

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

截至二零零九年十二月三十一日止年度 末期業績公佈

業績

豐德麗控股有限公司（「本公司」）之董事會謹公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零九年十二月三十一日止年度之綜合業績如下：

綜合收益表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
持續經營業務 營業額	2	359,455	270,131
銷售成本		<u>(237,513)</u>	<u>(207,932)</u>
毛利		121,942	62,199
其他收益	3	24,461	33,602
市場推廣費用		(92,274)	(42,075)
行政費用		(233,421)	(203,768)
其他經營收益		16,060	2,779
其他經營費用		(140,453)	(86,311)
認沽期權之公平價值之虧損	12	<u>(118,328)</u>	<u>—</u>
經營業務虧損		(422,013)	(233,574)
融資成本	4	(6,758)	(7,183)
分佔共同控制公司之溢利及虧損		(43,313)	(92,308)
分佔聯營公司之溢利及虧損		<u>521,276</u>	<u>(71,256)</u>
持續經營業務之除稅前溢利／（虧損）	5	49,192	(404,321)
所得稅	6	<u>(154)</u>	<u>560</u>
持續經營業務之年內溢利／（虧損）		49,038	(403,761)

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
已終止經營業務			
已終止經營業務之年內虧損	8	<u>—</u>	<u>(1,068)</u>
年內溢利／（虧損）		<u>49,038</u>	<u>(404,829)</u>
應佔：			
母公司擁有人		68,553	(385,476)
少數股東權益		<u>(19,515)</u>	<u>(19,353)</u>
		<u>49,038</u>	<u>(404,829)</u>
母公司擁有人應佔每股盈利／（虧損）	7		
		二零零九年	二零零八年
基本及攤薄			
— 年內溢利／（虧損）		<u>0.06 港元</u>	<u>(0.35 港元)</u>
— 持續經營業務溢利／（虧損）		<u>0.06 港元</u>	<u>(0.35 港元)</u>

綜合全面收益表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
年內溢利／（虧損）	<u>49,038</u>	<u>(404,829)</u>
其他全面收益		
折算海外業務之匯兌調整	(248)	4,763
一項可供出售投資之公平價值之收益	25,355	—
分佔共同控制公司之其他全面收益	6	—
分佔聯營公司之其他全面收益	<u>72,071</u>	<u>10,246</u>
年內扣除稅項後之其他全面收益	<u>97,184</u>	<u>15,009</u>
年內總全面收益／（虧損）	<u><u>146,222</u></u>	<u><u>(389,820)</u></u>
應佔：		
母公司擁有人	165,737	(370,467)
少數股東權益	<u>(19,515)</u>	<u>(19,353)</u>
	<u><u>146,222</u></u>	<u><u>(389,820)</u></u>

綜合財務狀況表

二零零九年十二月三十一日

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		84,761	77,206
商譽		—	35,202
電影版權		72,568	110,934
電影產品		68,538	60,430
音樂版權		115,249	108,556
於共同控制公司之權益		1,044,869	1,076,802
於聯營公司之權益	9	3,152,538	2,557,469
可供出售投資		90,338	65,006
應收貸款		—	63,445
按金、預付款項及其他應收賬項		102,362	110,369
遞延稅項資產		423	753
總非流動資產		4,731,646	4,266,172
流動資產			
應收一間共同控制公司款項		1,844	3,608
應收貸款		11,000	17,000
存貨		3,769	4,693
按公平價值計入損益表之股本投資		2,809	9,592
持有至到期債務投資		120,724	—
拍攝中電影		130,823	93,714
應收賬項	10	89,096	64,447
按金、預付款項及其他應收賬項		103,286	158,446
已抵押存款		12,600	—
現金及現金等值項目		1,341,437	1,652,980
總流動資產		1,817,388	2,004,480
流動負債			
應付賬項及應計費用	11	411,683	398,834
應付稅項		2,434	3,199
應付融資租賃		92	92
承兌票據		32,319	20,000
計息銀行貸款		11,418	—
計息其他貸款		155,673	—
總流動負債		613,619	422,125
流動資產淨值		1,203,769	1,582,355
總資產減流動負債		5,935,415	5,848,527
非流動負債			
應付融資租賃		(196)	(218)
承兌票據		—	(31,269)
計息其他貸款		—	(150,027)
認沽期權	12	(118,328)	—
總非流動負債		(118,524)	(181,514)
資產淨值		5,816,891	5,667,013

權益			
母公司擁有人應佔權益			
已發行股本	13	620,366	620,366
儲備		<u>4,870,296</u>	<u>4,700,865</u>
		5,490,662	5,321,231
少數股東權益		<u>326,229</u>	<u>345,782</u>
總權益		<u><u>5,816,891</u></u>	<u><u>5,667,013</u></u>

綜合財政報告附註

二零零九年十二月三十一日

1. 編製基準

該等財政報告乃按香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則「香港財務報告準則」（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港普遍採納之會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。除按公平價值計入損益表之股本投資、一項可供出售投資及一項認沽期權按公平價值計算外，該等財政報告乃以歷史成本慣例編製。除另有說明外，該等財政報告以港元呈列，所有價值均為最接近千元。

2. 經營分類資料

分類收益／業績：

	持續經營業務						已終止經營業務				綜合	
	傳媒及娛樂		電影製作及發行		公司及其他		總計		衛星電視			
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
分類收益：												
向外界客戶銷售	154,952	112,890	161,464	107,529	43,039	49,712	359,455	270,131	-	564	359,455	270,695
其他收益	2,079	4,525	4,918	754	65	3	7,062	5,282	-	-	7,062	5,282
總計	<u>157,031</u>	<u>117,415</u>	<u>166,382</u>	<u>108,283</u>	<u>43,104</u>	<u>49,715</u>	<u>366,517</u>	<u>275,413</u>	<u>-</u>	<u>564</u>	<u>366,517</u>	<u>275,977</u>
分類業績	<u>(27,674)</u>	<u>(38,349)</u>	<u>(105,673)</u>	<u>(35,921)</u>	<u>(200,224)</u>	<u>(167,073)</u>	<u>(333,571)</u>	<u>(241,343)</u>	<u>-</u>	<u>(1,068)</u>	<u>(333,571)</u>	<u>(242,411)</u>
未分配利息及其他收益							17,399	28,320	-	-	17,399	28,320
按公平價值計入損益表之已出售 股本投資之公平價值之收益	-	-	-	-	13,154	12	13,154	12	-	-	13,154	12
出售一項可供出售投資之虧損	(234)	-	-	-	-	-	(234)	-	-	-	(234)	-
按公平價值計入損益表之 未出售股本投資之 公平價值之虧損	-	-	-	-	(433)	(8,163)	(433)	(8,163)	-	-	(433)	(8,163)
認沽期權之公平價值之虧損	-	-	-	-	(118,328)	-	(118,328)	-	-	-	(118,328)	-
可供出售投資之減值	-	(1,000)	-	-	-	(11,400)	-	(12,400)	-	-	-	(12,400)
經營業務虧損							(422,013)	(233,574)	-	(1,068)	(422,013)	(234,642)
融資成本							(6,758)	(7,183)	-	-	(6,758)	(7,183)
分佔共同控制公司之溢利及虧損	(116)	(6,085)	13,640	(28,766)	(56,837)	(57,457)	(43,313)	(92,308)	-	-	(43,313)	(92,308)
分佔聯營公司之溢利及虧損	(828)	(7)	-	-	522,104	(71,249)	521,276	(71,256)	-	-	521,276	(71,256)
除稅前溢利／（虧損）							49,192	(404,321)	-	(1,068)	49,192	(405,389)
所得稅							(154)	560	-	-	(154)	560
年內溢利／（虧損）							<u>49,038</u>	<u>(403,761)</u>	<u>-</u>	<u>(1,068)</u>	<u>49,038</u>	<u>(404,829)</u>

分類資產／負債：

	持續經營業務						已終止經營業務				綜合	
	傳媒及娛樂		電影製作及發行		公司及其他		總計		衛星電視			
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
分類資產	272,260	246,424	521,254	583,315	1,339,960	1,723,400	2,133,474	2,553,139	-	3,034	2,133,474	2,556,173
於共同控制公司之權益	3,759	(1,912)	60,666	42,733	982,288	1,039,589	1,046,713	1,080,410	-	-	1,046,713	1,080,410
於聯營公司之權益	(220)	121	-	-	3,152,758	2,557,348	3,152,538	2,557,469	-	-	3,152,538	2,557,469
未分配資產							216,309	76,600	-	-	216,309	76,600
總資產							6,549,034	6,267,618	-	3,034	6,549,034	6,270,652
分類負債	50,896	38,842	87,747	80,190	391,368	251,592	530,011	370,624	-	670	530,011	371,294
未分配負債							202,132	232,345	-	-	202,132	232,345
總負債							732,143	602,969	-	670	732,143	603,639

其他分類資料：

折舊	3,120	2,823	272	262	4,564	4,165	7,956	7,250	-	-	7,956	7,250
電影版權之減值	-	-	39,628	14,000	-	-	39,628	14,000	-	-	39,628	14,000
電影版權之攤銷	-	-	5,526	20,363	-	-	5,526	20,363	-	-	5,526	20,363
電影產品之攤銷	-	-	77,626	41,729	-	-	77,626	41,729	-	-	77,626	41,729
音樂版權之攤銷	4,507	3,923	-	-	-	-	4,507	3,923	-	-	4,507	3,923
壞賬撇銷	-	166	-	-	3	-	3	166	-	2	3	168
壞賬收回	-	-	-	-	168	168	168	168	-	-	168	168
呆賬撥備	-	573	71	156	-	-	71	729	-	-	71	729
墊付藝人款項撥備	597	15,000	-	-	-	-	597	15,000	-	-	597	15,000
其他應收賬項撥備	-	600	-	831	-	-	-	1,431	-	-	-	1,431
呆賬撥備撥回	1	-	1	290	-	26	2	316	-	-	2	316
其他應收賬項撥備撥回	-	-	182	-	-	-	182	-	-	-	182	-
墊付藝人款項撥備撥回	273	1,718	-	-	-	-	273	1,718	-	-	273	1,718
存貨撥備	-	5	593	610	296	606	889	1,221	-	-	889	1,221
拍攝中電影之減值	-	-	779	241	-	-	779	241	-	-	779	241
物業、廠房及設備項目之減值撥回	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,257	-	1,257
收購附屬公司產生之商譽減值	-	880	35,202	-	-	-	35,202	880	-	-	35,202	880
添置物業、廠房及設備	868	1,636	268	286	14,766	2,331	15,902	4,253	-	-	15,902	4,253
添置電影版權	-	-	6,788	6,238	-	-	6,788	6,238	-	-	6,788	6,238
添置電影產品	-	-	1,195	1,183	-	-	1,195	1,183	-	-	1,195	1,183
添置拍攝中電影	-	-	122,427	101,826	-	-	122,427	101,826	-	-	122,427	101,826
添置音樂版權	11,200	50,834	-	-	-	-	11,200	50,834	-	-	11,200	50,834

地區資料：

	香港		中國內地(包括澳門)		其他		綜合	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
收益：								
向外界客戶銷售	166,397	146,081	168,142	93,940	24,916	30,674	359,455	270,695
應佔一項已終止經營業務	—	(564)	—	—	—	—	—	(564)
持續經營業務收益	<u>166,397</u>	<u>145,517</u>	<u>168,142</u>	<u>93,940</u>	<u>24,916</u>	<u>30,674</u>	<u>359,455</u>	<u>270,131</u>
資產：								
分類資產								
—非流動資產	3,554,398	3,084,399	1,086,487	1,116,014	—	—	4,640,885	4,200,413
—流動資產	1,612,793	1,937,191	73,110	54,592	5,937	1,856	1,691,840	1,993,639
未分配資產							216,309	76,600
總資產							<u>6,549,034</u>	<u>6,270,652</u>
其他資料：								
添置物業、廠房及設備	1,792	4,109	14,110	144	—	—	15,902	4,253
添置電影版權	6,788	6,238	—	—	—	—	6,788	6,238
添置電影產品	1,195	1,183	—	—	—	—	1,195	1,183
添置拍攝中電影	122,427	101,826	—	—	—	—	122,427	101,826
添置音樂版權	11,200	50,834	—	—	—	—	11,200	50,834

有關一主要客戶之資料：

截至二零零九年十二月三十一日止年度，收益約 71,719,000 港元來自電影製作及發行分類之單一客戶。截至二零零八年十二月三十一日止年度，本集團並無收益來自為該年度之本集團收益帶來 10%或以上貢獻之單一客戶。

3. 其他收益

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
銀行利息收入	1,741	23,391
應收貸款之利息收入	3,815	4,329
持有至到期債務投資之利息收入	4,173	—
應收一間共同控制公司款項之利息收入	1,546	—
一間共同控制公司之諮詢服務收入	4,539	—
非上市可供出售投資之分配收入	4,873	160
上市投資之股息收入	237	164
其他	<u>3,537</u>	<u>5,558</u>
應佔於綜合收益表呈報之持續經營業務	<u>24,461</u>	<u>33,602</u>

4. 融資成本

持續經營業務之融資成本分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
須於五年內全數償還之其他貸款利息	5,646	6,088
須於五年內全數償還之有抵押銀行貸款利息	57	—
承兌票據利息	1,050	1,050
融資租賃利息	5	7
其他	—	38
	<u>6,758</u>	<u>7,183</u>

5. 除稅前溢利／（虧損）

本集團除稅前溢利／（虧損）已扣除／（計入）：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
電影版權、特許權及電影產品之成本	82,995	66,347
所提供藝人經理人服務、廣告代理服務及娛樂表演服務之成本	128,783	120,434
所出售存貨之成本	<u>25,735</u>	<u>21,151</u>
總銷售成本	<u>237,513</u>	<u>207,932</u>
電影版權之減值**	39,628	14,000
拍攝中電影之減值#	779	241
收購附屬公司產生之商譽減值**	35,202	880
可供出售投資之減值**	—	12,400
物業、廠房及設備項目之減值撥回@	—	(1,257)
按公平價值計入損益表之已出售股本投資之公平價值之收益*	(13,154)	(12)
電影版權之攤銷#	5,526	20,363
電影產品之攤銷#	77,626	41,729
音樂版權之攤銷#	4,507	3,923
折舊	7,956	7,250
呆賬撥備**	71	729
呆賬撥備撥回*	(2)	(316)
其他應收賬項撥備#	—	1,431
其他應收賬項撥備撥回#	(182)	—
墊付藝人款項撥備#	597	15,000
墊付藝人款項撥備撥回#	(273)	(1,718)
出售物業、廠房及設備項目之虧損**	65	44
按公平價值計入損益表之未出售股本投資之公平價值之虧損**	433	8,163
出售一項可供出售投資之虧損**	234	—
壞賬撇銷**	3	168
壞賬收回*	(168)	(168)
存貨撥備#	889	1,221
匯兌虧損淨額	<u>347</u>	<u>726</u>

- * 該等項目計入綜合收益表之「其他經營收益」內。
- ** 該等項目計入綜合收益表之「其他經營費用」內。
- # 該等項目計入綜合收益表之「銷售成本」內。
- @ 本附註所呈列之披露包括該就已終止經營業務計入之數額，進一步詳情載於附註 8。

6. 所得稅

由於兩個年度並無在香港產生應課稅溢利，故此並無就香港利得稅作出撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在地區之現行稅率及根據其現行法例、詮釋及慣例而計算。

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
應佔持續經營業務：		
年內稅項撥備：		
其他地區	<u>(557)</u>	<u>(12)</u>
過往年度超額撥備：		
香港	733	76
其他地區	<u>—</u>	<u>133</u>
	<u>733</u>	<u>209</u>
	176	197
遞延稅項進賬／（支出）	<u>(330)</u>	<u>363</u>
	176	197
年內稅項總進賬／（支出）	<u><u>(154)</u></u>	<u><u>560</u></u>

7. 母公司擁有人應佔每股盈利／（虧損）

每股基本盈利／（虧損）金額乃根據母公司擁有人應佔年內溢利／（虧損）及年內已發行普通股加權平均數 1,240,732,165（二零零八年：1,093,323,240）計算。

每股基本盈利／（虧損）乃按以下數據計算：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
盈利／（虧損）		
母公司擁有人應佔溢利／（虧損），用於計算每股基本盈利／（虧損）：		
來自持續經營業務	68,553	(384,408)
來自一項已終止經營業務	—	(1,068)
	<u>68,553</u>	<u>(385,476)</u>
		股份數目
	二零零九年	二零零八年
股份		
計算每股基本盈利／（虧損）採用之年內已發行普通股加權平均數	<u>1,240,732,165</u>	<u>1,093,323,240</u>

由於截至二零零九年及二零零八年十二月三十一日止年度內並無存在可攤薄事項，故此計算所呈列之該等年度每股攤薄盈利／（虧損）金額時，並無假設行使購股權。

8. 已終止經營業務

於截至二零零七年十二月三十一日止年度內，本集團終止衛星電視業務以配合本集團之業務策略，以及將資源集中於持續經營業務。

截至二零零八年十二月三十一日止年度，衛星電視業務之業績呈列如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
營業額	—	564
銷售成本	—	(677)
物業、廠房及設備項目之減值撥回	—	1,257
其他費用	—	(2,212)
已終止經營業務之除稅前虧損	—	(1,068)
所得稅	—	—
已終止經營業務之年內虧損	<u>—</u>	<u>(1,068)</u>

截至二零零八年十二月三十一日止年度已終止經營業務產生之現金流量淨額如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
經營活動	—	(3,913)
投資活動	—	1,257
融資活動	—	3,040
現金流入淨額	<u>—</u>	<u>384</u>
每股虧損：		
基本及攤薄，來自已終止經營業務	<u>—</u>	<u>0.10 港仙</u>

已終止經營業務之每股基本虧損乃按以下數據計算：

	二零零九年	二零零八年
母公司擁有人應佔已終止經營業務虧損	<u>—</u>	<u>1,068,000 港元</u>
計算每股基本虧損採用之年內已發行普通股加權平均數	<u>1,240,732,165</u>	<u>1,093,323,240</u>

由於截至二零零八年十二月三十一日止年度內並無存在可攤薄事項，故此該年度來自已終止經營業務之每股攤薄虧損金額未予披露。

9. 於聯營公司之權益

此結餘主要包括本集團於麗新發展有限公司（「麗新發展」）之權益。

自二零零四年十二月七日起，麗新發展與本公司出現互控狀況。於二零零九年十二月三十一日，本集團於麗新發展之權益為 36.72%（二零零八年：36.72%），而麗新發展及其附屬公司（「麗新發展集團」）合共持有本公司已發行股本 36.08%（二零零八年：36.08%）。

於截至二零零九年十二月三十一日止年度期間，本集團分佔聯營公司之溢利及虧損內包括本集團分佔麗新發展集團之溢利，截至二零零九年十二月三十一日止年度，經計及本集團與麗新發展集團間之互控影響後，有關金額為 522,104,000 港元（二零零八年：虧損 71,249,000 港元）。本集團分佔麗新發展集團之資產淨值乃計入本集團於聯營公司之權益中。

10. 應收賬項

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
應收貿易賬項	92,448	67,730
減值	<u>(3,352)</u>	<u>(3,283)</u>
	<u>89,096</u>	<u>64,447</u>

應收貿易賬項包括廣告、產品銷售、音樂出版、電影產品及電影版權之特許收入及發行佣金之應收賬項。客戶之貿易條款大部份以信貸形式訂立。發票一般於發出後 30 至 90 天內應付，若干具良好記錄客戶除外，其條款乃延至 120 天。各客戶均有各自之最高信貸限額。本集團謀求對其未償還應收賬項維持嚴緊控制，並以信貸監管政策減低信貸風險。高層管理人員亦經常檢討過期結餘。鑑於上文所述及由於本集團之應收賬項涉及眾多不同客戶，故信貸風險並不集中。應收貿易賬項乃不計息。

於各報告期末，根據付款到期日編製之應收貿易賬項減去呆賬撥備之賬齡分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
應收貿易賬項：		
未逾期及未減值	53,418	27,514
逾期 1 天至 90 天	19,961	25,744
逾期 90 天以上	<u>15,717</u>	<u>11,189</u>
	<u>89,096</u>	<u>64,447</u>

11. 應付賬項及應計費用

於各報告期末，根據收到購買之貨品及服務當日編製之應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
應付貿易賬項：		
少於 30 天	13,396	4,228
31 天至 60 天	1,310	1,552
61 天至 90 天	—	1,328
90 天以上	762	1,878
	<u>15,468</u>	<u>8,986</u>
其他應付賬項及應計費用	<u>396,215</u>	<u>389,848</u>
	<u>411,683</u>	<u>398,834</u>

應付貿易賬項乃不計息，平均信貸期為三個月。

12. 認沽期權

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
認沽期權，按公平價值計算	<u>118,328</u>	<u>—</u>

就本集團於二零零七年三月十二日以現金代價 658,757,000 港元向獨立第三方 CapitaLand Integrated Resorts Pte. Ltd. (「CapitaLand」) 出售 East Asia Satellite Television (Holdings) Limited (「東亞衛視」) 三分之一股權 (「該項交易」) 而言，本集團按零代價向 CapitaLand 授出一項權利 (惟並非責任) 向本集團出售或交回 (「認沽期權」) CapitaLand 當時持有之所有 (而非部份) 東亞衛視股份，以換取交回：

- (i) 就該等股份支付之購買代價；及
- (ii) 截至當時作出之任何關聯合營資本注資，扣除 CapitaLand 就該等股權擁有或已收之任何利益。

東亞衛視之主要資產為其於 Cyber One Agents Limited (「Cyber One」) 之投資，Cyber One 透過其於東亞衛視有限公司 (「EAST (Macau)」) 之直接及間接權益而持有澳門一幅將發展為「澳門星麗門」之土地。

截至二零零九年十二月三十一日，CapitaLand 已按其於 Cyber One 實際權益 20% 之比例，向東亞衛視作出總注資約 312,000,000 港元。

認沽期權僅可在若干個別情況下行使，包括若於該項交易完成後 54 個月內（即二零一一年九月十一日前）未能取得土地批授修訂而未能取得若干文件（如澳門星麗門之入伙紙）。認沽期權之進一步詳情載於本公司於二零零七年二月一日刊發之通函內。尋求土地批授修訂旨在將可發展建築面積由原先刊憲面積增加。

董事認為認沽期權之公平價值取決於若干事件發生之可能性及時間（包括 EAST (Macau) 會否及何時取得澳門星麗門之土地批授修訂以及行使認沽期權之可能性）。經考慮於過往年度澳門星麗門之發展時間表、債務融資安排及行使認沽期權之可能性，董事認為認沽期權之公平價值與其過往年度之賬面值相近。

經考慮本集團於二零零九年十月提出向 New Cotai, LLC（「New Cotai」）進行之訴訟及有關取得上述土地批授修訂之當前進度及不確定性後（詳情列於附註 14），董事已重新評估認沽期權於二零零九年十二月三十一日之公平價值為 118,000,000 港元。

認沽期權於二零零九年十二月三十一日之公平價值乃(i)採用柏力克－舒爾斯模式釐定，主要數據包括 Cyber One 相關物業之估計估值、預期波幅及無風險利率；及(ii)參考本公司董事對行使認沽期權之可能性作出之估計釐定。

13. 股本

	二零零九年		二零零八年	
	股份數目 千股	面值 千港元	股份數目 千股	面值 千港元
法定股本：				
每股面值 0.50 港元之普通股	<u>2,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>2,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
已發行及繳足股本：				
每股面值 0.50 港元之普通股	<u>1,240,732</u>	<u>620,366</u>	<u>1,240,732</u>	<u>620,366</u>

本公司已發行股本之變動概述如下：

	普通股數目 千股	已發行股本 千港元	股份溢價賬 千港元	總計 千港元
於二零零八年一月一日	827,155	413,577	3,419,843	3,833,420
供股（附註）	413,577	206,789	827,155	1,033,944
股份發行費用（附註）	—	—	(19,320)	(19,320)
於二零零八年十二月三十一日、二零零九年一月一日 及二零零九年十二月三十一日	<u>1,240,732</u>	<u>620,366</u>	<u>4,227,678</u>	<u>4,848,044</u>

附註：於二零零八年五月二十日，本公司按認購價每股供股股份 2.50 港元以於二零零八年四月二十五日本公司股東名冊上登記之股東持有每兩股現有股份獲發一股供股股份之基準進行供股，據而發行 413,577,388 股每股面值 0.50 港元之供股股份，以換取現金代價淨額約 1,014,624,000 港元（經扣除發行股份費用約 19,320,000 港元）。

14. 訴訟

(a) 與 Passport Special Opportunities Master Fund, LP 及 Passport Global Master Fund SPC Limited（「Passport」）進行之訴訟

於二零零八年十二月，本公司尋求透過股份配售活動籌集約 60,000,000 港元（倘承配人全數行使附帶之認股權證，則可望籌集額外 60,000,000 港元）。配售股份將佔本公司經擴大後已發行股本約 8.82%（而全數行使認股權證時發行之股份將佔本公司進一步經擴大後已發行股本約 8.10%）。該配售主要擬用作撥付本集團之傳媒及娛樂業務，及在其他情況下作一般營運資金用途。鑑於本公司之主要股東 Passport 取得單方面禁制令，以暫時禁制本公司繼續進行配售，故配售最終並無進行。儘管配售之最後期限已獲延長一次，惟禁制令仍然生效，而配售之條件仍未獲達成，故配售協議於二零零九年一月九日失效。

基本上，Passport 指稱本公司並無充份的商業理由進行配售，並指其唯一或主要目的是攤薄 Passport 之持股量。Passport 所取得之禁制令是否有效仍正在進行法律程序，本公司及其董事對 Passport 之指控堅決抗辯，並各自爭取補償。法院准許配售代理及若干承配人以受 Passport 禁制令不利影響之人士身份參與法律程序。法院要求 Passport 提供為數 120,000,000 港元之銀行擔保以加強其對損害賠償之承諾。Passport 亦已同意就本公司之成本提供擔保。審訊於二零零九年十一月展開，並於二零一零年一月完結。法官於審訊完結後押後宣判，而判決將於適當時候宣佈。

(b) 與 New Cotai 進行之訴訟

於二零零九年十二月三十一日，本集團持有 Cyber One 40%實際經濟權益。由東亞衛視及 New Cotai 分別擁有 60% 及 40%權益之 Cyber One，為負責建議發展澳門星麗門項目之共同控制公司，該項目最近實際上數次受到拖延，包括 Cyber One 為申請將地盤之可發展建築面積增加至約 6,000,000 平方呎而向澳門政府提供進一步詳情。澳門政府已就該申請要求，且重複要求合營公司提供有關項目計劃之進一步詳情，而東亞衛視及 New Cotai 尚未就有關詳情制定雙方協定之回應。

自原有項目計劃於二零零六年／二零零七年制定以來，儘管澳門經濟大幅浮動，惟本集團仍對澳門星麗門項目之業務具吸引力充滿信心，並認為其有相當潛力可帶來長遠回報。本集團深信 Cyber One 已準備就緒，並可向澳門政府提交未來融資及建設之最新方案，惟本集團認為 New Cotai 至今仍因其私人理由拒絕批准或允許 Cyber One 對澳門政府要求進一步詳情作出任何實質回應。

於二零零九年十月二十九日，東亞衛視於香港特區對 New Cotai 及於該公司擁有權益之人士（包括 David Friedman，Silver Point Capital L.P. 及 Oaktree Capital Management L.P. 以及其他人士）展開法律程序。東亞衛視向其申索（其中包括）違反或引起違反合約之損害賠償約 689,000,000 港元，並以衍生訴訟之方式代表 Cyber One 集團之成員向其申索（其中包括）違反對 Cyber One 集團成員負有之誠信責任和不誠實地協助違反有關誠信責任之損害賠償約 2,385,000,000 美元（約 18,600,000,000 港元）。於二零一零年二月三日，東亞衛視向香港特區高等法院提交其申索陳述書，當中載列其申索之詳情。上述程序乃因保障東亞衛視於發展及繼續進行澳門星麗門項目之利益而採取。然而，所有訴訟之時間及結果本質上難以確定，而此案件現正受到抗辯及／或可能會引起 New Cotai 或其他人士提出申索或反申索。此外，倘項目重新動工需額外延期，則澳門政府會否及將如何行使其權力（包括但不限於其重新取回土地之權力）仍為未知之數。

股息

董事於即將舉行之股東週年大會上不建議派發截至二零零九年十二月三十一日止年度之末期股息（二零零八年：無）。概無派發或宣派截至二零零九年十二月三十一日止年度之中期股息（二零零八年：無）。

管理層討論及分析

業績概覽

截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額 359,455,000 港元（二零零八年：270,131,000 港元），較去年增加約 33%。於二零零九年，若干業務營運（即電影製作及發行、音樂製作及發行以及現場表演節目）之收益增加；惟被其他業務營運（即產品銷售、藝人管理、電影片庫租賃及廣告）所產生之收益減少所抵銷。電影製作及發行之收益按年增加，主要由於二零零九年成功推出數部電影所致，而去年之未推出電影有所積壓乃因為二零零八年八月之北京二零零八奧運會前適合及／或可供任何電影宣傳活動使用之時段有限。音樂製作及發行之收益按年增加，主要由於擴展至新媒體發行及卡拉 OK 收入所致。現場表演節目之收益按年增加，主要由於香港一個主要流行音樂會舉辦場地香港紅磡體育館自二零零八年底起進行翻新後，於二零零九年初重開，相對於二零零八年香港紅磡體育館正進行翻新時在其他場地，本集團可舉辦較大型之現場表演所致。

截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團錄得經營業務虧損 422,013,000 港元（二零零八年：233,574,000 港元）。經營業務虧損增加，乃主要由於其他經營費用增加約 63%至 140,453,000 港元所致。該增加主要與於二零零七年完成收購寰亞綜藝娛樂集團有限公司（「寰亞」）所產生之商譽減值，及本集團電影片庫之電影版權減值增加有關。此外，若干業務營運（尤其是電影製作及發行業務）之收益增加，惟連同市場推廣費用亦增加至 92,274,000 港元。此外，本集團於二零零九年確認認沽期權之公平價值之虧損為 118,328,000 港元（認沽期權之進一步詳情載於下文業務回顧「東亞衛視選擇權」一節）。

本集團錄得分佔聯營公司之溢利 521,276,000 港元，而去年則為分佔聯營公司之虧損 71,256,000 港元。分佔聯營公司之溢利主要來自本公司之聯營公司麗新發展有限公司（「麗新發展」）。本集團目前持有麗新發展 36.72%權益，而麗新發展則持有本集團 36.08%權益。本集團分佔共同控制公司之虧損為 43,313,000 港元，遠低於去年之虧損 92,308,000 港元，主要原因是(i)與二零零八年相比，於二零零九年毋須就一間共同控制公司從事之電影製作及發行業務作出撥備及(ii)該共同控制公司之電視劇及內容製作業務投資所產生之溢利大幅增加。

截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團錄得母公司擁有人應佔綜合溢利 68,553,000 港元（二零零八年：虧損 385,476,000 港元）。二零零九年業績之改變，乃主要由於上文所解釋之理由所致。

於二零零九年十二月三十一日之股東權益為 5,490,662,000 港元，而於二零零八年十二月三十一日則為 5,321,231,000 港元。於二零零九年十二月三十一日之每股資產淨值為 4.43 港元，而於二零零八年十二月三十一日則為 4.29 港元。

業務回顧

澳門星麗門

本公司之目標仍為將澳門星麗門打造為亞洲主要綜合休閒度假項目之一，集劇院／演奏廳、現場表演設施、Studio Retail™（終點零售綜合大樓）、拉斯維加斯式博彩設施及世界級酒店於一體。項目地盤位於策略性位置「Where Cotai Begins™」，毗鄰蓮花大橋入境檢查站，將綜合大樓直接連接至珠海橫琴島。

項目進展

於本回顧年內，澳門星麗門項目並無進展，主要原因是 East Asia Satellite Television (Holdings) Limited（「東亞衛視」）與 New Cotai, LLC（「New Cotai」）之爭議持續。

東亞衛視為擁有 Cyber One Agents Limited（「Cyber One」）60%權益之控股公司，前者 66.7%權益由本公司間接持有，而 33.3%權益則由 CapitaLand Limited（嘉德置地有限公司）之全資附屬公司 CapitaLand Integrated Resorts Pte. Ltd.（「CapitaLand」）持有，嘉德置地有限公司為亞洲其中一間最大型上市房地產公司。New Cotai 為持有 Cyber One 40%權益之美國合營夥伴。

負責項目之共同控制合營公司 Cyber One 仍未收到澳門政府有關其申請土地批授修訂之批准，有關修訂旨在修改土地用途及將地盤之可發展建築面積由原先刊憲面積增加至約 6,000,000 平方呎。澳門政府已就該申請要求，且重複要求合營公司提供有關項目計劃之進一步詳情，而東亞衛視及 New Cotai 尚未就有關詳情制定雙方協定之回應。

自原有項目計劃於二零零六年／二零零七年制定以來，儘管澳門經濟大幅浮動，惟本集團仍對澳門星麗門項目之業務具吸引力充滿信心，並認為其有相當潛力可帶來長遠回報。本集團深信 Cyber One 已準備就緒，並可向澳門政府提交未來融資及建設之最新方案，惟本集團認為 New Cotai 至今仍因其私人理由拒絕批准或允許 Cyber One 對澳門政府要求進一步詳情作出任何實質回應。

於二零零九年十月二十九日，東亞衛視於香港特區對 New Cotai 及於該公司擁有權益之人士（包括 David Friedman, Silver Point Capital L.P. 及 Oaktree Capital Management L.P. 以及其他人士）展開法律程序。東亞衛視向其申索（其中包括）違反或引起違反合約之損害賠償約 689,000,000 港元，並以衍生訴訟之方式代表 Cyber One 集團之成員公司向其申索（其中包括）違反對 Cyber One 集團成員負有之誠信責任和不誠實地協助違反有關誠信責任之損害賠償約 2,385,000,000 美元（約 18,600,000,000 港元）。於二零一零年二月三日，東亞衛視向香港特區高等法院提交其申索陳述書，當中載列其申索之詳情。上述程序乃因保障東亞衛視於發展及繼續進行澳門星麗門項目之利益而採取。然而，所有訴訟之時間及結果本質上難以確定，而此案件現正受到抗辯及／或可能會引起 New Cotai 或其他人士提出申索或反申索。此外，倘項目重新動工需額外延期，則澳門政府會否及將如何行使其權力（包括但不限於其重新取回土地之權力）仍為未知之數。

Cyber One 並未委任總承建商，且至今並無進行地基以外之上蓋建築工程。Cyber One 現時僅有少量員工以控制經常開支及費用。

Cyber One 將需要就項目之零售及娛樂部份重新審視其計劃。誠如本公司於二零零九年八月二十一日所公佈，與 Taubman Centers, Inc. 及其附屬公司（「Taubman」）訂立之多項安排（將使 Taubman 取得零售部份之權益，並主導管理）現已失效。本公司注意到澳門星麗門之零售部份將為項目之主要部份之一，並熱切期望於適當時候與其他權益人及 Taubman 研究能否恢復或重新調整與 Taubman 之安排。此外，誠如本公司於二零零九年十一月十九日所公佈，與 Playboy Enterprises International, Inc. 及其附屬公司訂立有關發展多元化娛樂場之多項安排亦已終止。

融資

至今，各訂約方已向項目注資合共 200,000,000 美元（本公司所佔部份為 80,000,000 美元）。然而，Cyber One 尚未取得項目發展之所須融資。董事相信，一旦合營夥伴達成共識或現時之分歧獲解決，則可更容易取得融資。本公司仍持有其於二零零八年進行供股後之所得款項淨額約 1,015,000,000 港元，而有關款項絕大部份擬用作投資於該項目。事實上，本集團最終預期當項目恢復時，將須作出之進一步股本投資將超逾該等所得款項。

東亞衛視選擇權

儘管本公司與 CapitaLand 對澳門星麗門發展上之觀點持續一致，惟須注意，倘項目第一階段之土地批授修訂未獲澳門政府公佈，以及在 CapitaLand 之投資完成起計 54 個月內（即二零一一年九月中前）若因澳門政府未能於其憲報刊登項目第一階段之土地批授修訂而引致未能發出澳門星麗門之入伙紙（實際上象徵項目第一階段完成），則 CapitaLand 將在買賣協議之條款及條件之規限下，有權向本公司售回其於東亞衛視股份之持股權。就股份應付之代價相等於 CapitaLand 就股份已付之購買價（即至今約 659,000,000 港元）及其投資之任何其他金額（即至今作為項目注資之 40,000,000 美元）（扣除 CapitaLand 已收取之任何回報或股息）。倘該認沽期權成為可行使並獲行使及完成，則本公司於澳門星麗門之應佔權益將增加至 60%。

電影製作及發行 — 寰亞綜藝娛樂集團有限公司 (「寰亞」)

於截至二零零九年十二月三十一日止年度，寰亞已完成 7 部電影之主要拍攝，另有 10 部電影正在製作或發展中。於二零零九年共推出 6 部電影，分別於一月推出《游龍戲鳳》、於四月推出《神鎗手》、於五月推出《南京！南京！》、於八月推出《復仇》、於九月推出《意外》及於十月推出《建國大業》，而於二零零八年則推出 4 部電影，分別為《非誠勿擾》、《大搜查之女》、《婚禮 2008》及《即日啓程》。有關分別乃主要由於二零零八年八月北京二零零八奧運會前適合及／或可供任何電影宣傳活動使用之時段有限，從而產生積壓所致。

於二零零九年，多部寰亞電影取得理想票房。《建國大業》是作為中華人民共和國（「中國」）成立 60 週年的獻禮電影作品，演員陣容集中港台三地過百明星，錄得票房收入超過人民幣 410,000,000 元。《非誠勿擾》是由馮小剛執導之愛情喜劇，由葛優及舒淇主演，已打破中國華語電影票房紀錄，內地票房收入達人民幣 325,000,000 元。於二零零九年，寰亞電影在亞洲錄得總票房收入超過 1,260,000,000 港元。

於二零零九年，寰亞電影亦繼續在本地及國際電影節中獲得業界肯定。《南京！南京！》獲得聖塞瓦斯蒂安國際電影節最佳電影金貝殼獎、亞太電影獎最佳導演及第 46 屆金馬獎最佳攝影。此外，寰亞主席林建岳先生獲二零零九年度「亞洲電影博覽」頒發「年度製作人獎」。

現場表演節目

截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團之現場表演部門共主辦及參與 97 個（二零零八年：146 個）演唱會及娛樂表演節目，由本地、亞洲及國際知名藝人包括劉德華、黎明、鄭秀文、何韻詩、譚詠麟、李克勤、Super Band、謝安琪、鄭伊健、劉家昌、At 17 及林子祥於香港、中國內地及澳門演出。香港一間主要流行音樂會場地香港紅磡體育館翻新後於二零零九年初重開，相對於二零零八年香港紅磡體育館進行翻新時在其他場地，本集團可舉辦較大型之現場表演節目，因此，二零零九年現場表演節目部門產生之收益有所增加（雖然於二零零九年製作之整體節目數目較二零零八年少）。

新增威尼斯人及新濠天地等新場地後，本集團之現場表演部門已擴大其覆蓋範圍至澳門。於二零零九年，本集團已於澳門舉辦一場知名藝人劉德華之演唱會。此外，本集團繼續於中國及世界各地參與及主辦巡迴演唱會。

音樂製作、發行及出版

截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團之音樂製作、發行及出版部門已推出共 52 張（二零零八年：56 張）大碟，包括劉德華、鄭秀文、楊千嬅、許志安、何韻詩、任賢齊、王菀之、衛蘭、黃宗澤、林一峰、At 17 及藍奕邦之專輯。於二零零九年，本集團逐步擴展至國語大碟，年內多名藝人均已開始及／或增加出版彼等之國語歌曲。於二零零七年及二零零八年收購含超過 3,000 首歌及 400 個音樂錄影帶之音樂庫後，本集團已透過擴大其內容，提升其定位擴展至新媒體發行業務。於本回顧年內，本集團穩步提升其於音樂出版之市場地位，並獲得穩定之經常性現金流量。

電視劇及內容製作

本集團已擴充其娛樂內容至包括電視劇業務。於本回顧年內，本集團透過中國內地知名電視劇及內容導演、監製及藝人投資製作電視劇及內容。截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團已投資製作約 150 小時電視劇及內容。透過與中國知名藝人合作，本集團所投資之電視劇已透過與中國及世界各地主要電視網絡進行發行磋商，並有效取得黃金播放時段。發行收入上升，足證此營運模式成功。於本回顧年內，本集團亦恢復其發行網絡，務求擴充此營運部份。

新媒體

鑑於新媒體日益受歡迎，本集團決定進入此業務分類，以加強其娛樂平台及擴大其娛樂產品之消費者層面。於二零零九年下半年，本集團在香港推出藝人主導娛樂網區 – www.goyeah.com (「Goyeah」)。Goyeah 網區為提供視頻、網上藝人社區及藝人主導網上遊戲等免費合法內容之娛樂平台。於二零零九年十二月三十一日，Goyeah 已取得超過 20 位主要藝人及模特兒之獨家網上及流動權利。於二零零九年年底，Goyeah 之每月網頁瀏覽次數已超過 2,000,000。

麗新發展有限公司 (「麗新發展」)

截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團應佔之麗新發展業績因 (其中包括) 麗新發展投資物業之公平價值變動收益 (去年則錄得麗新發展投資物業之公平價值變動虧損) 而大幅改善。

於本回顧年內，本集團錄得經營虧損 (未計本集團分佔麗新發展之溢利前) 約 453,551,000 港元 (二零零八年：314,227,000 港元)。由於麗新發展持有本公司 36.08% 股權，故麗新發展須以權益會計法將本集團之經營虧損入賬。由於本集團亦持有麗新發展 36.72% 股權，故本集團須進一步承擔麗新發展分佔本集團之經營業績。該循環過程之影響導致本集團進一步承擔虧損 69,265,000 港元 (二零零八年：46,702,000 港元)，而該金額計入本集團分佔聯營公司之溢利及虧損。經計及本集團與麗新發展之互控影響後，截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團分佔麗新發展之溢利計入本集團分佔聯營公司之溢利及虧損為 522,104,000 港元 (二零零八年：虧損 71,249,000 港元)。

前景

澳門星麗門

本公司仍相信澳門星麗門將最終成為區內主要娛樂熱點之一，並將為本集團擴闊娛樂及傳媒專業知識並用以取得盈利之重要平台。因此，不論美國項目夥伴會否參與，本集團仍然堅定承諾發展此項目。

傳媒及娛樂

電影製作及發行

二零零九年本集團多個電影項目取得成功，再次肯定了本集團對華語電影之信念。寰亞計劃於二零一零年推出不少於 6 部電影，包括《志明與春嬌》、《火龍》、《為你鍾情》、《精武風雲·陳真》及《飛砂風中轉》。

鑑於中國市場龐大且不斷增長，寰亞將繼續與主要／知名中國公司、製片人、導演以及藝人合作製作電影，以提升其電影收入及擴大其中國市場佔有率。此外，本集團已與上海電影及北京國立常升影視文化傳播有限公司成立一家電影製作合營公司，該公司由中國著名演員張國立先生管理。憑藉合營夥伴之市場專業知識及認同，本集團將透過此合營公司參與更多中國電影項目，務求鞏固其中國市場地位。

現場表演節目

於二零一零年，本集團之現場表演部門已預定主辦 6 個本地流行歌手之演唱會及娛樂表演節目，亦聯同其他製作商舉辦不少於 6 個演唱會，包括海外巡迴演唱會，合共涉及約 80 場表演。

由於澳門表演場地不斷增加，故本集團將繼續擴大其現場表演節目業務之覆蓋範圍至澳門。此外，本集團將繼續擴大其於中國內地及台灣之現場娛樂宣傳。

音樂製作、發行及出版

過去數年，傳統實物唱片市場漸漸縮小。面對消費模式由實物音樂銷售轉為數碼音樂銷售，本集團將繼續為其音樂產品發掘新銷售渠道。

此外，隨著東亞音樂首次發行國語大碟以及透過新媒體發行開發音樂庫所帶來之正面貢獻，本集團將於中國內地繼續努力發展該業務。

電視劇及內容製作以及發行

鑑於投資於電視劇及其他電視內容產生穩定回報，本集團將繼續尋找有關商機，以增加電視劇數量以及擴闊製作之電視內容。鑑於其營運模式成功，本集團將繼續與中國知名藝人合作，以透過與中國及世界各地主要電視網絡進行發行磋商以取得播放時段，從而提高發行收入。

新媒體

本集團已於二零一零年三月成功取得新投資者資金以進一步發展 Goyeah。本集團將繼續豐富 Goyeah 之內容，目標是吸引更多網民及增加網頁瀏覽次數。憑藉本集團在傳媒及娛樂業務多方面之強大支持，加上擁有全面娛樂內容，本集團將擴充此業務至中國。本集團預期 Goyeah 網區將為本集團之新收入來源。

中國藝人管理

中國娛樂市場龐大，擁有大量新演員及明星。此外，不少知名中國藝人在亞洲及世界各地均日益揚名及受歡迎。由於中國娛樂事業迅速增長，故本集團擬擴充其業務至中國藝人管理。此新部門可為本集團提供新藝人參與本集團即將組織及／或推銷及／或製作之娛樂項目，因此預期此新業務範疇將與本集團其他傳媒及娛樂業務相配合。

麗新發展

根據麗新發展，其將針對維持其投資物業之高入住率及租金現金流量。此外，麗新發展將密切監察本地物業市場，且對其物業發展業務採取均衡之態度。

有關本公司之其他事項

有關Passport Special Opportunities Master Fund, LP 及Passport Global Master Fund SPC Limited (「Passport」)之最新情況

於二零零八年十二月，本公司尋求透過股份配售活動籌集約 60,000,000 港元（倘承配人全數行使附帶之認股權證，則可望籌集額外 60,000,000 港元）。配售股份將佔本公司經擴大後已發行股本約 8.82%（而全數行使認股權證時發行之股份將佔本公司進一步經擴大後已發行股本約 8.10%）。該配售主要擬用作撥付本集團之傳媒及娛樂業務，及在其他情況下作一般營運資金用途。鑑於本公司之主要股東 Passport 取得單方面禁制令，以暫時禁制本公司繼續進行配售，故配售最終並無進行。儘管配售之最後期限已獲延長一次，惟禁制令仍然生效，而配售之條件仍未獲達成，故配售協議於二零零九年一月九日失效。

基本上，Passport 指稱本公司並無充份的商業理由進行配售，並指其唯一或主要目的是攤薄 Passport 之持股量。Passport 所取得之禁制令是否有效仍正在進行法律程序，本公司及其董事對 Passport 之指控堅決抗辯，並各自爭取補償。法院准許配售代理及若干承配人以受 Passport 禁制令不利影響之人士身份參與法律程序。法院要求 Passport 提供為數 120,000,000 港元之銀行擔保以加強其對損害賠償之承諾。Passport 亦已同意就本公司之成本提供擔保。審訊於二零零九年十一月展開，並於二零一零年一月完結。法官於審訊完結後押後宣判，而判決將於適當時候宣佈。

流動資金、財務資源、資產抵押、負債比率及資本承擔

於二零零九年十二月三十一日，本集團持有之現金及現金等值項目為 1,341,437,000 港元，其中超過 96% 以港元列值。

為優化本集團之流動資金及提高本集團可動用現金存款之收益，本集團亦投資於投資級別已評級之短期債券投資及短期證券投資。於二零零九年十二月三十一日，本集團持有之有關債券投資及證券投資賬面值分別為 120,724,000 港元及 2,809,000 港元。

於二零零九年十二月三十一日，本集團持有於一年內到期之 30,000,000 港元無抵押應付承兌票據。應付承兌票據乃按年利率 3.5 厘計息，而本集團錄得應計利息 2,319,000 港元。於二零零九年十二月三十一日，本公司有一名前股東之無抵押其他貸款，本金額為 112,938,000 港元，乃按滙豐最優惠利率計算年息及須於要求時償還。於二零零九年十二月三十一日，本集團就其他貸款錄得應計利息 42,735,000 港元。於二零零九年十二月三十一日，本集團持有於一年內到期之中國有抵押銀行貸款為人民幣 10,000,000 元(或 11,361,000 港元)，乃以已抵押存款 12,600,000 港元作抵押。有抵押銀行貸款乃參考中國人民銀行基準利率計息。於二零零九年十二月三十一日，本集團就有抵押銀行貸款錄得應計利息 57,000 港元。此外，本集團賬面值為 58,551,000 港元之若干土地及樓宇已抵押予一間銀行，以取得授予本集團之一般銀行信貸。於二零零九年十二月三十一日，本集團並未動用該筆一般銀行信貸。此外，於二零零九年十二月三十一日，本集團亦有應付融資租賃，其中，92,000 港元於一年內到期、73,000 港元於第二年內到期，而 123,000 港元則於第三至第五年內到期。

於二零零九年十二月三十一日，本集團按借貸總額與總資產淨值計算之負債比率維持在約 3% 之低水平。除有抵押銀行貸款 11,418,000 港元以人民幣列值外，本集團所有借貸均以港元列值，大部份為浮息債項。於本回顧期內，本集團並無採用任何作對沖用途之財務工具。

購買、出售或贖回上市證券

於截至二零零九年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

企業管治

本公司於年報涵蓋之整個會計期間內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則之所有守則條文，惟守則條文第 A.4.1 條之偏離除外。

根據守則條文第 A.4.1 條，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。本公司各現有非執行董事並無指定任期。然而，在任董事須根據本公司之公司細則自其上次獲選起計每三年於各股東週年大會上輪換卸任一次，而卸任董事符合資格可應選連任。

全年業績之審閱

本公司截至二零零九年十二月三十一日止年度之全年業績已由本公司之審核委員會審閱。審核委員會由四位獨立非執行董事吳麗文博士、唐家榮先生、葉天養先生及劉志強先生所組成。

核數師審閱初步業績公佈

本集團之核數師安永會計師事務所已就本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度業績之初步公佈之數字與本集團本年度之綜合財政報告所載數字核對一致。安永會計師事務所就此執行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱業務準則或香港核證業務準則規定所作之核證業務，因此，安永會計師事務所並無對初步公佈作出任何核證聲明。

股東週年大會

本公司將於二零一零年五月二十八日（星期五）召開股東週年大會。股東週年大會通告連同本公司之二零零九年年報將於稍後寄發予各股東。

承董事會命
主席
連宗正

香港，二零一零年四月十六日

於本公佈日期，本公司之執行董事為林建岳先生、梁綽然小姐及張永森先生；非執行董事為連宗正先生、余寶珠女士及羅國貴先生；及獨立非執行董事為吳麗文博士、唐家榮先生、葉天養先生及劉志強先生。