

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 奇盛(集團)有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：174)

### 截至二零零九年十二月三十一日止年度 末期業績公佈

摘要	二零零九年 港元(千元)	二零零八年 港元(千元)	變動
營業額	964,715	1,782,553	-45.9%
股東應佔溢利(虧損)	79,711	(89,227)	不適用
每股溢利(虧損)	17.89 港仙	(20.03 港仙)	不適用
每股股東權益	1.43	1.25	+14.4%
利息保障率	44.6 倍	(6.06 倍)	不適用

董事會現欣然公佈本公司與其附屬公司(「本集團」)截至二零零九年十二月三十一日止年度經審核之綜合收益表及本集團於二零零九年十二月三十一日之綜合資產負債表與二零零八年年度比較數字。本審核報告已經本公司之審核委員會審閱。

## 主席報告

雖然二零零九年環球經濟充滿波動及不穩定因素，奇盛集團仍然可以向全體股東提交一份亮麗的業績。截至二零零九年十二月三十一日止財政年度股東應佔溢利錄得港幣 7,970 萬元，優秀業績主要是由於年底時投資物業公平值變動產生收益港幣 7,000 萬元及本年度集團良好的成本控制措施，有助於沖消貿易業務部門銷售放緩的負面影響。

二零零九年並未宣派中期股息，董事會建議派發二零零九年財政年度末期股息每股普通股 6 仙(二零零八年財政年度: 無)，需待股東於即將來臨的股東週年大會上批准，並於二零一零年六月十八日(星期五)或之前寄發予二零一零年六月三日(星期四)在本公司股東名冊上已登記之股東。

## 業務回顧

環球經濟於二零零九年下半年改善，可見證於西方國家工業部門活動恢復及亞洲國家經濟強力反彈。雖然本年度集團貿易業務於各細分項目中各有不同，上半年整體銷售需求大幅下滑，因為市場價格急跌及最終工業用戶生產量劇減。受金屬及其他原料價格飆升，中國及其他亞洲國家如南韓及台灣經濟迅速復蘇的支持，銷售於下半年逐步改善。一套審慎的成本控制措施及一份強健的資產負債表得以於二零零九年最困頓時候的極度疲弱市場環境下，保護集團的貿易業務。截至二零零九年十二月三十一日止財政年度分項業績錄得港幣 840 萬元。

於上半年觸底後，上海物業市場於下半年有相當大改善，上海辦公室租金下降的趨勢於下半年有少許緩和，因為主要商業及金融區域辦公室大樓空置率有明顯減少，受到即將來臨的二零一零年上海世界博覽會的正面影響及預期土地價格上升所推動，上海物業市場的投資者信心於下半年增強。本年度，集團成功售出 15 個海華花園的單位，獲得收益港幣 410 萬元，另有六個單位於二零一零年第一季售出，由於年底時物業升值，主要是上海物業，分項業績為港幣 8,950 萬元。

在利好的經濟數據下，可以看到二零零九年信貸及股票市場都有明顯的反彈，上升主要受全球主要中央銀行所推行的天文數字的巨額金融及財政措施支持，以期避免出現金融及經濟災難，二零零八年年底及二零零九年年初的信貸緊縮狀況一直顯著放寬至年底，同時，股票市場普遍上升為投資者營造一個有良好流動性的環境。二零零九年分項業績錄得港幣 770 萬元。

## 企業管治

集團承諾採納管治原則及標準以保障股東及利益相關者的權益，集團的企業管治報告已於年報內詳列。

## 展望

往前展望，亞洲國家的經濟復蘇有正面動力是無庸置疑的，然而，集團對二零一零年全球復蘇的複雜性仍然審慎，是為憂慮到政策製訂者的決策及影響如何支援經濟持續增長的風險，預期中國及其他鄰近國家的需求會繼續增長，雖則政府的刺激措施於二零一零年年內逐步撤出的影響，可能會抑制增長的步伐。鑑於世界上大多數經濟學家對二零一零年經濟環境的一致看法，集團仍然會於本年度內維持成本控制措施，同時，集團亦會因應市場狀況的改變，而調整其投資計劃及業務策略。

本人及其他董事會成員對集團股東的支持及對集團董事會與管理層的強大信心，致至衷心謝意，同時，本人亦感謝客戶、供應商及銀行於集團在過去數十年來最困難時刻所展現的理解與支持。儘管短期內仍然維持審慎，集團相信長期來說會出現較合理的宏觀經濟環境，集團可望在長期相對穩定的商業環境下獲益。

**梁樹榮**

**主席**

香港, 二零一零年四月十三日

綜合全面收益表  
截至二零零九年十二月三十一日止年度

	附註	二零零九年 港幣(千元)	二零零八年 港幣(千元)
營業額	二	964,715	1,782,553
其他收入		8,701	9,810
存貨中製成品之轉變		(72,122)	(94,283)
購貨以供銷售		(808,775)	(1,596,388)
使用之原料及消耗品		(33,210)	(44,205)
員工成本		(21,112)	(26,287)
折舊		(1,712)	(1,951)
存貨回撥(減值)		17,173	(20,647)
其他費用		(30,967)	(48,486)
出售可供出售投資虧損		-	(20)
持有作買賣之投資公平值變動產生之收益(虧損)		4,088	(62,064)
其他資產公平值變動產生之收益		1,665	-
外匯收益掛鈎存款公平值變動產生之收益		112	58
投資物業公平值變動產生之收益		70,039	27,106
攤佔一間聯營公司虧損		(453)	-
財務成本		(2,201)	(12,342)
除稅前溢利(虧損)		95,941	(87,146)
所得稅支出	三	(10,262)	(1,812)
本年度溢利(虧損)		85,679	(88,958)
<b>其他全面收益</b>			
結構性銀行存款收益		-	93
換算匯兌差額		1,344	18,559
出售結構性銀行存款時釋出		-	20
本年度其他全面收益		1,344	18,672
本年度全面總收益(支出)		87,023	(70,286)
本年度溢利(虧損)分屬於:			
公司擁有人		79,711	(89,227)
少數股東		5,968	269
		85,679	(88,958)
全面總收益(支出)分屬於:			
公司擁有人		80,718	(71,561)
少數股東		6,305	1,275
		87,023	(70,286)
每股溢利(虧損)- 基本	四	港幣 17.89 仙	(港幣 20.03 仙)

# 財務狀況表

於二零零九年十二月三十一日

附註			集團		公司	
	港幣(千元)	港幣(千元)	二零零九年 港幣(千元)	二零零八年 港幣(千元)	二零零九年	二零零八年
<b>非流動資產</b>						
投資物業			377,997	345,125	-	-
物業、機器及設備			26,338	27,957	102	280
投資於附屬公司			-	-	7,177	30,594
一間聯營公司權益			-	453	-	-
外匯收益掛鈎存款			-	8,715	-	-
附屬公司應收賬款			-	-	300,048	302,590
			<u>404,335</u>	<u>382,250</u>	<u>307,327</u>	<u>333,464</u>
<b>流動資產</b>						
存貨			72,674	127,439	-	-
應收賬款、按金及預付款項		五	71,829	84,007	878	777
應收票據			2,788	3,536	-	-
持有作買賣之投資			102,671	125,964	-	-
其他資產			23,821	-	-	-
預付稅款			1,460	931	-	-
銀行短期存款			81,080	33,721	-	-
銀行結存及現金			152,712	84,000	186	49
			<u>509,035</u>	<u>459,598</u>	<u>1,064</u>	<u>826</u>
<b>流動負債</b>						
應付賬款及應計費用		六	29,353	38,559	10,750	41,116
附屬公司少數股東欠款			4,048	6,446	-	-
應付稅款			2,362	707	-	-
銀行借貸			188,855	195,031	15,500	25,000
附屬公司應付賬款			-	-	-	96,257
			<u>224,618</u>	<u>240,743</u>	<u>26,250</u>	<u>162,373</u>
<b>淨流動資產(負債)</b>			<u>284,417</u>	<u>218,855</u>	<u>(25,186)</u>	<u>(161,547)</u>
<b>資產總值減流動負債</b>			<u>688,752</u>	<u>601,105</u>	<u>282,141</u>	<u>171,917</u>
<b>資本及儲備</b>						
股本			22,275	22,275	22,275	22,275
儲備			613,823	533,105	259,866	149,642
分屬於本公司擁有人之權益			636,098	555,380	282,141	171,917
少數股東權益			34,306	30,933	-	-
<b>總權益</b>			<u>670,404</u>	<u>586,313</u>	<u>282,141</u>	<u>171,917</u>
<b>非流動負債</b>						
遞延稅項負債			18,348	14,792	-	-
			<u>688,752</u>	<u>601,105</u>	<u>282,141</u>	<u>171,917</u>

## 綜合股東權益轉變表

### 截至二零零九年十二月三十一日止年度

	股本 港幣(千元)	股份溢價 港幣(千元)	物業 估值儲備 港幣(千元)	投資 估值儲備 港幣(千元)	匯兌儲備 港幣(千元)	保留溢利 港幣(千元)	分屬於公司 擁有人 港幣(千元)	少數 股東權益 港幣(千元)	總額 港幣(千元)
於二零零八年一月一日	22,275	153,728	18,840	(113)	4,363	465,716	664,809	30,055	694,864
結構性銀行存款收益	-	-	-	93	-	-	93	-	93
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	17,553	-	17,553	1,006	18,559
本年度(虧損)溢利	-	-	-	-	-	(89,227)	(89,227)	269	(88,958)
出售結構性銀行存款時釋出	-	-	-	20	-	-	20	-	20
本年度全面總 收益(支出)	-	-	-	113	17,553	(89,227)	(71,561)	1,275	(70,286)
已派發股息(附註七)	-	-	-	-	-	(37,868)	(37,868)	(397)	(38,265)
於二零零八年十二月三十一日	22,275	153,728	18,840	-	21,916	338,621	555,380	30,933	586,313
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	1,007	-	1,007	337	1,344
本年度溢利	-	-	-	-	-	79,711	79,711	5,968	85,679
本年度全面總收益	-	-	-	-	1,007	79,711	80,718	6,305	87,023
已派發股息	-	-	-	-	-	-	-	(2,932)	(2,932)
於二零零九年十二月三十一日	22,275	153,728	18,840	-	22,923	418,332	636,098	34,306	670,404

## 財務報表附註

### 截至二零零九年十二月三十一日止年度

---

#### 一、 應用最新及修訂香港財務匯報準則

集團及本公司於本年度應用以下「香港會計師公會」頒發之最新及修訂的準則、修改及詮釋(「最新及修訂香港財務匯報準則」):

香港會計準則第一條 (於二零零七年修訂)	財務報表的呈列
香港會計準則第二十三條 (於二零零七年修訂)	借貸成本
香港會計準則第三十二條及第一條 (修改)	認沽金融工具及結算時產生的義務
香港會計準則第一條及第二十七條 (修改)	投資於一間附屬公司、共同控制個 或聯營公司的成本
香港財務匯報準則第二條(修改)	歸屬條件及取消
香港財務匯報準則第七條(修改)	有關金融工具披露的改進
香港財務匯報準則第八條	業務分項
香港(國際財務匯報準則) - 詮釋第九條及香港 會計準則第三十九條 (修改)	嵌入式衍生工具
香港(國際財務匯報準則) - 詮釋第十三條	客戶忠誠計劃
香港(國際財務匯報準則) - 詮釋第十五條	建造房地產協議
香港(國際財務匯報準則) - 詮釋第十六條	對沖一個海外業務的淨投資
香港(國際財務匯報準則) - 詮釋第十八條	客戶交付的資產
香港(國際財務匯報準則)(修改)	除了修改香港財務匯報準則第五條而於 二零零九年七月一日或以後年度期間 生效以外，對二零零八年頒發的香港 財務匯報準則的改進
香港(國際財務匯報準則)(修改)	關於香港會計準則第三十九條第八十段 的修改而於二零零九年已頒發的香港 財務匯報準則的改進

除以下所述者外，採納該等最新及修訂《香港財務匯報準則》，對集團及本公司於本會計或前會計期間的財務報表並無重大影響。

## 一、 應用最新及修訂香港財務匯報準則 – 續

### 香港會計準則第一條 (於二零零七年修訂) 財務報表的呈列

香港會計準則第一條 (於二零零七年修訂) 已引入多項專業術語的改變，包括財務報表標題的修訂，導致呈列及披露的多項改變。

### 香港財務匯報準則第八條 業務分項

香港財務匯報準則第八條是一條披露性準則，要求鑑別業務分項時，與內部匯報財務資料作為分項之間分配資源及評估其表現時使用同一基準。前準則，香港會計準則第十四條分項報告要求鑑別兩套分項(業務及區域)，使用風險及回報方法。集團過去的主要匯報模式為業務分項，應用香港財務匯報準則第八條，並未導致與根據香港會計準則第十四條推定的主要匯報分項相較後會計準則第十四條而重新設定集團的匯報分項。

### 改善有關金融工具的披露

#### (對於香港財務匯報準則第七條 金融工具:披露的修改)

香港財務匯報準則第七條的修改為擴大有關以公平值計量的金融工具的公平值計量披露。集團未有提供根據修改內的過度性條款有關擴大披露的比較性資料。該修改亦擴大及修改有關流動性資金風險所需的披露。

### 香港會計準則第二十三條 (於二零零七年修訂) 借貸成本

前年度，集團將所有借貸成本於產生時計入為支出，香港會計準則第二十三條(於二零零七年修訂) 移除前一版準則讓所有借貸成本立刻計入為支出的選擇權，要求全部該等借貸成本資本化，作為合資格資產成本的一部份。集團已應用香港會計準則第二十三條(於二零零七年修訂)的過渡性要求，對所有二零零九年一月一日或以後開始資本化的合資格資產相關的借貸成本，應用已修訂的會計政策，由於已修訂的會計政策於二零零九年一月一日或以後適用，這次改變對前會計期間匯報的數額並無影響。本期間並無借貸成本資本化。

採納最新及修訂香港財務匯報準則，對集團及本公司本會計或前的會計期間所呈報的業績及財務狀況並無重大影響。因此，並未有作出前期間調整。

## 一、 應用最新及修訂香港財務匯報準則 – 續

集團及本公司並未提早應用以下已頒發但未生效的最新及修訂準則、修改及詮釋。

香港財務匯報準則(修改)	修改香港財務匯報準則第五條作為二零零八年已頒發香港財務匯報準則改進的一部份 <sup>1</sup>
香港財務匯報準則(修改)	二零零九年已頒發香港財務匯報準則的改進 <sup>2</sup>
香港會計準則第二十四條(修訂)	關聯方的披露 <sup>6</sup>
香港會計準則第二十七條(修訂)	綜合及獨立財務報表 <sup>1</sup>
香港會計準則第三十二條(修改)	供股權的分類 <sup>4</sup>
香港會計準則第三十九條(修改)	合資格對沖項目 <sup>1</sup>
香港財務匯報準則第一條(修改)	首次採納者額外豁免 <sup>3</sup>
香港財務匯報準則第一條(修改)	首次採納者對香港財務匯報準則第七條的比較性披露有限度豁免 <sup>5</sup>
香港財務匯報準則第二條(修改)	集體現金結算股份基準支付交易 <sup>3</sup>
香港財務匯報準則第三條(修訂)	企業合併 <sup>1</sup>
香港財務匯報準則第九條	金融工具 <sup>7</sup>
香港(國際財務匯報準則)-詮釋第十四條(修改)	最低資金需要的預付款 <sup>6</sup>
香港(國際財務匯報準則)-詮釋第十七條	向擁有人分發非現金資產 <sup>1</sup>
香港(國際財務匯報準則)-詮釋第十九條	以權益工具償還金融負債 <sup>5</sup>

<sup>1</sup> 二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 二零零九年七月一日或之後開始之年度期間及二零一零年一月一日或之後開始之年度期間按適用生效的修改。

<sup>3</sup> 二零一零年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 二零一零年二月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>5</sup> 二零一零年七月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>6</sup> 二零一一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>7</sup> 二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

採納《香港財務匯報準則》第三條(修訂)可能影響集團收購日為二零一零年一月一日或之後企業合併的會計處理。《香港會計準則》第二十七條(修訂)將影響集團在一間附屬公司的擁有人權益改變時的會計處理。

香港財務匯報準則第九條對金融資產的分類及計量引入新規定，於二零一三年一月一日開始生效，並容許提前應用。該準則要求所有包含在香港會計準則第三十九條金融工具：確認及計量的範圍內已計入的金融資產以攤銷成本或公平值計量。特別是債務投資，(i)以一種商業模式持有而其目的為按合約收取現金流及(ii)有按合約的現金流，只用作支付本金及未償還本金者，即以一般攤銷成本計量。所有其他債務投資及股票投資是以公平值計量。採納香港財務匯報準則第九條可能會影響集團及本公司金融資產的分類及計量。

本公司董事會預期應用其他最新及修訂準則、修改及詮釋對財務報表並無重大影響。

## 二、 業務及地區分項資料

集團已採納二零零九年一月一日生效的香港財務匯報準則第八條業務分項。香港財務匯報準則第八條是一條披露性準則，要求業務分項按集團內部匯報組成而鑑定，並由董事會決策者定期審閱，作為分項資源分配及評核其表現之用。相反地，前準則香港會計準則第十四條分項報告要求以風險及回報方式鑑別兩套分項(業務及區域)。過去集團的主要報告形式為業務分項。採用香港財務匯報準則第八條並未導致根據香港會計準則第十四條推定的主要匯報分項相較後，重新指定集團的匯報分項，採納香港財務匯報準則第八條亦不會改變分項損益計量的基礎。

根據香港財務匯報準則第八條，集團基於每一項業務分類產生的業務分項如下：

1. 經銷化工及金屬原料 – 電鍍原料、油漆及塗料化工產品及不銹鋼貿易
2. 物業投資 – 租賃辦公室及住宅物業租金收入
3. 證券投資 – 各種證券的投資以產生投資收入

以上分項資料，向首席營運決策人匯報，作為資源分配及表現評估之用，於下表詳列。

集團營業額及業績按匯報分項分析如下：

截至二零零九年十二月三十一日年度

	經銷化工 及金屬原料 港幣(千元)	物業投資 港幣(千元)	證券投資 港幣(千元)	刪除 港幣(千元)	綜合總結 港幣(千元)
營業額					
對外銷售	940,037	22,995	1,683	-	964,715
分項間銷售	-	2,230	-	(2,230)	-
總營業額	<u>940,037</u>	<u>25,225</u>	<u>1,683</u>	<u>(2,230)</u>	<u>964,715</u>
分項業績	<u>8,366</u>	<u>89,483</u>	<u>7,745</u>	<u>-</u>	<u>105,594</u>
銀行存款利息收入					412
未能分配之其他收入					4,397
未能分配之企業支出					(12,261)
財務成本					(2,201)
除稅前溢利					95,941
所得稅支出					(10,262)
本年度溢利					<u>85,679</u>

## 二、 業務及地區分項資料—續

截至二零零八年十二月三十一日年度

	經銷化工 及金屬原料 港幣(千元)	物業投資 港幣(千元)	證券投資 港幣(千元)	刪除 港幣(千元)	綜合總結 港幣(千元)
<i>營業額</i>					
對外銷售	1,755,254	22,994	4,305	-	1,782,553
分項間銷售	-	2,440	-	(2,440)	-
總營業額	<u>1,755,254</u>	<u>25,434</u>	<u>4,305</u>	<u>(2,440)</u>	<u>1,782,553</u>
分項業績	<u>(50,964)</u>	<u>44,744</u>	<u>(63,214)</u>	<u>-</u>	<u>(69,434)</u>
銀行存款利息收入					2,742
未能分配之其他收入					5,010
未能分配之企業支出					(13,122)
財務成本					(12,342)
除稅前虧損					(87,146)
所得稅支出					(1,812)
本年度虧損					<u>(88,958)</u>

分項間銷售以一般市場價格入賬。

分項業績為每一個部門未有分配銀行存款及結構性銀行存款利息收入，未能分配之其他收入，未能分配之公司費用(包括中央行政成本及董事酬金)及財政成本前盈虧，作為向董事會匯報的方法，以分配資源及評估表現為目的。

### 三、 所得稅支出

	二零零九年 港幣(千元)	二零零八年 港幣(千元)
集團之稅項支出包括:		
本年稅項		
香港利得稅	560	64
海外利得稅	6,246	3,059
	<hr/>	<hr/>
	6,806	3,123
	<hr/>	<hr/>
前年度準備過多		
香港利得稅	(23)	(95)
海外利得稅	(73)	(153)
	<hr/>	<hr/>
	(96)	(248)
	<hr/>	<hr/>
	6,710	2,875
	<hr/>	<hr/>
遞延稅項		
本年度	3,552	1,740
稅率改變影響	-	(2,803)
	<hr/>	<hr/>
	3,552	(1,063)
	<hr/>	<hr/>
	10,262	1,812
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

於二零零八年六月二十六日香港立法會通過二零零八年收入條例內包括於二零零八/二零零九課稅年度所生效之減少企業利得稅由 17.5% 至 16.5%，故此，兩年內香港所得稅應以估計應課稅溢利之 16.5% 計算。

於二零零七年三月十六日，中華人民共和國以中華人民共和國主席令第六十三號發佈《中華人民共和國企業所得稅法》「新稅法」。於二零零七年十二月六日，中華人民共和國國務院頒發新稅法的實施條例，新稅法及實施條例將本公司的相關附屬公司的稅率由二零零八年一月一日以後開始改變為 7.5%。

中華人民共和國以外其他國家稅項是以當地法律管轄權之現行稅率計算。

### 四、 每股溢利(虧損)

分屬於本公司權益持有人的每股基本溢利(虧損)乃根據本年度溢利港幣 79,711,000 元(二零零八年：虧損港幣 89,227,000 元)及本年度內已發行股份 445,500,000 普通股(二零零八年：445,500,000 普通股)計算。

呈列之兩年內並無已發行之攤薄權利普通股，因此並未呈列攤薄後每股溢利(虧損)。

## 五、 應收賬款、按金及預付款項

	二零零九 港幣(千元)	集團 二零零八 港幣(千元)
貿易應收賬款	84,935	91,867
扣減: 呆帳準備	(20,202)	(19,789)
	<u>64,733</u>	<u>72,078</u>
按金及預付款項	7,096	11,929
總應收賬款、按金及預付款項	<u><u>71,829</u></u>	<u><u>84,007</u></u>

匯報期末日之貿易應收賬款(已扣減呆帳準備)，以發票日期按賬齡分列如下:

	二零零九 港幣(千元)	集團 二零零八 港幣(千元)
0-30 天	45,787	25,941
31 - 60 天	11,623	10,428
61 - 90 天	5,804	15,825
91 - 120 天	1,205	11,097
121 -365 天	314	8,787
	<u><u>64,733</u></u>	<u><u>72,078</u></u>

集團對銷售產品的貿易應收賬款之信貸期為貨到付款至 120 天。因為過去經驗中應收賬款拖欠超過 270 天一般都不能收回，故集團對到期付款超過 270 天的所有應收款項作全數準備。120 天至 270 天內貿易應收賬款則參考過去違約經驗，推定銷售貨品估計可收回的款額作為撥備基準。

在接受新客戶前，集團對新客戶進行信貸調查，評估客戶潛在信貸質素及確定客戶的信貸限額。客戶所有的額度會定期進行審核。於本年度，累計屬於集團五位最大客戶的營業額，約佔集團總營業額的 22%(二零零八年: 15%)。兩名客戶結欠超過貿易應收賬款總結餘約 18%。

包括在集團貿易應收款項內，於匯報期末日的已過期欠賬而集團並未撥備的應收賬款為面值港幣 12,640,000 元(二零零八年: 港幣 31,447,000 元)，而該等應收賬款未有重大信貸質素改變，而款項仍認為是可以收回。集團對該等結餘並未持有任何抵押品。該等應收賬款的平均過期賬齡為 27 天(二零零八年: 30 天)。

## 六、 應付賬款及應計費用

	集團 二零零九 港幣(千元)	二零零八 港幣(千元)
貿易應付賬款	7,049	18,448
其他應付賬款及應計費用	22,304	20,111
	<u>29,353</u>	<u>38,559</u>

匯報期末日之貿易應付賬款，以發票日期按賬齡分列如下：

	二零零九 港幣(千元)	二零零八 港幣(千元)
0-30 天	7,049	18,390
31 – 60 天	-	58
	<u>7,049</u>	<u>18,448</u>

購買產品的信貸期由 0 至 120 天。集團有財務風險管理政策，以確保所有應付款項在信貸期內支付。

本公司於匯報期末日並無任何貿易應付賬款。

## 七、 股息

	二零零九年 港幣(千元)	二零零八年 港幣(千元)
本年度已入賬及派發的股息：		
支付二零零八年年中期股息每股普通股 2.5 仙	-	11,138
支付二零零七年年末期股息每股普通股 6 仙	-	26,730
	<u>-</u>	<u>37,868</u>

截至二零零九年十二月三十一日止年度末期股息每股 6 仙，並需待即將來臨的股東週年大會中股東審批。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧 貿易部門

集團的主要貿易業務及每項業務對集團的貢獻概述如下：

截至:	營業額		分項業績	
	二零零九年 十二月三十一日 港幣千元	二零零八年 十二月三十一日 港幣千元	二零零九年 十二月三十一日 港幣千元	二零零八年 十二月三十一日 港幣千元
電鍍金屬及化工原料	840,000	1,609,257	11,512	(50,014)
油漆及塗料化工產品	80,377	109,968	2,132	3,994
不銹鋼	19,660	36,029	(5,278)	(4,944)
<b>總額</b>	<b>940,037</b>	<b>1,755,254</b>	<b>8,366</b>	<b>(50,964)</b>

### 電鍍金屬及化工原料

整體銷售收入於本年度下降 47.8%，至港幣 8 億 4,000 萬元，因為銷售業務減少及黃金以外的其他金屬平均價格較低所致。在困頓的經濟環境下，集團慶幸處身於亞洲區域，可以看到中國、南韓、台灣，印度及其他亞洲國家(日本除外)的強力經濟反彈。二零零八年年底工業需求開始全球性急速下滑，主要是由於削減存貨及很多界別的消費者支出疲弱，銷售業務由第三季末開始改善，同時，各類金屬市場價格強力回升，亦預示災荒後的希望訊號終於閃現人前。

### 貴金屬產品

與去年相較，貴金屬產品總銷售量下跌 30.4%，銷售額亦下跌 22.5%。由於消費者需求疲弱，貴金屬產品的工業需求在應用於電鍍業、珠寶業、鐘錶業及其他裝飾性電鍍業均見疲軟。受二零零九年八月份開始的黃金高價支撐，黃金相關電鍍需求開始回揚，亦推升二零零九年下半年的收入有較佳增長。受下半年銻金屬價格溫和上升的趨勢支持，集團致力重獲部份本地銻金屬相關產品的市場份額。集團預期在金價上升及亞洲區域，主要是中國的進一步需求增長下，黃金相關電鍍業的需求是相當穩固的。

### 基本金屬產品

與二零零八年相較，二零零九年鎳銷售營業額下跌 64.6%，本年度鎳價面對巨大波動，由上半年底位的 9,400 美元爬升至下半年的 21,075 美元，得到供應商停產限制供應的幫助，全球鎳市場保持平衡狀態。本年第二季南韓市場需求改善顯示出亞洲區域基本需求恢復的早期訊號。雖然中國的工業活動於全球金融危機後，並未經歷大幅放緩，本年度中國國內仍然大量囤積鎳金屬，源於投機政府的刺激方案，因而製造供應不平衡的狀態及整體混亂的國內市場價格。

二零零九年第一季經受困難的業務環境後，在中國及其他亞洲國家的政府刺激措施支援下，電鍍銅需求開始於第二季改善，下半年，電子產品的消費者支出上升，帶動向印刷電路版生產商出售電鍍銅的需求得以逐步改善，預期二零一零年電鍍銅需求在大部份有實力的印刷電路版生產商全力生產後，可望正常化。

供應收緊的訊號在一些金屬產品的環球市場上浮現。二零零九年國際金屬價格飆升，導致截至二零零九年十二月三十一日止財政年度的存貨減值回撥，達港幣 1,500 萬元，二零零九年十二

月三十一日電鍍及化工原料存貨水平較二零零八年十二月三十一日減少 42.8%。二零零九年十二月三十一日應收賬淨額為港幣 5,750 萬元(二零零八年十二月三十一日: 港幣 6,700 萬元)。

### 油漆及塗料化工產品

二零零九年油漆及塗料化工產品原料銷售額下跌 26.9%，至港幣 8,040 萬元，二零零八年相較為港幣 1 億 1,000 萬元。銷往中國的塗料及特殊化工原料業務表現受環球經濟危機沖擊，因為以出口導向的最終用戶需求劇減，中國市場內過度供應，亦壓低二零零九年上半年不同種類塗料及特殊化工原料的本地市場價格。因為集團的一個主要供應商臨時停產，集團於本年度第三季經歷多種主要塗料供應緊張，二零零九年下半年上游原材料價格飛升，可以看到年底及二零一零年第一季時，大多數塗料及特殊化工原料全球市場價格強力回升。

受中國政府於二零零九年全年內推行的一系列刺激措施所支持，中國本地需求，尤其是汽車行業，因為客戶結束削減存貨及亞洲區內的實質需求，由年初時的低水平上升至二零零九年年底時的耀目水平。由於看到二零零九年第四季銷售業務改善，預期油漆及塗料化工原料整體需求會於二零一零年會逐步恢復。二零一零年集團的主要策略為擴闊產品組成的類別及客戶基礎。

### 不銹鋼

二零零九年不銹鋼銷售收入下跌 45.4%，至港幣 1,970 萬元，二零零八年相較為港幣 3,600 萬元。全球金融危機對工業及消費者部門的不銹鋼消耗有嚴重影響，迫使不銹鋼生產商大幅減產，以回應不利的市場環境，二零零九年全年不銹鋼基本需求仍然非常疲弱，高原材料價格觸發不銹鋼基價由低位的 1,900 美元上升至本年第三季的 3,120 美元，因為客戶不願於年底前累積存貨，不銹鋼基價再次開始下跌，並於年底時企穩於 2,595 美元。

由於基價回復，二零零九年財政年度錄得存貨減值回撥港幣 150 萬元，二零零九年十二月三十一日存貨水平錄得港幣 1,110 萬元，與二零零八年十二月三十一日的港幣 2,350 萬元相較，即減少 52.8%。由於看到年初時銷售業務改善，展望二零一零年不銹鋼需求正面，此外，集團的市場策略為分散於其他種類的不銹鋼用戶，提供不同的度身訂造方案，得以較佳服務最終用戶。二零一零年全年將繼續推行成本減省措施。

### 物業投資部門

二零零九年租金總收與二零零八年相同，達港幣 2,300 萬元。

二零零九年香港辦公室平均出租率為 98.8%。雖則環球經濟危機後餘波影響，面對辦公室租賃市場逆轉，二零零九年香港辦公室物業市場價格仍能迅速反彈，二零零九年第四季看到租金輕微回彈。二零零九年十二月三十一日在委聘測計師重估香港辦公室物業後，集團撥入重估盈餘港幣 120 萬元。

二零零九年上海辦公室平均出租率為 97.2%。環球金融危機及大量辦公室供應令情況惡化，上海辦公室空置率急速上揚，租金於二零零九年上半年從高峯迅速下跌。直至二零零九年年底，當投資者對市場前景轉為較樂觀時，上海整體辦公室市場狀況改善及變得穩定。同時察覺到租務需求於二零零九年第四季恢復，雖則租金仍較二零零八年平均價格為低。在市場前景改善及租賃市場復蘇下，二零零九年十二月三十一日在委聘測計師重估集團的上海辦公室物業後，集團撥入重估盈餘港幣 6,150 萬元。

二零零九年上海住宅物業平均出租率為 93.07%，本年度集團售出 15 個海華花園單位，總銷售值為人民幣 3,334 萬元，並錄得收益港幣 410 萬元。住宅市場需求表現出較少受政府收緊按揭融資的緊縮措施所影響，二零零九年下半年二手市場平均價格保持上升，上海土地價格急升，亦推動投資者及購房者預期房價可以長期維持。二零零九年十二月三十一日集團撥入上海住宅物業重估盈餘港幣 240 萬元。

## 證券投資部門

集團於二零零九年十二月三十一日的流動及非流動證券組合，按證券類別分列如下：  
(港幣千元)

市值截止於	二零零九年 十二月三十一日	二零零八年 十二月三十一日	變動%
持有作買賣之投資	102,671	125,964	-18.5%
其他資產 - 黃金	23,821	0	不適用
外匯收益掛鈎存款	0	8,715	不適用
<b>持有作買賣之投資分配:</b>			
股票 - 香港	19,693	30,104	-34.6%
股票 - 海外	15,003	14,884	+0.8%
共同基金	67,975	80,976	-16.1%

債券市場功能改善、風險資產需求蓬勃及環球經濟狀況，尤其是亞洲區增強，合成二零零九年下半年環球金融市場的特色。二零零九年第四季浮現的杜拜債務重組事件及希臘主權評級下降，並未擴大投資者的避險意識或消滅他們對全球持續復蘇的樂觀預期。本年度集團清出組合內約 42.5% 證券，出售證券錄得已變現收益港幣 250 萬元，除保留部份現金為銀行存款外，集團管理層投放部份現金作為黃金投資，是為對沖美元由二零零九年第三季末開始的長期弱勢。二零零九年十二月三十一日組合內未變現收益錄得港幣 340 萬元，股息收入由二零零八年的港幣 300 萬元下跌至二零零九年的港幣 100 萬元，因為更多環球企業在困頓的經濟情況下，決定保留現金，減少向股東派發股息。由於出售集團組合內部份債券，二零零九年組合產生的利息收入下跌至港幣 93 萬 7,000 元，二零零八年則錄得港幣 310 萬元。

## 僱員

二零零九年十二月三十一日員工總數減少 2 人，至 73 人。由於全年度推行成本減省策略，截至二零零九年十二月三十一日止財政年度員工成本減少至港幣 2,110 萬元，即較截至二零零八年十二月三十一日止財政年度的港幣 2,630 萬元，下降 19.7%。於二零零八年進行必須的集團僱員數目減少後，集團於二零零九年的僱員流失率，即平均新聘僱員加上離職僱員總數除以年內僱員平均數目，下降至 10% (二零零八年財政年度: 24%)。

## 財務資源及資金流動力

雖然經濟狀況困難及貿易業務產生明顯較低的淨收入，截至二零零九年十二月三十一日止財政年度經營活動仍能提供現金達港幣 8,820 萬元，資金主要由於貿易業務所需的流動資金減少而釋出，與二零零八年年底相較，存貨減少港幣 7,220 萬元，應收賬款減少港幣 240 萬元。二零零九年投資活動提供現金達港幣 4,720 萬元，二零零八年相較為港幣 3,820 萬元，本年度投資活動的主要資金來源為出售上海海華花園投資物業所得為港幣 3,790 萬元及出售投資證券淨額港幣 880 萬元。二零零九年財務活動導致現金流出達港幣 1,380 萬元，包括向少數股東還款及支付股息達港幣 530 萬元，同時亦償還銀行淨借貸港幣 630 萬元。本年度主要由貿易及投資活

動所作的貢獻，二零零九年十二月三十一日之現金及現金等值達港幣 2 億 3,380 萬元，二零零八年十二月三十一日相較為港幣 1 億 1,770 萬元，二零零九年年底淨現金達港幣 4,490 萬元，二零零八年年底相較為淨負債達港幣 7,730 萬元。

二零零九年十二月三十一日及二零零八年十二月三十一日現金及短期銀行存款按貨幣單位分析如下：

於	港幣	美元	歐羅	新加坡元	人民幣	新台幣	其他
2009年12月31日	14.9%	66.0%	2.3%	0.2%	14.5%	0.3%	1.8%
2008年12月31日	15.2%	51.6%	7.1%	0.6%	23.4%	0.3%	1.8%

二零零九年十二月三十一日的長期資產上升港幣 2,210 萬元，至港幣 4 億 430 萬元，主要由於年底時重估投資物業淨值增加港幣 3,290 萬元。計入本年度較低的金屬平均價及良好的存貨管理，年底時存貨水平下降 43.0%，至港幣 7,270 萬元，二零零八年十二月三十一日相較為港幣 1 億 2,740 萬元。於二零零九年十二月三十一日貿易應收賬款與二零零八年十二月三十一日數字相比較，輕微減少港幣 730 萬元，至港幣 6,470 萬元。

二零零九年年底股東權益增加港幣 8,070 萬元，至港幣 6 億 3,610 萬元，主要為重估投資物業產生之收益及二零零九年全年內較佳的成本控制所致。

### 債務組成

二零零九年十二月三十一日及二零零八年十二月三十一日之銀行借貸按貨幣單位分析如下：  
(港幣千元)

於	港幣	美元	日元	新加坡元	總額
2009年12月31日	147,263	24,617	16,975	0	188,855
2008年12月31日	152,305	20,093	17,371	5,262	195,031

二零零九年財政年度全部銀行短期借貸均為貨幣市場貸款、透支及信託收據貸款。二零零九年內融資貿易業務的信託收據貸款平均借貸期為 54 天，較截至二零零八年十二月三十一日止財政年度的 66 天，減少 12 天，貨幣市場貸款主要用於融資貨倉額外存貨及以相同貨幣購入的證券資產。二零零九年信託收據借貸的平均息率為 1.38%，截至二零零八年十二月三十一日止財政年度相較為 3.38%。二零零九年財務總成本為港幣 220 萬元(截至二零零八年十二月三十一日止財政年度: 港幣 1,230 萬元)。

二零零九年十二月三十一日銀行總借貸為港幣 1 億 8,890 萬元(二零零八年十二月三十一日: 港幣 1 億 9,500 萬元)。由於本年度銷售量偏低，集團的銀行信貸額平均使用率，只有 24.1%。二零零九年十二月三十一日授予集團的銀行信貸額減少港幣 1 億 4,370 萬元，至港幣 6 億 5,820 萬元，主要是因為考慮到本年度業務活動放緩，減少與集團的往來銀行數目所致。二零零九年十二月三十一日債務與權益比率下降至 0.30: 1，二零零八年十二月三十一日相較為 0.35: 1。

### 暫停辦理股東登記手續

股東過戶登記將於二零一零年五月三十一日(星期一)至二零一零年六月三日(星期四)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股票過戶記手續。紀錄日期為二零一零年六月三日(星期四)。為確保符合資

格獲派建議之末期股息，必須於二零一零年五月三十一日(星期一)下午四時前，將有關股票、連同過戶文件一併送達本公司股票戶登記處，卓佳標準有限公司，香港灣仔皇后大道東 28 號金鐘匯中心 26 樓辦理過戶登記手續。末期股息將於二零一零年六月十八日(星期五)或之前派發予二零一零年六月三日(星期四)名列在本公司股東名冊之股東。

### 購買、出售或贖回本公司股份

本公司或其任何附屬公司於本年度內並無購買，出售或贖回本公司任何上市股份。

### 遵從企業管治常規守則

本公司於截至二零零九年十二月三十一日止年度內，本公司已遵守及披露有關香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則所需規定。

### 遵守董事進行股份交易之標準守則

於回顧期間，全體董事確認彼等已遵守上市規則附錄十所載之董事進行股份交易標準守則之規定。

### 薪酬委員會

本年度薪酬委員會共有一次會議。委員會成員包括獨立非執行董事黃廣志先生、黎忠榮先生、陳永利先生及一位執行董事黃志堅先生。黃廣志先生則擔任薪酬委員會的主席。

委員會的角色是協助董事會監督公司董事及高級管理人員的薪酬政策及結構，並審批所有執行董事及高級管理人員的特殊薪酬配套。

### 審核委員會

審核委員會以黃廣志先生擔任主席，包括三位獨立非執行董事。

除其他事務外，審核委員會需要監督與外聘核數師的關係、審閱公司的年度及中期財務報表、評估集團的內部監控及風險管理。審核委員會已審閱二零零九年財務年度內部監控的有效性。

### 股東週年大會

本公司謹訂於二零一零年六月三日(星期四)下午三時三十分假座香港九龍尖沙咀金巴利道 62 號皇悅酒店地下白金廳舉行股東週年大會。股東週年大會通告將於二零一零年四月二十九日(星期四)在本公司網站 [www.keeshing.com](http://www.keeshing.com) 及「披露易」網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 上登載，並寄發予股東。

## 年報之刊載

二零零九年年報將於二零一零年四月二十九日寄發予股東，並於本公司網站 [www.keeshing.com](http://www.keeshing.com) 及「披露易」網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 上登載。

於本公佈日，本公司董事會成員如下：

執行董事：

梁樹榮(主席)

梁妙琮(常務董事)

黃志堅

黃賽迎

非執行董事：

袁天凡

獨立非執行董事：

黃廣志

黎忠榮

陳永利

承 董 事 會 命

梁 樹 榮

主 席

香港，二零一零年四月十三日