

十年財務概況

	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000
綜合損益表 (百萬港元)										
營業額	4,218	4,938	4,542	3,717	3,276	3,120	2,517	2,592	2,584	3,043
利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利	924	1,425	1,510	1,275	1,092	992	726	747	698	925
利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利率	22%	29%	33%	34%	33%	32%	29%	29%	27%	30%
營業盈利	586	1,051	1,175	1,024	850	749	616	635	579	816
股東應佔盈利	2,298	216	3,437	2,094	2,664	2,786	351	293	33	85
股東應佔基本溢利	315	807	901	761	641	386	285	266	181	328
股息	132	246	259	228	199	168	112	93	58	59
每股盈利 (港元)	1.57	0.15	2.40	1.47	1.89	1.99	0.29	0.25	0.03	0.07
按基本溢利計算的每股盈利 (港元)*	0.22	0.56	0.63	0.54	0.45	0.28	0.24	0.23	0.15	0.28
每股股息 (港仙)	9¢	17¢	18¢	16¢	14¢	12¢	8¢	8¢	5¢	5¢
股息比率 (倍)	17.4x	0.9x	13.3x	9.2x	13.4x	16.6x	3.1x	3.2x	0.6x	1.4x
利息保障倍數 (倍)	6.8x	15.5x	13.5x	8.6x	5.2x	3.1x	2.5x	2.2x	1.7x	1.9x
綜合財務狀況表 (百萬港元)										
固定資產	28,339	26,368	26,895	22,951	20,561	20,058	19,068	18,019	17,338	18,365
其他資產	2,641	1,224	1,191	1,211	1,110	741	771	712	1,025	1,334
銀行存款及現金	1,835	1,995	1,414	447	301	262	217	232	99	272
資產總值	32,815	29,587	29,500	24,609	21,972	21,061	20,056	18,963	18,462	19,971
帶利息貸款	(3,825)	(3,193)	(2,869)	(2,523)	(2,614)	(4,536)	(4,906)	(5,843)	(5,755)	(5,968)
衍生金融工具	(206)	(281)	(215)	(214)	(209)	-	-	-	-	-
其他負債 (包括少數股東權益)	(5,744)	(5,401)	(5,690)	(4,890)	(4,253)	(4,183)	(1,709)	(1,543)	(764)	(914)
股東應佔淨資產	23,040	20,712	20,726	16,982	14,896	12,342	13,441	11,577	11,943	13,089
每股淨資產 (港元)	\$15.67	\$14.28	\$14.37	\$11.89	\$10.51	\$8.80	\$9.59	\$9.90	\$10.22	\$11.18
淨債務與利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利率 (倍)	2.2x	0.8x	1.0x	1.6x	2.1x	4.3x	6.5x	7.5x	8.1x	6.2x
淨債務與權益比率	9%	6%	7%	12%	16%	35%	35%	48%	47%	44%
資本與負債比率	8%	5%	7%	11%	13%	26%	26%	33%	32%	30%
綜合現金流量表 (百萬港元)										
營業項目淨現金收入	761	1,208	1,481	1,164	1,058	992	627	772	863	1,453
資本性開支	(269)	(417)	(808)	(645)	(664)	(360)	(436)	(276)	(537)	(618)
巴黎半島酒店項目投資	(1,044)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
出售九龍酒店	-	-	-	-	1,684	193	-	-	-	-
扣除利息及股息後但未計融資項目的淨現金 (支出) / 收入	(824)	597	683	232	1,928	427	(156)	229	30	503
股價資料 (港元)										
最高股價	\$11.98	\$14.50	\$15.46	\$13.50	\$9.65	\$7.50	\$5.60	\$4.35	\$5.40	\$5.30
最低股價	\$4.26	\$5.13	\$10.90	\$8.00	\$6.40	\$4.15	\$2.78	\$2.63	\$2.03	\$3.40
於年結日的收市股價	\$11.36	\$5.86	\$13.70	\$13.14	\$8.50	\$6.95	\$4.53	\$3.30	\$2.90	\$4.30

* 股東應佔基本溢利及按基本溢利計算的每股盈利以不包括物業重新估值變動的除稅後影響及其他非營業項目的影響計算。

附註：

- 2004年以前所有年度的業績乃根據本公司過往的會計政策基準列賬，該等會計政策於2005年1月1日起作出修訂 (已修訂2004年數字)。
- 由於不能計算2000年及2001年年度按《香港會計準則》第12號「所得稅」的影響，故未有修訂該等年度的數字。