

十年業務概況

	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000
酒店及物業表現										
香港半島酒店										
入住率	57%	71%	77%	80%	79%	69%	57%	62%	56%	55%
平均房租 (港元)	3,796	4,095	3,774	3,228	2,872	2,659	2,337	2,670	2,749	2,984
平均可出租客房收入 (港元)	2,182	2,927	2,892	2,592	2,271	1,836	1,332	1,655	1,527	1,654
上海半島酒店 (於2009年10月開幕)										
入住率	42%									
平均房租 (港元)	2,209									
平均可出租客房收入 (港元)	926									
王府半島酒店										
入住率	34%	50%	63%	67%	66%	58%	49%	63%	63%	64%
平均房租 (港元)	1,354	2,116	1,664	1,436	1,219	1,008	845	691	671	719
平均可出租客房收入 (港元)	457	1,065	1,048	958	806	589	414	434	420	457
紐約半島酒店										
入住率	62%	64%	75%	74%	75%	76%	67%	65%	66%	78%
平均房租 (港元)	5,317	6,338	6,326	5,458	4,902	4,137	3,900	3,958	3,839	4,155
平均可出租客房收入 (港元)	3,317	4,048	4,771	4,066	3,655	3,145	2,613	2,565	2,519	3,237
芝加哥半島酒店 (於2001年6月開幕)										
入住率	54%	65%	72%	72%	71%	72%	64%	51%	30%	
平均房租 (港元)	2,987	3,670	3,641	3,398	2,947	2,490	2,437	2,338	2,371	
平均可出租客房收入 (港元)	1,623	2,395	2,638	2,449	2,087	1,781	1,560	1,197	719	
比華利山半島酒店										
入住率	61%	80%	85%	83%	83%	84%	81%	78%	78%	85%
平均房租 (港元)	5,033	5,364	5,017	4,523	4,091	3,634	3,250	3,121	3,184	3,114
平均可出租客房收入 (港元)	3,072	4,275	4,242	3,772	3,395	3,046	2,633	2,439	2,471	2,644
東京半島酒店 (於2007年9月開幕)										
入住率	60%	63%	57%							
平均房租 (港元)	3,584	3,759	3,853							
平均可出租客房收入 (港元)	2,148	2,380	2,206							
曼谷半島酒店										
入住率	48%	65%	70%	71%	72%	77%	66%	73%	73%	82%
平均房租 (港元)	1,502	1,714	1,708	1,424	1,293	1,155	1,056	986	889	572
平均可出租客房收入 (港元)	725	1,119	1,201	1,010	935	893	697	718	646	468
馬尼拉半島酒店										
入住率	57%	55%	75%	66%	78%	69%	62%	59%	48%	54%
平均房租 (港元)	974	1,133	1,005	737	630	606	562	627	815	752
平均可出租客房收入 (港元)	555	626	752	484	493	420	349	370	390	410

附註：

入住率乃根據每所酒店的客房實際數目計算。

	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000
酒店及物業表現										
喀麥爾鵝園渡假酒店 (客房自2009年11月起關閉)										
入住率	56%	64%	71%	65%	61%	54%	28%	54%	58%	66%
平均房租 (港元)	1,787	2,014	2,062	2,190	2,297	2,288	2,214	1,871	1,962	2,062
平均可出租客房收入 (港元)	1,006	1,298	1,462	1,431	1,393	1,229	624	1,014	1,136	1,361
淺水灣住宅										
出租率	88%	94%	92%	91%	82%	77%	74%	77%	89%	85%
每呎每月平均收益 (港元)	37	39	35	33	27	25	25	29	33	31
越南 The Landmark										
出租率 — 住宅	93%	99%	99%	97%	94%	95%	94%	94%	87%	82%
每呎每月平均收益 (港元)	21	21	18	17	16	16	15	15	14	14
出租率 — 辦公室	98%	100%	100%	99%	95%	98%	100%	100%	98%	91%
每呎每月平均收益 (港元)	32	26	22	19	17	16	16	15	15	22
聖約翰大廈										
出租率	93%	99%	99%	99%	90%	87%	78%	83%	97%	86%
每呎每月平均收益 (港元)	35	33	25	21	15	15	14	17	21	20
凌霄閣										
出租率	99%	100%	100%	72%	31%	100%	100%	98%	100%	96%
每呎每月平均收益 (港元)	60	60	56	29	6	28	23	25	24	30
山頂纜車										
載客量 (千人)	4,862	5,006	4,939	4,430	3,923	4,107	3,092	3,714	3,504	3,478
平均車費 (港元)	16	16	16	15	14	14	14	14	14	15
僱員數目 (12月31日)										
酒店	5,489	5,239	5,138	4,601	4,334	4,814	4,748	4,918	4,974	4,780
商用物業	339	339	329	316	307	297	306	315	326	334
其他業務	998	1,056	1,027	1,004	981	955	946	984	1,072	1,263
僱員總數	6,826	6,634	6,494	5,921	5,622	6,066	6,000	6,217	6,372	6,377

附註：

入住率及出租率乃根據各營運單位客房實際數目或可使用空間計算。