香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公佈的內容概不負責,對其 準確性或完整性亦不發表任何聲明,並明確表示,概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴 該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# CELESTIAL ASIA SECURITIES HOLDINGS LIMITED

時富投資集團有限公司\* (於百慕達註冊成立之有限公司) (股份編號:1049)

# 公佈 截至二零零九年十二月三十一日止年度 之 年終業績

## 綜合全面收益表

Celestial Asia Securities Holdings Limited (時富投資集團有限公司) (「本公司」或「時富投資」) 及 其附屬公司 (「本集團」) 截至二零零九年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績,連同去年同期之 比較數字如下:

		二零零九年	二零零八年
	附註	千港元	千港元
收益	(2)	1,129,142	1,312,746
其他營運收入	(-)	25,977	10,645
零售業務之銷售成本		(503,046)	(498,173)
網上遊戲業務之銷售及服務成本		(10,607)	(59,077)
薪金、津貼、佣金及其他有關利益		(267,331)	(319,664)
其他經營、行政及銷售開支		(401,684)	(476,913)
物業、廠房及設備之折舊		(50,102)	(46,607)
財務成本		(35,698)	(30,453)
按公平值於損益中列賬的財務資產之公平值			( , )
收益/(虧損)淨額		13,783	(239,721)
衍生財務工具之公平値收益		3,067	235
投資物業之公平値收益		52,455	_
內含衍生工具之可換股票據之公平値收益		5,921	_
壞賬之收回金額		-	1,802
呆壞賬之回撥		-	176
出售物業、廠房及設備之虧損		(26)	(4,241)
出售附屬公司之虧損		-	(3,292)
攤薄附屬公司股權之收益		80,536	41,655
攤分之聯營公司溢利		5,247	39,096
已確認商譽之減値虧損		(2,718)	(84,687)
已確認無形資產之減値虧損		-	(5,420)
已確認賬戶及其他應收賬款及預付款項之減値虧損		(6,805)	(22,319)
已確認物業、廠房及設備之減値虧損		-	(2,869)
除所得稅前溢利/(虧損)		38,111	(387,081)
所得稅支出	(4)	(19,174)	(9,425)
	(-)	(27,211)	(>,.20)
年度溢利/(虧損)		18,937	(396,506)

		二零零九年	二零零八年
		千港元	千港元_
其他全面收益 換算海外業務產生之匯兌差額 攤分聯營公司之匯兌儲備	_	151	183 6,809
年度其他全面收益,包括重新分類調整及扣除稅項	_	151	6,992
年度總全面收入	=	19,088	(389,514)
以下人士應佔年度溢利/(虧損): 本公司擁有人 少數股東權益	<del>-</del>	35,997 (17,060)	(358,113) (38,393)
	_	18,937	(396,506)
以下人士應佔總全面收入: 本公司擁有人 少數股東權益	_	36,148 (17,060)	(353,505) (36,009)
		19,088	(389,514)
	W13-L		
	附註	二零零九年	二零零八年
本公司擁有人年內應佔溢利/(虧損)之每股盈利/ (虧損) -基本	(5)	0.19 港元	(1.98) 港元
- 攤薄	_	0.18 港元	不適用

總資產減流動負債

綜合財務狀況表			
		於十二月三-	十一日
		二零零九年	二零零八年
	附註	千港元	千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		179,018	172,019
預付租約款項		15,133	15,548
投資物業		163,712	-
可予出售投資		-	-
商譽		146,071	192,547
於聯營公司之權益		116,931	111,684
提供予一間聯營公司之貸款		10,296	10,296
無形資產		50,790 11,040	55,929
其他資產 其他存款		21,555	9,447
用作購買投資物業之按金		21,333	63,271
應收貸款		5,392	671
115 D. 2.47		·	
		719,938	631,412
流動資產			
存貨		43,454	39,263
應收賬款	(6)	507,163	305,923
應收貸款		15,711	13,677
預付款項、按金及其他應收款項		45,720	75,775
可退回稅項		9,381	1,230
應收聯營公司款項		45 222	260
按公平値於損益中列賬之財務資產		45,232 15,667	79,155
內含衍生工具之可換股票據 附條件之銀行存款		87,739	101,719
銀行結餘 — 信託及獨立賬戶		765,112	542,079
銀行結餘(一般賬戶)及現金		278,987	327,480
		1.01.1.66	
		1,814,166	1,486,561
流動負債			
應付賬款	(7)	1,159,544	823,593
遞延收益		923	5,981
應計負債及其他應付款項		73,564	85,714
融資租約負債 — 一年內到期之款項		135	127
借款 — 一年內到期之款項 衍生財務工具		484,228	383,071
70年的第二县 來自一位少數股東之貸款		27,437	3,067 27,437
(本日 ) 位		6,365	27,437
//ex.1.3 1/0 2K		·	
		1,752,196	1,353,062
流動資產淨值		61,970	133,499
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

781,908

764,911

	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
非流動負債		
可換股票據	28,172	-
融資租約負債 — 一年後到期之款項	180	315
借款 — 一年後到期之款項	89,026	128,271
遞延稅項負債	17,134	7,606
	134,512	136,192
資產淨値	647,396	628,719
權益		
股本	20,551	18,051
儲備	348,080	240,344
歸屬於本公司擁有人之權益	368,631	258,395
少數股東權益	278,765	370,324
權益總額	647,396	628,719

附註:

# (1) 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

財務報表已根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」,此統稱包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)及 詮釋)而編製。財務報表亦包括香港公司條例及聯交所證券上市規則適用之披露規定。

除另有列明外,會計政策已於所呈列之所有年度貫徹採用。採納新訂及經修訂香港財務報告準則及 其對本集團財務報表之影響(如有)於下文內披露。

本年度,本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈之新訂準則、修訂及詮釋(「新訂香港財務報告準則」)。該等準則與本集團於二零零九年一月一日開始之年度期間之財務報表有關,且於當日生效。

香港會計準則1(二零零七年經修訂)

香港會計準則23(二零零七年經修訂)

香港會計準則27(修訂)

香港會計準則 32 及香港會計準則 1 (修訂)

香港財務報告準則2(修訂) 香港財務報告準則7(修訂)

香港財務報告準則8

香港國際財務報告詮釋委員會-- 詮釋 9 及香港

會計準則39(修訂)

香港國際財務報告詮釋委員會-- 詮釋 13

香港國際財務報告詮釋委員會-- 詮釋 15

香港國際財務報告詮釋委員會-- 詮釋 16

香港國際財務報告詮釋委員會-- 詮釋 18

多項準則

呈列財務報表

借款成本

於附屬公司、共同控制實體或聯營公司之投資成本

可沽售財務工具及清盤產生之責任

以股份爲基礎之支付-歸屬條件及註銷 財務工具:披露-有關財務工具披露之改善

營運分部

重估嵌入式衍生工具及財務工具:確認及計量-嵌入

式衍生工具

客戶忠誠計劃

房地產建築協議

海外業務投資淨額對沖

從客戶轉讓資產

對二零零八年香港財務報告準則之年度改進

除下文註明者外,採納新訂香港財務報告準則對編製及呈列本期及前期業績及財務狀況並無重大影響。

# 香港會計準則1(二零零七年經修訂)呈列財務報表

採納香港會計準則 1 (二零零七年經修訂)對主要財務報表之格式及名稱以及部份項目於該等報表之呈列作出若干變更,亦導致作出額外披露。計量及確認本集團資產、負債、收入及開支維持不變。然而,部份以前直接確認於權益之項目現時會於其他全面收入確認。香港會計準則 1 影響擁有人權益變化之呈列方式及引入一份「全面收益表」。比較數字經已重列以與經修訂準則保持一致。本集團在呈列財務報表及分部報告時分別採用具追溯效力之會計政策變更。然而,比較數字之變更並無影響於二零零八年一月一日之綜合財務狀況表,因此,並無呈列二零零八年一月一日之第三份財務狀況表。

#### 香港財務報告準則7(修訂)財務工具:披露-有關財務工具披露之改善

有關修訂要求就財務狀況表內以公平值計量之財務工具作出額外披露。該等公平值計量分類爲三層 等級公平值架構,反映運用觀察得出之市場數據以作出計量之程度。此外,衍生財務負債之到期日 分析會分開披露及應顯示該等衍生工具之尚餘合約到期日,這資料對了解現金流量之時間極其重 要。本集團利用該項修訂之過渡性條文,且並無根據新要求提供比較資料。

## 香港財務報告準則8營運分部

採納香港財務報告準則 8 並不影響本集團之已識別及可呈報營運分部。然而,已呈報分部資料現在 以內部管理報告資料爲基準定期由主要經營決策者審閱。於過往之全年財務報表,分部乃參照本集 團風險及回報之主要來源及性質而識別。比較數字已按與新準則一致之基礎重新呈列。

於批准此等財務報表日期,若干新訂及經修訂香港財務報告準則已經刊發但尚未生效,以及並未由本集團提早採納。

董事預期所有公告將於公告生效日期起第一個期間開始被採納用於本集團之會計政策。預期將會影響本集團會計政策之新訂及經修訂香港財務報告準則之資料載列如下。若干其他新訂及經修訂香港財務報告準則已經刊發,但預期不會對本集團之財務報表構成重大影響。

#### 香港財務報告準則3業務合併(二零零八年經修訂)

此項準則適用於二零零九年七月一日或之後開始之報告期間並且會於日後應用。此項新訂準則仍然 要求使用購買法(現時改稱爲收購法),但對於已轉讓代價及被收購方之可識別資產及負債之確認 及計量,以及於被收購方之非控股權益(前稱少數股東權益)之計量引入重大變更。預期此項新訂 準則將會對二零零九年七月一日或之後開始之報告期間內發生之業務合併產生重大影響。

#### 香港財務報告準則9財務工具

此項準則於二零一三年一月一日或之後開始之會計期間生效,內容有關財務資產分類和計量。此項新訂準則減少了財務資產計量類別之數目,所有財務資產將會根據有關實體管理財務資產之業務模式及財務資產合約現金流量之特點,按攤銷成本或公平值計量。公平值收益及虧損將於損益中確認,惟有關若干股本投資則於其他全面收入呈列。董事現正評估此項新訂準則對本集團於首個應用年度之業績及財務狀況可能產生之影響。

# 香港會計準則 27 綜合及獨立財務報表(二零零八年經修訂)

此項經修訂準則於二零零九年七月一日或之後開始之會計期間生效,並且對有關失去附屬公司控制權以及本集團於附屬公司權益之變動引入會計規定改變。即使總全面收入歸屬於非控股權益會產生虧絀餘額,總全面收入仍然必須歸屬於非控股權益。董事預期此項準則不會對本集團之財務報表產生重大影響。

# 二零零九年之年度改進

香港會計師公會已頒佈二零零九年香港財務報告準則之改進。大部份修訂已對於二零一零年一月一日或之後開始之年度期間生效。本集團預期香港會計準則 17 租賃之修訂與本集團之會計政策有關。於修訂前,香港會計準則 17 一般要求土地之租賃分類作經營租賃。此項修訂要求土地之租賃按照香港會計準則 17 載列之一般原則而分類爲經營或融資租賃。本集團將需要根據此項修訂之過渡條文,以該等租賃開始當時已存在之資料爲基準,重新評估本集團於二零一零年一月一日之未屆滿土地租賃之分類。此項修訂將會追溯應用,惟倘欠缺所需資料,則租賃將會於採納修訂當日進行評估。董事現正評估此項修訂對本集團於首個應用年度之業績及財務狀況可能產生之影響。

# (2) 收益

年內已確認之本集團主要業務收益如下:

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
費用及佣金收入 保證金融資及財務借貸營運之利息收入 網上遊戲認購收入 銷售網上遊戲配套產品 專利使用權分銷收入 銷售家具及家庭用品及電器(扣除折扣及退貨)	223,486 23,139 29,473 102 2,363 850,579	278,464 38,605 82,893 27,020 6,724 879,040
	1,129,142	1,312,746

# (3) 分部資料

本公司執行董事已將本集團三大服務類別定爲營運分部。

此等營運分部是按經調整分部營運業績監察,而策略決定亦是按同一基準作出。

二零零九年	金融服務 千港元	網上遊戲服務 千港元	零售 千港元	總計 千港元_
<b>可呈報分部收益</b> 來自外界客戶	246,625	31,938	850,579	1,129,142
可呈報分部溢利/(虧損)	6,049	(28,274)	2,575	(19,650)

# 於截至二零零九年十二月三十一日止年度之其他資料

二零零九年	金融服務	網上遊戲服務	零售	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
預付租賃款項攤銷	-	-	(415)	(415)
無形資產攤銷	-	(4,129)	-	(4,129)
陳舊存貨撥備及存貨撇銷	-	-	235	235
應收賬款壞賬及已收回應收貸款	(136)	-	-	(136)
物業、廠房及設備之折舊	(9,412)	(6,143)	(14,661)	(30,216)
已確認商譽之減値虧損	(2,718)	-	-	(2,718)
賬戶及其他應收賬款及預付款項之				
減値虧損	(176)	(6,525)	(104)	(6,805)
樓宇重估虧絀	-	-	(1,200)	(1,200)
出售物業、廠房及設備之(虧損)/收益	(555)	(205)	734	(26)
財務成本	(7,398)	-	(4,139)	(11,537)
利息收入	23,139	-	-	23,139
可呈報分部資產	1,563,258	109,404	397,628	2,070,290
添置非流動分部資產	9,594	19	22,644	32,257
可呈報分部負債	1,283,587	7,623	290,968	1,582,178
· 1. 主教刀印具俱 ·	1,203,307	7,023	290,900	1,302,170

二零零八年	金融服務 千港元	網上遊戲服務 千港元	零售 千港元	總計 千港元
可呈報分部收益 來自外界客戶	317,069	116,637	879,040	1,312,746
可呈報分部虧損	(48,601)	(191,697)	(4,483)	(244,781)
於截至二零零八年十二月三十一日止年度之	其他資料			
二零零八年	金融服務	網上遊戲服務	零售	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
マゴノレゴロイチャレマゴ場はハハ			(415)	(415)
預付租賃款項攤銷	-	(6,906)	(415)	(415) (6,906)
無形資產攤銷 呆壞賬之(撥備)/回撥	(900)	(0,900)	1,076	(0,900)
来塚城と(媛畑)/ 回媛 陳舊存貨撥備回撥	(900)	_	3,171	3,171
已確認賬戶及其他應收賬款之減值虧損	_	(22,319)	5,171	(22,319)
已確認無形資產之減值虧損	_	(5,420)	_	(5,420)
已確認商譽之減値虧損	_	(84,687)	_	(84,687)
物業、廠房及設備之折舊	(15,655)	(8,648)	(19,887)	(44,190)
樓宇重估虧絀	-	-	(1,388)	(1,388)
出售物業、廠房及設備之收益/(虧損)	35	-	(4,276)	(4,241)
已確認物業、廠房及設備之減値虧損	-	-	(2,869)	(2,869)
出售附屬公司之虧損	-	(3,292)	-	(3,292)
財務成本	(5,904)	(749)	(3,481)	(10,134)
利息收入	38,605	-	-	38,605
可呈報分部資產	1,377,691	136,125	316,175	1,829,991
添置非流動分部資產	98,799	8,823	18,074	125,696
可呈報分部負債	998,689	30,654	242,330	1,271,673

# 就本集團營運分部所呈列之各項總數與財務報表中呈列之本集團主要財務數據之對賬如下:

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
可呈報分部收益 其他收益	1,129,142	1,312,746
集團收益	1,129,142	1,312,746
可呈報分部虧損 投資物業之公平値收益 攤薄附屬公司股權之收益	(19,650) 52,455 80,536	(244,781) - 41,655
按公平値於損益中列賬的財務資產之公平値 收益/(虧損)淨額 衍生財務工具之公平値變動 內含衍生工具之可換股票據之公平值變動	13,783 3,067 5,921	(172,117) 8,734
可換股票據之利息支出 攤分之聯營公司業績 以股份爲基礎之補償 未分配之公司收入 未分配之公司支出	(5,537) 5,247 (8,131) - (89,580)	39,096 - 1,802 (61,470)
除所得稅前溢利/(虧損)	38,111	(387,081)
可呈報分部資產 投資物業 於聯營公司之權益 內含衍生工具之可換股票據 按公平值於損益中列賬的財務資產 未分配之公司資產	2,070,290 163,712 116,931 15,667 45,232 122,272	1,829,991 - 111,684 - 79,155 97,143
集團資產	2,534,104	2,117,973
可呈報分部負債 遞延稅項負債 可換股票據 其他公司負債	1,582,178 10,143 28,172 266,215	1,271,673 - - 217,581
集團負債	1,886,708	1,489,254

# 地理分部

本公司爲一間於百慕達註冊成立之投資控股公司,而本集團並無於百慕達經營任何業務。本集團之大部份業務及員工均位處香港,爲作出香港財務報告準則8「營運分部」所規定之披露,香港因而被視爲本集團之原駐國家。

本集團來自外界客戶之分部收益不可按其客戶之地理位置進行分配。以下列表提供本集團根據營運 之所在按地域進行之收益分析。本集團來自外界客戶之收益及其非流動資產按資產所在位置劃分爲 以下地區:

	來自外界客戶	來自外界客戶之收益		資產
	二零零九年	二零零八年	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元	千港元	千港元
香港 (原註地)	1,105,512	1,201,650	280,041	396,317
中國	23,630	79,786	402,654	224,128
台灣		31,310	-	<u>-</u> ,
總計	1,129,142	1,312,746	682,695	620,445

# (4) 所得稅支出

香港利得稅乃根據本年度於香港產生之估計應課稅溢利按 16.5% (二零零八年:16.5%)計算。其他本集團經營所在之司法權區之應課稅溢利稅項乃根據相關司法權區之現行法例、詮釋及慣例按現行適用稅率而計算。

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
本期稅項:		
- 香港	8,552	9,055
- 中國		845
	8,552	9,900
過往年度撥備不足/(超額撥備)	1,094	(202)
	9,646	9,698
遞延稅項支出/(扣減)	9,528	(273)
	19,174	9,425

# (5) 每股盈利/(虧損)

每股基本盈利/(虧損)乃按本公司擁有人應佔溢利/(虧損)35,997,000 港元(二零零八年:虧損 358,113,000 港元)及年內已發行普通股之加權平均數 190,710,627 股(二零零八年:180,505,148 股)計算。

每股攤薄盈利乃按本公司擁有人應佔經調整溢利 41,534,000 港元(二零零八年:無)及年內已發行 普通股之加權平均數 236,963,197 股計算,並已就具潛在攤薄效應之普通股之影響作出調整。

本公司擁有人應佔經調整溢利,乃用於計算每股基本盈利之截至二零零九年十二月三十一日止年度本公司擁有人應佔溢利 35,997,000 港元(二零零八年:無),加可換股票據應付利息 5,537,000 港元(二零零八年:無)計算。

用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數,乃按以計算每股基本盈利的年內已發行普通股之加權平均數 190,710,627 股(二零零八年:無),加倘本公司全部可換股票據已獲兌換及購股權已獲行使而視作以無代價發行普通股之加權平均數分別 43,243,000 股及 3,009,570 股(二零零八年:無及無)計算。

截至二零零八年十二月三十一日止年度,並無呈列每股攤薄虧損,原因爲行使購股權乃反攤薄。

## (6) 應收賬款

	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元_
來自證券及股票期權買賣業務所產生之應收賬款:		
結算有限公司、經紀及交易商	27,842	72,199
現金客戶	68,060	36,425
保證金客戶	272,209	97,185
來自期貨及期權買賣業務所產生之應收賬款:		
客戶	180	65
結算有限公司、經紀及交易商	134,570	94,719
來自互惠基金及保險相連投資計劃及產品之應收佣金	1,794	2,349
來自提供企業融資服務業務所產生之應收賬款	650	1,100
來自提供網上遊戲服務業務所產生之應收賬款	1,858	1,881
<u>-</u>	507,163	305,923

因買賣證券業務而產生之應收賬款之結算期爲交易日後兩天,而因買賣期貨及期權業務而產生之 應收賬款爲交易日後一天。於結算日後,買賣證券業務而產生有關保證金及現金客戶之貿易應收 款項須應要求償還。由於經紀業務性質使然,董事認爲提供賬齡分析並無額外價值,因此並無披 露有關賬齡分析。 來自互惠基金及保險相關投資計劃及產品之經紀應收佣金,以及來自提供企業融資服務及網上遊戲服務業務所產生之應收賬款,本集團准許30至90日之信貸期。賬齡分析如下:

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
0-30日 31-60日 61-90日 90日以上	2,483 910 141 768	3,382 499 523 926
	4,302	5,330

# (7) 應付賬款

	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
來自證券及股票期權買賣業務所產生之應付賬款:		
結算有限公司	30,076	-
現金客戶	548,749	400,345
保證金客戶	210,329	120,928
來自期貨及期權買賣業務所產生之應付賬款	228,823	167,545
來自槓桿式外匯交易合約買賣業務所產生之應付賬款	863	357
來自網上遊戲服務所產生之應付賬款	320	2,334
來自零售業務之應付貿易客戶款項	140,384	132,084
<u>-</u>	1,159,544	823,593

來自證券買賣業務所產生之應付賬款須於交易日後兩日內結算。於結算日後,買賣證券業務而產生就保證金及現金客戶之貿易應付款項須應要求償還。由於股份保證金融資業務性質使然,董事認為提供賬齡分析並無額外價值,因此並無披露有關賬齡分析。

來自期貨、期權及槓桿式外匯交易合約買賣業務所產生之應付客戶賬款乃爲向客戶收取買賣該等合約之保證金。所要求之保證金存款須於相應之期貨及期權及槓桿式外匯交易合約平倉時償還。超出約定所需保證金之未清賬款餘額須應客戶要求償還。鑑於該等業務之性質使然,本公司董事認爲提供賬齡分析並無額外價值,因此並無披露有關賬齡分析。

應付賬款金額 765,112,000 港元 (二零零八年:542,079,000 港元) 乃爲須付予客戶及其他機構,有關進行受監管活動而向客戶及其他機構收取並爲其持有之信託及獨立銀行結餘。然而,本集團現時並無可執行之權利以該等存款抵銷應付賬款。

來自網上遊戲服務所產生之應付賬款乃爲付予生產網上遊戲配套產品。全數應付賬款之賬齡在 30 日內。

來自零售業務所產生之應付貿易客戶款項主要包括作爲貿易用途之結欠金額及持續成本。貿易買賣之平均信貸期爲 30 至 90 日。

以下爲來自零售業務所產生之應付貿易客戶款項於報告日期之賬齡分析:

	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
0 - 30 日	70,548	54,166
31 - 60 日	38,562	34,877
61 − 90 ⊟	10,983	17,537
90 日以上	20,291	25,504
	140,384	132,084

# (8) 股息

年內批准及支付之前一財政年度應付本公司擁有人股息:

	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
年內確認股息派發:		
二零零七年已繳付之末期股息 — 每股0.04港元		36,101

# (9) 財務風險管理及公平値計量

本集團之主要財務工具包括股本投資、內含衍生工具之可換股票據、銀行結餘及存款、借款、應收 賬款、其他應收款項、應收貸款、提供予一間聯營公司之貸款、應付賬款、其他應付款項、衍生財 務工具及來自一位少數股東之貸款。與該等財務工具相關之風險,以及減輕該等風險之政策載列如下。管理層對該等風險進行管理及監察,確保以及時有效之方式實行適當措施。

# 財務工具類別

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
財務資產 按公平值於損益中列賬之財務資產		
- 持作買賣之投資 內含衍生工具之可換股票據 貸款及應收款項(包括現金及現金等値)	45,232 15,667 1,685,495	79,155 - 1,339,850
財務負債 攤銷成本 衍生財務負債	1,828,442	1,399,760 3,067

## 市場風險

#### 外幣風險

匯兌風險乃因以外幣列值之國外經紀公司應收賬款及銀行結餘有關匯率之不利變動而產生損失之風 險。管理層會監察匯兌風險,如有需要將考慮對沖重大外幣風險。

本集團逾90%之財務資產及財務負債乃以美元(「美元」)或港元(「港元」)列值。由於港元與美元掛鈎,本集團預計美元兌港元匯率,將不會出現任何重大變動。本公司董事認為,毋須披露外幣敏感度,鑑於美元兌港元之匯率波動不大,而於報告日期其他外幣風險甚微,外幣敏感度並無提供額外價值。

本集團自過往年度一直遵從管理外幣風險之政策,而有關政策亦被視爲有效。

#### 利率風險

利率風險乃有關財務工具公平值或現金流量因市場利率變動而波動之風險。本集團就定息銀行結餘、定息應收貸款及經紀行之存款面臨公平值利率風險。本集團目前並無公平值對沖政策。

本集團亦涉及與浮動利率之銀行借款、應收貸款、保證金客戶貸款及銀行結餘有關之現金流利率風險。本集團現時並無現金流利率對沖政策。然而,管理層現正嚴密監控本集團透過承諾允許本集團接收與支付利息之間之適當差額以提供保證金融資及其他貸款服務所產生之風險。向主要管理人員內部匯報現金流利率風險時,採用 100 個基點(二零零八年:100 個基點)之變動,乃代表管理層對利率之潛在變動作出之合理評估。

本集團之財務資產及財務負債涉及之利率風險於本附註流動性風險管理一節詳述。本集團現金流利率風險主要集中在本集團之浮動利率工具產生之香港最優惠利率及香港銀行同業拆息。

敏感度分析乃假設於報告日期尚未行使之財務工具於全年均尚未行使。於二零零九年十二月三十一日,倘借款、應收貸款、保證金客戶貸款及銀行結餘之利率上升/下降 100 個基點,則本集團之溢利將分別增加/減少 8,519,000 港元(二零零八年:本集團之虧損增加/減少 3,638,000 港元),主要由於列爲融資成本之銀行利息開支或列爲收益之利息收入所致。

本集團自去年一直遵從管理利率風險之政策,而有關政策亦被視爲有效。

# 股本價格風險

股本價格風險乃有關財務工具公平值或未來現金流量因市價變動(利率及外幣匯率變動除外)而波動之風險。本公司董事會緊密監察權益投資及衍生財務工具組合以管理風險。

#### 股本價格敏感度

以下價格敏感度分析乃根據報告日期股本價格風險釐定。有關分析乃假設於報告日期尚未行使之財務工具於全年均尚未行使。向主要管理人員內部匯報股本價格風險時,採用 30% (二零零八年: 30%)之變動,乃代表管理層對股本價格之潛在變動作出之合理評估。

於二零零九年十二月三十一日,倘本集團之上市股本投資之市場買價上升/下降 30%,則本集團之 溢利將增加/減少 11,020,000 港元(二零零八年:本集團之虧損將減少/增加 23,747,000 港元), 主要由於持作買賣上市投資之公平值變動所致。 就衍生財務工具而言,於二零零八年十二月三十一日,本集團有責任根據相關合約認購權益證券。 此外,由於該等合約於報告日期按市價核算,本集團將於該等合約中面臨損益風險。由於預期餘下 合約之影響並不重大,故並無編製敏感度分析。

管理層認為,由於年底之風險未能反映本年度之風險,敏感度分析對股價固有之風險不具代表性。 無法預期之市場買入價下跌可能導致本集團因槓桿特性而蒙受大額虧損。

本集團自過往年度一直遵從管理股本價格風險之政策,而有關政策亦被視爲有效。

#### 信貸風險

於二零零九年十二月三十一日,倘對約方於報告日期未有就彼等已確認財務資產類別履行其承擔,將令本集團產生財務虧損,則本集團之最高信貸風險爲綜合財務狀況表所列有關資產之賬面值。

爲了將經紀及融資營運之信貸風險減至最低,信貸及風險管理委員會已成立以符合信貸及風險管理 政策、批准信貸限額及就逾期應收款項作出任何收回債項行動。有關提供網上遊戲服務,本集團已 設立隊伍負責釐定信貸額度及其他監管程序以確保採取進一步行動收回逾期債務。此外,於各報告 日期,本集團會評估每項個別應收貿易客戶款項之可收回金額,以確保就不可收回金額所作出之減 値虧損已足夠。就此而言,本公司董事認爲本集團之信貸風險已大幅降低。

本集團並無重大信貸風險集中,此乃由於風險分散於多名對約方及客戶。

銀行結餘存放於若干認可機構,及本公司董事認爲此等認可機構之信貸風險爲低。

本集團自過往年度一直遵從信貸政策,而有關政策亦被視爲有效將本集團之信貸風險限制於理想水平。

#### 流動資金風險

作爲普通經紀業務之一部份,本集團會因結算有限公司或經紀與客戶之間之結算時間差異而承擔流 動資金風險。爲解決此類風險,財務部門與交收部門緊密合作,監控流動資金之差額。此外,就應 急而言,已設有即時可供動用之信貸。

## 股息

董事會不建議派發任何截至二零零九年十二月三十一日止年度之末期股息(二零零八年:無)。

#### 回顧及展望

# 財務回顧

#### 財務表現

截至二零零九年十二月三十一日止年度,本集團錄得收益 1,129,100,000 港元,去年則為 1,312,700,000 港元。收益顯著減少乃主要由於本集團之金融服務部份(時富金融)於回顧年內之金融服務收入減少所致。誠如大部份本地及國際金融服務機構與零售業營運商一般,受到半個世紀以來最嚴峻的金融風暴打擊,本集團於本年上半年間遭遇最艱辛的時刻。由於史無前例的金融風暴及經濟不景,本集團已於二零零九年初迅速地作出策略性的管理決定,並尋求所有必要的果斷措施及行動以應對該等困難時刻。自多個政府推出多項令人振奮的財政措施及寬鬆的金融政策,令市場出現很多正面信息,已顯示全球金融風暴最艱辛的時刻經已過去,經濟已從本年下半年走出谷底。憑著全球經濟及金融市場經已重回正軌之信念,董事會審慎地恢復本集團於香港及中國業務的增長策略。於計入(1)年度錄得之 61,600,000 港元經營虧損,及(2)本集團於年內出售 CASH Retail Management (HK) Limited (時惠環球(香港)有限公司)予時富金融之集團重組所產生之 80,500,000 港元的收益,本集團於截至二零零九年十二月三十一日止年度錄得 18,900,000 港元的淨溢利。本年度的經營淨虧損乃主要因本集團的金融服務業務收入顯著減少所致。

#### 金融服務-時富金融

截至二零零九年十二月三十一日止年度,本集團之金融服務業務錄得收益 246,600,000 港元,去年則爲 317,100,000 港元。收益顯著減少乃由於來自本集團經紀及財富管理業務的佣金收益及保證金融資業務 之利息收入減少,反映金融服務業務面對之艱鉅經營環境。尤其於本年度首季當金融海嘯由美國向世界 各地漫延之時,由於害怕更多金融及商業巨擘面臨更嚴重之財務困難及步雷曼兄弟之後塵,銀行儘管不取締,亦會收緊所有本地及國際市場之貸款額度,令已經轉淡的投資意欲更加雪上加霜。本地股票市場 之投資氣氛自二零零九年第二季起逐步改善,恒生指數於本年度末更上升 7,485 點至 21,872 點,儘管如此,大部份的本地投資者,在半世紀以來最嚴峻之金融危機中蒙受重大損失後,一直對投資於股票市場 抱極爲審慎之態度。各國政府紛紛推行量化寬鬆貨幣政策及刺激經濟措施,以恢復金融市場秩序及令國家經濟步出衰退,市場氣氛亦因此轉趨樂觀。鑑於憂心的本地投資者依然未對股票投資完全恢復信心,本集團之經紀及財富管理業務於二零零九年首季大受低落的情緒所影響。但隨著股票市場於四月至九月期間急劇反彈,本集團之經紀及財富管理業務於第二季至第三季的營業額已有所改善。自股票市場之交投量於本年度第三季升至高位後回落,本集團之經紀收入於第四季末受呆滯的情緒影響,原因爲不少散戶投資者認爲市場經過上一個季度大幅上升後,估值已偏高,或因於二零零九年第四季首次公開發售股份表現參差,及數隻新股於上市後隨即跌穿招股價而受影響。此等因素乃導致金融服務業務於截至二零零九年十二月三十一日止年度錄得稍遜的業績之主要原因。

#### 零售管理-時惠環球集團(「時惠環球」)

於本年上半年,由於全球經濟低迷,普羅大眾面對減薪及裁員困擾,消費疲弱,因而嚴重打擊時惠環球之零售業務。因金融風暴之影響令本土經濟經歷較亞洲金融風暴期間更嚴重的衰退,董事會已決定縮減其零售店舖,並於本年第一季關閉5間業務表現欠佳之分店。關閉5間分店,以及經濟低迷令消費情緒受影響,導致時惠環球於本年上半年的營業額顯著下跌。然而香港經濟於本年第二季中已漸見平穩,時惠環球的營業額已開始回復增長。當本集團已經歷過近年最艱難的經營環境後,本集團於本年下半年開設3間新店,以補償於二零零九年早期關閉5間分店所產生的若干營業額損失。爲恢復我們客戶對零售業務之信心及進一步強化優質傢俬及家居用品之零售業領導地位,時惠環球已落實多元化政策,向客戶提供更多增值服務,以維持其以合理價錢提供優質產品之一貫承諾。截至二零零九年十二月三十一日止

年度,時惠環球之收益輕微下跌至 850,600,000 港元(二零零八年:879,000,000 港元),但仍能錄得收 支平衡之業績。

# 網上遊戲 - 摩力集團

截至二零零九年十二月三十一日止年度,摩力集團之收益按年下跌 72.6%至 31,900,000 港元。鑑於去年網上遊戲業務之表現不理想,摩力集團於本年上半年已進行全面性結構及營運重組,因而將一些重點網上遊戲《魔幻盛典》的正式發佈時間推遲至二零零九年底。其他兩個重點網上遊戲的發展亦於年內暫停,於二零零九年底成功推出《魔幻盛典》後才恢復發展計劃。因此,回顧年內錄得之收益大幅減少。由於年內進行重組並配合嚴謹的成本控制,摩力集團錄得之經營虧損由去年的 191,700,000 港元,下降至 28,300,000 港元。重組工作已於二零零九年完成,摩力集團將致力擴闊旗下遊戲的組合,定期推出具備不同故事風格及設計之自行研發或經國內外遊戲發展商授權的網上遊戲。摩力集團會繼續採取嚴厲措施,打擊非法私服活動,以維持平穩之業務運作。

## 資金流動性及財務資源

本集團的權益總額於二零零九年十二月三十一日為 647,400,000 港元,去年底則為 628,700,000 港元。此變動乃由於年內匯報之溢利引致保留盈利上升,加上於二零零九年八月向新投資者發行 25,000,000 股新股,籌集約 49,800,000 港元淨資金所致。

於二零零九年十二月三十一日,本集團的附息借款總額約 601,700,000 港元,去年底則為 511,800,000 港元。借款增加乃主要由於經紀客戶於接近本年終時對保證金融資的需求增加所致。

上述銀行借款當中,154,100,000 港元乃以保證金客戶抵押予本集團之證券作保證。291,500,000 港元之其他總借款乃分別以租賃及投資物業、證券及抵押存款作保證。其餘之借款乃爲無抵押。

於二零零九年十二月三十一日,本集團現金及銀行結存(包括信託及獨立賬戶)合共為 1,131,800,000 港元,去年底則為 971,300,000 港元。現金結存增加主要由於本集團之經紀客戶於接近本年終時對股票 市場恢復信心,令其存放於本集團之存款增加所致。流動資產負債比率於二零零九年十二月三十一日維 持於 1.0 倍之健康水平,而於二零零八年十二月三十一日則為 1.1 倍。

於二零零九年十二月三十一日,按本集團之附息借款除以權益總額計算之資本負債比率爲 0.93,而於二零零八年十二月三十一日則爲 0.81,維持於保守低水平。另一方面,本集團於年終並無重大之或然負債。

## 外匯風險

於年終,本集團並無任何重大的未對沖之匯率風險或利率錯配。

#### 重大收購及出售交易

於二零零九年二月,本集團完成收購一間持有三個位於香港及中國之物業的投資控股公司。而本公司發行本金額 43,243,000 港元之可換股票據予控股股東作收購之代價。本集團亦訂立協議,向少數股東收購一間非全資附屬公司之餘下 30%股本權益,代價爲現金 1,400,000 港元。該交易已於二零零九年二月二十日完成。

於二零零九年三月,本集團與一名獨立第三方訂立協議,出售本集團之非上市股份投資,代價爲現金 13,980,000 港元。該交易已於協議之同日二零零九年三月二十四日完成。

於二零零九年四月,本集團與一名獨立第三方訂立臨時協議,出售一項香港住宅物業,代價爲現金 51,000,000港元。該交易於二零零九年七月十五日完成。 於下半年,本集團完成向時富金融出售 CASH Retail Management (HK) Limited (時惠環球(香港)有限公司)(連同其附屬公司統稱爲「零售集團」,乃主要於香港從事零售業務及爲時惠環球之一部份)100%之股本權益,總代價爲310,340,000港元,其中60,000,000港元已以現金支付,而餘款則由時富金融發行本金額爲250,340,000港元之可換股票據償付。該等可換股票據於年內已獲時富金融悉數贖回。

除以上所述外,於截至二零零九年十二月三十一日止年度,本集團並無任何重大的收購及出售交易。

## 資本承擔

本集團於二零零九年十二月三十一日並無重大未償還之資本承擔。

## 重大投資

於二零零九年十二月三十一日,本集團擁有市值約45,200,000港元之上市投資及非上市投資基金組合,並於年內錄得共13,800,000港元之上市投資及非上市投資基金的收益。

本集團沒有任何重大的未來投資或資產購置計劃。

# 行業及經濟回顧

始於二零零八年的金融海嘯,其餘波一直延伸至二零零九年,本地生產總值實質收縮 2.7%;與二零零八年比較,貨品出口總額及服務輸出則分別錄得 12.6%及 0.7%的實質跌幅。

經營環境困難,二零零九年的零售業總銷貨數量下跌 0.8%,而香港交易所的平均每日成交金額則下跌 14%。儘管如是,我們於 2009 年的業務仍能轉趨回穩並逐步改善,尤其是在下半年。尤幸我們及早推 行相應措施,以面對金融海嘯所帶來的挑戰,及抓緊隨後經濟改善所帶來的機遇。

#### 業務回顧及展望

## 金融服務 - 時富金融

#### 證券經紀業務

驚弓的投資者在百年一遇的金融風暴中蒙受損失,因此對投資極爲審慎,尤其在二零零九年第一季度。 全賴我們廣泛的收入來源、精簡的成本基礎、及高效可靠的營運架構,足證時富金融是香港適應力最強 的金融服務機構之一。

爲大市成交放緩作好準備,於二零零九年初,時富金融調整了策略以發展更均衡的業務組合來抵消市場成交量萎縮的衝擊。年內,爲進一步攫取市場從復甦中帶來的機遇,時富金融已增強銷售團隊及服務範疇,提升證券交易系統,及改善網上交易平台。

## 財富管理

此業務部門於二零零八年後期重組業務,成功從一個財務策劃爲主的機構,轉型成爲一家全面性的財富管理服務供應商,並於六月份重新命名爲時富財富管理有限公司以反映其新定位。目標是藉由增加多元化的收入及善用集團內部資源以平衡收益的波動性。爲使前線銷售人員具備多種工具以迎合客戶的各樣投資需要,該部門已提升其服務平台以包括強積金、一般保險、資產管理及證券經紀功能。重新定位後該部門已作好充分準備,成爲一家發展完備的金融服務公司,以提供全面性的財富管理方案。新模式亦有助吸納業界內外的人才加盟。新的人才可以帶來新意念,並在團隊工作發揮化合作用。

業務方面,該部門於本年度下半年持續從金融海嘯中恢復過來,並獲得顯著的收益增長。營業額的提升實有賴銷售團隊的擴充、市場推廣活動的增加及投資信心的復甦。

# 資產管理

年內,時富金融致力拓闊收入來源之策略,成功抵禦自二零零八年始之金融風暴,尤其在二零零九年初投資意欲甚差之時。時富金融旗下管理之資產於年內上升了一倍,而整體市場則只有52%的增幅。為進一步攫取機遇,時富資產管理於二零一零年初開設「主題投資服務計劃」(TIPs),以吸引更多投資社群。

#### 投資銀行

在二零零九年投資銀行部堅守其策略,專注於財務顧問及企業交易,並對現有及新客戶的配股及集資工作持更積極進取的態度。該策略有效地穩定收入來源。鑒於首次公開招股活動及次級市場的投資情緒熾熱,企業融資業務在收購合併及企業交易的財務顧問工作外,將繼續尋求集資及首次公開招股工作的機遇。

# 中國發展

雖然經濟下調,時富金融仍致力發展中國內地市場。於二零一零年初,時富金融繼在北京、上海、深圳 及重慶後,於廈門開設了辦事處,以補足其國內的策略,發展更完善的地域網絡。年內,時富金融成功 在上海取得保險兼理人的資格,進一步提升集團在中國投資理財市場的競爭力。

#### 新業務

時富金融一直致力拓展業務收入來源,以平衡金融市場的風險及提升股東回報。集團於二零零九年完成 收購香港最具規模的家居用品專門店 — 實惠家居有限公司。此外,時富金融於年內亦發展了幾項新的 業務,如移民顧問服務,推出全球首個包羅萬有的財經社區分享網站(CASH SNS),以捕捉投資行爲變 化所帶來的種種市場機遇。

時富金融對二零一零年的展望是審慎樂觀的,並將專注提高利潤及深化發展。中國內地將是我們未來發展的重心,我們會致力發展多元化、多功能的平台,以迎接未來中國金融市場的開放。同時,時富金融亦會繼續與內地夥伴合作,以進一步開發業務機遇。

#### 零售管理 - 實惠

與大部分香港零售商一樣,實惠在二零零九年經歷了動蕩的一年。金融危機在二零零八年年底打擊全球 的經濟,並在二零零九年首季影響著我們的零售業務,尤其是在農曆新年這段傳統旺季期間。銷售成績 體現了消費模式上的重大轉變,對店舗人流量和銷售額都有著負面的影響,而耐用品和大型商品,如大 型家具等受影響最深。

二零零八年年底,我們啟動了調整成本架構和零售策略的防禦性措施,以應付金融危機後經濟環境的轉變。措施包括整合我們的零售網點,改善營運效率和重整產品組合。這些措施成功令公司業務回穩、重 獲健康的存貨及財政狀況,並保持我們的市場領導地位。

面對客戶在消費喜好方面的改變,我們致力發展易於裝配的小型傢俬,如組合式儲存系統和儲物櫃。透過擴大這類別的產品範圍,我們爲客戶提供更多選擇,並幫助他們更有效的利用空間,以彌補大型家具銷售的下調。

第二季內,經濟出現見底回升的跡象及本地物業市場的強勁反彈,業務亦開始回穩及重上軌道。為抓緊機遇,我們擴闊了我們的家具選擇和推出一系列新穎、簡樸及具特色的產品。與此同時,實惠會員不斷上升,証明我們堅守承諾提供傑出的服務繼續得到客戶的讚賞。實惠會員人數於年底已超越 200,000人。

由於本土經濟和我們的業務逐漸地顯示復甦的跡象,我們在下半年重新開展增長性的策略。我們藉著在主要的地點開設三間新商鋪,開展一連串品牌推廣活動,以宣傳我們全新的品牌形象、產品範疇、貼身服務和舒適的購物環境。

二零一零年,我們將更著重傳遞實惠的核心價值,包括卓越的品質、優秀的服務、舒適的購物環境及對 社會責任的承擔。同樣地,我們已經重新設計我們的企業商標以便更好反映我們的營運理念,如用心服 務、以客爲先及我們的「綠色」承諾。

## 網絡遊戲 - 摩力集團

年內,本集團對摩力的管理架構、產品線、營運成本和業務重心作出調整,並決定加大於開發遊戲項目 的資源投放。

我們於去年爲《魔幻盛典》大型資料片《魔法之門》安排玩家測試,並於年底正式上線運營。

爲配合政策規定,我們取消了收入模式中多項抽獎與開寶箱的功能,並適時以其他運營推廣模式彌補對收入的負面影響。此外,在優化營運成本後,摩力的成本結構已被相當精簡,而以營運效益亦有所提升。

我們於年內完成《海盜王》印尼版本的上線,並針對海外玩家和營運商的需求持續開發《海盜王》遊戲內容,更於東南亞和港台地區推出全新資料片和版本提升,取得各地營運商和玩家的良好反應。

我們預計未來數年國內網絡遊戲行業發展仍然迅速,基於玩家對本土遊戲風格內容的熱愛和政策的支持,我們會把 2010 年度的產品重心放在自主研發產品和本土引進的國產遊戲之上,並計劃推出 2-3 款 風格不同的新遊戲,更會持續尋找與本土異業合作的商機,擴大遊戲用戶基礎。

我們同時會以致力改善技術和平台營運效率、提升營運管理能力、拓展推廣及渠道銷售網絡爲基礎,配合產品線的補充和現有遊戲內容的提升,以實現集團持續穩定的收益增長。我們亦會加強與執法部門配合打擊私服和外掛行爲,嚴格執行防禦措施,減少網路安全風險,以提供用戶優質的遊戲體驗。

我們將對長線研發項目投入更多資源,廣招遊戲程式及設計人才,並繼續倚重於我們自主研發的遊戲引擎,開發更多優質的大型網絡遊戲項目。我們相信此戰略的定調將能有效擴充產品線及延長現有遊戲的成長週期。

針對海外市場的業務發展,我們將積極推進《海盜王》於其他營運地區的版本同步,並於各地區推出遊戲資料片更新,加強研發團隊對各地區遊戲內容管理和營運上的支持,滿足全球玩家的口味和需求。憑藉自主研發產品的面世和掌握各地網絡遊戲市場的成長機遇,我們將進一步拓展和增強我們的海外發行能力,以擴大海外收益和用戶基礎。

#### 僱員資料

於二零零九年十二月三十一日,本集團僱用 1,494 名員工,其中時富金融集團佔 1,166 名。我們員工的薪酬乃基於其工作表現、工作經驗及市場情況而制訂。回顧年內,本集團之員工工資成本總額約為 270,100,000 港元。

#### 福利

本公司及其部份附屬公司向其職員提供之僱員福利包括強積金計劃、醫療保險計劃、酌情購股權、績效獎勵花紅及銷售佣金。本公司亦向其中國僱員提供醫療及其他津貼,以及退休福利計劃供款。

#### 培訓

本集團已實施各種培訓政策並組織多項旨在提高其僱員之技能以及整體提高本集團之競爭力、生產力及效率之培訓計劃,包括下列範圍之培訓,如產品知識、客戶服務、銷售技巧、團隊建設、溝通、演說、指導、質素管理及監管機構規定之專業監管培訓計劃。本集團亦安排有關職員(爲根據證券及期貨條例之持牌人士)參加證券及期貨條例規定之必需培訓課程,以履行/遵守證券及期貨條例所規定之持續專業培訓。

本集團將爲新僱員進行一項新職員導向培訓,使彼等能了解本集團之歷史及策略、企業文化、質素管理措施、規則及規例以及安全措施。該導向旨在使僱員融入本集團,董事認爲此舉有助於在初期改進新僱員之生產力。

# 公司管治

董事會已採納一套企業管治原則(「原則」),此原則符合在聯交所證券上市規則所載之企業管治常規守則(「企業管治守則」)及上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)之所有要求。董事會亦已向每位執行董事(「執行董事」)及獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)就有關標準守則之規則及原則之遵守以書面形式作特定咨詢。本公司已於截至二零零九年十二月三十一日止財務年度,除如下所摘要之偏離外,原則經已符合:

企業管	<b>討治守則</b>	偏離及原因
A.2.1	主席與行政總裁(「行政 總裁」)的角色應有區 分,並不應由一人同時兼 任	關百豪先生(董事會之董事長)自二零零九年五月八日起亦擔任本公司之行政總裁。關先生之雙重角色可產生有力而一致的領導效力,並對本集團的業務規劃及決策效率極爲重要。籍由經驗豐富的優秀人員組成的高級管理層及董事會的經營管理,權力與授權分佈得以確保均衡。

除以上所述外,本公司已於回顧年內符合企業管治守則。

#### 業績審閱

本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績已經本公司之審核委員會審閱。

# 購買、出售或贖回本公司之證券

於截至二零零九年十二月三十一日止年度內,本公司或其任何附屬公司槪無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

# 均富會計師行之工作範圍

於本初步公佈內所載本集團於截至於二零零九年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合全面收益表及相關之附註的數字,已由本集團的核數師均富會計師行所同意,並與本集團於本年度經審核綜合財務報表進行核對。均富會計師行於上述所進行之工作並不涉及任何相關根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港委聘審閱準則或香港保證聘約準則對財務資料進行獨立查核及審閱,因此均富會計師行並無對初步業績公佈發表任何保證。

代表董事會 *董事長及行政總裁* 關百豪

香港,二零一零年四月十五日

於本公佈發表日期,董事會成員包括:-

執行董事: 獨立非執行董事:

關百豪先生梁家駒先生羅炳華先生黄作仁先生吳公哲先生陳克先博士

\* 僅供識別