

# 集團主要物業

二零零九年十二月三十一日結算

	樓面總面積(平方呎)									
	香港		中國內地		美國		英國		總額	
	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由附屬公司持有	由附屬及其他公司持有	
<b>已建成投資物業</b>										
零售	3,302,219	99,698	1,387,155	—	—	—	—	4,689,374	4,789,072	
寫字樓	8,170,182	306,667	—	—	—	—	—	8,170,182	8,476,849	
科技中心	1,816,667	—	—	—	—	—	—	1,816,667	1,816,667	
住宅	478,270	—	—	—	—	—	—	478,270	478,270	
酒店	357,758	381,680	169,463	—	—	258,750	183,556	710,777	1,351,207	
	14,125,096	788,045	1,556,618	—	—	258,750	183,556	15,865,270	16,912,065	
<b>發展中投資物業</b>										
零售	1,030	—	1,303,068	991,876	—	—	—	1,304,098	2,295,974	
寫字樓	145,513	—	1,760,840	1,250,562	—	—	—	1,906,353	3,156,915	
酒店	—	—	595,421	440,964	—	—	—	595,421	1,036,385	
住宅	68,242	—	54,251	—	—	—	—	122,493	122,493	
	214,785	—	3,713,580	2,683,402	—	—	—	3,928,365	6,611,767	
<b>發展中供出售物業</b>										
零售	5,163	7,519	—	—	—	—	—	5,163	12,682	
工業	—	191,250	—	—	—	—	—	—	191,250	
住宅	665,274	4,392	—	—	523,994	—	—	1,189,268	1,193,660	
多用途	—	—	—	—	2,550,000	—	—	2,550,000	2,550,000	
	670,437	203,161	—	—	3,073,994	—	—	3,744,431	3,947,592	
	15,010,318	991,206	5,270,198	2,683,402	3,073,994	258,750	183,556	23,538,066	27,471,424	

附註：

- 除港運城(百分之六十)、太古滙(百分之九十七)、三里屯Village(零售：百分之八十，酒店：百分百)、New River Court及勞德代爾堡的發展地盤(百分之七十五)、西摩道2A-E號的發展地盤(百分之八十七點五)及西灣台(百分之八十)的發展地盤外，所有物業由附屬公司全資擁有。以上摘要表之面積總額包括此七個物業之樓面面積。
- 「其他公司」包括共同控制公司或聯屬公司及其他投資。由該等公司持有之物業樓面面積為應佔面積。
- 樓面總面積並不包括停車位；附屬公司持有逾八千五百個已建成之停車位乃作投資用途。
- 根據可續期官契擁有之香港物業，已註明續期後的期滿日期。
- 所有在美國之物業均屬永久業權。

## 集團主要物業

二零零九年十二月三十一日結算

在香港之已建成 投資物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
<b>零售及寫字樓</b>							
1. 中環 金鐘道88號 太古廣場							
太古廣場一座	內地段8571號(部分)	2135	115,066 (部分)	863,266	-	1988	寫字樓大廈
太古廣場二座	內地段8582號及擴展部分(部分)	2047	203,223 (部分)	695,510	-	1990	寫字樓大廈
太古廣場 購物商場	內地段8571號/內地段8582號 及擴展部分(部分)	2135/ 2047	318,289 (部分)	711,182	470	1988/ 90	購物中心，包括各類食肆及一家 電影院。可通往港鐵金鐘站入 口。太古廣場亦包括服務套房及 酒店，詳情列於下文住宅及酒店 項下。
2. 皇后大道東1號 太古廣場三座	內地段第47A段之A段餘段 內地段第47A段之B段餘段 內地段第47A段之C段餘段 內地段第47B段之C段餘段 內地段第47A段餘段 內地段第47C段之A段 第1分段餘段 內地段第47C段之A段餘段 內地段第47B段之A段餘段 內地段第47B段之B段餘段 內地段第47B段餘段 內地段第47A段之B段第2分段 內地段第47A段之D段 內地段第47B段之D段 內地段第47C段餘段 內地段第47D段餘段 內地段第47D段之A段餘段 內地段第47段之A段第1分段 內地段第47段之A段餘段 內地段第47段之B段 第1分段及餘段 內地段第47段之C段 第1分段及第2分段之 A段及第2分段餘段及 第3分段之A段及 第3分段餘段及第4分段 及第5分段及第6分段之 A段及第6分段餘段及 第7分段餘段及餘段 內地段第47段之P段 內地段第47段餘段 內地段第47段之C段 第5分段擴展部分 內地段第47段之C段 第1分段擴展部分	2050- 2852	40,236	627,657	111	2004/ 07	一幢連接購物商場及港鐵金鐘站 的辦公室大樓。

在香港之已建成  
投資物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
3. 又一村 又一城	新九龍內地段6181號	2047	222,382	零售： 980,089 寫字樓： 228,665	830	1998	包括980,089平方呎購物中心，內有真雪溜冰場及電影院、228,665平方呎辦公室面積及連接港鐵九龍塘站之交通運輸總站。
4. 太古城 太古城中心	鯽魚涌海地段第2段及擴展部分K段第5分段 鯽魚涌海地段第2段及擴展部分R段餘段 鯽魚涌海地段第2段及擴展部分R段第1分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及擴展部分Q段餘段 鯽魚涌海地段第2段及擴展部分Q段第7分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及擴展部分Q段第7分段餘段 鯽魚涌海地段第2段及擴展部分Q段第2分段之B段 鯽魚涌海地段第2段及擴展部分Q段第2分段之A段第1分段 鯽魚涌海地段第2段及擴展部分Q段第2分段之A段餘段 鯽魚涌海地段第2段及擴展部分J段餘段	2899	334,475 (部分)	1,105,227	834	1983/ 87/ 97/ 2000	購物中心，內設有各類食肆、真雪溜冰場、影院及港鐵太古站入口。
5. 太古城 太古城中心一座	鯽魚涌海地段第2段及擴展部分R段餘段 鯽魚涌海地段第2段及擴展部分R段第1分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及擴展部分Q段餘段 鯽魚涌海地段第2段及擴展部分Q段第7分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及擴展部分Q段第7分段餘段 鯽魚涌海地段第2段及擴展部分Q段第2分段之B段 鯽魚涌海地段第2段及擴展部分Q段第2分段之A段第1分段 鯽魚涌海地段第2段及擴展部分Q段第2分段之A段餘段 鯽魚涌海地段第2段及擴展部分J段餘段	2899	146,184 (部分)	628,785	-	1997	寫字樓大廈，位於太古城購物中心部分位置之上。
6. 太古城 太古城中心三座	鯽魚涌海地段第2段及擴展部分K段餘段(部分)	2899	33,730	447,714	10	1992	寫字樓大廈，以行人天橋連接至太古城中心。
7. 太古城 太古城中心四座	鯽魚涌海地段第2段及擴展部分K段餘段(部分)	2899	41,864	556,431	-	1991	寫字樓大廈，以行人天橋連接至太古城中心。

集團主要物業

二零零九年十二月三十一日結算

在香港之已建成 投資物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
8. 太古城第一至 第十期 商業單位	筲箕灣地段第1段之A段 第1分段、筲箕灣地段 第1段之A段餘段、 筲箕灣地段第1段之B段、 筲箕灣地段 第2段之C段餘段、筲箕灣地段 第2段之C段第2分段、筲箕灣海 地段第2段之D段、筲箕灣地段 第2段餘段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分J段第1分段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分J段第3分段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分L段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分N段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分Q段第4及第5分段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之C段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分S段第1分段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分H段第1分段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分H段第3分段之A段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分K段第3分段之A段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分U段第1分段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分K段第3分段餘段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分K段第4分段之 A段及餘段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分T段第1分段及餘段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分U段餘段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分K段第9分段及 第10分段及第11分段及 第13分段及第16分段(部分)	2081/ 2899	-	331,079	3,826	1977 -85	鄰舍式店舖、學校及停車位。
9. 太古坊 德宏大廈	鯽魚涌地段第1段F段第1分段 鯽魚涌地段第1段F段餘段 海地段703號N段 鯽魚涌地段第1段E段 第2分段(部分)	2881	70,414 (部分)	803,452	311	1993	寫字樓大廈，以行人天橋連接港 鐵鯽魚涌站入口。

在香港之已建成  
投資物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方米	樓面總面積平方米	停車位數目	建成年份	備註
10. 太古坊 多盛大廈	鰂魚涌海地段第1段Q段 鰂魚涌海地段第1段R段餘段 鰂魚涌海地段第1段S段 鰂魚涌海地段第1段T段第1分段 鰂魚涌海地段第1段T段第2分段 鰂魚涌海地段第1段T段餘段 鰂魚涌海地段第1段U段 鰂魚涌海地段第1段W段 鰂魚涌海地段第1段餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	609,540	215	1994	寫字樓大廈，連接德宏大廈。
11. 太古坊 林肯大廈	鰂魚涌海地段第1段Q段 鰂魚涌海地段第1段R段餘段 鰂魚涌海地段第1段S段 鰂魚涌海地段第1段T段第1分段 鰂魚涌海地段第1段T段第2分段 鰂魚涌海地段第1段T段餘段 鰂魚涌海地段第1段U段 鰂魚涌海地段第1段W段 鰂魚涌海地段第1段餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	333,353	164	1998	寫字樓大廈，連接多盛大廈。
12. 太古坊 濠豐大廈	鰂魚涌海地段第1段C段第4分段 鰂魚涌海地段第1段C段 第7分段(部分) 鰂魚涌海地段第2段及 擴展部分D段	2881	33,434	501,253	182	1999	寫字樓大廈，連接常盛大廈。
13. 太古坊 康橋大廈	鰂魚涌海地段第1段E段第2分段 鰂魚涌海地段第1段F段第1分段 鰂魚涌海地段第1段F段餘段 海地段第703段之N段(部分)	2881	70,414	268,795	-	2003	寫字樓大廈，連接德宏大廈。
14. 太古坊 港島東中心	鰂魚涌海地段第1段C段第5分段 鰂魚涌海地段第1段C段第6分段 鰂魚涌海地段第2段及 擴展部分F段 鰂魚涌海地段第2段及 擴展部分G段 鰂魚涌海地段第2段及 擴展部分H段第6分段之B段餘段 鰂魚涌海地段第2段及 擴展部分H段餘段 鰂魚涌海地段第2段及 擴展部分餘段 鰂魚涌內地段第15段D段	2881/ 2899	109,929	1,537,011	-	2008	寫字樓大廈，連接康和大廈。
15. 北角 英皇道500號 港運城	內地段8849號	2047	106,498 (部分)	150,223	288	1996	所註明之樓面面積乃整個購物中心平台之面積，本集團擁有該中心之60%權益。
16. 灣仔 星街9號 星域軒	內地段8853號	2047	40,871	13,112	83	1999	所註明之樓面面積乃整個零售部分之面積，包括由本集團保留之83個停車位。

## 集團主要物業

二零零九年十二月三十一日結算

在香港之已建成 投資物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
17. 灣仔 永豐街 23-29 號	內地段第 526 段 A 段 第 1 分段及 B 段餘段 內地段第 526 段 A 段 第 1 分段及 B 段第 1 分段 內地段第 526 段 A 段第 2 分段 內地段第 526 段 A 段第 3 分段	2856	2,397	11,307	-	2006	所註明之樓面面積乃指樓高三層之零售商舖平台。
18. 灣仔 皇后大道東 軒尼詩道 先施保險大廈	內地段 5250 號 內地段 7948 號 內地段 7950 號	2089/ 2103/ 2113	4,612	68,750	-	1968	辦公大樓，地層為商場。所註明之樓面面積為集團擁有之寫字樓及零售樓面面積。
附屬公司持有之總面積				<b>11,472,401</b>	<b>7,324</b>		
19. 太古坊 電訊盈科中心	鯽魚涌海地段第 1 段 Q 段 鯽魚涌海地段第 1 段 R 段餘段 鯽魚涌海地段第 1 段 S 段 鯽魚涌海地段第 1 段 T 段第 1 分段 鯽魚涌海地段第 1 段 T 段第 2 分段 鯽魚涌海地段第 1 段 T 段餘段 鯽魚涌海地段第 1 段 U 段 鯽魚涌海地段第 1 段 W 段 鯽魚涌海地段第 1 段餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	620,148	217	1994	寫字樓大廈，連接多盛大廈。所註明之樓面面積指整個發展物業，集團持有 20% 權益。
聯屬公司持有之面積				<b>620,148</b>	<b>217</b>		
- 其中本集團之應佔面積				<b>124,030</b>			
20. 北角 英皇道 625 號	內地段 7550 號	2108	20,000	301,065	84	1998	寫字樓大廈。所註明之樓面面積乃整項物業之面積，本集團擁有此項物業之 50% 權益。
21. 大嶼山東涌 東堤灣畔 (第一地盤)	東涌市鎮地段 1 號	2047	331,658	36,053	-	1998/ 99	所註明之樓面面積指零售樓面，集團持有 20% 權益。
22. 大嶼山東涌 東薈城 (第二地盤)	東涌市鎮地段 2 號	2047	358,557 (部分)	零售： 462,439 寫字樓： 160,522	1,156	1999/ 2000	面積 160,522 平方呎之寫字樓大廈，設於面積 462,439 平方呎之購物中心之上，集團持有 20% 權益。(包括第 184 頁及第 186 頁所載之第一地盤部分、第二地盤北及第三地盤)。
共同控制公司持有之面積				<b>960,079</b>	<b>1,240</b>		
- 其中本集團之應佔面積				<b>282,335</b>			

在香港之已建成  
投資物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
<b>科技中心</b>							
23. 太古坊	鯽魚涌海地段第1段Q段 鯽魚涌海地段第1段R段餘段 鯽魚涌海地段第1段S段 鯽魚涌海地段第1段T段第1分段 鯽魚涌海地段第1段T段第2分段 鯽魚涌海地段第1段T段餘段 鯽魚涌海地段第1段U段 鯽魚涌海地段第1段W段 鯽魚涌海地段第1段餘段(部分)	2881	238,582 (部分)		285		數據中心／寫字樓／後勤貨倉。
和域大廈				554,934		1979	
康和大廈				338,369		1984	樓面面積不包括政府擁有之八層樓。
常盛大廈				923,364		1988	
附屬公司持有之總面積				<b>1,816,667</b>	<b>285</b>		
<b>住宅</b>							
24. 金鐘道88號 太古廣場 酒店式住宅	內地段8582號及擴展部分(部分)	2047	203,223 (部分)	443,075	-	1990	設於港麗酒店內之270個服務套房。
25. 深水灣道6號 Rocky Bank	郊區樓宇地段613號餘段	2099	28,197	14,768	-	1981	三所各有兩個相連單位之半獨立式房屋。
26. 深水灣 香島道36號 B座洋房	郊區樓宇地段507號及擴展部分	2097	20,733 (部分)	2,644	-	1980	一所獨立式房屋。
27. 山頂貝璐道 6-16號	郊區樓宇地段730號	2032	35,580	17,783	-	1988	六所半獨立屋。
附屬公司持有之總面積				<b>478,270</b>	<b>-</b>		
<b>酒店</b>							
1. 太古城 東隅	鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段第1分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第7分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第7分段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之B段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之 A段第1分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之A段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分J段餘段	2899	146,184 (部分)	199,020	-	2009	共345個房間之酒店。

## 集團主要物業

二零零九年十二月三十一日結算

在香港之已建成投資物業								
	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註	
2.	太古廣場奕居	內地段 8571 號(部分)	2135	115,066 (部分)	158,738	-	2009	共 117 個房間之酒店，設於萬豪酒店之上。
附屬公司持有之總面積				<b>357,758</b>	<b>-</b>			
3.	太古廣場萬豪酒店	內地段 8571 號(部分)	2135	115,066 (部分)	525,904	-	1988	共 602 個房間之酒店，本集團擁有其 20% 權益。
4.	太古廣場港麗酒店	內地段 8582 號及擴展部分(部分)	2047	203,223 (部分)	540,115	-	1990	共 513 個房間之酒店，本集團擁有其 20% 權益。
5.	太古廣場港島香格里拉大酒店	內地段 8582 號及擴展部分(部分)	2047	203,223 (部分)	605,728	-	1991	共 565 個房間之酒店，本集團擁有其 20% 權益。
聯屬公司持有之總面積				<b>1,671,747</b>	<b>-</b>			
- 其中本集團之應佔面積				<b>334,349</b>				
大嶼山東涌東薈城(第二地盤北)								
6.	諾富特東薈城酒店	東涌市鎮地段 2 號	2047	358,557 (部分)	236,653	4	2005	共 440 個房間之酒店，集團持有其 20% 權益。
共同控制公司持有之面積				<b>236,653</b>	<b>4</b>			
- 其中本集團之應佔面積				<b>47,331</b>				
在中國內地之已建成投資物業								
	地址	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註	
<b>零售</b>								
1.	三里屯 Village (南區)	北京朝陽區三里屯北路 19 號	2044	566,332 (部分)	776,909	451	2007	購物中心，包括各類食肆及電影院。所註明之樓面面積為整個發展項目之面積，本集團擁有其 80% 權益。
2.	三里屯 Village (北區)	北京朝陽區三里屯北路 11 號	2044	566,332 (部分)	519,399	410	2007	購物中心，包括各類食肆。所註明之樓面面積為整個發展項目之面積，本集團擁有其 80% 權益。
3.	天河新作零售購物平台	廣州天河區天河東路 75 號	2044	174,380 (部分)	90,847	100	2008	購物中心，包括各類食肆及停車位。
附屬公司持有之總面積				<b>1,387,155</b>	<b>961</b>			
<b>酒店</b>								
1.	瑜舍	北京朝陽區三里屯北路 11 號	2044	566,332 (部分)	169,463	24	2007	共 99 個房間之酒店。
附屬公司持有之總面積				<b>169,463</b>	<b>24</b>			



在香港之發展中  
投資物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1. 山頂 司徒拔道 53 號	郊區樓宇地段 224 號	2074	32,496	住宅	68,242	-	正進行 工地平整	2012	所註明之樓面面 積乃指建議中之 一幢 12 樓高住宅 大廈，下為停車 場。
2. 灣仔 軒尼詩道 23-34 號 (前稱大生商業 大廈)	海地段第 23 段 內地段第 2244 段餘段 內地段第 2245 段餘段	2843	9,611	寫字樓	145,513	-	正進行 清拆工程	2012	所註明之樓面面 積為建議中樓高 31 層之住宅大廈， 下設基座平台。
3. 灣仔 星街 5 號	內地段第 2837 段 C 段 第 1 分段 內地段第 2837 段 C 段 餘段	2078	2,316	零售	1,030	-	正進行 上蓋工程	2010	所註明之樓面面 積為商舖部分。
附屬公司持有之總面積					214,785	-			

在香港之發展中  
供出售物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1. 半山衛城道 23,25,27,29 號 衛城坊 4,4A,6,6A 西摩道 2A-E 號	內地段第 577 段 C 段 內地段第 577 段 D 段 內地段第 577 段 E 段 內地段第 577 段 F 段 內地段第 577 段 G 段 內地段第 577 段 H 段 內地段第 577 段 I 段 內地段第 577 段 J 段 內地段第 577 段 L 段 第 1 分段 內地段第 577 段 L 段 第 2 分段 內地段第 577 段 L 段 第 3 分段 內地段第 577 段 L 段 餘段 內地段第 577 段 M 段	2857	22,957	住宅	206,306	45	正進行 地基工程	2012	所註明之樓面面 積乃指整個發展 項目，集團持有 87.5% 權益。
2. 太古城 西灣台 1 號 西灣台	筲箕灣內地段 761 號	2057	28,490	住宅	151,944	65	已完成 清拆工程	2013	正尋求通過契約 修訂更改高度限 制。所註明之樓 面面積乃指整個 發展項目，集團 持有 80% 權益。
3. 半山 西摩道 51-53 號 堅道 140-142A 號	內地段 2300 號	2856	7,975	住宅	75,805	24	已完成 清拆工程	2012	所註明之樓面面 積為建議中樓高 31 層之住宅大 廈，下設基座平 台。

## 集團主要物業

二零零九年十二月三十一日結算

在香港之發展中 供出售物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
4. 半山 西摩道 25A-B 號、 27-29A 號 衛城道 14-16 號	內地段第 424 段 B 段 第 1 分段 內地段第 424 段 B 段 餘段 內地段第 425 段之 7 段 A 段 內地段第 425 段之 7 段 B 段 內地段第 425 段之 7 段 C 段 內地段第 425 段之 7 段 D 段	2854	14,310	住宅	114,461	-	已完成 清拆工程	2014	所註明之樓面面 積為建議中樓高 34 層之住宅大廈， 下設基座平台。
5. 半山 堅道 92-92A、94、 96 號 衛城道 18-22A 號	內地段第 425 段之 1 段餘段 內地段第 425 段之 2 段 內地段第 425 段之 3 段	2854	11,469	住宅 零售	100,125 5,163	-	土地勘探於 2010 年首季 開始施工	2015	所註明之樓面面 積為建議中樓高 26 層之住宅大廈， 下設附有零售商 舖之基座平台。
6. 灣仔 星街 5 號	內地段第 2837 段 C 段 第 1 分段 內地段第 2837 段 C 段 餘段	2078	2,316	住宅	16,633	-	正進行 上蓋工程	2010	所註明之樓面面 積為住宅部分。
附屬公司持有之總面積					<b>670,437</b>	<b>134</b>			
7. 大嶼山 港鐵東涌站 (第一期)	東涌市鎮地段 1 號	2047	331,658	泊車位	-	389	已於 1998/ 99 年完成		389 個未售出泊 車位，集團持有 20% 權益。
- 東堤灣畔 (第一地盤)	東涌市鎮地段 3 號	2047	230,348	泊車位	-	175	已於 2002 年 完成		175 個未售出泊 車位，集團持有 20% 權益。
- 海堤灣畔 (第三地盤)									
8. 香港仔 黃竹坑道 8-10 號	香港仔地段 338 號 香港仔地段 339 號	2119 2120	25,500	工業	382,500	39	已完成 地基工程	暫停	所註明之樓面面 積乃整項物業之 面積，本集團擁 有其中 50% 權益。
共同控制公司持有之總面積					<b>382,500</b>	<b>603</b>			
- 其中本集團之應佔面積					<b>191,250</b>				

在香港之發展中  
供出售物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
<b>持有之其他物業</b>									
9. 粉嶺 綠悠軒	粉嶺及上水地段 126號	2047	223,674	零售	67,083	17	已於1998年 完成		所註明之樓面面 積乃整個零售部 分之面積，包括 17個停車位，本 集團擁有其中8% 權益。
10. 北角 渣華道180號 港濤軒	內地段7105號	2104	17,868	住宅 零售	17,569 8,611	20	已於2008年 完成		包括184個住宅 單位及零售樓面， 截至2009年12 月31日已售出其 中171個單位。 集團獲委託發展 此地盤，並出售 所有單位。
- 應佔面積					<b>93,263</b>	<b>37</b>			
					<b>11,911</b>				

在中國內地之發展中  
投資物業

	地址	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1. 太古滙	廣州天河區天河路以北 及天河東路以西	2051	526,941	零售 寫字樓 酒店 住宅	1,303,068 1,760,840 595,421 54,251	867	正進行 上蓋工程	2010	將興建一座 658,929平方呎之 文化中心，並於 完成後移交廣州 政府。所註明之 樓面面積乃指整 項發展物業，本 集團擁有其97% 權益。從2010年 年底開始分階段 啟用。
附屬公司持有之總面積					<b>3,713,580</b>	<b>867</b>			

## 集團主要物業

二零零九年十二月三十一日結算

在中國內地之發展中投資物業										
	地址	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註	
1.	大中里	上海靜安區南京西路以南及石門一路以東	2056	676,087	零售 寫字樓 酒店	1,062,719 1,897,413 513,443 3,473,575	1,490 1,490	正進行徙置	2014	已完成96%的安置工作。所註明之樓面面積乃指整個發展項目，集團持有50%權益。
2.	將台	北京朝陽區將台路以南及酒仙橋路以東	2044 (寫字樓及停車位：2054)	631,072	零售 寫字樓 酒店	921,032 603,710 368,484 1,893,226	1,245 1,245	正進行下層結構工程	2011	所註明之樓面面積乃指整個發展項目，集團持有50%權益。
共同控制公司持有之總面積					<b>5,366,801</b>	<b>2,735</b>				
– 其中本集團之應佔面積					<b>2,683,401</b>					

在美國之已建成投資物業					
	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	建成年份	備註
<b>酒店</b>					
1. 佛羅里達州邁阿密市碧琪莫南端文華東方	120,233	酒店	345,000	2000	位於邁阿密市中部之酒店，共有326個房間。本集團擁有該物業75%權益。
共同控制公司持有之面積			<b>345,000</b>		
– 其中本集團之應佔面積			<b>258,750</b>		

在美國之發展中  
供出售物業

	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	建成年份	備註
1. 佛羅里達州 邁阿密 碧琪箕路900號 Asia	173,531	住宅	102,194	2008	32層高住宅大廈，包括123個住宅單位及5層高停車場。截至2009年12月31日，已完成79個單位的交易程序。
2. 佛羅里達州 邁阿密 碧琪箕路南端	105,372	住宅	421,800	-	位於邁阿密中部之發展地盤，於1997年1月連同文華東方酒店地盤一併購入。現已暫停興建住宅大廈之計劃。
3. 佛羅里達州 羅德岱堡 New River Court	21,750	零售／寫字樓	12,586	-	於2006年10月購入位於羅德岱堡之發展地盤，集團佔其中75%權益。
4. 佛羅里達州 羅德岱堡發展地盤	182,191	住宅／寫字樓／ 酒店	787,414	-	於2006年10月購入位於羅德岱堡之發展地盤，集團佔其中75%權益。
5. 佛羅里達州 邁阿密 Brickell Citicentre	246,573	混合用途	1,750,000	-	於2008年10月購入位於邁阿密中部之發展地盤。
附屬公司持有之總面積			<b>3,073,994</b>		

在英國之已建成  
投資物業

	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	建成年份	備註
1. 查頓漢 Hotel Kandinsky	34,875	酒店	24,502	2000	位於查頓漢共48個客房之永久業權酒店。
2. 埃塞特 Hotel Barcelona	46,888	酒店	23,030	2001	位於埃塞特共46個客房之永久業權酒店。
3. 布萊頓 Hotel Seattle	22,755	酒店	48,416	2003	位於布萊頓共71個客房之酒店，自2002年11月起計共35年業權。
4. 布里斯托 Avon Gorge Hotel	71,547	酒店	87,608	1855	位於布里斯托共75個客房之永久業權酒店。樓面面積包括室外露台。
附屬公司持有之總面積			<b>183,556</b>		