

財務及業務摘要

	2009	2008	增加／(減少)
綜合損益表 (百萬港元)			
營業額	4,218	4,938	(15%)
利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利	924	1,425	(35%)
營業盈利	586	1,051	(44%)
股東應佔盈利	2,298	216	964%
股東應佔基本溢利**	315	807	(61%)
股息	132	246	(46%)
每股盈利(港元)	1.57	0.15	947%
按基本溢利計算的每股盈利(港元)**	0.22	0.56	(61%)
每股股息(港仙)	9	17	(47%)
股息比率(倍)	17.4x	0.9x	1,833%
利息保障倍數(倍)	6.8x	15.5x	(56%)
加權平均總年利率	3.2%	3.4%	(0.2pp)*
綜合財務狀況表 (百萬港元)			
資產總值	32,815	29,587	11%
經審核股東應佔淨值資產	23,040	20,712	11%
經調整股東應佔淨值資產**	28,541	26,589	7%
經審核每股淨資產(港元)	15.67	14.28	10%
經調整每股淨資產(港元)**	19.42	18.34	6%
淨借貸	1,990	1,198	66%
淨債務與利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利比率(倍)	2.2x	0.8x	175%
淨債務與權益比率	9%	6%	3pp*
資本與負債比率	8%	5%	3pp*
綜合現金流量表 (百萬港元)			
營業項目淨現金收入	761	1,208	(37%)
資本性開支	(269)	(417)	(35%)
巴黎半島酒店項目投資	(1,044)	-	-
扣除利息及股息後但未計融資項目的淨現金(支出)／收入	(824)	597	(238%)
資本性開支與收入比率	6%	8%	(2pp)*
股價資料 (港元)			
最高股價	11.98	14.50	(17%)
最低股價	4.26	5.13	(17%)
於年結日的收市股價	11.36	5.86	94%
業務資料			
客房數目	3,012	2,874	5%
平均入住率			
- 香港	57%	71%	(14pp)*
- 其他亞洲地區	48%	57%	(9pp)*
- 美國	58%	68%	(10pp)*
平均房租(港元)			
- 香港	3,796	4,095	(7%)
- 其他亞洲地區	1,774	2,075	(15%)
- 美國	4,052	4,626	(12%)
平均可出租客房收入(港元)			
- 香港	2,182	2,927	(25%)
- 其他亞洲地區	857	1,191	(28%)
- 美國	2,362	3,145	(25%)

* pp 代表百份點

** 請參閱財務概論所載的計算方法