(iv) 貿易應付款

	於十二月三十一日			於二零零九年
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	九月三十日
	港元	港元	港元	港元
應付 貴公司實益股東 一名近親家屬控制的 關連公司款項：				
亞洲太平洋建築物料 (香港)有限公司 ..	-	4,645,025	2,296,373	1,237,996
佐德貿易有限公司 ..	-	2,005,884	583,359	226,424
	-	6,650,909	2,879,732	1,464,420

於有關期間與該等公司進行的交易詳情載於上文附註33(a)。

貴公司

(i) 應收／應付附屬公司款項

應收／應付附屬公司款項乃無抵押、免息及無固定還款期。

(ii) 應收前直系控股公司款項

應收前直系控股公司款項乃無抵押、免息及無固定還款期。

34. 結算日後事項

- (a) 於二零零九年十一月二十日，貴本集團訂立協議，內容為以總代價12,300,000港元出售位在香港於二零零九年九月三十日賬面值為2,818,823港元的土地及樓宇。出售於二零一零年一月十五日完成，而於完成日期，出售收益約為9,381,000港元。
- (b) 於二零零九年七月八日，貴集團訂立有條件協議，內容有關以總代價6,768,000港元出售於二零零九年九月三十日賬面值分別為2,166,679港元及730,706港元的預付土地租金以及土地及樓宇。出售於本報告日期仍未完成。貴公司董事確認出售將完成，而於完成日期，出售收益估計約為3,994,000港元。
- (c) 於二零零九年十一月三十日，貴公司透過發行39,000,000股每股面值0.01港元的新股份增加法定股本390,000港元，其中1,000,000股每股面值0.01港元新股份以面值向Showmost配發及發行。緊隨其後，貴公司以10,000,000港元的價格購回全部18,880,000股每股面值1美元的股份，並註銷貴公司法定股本中20,000,000股每股面值1美元的股份。由於購回18,880,000股股份，貴公司的儲備增加約137,264,000港元。
- (d) 根據貴公司股東於二零一零年三月十日通過的決議案：
- (i) 貴公司的法定股本透過新增9,961,000,000股每股面值0.01港元股份，由390,000港元增至100,000,000港元；及
- (ii) 待貴公司股份溢價賬入賬後，貴公司董事獲授權透過向於二零一零年三月十日營業結束時其姓名／名稱列示於貴公司股東名冊上的貴公司股東發行每股面值0.01港元849,000,000股以面值入賬列作繳足股份將總額8,490,000港元列入貴公司股份溢價賬貸項以撥充資本。由於發行849,000,000股股份，貴公司的儲備減少約8,490,000港元。
- (e) 於二零一零年二月二十五日，貴公司宣派股息24,000,000港元。股息已於二零一零年三月一日派付。
- (f) 於〔●〕，貴公司宣派特別股息〔●〕港元。特別股息將派付。

35. 結算日後財務報表

貴公司或其任何附屬公司概無就二零零九年九月三十日後任何期間編製經審核財務報表。

此致

遠東環球集團有限公司
董事會 台照

中瑞岳華(香港)會計師事務所
執業會計師
香港
謹啟

〔日期〕