

## 關連交易

### 我們的持續關連交易概要

我們已訂立下列協議，該等協議於〔●〕後仍將持續，因此構成〔●〕項下的持續關連交易。下表為該等交易的概要：

交易	關連關係	提供的服務	協議期限	年度應付金額
於二零一零年 二月四日 由博榮有限公司 (作為出租人) 與 金雅典深圳(作為 承租人) 訂立的租約	博榮有限公司 為黃先生的 聯營公司	租賃中國 廣東省 深圳市 龍崗區橫崗鎮 橫坪路79號 T2室的廠房	由二零一零年 二月四日開始至 二零一一年 二月三日 到期(包括 首尾兩日)， 為期一年， 並有權選擇續期 一年	截至二零一零年 三月三十一日 止財政年度 人民幣90,206元 (即約102,507港元)  由二零一零年 四月一日至 租約屆滿 人民幣481,666元 (即約547,348港元)
於二零一零年 二月三日 由博榮有限公司 (作為出租人) 與 金雅典深圳(作為 承租人) 訂立的租約	博榮有限公司 為黃先生的 聯營公司	租賃中國 廣東省 深圳市 龍崗區橫崗鎮 橫坪路79號 T1室的廠房	由二零一零年 二月四日開始至 二零一一年 二月三日 到期(包括 首尾兩日)， 為期一年， 並有權選擇續期 一年	截至二零一零年 三月三十一日 止財政年度 人民幣91,236元 (即約103,677港元)  由二零一零年 四月一日至 租約屆滿 人民幣487,164元 (即約553,595港元)
於二零零九年 十月二十九日由 顯駿管理有限公司 (作為業主) 與 敏華國際(作為 租戶) 訂立的租約	顯駿管理 有限公司為 黃先生的 聯營公司	租賃香港新界 沙田桂地街 10-14號華麗 工業中心1樓和 若干車位	由二零零九年 八月一日開始至 二零一二年 七月三十一日 到期(包括 首尾兩日)， 為期三年， 並有權選擇續期 三年	截至三月三十一日 止財政年度：  二零一零年 1,024,000港元 二零一一年 1,536,000港元 二零一二年 512,000港元

## 關連交易

交易	關連關係	提供的服務	協議期限	年度應付金額
於二零零九年十月二日由顯駿管理有限公司(作為業主)與敏華國際(作為租戶)訂立的租約	顯駿管理有限公司為黃先生的聯營公司	租賃香港新界沙田桂地街10-14號華麗工業中心10樓3及5號工場	由二零零九年十月一日開始至二零一二年九月三十日到期(包括首尾兩日)，為期三年，並有權選擇續期三年	截至三月三十一日止財政年度： 二零一零年 134,400港元 二零一一年 268,800港元 二零一二年 134,400港元
於二零零九年八月十八日由博榮有限公司(作為出租人)與敏華家具(深圳)(作為承租人)訂立的租約	博榮有限公司為黃先生的聯營公司	租賃中國廣東省深圳市龍崗區橫崗鎮橫坪路79號T3室的廠房	由二零零九年八月十八日開始至二零一零年八月十七日到期(包括首尾兩日)，為期一年，並有權選擇續期一年	截至二零一零年三月三十一日止財政年度 人民幣250,136元 (即約284,245港元) 由二零一零年四月一日至租約屆滿 人民幣152,680元 (即約173,500港元)

---

## 關連交易

---

### 顯駿管理有限公司的租約

顯駿管理有限公司各項香港租約的上述租金並不包括地租、差餉及管理費，該等費用最終向獨立第三方支付。各有關租約的期限亦受一項可由承租人行使的權利約束，倘行使該權利，租金會較現行市價折讓13%。行使或決定不行使本文件所提及的權利將須遵守〔●〕進行。我們的董事（包括獨立非執行董事）認為，顯駿管理有限公司的租約乃按正常或較優越的商業條款和於一般及日常業務過程中進行。

按〔●〕第14A章適用的百分比率為基準，顯駿管理有限公司就各租約應付的款項為不超過0.1%，因此毋須刊發其他公佈或取得獨立股東批准。

### 博榮有限公司的租約

我們的董事（包括獨立非執行董事）認為，博榮有限公司在中國的各份租約乃按正常或較優越的商業條款和於一般及日常業務過程中進行。

按〔●〕第14A章適用的百分比率為基準，博榮有限公司就租約應付的款項為不超過0.1%，因此毋須刊發其他公佈或取得獨立股東批准。