

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**SUCCESS**  
**SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED**  
**實德環球有限公司**  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：00487)

**截至二零零九年十二月三十一日止年度  
之末期業績公佈**

**業績**

實德環球有限公司(「實德環球」或「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零九年十二月三十一日止年度之綜合業績連同截至二零零八年十二月三十一日止過往十五個月之比較數字如下：

## 綜合收益表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

	附註	截至 二零零九年 十二月三十一日 止年度 港幣千元	由二零零七年 十月一日至 二零零八年 十二月三十一日 止期間 港幣千元
營業額	4,5	1,202,239	627,254
銷售成本		(1,114,589)	(492,697)
毛利		87,650	134,557
其他收益	6	29,976	34,817
其他收入淨額	6	—	298
行政開支		(136,042)	(194,316)
其他經營開支	7c	(29,519)	(42,948)
經營虧損		(47,935)	(67,592)
財務成本	7a	(9,304)	(335)
應佔聯營公司業績		(115,657)	(170,292)
除稅前虧損	7	(172,896)	(238,219)
所得稅	8	(1,790)	(859)
本年度／期間虧損		(174,686)	(239,078)
由以下各項應佔：			
本公司股東		(173,797)	(238,304)
少數股東權益		(889)	(774)
本年度／期間虧損		(174,686)	(239,078)
每股虧損	10		
— 基本		(7.13) 港仙	(9.87) 港仙
— 攤薄		(7.13) 港仙	(9.87) 港仙

## 綜合全面收益表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

	截至 二零零九年 十二月三十一日 止年度 港幣千元	由二零零七年 十月一日至 二零零八年 十二月三十一日 止期間 港幣千元
本年度／期間虧損	(174,686)	(239,078)
本年度／期間其他全面虧損		
海外附屬公司財務報表換算產生 之匯兌差額	3,648	(5,236)
應佔聯營公司其他全面虧損	(86,248)	(100,817)
除稅後之本年度／期間其他全面虧損總額	<u>(82,600)</u>	<u>(106,053)</u>
本年度／期間全面虧損總額	<u>(257,286)</u>	<u>(345,131)</u>
由以下各項應佔：		
本公司股東	(257,179)	(343,356)
少數股東權益	<u>(107)</u>	<u>(1,775)</u>
本年度／期間全面虧損總額	<u>(257,286)</u>	<u>(345,131)</u>

綜合財務狀況表  
於二零零九年十二月三十一日

	附註	於二零零九年 十二月三十一日 港幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		78,381	85,711
商譽		6,828	7,723
無形資產		32,526	34,608
於聯營公司之權益		1,094,945	1,119,892
於共同控制實體之權益		1,362	—
購買物業之按金		2,632	2,290
收購一間公司之按金		60,384	60,384
遞延稅項資產		848	1,190
		<b>1,277,906</b>	<b>1,311,798</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		1,129	1,160
應收貿易賬款及其他應收賬款	11	15,893	31,183
應收回稅項		—	1,369
已抵押銀行存款		8,273	6,762
現金及現金等值項目		42,308	66,675
		<b>67,603</b>	<b>107,149</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付賬款	12	22,097	23,457
遞延收入		170	807
溢利保證負債		9,100	12,892
財務擔保合約		12,600	12,600
應付稅項		33	968
		<b>44,000</b>	<b>50,724</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>23,603</b>	<b>56,425</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>1,301,509</b>	<b>1,368,223</b>
<b>非流動負債</b>			
遞延收入		—	294
溢利保證負債		32,608	32,608
應付貸款		313,754	167,957
長期應付賬款		193,797	187,048
應付一間關連公司款項		20,994	17,574
遞延稅項負債		83	83
財務擔保合約		18,900	31,500
一名董事兼控股股東貸款		47,500	—
		<b>627,636</b>	<b>437,064</b>
<b>資產淨值</b>		<b>673,873</b>	<b>931,159</b>

	於二零零九年 十二月三十一日 港幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 港幣千元
資本及儲備		
股本	24,390	24,390
儲備	603,269	860,448
本公司股東應佔權益總額	<u>627,659</u>	<u>884,838</u>
少數股東權益	46,214	46,321
權益總值	<u>673,873</u>	<u>931,159</u>

附註

附註：

## 1. 一般資料

### 更改本公司名稱

根據本公司股東於二零零九年五月二十六日舉行之本公司股東週年大會上通過之特別決議案，且在百慕達公司註冊處處長之批准下，本公司已將其英文名稱由「Macau Success Limited」更改為「SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED」，並採納新中文名稱「實德環球有限公司」作為本公司之第二名稱，上述更改均由二零零九年五月二十七日起生效。自此，本公司不再使用供識別之用之中文名稱「澳門實德有限公司」。

## 2. 主要會計政策

### 守章聲明

此等綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），包括所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。此等綜合財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定。

香港會計師公會已頒佈若干生效或已經生效之修訂本及詮釋。香港會計師公會亦已頒佈若干於本集團及本公司目前之會計期間首次生效或可供提早採納之新訂及經修訂香港財務報告準則。附註3載列因初次應用與本集團有關之新訂及經修訂準則而產生於此等綜合財務報表內反映目前及過往會計期間之會計政策變動資料。

### 3. 採納新訂及經修訂之香港財務報告準則

本集團已採納以下於目前會計期間首次生效之新訂及經修訂準則、修訂及詮釋(「新訂及經修訂香港財務報告準則」)。

香港財務報告準則第8號	經營分部
香港會計準則第1號(經二零零七年修訂)	財務報表之呈列
香港財務報告準則第7號(修訂本)	財務工具：披露—改善財務工具之披露
香港財務報告準則(修訂本)	二零零八年頒佈之香港財務報告準則之改進 (自二零零九年七月一日開始或之後各年度 期間生效之香港財務報告準則第5號之修訂 除外)
香港財務報告準則(修訂本)	二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改進 (關於香港會計準則第39號第80段之修訂)
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第9號及 香港會計準則第39號(修訂本)	嵌入式衍生工具
香港會計準則第23號(經二零零七年修訂)	借貸成本
香港會計準則第32號及第1號(修訂本)	可沽售財務工具及清盤產生之責任
香港財務報告準則第1號及 香港會計準則第27號(修訂本)	於附屬公司、共同控制實體或聯營公司之投 資成本
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基礎之付款：歸屬條件及註銷
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第13號	客戶忠誠計劃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第15號	房地產建造協議
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第16號	海外業務投資淨額對沖
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第18號	從客戶轉移資產

除下文所述外，新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於目前會計期間及以往各會計期間之綜合財務報表並無構成重大影響。

香港會計準則第23號及香港財務報告準則第2號之修訂以及香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第15號及香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第16號之詮釋對本集團財務報表並無重大影響，此乃由於該等修訂及詮釋概不相關或與本集團已採用之政策一致。上述其餘變動之影響分析如下：

- 香港財務報告準則第8號規定分部之披露，須以本集團主要經營決策者(「主要經營決策者」)營運及管理本集團之方式為基礎，各須予呈報分部之金額須與向本集團主要經營決策者匯報作為評估各分部業績及經營事務決策之數據一致。這與過往根據相關產品及服務以及地區將本集團之財務報表劃分成各分部之分部資料呈報方式有所差別。採納香港財務報告準則第8號使分部資料呈列之方式與向本集團主要經營決策者提供之內部報告更為一致，並引致額外須予呈報分部被確認及呈列。已按與修訂分部資料相符之基準提供相應金額。
- 由於採納香港會計準則第1號(經二零零七年修訂)，年內與股東進行交易所產生權益變動之詳情，於經修訂綜合權益變動表內與其他收入及開支分開呈列。所有其他收入及開支項目如被確認為期內溢利或虧損之部分，則於綜合收益表中呈列，否則於一份新主要報表—綜合全面收益表呈報。相應金額已按新訂之呈列方式重新列報。此呈列方式之變動對於任何列報期間之須予呈報溢利或虧損、總收入及開支或資產淨值並無任何影響。

- 由於採納香港財務報告準則第7號之修訂，根據基於可觀察市場數據之程度，本集團財務工具之公平值計量分成三個級別之公平值等級制度。
- 「香港財務報告準則之改進(二零零八年)」包括由香港會計師公會頒佈對香港財務報告準則作出之一系列微細及非迫切性之修訂。當中，以下兩項修訂導致本集團之會計政策出現變動：
  - 根據香港會計準則第28號之修訂「於聯營公司之投資」，權益法下對聯營公司及共同控制實體所確認之減值虧損不再分配至相關賬面值內含之商譽。因此，如果釐定可收回數額之估計數額出現正面變動，則減值虧損將會撥回。以往，本集團將減值虧損先分配至商譽，並且根據商譽之會計政策，不考慮該虧損之可撥回性。按照該修訂之過渡性條文，該項新政策將提早應用於本期間或未來期間之任何減值虧損，以往期間之金額毋須予以重列。
  - 香港會計準則第27號之修訂刪除了來自收購前溢利之股息須確認為於投資對象之投資賬面值減少而非確認為收入之規定。因此，自二零零九年一月一日起，全部應收附屬公司、聯營公司及共同控制實體之股息(不論來自收購前或收購後溢利)將會在本公司之損益中確認，而於投資對象之投資賬面值則不會減少，除非投資之賬面值因投資對象宣佈派發股息而被評估為減值則作別論。在此情況下，本公司除了在損益中確認股息收入外，亦會確認減值虧損。根據該修訂之過渡性條文，這項新政策將只適用於目前或未來期間之任何應收股息，而以往期間之股息毋須予以重列。

本集團並無提早採納以下於二零零九年一月一日開始之年度期間已頒佈但尚未生效之任何新訂及經修訂準則、修訂本或詮釋。

香港財務報告準則(修訂本)	就改善二零零八年頒佈之香港財務報告準則 修訂一部份之香港財務報告準則第5號 <sup>1</sup>
香港財務報告準則(修訂本)	對二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改善 <sup>2</sup>
香港會計準則第24號(已修訂)	關連人士披露 <sup>5</sup>
香港會計準則第27號(已修訂)	綜合及獨立財務報表 <sup>1</sup>
香港會計準則第32號(修訂本)	供股之分類 <sup>4</sup>
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第1號(修訂本)	對首次採納者提供之額外豁免 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第2號(修訂本)	集團以現金結算及以股份為基礎之付款交易 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第3號(已修訂)	業務合併 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號	財務工具 <sup>7</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)	最低資金要求之預付款項 <sup>5</sup>
— 詮釋第14號(修訂本)	
香港(國際財務報告詮釋委員會)	向股東分派非現金資產 <sup>1</sup>
— 詮釋第17號	
香港(國際財務報告詮釋委員會)	以股本工具抵銷財務負債 <sup>6</sup>
— 詮釋第19號	

<sup>1</sup> 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零零九年七月一日及二零一零年一月一日(如適用)或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零一零年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 於二零一零年二月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>5</sup> 於二零一一年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>6</sup> 於二零一零年七月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>7</sup> 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效

本集團現正評估該等新準則、修訂及詮釋於首次應用時之影響，但未能表明該等新準則、修訂及詮釋是否會對本集團之經營業績及財務狀況構成重大影響。

#### 4. 分部資料

經營分部按提供有關本集團組成部分資料之內部報告區分。該等資料乃提呈予主要經營決策者，並由其進行審閱，以分配資源及評估表現。

主要經營決策者從地區及服務兩方面考慮業務。地區方面，管理層將北美及香港之旅遊業務表現分開處理。

本集團已呈列以下兩個須予呈報分部。該等分部乃分開管理。旅遊分部以及郵輪租賃及管理分部提供不同服務，故需要不同資訊科技系統及市場推廣策略。

郵輪租賃及管理須予呈報分部提供郵輪管理服務及郵輪租賃。

旅遊須予呈報經營分部之收益主要來自銷售機票及提供旅遊相關服務。

##### (a) 分部業績、資產及負債

為評估分部表現及於分部之間分配資源，本集團最高執行管理層按照以下基準監察各須予呈報分部應佔之業績、資產及負債：

分部溢利指各分部所賺取之溢利，而並無分配企業行政開支如董事薪酬、應佔聯營公司業績、投資收入及企業財務成本。於計算須予呈報分部溢利時，管理層額外提供有關利息收入、財務成本及來自須予呈報分部之折舊、攤銷及減值虧損等主要非現金項目之分部資料。此乃就資源分配及表現評估向主要經營決策者匯報之計量標準。稅項支出／(收入)並無分配至須予呈報分部。

收益及開支乃經參考有關分部產生之銷售及有關分部產生之開支而分配至須予呈報分部。

分部間銷售按成本進行。呈報予主要經營決策者之外部收益與綜合收益表中所用之計量方法一致。

所有資產均分配至須予呈報分部，惟遞延稅項資產、於聯營公司之權益及未分配資產如收購一間公司之按金則除外。須予呈報分部共同使用之資產按個別須予呈報分部所賺取之收益進行分配。

所有負債均分配至須予呈報分部，惟即期、遞延稅項負債及企業負債則除外。須予呈報分部共同承擔的負債按分部資產比例進行分配。

於本年度／期間向本集團之最高執行管理層提供有關本集團以作分配資源及評估分部表現之須予呈報分部之資料載列如下：

	郵輪租賃及管理		旅遊		合計	
	由二零零七年 截至 二零零九年 十二月三十一日 止年度 港幣千元	由二零零七年 十月一日至 二零零八年 十二月三十一日 止期間 港幣千元	由二零零七年 截至 二零零九年 十二月三十一日 止年度 港幣千元	由二零零七年 十月一日至 二零零八年 十二月三十一日 止期間 港幣千元	由二零零七年 截至 二零零九年 十二月三十一日 止年度 港幣千元	由二零零七年 十月一日至 二零零八年 十二月三十一日 止期間 港幣千元
外部客戶之收益	72,600	118,000	1,129,639	509,254	1,202,239	627,254
分部間收益	-	-	788	761	788	761
須予呈報分部收益	<u>72,600</u>	<u>118,000</u>	<u>1,130,427</u>	<u>510,015</u>	<u>1,203,027</u>	<u>628,015</u>
須予呈報分部溢利／(虧損)	<u>2,225</u>	<u>(1,874)</u>	<u>(9,433)</u>	<u>1,887</u>	<u>(7,208)</u>	<u>13</u>
利息收入	3	40	49	90	52	130
無形資產攤銷	-	-	(541)	(215)	(541)	(215)
折舊	(6,994)	(9,142)	(1,435)	(837)	(8,429)	(9,979)
其他應收賬款減值虧損撥回	1,387	-	-	-	1,387	-
減值虧損						
— 無形資產	-	-	(6,711)	(676)	(6,711)	(676)
— 商譽	-	-	(895)	(609)	(895)	(609)
— 其他應收賬款	-	(22,763)	-	-	-	(22,763)
財務成本	-	-	(739)	(335)	(739)	(335)
須予呈報分部資產	<u>95,954</u>	<u>95,394</u>	<u>68,305</u>	<u>69,616</u>	<u>164,259</u>	<u>165,010</u>
添置非流動分部資產	<u>3,118</u>	<u>117</u>	<u>397</u>	<u>175</u>	<u>3,515</u>	<u>292</u>
須予呈報分部負債	<u>4,287</u>	<u>4,640</u>	<u>45,843</u>	<u>41,558</u>	<u>50,130</u>	<u>46,198</u>

(b) 須予呈報分部收益、溢利／(虧損)以及資產及負債及其他項目之對賬

	截至 二零零九年 十二月三十一日 止年度 港幣千元	由二零零七年 十月一日至 二零零八年 十二月三十一日 止期間 港幣千元
<b>收益</b>		
須予呈報分部收益	1,203,027	628,015
對銷分部間收益	(788)	(761)
<b>綜合營業額</b>	<b>1,202,239</b>	<b>627,254</b>
<b>(虧損)／溢利</b>		
須予呈報分部(虧損)／溢利	(7,208)	13
分佔聯營公司業績	(115,657)	(170,292)
未分配企業收入	19,612	25,941
折舊	(2,999)	(3,480)
利息收入	118	4,721
財務成本	(8,565)	—
未分配企業開支	(58,197)	(95,122)
<b>除稅前綜合虧損</b>	<b>(172,896)</b>	<b>(238,219)</b>
	於二零零九年 十二月三十一日 港幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 港幣千元
<b>資產</b>		
須予呈報分部資產	164,259	165,010
於聯營公司之權益	1,094,945	1,119,892
於共同控制實體之權益 未分配	1,362	—
—遞延稅項資產	848	1,190
—可收回稅項	—	1,369
—企業資產	84,095	131,486
<b>綜合總資產</b>	<b>1,345,509</b>	<b>1,418,947</b>
<b>負債</b>		
須予呈報分部負債	50,130	46,198
未分配		
—應付稅項	33	968
—遞延稅項負債	83	83
—企業負債	621,390	440,539
<b>綜合總負債</b>	<b>671,636</b>	<b>487,788</b>

## 其他項目

	郵輪租賃及管理		旅遊		未分配		綜合	
	由 二零零七年 截至 二零零九年 十二月 三十一日 止年度 港幣千元	由 二零零七年 十月一日至 二零零八年 十二月 三十一日 止期間 港幣千元	由 二零零七年 截至 二零零九年 十二月 三十一日 止年度 港幣千元	由 二零零七年 十月一日至 二零零八年 十二月 三十一日 止期間 港幣千元	由 二零零七年 截至 二零零九年 十二月 三十一日 止年度 港幣千元	由 二零零七年 十月一日至 二零零八年 十二月 三十一日 止期間 港幣千元	由 二零零七年 截至 二零零九年 十二月 三十一日 止年度 港幣千元	由 二零零七年 十月一日至 二零零八年 十二月 三十一日 止期間 港幣千元
無形資產攤銷	-	-	541	215	-	-	541	215
減值虧損								
-商譽	-	-	895	609	-	-	895	609
-無形資產	-	-	6,711	676	-	-	6,711	676
-其他應收賬款	-	22,763	-	-	-	-	-	22,763
折舊	6,994	9,142	1,435	837	2,999	3,480	11,428	13,459
其他應收賬款減值虧損撥回	(1,387)	-	-	-	-	-	(1,387)	-
利息收入	(3)	(40)	(49)	(90)	(118)	(4,721)	(170)	(4,851)
財務成本	-	-	739	335	8,565	-	9,304	335
添置非流動資產	3,118	117	397	175	8	5,964	3,523	6,256

(c) 本集團來自所有服務之收益分析如下：

	截至 二零零九年 十二月三十一日 止年度 港幣千元	由二零零七年 一月一日至 二零零八年 十二月三十一日 止期間 港幣千元
銷售機票	1,055,558	470,409
旅遊相關服務費收入	74,081	38,845
郵輪租賃及管理	72,600	118,000
	<b>1,202,239</b>	<b>627,254</b>

(d) 地區資料

以下為(i)本集團來自外部客戶之收益及(ii)本集團之非流動資產之地區地點分析。客戶之地區地點指所提供服務之地點。本集團之非流動資產包括物業、廠房及設備、商譽、無形資產、於聯營公司之權益、於共同控制實體之權益、購買物業之按金及收購一間公司之按金。

物業、廠房及設備以及購買物業之按金之地區地點乃以所考慮資產之實際地點為基準。如屬無形資產及商譽，則以該等無形資產獲分配之經營地點為基準。如屬於聯營公司之權益及收購一間公司之按金，則以該等聯營公司及公司之經營地點為基準。

	來自外部客戶之收益		非流動資產	
	截至 二零零九年 十二月三十一日 止年度 港幣千元	由二零零七年 十月一日至 二零零八年 十二月三十一日 止期間 港幣千元	於二零零九年 十二月三十一日 港幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 港幣千元
香港(所在地)	3,089	5,121	5,923	7,607
澳門	-	-	1,094,945	1,119,892
北美	1,126,550	504,133	44,667	46,449
南中國海(不包括香港)	72,600	118,000	71,139	74,907
中華人民共和國	-	-	60,384	60,384
	<u>1,202,239</u>	<u>627,254</u>	<u>1,277,058</u>	<u>1,309,239</u>

(e) 主要客戶

港幣72,600,000元之收益(二零零八年：港幣118,000,000元)來自單一外部客戶。此收益屬於郵輪租賃及管理分部。

## 5. 營業額

本集團之主要業務為郵輪租賃及提供郵輪管理服務以及旅遊相關業務。

營業額指郵輪租賃及管理費收入及旅遊相關代理服務費收入。本年度／期間內各項已於營業額內確認之主要類別收益金額如下：

	截至 二零零九年 十二月三十一日 止年度 港幣千元	由二零零七年 十月一日至 二零零八年 十二月三十一日 止期間 港幣千元
郵輪租賃及管理費收入	72,600	118,000
旅遊相關服務費收入		
— 銷售機票	1,055,558	470,409
— 旅遊及相關服務費收入	74,081	38,845
	<u>1,129,639</u>	509,254
	<u>1,202,239</u>	627,254

## 6. 其他收益及其他收入淨額

	截至 二零零九年 十二月三十一日 止年度 港幣千元	由二零零七年 十月一日至 二零零八年 十二月三十一日 止期間 港幣千元
其他收益		
銀行存款之利息收入	170	4,851
並非按公平值於損益列賬之 財務資產之總利息收入	170	4,851
佣金收入	124	74
來自一間聯營公司之管理費收入	6,795	5,919
長期欠付應付貿易賬款之撥回	3,210	3,858
財務擔保合約攤銷	12,600	18,900
其他收入	7,077	1,215
	<u>29,976</u>	<u>34,817</u>
其他收入淨額		
出售物業、廠房及設備之收益	—	298

## 7. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除／(計入)下列項目：

	截至 二零零九年 十二月三十一日 止年度 港幣千元	由二零零七年 十月一日至 二零零八年 十二月三十一日 止期間 港幣千元
<b>(a) 財務成本</b>		
已向一間關連公司支付之利息	739	335
長期應付賬款之利息	6,749	-
一名董事兼控股股東貸款之利息	1,043	-
其他貸款利息	573	-
	<hr/>	<hr/>
並非按公平值於損益列賬之 財務負債之總利息開支	9,104	335
財務支出	200	-
	<hr/>	<hr/>
	<b>9,304</b>	<b>335</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>(b) 員工成本</b>		
薪金、工資及其他福利(包括董事酬金)	61,927	59,928
定額供款退休計劃之供款	1,675	990
	<hr/>	<hr/>
	<b>63,602</b>	<b>60,918</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>(c) 其他經營開支</b>		
下列項目之減值虧損		
— 商譽	895	609
— 其他應收賬款 <sup>#</sup>	-	22,763
— 無形資產	6,711	676
— 於聯營公司之權益	12,600	18,900
— 於共同控制實體之權益	10,700	-
	<hr/>	<hr/>
	30,906	42,948
其他應收賬款減值虧損撥回 <sup>#</sup>	(1,387)	-
	<hr/>	<hr/>
	<b>29,519</b>	<b>42,948</b>
	<hr/>	<hr/>

<sup>#</sup> 該款項指債務人長期欠付之債務減值。董事認為該等結欠款項不可收回，故於截至二零零八年十二月三十一日止期間已作出全數減值。於二零零九年，此債務人就該項長期欠付之金額作出償還，故此，該減值虧損撥回已於年內確認。

截至 二零零九年 十二月三十一日 止年度 港幣千元	由二零零七年 十月一日至 二零零八年 十二月三十一日 止期間 港幣千元
---------------------------------------	--

(d) 其他項目

核數師酬金		
— 審計服務	1,454	1,267
— 其他服務	325	590
自置固定資產之折舊	11,428	13,459
撤銷一間清盤附屬公司之收益	-	(13)
無形資產之攤銷	541	215
出售物業、廠房及設備之虧損	18	-
營運租賃租金		
— 物業	7,951	6,365
— 廠房及機器	539	272
外匯淨收益	911	546
存貨成本	17,870	36,044

8. 於綜合收益表呈列之所得稅

於綜合收益表呈列之稅項指：

	截至 二零零九年 十二月三十一日 止年度 港幣千元	由二零零七年 十月一日至 二零零八年 十二月三十一日 止期間 港幣千元
即期稅項—香港利得稅		
— 本年度/期間稅項	1,275	1,708
於以前年度超額撥備	-	(25)
	<u>1,275</u>	<u>1,683</u>
即期稅項—海外所得稅		
— 於以前年度撥備不足/(超額撥備)	31	(327)
	<u>1,306</u>	<u>1,356</u>
有關產生及撥回暫時差額之遞延稅項	484	(497)
	<u>1,790</u>	<u>859</u>

香港利得稅乃就本年度/期間估計應課稅溢利，按16.5%(二零零八年：16.5%)稅率計算。

於其他司法權區產生之稅項乃按相關司法權區之當前稅率計算。

9. 股息

於回顧年度內並無已付中期股息(二零零八年：無)。董事不建議就截至二零零九年十二月三十一日止年度派付任何末期股息(二零零八年：無)。

## 10. 每股虧損

### (a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據本公司股東應佔虧損約港幣173,797,000元(二零零八年：約港幣238,304,000元)，以及於本年度／期間內已發行加權平均股數約2,438,964,000股普通股(二零零八年：約2,414,012,000股普通股)計算。

### (b) 每股攤薄虧損

由於呈列年度／期間並無發行潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損相等於每股基本虧損。

## 11. 應收貿易賬款及其他應收賬款

	本集團	
	於二零零九年 十二月三十一日 港幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 港幣千元
應收貿易賬款	9,672	21,731
其他應收賬款	22,994	25,553
減：減值虧損	(21,376)	(22,763)
	<u>1,618</u>	<u>2,790</u>
應收貿易賬款及其他應收賬款	11,290	24,521
預付款項及按金	4,603	6,662
	<u>15,893</u>	<u>31,183</u>

所有應收貿易賬款及其他應收賬款預期可於一年內收回。

### 賬齡分析

應收貿易賬款於報告期末之賬齡分析如下：

	本集團	
	於二零零九年 十二月三十一日 港幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 港幣千元
即期	6,722	14,979
逾期31至60日	1,280	6,239
逾期61至90日	1,589	178
逾期超過90日	81	335
	<u>9,672</u>	<u>21,731</u>

本集團之郵輪租賃及管理客戶之一般信貸期平均為30至60日(二零零八年：平均信貸期為30至60日)以及旅遊業務客戶之一般信貸期為30日(二零零八年：30日)。

## 12. 應付貿易賬款及其他應付賬款

	本集團	
	於二零零九年 十二月三十一日 港幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 港幣千元
應付貿易賬款	9,122	7,259
應計開支及其他應付賬款	<u>12,975</u>	<u>16,198</u>
按攤銷成本計量之財務負債	<u>22,097</u>	<u>23,457</u>

### 賬齡分析

應付貿易賬款於報告期末之賬齡分析如下：

	本集團	
	於二零零九年 十二月三十一日 港幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 港幣千元
即期	5,875	4,918
31至60日	2,490	881
61至90日	311	444
超過90日	<u>446</u>	<u>1,016</u>
	<u>9,122</u>	<u>7,259</u>

## 獨立核數師報告概要

致本公司股東(「股東」)之獨立核數師報告概要載列如下：

### 「意見

我們認為，該等財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映 貴公司及 貴集團於二零零九年十二月三十一日的財務狀況及 貴集團截至該日止年度的虧損及現金流量，並已按照香港公司條例的披露規定妥為編製。

在不發表保留意見下，我們謹請注意綜合財務報表附註20。截至二零零九年十二月三十一日， 貴集團於聯營公司之權益指十六浦物業發展股份有限公司及十六浦策略聯合有限公司(統稱「十六浦」)之49%權益，按賬面列值為港幣1,094,945,000元。

根據一間獨立專業估值師對十六浦進行之估值計算，其可收回金額高於其賬面值。因此， 貴公司認為無需作出減值。估值計算則根據投資在十六浦於未來估計之現金流量及其他主要假設(該等假設乃根據董事之最佳估計而作出)而定。此估值計算易受該等參數影響。倘該等參數出現變動，估值可能需作出重大修訂，繼而可能對 貴集團之資產淨值及業績構成影響。」

### 管理層討論及分析

於二零零九年，全球經濟均起伏跌宕，惟本集團於旅遊、郵輪、博彩及娛樂等核心業務方面，已奠下鞏固根基，故二零零九年的營運表現仍有所改善。透過成功推行三管並行的業務策略，本集團在提升各業務範疇收益貢獻的同時，亦得以加強旗艦投資項目十六浦的獨特市場定位。該等措施均有助於強化本集團之業務平台，為今後的增長作好準備。

以下討論應與本公佈所載綜合財務報表及其他相關附註一併閱讀。由於本公司自二零零八年十二月三十一日止期間起，將其財政年度結算日由九月三十日更改為十二月三十一日，故涵蓋由二零零七年十月一日至二零零八年十二月三十一日止十五個月的去年期間未必能完全作出比較。

## 業績

截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額約港幣1,202,200,000元，較二零零八年約港幣627,300,000元增加91.7%。毛利達約港幣87,700,000元(二零零八年：約港幣134,600,000元)，而本公司股東應佔虧損收窄至約港幣173,800,000元(二零零八年：約港幣238,300,000元)。回顧年度之每股虧損為7.13港仙，而二零零八年之每股虧損則為9.87港仙。

於二零零八年下半年，本公司收購了加拿大及美國若干旅遊代理公司(「Jade Travel集團」)之80%權益，使旅遊業務於二零零九年之營業額增加122%至約港幣1,129,600,000元。於財務年度上半年期間，H1N1流感肆虐，對營業額不無影響，但下半年市場反彈，已抵銷了有關之負面效應。然而，由於本集團部分資產錄得減值虧損，令本集團之旅遊業務於年內錄得虧損。

於年內，十六浦進一步鞏固其獨特的市場定位，並於除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利錄得正數。然而，十六浦的業績仍受到其於初步營運階段的龐大折舊及攤銷費用影響，令其於回顧年內錄得虧損。截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團應佔與十六浦相關的聯營公司之虧損約為港幣115,700,000元(二零零八年：約港幣170,300,000元)。

## 股息

於二零零九年並無已付中期股息(二零零八年：無)。董事不建議就截至二零零九年十二月三十一日止年度派付任何末期股息(二零零八年：無)。

## 業務回顧

### *加強旅遊業務平台，以擴大收入基礎*

於二零零九年，本集團之旅遊業務錄得營業額港幣1,129,600,000元，較去年增加122%，主要來自Jade Travel集團帶來之收入貢獻。然而，二零零九年上半年全球經濟衰退，加上H1N1流感蔓延，嚴重打擊旅遊業，特別是北美地區，即Jade Travel集團大部分業務所在之市場。分部虧損約為港幣9,400,000元(二零零八年：溢利約港幣1,900,000元)，主要由於無形資產及商譽減值所致。

隨著全球各國政府相繼採取經濟振興措施，本集團之旅遊業務亦自二零零九年下半年開始逐漸好轉。Jade Travel集團之來往北美及其他地方的境內外旅遊團，進一步加強本集團旅遊業務之表現；加上透過向全球高消費客戶進行交叉銷售，擴闊了本集團娛樂場度假村及郵輪業務的客戶群。憑藉其旅遊業務之優勢，本集團將加快發展高邊際利潤的服務，包括外地入境旅遊團、企業票務、會議展覽及獎勵旅遊的安排，以推動未來增長。

## 郵輪業務收入貢獻穩定

本集團之郵輪「澳門實德郵輪」(本集團持有其55%權益)繼續為本集團帶來穩定的營業額貢獻，於二零零九年郵輪業務之營業額，由於租賃收入減少而下跌38%至港幣72,600,000元(二零零八年：港幣118,000,000元)。分部溢利增加至約港幣2,200,000元，而二零零八年虧損則約為港幣1,900,000元。

## 投資項目十六浦：以其獨特的品牌定位締造逆市佳績

十六浦位處澳門歷史悠久之內港區，為世界級之綜合娛樂場度假村。於回顧年內，十六浦繼續鞏固作為高級度假勝地之地位。

儘管面對激烈競爭的壓力，十六浦仍成功取得理想業績，於二零零九年除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利錄得正數，博彩收益錄得雙位數之增長，較9.7%的市場增長率為佳。儘管澳門於年內錄得入境旅客人數下跌，但隨著娛樂場之貴賓廳及酒店之貴賓公寓「濠庭十六浦」於二零零九年下半年開幕，主要營運指標(如娛樂場訪客人數及澳門十六浦索菲特大酒店的入住率)顯示，十六浦表現仍持續改善。本集團旅遊業務之龐大業務網絡亦締造協同效應，擴闊十六浦之客戶群，因而帶動海外訪客人數上升，以及年內每日平均訪客數字穩健增長。十六浦於二零一零年農曆新年期間，錄得最高單日訪客人數約16,000人次。

為進一步加強其獨特市場定位，十六浦增設米高積遜珍品廊(「珍品廊」)，並於二零一零年二月開幕，作為開業兩週年慶祝活動的一部份。珍品廊陳列超過40多件具代表性的米高積遜(「MJ」)珍品，包括去年十六浦在拍賣會成功投得，MJ於Motown 25週年特別演出時所佩戴之白色萊恩水晶石手套，以及其他多件珍品，讓訪客再次緬懷這位巨星的光芒與風采，在亞洲尤屬創舉，勢必吸引世界各地之MJ歌迷，前來向這位一代巨星致敬。珍品廊成為獨有的旅遊熱點，有利於十六浦進一步在同業中脫穎而出。

除了致力為賓客提供獨一無二的旅遊及娛樂體驗外，十六浦亦提供舉辦節日及文化慶祝活動之場所。十六浦之露天廣場可容納二萬人，往來交通便利，為舉行節日及文化活動之理想地點。

憑藉十六浦與全球知名的Accor集團的合作關係，也有利提升十六浦之品牌。Accor集團負責澳門十六浦索菲特大酒店的管理，於主要旅遊網站Trip Advisor及暢銷旅遊雜誌Travel + Leisure均獲好評。澳門十六浦索菲特大酒店亦被評為港、澳、台25大酒店之一。

澳門十六浦索菲特大酒店擁有408間客房與26間套房，以及19所設獨立入口之「濠庭十六浦」貴賓公寓，憑藉其尊貴服務及一流設施，獲得高消費貴賓之青睞，自二零零八年八月開業至今，酒店入住率一直穩步增長。管理層預期，隨著今後更多設施及旅遊熱點開放，入住率將進一步提升。

## 財務回顧

### 流動資金、財務資源及資本負債

於二零零九年十二月三十一日，本集團之流動資產淨值約港幣23,600,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣56,400,000元)，而資產淨值約港幣673,900,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣931,200,000元)。

本公司於二零零八年十二月一日與本公司之董事兼控股股東楊海成先生(「楊先生」)就楊先生向本公司提供一項金額為港幣200,000,000元之有期貸款融資訂立一份函件協議。此舉預期將鞏固本集團之資本基礎、提高其流動資金及現金流量，並維持本集團持續經營。該貸款為無抵押，且按香港上海滙豐銀行有限公司之港元貸款最優惠利率計息。於二零零九年四月十四日，本公司亦與楊先生訂立一份函件協議，以增加貸款融資之本金額至最高港幣290,000,000元。此外，楊先生承諾不會在二零一零年六月三十日(「最後還款日期」)前要求提前償還經修訂貸款融資之貸款及所有其他結欠楊先生之款項。此外，於二零零九年六月二十五日，本公司亦與楊先生訂立另一份函件協議，將最後還款日期延至二零一一年六月三十日。於回顧年度內，本公司已動用貸款融資金額港幣47,500,000元(二零零八年十二月三十一日：無)。

於二零零九年十月二十二日，本公司(作為借方)及本公司一間全資附屬公司New Shepherd Assets Limited(「New Shepherd」)(作為抵押品授予人)就一項金額為港幣250,000,000元之循環信貸融資(「循環信貸融資」)與一間財務機構(為獨立於本公司的第三方，作為貸方)(「貸方」)訂立一份協議。循環信貸融資以浮動息率計息，且該融資下的貸款須於二零零九年十月二十二日後36個月或之前償付。循環信貸融資的所得款項應轉借予十六浦物業發展股份有限公司(「十六浦物業發展」)，以應付十六浦物業發展及其附屬公司的現金流量所需。於二零零九年十二月三十一日，本公司已動用循環信貸融資金額港幣132,000,000元。

於二零零九年十二月三十一日，除上述貸款外，本集團獲一間關連公司提供之計息貸款約為港幣21,000,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣17,600,000元)。該貸款乃無抵押、按年利率4%計息及並無固定還款期。

於二零零九年十二月三十一日，少數權益股東提供之貸款約為港幣10,000,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣8,700,000元)，而其他應付貸款約為港幣171,700,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣159,200,000元)。該等貸款乃免息、無抵押及不會在未來十二個月內償付。

於二零零九年十二月三十一日，本公司股東應佔總權益約為港幣627,700,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣884,800,000元)。因此，於二零零九年十二月三十一日，按本集團計息借貸相對本公司股東應佔權益為基準計算，資本負債比率為31.94%(二零零八年十二月三十一日：1.99%)。

### **提供進一步財務資助**

茲提述本公司於二零零九年五月八日寄發予股東之通函，十六浦物業發展之股東須於截至二零零九年十二月三十一日止期間，提供金額約港幣430,000,000元之額外股東貸款，主要用作十六浦物業發展之建築成本及償還銀行貸款，該筆額外股東貸款中本公司之附屬公司世兆有限公司(「世兆」)佔49%之金額，約為港幣210,700,000元(「進一步財務資助」)。

經董事會於二零零九年四月十六日批准及經股東於二零零九年五月二十六日舉行之本公司股東特別大會上批准，提供進一步財務資助將以本公司之內部資源及／或外部借貸撥付。

### **資產抵押**

於二零零九年十二月三十一日，本集團向若干銀行抵押定期存款約港幣8,300,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣6,800,000元)，以就本集團業務取得約港幣10,200,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣8,400,000元)之數項銀行擔保及備用信用證貸款。

於二零零九年十二月三十一日，世兆就授予十六浦物業發展之銀團貸款融資向一間代表貸款銀團之銀行抵押其於十六浦物業發展之所有股份(二零零八年十二月三十一日：100%)。

除上述抵押外，於二零零九年十二月三十一日，New Shepherd就授予本公司之循環信貸融資向貸方抵押其於本公司之全資附屬公司Favor Jumbo Limited不時全部已發行股本之51%(二零零八年十二月三十一日：無)。

## 或然負債

於二零零九年十二月三十一日，本集團就以下情況作出保證：

- (a) 本公司之一間附屬公司所持有之一間聯營公司獲授為數港幣1,600,000,000元(二零零八年十二月三十一日：港幣1,600,000,000元)之銀團貸款融資。本公司承擔之最高保證金額為港幣860,000,000元(二零零八年十二月三十一日：港幣860,000,000元)。於二零零九年十二月三十一日，該筆未償還之聯營公司之銀團貸款總額為港幣1,040,000,000元(二零零八年十二月三十一日：港幣1,260,000,000元)；及
- (b) 本公司就一間銀行授予本公司之附屬公司之銀行融資約港幣8,900,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣7,700,000元)作出約港幣8,900,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣7,700,000元)之擔保。本公司承擔之最高保證金額約為港幣8,900,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣7,700,000元)。董事不認為此擔保將引致針對本公司之申索。

## 人力資源

於二零零九年十二月三十一日，本集團共聘用435名僱員。薪酬乃按資歷、經驗、職責及表現而釐定。除基本薪酬外，員工福利包括醫療保險及強制性公積金計劃規定之退休福利。本集團亦會向合資格僱員授出購股權，作為長期獎勵。

## 更改本公司名稱

為更能反映本集團之策略業務方向及全球網絡，本公司已將其名稱由「Macau Success Limited」更改為「SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED」，並已採納新中文名稱「實德環球有限公司」作為本公司之第二名稱，兩者均由二零零九年五月二十七日起生效。自此，本公司不再使用供識別之用之中文名稱「澳門實德有限公司」。此外，本公司亦已採納新標誌以反映上述名稱之更改。於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)進行股份買賣時採用之英文股份簡稱已由「MACAU SUCCESS」更改為「SUCCESSUNIVERSE」，而中文股份簡稱則由「澳門實德」更改為「實德環球」，並於二零零九年六月二十九日起生效。

## 前景

隨著全球經濟復甦，澳門博彩及娛樂事業自二零零九年下半年已見反彈。本公司充滿信心，隨著全球經濟持續改善，加上中國及澳門經濟穩定增長，將有助於提升本集團今後之業務表現。於二零一零年，本集團將繼續改善營運表現，以提升效率及盈利能力。本集團已強化其業務平台，藉此，將繼續利用核心業務之間之協同效應，並進一步加強其品牌。

二零一零年二月，「米高積遜珍品廊」隆重開幕，為本集團進一步確立文化娛樂共冶一爐的獨特定位。本集團將加強宣傳十六浦及其特色，包括繼續與朱利安拍賣行(Julien's Auctions)合作，於二零一零年四月底在十六浦舉行為期一個月之展覽，向亞洲展示一系列獨家拍賣的珍品。於二零一零年十月，十六浦與朱利安拍賣行將攜手於十六浦舉辦該拍賣行首次於亞洲進行的拍賣會，拍賣項目包括多位演藝巨星(例如MJ)之珍品。

此外，提供江蘇及杭州菜之餐館「浙江名廚」已於二零一零年一月底在酒店物業內開業，而位於十六號碼頭鐘樓之「新皇宮海鮮舫」亦已於二零一零年四月初開業，配合十六浦為遊客提供多元化商店、餐廳及娛樂設施的宗旨。本集團正與多名準租戶進行磋商，預期租賃業務將成為本集團之另一穩定收入來源。為協助發揮十六浦與本集團旅遊業務之間之協同效應，本集團現正進行一系列市場推廣活動，以擴闊上述兩項業務之客戶群。

隨著市場自財務年度下半年開始逐步復甦，預期本集團之旅遊業務亦將繼續增長。此外，鑒於中國內地市場增長迅速，本集團將憑藉廣闊的銷售網絡，加大在內地市場發展力度，致力與內地旅遊營運商建立夥伴關係，進一步擴大本集團在區內市場的覆蓋面。

展望未來，本集團將繼續密切留意市場上的發展機遇，抓緊商機，鞏固其市場領導地位，為股東締造理想表現。本集團將以無比的信心與決心，迎接未來的挑戰與機遇，朝著成為旅遊、郵輪、博彩及娛樂行業翹楚的目標，穩步向前邁進。

## **購買、出售或贖回本公司上市證券**

於截至二零零九年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## **遵守企業管治常規守則**

董事認為，於截至二零零九年十二月三十一日止年度內，本公司已應用聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治常規守則內之原則，並已遵守當中所有守則條文。

## **建議修訂公司細則**

為使本公司的公司細則(「公司細則」)緊貼近期於二零零九年一月一日起生效之經修訂上市規則及對公司細則進行若干非主要及輕微之修訂，董事會建議於本公司應屆股東週年大會(「股東週年大會」)就修訂公司細則提呈一項特別決議案以供股東批准。

一份載有(其中包括)建議公司細則修訂之詳情及股東週年大會通告(其中載有與上述建議修訂有關之特別決議案全文)之通函，連同本公司之二零零九年年報將於二零一零年四月三十日或之前寄發予股東。

## 審閱末期業績

截至二零零九年十二月三十一日止年度之綜合業績已由本公司之核數師陳葉馮會計師事務所有限公司核實，並由董事會之審核委員會審閱，彼等認為該業績乃遵照適用之會計準則及規定編製，且已作出充份披露。

本集團於截至二零零九年十二月三十一日止年度初步業績公佈之數據，已獲陳葉馮會計師事務所有限公司同意，與本集團於回顧年度內綜合財務報表所載金額一致。根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則，陳葉馮會計師事務所有限公司就此履行的工作並不構成核證委聘，因此，陳葉馮會計師事務所有限公司並無就初步公佈作出任何保證。

代表董事會  
實德環球有限公司  
主席  
楊海成

香港，二零一零年四月十六日

於本公佈日期，董事會成員包括兩位執行董事，即楊海成先生(主席)及馬浩文博士(副主席)；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即陸家兒先生、嚴繼鵬先生及楊慕嫦女士。