

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性也不發表任何聲明，並表明不會就本公告全部或任何部份的內容或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## JF Household Furnishings Limited 捷豐家居用品有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：776)

### 截至二零零九年十二月三十一日止年度 終期業績公告

#### 財務摘要

	截至十二月三十一日止年度				
	二零零五年 港元	二零零六年 港元	二零零七年 港元	二零零八年 港元	二零零九年 港元
<b>業績</b>					
營業額	199,625,181	193,902,367	353,755,842	403,056,696	<b>368,474,160</b>
本公司擁有人應佔溢利	23,659,231	20,662,883	27,656,969	22,805,673	<b>21,504,073</b>
<b>資產及負債</b>					
總資產	116,591,011	132,972,559	231,706,985	271,867,371	<b>279,792,346</b>
總負債	41,436,610	43,448,295	115,376,003	129,991,671	<b>95,091,695</b>
本公司擁有人應佔權益	75,154,401	89,524,264	116,330,982	141,875,700	<b>184,700,651</b>
<b>每股盈利</b>					
基本	0.17	0.12	0.16	0.13	<b>0.12</b>
攤薄	0.17	0.12	0.16	0.13	<b>0.11</b>

## 財務報表

捷豐家居用品有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，截至二零零九年十二月三十一日止年度本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的經審核綜合業績，連同截至二零零八年十二月三十一日止年度的比較經審核數字載列如下(已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱及批准)：

### 綜合收益表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

	附註	二零零九年 港元	二零零八年 港元
收益	3	368,474,160	403,056,696
貨品銷售成本		<u>(312,120,927)</u>	<u>(342,679,886)</u>
毛利		56,353,233	60,376,810
其他收入	4	2,188,126	4,826,701
分銷成本		(4,130,560)	(4,295,843)
行政開支		(21,398,430)	(21,619,548)
其他經營開支		<u>(671,520)</u>	<u>(2,288,887)</u>
經營溢利		32,340,849	36,999,233
融資成本	6	<u>(2,430,099)</u>	<u>(5,463,506)</u>
除稅前溢利		29,910,750	31,535,727
所得稅開支	7(a)	<u>(8,406,677)</u>	<u>(8,730,054)</u>
本公司擁有人年內應佔溢利	8	<u><u>21,504,073</u></u>	<u><u>22,805,673</u></u>
每股盈利	10		
基本		<u><u>0.12</u></u>	<u><u>0.13</u></u>
攤薄		<u><u>0.11</u></u>	<u><u>0.13</u></u>

## 綜合全面收益表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

	二零零九年 港元	二零零八年 港元
年內溢利	<u>21,504,073</u>	<u>22,805,673</u>
其他全面收益：		
換算海外業務而產生之匯兌差異	<u>(77,364)</u>	<u>9,405,245</u>
年內除稅後其他全面收益	<u>(77,364)</u>	<u>9,405,245</u>
本公司擁有人年內應佔全面收益總額	<u><u>21,426,709</u></u>	<u><u>32,210,918</u></u>

## 綜合財務狀況表

於二零零九年十二月三十一日

	附註	二零零九年 港元	二零零八年 港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		67,083,943	66,040,326
土地使用權		50,976,388	50,700,545
可供出售金融資產		2,000,000	2,000,000
		<u>120,060,331</u>	<u>118,740,871</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		85,713,658	80,695,507
應收貿易賬款	11	33,030,243	46,161,939
按金、其他應收款項及預付款項		9,172,272	3,743,696
已抵押銀行存款		2,201,986	1,064,958
銀行及現金結餘		29,613,856	21,460,400
		<u>159,732,015</u>	<u>153,126,500</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款	12	29,152,081	30,854,456
其他應付款項及應計項目		9,155,889	9,723,559
本年稅項負債		4,837,895	7,492,310
銀行借款		47,655,659	78,357,969
		<u>90,801,524</u>	<u>126,428,294</u>
<b>淨流動資產</b>		<u>68,930,491</u>	<u>26,698,206</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>188,990,822</u>	<u>145,439,077</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行借款		1,616,379	2,541,579
遞延稅項負債		2,673,792	1,021,798
		<u>4,290,171</u>	<u>3,563,377</u>
<b>淨資產</b>		<u>184,700,651</u>	<u>141,875,700</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		2,088,540	1,739,950
儲備		182,612,111	140,135,750
<b>總權益</b>		<u>184,700,651</u>	<u>141,875,700</u>

附註：

## 1. 新訂及經修訂香港財務報告準則的採用

於本年度，本集團已採用經香港會計師公會頒佈的所有與本集團營運有關，於二零零九年一月一日開始的本集團會計年度生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。此等財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採用此等新訂及經修訂香港財務報告準則並未導致本集團之會計政策、本集團財務報表之呈列及本年度和過往年度的呈報金額發生重大變化，惟下文所述者除外。

### a. 財務報表之呈列

香港會計準則第1號(經修訂)「財務報表之呈列」影響財務報表之若干披露及呈列。資產負債表更名為財務狀況表，而現金流量表則更名為現金流量報表。所有與非擁有人進行交易而產生之收入及開支均在收益表及全面收益表呈列，而總額則轉入權益變動表。擁有人之權益變動在權益變動表內呈列。香港會計準則第1號(經修訂)亦規定披露與年內其他全面收益各組成部分有關之重新分類調整及稅務影響。香港會計準則第1號(經修訂)已經被追溯應用。

### b. 經營分類

香港財務報告準則第8號「經營分類」規定須根據本集團組成部分之內部報告確認經營分類，而有關內部報告由主要經營決策者為分配資源予分類及為評估其表現而定期審閱。過往，香港會計準則第14號「分類報告」規定實體須使用風險及回報法確認兩種分類(業務及地區)，其中向實體「主要管理人員作出內部財務報告之制度」為確認有關分類之起點。香港財務報告準則第8號導致本集團須重新指定其可申報分類，但對本集團所呈報之業績或財務狀況並無影響。香港財務報告準則第8號已經被追溯應用。

香港財務報告準則第8號之分部會計政策載於財務報表附註5。

本集團並未採用已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則。本集團已著手對該等新訂香港財務報告準則的影響進行評估，惟目前仍未能確定採用該等新訂香港財務報告準則會否對本集團之經營業績及財務狀況產生重大影響。

## 2. 編製基準

本財務報表乃根據香港財務報告準則、香港公認的會計原則及聯交所證券上市規則和香港公司條例要求之適用披露規定而編製。

本財務報表乃按歷史成本慣例編製。

### 3. 收益

本集團之營業額乃指扣減貿易折扣及退貨後，售予客戶之貨品之發票淨值。

	二零零九年 港元	二零零八年 港元
貨品銷售	<u>368,474,160</u>	<u>403,056,696</u>

### 4. 其他收入

	二零零九年 港元	二零零八年 港元
匯兌收益	—	2,975,585
政府津貼	1,026,295	693,356
利息收入	47,325	156,792
應付貿易款項回撥	783,194	979,766
其他	331,312	21,202
	<u>2,188,126</u>	<u>4,826,701</u>

### 5. 分類資料

本集團之兩個可申報分類如下：

不銹鋼家俱 — 製造及銷售不銹鋼家俱及家居用品

木製家俱 — 製造及銷售木製家俱

本集團之可申報分類為供應不同產品及服務之策略性業務單位。由於各分類需要不同技術及市場推廣策略，故各可申報分類均被獨立管理。

分類業績並不包括未分配融資成本以及企業收入及開支。分類資產並不包括可供出售金融資產及未分配企業資產。

本集團將分類間銷售及轉讓當作向第三方進行之銷售或轉讓（即按目前市價進行者）入賬。

## 5. 分類資料(續)

有關可申報分類收益、業績及資產之資料：

	不銹鋼家俱 港元	木製家俱 港元	總計 港元
<i>截至二零零九年十二月三十一日止年度</i>			
來自外部客戶之收益	241,313,781	127,160,379	368,474,160
分類間收益	11,509,888	—	11,509,888
分類業績	21,622,723	7,682,196	29,304,919
利息收益	26,605	19,041	45,646
利息開支	1,232,860	319,127	1,551,987
折舊及攤銷	2,264,819	4,432,037	6,696,856
所得稅開支	8,406,677	—	8,406,677
添置分類非流動資產	1,478,773	6,499,287	7,978,060
<i>於二零零九年十二月三十一日</i>			
分類資產	<u>109,741,947</u>	<u>165,512,362</u>	<u>275,254,309</u>
<i>截至二零零八年十二月三十一日止年度</i>			
來自外部客戶之收益	287,389,352	115,667,344	403,056,696
分類間收益	3,109,292	177,747	3,287,039
分類業績	25,066,481	8,991,925	34,058,406
利息收益	90,028	38,319	128,347
利息開支	4,209,570	301,757	4,511,327
折舊及攤銷	2,175,262	3,222,449	5,397,711
所得稅開支	8,730,054	—	8,730,054
添置分類非流動資產	1,705,900	40,019,005	41,724,905
<i>於二零零八年十二月三十一日</i>			
分類資產	<u>112,737,503</u>	<u>146,704,503</u>	<u>259,442,006</u>

## 5. 分類資料(續)

可申報分類收益、業績及資產之對賬：

	二零零九年 港元	二零零八年 港元
<b>收益</b>		
可申報分類之總收益	379,984,048	406,343,735
抵銷分類間收益	(11,509,888)	(3,287,039)
綜合收益	<u>368,474,160</u>	<u>403,056,696</u>
<b>業績</b>		
可申報分類之總業績	29,304,919	34,058,406
未分配融資成本	(878,112)	(952,179)
未分配企業收入	31,457	103,048
未分配企業開支	(6,954,191)	(10,403,602)
年內綜合溢利	<u>21,504,073</u>	<u>22,805,673</u>
<b>資產</b>		
可申報分類之總資產	275,254,309	259,442,006
可供出售金融資產	2,000,000	2,000,000
未分配企業資產	2,538,037	10,425,365
綜合總資產	<u>279,792,346</u>	<u>271,867,371</u>

### 地區資料：

有關本集團來自外部客戶之收益及可供出售金融資產以外之非流動資產之地區資料如下：

	收益		非流動資產	
	二零零九年 港元	二零零八年 港元	二零零九年 港元	二零零八年 港元
香港	317,986,660	320,036,560	—	—
中國(不包括香港)	<u>50,487,500</u>	<u>83,020,136</u>	<u>118,060,331</u>	<u>116,740,871</u>
總計	<u>368,474,160</u>	<u>403,056,696</u>	<u>118,060,331</u>	<u>116,740,871</u>

於呈列地區資料時，收益乃按客戶所在地區計算。



## 5. 分類資料(續)

來自主要客戶之收益：

	二零零九年 港元	二零零八年 港元
不銹鋼家俱分類 客戶A	235,447,236	275,842,271
木製家俱分類 客戶A	<u>126,675,739</u>	<u>115,563,968</u>

## 6. 融資成本

	二零零九年 港元	二零零八年 港元
融資租賃費用	—	219,572
銀行貸款利息	<u>2,430,099</u>	<u>5,243,934</u>
	<u>2,430,099</u>	<u>5,463,506</u>

## 7. 所得稅開支

(a) 載入綜合收益表的稅項如下：

	二零零九年 港元	二零零八年 港元
稅項 — 中國企業所得稅	6,187,483	7,708,256
遞延稅項 — 股息預扣稅 — 中國	<u>2,219,194</u>	<u>1,021,798</u>
	<u>8,406,677</u>	<u>8,730,054</u>

由於本集團於年內並無應課稅溢利(二零零八年：零港元)，故無須就香港利得稅作出撥備。

根據第十屆全國人民代表大會於二零零七年三月十六日通過及於二零零八年一月一日起生效之新中國企業所得稅法，企業所得稅出現多項變動。新稅法包括將內資及外資企業的企業所得稅稅率統一為25%，取消出口型企業原來享有之稅務優惠期，以及就因自開業以來持續錄得營業稅務虧損而尚未開始其稅務優惠期的外商投資企業，該稅務優惠期必須於二零零八年一月一日開始(「稅務優惠期的實施」)。

## 7. 所得稅開支(續)

### (a) 載入綜合收益表的稅項如下：(續)

本公司於中國浙江省經營之兩間附屬公司寧波捷豐金屬制品有限公司(「捷豐金屬」)及寧波捷豐現代家俱有限公司(「捷豐家俱」)自其首個獲利年度起兩年獲豁免企業所得稅，並於其後三年獲寬減50%稅項。根據稅務優惠期的實施，捷豐金屬及捷豐家俱的稅務優惠期於二零零八年一月一日開始。由於捷豐金屬及捷豐家俱均享有該稅務優惠，因此並無就截至二零零九年十二月三十一日止年度之中國企業所得稅計提撥備(二零零八年：零港元)。

本公司於中國經營之另一間附屬公司(即寧波捷豐家居用品有限公司(「捷豐寧波」)之相關稅務優惠期已經屆滿。因此，捷豐寧波須按稅率25%繳納所得稅。

### (b) 所得稅開支與除稅前溢利乘中國企業所得稅稅率之乘積對賬如下：

	二零零九年 港元	二零零八年 港元
除稅前溢利	<u>29,910,750</u>	<u>31,535,727</u>
按中國企業所得稅稅率25%(二零零八年：25%)計稅	7,477,688	7,883,931
不用課稅收入的稅務影響	(15,492,591)	(15,367,518)
不可扣稅開支的稅務影響	16,471,201	17,918,818
未確認暫時性差異的稅務影響	(18,105)	(17,883)
特許權所得稅的稅務影響	(2,250,710)	(2,709,092)
股息預扣稅的稅務影響	<u>2,219,194</u>	<u>1,021,798</u>
所得稅開支	<u><u>8,406,677</u></u>	<u><u>8,730,054</u></u>

## 8. 年內溢利

本集團之年內溢利乃經扣除下列各項列賬：

	二零零九年 港元	二零零八年 港元
核數師之酬金	640,475	615,359
已出售存貨成本	312,120,927	342,679,886
折舊	5,648,330	4,950,719
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	—	2,288,887
出售物業、廠房及設備之虧損	1,582	—
研究及開發開支	575,757	46,406
員工成本(包括董事酬金)		
袍金	320,000	303,770
基本薪金、花紅、津貼及實物利益	26,144,836	26,230,369
按權益結算以股份支付之款項	217,000	—
退休福利計劃供款	2,428,024	2,290,432
經營租約 — 土地及建築物	1,749,790	1,096,639
淨匯兌虧損	<u>2,158,989</u>	<u>—</u>

## 9. 股息

	二零零九年 港元	二零零八年 港元
建議派付之末期股息		
— 每股普通股5港仙(二零零八年：5港仙)	<u>10,442,700</u>	<u>8,702,250</u>

截至二零零八年十二月三十一日止年度之過往記錄末期股息有8,699,750港元。額外支付之款項2,500港元乃由於股東週年大會批准末期股息前之購股權行使所使。

## 10. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據下列各項計算：

	二零零九年 港元	二零零八年 港元
<b>盈利</b>		
用於計算每股基本及攤薄盈利之本公司擁有人應佔溢利	<u>21,504,073</u>	<u>22,805,673</u>
<b>股份數目</b>		
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數	185,948,767	172,748,826
購股權的影響	<u>3,931,357</u>	<u>3,066,613</u>
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>189,880,124</u>	<u>175,815,439</u>

## 11. 應收貿易賬款

本集團一般授予客戶30至90天的信貸期。本集團應收貿易賬款按發票日期及扣除撥備後的賬齡分析如下：

	二零零九年 港元	二零零八年 港元
0至30日	32,466,416	45,913,446
31至60日	563,228	123,409
61至90日	—	—
超過90日	<u>599</u>	<u>125,084</u>
	<u>33,030,243</u>	<u>46,161,939</u>

## 12. 應付貿易賬款

供應商授予本集團的信貸期一般為30至90日。

應付貿易賬款按收取貨物日期之賬齡分析如下：

	二零零九年 港元	二零零八年 港元
0至30日	24,507,986	22,736,917
31至60日	4,310,649	6,436,911
61至90日	12,132	138,959
超過90日	<u>321,314</u>	<u>1,541,669</u>
	<u>29,152,081</u>	<u>30,854,456</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

二零零九年對本集團來說仍為艱難的一年。全球經濟衰退不免影響年內訂單。然而，當主要客戶之其他供應商於年內結束營業或終止為主要客戶付運時，本集團憑藉卓越的競爭實力，取得該等供應商之部分訂單。

儘管二零零九年大部份時間經營環境嚴峻，然而管理層欣然報告，本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度錄得除稅後溢利約21,500,000港元，略低於截至二零零八年十二月三十一日止年度之約22,800,000港元。

勞工成本上升繼續對本集團業務造成影響。為將勞工成本上升的影響減至最低，管理層重新設計生產工作流程，並將業務若干非核心生產工序承包。

年內，人民幣相對穩定，本集團並無購買額外的外匯對沖合約，貫徹本集團盡量減少金融市場交易之政策。

除年內為籌備大批生產蜂窩板系列產品而建設佔地2,789平方米之新倉庫外，在較穩定的經濟環境重現前，本集團於二零零九年減慢擴充步伐。年內，本集團與主要客戶就新蜂窩板產品系列之磋商成果豐碩，本集團其後於二零一零年二月初與主要客戶就「蜂窩板」產品成功落實一項五年銷售量協議（「銷售量協議」）。

新廚櫃系列於二零零九年下半年開始付運，令木製家俱部門之表現有所提升。

於二零零九年，本集團透過私人配售股份（「配售股份」）擴大資本基礎，為本集團籌得所得款項淨額約29,900,000港元，進一步鞏固本集團之財務狀況。

## 展望及未來前景

預期二零一零年將會是復甦的一年。隨著全球經濟環境逐步穩定下來，中國製造產品之出口量將重拾升軌。本集團會自強不息，衝破當前障礙，管理層對此充滿信心。

由於本集團已從主要客戶之其他供應商取得訂單，故管理層預期不銹鋼部門及木製傢俱部門之訂單於二零一零年均會有所提升。

然而，由於管理層預期不銹鋼價格將會再次上升，而人民幣亦可能於二零一零年年底前升值，故邊際毛利率方面仍為對本集團的考驗。本集團將會致力改良若干生產工序(包括不銹鋼管件生產線、方桌生產線、支架生產線及不銹鋼箱式件生產線)及將該等工序自動化，繼續維持邊際毛利率水平。

本集團已成功與主要客戶完成磋商，落實生產新「蜂窩板」系列產品。環保木製產品經已於二零一零年第一季度開始試產，而該新系列可望成為本集團的主要增長範疇，儘管本集團為擴大「蜂窩板」產能已產生並將產生巨額資本開支。為根據銷售量協議籌備大批生產，本集團已著手計劃興建第一期「蜂窩板」生產線之生產廠房，預計廠房淨總面積達約50,000平方米，並已準備就緒購買機械以建設「蜂窩板」產品生產線。

展望未來，管理層審慎樂觀，本集團之表現將會回復增長，為股東帶來理想回報。

## 經營業績

截至二零零九年十二月三十一日止財政年度，本集團錄得營業額約368,500,000港元，較二零零八年財政年度下跌約8.6%。營業額下跌主要源自不銹鋼部門。由於全球經濟衰退，不銹鋼部門的營業額由二零零八年的約287,400,000港元下跌約16.0%至二零零九年的約241,300,000港元。木製傢俱部門的營業額從截至二零零八年十二月三十一日止年度約115,700,000港元增至截至二零零九年十二月三十一日止年度約127,200,000港元，增幅達約9.9%，主要是由於推出廚櫃系列等新產品。

二零零九年的整體邊際毛利率由二零零八年的15%上升至二零零九年的15.3%，主要是由於不銹鋼部門的邊際毛利率有所改善。

全球經濟動盪使原材料價格下跌，不銹鋼部門的邊際毛利率由二零零八年的15.6%上升至二零零九年的17.5%。

回顧年內不銹鋼價格持續下降，21CT鋼的平均採購成本從每公斤19.0港元下降至每公斤15.3港元。二零零九年，原材料成本佔不銹鋼部門營業額的比例由66.1%降至64.4%。

木製家俱部門的邊際毛利率從二零零八年的13.4%下跌至二零零九年的11.2%，此乃由於主要客戶對材料標準的規格提高，因此，原材料成本佔木製家俱部門營業額的比例從二零零八年的76.4%上升至二零零九年的78.2%。

二零零九年的總開支(包括銷售及行政開支)由二零零八年約25,900,000港元下降至二零零九年的約25,500,000港元。

扣除於二零零八年轉板上市的一次性開支約4,200,000港元，二零零九年總開支(包括銷售及行政開支)增加約3,800,000港元，主要是由於建立新「蜂窩板」產品業務的額外成本及外匯虧損所致。

由於營業額下跌，故銷售及分銷成本從二零零八年的約4,300,000港元輕微下跌至二零零九年約4,100,000港元。

行政開支從二零零八年的約21,600,000港元減至二零零九年約21,400,000港元。

扣除二零零八年轉板上市所涉一次性開支約4,200,000港元，一般行政開支從二零零八年約17,400,000港元增加約4,000,000港元至二零零九年約21,400,000港元，主要是由於外匯虧損約2,200,000港元、建設新「蜂窩板」產品業務所用額外成本(包括土地稅約400,000港元及土地攤銷開支約600,000港元，以及用於產品開發的約500,000港元)。

平均銀行借貸由約86,400,000港元減至約56,000,000港元，使利息開支由二零零八年約5,500,000港元大幅降至二零零九年的約2,400,000港元，主要是由於本集團透過配售股份籌得所得款項淨額約29,900,000港元。平均利率亦由二零零八年的6.2%跌至二零零九年約4.4%。

所得稅開支從二零零八年約8,700,000港元下降至二零零九年的約8,400,000港元。由於中國政府對本公司中國附屬公司分派股息實施預扣稅，故平均稅率從二零零八年的27.7%增至二零零九年的28.1%。

二零零九年的淨溢利約為21,500,000港元，較二零零八年減少5.7%。淨溢利減少主要是由於營業額下降及行政開支上升所致。

### **流動資金、財務資源及融資及財務政策**

隨著本集團透過配售股份籌集額外資金以降低債務及準備擴充業務，本集團的整體財務狀況得以改善。

於二零零九年十二月三十一日，本集團擁有銀行及現金結餘約29,600,000港元（二零零八年：21,500,000港元）及流動資產淨值約68,900,000港元，較二零零八年之約26,700,000港元多42,200,000港元，主要是由於配售股份後現金水平改善及銀行借貸減少所致。由於本集團年內減慢擴展步伐，故二零零九年度非流動資產僅增長約1,300,000港元至約120,100,000港元。

於二零零九年十二月三十一日，本集團擁有流動負債約90,800,000港元，低於二零零八年之年終結餘約126,400,000港元。流動負債水平減少主要是由於銀行借貸減少約30,700,000港元所致。

### **資產負債比率**

由於本集團減少銀行借貸約31,600,000港元，本集團的資產負債比率（以銀行借貸總額與資產總值之比例計算）由二零零八年的29.8%下降至二零零九年的17.6%。



## 重大投資的未來計劃

除本公告所披露者外，截至二零零九年十二月三十一日，本集團並無任何重大收購或資本開支計劃。

## 或然負債

於二零零九年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零零八年：無)。

## 結算日後事項

於二零一零年二月十二日，捷豐家俱與主要客戶訂立銷售量協議、一份蜂窩板(BOF)生產投資協議及一份專門技術許可協議，有關詳情載於本公司二零一零年二月十二日的公告。

於二零一零年三月十六日，捷豐家俱與主要客戶訂立資產優先承購權協議，另捷豐家居用品(維爾京群島)有限公司與主要客戶訂立股份優先承購權協議，有關優先承購權協議之詳情載於本公司二零一零年三月十六日的公告。

為籌備大批生產「蜂窩板」系列，本集團已著手計劃興建第一期「蜂窩板」生產線之生產廠房，並已準備就緒購買機械以建設「蜂窩板」產品之生產線。

除本公告所披露者外，於二零零九年十二月三十一日後，並無發生對本集團日後營運的資產及負債有重大影響的結算日後事項。

## 外匯風險

本集團的所有交易均以人民幣、港元或美元列值。鑒於人民幣於可預見的將來可能持續波動，本集團將維持較大比例的港元借貸，以和本集團以美元列值的銷售額自然對沖。

## 僱員及薪酬政策

於二零零九年十二月三十一日，本集團於中國及香港僱用約800名員工，較二零零八年十二月三十一日減少20名。在二零零九年財政年度，本集團的僱員薪酬(包括董事酬金)增加約300,000港元至約29,100,000港元。本集團按僱員服務年期及表現每年審核僱員薪酬及給予獎金。本集團亦根據本集團的財務表現由董事酌情決定向本集團僱員授出購股權及花紅。

## 資本結構

自本公司股份於二零零五年十月十三日於聯交所創業板(「創業板」)上市以來，本公司的資本結構並無變動。本公司股本只由普通股組成。

## 競爭權益

概無董事、管理層股東或彼等各自的聯繫人(定義見聯交所證券上市規則(「上市規則」))於對本公司業務構成或可能構成競爭的任何業務中擁有任何權益，或與本公司構成任何其他利益衝突。

## 董事於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債券中的權益及淡倉

於二零零九年十二月三十一日，本公司董事及主要行政人員及彼等各自之聯繫人士(定義見上市規則)於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例第XV部)(「證券及期貨條例」)的股份、相關股份及債券中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文董事被當作擁有或被視為擁有的權益及淡倉)；或(b)根據證券及期貨條例第352條規定須記錄於該條例所指登記冊的權益及淡倉；或(c)根據上市規則所載之上市公司董事進行證券交易之標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司股份之權益

董事姓名	個人權益	家族權益	公司權益	總計	約佔本公司 已發行股本 總數的百分比
甄兆威先生	12,600,000	—	63,000,000	75,600,000 (附註1)	36.20%
梁國賢先生	15,120,000	—	12,600,000	27,720,000 (附註2)	13.27%
鮑繼聲先生	1,000,000	—	22,680,000	23,680,000 (附註3)	11.34%

附註：

- 該75,600,000股股份中，(i) 34,020,000股股份以Excel Strength Investments Limited (卓能投資有限公司) (「卓能」) 名義登記；(ii) 28,980,000股股份以Willhero Investments Limited (志雄投資有限公司) (「志雄」) 名義登記；及(iii) 其餘的12,600,000股股份以甄兆威先生名義直接登記。卓能及志雄均為於英屬維爾京群島 (「英屬維爾京群島」) 註冊成立的公司，其全部已發行股本由甄兆威先生單獨擁有。根據證券及期貨條例，甄兆威先生被視為通過彼於卓能及志雄的股權而於該63,000,000股股份中擁有權益。
- 該27,720,000股股份中，(i) 12,600,000股股份以Joyday Consultants Limited (欣日顧問有限公司) (「欣日」) 名義登記；及(ii) 其餘的15,120,000股股份以梁國賢先生名義直接登記。欣日為於英屬維爾京群島註冊成立的公司，其全部已發行股本由梁國賢先生單獨擁有。根據證券及期貨條例，梁國賢先生被視為通過彼於欣日的股權而於該12,600,000股股份中擁有權益。
- 於該23,680,000股股份中，(i) 22,680,000股股份以雄才投資有限公司 (「雄才」) 名義登記；及(ii) 其餘1,000,000股股份以鮑繼聲先生之名義直接登記。雄才為在英屬維爾京群島註冊成立的公司，其全部已發行股本由鮑繼聲先生單獨擁有。根據證券及期貨條例，鮑繼聲先生被視為透過其於雄才之股份於該22,680,000股股份中擁有權益。

### 於本公司相關股份之權益

於二零零九年十二月三十一日，根據首次公開招股前購股權計劃(定義見下文「購股權」)一段，三名執行董事獲授予可認購股份的購股權，尚未行使購股權之詳情如下：

董事姓名	相關股份數目	授出日期	行使期間 (附註)	每股行使價
甄兆威先生	4,435,200股	二零零五年九月八日	二零零六年四月十三日至 二零一零年十月十二日	0.80港元
梁國賢先生	2,956,800股	二零零五年九月八日	二零零六年四月十三日至 二零一零年十月十二日	0.80港元
鮑繼聲先生	2,360,000股	二零零五年九月八日	二零零六年四月十三日至 二零一零年十月十二日	0.80港元

附註：

董事行使購股權須受自股份於創業板上市日期開始12個月的禁售期所規限(已於二零零六年十月十二日屆滿)。

除上文披露者外，於二零零九年十二月三十一日，概無本公司董事及主要行政人員及彼等各自之聯繫人士(定義見上市規則)於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有或被視為擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文董事被當作擁有或被視為擁有的權益或淡倉)；或(b)根據證券及期貨條例第352條規定須記錄於該條例所指登記冊的權益或淡倉；或(c)根據上市規則所載有關上市公司董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 主要股東

於二零零九年十二月三十一日，除上文所披露有關若干董事的權益外，董事並不知悉任何其他人士在本公司股份或相關股份中持有根據證券及期貨條例第336條規定存置於登記冊之權益或淡倉。

## 購股權

根據於二零零五年九月八日通過的書面決議案，本公司當時的股東批准及採納一項購股權計劃，賦予董事會權力可於股份在創業板上市前酌情授出購股權（「首次公開招股前購股權計劃」），並有條件地採納首次公開招股後購股權計劃（「首次公開招股後購股權計劃」）。根據二零零八年十一月二十六日通過之一項普通決議案，本公司當時的股東批准(i)採納新購股權計劃（「新購股權計劃」），及(ii)終止首次公開招股前購股權計劃及首次公開招股後購股權計劃。根據首次公開招股前購股權計劃之條款，此前根據首次公開招股前購股權計劃授出但尚未行使之購股權將仍然有效，並可根據首次公開招股前購股權計劃之條文以及發行該等購股權之條款行使。

有關根據首次公開招股前購股權計劃於二零零五年九月八日授出及於二零零九年十二月三十一日尚未行使的購股權的詳情如下：

	於截至 二零零九年			
	於二零零九年 一月一日	十二月三十一日 止年度內已經 行使的購股權	於二零零九年 十二月三十一日 持有的購股權	行使價 港元
(A) 僱員	2,688,000	—	2,688,000	0.80
	1,725,000	(50,000)	1,675,000	0.56
(B) 董事				
甄兆威	4,435,200	—	4,435,200	0.80
梁國賢	2,956,800	—	2,956,800	0.80
鮑繼聲	2,360,000	—	2,360,000	0.80
	<u>14,165,000</u>	<u>(50,000)</u>	<u>14,115,000</u>	

有關根據新購股權計劃授出及於二零零九年十二月三十一日尚未行使的購股權的詳情如下：

		於截至 二零零九年 十二月三十一日	於截至 二零零九年 十二月三十一日	於二零零九年 十二月三十一日	行使價 港元
	於二零零九年 一月一日 持有的購股權	止年度內已經 授出的購股權	止年度內已經 行使的購股權	持有的購股權	
(A) 僱員	—	1,000,000	—	1,000,000	0.90
(B) 董事	—	—	—	—	—
		<u>1,000,000</u>		<u>1,000,000</u>	

## 購股權計劃

除以上披露者外，概無根據首次公開招股前購股權計劃及首次公開招股後購股權計劃授出之購股權仍未行使，且自二零零八年十一月二十六日採納新購股權計劃起概無根據該計劃授出任何其他購股權。

## 董事於合約的權益

除根據上市規則及香港公認會計原則之要求須予披露的關連及／或關聯方交易之交易外，本公司各董事概無於本公司或其任何附屬公司所訂立之於年度結束或本年度內任何時間存續之重大合約中直接或間接擁有重大權益。

## 購買、銷售或贖回股份

自本公司的股份於二零零五年十月十三日在創業板上市起，本公司或其任何附屬公司概無購買、銷售或贖回本公司的任何股份。

## 最佳常規守則

本集團致力維持良好的企業管治及業務常規。於二零零九年一月一日至二零零九年十二月三十一日期間內，本集團已遵守上市規則附錄十四之企業管治常規守則所載守則條文，董事會將繼續致力達致高質素的企業管治。

## 董事進行證券交易

本集團已採納載於上市規則附錄十有關董事進行證券交易的標準守則。在向所有董事作出具體查詢後，彼等於截至二零零九年十二月三十一日止年度已經完全遵守載於上市規則附錄十的規定準則。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會，並根據上市規則以書面形式釐定其職權範圍。審核委員會的主要職責為審閱本公司的中期及年度報告與賬目，並就此向董事會提供意見及建議。審核委員會亦負責審閱本集團的內部監控程序。

審核委員會由三名獨立非執行董事，即俞漢榮先生(主席)、Garry Alides Willinge先生及朱國民先生，以及一名非執行董事關啟昌先生組成。

審核委員會成員具有不同行業的豐富經驗，而主席亦屬財務及審核工作之專才。審核委員會去年已召開兩次會議。於二零零九年，審核委員會已審核外界核數師之預計核數酬金，並與外界核數師審議其獨立性、核數之性質及範圍；審閱中期及年度財務報表、外界核數師致管理層之函件以及管理層之回覆。因此，彼等建議董事會接納二零零九年之中期及年度報告。

## 審核年度業績

審核委員會已經協同本公司之外部核數師審核本公司截至二零零九年十二月三十一日止年度之財務報表，包括本集團採納之會計準則及實踐。

## 股東週年大會

本公司將於二零一零年五月十七日星期一下午四時正假座香港灣仔謝菲道238號世紀香港酒店大堂低座四號宴會廳舉行股東週年大會(「股東週年大會」)，有關股東週年大會之通告將根據上市規則之要求發佈及派發予股東。

## 末期股息

董事會建議於截至二零零九年十二月三十一日止之年度派發每股5港仙(二零零八年：5港仙)之末期股息。待股東於二零一零年五月十七日召開之股東週年大會批准派發該二零零九年之末期股息後，預期該等股息將於二零一零年五月二十日向二零一零年五月十七日登記於本公司股東名冊內的股東支付。

## 暫停辦理股份過戶登記

股份過戶登記將於二零一零年五月十二日至二零一零年五月十七日(包括首尾兩天在內)暫停辦理。股東如欲獲享末期股息，必須於二零一零年五月十一日下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票，送達本公司股份登記處—卓佳證券登記有限公司於香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓之地址。

## 公佈終期業績及年度報告

本業績公告將於本公司網站(<http://www.jffurnishings.com>)以及聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk/index.htm>)刊登。年度報告包括所有上市規則要求之資料，將於適當時派發予股東及於上述網站刊登。



## 致謝

董事會謹此向本集團之所有投資者、客戶、合作夥伴及股東對本集團一如既往的支持，及本集團全體員工於過去一年對本集團作出的無價貢獻，致以深摯謝意。

承董事會命  
捷豐家居用品有限公司  
主席  
甄兆威

香港，二零一零年四月十二日

於本公告日期，本公司的執行董事為甄兆威先生、梁國賢先生及鮑繼聲先生，非執行董事為關啟昌先生，及獨立非執行董事為俞漢榮先生、Garry Alides Willinge先生以及朱國民先生。

本公告將由刊登日期起最少一連七日載於聯交所網站<http://www.hkexnews.hk/index.htm>的「最新公告」頁內以及本公司網站<http://www.jffurnishings.com>。