

綜合財務狀況表

二零零九年十二月三十一日結算

	附註	2009 港幣百萬元	2008 港幣百萬元 (重列)	2007 港幣百萬元 (重列)
資產及負債				
非流動資產				
物業、廠房及設備	14	14,549	17,010	16,762
投資物業	15	154,493	134,625	128,109
租賃土地及土地使用權	16	2,234	2,586	2,349
無形資產	17	871	867	860
持作發展物業	18	441	471	—
共同控制公司	20	9,048	8,505	5,761
聯屬公司	21	23,454	18,442	22,633
可供出售資產	23	392	300	365
長期應收款項		9	8	7
長期抵押存款		211	380	553
衍生金融工具	24	450	103	37
遞延支出		—	—	38
遞延稅項資產	33	270	295	148
退休福利資產	34	210	197	181
		206,632	183,789	177,803
流動資產				
供出售物業	25	3,272	1,842	2,413
存貨及進行中工程	26	1,428	1,733	1,575
貿易及其他應收款項	27	3,820	3,767	3,053
可供出售資產	23	—	1,888	—
衍生金融工具	24	14	3	15
現金及現金等價物	28	2,322	4,146	3,684
短期存款	28	242	262	297
		11,098	13,641	11,037
流動負債				
貿易及其他應付款項	29	8,865	7,717	7,423
撥備	30	7	8	8
應付稅項		292	345	278
衍生金融工具	24	20	36	—
銀行透支及短期借款	32	1,083	2,083	4,078
一年內須償還的長期借款及債券	32	1,469	1,668	170
		11,736	11,857	11,957
流動(負債)/資產淨額		(638)	1,784	(920)
資產總值減流動負債		205,994	185,573	176,883
非流動負債				
永久資本證券	31	2,326	2,325	2,340
長期借款及債券	32	29,624	29,196	20,486
衍生金融工具	24	166	274	45
遞延稅項負債	33	20,303	17,382	17,748
退休福利負債	34	226	208	177
		52,645	49,385	40,796
資產淨值		153,349	136,188	136,087
權益				
股本	35	903	903	910
儲備	36	151,600	133,838	134,016
公司股東應佔權益		152,503	134,741	134,926
少數股東權益	37	846	1,447	1,161
權益總額		153,349	136,188	136,087

董事
白紀圖
喬浩華
郭敬文
香港，二零一零年三月十一日

第109頁至第154頁的附註及第155頁至第163頁的主要會計政策為此報表的一部分。