



德勤·關黃陳方會計師行
香港金鐘道88號
太古廣場一座35樓

Deloitte Touche Tohmatsu
35/F One Pacific Place
88 Queensway
Hong Kong

敬啟者：

下文為我們就敏華控股有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（以下統稱「貴集團」）截至二零零九年三月三十一日止三年度各年及截至二零零九年九月三十日止六個月（「往績記錄期間」）的財務資料（「財務資料」）發出的報告，以供載入 貴公司於二零一零年三月十八日刊發的文件（「文件」）。

貴公司於二零零四年十一月四日根據百慕達一九八一年公司法（按修訂）在百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。 貴公司曾於新加坡證券交易所有限公司（「新交所」）上市。根據於二零零九年九月完成的私有化， 貴公司於二零零九年九月十五日在新交所退市。根據集團重組（詳情請參閱本文件附錄六重組一節），於二零零九年十二月七日，敏華投資有限公司（「敏華投資」）（其為 貴公司的最終控股公司）及余東環先生以交換股份形式向 貴公司轉讓其於雅典床具有限公司（「雅典床具」，以下與其附屬公司統稱為「雅典床具集團」）的全部權益。於二零零九年十二月七日， 貴公司成為雅典床具的控股公司。雅典床具集團主要在中華人民共和國（「中國」）內地從事生產、買賣及分銷床墊及床上用品。於二零零九年十二月七日， 貴公司成為現時組成 貴集團的公司的控股公司，現時主要從事生產及分銷沙發、床上用品和其他家具的業務。

附錄一

會計師報告

新加坡Deloitte & Touche LLP於截至二零零九年三月三十一日止三個年度各年擔任 貴公司核數師。所有組成 貴集團的公司已採用三月三十一日為財政年度完結日期。然而，根據法規，該等於中國成立的附屬公司以曆年基準編製法定賬目。於往續記錄期間及本報告日期， 貴公司在以下實體持有權益：

公司名稱	註冊成立/ 成立地點及日期	已發行及 繳足股本/ 註冊資本	貴公司於下列日期應佔股本權益				於本報告 日期	主要業務
			於三月三十一日		於 二零零九年			
			二零零七年	二零零八年	二零零九年	九月三十日		
附屬公司								
直接擁有								
敏華集團有限公司 (「敏華集團」)	英屬處女群島 二零零四年八月二十七日	50,000美元	100%	100%	100%	100%	100%	投資控股
Man Wah USA, Inc. (「Man Wah USA」)	美利堅合眾國(「美國」) 二零零五年八月十六日	310,000美元	100%	100%	100%	100%	100%	床上用品廣告宣傳 及市場推廣
間接擁有								
敏華實業有限公司	香港 一九九四年一月二十五日	3,000,000港元	100%	100%	100%	100%	100%	投資控股，生產及 買賣沙發及 其他家具
敏華(澳門離岸商業 服務)有限公司 (「敏華澳門」)	澳門 二零零五年六月二十日	100,000澳門元	100%	100%	100%	100%	100%	離岸銷售， 管理業務顧問， 後勤支援
敏華實業(吳江) 有限公司 ¹ (「敏華吳江」)	中國 二零零八年五月二十三日	60,000,000美元	不適用	不適用	100%	100%	100%	生產及買賣沙發、 床上用品、其他 家具及泡沫塑料
敏華(國際)實業 有限公司 (「敏華國際」)	香港 一九九五年四月二十日	100港元	100%	100%	100%	100%	100%	買賣沙發及 其他家具 以及物業投資
敏華榮家具(深圳) 有限公司 ¹ (「敏華榮」)	中國 一九九八年五月二十日	200,000美元	100%	100%	100%	100%	100%	設計及生產沙發 及買賣其他家具

附錄一

會計師報告

公司名稱	註冊成立/ 成立地點及日期	已發行及 繳足股本/ 註冊資本	貴公司於下列日期應佔股本權益				於本報告 日期	主要業務
			於三月三十一日		於 二零零九年			
			二零零七年	二零零八年	二零零九年 九月三十日			
新歐化家具製造(深圳) 有限公司 ¹ (「新歐化」) (附註(i))	中國 一九九四年八月二十四日	人民幣4,000,000元	100%	100%	100%	100%	不適用	生產泡沫塑料， 由二零零七年 十二月起停業
敏華家具製造(惠州) 有限公司 ¹ (「敏華惠州」)	中國 二零零五年六月二十三日	54,800,000美元	100%	100%	100%	100%	100%	生產及買賣沙發
敏華家具製造(深圳) 有限公司 ¹ (「敏華深圳」)	中國 二零零四年十月二十日	1,000,000港元	100%	100%	100%	100%	100%	生產沙發
深圳嘉年名華家具 製造有限公司 ² (「深圳嘉年名華」)	中國 二零零七年一月八日	人民幣500,000元	100%	100%	100%	100%	100%	買賣沙發及 其他家具
上海嘉年名華家具 製造有限公司 ² (「上海嘉年名華」)	中國 二零零六年十一月十四日	人民幣1,000,000元	100%	100%	100%	100%	100%	買賣沙發及 其他家具
惠州市嘉年名華家具 製造有限公司 ² (「惠州嘉年名華」)	中國 二零零七年二月八日	人民幣500,000元	100%	100%	100%	100%	100%	買賣家具
廣州敏華家具有限公司 ² (「廣州敏華」)	中國 二零零七年一月四日	人民幣500,000元	100%	100%	100%	100%	100%	買賣家具
武漢敏華家具有限公司 ² (「武漢敏華」)	中國 二零零七年一月十八日	人民幣500,000元	100%	100%	100%	100%	100%	買賣家具

附錄一

會計師報告

公司名稱	註冊成立／ 成立地點及日期	已發行及 繳足股本／ 註冊資本	貴公司於下列日期應佔股本權益				於本報告 日期	主要業務
			於三月三十一日		於 二零零九年			
			二零零七年	二零零八年	二零零九年 九月三十日			
上海敏華家具有限公司 ² (「上海敏華」)	中國 二零零九年二月十一日	人民幣1,000,000元	不適用	不適用	100%	100%	100%	買賣家具
南昌敏華家具有限公司 ² (「南昌敏華」)	中國 二零零九年三月十三日	人民幣500,000元	不適用	不適用	100%	100%	100%	買賣家具
杭州名華軒家具有限公司 ² (「杭州名華軒」)	中國 二零零九年五月二十五日	人民幣500,000元	不適用	不適用	不適用	100%	100%	買賣家具
西安名華軒家具有限公司 ² (「西安名華軒」)	中國 二零零九年四月十七日	人民幣500,000元	不適用	不適用	不適用	100%	100%	買賣家具
珠海敏華家具有限公司 ² (「珠海敏華」)	中國 二零零九年十月九日	人民幣500,000元	不適用	不適用	不適用	不適用	100%	買賣家具
東莞敏華家具有限公司 (「東莞敏華」)	中國 二零零九年九月二十五日	人民幣500,000元	不適用	不適用	不適用	100%	100%	買賣家具
大連敏華家具有限公司 ² (「大連敏華」)	中國 二零零九年九月二十四日	人民幣500,000元	不適用	不適用	不適用	100%	100%	買賣家具
雅典床具有限公司	香港 二零零零年四月二十六日	100港元	70%	70%	70%	70%	100%	投資控股
金雅典床具製造(深圳) 有限公司 ¹ (「金雅典深圳」)	香港 二零零零年十一月十五日	1,000,000港元	70%	70%	70%	70%	100%	生產及買賣床墊 及床上用品
成都敏華家具有限公司 ² (「成都敏華」)	中國 二零零六年八月二十八日	人民幣100,000元	70%	70%	70%	70%	100%	買賣床墊及沙發

附錄一

會計師報告

公司名稱	註冊成立/ 成立地點及日期	已發行及 繳足股本/ 註冊資本	貴公司於下列日期應佔股本權益				於本報告 日期	主要業務
			於三月三十一日		於 二零零九年			
			二零零七年	二零零八年	二零零九年 九月三十日			
北京敏華愛蒙家具有限公司 ² (「北京敏華愛蒙」)	中國 二零零八年四月一日	人民幣500,000元	不適用	不適用	70%	70%	100%	買賣床墊
深圳安蘭大家具有限公司 ² (「深圳安蘭大」)	中國 二零零八年四月二十一日	人民幣500,000元	不適用	不適用	70%	70%	100%	買賣床墊
廣州安蘭大家具有限公司 ² (「廣州安蘭大」)	中國 二零零八年五月十五日	人民幣500,000元	不適用	不適用	70%	70%	100%	買賣床墊
共同控制實體—間接擁有								
惠州市傲力電子科技 有限公司 ² (「惠州市傲力」) (附註ii)	中國 二零零七年八月三十日	人民幣3,000,000元	不適用	50%	50%	50%	50%	生產及買賣 按摩椅， 由二零零八年 七月起停業
家居博覽(香港)有限公司	香港 二零零九年八月六日	10,000港元	不適用	不適用	不適用	50%	50%	物業投資
聯營公司—間接擁有								
Schieder Cheers GmbH (「Schieder」)(附註iii)	德國 二零零六年十一月二十七日	50,000歐元	40%	不適用	不適用	不適用	不適用	家具和家具組件的 銷售代理

* 英文譯名僅供識別。

¹ 該等公司於中國以全外資企業的方式成立。

² 該等公司於中國以內資企業方式成立。

附註：

(i) 新歐化於二零一零年二月九日清盤。

(ii) 於本報告日期，惠州市傲力正在進行清盤。

(iii) Schieder截至二零零八年三月三十一日止年度清盤。

附錄一

會計師報告

中國附屬公司截至二零零八年十二月三十一日三個年度各年的法定財務報表乃根據中國企業適用的有關會計原則及財務法規編製，並已由中國註冊執業會計師審核。

下列其他附屬公司、共同控制實體及一間聯營公司於往績記錄期間或其各自註冊成立／成立日期起（以較短期間為準）的法定財務報表乃根據其各自所屬司法權區適用的有關會計原則及財務法規編製，並已由香港的德勤•關黃陳方會計師行審核，惟以下公司除外：

公司名稱	財務期間	核數師名稱 [#]
附屬公司		
敏華集團	附註(i)	不適用
Man Wah USA	附註(i)	不適用
敏華澳門	截至二零零九年三月三十一日止三個年度各年	Deloitte Touche Tohmatsu – Sociedade de Auditores
敏華吳江	附註(ii)	不適用
敏華榮	截至二零零八年十二月三十一日止三個年度各年	深圳君合會計師事務所
新歐化	截至二零零八年十二月三十一日 三個止年度各年	深圳君合會計師事務所
敏華惠州	截至二零零七年十二月三十一日止兩個年度各年 截至二零零八年十二月三十一日止年度	惠州方正會計師事務所 惠州榮德會計師事務所
敏華家具(深圳)	截至二零零八年十二月三十一日止三個年度各年	深圳君合會計師事務所
深圳嘉年名華	由二零零七年一月八日(成立日期) 至二零零七年十二月三十一日 截至二零零八年十二月三十一日止年度	深圳君合會計師事務所
上海嘉年名華	由二零零六年十一月十四日(成立日期) 至二零零七年十二月三十一日 截至二零零八年十二月三十一日止年度	深圳君合會計師事務所
惠州市嘉年名華	由二零零七年二月八日(成立日期) 至二零零七年十二月三十一日 截至二零零八年十二月三十一日止年度	深圳君合會計師事務所 惠州市正大會計師事務所

附錄一

會計師報告

公司名稱	財務期間	核數師名稱 [#]
廣州敏華	由二零零七年一月四日(成立日期) 至二零零七年十二月三十一日 截至二零零八年十二月三十一日止年度	深圳君合會計師事務所 廣州志信會計師事務所
武漢敏華	由二零零七年一月十八日(成立日期) 至二零零七年十二月三十一日 截至二零零八年十二月三十一日止年度	深圳君合會計師事務所 湖北陽光會計師事務所 有限公司
上海敏華	附註(ii)	不適用
南昌敏華	附註(ii)	不適用
杭州名華軒	附註(ii)	不適用
西安名華軒	附註(ii)	不適用
東莞敏華	附註(ii)	不適用
大連敏華	附註(ii)	不適用
雅典床具	截至二零零八年三月三十一日止兩個年度各年	梁蘇會計師事務所
金雅典深圳	截至二零零七年十二月三十一日止兩個年度各年 截至二零零八年十二月三十一日止年度	深圳君合會計師事務所 深圳永安會計師事務所 有限公司
成都敏華	由二零零六年八月二十八日(成立日期) 至二零零七年十二月三十一日 截至二零零八年十二月三十一日止年度	四川恒通會計師事務所 有限公司 四川永立會計師事務所 有限公司
北京敏華愛蒙	由二零零八年四月一日(成立日期) 至二零零八年十二月三十一日	深圳永安會計師事務所 有限公司
深圳安蘭大	由二零零八年四月二十一日(成立日期) 至二零零八年十二月三十一日	深圳永安會計師事務所 有限公司
廣州安蘭大	由二零零八年五月十五日(成立日期) 至二零零八年十二月三十一日	廣州志信會計師事務所
共同控制實體		
惠州市傲力	由二零零七年八月三十日(成立日期) 至二零零八年十二月三十一日	惠州榮德會計師事務所
聯營公司—間接擁有		
Schieder	附註(i)	不適用

附註：

- (i) 該等於英屬處女群島、美國及德國註冊成立的公司並無編製任何經審核的財務報表，原因為該等公司各自所屬的司法權區並無如此的法定要求。
 - (ii) 由於該等公司為新成立，尚未達至首個財政年度，因此並無編製經審核的財務報表。
- # 該等核數師為於其各自所屬司法權區註冊的執業會計師。

除雅典床具集團外，貴公司及其附屬公司（以下統稱為「敏華集團」）於往績記錄期間的財務資料已根據由國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）編製的經審核綜合財務報表，以及雅典床具集團於往績記錄期間的綜合財務報表亦已根據香港財務報告準則的綜合財務報表而編製。上述兩份綜合財務報表此後統稱為「相關財務報表」。本公司已根據國際核數準則就敏華集團截至二零零九年三月三十一日止三個年度各年的綜合財務報表進行審核程序，並由新加坡Deloitte & Touche LLP根據國際核數準則審核。就本報告而言，我們已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港核數準則對敏華集團截至二零零九年九月三十日止六個月的綜合財務報表及雅典床具集團於往績記錄期間的綜合財務報表進行獨立審核。我們已根據香港會計師公會推薦的核數指引第3.340號「文件及申報會計師」審查相關財務報表及進行必要的額外程序。

本報告所載貴集團於往績記錄期間的財務資料乃根據相關財務報表按照下文A部分附註1所列的基準而編製，經作出我們認為適宜的調整後，以供編製本報告以載入本文件。

批准刊發有關財務報表的貴公司及雅典床具董事須對有關財務報表負責。貴公司董事對收錄本報告的本文件的內容負責。我們的責任為根據有關財務報表編製本報告所載的財務資料，並就財務資料作出獨立意見，並向閣下呈報。

我們認為，根據下文A部分附註1所載的呈報基準，就本報告而言，財務資料真實公平地反映貴公司及貴集團於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日及二零零九年九月三十日的財務狀況，以及貴集團截至二零零九年三月三十一日止三個年度各年及截至二零零九年九月三十日止六個月的合併業績及合併現金流量。

貴集團於截至二零零八年九月三十日止六個月的比較合併全面收益表、合併權益變動表及合併現金流量表及其附註（「二零零八年九月財務資料」）乃摘錄自 貴公司及雅典床具於相同期間的未經審核合併財務資料，二零零八年九月財務資料乃 貴公司董事僅為編製本報告而編製。我們已根據香港會計師公會發出的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」審閱二零零八年九月財務資料。審閱二零零八年九月財務資料包括主要向負責財務及會計事務的人員作出查詢，並應用分析性及其他審閱進程序。審閱範圍遠少於根據香港核數準則進行審核的範圍，故不能令我們保證我們將知悉在審核中可能發現的所有重大事項。因此，我們不會就二零零八年九月財務資料發表審核意見。按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信二零零八年九月財務資料在各重大方面未有根據編製財務資料所採用符合國際財務報告準則的會計政策而編製。

附錄一

會計師報告

A. 財務資料

合併財務狀況報表

	附註	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日 止六個月	
		二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收益	5	884,870	1,543,089	1,963,837	1,021,901	1,326,646
已售商品成本		(648,772)	(1,050,879)	(1,262,790)	(660,963)	(777,222)
毛利		236,098	492,210	701,047	360,938	549,424
其他收入		6,652	6,325	7,568	4,024	5,147
其他損益	6	4,283	19,856	11,069	8,900	6,002
銷售及分銷開支		(96,480)	(233,397)	(330,451)	(171,366)	(207,173)
行政開支		(46,348)	(77,987)	(131,755)	(58,895)	(68,383)
應佔下列各項溢利(虧損)...						
— 共同控制實體		—	303	5	246	(1,837)
— 聯營公司		(196)	—	—	—	—
財務成本	7	(2,036)	(4,610)	(8,031)	(4,703)	(2,318)
所得稅前溢利		101,973	202,700	249,452	139,144	280,862
所得稅開支	8	(5,044)	(5,553)	(21,408)	(11,247)	(18,640)
年度/期間溢利	9	96,929	197,147	228,044	127,897	262,222
其他全面收入：						
換算海外業務的匯兌差額...		3,184	15,907	10,775	12,294	—
可供出售物業的公平值						
收益		84	186	7	7	—
出售可供出售投資時轉撥至						
損益		—	—	(337)	(337)	—
年度/期間全面總收入		100,197	213,240	238,489	139,861	262,222
下列各項應佔年度/期間溢利：						
貴公司權益持有人		94,945	194,089	223,509	124,861	255,311
少數股東權益		1,984	3,058	4,535	3,036	6,911
		96,929	197,147	228,044	127,897	262,222
下到各項應佔年度/期間						
全面總收入：						
貴公司權益持有人		98,111	209,791	233,745	136,599	255,311
少數股東權益		2,086	3,449	4,744	3,262	6,911
		100,197	213,240	238,489	139,861	262,222
每股盈利						
基本(港仙)	11	13.52	27.47	31.63	17.67	36.14

附錄一

會計師報告

合併財務狀況報表

	附註	於三月三十一日			於
		二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年 九月三十日
		千港元	千港元	千港元	千港元
非流動資產					
物業、廠房及設備	13	226,100	398,898	480,866	502,975
投資物業	14	15,992	19,579	21,159	22,014
土地租賃出讓金	15	43,422	45,511	45,761	45,250
於共同控制實體的權益	17	–	3,616	2,039	207
共同控制實體的貸款	17	–	–	–	4,995
於聯營公司的權益	18	–	–	–	–
遞延稅項資產	19	28	220	473	473
土地租賃出讓金的已付 按金		–	–	4,545	4,545
收購物業、廠房及設備的 已付按金		834	23,777	715	9,200
		<u>286,376</u>	<u>491,601</u>	<u>555,558</u>	<u>589,659</u>
流動資產					
存貨	20	185,701	232,136	214,740	263,217
貿易應收款	21	89,536	171,567	148,398	191,849
其他應收款及預付款項	21	29,353	72,715	50,521	59,283
土地租賃出讓金	15	930	996	1,023	1,023
可供出售投資	22	3,338	3,524	–	–
衍生金融工具	23	–	41,004	23,651	16,527
已抵押銀行存款	24	–	–	3,531	3,531
銀行結餘及現金	24	56,965	37,126	229,325	537,249
		<u>365,823</u>	<u>559,068</u>	<u>671,189</u>	<u>1,072,679</u>
流動負債					
貿易應付款	25	71,111	130,793	116,218	215,311
其他應付款及應計費用	25	61,861	106,385	112,246	173,239
應付董事款項	26	3,082	3,570	5,554	7,737
應付稅款		2,375	4,504	11,498	20,777
衍生金融工具	23	–	31,013	14,033	5,441
銀行借款	27	45,131	87,979	72,868	127,820
		<u>183,560</u>	<u>364,244</u>	<u>332,417</u>	<u>550,325</u>
流動資產淨值		<u>182,263</u>	<u>194,824</u>	<u>338,772</u>	<u>522,354</u>
資產總值減流動負債		<u>468,639</u>	<u>686,425</u>	<u>894,330</u>	<u>1,112,013</u>
非流動負債					
銀行借款	27	26,000	67,167	77,533	44,080
遞延稅項負債	19	1,335	525	2,545	3,459
		<u>27,335</u>	<u>67,692</u>	<u>80,078</u>	<u>47,539</u>
		<u>441,304</u>	<u>618,733</u>	<u>814,252</u>	<u>1,064,474</u>
資本及儲備					
股本	28	133,240	266,480	266,480	266,480
儲備		305,200	346,990	537,765	784,676
貴公司權益持有人應佔					
權益		438,440	613,470	804,245	1,051,156
少數股東權益		2,864	5,263	10,007	13,318
權益總額		<u>441,304</u>	<u>618,733</u>	<u>814,252</u>	<u>1,064,474</u>

附錄一

會計師報告

貴公司財務狀況報表

	附註	於三月三十一日			於
					九月三十日
		二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
		千港元	千港元	千港元	千港元
非流動資產					
於附屬公司的投資	16	189,454	252,478	252,478	252,478
流動資產					
其他應收款及預付款項	21	79,861	20,359	15,331	13,217
銀行結餘及現金	24	199	184	2,542	1,022
		80,060	20,543	17,873	14,239
流動負債應計費用	25	484	723	751	12,630
流動資產淨值		79,576	19,820	17,122	1,609
資產總值減流動負債		269,030	272,298	269,600	254,087
資本及儲備					
股本		133,240	266,480	266,480	266,480
儲備	29	135,790	5,818	3,120	(12,393)
		269,030	272,298	269,600	254,087

合併權益變動報表

	貴公司權益持有人應佔權益								
	股本	股份溢價賬	中國法定儲備 (附註)	重估儲備	匯兌儲備	保留溢利	總計	少數股東權益	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零六年四月一日	116,040	37,327	331	60	443	95,644	249,845	778	250,623
換算產生的匯兌差額	-	-	-	-	3,082	-	3,082	102	3,184
年度溢利	-	-	-	-	-	94,945	94,945	1,984	96,929
可供出售投資的公平值收益	-	-	-	84	-	-	84	-	84
年度全面總收入	-	-	-	84	3,082	94,945	98,111	2,086	100,197
轉撥	-	-	8,874	-	-	(8,874)	-	-	-
發行股份	17,200	100,070	-	-	-	-	117,270	-	117,270
股份發行開支	-	(4,179)	-	-	-	-	(4,179)	-	(4,179)
已付股息 (附註12)	-	-	-	-	-	(22,607)	(22,607)	-	(22,607)
於二零零七年三月三十一日	133,240	133,218	9,205	144	3,525	159,108	438,440	2,864	441,304
換算產生的匯兌差額	-	-	-	-	15,516	-	15,516	391	15,907
年度溢利	-	-	-	-	-	194,089	194,089	3,058	197,147
可供出售投資的公平值收益	-	-	-	186	-	-	186	-	186
年度全面總收入	-	-	-	186	15,516	194,089	209,791	3,449	213,240
轉撥	-	-	6,445	-	-	(6,445)	-	-	-
發行紅利	133,240	(133,218)	-	-	-	(22)	-	-	-
股份發行開支	-	-	-	-	-	-	-	-	-
已付股息 (附註12)	-	-	-	-	-	(34,761)	(34,761)	(1,050)	(35,811)
於二零零八年三月三十一日	266,480	-	15,650	330	19,041	311,969	613,470	5,263	618,733
換算產生的匯兌差額	-	-	-	-	10,566	-	10,566	209	10,775
年度溢利	-	-	-	-	-	223,509	223,509	4,535	228,044
可供出售投資的公平值收益	-	-	-	7	-	-	7	-	7
出售可供出售投資時轉撥至 損益	-	-	-	(337)	-	-	(337)	-	(337)
年度全面總收入	-	-	-	(330)	10,566	223,509	233,745	4,744	238,489
已付股息 (附註12)	-	-	-	-	-	(42,970)	(42,970)	-	(42,970)
於二零零九年三月三十一日	266,480	-	15,650	-	29,607	492,508	804,245	10,007	814,252
期間溢利及全面總收入	-	-	-	-	-	255,311	255,311	6,911	262,222
已付股息 (附註12)	-	-	-	-	-	(8,400)	(8,400)	(3,600)	(12,000)
於二零零九年九月三十日	266,480	-	15,650	-	29,607	739,419	1,051,156	13,318	1,064,474
截至二零零八年九月三十日止 六個月 (未經審核)									
於二零零八年四月一日	266,480	-	15,650	330	19,041	311,969	613,470	5,263	618,733
換算產生的匯兌差額	-	-	-	-	12,068	-	12,068	226	12,294
期間溢利	-	-	-	-	-	124,861	124,861	3,036	127,897
可供出售投資的公平值收益	-	-	-	7	-	-	7	-	7
出售可供出售投資時轉撥至 損益	-	-	-	(337)	-	-	(337)	-	(337)
年度全面總收入	-	-	-	(330)	12,068	124,861	136,599	3,262	139,861
已付股息 (附註12)	-	-	-	-	-	(25,249)	(25,249)	-	(25,249)
於二零零八年九月三十日	266,480	-	15,650	-	31,109	411,581	724,820	8,525	733,345

附註：中國法定儲備指根據相關中國法律從於中國成立的附屬公司轉撥其除稅後溢利的金額，直至中國法定儲備達至有關附屬公司的註冊資本50%為止。法定儲備不得減少，惟取得相關中國機關的批准以應用有關金額以解決累計虧損或增加資本者除外。於二零零八年三月三十一日，中國法定儲備已達至有關附屬公司的註冊資本50%。

附錄一

會計師報告

合併現金流量表

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
					(未經審核)
經營業務					
所得稅前溢利	101,973	202,700	249,452	139,144	280,862
項目調整：					
土地租賃出讓金攤銷	916	953	1,020	510	511
折舊	9,742	19,893	37,254	14,122	17,425
出售可供出售投資收益	-	-	(337)	(337)	-
重估投資物業收益	(566)	(2,733)	(1,205)	-	(855)
貿易應收款減值虧損	26	846	3,641	9	1,190
財務成本	2,036	4,610	8,031	4,703	2,318
利息收入	(2,944)	(875)	(436)	(146)	(636)
出售物業、廠房及設備					
(收益) 虧損	(226)	58	148	(119)	29
下列項目應佔虧損 (溢利)					
- 共同控制實體	-	(303)	(5)	(246)	1,837
- 聯營公司	196	-	-	-	-
存貨減值虧損	-	-	-	-	1,723
營運資本變動前的經營					
現金流量	111,153	225,149	297,563	157,640	304,404
存貨 (增加) 減少	(104,509)	(46,435)	17,396	25,105	(50,200)
貿易應收款 (增加) 減少	(45,067)	(96,278)	18,820	(50,873)	(44,641)
其他應收款及預付款項					
(增加) 減少	(16,368)	(43,362)	21,486	(27,593)	(8,762)
衍生金融工具 (增加) 減少	-	(9,991)	373	(3,027)	(1,468)
貿易應付款增加 (減少)	50,029	59,682	(15,284)	(26,034)	99,093
其他應付款及					
應計費用增加	28,599	44,524	5,152	1,796	60,993
經營所得現金	23,837	133,289	345,506	77,014	359,419
已付利息	(2,036)	(4,610)	(8,031)	(4,703)	(2,318)
已收利息	2,944	875	436	146	636
已付所得稅	(1,800)	(4,458)	(12,667)	(3,847)	(8,447)
經營業務所得現金淨額	22,945	125,096	325,244	68,610	349,290

附錄一

會計師報告

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審核)	
投資活動					
購買物業、廠房及設備	(129,090)	(170,250)	(86,397)	(51,338)	(38,901)
土地租賃出讓金的已付按金	-	-	(4,545)	-	-
收購物業、廠房及設備的 已付按金	(834)	(23,777)	(715)	-	(9,200)
於一間聯營公司的注資	(196)	-	-	-	-
出售物業、廠房及設備的 所得款項	636	1,030	1,709	651	53
共同控制實體的(注資) 退回資本	-	(3,313)	1,582	1,582	(5)
共同控制實體的貸款	-	-	-	-	(4,995)
出售可供出售投資的所得款項	-	-	3,531	3,531	-
已抵押銀行存款增加	-	-	(3,531)	(3,531)	-
投資活動所用現金淨額	(129,484)	(196,310)	(88,366)	(49,105)	(53,048)
融資活動					
發行股份所得款項	117,270	-	-	-	-
信託收據貸款增加(減少)	30,117	1,630	(32,800)	(7,433)	-
新增銀行借款	3,000	115,000	105,500	85,500	60,000
應收董事墊款	2,042	1,352	3,411	3,035	5,848
已付股息	(22,607)	(35,811)	(42,970)	(25,249)	(12,000)
應付董事退款	(399)	(864)	(1,427)	(4)	(3,665)
銀行借款退款	(6,000)	(36,500)	(73,560)	(23,106)	(38,501)
股份發行開支	(4,179)	-	-	-	-
融資活動所得(所用) 現金淨額	119,244	44,807	(41,846)	32,743	11,682
現金及現金等價物增加 (減少)淨額	12,705	(26,407)	195,032	52,248	307,924
年初/期初現金及 現金等價物	43,298	56,965	33,241	33,241	229,325
匯率變動影響	962	2,683	1,052	1,427	-
年末/期末現金及 現金等價物	56,965	33,241	229,325	86,916	537,249
現金及現金等價物結餘分析					
銀行結餘及現金	56,965	37,126	229,325	86,916	537,249
銀行透支	-	(3,885)	-	-	-
	56,965	33,241	229,325	86,916	537,249

財務資料附註

1. 財務資料的編製基準

為預備 貴公司股份於〔●〕〔●〕，雅典床具的全部權益於二零零九年十二月七日以交換股份形式轉讓予 貴公司（「重組」）。雅典床具於二零零六年四月二十六日在香港註冊成立為有限公司，緊接上述交換股份事項後，由敏華投資擁有70%權益及由Weston International Investment Limited（「Weston International」）（由 貴公司非執行董事余東環先生全資擁有）擁有30%權益。

貴集團於往績記錄期間的財務資料已按 貴公司一直為雅典床具的控股公司的基準編製。雅典床具集團的財務資料已包括在財務資料內，按合併會計的原則編製，猶如於往績記錄期間由 貴公司擁有雅典床具的70%權益及由余東環先生擁有雅典床具30%權益（視為少數權益）。因此，合併全面收入報表、合併權益變動報表及合併現金流量報表包括現時組成 貴集團各公司（包括雅典床具集團）的業績、權益變動及現金流量。 貴集團於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日以及二零零九年九月三十日的合併財務狀況報表乃為呈報現時組成 貴集團各公司（包括雅典床具集團）的資產及負債而編製。

2. 應用國際財務報告準則

為編製及呈列有關期間的財務資料， 貴集團已貫徹採納國際會計準則（「國際會計準則」）、國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）、修訂及詮釋，該等準則、修訂及詮釋已於二零零九年四月一日起在整個往績記錄期間生效。

於本報告日期，國際會計準則委員會已經頒佈以下尚未生效的新訂及經修訂準則及詮釋。

國際財務報告準則（修訂本）.....	修訂國際財務報告第5號作為改進二零零八年五月國際財務報告的一部分 ¹
國際財務報告準則（修訂本）.....	改進二零零九年四月國際財務報告準則 ²
國際會計準則第24號（經修訂）.....	關連方披露 ³
國際會計準則第27號（經修訂）.....	綜合及獨立財務報表 ¹
國際會計準則第32號（修訂本）.....	供股的分類 ⁴
國際會計準則第39號（修訂本）.....	合資格對沖項目 ¹
國際財務報告準則第1號（修訂本）.....	額外豁免首次採納者 ⁵
國際財務報告準則第1號（修訂本）.....	國際財務報告準則第7號對首次採納者披露比較數字的有限豁免 ⁷
國際財務報告準則第2號（修訂本）.....	集團以現金結算的股份付款交易 ⁵
國際財務報告準則第3號（經修訂）.....	業務合併 ¹
國際財務報告準則第9號.....	財務工具 ⁶
國際財務報告詮釋委員會第14號（修訂本）.....	預付最低融資要求 ³
國際財務報告詮釋委員會第17號.....	向擁有人分派非現金資產 ¹
國際財務報告詮釋委員會第19號.....	以股本工具抵銷財務負債 ⁷

1 於二零零九年七月一日或之後開始的年度期間生效

2 修訂本於二零零九年七月一日或二零一零年一月一日（如適用）或之後開始的年度期間生效

3 於二零一一年一月一日或之後開始的年度期間生效

4 於二零一零年二月一日或之後開始的年度期間生效

5 於二零一零年一月一日或之後開始的年度期間生效

6 於二零一三年一月一日或之後開始的年度期間生效

7 於二零一零年七月一日或之後開始的年度期間生效

採納國際財務報告準則第3號（經修訂）可能影響 貴集團收購日期為二零二零年一月一日或以後業務合併的會計方法。國際會計準則第27號（經修訂）將影響 貴集團於附屬公司權益變動的會計處理。 貴公司董事預計，應用其他新訂及經修訂準則、修訂及詮釋對 貴集團的業績及財務狀況不會產生重大影響。

3. 主要會計政策

會計基準

財務資料乃根據歷史成本法（若干物業金融工具按公平值計量除外）如下文所載的會計政策說明及根據國際會計準則委員會頒佈的國際財務報告準則的會計政策而編製。

此外，財務資料載有〔●〕及香港公司條例所規定的適用披露事項。 貴公司所採用的主要會計政策如下：

綜合基準

經綜合財務資料包括 貴公司及 貴公司控制的實體（其附屬公司）的財務報表。倘 貴公司有權力規管一間實體的財務及經營政策，以從該實體的業務中獲得利益，即被視為對該實體擁有控制權。

於往績記錄期間收購或出售附屬公司業績按自有關收購生效日期起計或截至出售生效日期止（倘適用）計入綜合全面收益表內，惟受共同控制的附屬公司則根據合併會計原則列賬。

附屬公司的財務報表於有需要情況下作出調整，以使其會計政策與 貴集團其他成員公司所採用者一致。

集團內公司間所有重大交易、結餘、收入及開支乃於綜合賬目時對銷。

業務合併

共同控制下的業務合併

就共同控制下的集團重組， 貴公司採納合併會計。應用合併會計時，共同控制合併發生的會計期間及所披露的任何可比較期間的合併實體或業務的財務報表賬項乃包含在合併實體的綜合報表內，猶如合併從合併實體或業務開始被控制一方或各方所控制的日期起已發生。

於共同控制實體的權益

合營企業安排涉及成立獨立實體，而當中各經營方對該實體的經濟活動擁有共同控制權者乃列作共同控制實體。

共同控制實體的業績及資產及負債按權益會計法列入綜合財務報表內。根據權益法，於共同控制實體的投資按成本就 貴集團應佔該共同控制實體的資產淨值的收購後變動作出調整，減任何已識別的減值虧損，於合併財務狀況報表列賬。當 貴集團應佔共同控制實體的虧損相等於或超出其於該共同控制實體的權益（包括實質上組成 貴集團於該共同控制實體的投資淨額的任何長期權益），則 貴集團不再確認其應佔的進一步虧損。額外應佔虧損會計提撥備並確認為負債，惟僅以 貴集團已產生法定或推定責任或代表該共同控制實體支付的款項為限。

當集團實體與 貴集團共同控制實體進行交易時，溢利及虧損將會撤銷，惟僅以 貴集團於該共同控制實體的權益為限。

於聯營公司的權益

聯營公司為投資者可對其有重大影響，且並非附屬公司或於合營企業的權益的實體。重大影響指參與被投資公司的財務及營運決策的權力，但並非控制或共同控制該等政策的制訂。

聯營公司的業績、資產及負債按權益會計法列入本財務資料內。根據權益法，於聯營公司的投資按成本就 貴集團應佔該聯營公司資產淨值的收購後變動調整，減任何已識別的減值虧損，於合併財務狀況報表列賬。當 貴集團應佔聯營公司的虧損相等於或超出其於該聯營公司的權益（包括實質上組成 貴集團於該聯營公司的投資淨額的任何長期權益），則 貴集團不再確認其應佔的進一步虧損。額外應佔虧損會計提撥備並確認為負債，惟僅以 貴集團已產生法定或推定責任或代表該聯營公司支付的款項為限。

收購成本高出 貴集團應佔聯營公司於收購日期確認的可識別資產、負債及或然負債公平淨值的差額確認為商譽。有關商譽列入該投資賬面值內，並作為部分投資評估減值情況。

貴集團應佔可識別資產、負債及或然負債公平淨值超出收購成本的任何金額於重新評估後會即時於損益確認。

當集團個體與 貴集團的聯營公司進行交易，損益會互相抵銷，數額以 貴集團於有關聯營公司的權益為限。

金融工具

當 貴集團成為該工具合約條文的訂約方，金融資產及金融負債於 貴集團的財務狀況報表內確認。

金融資產及金融負債初步按公平值計量。收購或發行金融資產及金融負債直接應佔的交易成本（按公平值計入損益的金融資產及金融負債除外）於初步確認時加入，或從金融資產或金融負債的公平值扣除（倘適用）。就按公平值計入損益的金融資產及金融負債的收購或發行而言，直接應佔的交易成本即時於損益內確認。

實際利率法

實際利率法為計算金融資產的攤銷成本及按有關期間攤分利息收入的方法。實際利率是按金融資產的預計年期或（倘適用）較短期間的準確折讓估計未來現金收入（包括所支付或收取構成實際利率組成部分的所有費用、交易成本及其他溢價或折價）的比率。收入及開支按實際利率基準確認。

金融資產

貸款及應收款

附帶固定或可議定款項且並無於活躍市場報價的貿易及其他應收款、銀行結餘及現金及已抵押銀行存款劃分為「貸款及應收款」。貿易應收賬款、貸款及其他應收賬款以按實際利率法計算的經攤銷成本扣除減值列賬。利息以實際利率法確認，惟確認利息影響不大的短期應收款項除外。

可供出售金融資產

可供出售金融資產為指定或未分類為按公平值計入損益的金融資產、貸款及應收款或持至到期投資的非衍生工具。於緊隨初步確認的各報告期末，可供出售投資乃按公平值列賬。公平值乃按附註22所述的方式釐定。公平值變動所產生的損益於重估儲備直接確認，惟有關貨幣資產的外匯溢利及虧損於損益直接確認。當該投資被出售或被確定出現減值，先前於重估儲備確認的累計溢利及虧損計入該年度／期間內的損益內。

可供出售的股權工具的股息，於 貴集團獲得收款權利時在損益表中確認。

以外幣計值的可供出售貨幣資產的公平值於各報告期末以該外幣釐定並以現行匯率換算。因換算差異而產生的公平值變動乃確認為權益。

金融資產的減值

金融資產會於各報告期末評定是否有減值跡象。金融資產於有客觀證據顯示金融資產的估計未來現金流量因於初步確認該金融資產後發生的一項或多項事件而受到影響時作出減值。

就按已攤銷成本列賬的金融資產而言，減值金額乃資產賬面值與估計未來現金流量按金融資產的原實際利率折現現值的差額。

減值的客觀證據可包括：

- 發行人或對約方出現重大財政困難；或
- 未能繳付或延遲償還利息或本金；或
- 借款人有可能面臨破產或財務重組。

就若干類別的金融資產（如應收賬款）而言，不會單獨作出減值的資產會於其後按整體基準評估減值。應收賬款組合出現減值的客觀證據包括 貴集團過往收款記錄、組合延遲付款至超逾60天平均信貸期的數目增加，以及國家或地區經濟狀況出現明顯變動導致應收賬款未能償還。

與所有金融資產有關的減值虧損會直接於金融資產的賬面值中作出扣減，惟貿易應收款除外，其賬面值會透過撥備賬作出扣減。當貿易應收款被視為不可收回時，其會於撥備賬內撇銷。此前已撇銷的款項如其後收回，將在撥備賬對銷。撥備賬賬面值的變動乃於損益確認。

除可供出售的股本工具外，如在隨後期間，減值虧損金額減少，而有關減少在客觀上與確認減值虧損後發生的事件有關，則先前已確認的減值虧損將透過損益予以撥回，惟該資產於減值被撥回當日的賬面值不得超過未確認減值時的已攤銷成本。

就可供出售的股本工具而言，減值虧損後的任何其後公平值增加均直接於權益確認。

取消確認金融資產

倘 貴集團自資產獲得現金流的合約權利屆滿，或倘其轉讓金融資產及該資產所有權的絕大部分風險及回報，則會終止確認該項金融資產。於解除確認金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價及直接於權益確認的累計溢利及虧損總和之間的差額，將於損益內確認。

金融負債及股本工具

負債及權益的分類

根據合約的實質安排，負債及股本工具可分類為金融負債或權益。

股本工具

股本工具是一種合約，可以證明企業實體在扣除負債後的所剩權益。股本工具按已收取的所得款項扣減直接發行成本列賬。

金融負債

貿易及其他應付款、應付董事款項及銀行借款最初按照公平值扣除交易成本進行計量，其後使用實際利率法按攤銷成本進行計量，並根據有效收益率確認利息支出。

取消確認金融負債

倘 貴集團於金融負債的特定責任獲解除、取消或屆滿時，而僅於此條件下，金融負債將解除確認。已解除確認的金融負債賬面值與已付及應付代價的差額，將於損益內確認。

衍生金融工具

衍生金融工具於衍生工具合約訂立日期初步按公平值確認，其後於各報告期末按公平值重新計算。所得收益或虧損於損益賬內確認。

倘衍生金融工具的剩餘到期日超過十二個月且預期不會於十二個月內變現或結算，則衍生金融工具列作非流動資產或非流動負債。其他衍生金融工具列作流動資產或流動負債。

租賃

當租賃條款的絕大部分所有權風險及回報轉移至承租人，則有關租賃被分類為融資租賃。所有其他租賃分類為經營租賃。

貴集團作為出租人

經營租賃的租金收入於相關租賃年期按直線法於綜合全面收益表內確認。於磋商及安排一項經營租賃引起的初期直接成本乃加於租約資產的賬面值上，並按租約年期以直線法確認作開支。

貴集團作為承租人

根據經營租賃的應付租金於有關租賃年期按直線法於損益中扣除。已收及應收作為訂立經營租賃獎勵的利益於有關租賃年期按直線法確認為租金開支減少。

存貨

存貨乃按成本及可變現淨值中的較低者列賬。成本包括直接原材料及（如適用）直接勞工成本及將存貨運至目前地點及達致目前狀況所產生的開支。成本使用加權平均值方法計算。可變現淨值指估計售價減貨品的所有估計製成及銷售的成本。

土地租金

土地租金指於購入由承租人佔用的物業的長期權益時須先支付的數額。有關金額按成本列賬，並於租賃及土地使用權期內按直線法於收益表攤銷。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備按成本減累計折舊及任何已確認減值虧損列賬。

在建作生產或行政用途、或用途尚未釐定的物業均按成本減任何已確認減值虧損列賬。該等資產按與其他物業資產相同的基準於可作擬定用途時開始折舊。

除在建工程外，折舊乃於資產估計使用年期採用直線法按下列基準撇銷其成本：

樓宇	50年或土地相關租約期限（以較短者為準）
租賃物業裝修	5年或土地相關租約期限（以較短者為準）
廠房及機器	10%
家具、裝置及辦公設備	20%
汽車	20%

折舊乃按資產（在建物業除外）的估計可使用年期以直線法撇銷其成本。折舊基準如下：

估計使用年期及折舊方法於每年年終時檢討，估計變動的影響按預期基準列賬。

倘有物業、廠房及設備因用途改變（以業主終止佔用作為證明）而變成投資物業，則該項目賬面值與轉讓日公平值間的差額於物業重估儲備中確認。緊接該資產出售或廢置後，相關重估儲備將直接轉入保留溢利。

出售或棄用物業、廠房及設備的損益，按銷售所得款項與資產賬面值之間的差額釐定，並於損益賬內確認。

全面折舊的資產仍於財務資料內保留，直至不再使用。

投資物業

投資物業為持作收取租金及／或資本增值的物業，起初以成本（包括交易成本）計量。於首次確認後時，投資物業於各報告期末按公平值計量。投資物業公平值變動所產生的收益或虧損，乃於產生時列入該年度／期間的損益。

有形資產減值

於各報告期末，貴集團對有形資產的賬面值進行審閱，以確定該等資產是否出現減值虧損。倘出現任何有關跡象，則對該等資產的可回收金額進行估算，以確定減值虧損（如有）的程度。倘未能估計個別資產的可回收數額，則管道公司估計該資產所屬的現金產生單位的可回收數額。

可回收數額乃公平值減出售成本與使用價值的較高者。在評估使用價值時，估計未來現金流量將予以稅前折讓率折讓至其現值，以反映目前資金時值的市場估量及資產有關的風險。

倘資產（或現金產生單位）的可回收數額估計低於其賬面值，則資產（現金產生單位）賬面值將扣減至其可回收數額。減值虧損於收益表即時確認，惟倘有關資產按重估價值置存則除外，在此情況下，減損虧損將視為重估減值。

倘減值虧損其後撥回，則資產（現金產生單位）賬面值增至其可回收數額的經修訂估算，惟所增加的賬面值不得高於在往年並未確認資產（現金產生單位）減值虧損時釐定的賬面值。減值虧損撥回於收益表即時確認。惟倘有關資產按重估價值置存則除外，在此情況下，減損虧損將視為重估增值。

折舊乃按資產（在建物業除外）的估計可使用年期以直線法撇銷其成本。折舊基準如下：

收益確認

收益按已收或應收代價的公平值計量，指日常業務過程中提供商品及服務的應收款項扣除折扣及相關銷售稅後金額。

售出貨物的收入於貨物付運及所有權移交時確認。

金融資產的利息收入按時間基準經參考未償還本金及適用的實際利率計算，而實際利率是指將金融資產預期年限收取的估計未來現金收入貼現至該資產賬面淨值的利率。

經營租賃物業的租金收入於有關租約期按直線法確認。

投資所得股息收入於貴集團收取款項的權利獲確立時確認。

借貸成本

與收購、興建或生產合乎規定資產（即需一段頗長時間方可投入擬定用途或出售的資產）直接有關的借貸成本乃計入該等資產的成本，直至資產大部分可投入擬定用途或出售為止。

所有其他借貸成本均於其產生期間於損益內確認。

退休福利成本

向已界定供款退休福利計劃作出的供款，乃於僱員提供令其可享有供款的服務時作為開支扣除。向政府管理的退休福利計劃（例如香港的強制性公積金計劃及中國的國家管理退休福利計劃）所作出的供款，於貴集團在計劃下的責任與已界定供款退休福利計劃責任相同的情況下，則列作向已界定供款計劃作出供款處理。

所得稅

所得稅開支指現時應付稅項及遞延稅項的總和。

現時應付稅項乃按本年度／期間應課稅溢利計算。應課稅溢利有別於合併全面收益表所報溢利，因其不包括其他年度的應課稅收入或可扣減支出項目，亦不包括永久免稅或可扣減項目。貴集團現時的稅項負債按各報告期末前已實施或實質上已實施的稅率（及稅法）計算。

遞延稅項按財務狀況內資產及負債的賬面值與計算應課稅溢利所用相應稅基間的差額確認，並以資產負債表負債法處理。遞延稅項負債通常會就所有應課稅臨時差額確認，而遞延稅項資產則按可能出現可利用暫時差額扣稅的應課稅溢利時確認。倘於一項交易中，因商譽或因初步確認（業務合併情況下除外）其他資產及負債而引致的暫時差額既不影響應課稅溢利亦不影響會計溢利，則不會確認該等資產及負債。

遞延稅項負債確認來自投資附屬公司及聯營公司與合營企業權益的應課稅暫時差額，惟倘貴集團可控制撥回暫時差額及該暫時差額可能不會於可見將來撥回則除外。

於各報告期末會審閱遞延稅項資產的賬面值，並於沒可能有足夠應課稅溢利收回全部或部分資產價值時作出調減。

遞延稅項按預期於負債償還或資產變現期間根據各報告期末的適用稅率（及稅法）計算。計算遞延稅項負債及資產反映貴集團預期於報告日期收回或清償資產及負債的賬面值方式的稅項結果。遞延稅項於損益中扣除或計入損益，惟倘其與於權益外的項目有關，遞延稅項亦於權益外確認的情況下，亦分別於其他全面收入或直接於權益中處理。

遞延稅項資產與遞延稅項負債僅可在即期稅項資產與負債有合法權利互相抵銷及遞延所得稅涉及同一稅務機關及貴集團擬清償即期稅項資產及債務的淨值的情況下，方可互相抵銷。

外匯交易及換算

於編製各集團實體的財務報表時，以實體功能貨幣（即實體營運所在主要經濟環境的貨幣）以外的貨幣進行的交易按交易日期適用的匯率列賬。貴集團功能貨幣為美元。〔●〕，為方便起見，貴集團的財務資料以港元呈列。於各報告期末，以外幣為單位的貨幣項目按各報告期末適用的匯率重新換算。以外幣為單位按公平值列賬的非貨幣項目，按公平值釐定當日適用的匯率重新換算。按歷史成本以外幣為單位計量的非貨幣項目不作重新換算。

因貨幣項目結算及重新換算產生的匯兌差額計入年內／期內損益賬。重新換算按公平值列賬的非貨幣項目而產生的匯兌差額計入年內／期內損益賬，惟重新換算非貨幣項目（其損益直接於股本內確認）產生的差額除外。就該等非貨幣項目而言，有關損益的任何匯兌亦直接於權益內確認。

就呈報財務資料而言，貴集團海外業務的資產及負債，以及貴集團以各自集團實體的功能貨幣為單位的資產及負債均採用各報告期末適用的匯率以港元計值。收入及開支項目按年內／期內的平均匯率換算。產生的匯兌差額（如有）分類為權益及轉撥至貴集團匯兌儲備。海外業務應佔的換算差額於貴集團出售海外業務期間的合併綜合收益表內確認。

研究及開發開支

在研究活動方面的開支於其產生的期間內確認為開支。倘並無任何內部產生的有形資產可予確認，則開發開支會於其產生的期間內當作損益入賬。

現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行現金、手頭現金、銀行存款，銀行存款扣除銀行透支，價值變動風險不大。

4. 重大會計判斷

於應用附註3所述的 貴集團會計政策時，管理層須對尚無法從其他渠道確認的資產及負債賬面值作出判斷、估計及假設。該等估計及有關假設乃根據過往經驗及被認為有關的其他因素作出。實際結果可能有別於估計數額。

管理層會不斷審閱各項估計和相關假設。倘會計估計的修訂只影響某一年度／期間，其影響便會在作出修訂的年度／期間確認；倘修訂對當前及未來期間均有影響，則在作出修訂的年度／期間及未來年度／期間確認。

於該財政年度／期間，管理層並無作出任何對財務資料內確認金額有重大影響的重大會計判斷。

5. 收益及分部資料

分部資料乃根據符合香港財務報告準則的會計政策所編製的內部管理報告基準而識別，與附註3所述的 貴集團會計政策相同，該等會計政策定期由最高營運決策人審閱，以分配資源至呈報分部及評估其表現。

就資源分配及業績考核，董事總經理審核每一間公司的營運業績及財務資料。每間公司乃根據相同模式，以銷售類似產品予相同目標顧客， 貴集團的營運分部根據每間公司的性質集合為以下四個呈報分部：

— 沙發（出口銷售）	向中國及香港以外的顧客製造及銷售沙發
— 沙發（中國零售及批發）	透過自營店舖及分銷商，於中國製造及分銷沙發
— 沙發（香港零售及批發）	透過批發及自營店舖，於香港分銷沙發
— 床上用品	於中國製造及分銷床墊及床上用品

貴集團的執行董事根據各分部的營運業績及貿易應收款的賬齡分析報告以及預期的存貨使用量作出決策。 貴集團並無分部資產及負債可供用作評核各業務活動的表現，因此只載列分部業績。

於往績記錄期間， 貴集團並無個別顧客佔 貴集團收益超過10%。董事認為，截至二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日止三個年度各年，以及截至二零零八年及二零零九年九月三十日止六個月，首五名顧客佔 貴集團收益約26%、23%、25%、26%及29%。

分部業績指各分部所得的所得稅前溢利（未分配利息收入、融資成本、租金收入、匯兌收益／虧損淨值、中央行政費用及董事酬金、重估投資物業收益、出售可供出售投資收益、分佔共同控制實體及一間聯營公司溢利／（虧損）及衍生金融工具的公平值變動）。

附錄一

會計師報告

分部業績的資料如下：

截至二零零七年三月三十一日止年度

	沙發 (出口銷售)	沙發 (中國零售 及批發)	沙發 (香港零售 及批發)	床上用品	抵銷	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收益						
外部銷售.....	648,761	107,718	93,111	35,280	-	884,870
分部間銷售.....	33,008	37,190	-	1,286	(71,484)	-
	<u>681,769</u>	<u>144,908</u>	<u>93,111</u>	<u>36,566</u>	<u>(71,484)</u>	<u>884,870</u>
業績						
分部業績.....	<u>50,396</u>	<u>26,422</u>	<u>17,337</u>	<u>7,203</u>	<u>(427)</u>	100,931
利息收入.....						2,944
匯兌收益－淨值.....						3,517
租金收入.....						2,376
重估投資物業收益.....						566
融資成本.....						(2,036)
中央行政費用及 董事酬金.....						(6,129)
分佔一間聯營公司 虧損.....						(196)
所得稅前溢利.....						<u>101,973</u>

截至二零零八年三月三十一日止年度

	沙發 (出口銷售)	沙發 (中國零售 及批發)	沙發 (香港零售 及批發)	床上用品	抵銷	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收益						
外部銷售.....	1,083,143	267,411	125,229	67,306	-	1,543,089
分部間銷售.....	51,096	29,518	-	4,523	(85,137)	-
	<u>1,134,239</u>	<u>296,929</u>	<u>125,229</u>	<u>71,829</u>	<u>(85,137)</u>	<u>1,543,089</u>
業績						
分部業績.....	<u>104,153</u>	<u>47,263</u>	<u>28,399</u>	<u>11,122</u>	<u>(839)</u>	190,098
利息收入.....						875
租金收入.....						2,423
匯兌收益－淨值.....						7,537
重估投資物業收益.....						2,733
衍生金融工具的公平值 變動.....						10,490
融資成本.....						(4,610)
中央行政費用及 董事酬金.....						(7,149)
分佔共同控制實體溢利 ..						303
所得稅前溢利.....						<u>202,700</u>

附錄一

會計師報告

截至二零零九年三月三十一日止年度

	沙發 (出口銷售)	沙發 (中國零售 及批發)	沙發 (香港零售 及批發)	床上用品	抵銷	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收益						
外部銷售.....	1,364,811	368,736	113,183	117,107	-	1,963,837
分部間銷售.....	53,787	9,669	-	17,820	(81,276)	-
	<u>1,418,598</u>	<u>378,405</u>	<u>113,183</u>	<u>134,927</u>	<u>(81,276)</u>	<u>1,963,837</u>
業績						
分部業績.....	<u>140,194</u>	<u>73,214</u>	<u>20,112</u>	<u>21,348</u>	<u>(266)</u>	254,602
利息收入.....						436
租金收入.....						2,722
重估投資物業收益.....						1,205
出售可供出售投資 收益.....						337
衍生金融工具的公平值 變動.....						15,391
融資成本.....						(8,031)
匯兌虧損－淨值.....						(2,075)
中央行政費用及 董事酬金.....						(15,140)
分佔一間共同控制實體 溢利.....						5
所得稅前溢利.....						<u>249,452</u>

截至二零零八年九月三十日止六個月（未經審核）

	沙發 (出口銷售)	沙發 (中國零售 及批發)	沙發 (香港零售 及批發)	床上用品	抵銷	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收益						
外部銷售.....	735,056	165,237	60,112	61,496	-	1,021,901
分部間銷售.....	26,084	2,516	-	4,637	(33,237)	-
	<u>761,140</u>	<u>167,753</u>	<u>60,112</u>	<u>66,133</u>	<u>(33,237)</u>	<u>1,021,901</u>
業績						
分部業績.....	<u>86,057</u>	<u>26,683</u>	<u>14,224</u>	<u>11,513</u>	<u>(419)</u>	138,058
利息收入.....						146
租金收入.....						1,601
衍生金融工具的公平值 變動.....						10,150
出售可供出售投資 收益.....						337
融資成本.....						(4,703)
匯兌虧損－淨值.....						(1,697)
中央行政費用及 董事酬金.....						(4,994)
分佔一間共同控制實體 溢利.....						246
所得稅前溢利.....						<u>139,144</u>

附錄一

會計師報告

截至二零零九年九月三十日止六個月

	沙發 (出口銷售)	沙發 (中國零售 及批發)	沙發 (香港零售 及批發)	床上用品	抵銷	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收益						
外部銷售.....	942,912	226,529	55,328	101,877	-	1,326,646
分部間銷售.....	24,665	12,124	-	5,180	(41,969)	-
	<u>967,577</u>	<u>238,653</u>	<u>55,328</u>	<u>107,057</u>	<u>(41,969)</u>	<u>1,326,646</u>
業績						
分部業績.....	<u>207,757</u>	<u>48,682</u>	<u>7,657</u>	<u>30,823</u>	<u>(1,091)</u>	293,828
利息收入.....						636
租金收入.....						1,269
重估投資物業收益.....						855
出售可供出售投資 收益.....						9,856
衍生金融工具的公平值 變動.....						(2,318)
融資成本.....						(3,490)
匯兌虧損－淨值.....						(17,937)
中央行政費用及 董事酬金.....						(1,837)
所得稅前溢利.....						<u>280,862</u>

分部間銷售以適用市價扣除。

其他資產

截至二零零七年三月三十一日止年度

	沙發 (出口銷售)	沙發 (中國零售 及批發)	沙發 (香港零售 及批發)	床上用品	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
出售物業、廠房及 設備收益(虧損)	-	76	326	(24)	226
折舊及攤銷	2,431	1,994	5,726	507	10,658
貿易應收款減值虧損	-	-	26	-	26

附錄一

會計師報告

截至二零零八年三月三十一日止年度

	沙發 (出口銷售)	沙發 (中國零售 及批發)	沙發 (香港零售 及批發)	床上用品	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
出售物業、廠房及設備 (虧損) 收益	-	(42)	(23)	7	(58)
折舊及攤銷	5,351	4,491	10,054	950	20,846
貿易應收款減值虧損	846	-	-	-	846

截至二零零九年三月三十一日止年度(未經審核)

	沙發 (出口銷售)	沙發 (中國零售 及批發)	沙發 (香港零售 及批發)	床上用品	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
出售物業、廠房及設備 (虧損) 收益	(126)	(87)	146	(81)	(148)
折舊及攤銷	11,947	11,741	12,977	1,609	38,274
貿易應收款減值虧損	3,624	9	8	-	3,641

截至二零零八年九月三十日止六個月(未經審核)

	沙發 (出口銷售)	沙發 (中國零售 及批發)	沙發 (香港零售 及批發)	床上用品	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
出售物業、廠房及設備 收益(虧損)	-	(27)	146	-	119
折舊及攤銷	5,572	2,220	6,297	533	14,622
貿易應收款減值虧損	-	9	-	-	9

截至二零零九年九月三十日止六個月

	沙發 (出口銷售)	沙發 (中國零售 及批發)	沙發 (香港零售 及批發)	床上用品	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
出售物業、廠房及設備虧損	6	-	23	-	29
折舊及攤銷	6,854	3,426	6,430	1,226	17,936
存貨減值虧損	-	-	-	1,723	1,723
貿易應收款減值虧損	-	1,190	-	-	1,190

附錄一

會計師報告

貴公司註冊國家以外的海外地區應佔 貴集團來自外來顧客的收益載列如下。

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審核)	
美利堅合眾國	201,674	514,213	777,410	441,130	643,958
加拿大	114,976	121,608	113,810	73,078	66,698
中國(包括香港)	236,109	459,946	599,026	286,845	383,734
歐洲(附註)	209,662	317,699	348,614	162,135	171,559
其他(附註)	122,449	129,623	124,977	58,713	60,697
	<u>884,870</u>	<u>1,543,089</u>	<u>1,963,837</u>	<u>1,021,901</u>	<u>1,326,646</u>

附註：計入該兩個種類的外部顧客所屬國家包括英國、愛爾蘭、西班牙、澳洲及台灣等。 貴集團屬於該兩個種類的國家的進一步分析，原因為各個別國家的收益就總收益而言並不重大。

於各報告期末， 貴集團所有非流動資產位於 貴集團實體註冊國家中國(包括香港)。

6. 其他損益

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審核)	
匯兌收益(虧損)－淨值...	3,517	7,537	(2,075)	(1,697)	(3,490)
重估投資物業收益	566	2,733	1,205	–	855
出售物業、廠房及設備					
收益(虧損)	226	(58)	(148)	119	(29)
貿易應收款減值虧損	(26)	(846)	(3,641)	(9)	(1,190)
出售可供出售投資收益 ...	–	–	337	337	–
衍生金融工具的公平值					
變動	–	10,490	15,391	10,150	9,856
	<u>4,283</u>	<u>19,856</u>	<u>11,069</u>	<u>8,900</u>	<u>6,002</u>

附錄一

會計師報告

7. 融資成本

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
以下項目的利息開支：					
信託收據貸款.....	1,453	613	1,320	1,118	9
須於五年內全數償還的銀行 借款.....	583	3,997	6,711	3,585	2,309
	<u>2,036</u>	<u>4,610</u>	<u>8,031</u>	<u>4,703</u>	<u>2,318</u>

8. 所得稅開支

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
本期稅項：					
香港.....	2,903	1,210	10,656	5,718	1,129
中國企業所得稅.....	2,059	5,607	8,404	5,017	16,627
	<u>4,962</u>	<u>6,817</u>	<u>19,060</u>	<u>10,735</u>	<u>17,756</u>
過往年度撥備不足 (超額撥備)：					
香港.....	(30)	6	655	-	(63)
中國企業所得稅.....	(62)	(268)	(74)	-	33
	<u>(92)</u>	<u>(262)</u>	<u>581</u>	<u>-</u>	<u>(30)</u>
遞延稅項 (附註19)：					
本年度.....	174	(928)	1,767	512	914
由稅率變動應佔.....	-	(74)	-	-	-
	<u>174</u>	<u>(1,002)</u>	<u>1,767</u>	<u>512</u>	<u>914</u>
	<u>5,044</u>	<u>5,553</u>	<u>21,408</u>	<u>11,247</u>	<u>18,640</u>

於二零零八年六月二十六日，香港立法會通過二零零八年收入條例草案，二零零八年／二零零九年財政年度的企業所得稅稅率由17.5%下調至16.5%。其他司法權區的稅項乃按相關司法權區的現行稅率計算。

於中國產生的稅項乃根據中國有關法律及法規就應課稅溢利按適用稅率計算（如適用）。

於二零零七年三月十六日，中國以第63號中國國家主席令頒布了中國企業所得稅法（「新法」）。於二零零七年十二月六日，中國國務院頒佈了新法的實施細則。根據新法及其實施細則，由二零零八年一月一日起，所有中國附屬公司的適用稅率已統一為25%。現時獲相關稅務機關授出稅務優惠的中國附屬公司可享有過渡期。之前企業所得稅率低於25%的中國附屬公司可繼續享有較低稅率，惟會於二零零八年一月一日起五年內逐步過渡至新統一稅率25%。

新法就 貴公司的 貴公司中國附屬公司以其於二零零八年一月一日或之後所賺取的溢利向其非居民股東作出的分派徵收預扣稅，詳請於附註19載列。

附錄一

會計師報告

於往績記錄期間的稅項支出與合併全面收入報表所示的除稅前溢利對賬如下：

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
所得稅前溢利	101,973	202,700	249,452	139,144	280,862
按本地所得稅稅率計算					
(附註a).....	17,845	35,473	41,160	22,959	46,342
於釐定應課稅溢利時不可扣除					
開支的稅務影響.....	2,061	2,484	4,084	952	4,788
於釐定應課稅溢利時毋須課稅					
收入的稅務影響.....	(233)	(108)	(321)	(370)	(191)
過往年度撥備不足					
(超額撥備).....	(92)	(262)	581	-	(30)
於其他司法權區經營的					
附屬公司使用不同稅率的					
影響.....	1,239	512	1,892	1,215	979
未確認稅務虧損的稅務					
影響.....	1,617	1,939	3,157	533	2,203
就中國附屬公司的未分派					
溢利所付預扣稅的稅務					
影響.....	-	-	1,008	512	914
獲豁免稅項的中國附屬公司					
溢利的稅務影響					
(附註b).....	(17,393)	(34,485)	(30,153)	(14,554)	(36,365)
本年度／期間稅項支出...	5,044	5,553	21,408	11,247	18,640

附註：

- (a) 由於 貴集團擁有須繳納香港利得稅稅率的溢利，香港利得稅稅率為 貴集團的適用稅率，且 貴集團在香港進行中央管理及行政事務。截至二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日止年度，以及截至二零零八年及二零零九年九月三十日止六個月，適用稅率分別為 17.5%、17.5%、16.5%、16.5% 及 16.5%。
- (b) 根據中國相關法例及條例，敏華惠州、敏華家具（深圳）及金雅典深圳於其首個盈利年度起計兩年獲豁免中國所得稅，並於之後連續三年獲 50% 減免。敏華惠州、敏華家具（深圳）及金雅典深圳首個盈利年度分別為二零零七年、二零零五年及二零零四年。此外，於澳門註冊成立的附屬公司獲豁免所得稅。

附錄一

會計師報告

9. 本年度／期間溢利

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
已扣除／(計入) 下列項目的 本年度／期間溢利：					
董事酬金 (附註10)	1,901	3,086	7,028	2,698	2,935
其他員工成本	67,479	130,626	177,098	44,144	119,114
退休福利計劃供款 (不包括 為董事的供款)	1,243	1,912	4,605	557	2,494
總員工成本	70,623	135,624	188,731	47,399	124,543
核數師酬金	2,032	2,186	2,300	1,827	1,501
土地租賃出讓金攤銷	916	953	1,020	510	511
折舊	9,742	19,893	37,254	14,122	17,425
確認為開支的存貨成本	648,772	1,050,879	1,262,790	660,963	777,222
存貨減值虧損 (包括所有 銷售貨品的成本)	-	-	-	-	1,723
共同控制實體減值	-	-	-	-	2,039
研究及開發開支	1,877	2,208	5,218	2,609	3,141
利息收入	(2,944)	(875)	(436)	(146)	(636)
租金收入	(2,376)	(2,423)	(2,722)	(1,601)	(1,269)

10. 董事及僱員酬金

董事

貴集團於往績記錄期間支付董事的酬金詳情如下：

截至二零零七年三月三十一日止年度

董事姓名	董事袍金	薪金及 其他津貼	退休福利 計劃供款	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
黃敏利先生	-	580	12	592
許慧卿女士	-	405	12	417
李建宏先生	-	478	12	490
余東環先生	-	-	-	-
Bernard Tay Ah Kong先生	201	-	-	201
李德龍先生	201	-	-	201
	402	1,463	36	1,901

附錄一

會計師報告

截至二零零八年三月三十一日止年度

董事姓名	董事袍金	薪金及 其他津貼	退休福利 計劃供款	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
黃敏利先生.....	–	670	12	682
許慧卿女士.....	–	500	12	512
李建宏先生.....	–	499	12	511
李福華先生 (附註).....	623	–	12	635
余東環先生.....	106	–	–	106
Bernard Tay Ah Kong先生.....	320	–	–	320
李德龍先生.....	320	–	–	320
	<u>1,369</u>	<u>1,669</u>	<u>48</u>	<u>3,086</u>

附註：於二零零七年十一月八日獲委任。

截至二零零九年三月三十一日止年度

董事姓名	董事袍金	薪金及 其他津貼	退休福利 計劃供款	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
黃敏利先生.....	–	1,500	12	1,512
許慧卿女士.....	–	1,200	12	1,212
李建宏先生.....	–	1,644	12	1,656
李福華先生 (附註).....	287	1,507	12	1,806
余東環先生.....	194	–	–	194
Bernard Tay Ah Kong先生.....	324	–	–	324
李德龍先生.....	324	–	–	324
	<u>1,129</u>	<u>5,851</u>	<u>48</u>	<u>7,028</u>

截至二零零八年九月三十日止六個月 (未經審核)

董事姓名	董事袍金	薪金及 其他津貼	退休福利 計劃供款	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
黃敏利先生.....	–	600	6	606
許慧卿女士.....	–	480	6	486
李建宏先生.....	–	616	6	622
李福華先生 (附註).....	–	605	6	611
余東環先生.....	53	–	–	53
Bernard Tay Ah Kong先生.....	160	–	–	160
李德龍先生.....	160	–	–	160
	<u>373</u>	<u>2,301</u>	<u>24</u>	<u>2,698</u>

附錄一

會計師報告

截至二零零九年九月三十日止六個月

董事姓名	董事袍金	薪金及 其他津貼	退休福利 計劃供款	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
黃敏利先生.....	-	600	6	606
許慧卿女士.....	-	480	6	486
李建宏先生.....	-	629	6	635
李福華先生(附註).....	-	749	6	755
余東環先生.....	-	123	-	123
Bernard Tay Ah Kong先生.....	165	-	-	165
李德龍先生.....	165	-	-	165
	<u>330</u>	<u>2,581</u>	<u>24</u>	<u>2,935</u>

僱員

於往績記錄期間，貴集團截至二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日止年度，以及以及截至二零零八年及二零零九年九月三十日止六個月的五名最高薪酬人士包括三名、兩名、四名、四名及四名董事。於往績記錄期間，其餘人士的薪酬如下：

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元 (未經審核)	二零零九年 千港元
薪金及其他津貼.....	857	3,757	3,837	1,879	2,672
退休福利計劃供款.....	24	12	-	-	-
	<u>881</u>	<u>3,769</u>	<u>3,837</u>	<u>1,879</u>	<u>2,672</u>

該等酬金可按金額劃分為下列組別：

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零零七年 僱員數目	二零零八年 僱員數目	二零零九年 僱員數目	二零零八年 僱員數目	二零零九年 僱員數目
零港元至1,000,000港元...	2	1	-	-	-
1,000,001港元至 1,500,000港元.....	-	1	-	-	-
1,500,001港元至 2,000,000港元.....	-	1	-	1	-
2,000,001港元至 2,500,000港元.....	-	-	-	-	-
2,500,001港元至 3,000,000港元.....	-	-	-	-	1
3,000,001港元至 3,500,000港元.....	-	-	-	-	-
3,500,001港元至 4,000,000港元.....	-	-	1	-	-

於各往績記錄期間，貴集團分別並無支付任何酬金予任何董事或五名最高薪酬人士(包括董事及僱員)，作為鼓勵加入或加入貴集團後的獎金或離職補償。概無董事豁免於往績記錄期間的任何酬金。

附錄一

會計師報告

11. 每股盈利

於往績記錄期間的應佔每股基本盈利乃基於以下數據計算：

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零八年 (未經審核)	二零零九年
盈利					
貴公司權益持有人應佔溢利 (千港元).....	94,945	194,089	223,509	124,861	255,311
股份數目					
普通股的加權平均數 (千).....	702,290	706,531	706,531	706,531	706,531
每股盈利					
每股盈利(港仙).....	13.52	27.47	31.63	17.67	36.14

二零零七年及二零零八年的普通股加權平均數已就二零零八年紅股發行的影響作出調整。

此外，用於計算往績記錄期間每股基本盈利的普通股加權平均數已就重組而作追溯調整，於本文件附錄六詳述。

由於 貴集團於各往績記錄期間並無任何潛在攤薄普通股，故概無就該期間呈列每股攤薄盈利。

12. 股息

於往績記錄期間， 貴公司及雅典床具支付以下股息：

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元 (未經審核)	二零零九年 千港元
貴公司就過往財政年度					
支付末期股息每股					
0.0379港元(二零零八年： 0.0317港元；二零零七年： 0.0313港元).....	10,482	10,559	25,249	25,249	-
貴公司就本財政年度					
支付中期股息每股					
0.0266港元(二零零八年： 0.0653港元；二零零七年： 0.0364港元).....	12,125	21,752	17,721	-	-
雅典床具就二零零八年					
支付中期股息					
每股35,000港元.....	-	3,500	-	-	-
雅典床具就二零零九年					
支付中期股息					
每股120,000港元.....	-	-	-	-	12,000
總金額.....	22,607	35,811	42,970	25,249	12,000

附錄一

會計師報告

13. 物業、廠房及設備

貴集團

	樓宇	租賃物業 裝修	廠房及 機器	家具、 裝置及 辦公室 設備	汽車	在建項目	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
成本							
於二零零六年四月一日	35,837	7,470	31,726	4,046	6,323	45,966	131,368
匯兌調整	1,425	145	533	124	206	2,624	5,057
添置	35,404	9,391	15,017	3,269	3,726	62,283	129,090
重新分類	43,879	2,689	763	–	–	(47,331)	–
轉撥至投資物業 (附註14)	(8,749)	–	–	–	–	–	(8,749)
出售／撤銷	–	(284)	(174)	–	(1,957)	–	(2,415)
於二零零七年三月三十一日	107,796	19,411	47,865	7,439	8,298	63,542	254,351
匯兌調整	15,044	1,672	2,273	2,298	646	1,837	23,770
添置	–	21,699	43,482	1,567	6,802	97,534	171,084
重新分類	158,672	–	–	–	–	(158,672)	–
出售／撤銷	–	(1,059)	–	(240)	(1,607)	–	(2,906)
於二零零八年三月三十一日	281,512	41,723	93,620	11,064	14,139	4,241	446,299
匯兌調整	8,388	970	1,227	309	335	332	11,561
添置	1,450	8,985	36,549	6,382	4,801	52,007	110,174
重新分類	1,638	1,459	2,513	2,535	–	(8,145)	–
出售／撤銷	–	(4,978)	(144)	(222)	(3,495)	–	(8,839)
於二零零九年三月三十一日	292,988	48,159	133,765	20,068	15,780	48,435	559,195
添置	–	3,271	11,125	1,440	2,446	21,334	39,616
重新分類	–	158	–	5	–	(163)	–
出售／撤銷	–	(4,187)	–	(9)	–	–	(4,196)
於二零零九年九月三十日	292,988	47,401	144,890	21,504	18,226	69,606	594,615
累計折舊							
於二零零六年四月一日	2,915	5,122	7,260	1,965	3,068	–	20,330
匯兌調整	21	13	80	34	36	–	184
年度撥備	1,781	1,908	3,829	1,030	1,194	–	9,742
於出售／撤銷時抵銷	–	(284)	(148)	–	(1,573)	–	(2,005)
於二零零七年三月三十一日	4,717	6,759	11,021	3,029	2,725	–	28,251
匯兌調整	204	257	317	140	157	–	1,075
年度撥備	2,689	6,787	6,934	1,555	1,928	–	19,893
於出售／撤銷時抵銷	–	(979)	–	(224)	(615)	–	(1,818)
於二零零八年三月三十一日	7,610	12,824	18,272	4,500	4,195	–	47,401
匯兌調整	131	188	181	76	80	–	656
年度撥備	5,322	15,392	12,166	1,991	2,383	–	37,254
於出售／撤銷時抵銷	–	(4,948)	(114)	(204)	(1,716)	–	(6,982)
於二零零九年三月三十一日	13,063	23,456	30,505	6,363	4,942	–	78,329
期間撥備	2,697	4,908	6,693	1,736	1,391	–	17,425
於出售／撤銷時抵銷	–	(4,110)	–	(4)	–	–	(4,114)
於二零零九年九月三十日	15,760	24,254	37,198	8,095	6,333	–	91,640
賬面值							
於二零零七年三月三十一日	103,079	12,652	36,844	4,410	5,573	63,542	226,100
於二零零八年三月三十一日	273,902	28,899	75,348	6,564	9,944	4,241	398,898
於二零零九年三月三十一日	279,925	24,703	103,260	13,705	10,838	48,435	480,866
於二零零九年九月三十日	277,228	23,147	107,692	13,409	11,893	69,606	502,975

貴集團樓宇的物業權益位於中國。

附錄一

會計師報告

14. 投資物業

貴集團

	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
公平值：				千港元
於年初／期初.....	6,500	15,992	19,579	21,159
匯兌差額.....	177	854	375	-
由物業、廠房及設備轉撥 (附註13).....	8,749	-	-	-
重估收益.....	566	2,733	1,205	855
於年末／期末.....	<u>15,992</u>	<u>19,579</u>	<u>21,159</u>	<u>22,014</u>

於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日的投資物業乃由漢華評值有限公司（其為獨立專業估值師）進行專業估值，於二零零九年九月三十日的投資物業乃由戴德梁行有限公司進行專業估值，乃透過採納直接比較法，經參考可資比較的銷售憑證後作出。漢華評值有限公司及戴德梁行有限公司均為獨立的專業估值機構。

上述投資物業的賬面值由以下項目組成：

	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
屬於長期契約的香港物業.....	6,800	8,700	9,000	9,400
屬於中期契約的中國物業.....	9,192	10,879	12,159	12,614
	<u>15,992</u>	<u>19,579</u>	<u>21,159</u>	<u>22,014</u>

15. 土地租金

貴集團的租賃土地以50年的中期租約持有，該等物業位於中國。

貴集團

	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
就報告用途分析為：				千港元
流動資產.....	930	996	1,023	1,023
非流動資產.....	43,422	45,511	45,761	45,250
	<u>44,352</u>	<u>46,507</u>	<u>46,784</u>	<u>46,273</u>

貴集團的投資物業以50年的中期租約持有，該等物業位於中國。

於二零零八年及二零零九年三月三十一日，賬面值分別為8,333,000港元及8,144,000港元的貴集團租賃土地已抵押為證券，以就銀行貸款取得信貸額度。該抵押項目已於截至二零零九年九月三十日止六個月期間歸還銀行貸款後獲解除。

16. 於附屬公司的投資

該金額指按成本於附屬公司的非上市股票投資。

17. 於共同控制實體的權益

貴集團

	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
於共同控制實體的投資成本				千港元
— 非上市	—	3,313	1,731	5
分佔收購後溢利	—	303	308	202
	—	3,616	2,039	207
向一間共同控制實體 提供的貸款 (附註)	—	—	—	4,995
	—	3,616	2,039	5,202

附註：有關款項為無抵押、免息及無固定還款期。董事認為，有關款項構成於共同控制實體的部分投資，貴集團將不會於二零零九年九月三十日起計十二個月要求償還有關款項，因此有關款項合併併財務狀況報表列為非流動資產。

於二零零八年及二零零九年三月三十一日以及二零零九年九月三十日，貴集團於以下共同控制實體擁有權益：

共同控制實體名稱	企業組成模式	註冊成立 地點／國家	持有股份 種類	貴集團持有 的有效股本 權益和投票權	主要業務
				%	
惠州市傲力電子科技 有限公司 (「傲力」) (附註(i))	註冊成立	中國	註冊股本	50	生產及買賣按摩椅， 由二零零八年 七月起停業
家居博覽(香港) 有限公司 (附註(ii))	註冊成立	香港	普通股	50	物業投資

附註：

- (i) 截至二零零九年三月三十一日止年度，貴集團正在就傲力的合營協議違約向另一間企業申索人民幣5,000,000元。董事已審閱傲力的預期盈利能力及預期未來經營現金流量，且確認於傲力的減值虧損。因此，截至二零零九年九月三十日止六個月，約為2,039,000港元的減值虧損於損益確認。
- (ii) 於二零零九年八月六日新註冊成立。

附錄一

會計師報告

貴集團共同控制實體的財務資料摘要如下：

	於三月三十一日			於二零零九年
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	九月三十日
	千港元	千港元	千港元	千港元
總資產	–	13,067	7,083	12,669
總負債	–	(5,835)	(3,005)	(12,255)
資產淨值	–	7,232	4,078	414
貴集團分佔共同控制實體				
資產淨值	–	3,616	2,039	207
收益	–	14,724	9,336	2,195
年度溢利	–	606	10	404
貴集團分佔共同控制實體				
年內／期內溢利	–	303	5	202

18. 於聯營公司的權益

貴集團

	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
於聯營公司的投資成本				千港元
– 非上市	196	–	–	–
分佔收購後虧損	(196)	–	–	–
	–	–	–	–

於二零零七年三月三十一日，貴集團於以下聯營公司擁有權益：

聯營公司名稱	企業組成模式	註冊成立 地點／國家	貴集團	主要業務
			持有的有效 股本權益 和投票權	
Schieder	註冊成立	德國	% 40	家具和家具組件的 銷售代理

該聯營公司於截至二零零八年三月三十一日止年度清盤。

附錄一

會計師報告

貴集團該聯營公司於二零零七年三月三十一日的財務資料概要如下：

	二零零七年 三月三十一日
	千港元
總資產	947
總負債	(1,152)
負債淨值.....	(205)
貴集團分佔聯營公司負債淨值.....	-
收益	2,069
年度虧損.....	(943)
貴集團分佔聯營公司年內虧損.....	(196)

於二零零七年三月三十一日，貴集團尚未確認181,000港元的聯營公司虧損。

19. 遞延稅項

貴集團

	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年 九月三十日
	千港元	千港元	千港元	千港元
遞延稅項資產	(28)	(220)	(473)	(473)
遞延稅項負債	1,335	525	2,545	3,459
	<u>1,307</u>	<u>305</u>	<u>2,072</u>	<u>2,986</u>

貴集團於往績記錄期間確認的主要稅項資產及負債以及其變動如下：

	預扣稅	加速稅項 (列賬) 折舊	投資物業	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零六年四月一日	-	955	178	1,133
於損益扣除.....	-	131	43	174
於二零零七年三月三十一日.....	-	1,086	221	1,307
(計入損益) 於損益扣除.....	-	(1,106)	178	(928)
稅率變動的影響	-	(74)	-	(74)
於二零零八年三月三十一日.....	-	(94)	399	305
於損益扣除.....	1,008	741	18	1,767
於二零零九年三月三十一日.....	1,008	647	417	2,072
於損益扣除.....	914	-	-	914
於二零零九年九月三十日.....	<u>1,922</u>	<u>647</u>	<u>417</u>	<u>2,986</u>

附錄一

會計師報告

於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日，以及二零零九年九月三十日，貴集團可用作抵銷未來溢利的未動用稅項虧損分別為9,273,000港元、20,353,000港元、39,486,000港元及52,838,000港元。由於無法預測未來溢利流量，因此並無確認遞延稅項資產。

根據中國新法，自二零零八年一月一日起，因中國附屬公司賺取溢利而宣派的股息須繳納預扣稅。除計提於二零零九年三月三十一日及二零零九年九月三十日的1,008,000港元及1,922,000港元遞延稅項負債外，由於貴集團能控制臨時差額對沖的時間，且臨時差額有可能未必於可見將來對沖，因此貴集團並無在綜合財務報表就中國附屬公司於二零零八年及二零零九年三月三十一日，以及二零零九年九月三十日的累計溢利應佔臨時差額4,950,000港元、51,106,000港元及148,978,000港元計提遞延稅項。

20. 存貨

	貴集團			
	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
原材料	131,234	149,346	88,837	126,147
在製品	14,256	20,734	17,446	21,981
製成品	40,211	62,056	108,457	115,089
	185,701	232,136	214,740	263,217

21. 貿易及其他應收款及預付款項

	貴集團			
	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
貿易應收款及應收票據				
應收貿易賬款及應收票據	89,536	171,567	151,457	194,724
減：呆賬撥備	—	—	(3,059)	(2,875)
	89,536	171,567	148,398	191,849
其他應收款及預付款項				
可收回增值稅	17,599	44,306	21,215	26,256
按金	6,431	16,420	10,808	12,117
其他應收款	3,957	8,050	7,637	10,482
預付款項	1,366	3,939	8,971	8,538
應收一間共同控制實體款項(附註)	—	—	1,890	1,890
	29,353	72,715	50,521	59,283

附錄一

會計師報告

	貴公司			
	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日 千港元
其他應收款及預付款項				
應收附屬公司款項 (附註)	79,806	20,303	15,312	13,198
按金	16	17	19	19
預付款項	39	39	-	-
	<u>79,861</u>	<u>20,359</u>	<u>15,331</u>	<u>13,217</u>

附註：應收一間共同控制實體款項及應收附屬公司款項為無抵押、免息及須於12個月內償還。

除零售交易的現金及信用卡銷售外，貴集團一般提供30天至60天的平均信貸期予其於二零零七年及二零零八年的貿易客戶，以及提供30天至90天的平均信貸期予其於二零零九年的貿易客戶。貴集團於報告日期的貿易應收賬款 (扣除呆賬撥備) 賬齡分析如下：

	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日 千港元
	千港元	千港元	千港元	千港元
貿易應收款及應收票據：				
0 - 30日	60,031	116,843	79,172	95,704
31 - 60日	7,738	17,360	46,262	61,969
61 - 90日	10,390	23,584	17,503	19,038
90日以上	11,377	13,780	5,461	15,138
	<u>89,536</u>	<u>171,567</u>	<u>148,398</u>	<u>191,849</u>

貴集團在接納任何新客戶前，會先根據該等客戶歷史信貸紀錄的調查結果，評估潛在客戶的信貸質素及界定客戶的信貸限額。

貴集團的貿易應收款結餘包括已於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日及二零零九年九月三十日逾期的賬面總值約23,628,000港元、43,037,000港元、19,215,000港元及33,357,000港元的應收款，由於信貸質素並無重大變動及結餘仍然視為可以收回，貴集團並無就此作出減值虧損撥備。貴集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

已逾期但並無減值的貿易應收款的賬齡

	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日 千港元
	千港元	千港元	千港元	千港元
31 - 60日	1,901	5,673	2,235	6,335
61 - 90日	10,390	23,584	11,519	11,884
90日以上	11,337	13,780	5,461	15,138
	<u>23,628</u>	<u>43,037</u>	<u>19,215</u>	<u>33,357</u>

附錄一

會計師報告

根據過往經驗，過期逾365日的應收貿易賬款通常無法收回，故此 貴集團悉數為所有365日以上的應收貿易賬款作出撥備。

呆賬撥備變動

	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
年初／期初結餘.....	-	-	-	3,059
就貿易應收款已確認的				
減值虧損.....	26	846	3,641	1,190
視為不可收回而撇銷的金額.....	(26)	(846)	(582)	(1,374)
年末／期末結餘.....	-	-	3,059	2,875

貴集團及 貴公司各實體未以功能貨幣表示的各實體的貿易及其他應收款如下：

	貴集團			
	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
千港元				千港元
貿易應收款				
港元.....	2,531	6,525	3,448	4,481
其他應收款				
港元.....	1,094	894	542	415

	貴公司			
	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
千港元				千港元
其他應收款				
港元.....	55	56	19	19

22. 可供出售投資

貴集團

該投資指一項香港的有牌價投資基金。該公平值按該財政年度最後開市日所報的收市價為基準。該投資於截至二零零九年三月三十一日止年度被出售。

23. 衍生金融工具

貴集團

	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
非按對沖會計法處理的衍生工具：				千港元
外匯遠期合約的公平值				
－ 資產	－	41,004	23,651	16,527
－ 負債	－	(31,013)	(14,033)	(5,441)

於各報告期末，貴集團未完成外匯遠期合約的公平值根據合約到期日所適用的遠期利率報價釐定。

於二零零八年及二零零九年三月三十一日，以及二零零九年九月三十日，未完成外匯遠期合約的主要條款如下：

面值	到期日	匯率	公平值
			千港元
二零零八年三月三十一日			
售出美元，合共 88,000,000美元	介乎二零零八年四月四日至 二零零九年三月二十日	人民幣／美元，介乎 6.4483至7.5261	41,004
買入美元，合共 79,000,000美元	介乎二零零八年四月九日至 二零零九年三月二十四日	人民幣／美元，介乎 6.281至7.357	(31,013)
			9,991
二零零九年三月三十一日			
售出美元，合共 71,000,000美元	介乎二零零九年四月一日至 二零一零年一月二十一日	人民幣／美元，介乎 6.3932至7.2970	(14,033)
買入美元，合共 72,000,000美元	介乎二零零九年四月二日至 二零一零年一月十九日	人民幣／美元，介乎 6.2870至7.1000	23,651
			9,618
二零零九年九月三十日			
買入美元，合共 61,000,000美元	介乎二零零九年十月九日至 二零一零年六月三日	人民幣／美元，介乎 6.6900至6.8242	1,979
買入美元，合共 61,000,000美元	介乎二零零九年十月十五日至 二零一零年九月二十九日	人民幣／美元，介乎 6.7421至7.1000	(5,441)
售出美元，合共 122,000,000美元	介乎二零零九年十月九日至 二零一零年九月二十九日	人民幣／美元，介乎 6.8077至7.2970	14,548
			11,086

於截至二零零八年及二零零九年三月三十一日止年度，以及於二零零九年九月三十日止六個月，非對沖外匯遠期合約的公平值變動分別為10,490,000港元、15,391,000港元及9,856,000港元的收益，於損益確認。

附錄一

會計師報告

24. 已抵押銀行存款／銀行結餘

貴集團已抵押銀行存款指已抵押存款以取得銀行借款，截至二零零九年三月三十一日止年度以及於截至二零零九年九月三十日止六個月，年利率為0.01%及0.01%。

銀行結餘市場利率附有以市場息率計算的利息如下：

	貴集團			
	截至三月三十一日止年度			截至
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
利率範圍.....	2.52-2.79	0.18-2.26	0.05-1.00	止六個月 0.05-1.00

	貴公司			
	截至三月三十一日止年度			截至
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
利率範圍.....	2.5-2.79	0.18-2.26	0.05-1.00	止六個月 0.05-1.00

貴集團及 貴公司未用各實體功能貨幣表示的重大現金及銀行結餘如下：

	貴集團			
	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
美元	-	3	33,445	964
港元	48	2,771	2,487	179,094
人民幣	48	838	-	-
澳門元	35	9	-	53

	貴公司			
	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
港元	196	179	253	234

25. 貿易及其他應付款及應計費用

	貴集團			
	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
貿易應付款及應付票據	71,111	130,793	116,218	215,311

附錄一

會計師報告

	貴集團			
	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日 千港元
貿易應付款及應計費用				
已收貿易存款.....	30,216	34,161	53,913	89,538
應計費用.....	28,933	64,057	49,481	81,746
應付共同控制實體款項 (附註(i))	-	3,969	-	-
應付聯營公司款項 (附註(i))	441	-	-	-
應付關連方款項 (附註(i)及(ii))	1,709	-	-	-
其他	562	4,198	8,852	1,955
	<u>61,861</u>	<u>106,385</u>	<u>112,246</u>	<u>173,239</u>
貴公司				
	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日 千港元
應計費用.....	<u>484</u>	<u>723</u>	<u>751</u>	<u>12,630</u>

附註：

- (i) 有關款項為無抵押、免息及按要求償還。
- (ii) 黃敏利先生及許慧卿女士為 貴公司董事，亦為該關連公司的董事及股東。

於往績記錄期間，採購商品之平均信貸期為30至60日。

貴集團貿易應付款於各報告期末的賬齡分析如下：

	貴集團			
	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日 千港元
0至30日	67,424	101,017	98,060	186,353
31至60日	3,407	15,697	17,353	26,624
61至90日	60	11,267	468	456
90日以上.....	220	2,812	337	1,878
	<u>71,111</u>	<u>130,793</u>	<u>116,218</u>	<u>215,311</u>

附錄一

會計師報告

貴集團未用各實體功能貨幣表示的其他應付款如下：

	貴集團			
	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日 千港元
其他應付款				
港元	5,680	29,894	4,550	13,490

26. 應付董事款項

應付董事款項為無抵押、免息及主要包括董事的短期貸款。董事表示，該等款項將於 貴公司股份在〔●〕〔●〕前全數償還。

27. 銀行借款

	貴集團			
	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日 千港元
信託收據貸款	34,131	35,761	2,961	2,580
銀行透支	–	3,885	–	–
銀行借款	37,000	115,500	147,440	169,320
	<u>71,131</u>	<u>155,146</u>	<u>150,401</u>	<u>171,900</u>
分析為：				
有抵押	37,000	56,000	51,940	61,420
無抵押	34,131	99,146	98,461	110,480
	<u>71,131</u>	<u>155,146</u>	<u>150,401</u>	<u>171,900</u>
應付賬面值				
按要求或一年內	45,131	87,979	72,868	127,820
一年以上至兩年內	8,000	48,333	64,407	44,080
兩年以上至五年內	18,000	18,834	13,126	–
	<u>71,131</u>	<u>155,146</u>	<u>150,401</u>	<u>171,900</u>
減：列入流動負債的一年內應付款項 ...	45,131	87,979	72,868	127,820
	<u>26,000</u>	<u>67,167</u>	<u>77,533</u>	<u>44,080</u>

附錄一

會計師報告

於往績記錄期間，本集團的浮息借款主要按香港銀行同業折息加上介乎1.25%至2.75%的息差、香港上海滙豐銀行的最優惠利率加上1%計息。以上銀行借款的實際利率如下：

貴集團				
	截至三月三十一日止年度			截至
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	%	%	%	九月三十日
信託收據貸款.....	5.8	5.8	6.8	6.8
銀行透支.....	7.0	7.0	7.0	7.0
銀行借款.....	6.0	5.9	5.1	2.8

貴公司未用各實體功能貨幣表示的銀行借款如下：

貴集團				
	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
港元.....	37,000	115,500	147,440	169,320

28. 股本

	股份數目	金額
	千	千港元
法定：		
於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日 以及二零零九年九月三十日的普通股：		
— 貴公司，每股0.40港元.....	1,250,000	500,000
— 雅典床具，每股1.00港元.....	10	10
	<u>1,250,010</u>	<u>500,010</u>
已發行及全數支付：		
於二零零六年四月一日.....	290,100	116,040
於該年度發行.....	43,000	17,200
於二零零七年三月三十一日.....	333,100	133,240
於該年度發行的紅股.....	333,100	133,240
於二零零八年三月三十一日、二零零九年三月三十一日 及二零零九年九月三十日.....	<u>666,200</u>	<u>266,480</u>

貴公司有一類並無附有固定收入權利的普通股。於二零零七年三月三十一日及二零零八年三月三十一日發行的新股與現有股份享有同等地位。

於二零零六年四月十九日，貴公司透過發行的43,000,000股新普通股增加其已發行及全數支付的股本，發行價為每股2.73港元。

於二零零八年二月二十七日，貴公司完成發行紅股，據此配發及發行333,100,000股新普通股，基準為貴公司股東於貴公司每持有一股現有普通股獲發一股紅利發行股份。

就提呈根據附註1所載基準編製的合併財務狀況報表而言，於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日以及二零零九年九月三十日的已發行及全數支付股本指於各日期貴公司已發行股本及雅典床具已發行股本70%的總額。

附錄一

會計師報告

29. 貴公司儲備

	股份溢價	保留溢利	總計
	千港元	千港元	千港元
貴公司			
於二零零六年四月一日	37,327	406	37,733
年度溢利及全面收入總額	–	24,773	24,773
發行股份	100,070	–	100,070
股份發行開支	(4,179)	–	(4,179)
已付股息	–	(22,607)	(22,607)
於二零零七年三月三十一日	133,218	2,572	135,790
年度溢利及全面收入總額	–	35,579	35,579
發行紅股	(133,218)	(22)	(133,240)
已付股息	–	(32,311)	(32,311)
於二零零八年三月三十一日	–	5,818	5,818
年度溢利及全面收入總額	–	40,272	40,272
已付股息	–	(42,970)	(42,970)
於二零零九年三月三十一日	–	3,120	3,120
年度虧損	–	(15,513)	(15,513)
於二零零九年九月三十日	–	(12,393)	(12,393)

截至二零零八年九月三十日止六個月（未經審核）

	股份溢價	保留溢利	總計
	千港元	千港元	千港元
於二零零八年四月一日	–	5,818	5,818
年度溢利及全面收入總額	–	27,534	27,534
已付股息	–	(25,249)	(25,249)
於二零零八年九月三十日	–	8,103	8,103

30. 退休福利計劃

貴集團為香港所有合資格僱員設立強制性公積金計劃。計劃的資產與 貴集團資產分開，在受託人控制的基金內持有。

貴集團於中國僱用的僱員均為中國政府營運的國家管理退休福利計劃的成員。 貴集團須按僱員工資成本的若干百分比向退休福利計劃供款，作為有關福利的資金。 貴集團就退休福利計劃所須承擔的唯一責任是作出規定的確供款。

31. 關連方披露

(I) 關連方交易

於往績記錄期間，貴集團與關連方訂立以下交易：

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
已付關連方的租金開支					
(附註(i))	2,111	2,759	2,393	1,379	986
從傲力採購貨品	-	3,086	-	-	-
已付Schieder的代理費用	319	374	-	-	-
已付關連方的法律費用					
(附註(ii))	-	-	1,272	-	-
	<u>2,111</u>	<u>6,219</u>	<u>3,665</u>	<u>1,379</u>	<u>986</u>

附註：

- (i) 黃敏利先生及許慧卿女士為貴公司董事，亦為該等關連公司的董事及股東。
- (ii) 李德龍先生為貴公司獨立非執行董事，亦為該關連方的合伙人。

貴集團董事認為，已付關連方的租金開支將於貴公司股份於〔●〕〔●〕後繼續支付。

(II) 關連方結餘

與貴集團關連方的未償付結餘詳情載於附註17、21、25及26。

(III) 主要管理層人士的補償

董事（亦被識別為貴集團主要管理層成員）於往績記錄期間的薪酬載於附註10。

32. 資產抵押

於各報告期末，以下資產被抵押予銀行以取得銀行信貸：

	貴集團			
	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
				千港元
可供出售投資	3,338	3,524	-	-
銀行存款	-	-	3,531	3,531
樓宇	-	31,488	30,771	-
投資物業	6,800	8,700	9,000	9,400
廠房及機器	-	-	42,288	37,894
租賃土地	-	8,333	8,144	-
	<u>10,138</u>	<u>52,045</u>	<u>93,734</u>	<u>50,825</u>

附錄一

會計師報告

33. 經營租賃

貴集團作為承租人

	貴集團				
	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
				(未經審核)	
已確認為開支的經營租賃					
最低租賃付款.....	19,524	42,475	52,252	26,047	32,289

於各報告期末，貴集團根據不可撤銷經營租賃的未來最低租賃付款按以下年期到期：

	貴集團			
	截至三月三十一日止年度			截至
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
				止六個月
				千港元
一年內.....	23,902	26,596	45,166	44,646
第二年至第五年				
(首尾兩年包括在內).....	18,061	14,932	10,963	10,973
五年以上.....	1,200	-	-	-
	43,163	41,528	56,129	55,619

經營租賃付款指貴集團應付的若干辦公室及零售商店舖的租金。租約為經過磋商訂立，租金於一年至三年期間不能變動。

貴集團作為出租人

於往績記錄期間，物業租金收入如下：

	貴集團				
	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審核)	
租金收入.....	2,376	2,423	2,722	1,601	1,269
減：直接支出.....	(22)	(22)	(22)	-	-
	2,354	2,401	2,700	1,601	1,269

附錄一

會計師報告

於各報告期末，該等物業的固定租戶如下：

	貴集團			
	截至三月三十一日止年度			截至
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
一年內	1,774	2,109	2,258	止六個月
第二年至第五年				千港元
(首尾兩年包括在內)	1,221	790	86	603
	2,995	2,899	2,344	–
				603

34. 資本承擔

	貴集團			
	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
已訂約但未在財務報表撥備的				千港元
資本開支：				
— 收購物業、廠房及設備	72,621	5,175	20,845	24,957
— 注入資本至合營企業	9,900	–	–	–
— 土地租金	–	–	–	48,856
	82,521	5,175	20,845	73,813

35. 資本風險管理

貴集團管理其資本以確保 貴集團公司能持續經營，同時透過優化債務及股本結餘為股東帶來最大回報。於往績記錄期間，該整體策略並無變動。

貴集團的資本結構包括債務淨額包括銀行借款及 貴公司擁有人應佔權益（包括已發行股本及儲備）。

貴公司董事定期審閱資本架構。作為該審閱的一部分， 貴公司董事考慮各類資本的成本及與各類資本有關的風險。基於董事的推薦意見， 貴集團將透過派發股息及發行新股份以及發行新債券或贖回現有債券以平衡其整體資本結構。

附錄一

會計師報告

貴集團根據負債資本比率監察資本情況。負債資本比率是以總借貸除以總資產計算。權益為合併財務狀況報表所述 貴公司股本持有人應佔的「權益」。貴集團該整體策略於往績記錄期間並無變動。於截至二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日止年度，以及截至二零零九年九月三十日止六個月的負債資本比率如下：

	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年 九月三十日
	千港元	千港元	千港元	千港元
借款總額.....	71,131	155,146	150,401	171,900
權益總額.....	438,440	613,470	804,245	1,051,156
資產負債比率(%).....	16.2%	25.3%	18.7%	16.4%

36. 金融工具

金融工具類別

	貴集團			
	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年 九月三十日
	千港元	千港元	千港元	千港元
金融資產				
衍生金融工具.....	-	41,004	23,651	16,527
貸款及應收款 (包括現金及現金等價物).....	150,458	216,743	395,326	746,996
可供出售金融資產.....	3,338	3,524	-	-
金融負債				
衍生金融工具.....	-	31,013	14,033	5,441
攤銷成本.....	148,036	297,676	281,025	396,903

	貴公司			
	於三月三十一日			於
	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零九年 九月三十日
	千港元	千港元	千港元	千港元
金融資產				
貸款及應收款 (包括現金及現金等價物).....	80,005	20,487	17,854	14,220

金融風險管理目標

貴集團董事透過分析所面臨風險的程度及幅度的內部風險報告，監控及管理有關 貴集團營運的財務風險。該等財務風險包括市場風險（包括外匯風險、利率風險及股票價格風險）、信貸風險及流動性風險。

貴集團的主要金融工具包括貿易及其他應收款、貿易及其他應付款、應付董事款項、可供出售投資、衍生金融工具、銀行結餘、已抵押銀行存款以及銀行借款。貴公司的主要金融工具包括銀行結餘及其他應收款。該等金融工具的詳情載於各相應附註。與該等金融工具相關的風險及減低該等風險的政策載於下文。管理層對該等風險進行管理及監控以確保能適時有效地採取相應措施。

貨幣風險

貴集團面臨的貨幣風險於 貴集團財務報表附註披露，是由於以相關實體功能貨幣（主要是港元及美元）以外的貨幣計值的貿易及其他應收款、銀行結餘、貿易及其他應付款及銀行貸款所致。貴集團現時並無外匯對沖政策。然而，管理層監控外匯風險，並於有需要時考慮對沖重大的外匯風險。由於港元與美元掛鉤，貴集團預期港元／美元匯率不會出現重大變動。

貴集團於截至報告期間末的此等外匯遠期合約詳情載於附註23。

敏感度分析僅包括未償還外匯遠期合約，並於年末／期末以匯率5%的變動作出換算調整。當美元兌人民幣匯價高出5%時，將對年度／期間業績造成下列影響：

	美元兌人民幣匯價調高		
	於三月三十一日		於
	二零零八年	二零零九年	二零零九年 九月三十日
	千港元	千港元	千港元
年度／期間溢利減少.....	<u>(1,550)</u>	<u>(1,183)</u>	<u>(173)</u>

當美元兌人民幣匯價調低5%時，將對年度業績造成下列影響：

	美元兌人民幣匯價調低		
	於三月三十一日		於
	二零零八年	二零零九年	二零零九年 九月三十日
	千港元	千港元	千港元
年度／期間溢利增加.....	<u>2,050</u>	<u>702</u>	<u>727</u>

於二零零七年、二零零八年及二零零九年三月三十一日，以及二零零九年九月三十日，貴集團並無以外幣計值的重大貨幣資產及貨幣負債。

利率風險

利率潛在變動或令 貴集團本年度及將來出現利率風險。由於 貴集團銀行貸款、信託收據貸款以及現金及現金等值物按浮息計息，貴集團面臨美元基準利率波動導致的利率風險。貴集團一般不會對利率變動進行投機，因此，不會積極透過利率衍生工具對沖面臨的利率風險。

貴集團就浮息借款面臨的利率風險有限。向主要管理人員內部匯報利率風險時，使用50個基點的增減，代表管理層對利率的潛在變動作出的評估。倘所有其他可變因素維持不變，則利率變動50個基點不會對貴集團截至二零零九年三月三十一日止三個年度各年或截至二零零九年九月三十日止六個月的溢利產生重大影響。

信貸風險

信貸風險是指貴集團債務人不履行償還應付貴集團款項的責任時，貴集團將蒙受損失的風險。貴集團已採取向客戶提供延長信貸期及監察其信貸風險的程序。

貴集團目前的信貸慣例，包括評估客戶的信貸可靠程度及定期檢討其財務狀況，以決定向其提供的信貸限度。

貴集團有關流動資金的信貸風險有限，因為貴集團對手方在管理層看來均屬信譽良好的銀行。

倘債務人於財政年度末無法履行其與各類已確認金融資產的義務，則所涉及的最高信貸風險是該等資產在貴集團資產負債表中載列的賬面值。

信貸風險的重大集中

倘經濟、行業或地理因素影響貴集團交易對手出現類似變動，而該等交易對手的合併信貸風險對貴集團的總信貸風險而言屬重大者，則會出現信貸風險集中。

貴集團的信貸風險分散於大量交易對手及客戶，故並無明顯的信貸集中風險。

流動性風險管理

由於貴集團大部分金融資產及金融負債於一年內到期及貴集團可從現有股東資金及內部現金流量撥付經營所需資金，故貴集團面臨的流動性風險甚小。

就管理流動性風險，貴集團監察並將現金及現金等值物維持在管理層認為足以應付其營運的水平，並減低現金流量波動的影響。管理層會監控借款的動用水平。

附錄一

會計師報告

下表詳細載列 貴集團金融債務的契約期限。下表根據金融負債未貼現現金流量（按 貴集團可最早償還的日期）而編製。下表包括利息及本金現金流量。

流動性及利率風險表

	貴集團						
	加權平均 實際利率	少於一個月	1至3個月	3個月至1年	1年以上	未貼現金 流量總額	賬面值
	%	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零七年三月三十一日							
非衍生金融負債							
貿易及其他應付款	-	51,842	21,981	-	-	73,823	73,823
應付董事款項	-	3,082	-	-	-	3,082	3,082
銀行借款 - 浮息	5.95	14,252	21,879	9,000	27,547	72,678	71,131
		<u>69,176</u>	<u>43,860</u>	<u>9,000</u>	<u>27,547</u>	<u>149,583</u>	<u>148,036</u>
於二零零八年三月三十一日							
非衍生金融負債							
貿易及其他應付款	-	104,734	33,343	883	-	138,960	138,960
應付董事款項	-	3,570	-	-	-	3,570	3,570
浮息銀行借款	5.84	-	45,341	42,638	71,090	159,069	155,146
		<u>108,304</u>	<u>78,684</u>	<u>43,521</u>	<u>71,090</u>	<u>301,599</u>	<u>297,676</u>
衍生工具 - 淨額結算							
外幣遠期合約 (負債)	-	2,554	8,677	4,920	-	16,151	31,013
衍生工具 - 總額結算							
外幣期合約 (資產)							
- 流入		(39,000)	(156,000)	(491,400)	-	(686,400)	
- 流出		39,558	155,417	471,780	-	666,755	
		<u>558</u>	<u>(583)</u>	<u>(19,620)</u>	<u>-</u>	<u>(19,645)</u>	
於二零零九年三月三十一日							
非衍生金融負債							
貿易及其他應付款	-	42,025	83,045	-	-	125,070	125,070
應付董事款項	-	5,554	-	-	-	5,554	5,554
銀行借款 - 浮息	5.10	-	13,021	59,847	81,487	154,355	150,401
		<u>47,579</u>	<u>96,066</u>	<u>59,847</u>	<u>81,487</u>	<u>284,979</u>	<u>281,025</u>
衍生工具 - 淨額結算							
外幣遠期合約		-	-	422	-	422	464
衍生工具 - 總額結算							
外幣遠期合約 (負債)							
- 流入		(81,653)	(249,901)	(133,250)	-	(464,804)	
- 流出		85,800	257,400	132,600	-	475,800	
		<u>4,147</u>	<u>7,499</u>	<u>(650)</u>	<u>-</u>	<u>10,996</u>	<u>13,569</u>

附錄一

會計師報告

	貴集團						賬面值 千港元
	加權平均 實際利率	少於一個月	1至3個月	3個月至1年	1年以上	未貼現金 流量總額	
	%	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
外幣期合約 (資產)							
– 流入		–	–	(78,000)	–	(78,000)	
– 流出		–	–	77,598	–	77,598	
		–	–	(402)	–	(402)	
於二零零九年九月三十日							
非衍生金融負債							
貿易及其他應付款	–	108,022	109,244	–	–	217,266	217,266
應付董事款項	–	7,737	–	–	–	7,737	7,737
銀行借款 – 浮息	2.51	6,560	10,458	112,747	45,185	174,950	171,900
		122,319	119,702	112,747	45,185	399,953	396,903
衍生工具 – 淨額結算							
外幣遠期合約		–	–	5,134	–	5,134	3,054
衍生工具 – 總額結算							
外幣遠期合約 (負債)							
– 流入		(15,600)	(93,600)	–	–	(109,200)	
– 流出		15,603	94,979	–	–	110,582	
		3	1,379	–	–	1,382	2,387
外幣期合約 (資產)							
– 流入		–	(132,600)	(694,200)	–	(826,800)	
– 流出		–	131,693	692,753	–	824,446	
		–	(907)	(1,447)	–	(2,354)	

金融資產及金融負債的公平值

下表為金融工具的分析，於初步以公平值確認後計量，按公平值可觀察的程度分類為第一至第二級。

第一級公平值計量為按相同資產及負債於活躍市場的報價（未調整）計算。

附錄一

會計師報告

第二級公平值計量為有關資產或負債的輸入值，而該等輸入值並非包括於第一級內的報價，惟可直接地（價格）或間接地（自價格引伸）可被觀察。

	第一級	第二級	總計
	千港元	千港元	千港元
於二零零七年三月三十一日			
可供出售投資.....	3,338	—	3,338
於二零零八年三月三十一日			
可供出售投資.....	3,524	—	3,524
衍生金融資產.....	—	41,004	41,004
	3,524	41,004	44,528
衍生金融負債.....	—	(31,013)	(31,013)
於二零零九年三月三十一日			
衍生金融資產.....	—	23,651	23,651
衍生金融負債.....	—	(14,033)	(14,033)
於二零零九年九月三十日			
衍生金融資產.....	—	16,527	16,527
衍生金融負債.....	—	(5,441)	(5,441)

金融資產及金融負債的公平值根據以下方式釐定：

- 具標準條款及條件且於活躍流動市場買賣的金融資產公平值乃分別參考市場所報競價釐定；及
- 其他金融資產及金融負債的公平值（不包括衍生工具）乃根據公認定價模式，按照類似工具的市場交易價格釐定；及
- 外匯遠期合約為按與合約到期日相配的市場遠期匯率計量。

金融資產及金融負債的公平值按已攤銷成本於財務狀況報表列賬，與其賬面值相若。

B. 最終控股公司及直系控股公司

於往績記錄期間，貴公司的最終控股公司為敏華投資。

由二零零六年四月一日至二零零九年六月十七日，敏華投資為貴公司的直系控股公司。由二零零九年六月十七日起直至公司重組完成後止，Alina Limited已成為貴公司的直系控股公司。於公司重組後，敏華投資成為貴公司的直接控股公司。

C. 董事酬金

除本報告所披露者外，貴集團於往績記錄期間概無已付或應付貴公司董事的酬金。

根據現行的安排，截至二零一零年三月三十一日止年度，貴集團董事袍金及其他酬金總額將約為10,100,000港元。

D. 結算日後事項

下列事項於二零零九年九月三十日後發生：

- (a) 於二零零九年十一月，宣派及派付每股0.4028港元總額268,400,000港元的股息予股東。
- (b) 於二零零九年十二月七日，貴公司額外發行57,616,000股每股0.40港元的股份，40,331,000股股份發行予敏華投資，而17,285,000股股份發行予Weston International，以收購雅典床具100%股本權益。此後，雅典床具成為貴公司的全資附屬公司。

E. 結算日後財務報表

貴集團概無就二零零九年九月三十日後任何期間編製經審核財務報表。

此致

敏華控股有限公司

列位董事 台照

德勤•關黃陳方會計師行
香港執業會計師
謹啟

二零一零年三月十八日