

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Yuzhou Properties Company Limited 禹洲地產股份有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1628)

### 股東週年大會通告

茲通告禹洲地產股份有限公司（「本公司」）謹訂於2010年5月24日（星期一）上午10:00正假座香港中環法院道太古廣場港島香格里拉大酒店宴會廳B舉行股東週年大會，以考慮下列事項：

作為普通事項：

1. 省覽及採納本公司截至2009年12月31日止年度的經審核財務報表、董事（「董事」）會報告及核數師報告。
2. 宣派截至2009年12月31日止年度的末期股息。
3. (a) 重選下列本公司退任董事：
  - (i) 郭英蘭女士，
  - (ii) 林龍智先生；及
  - (iii) 林聰輝先生，

及授權本公司董事會（「董事會」）釐定董事薪酬。

4. 續聘執業會計師安永會計師事務所為本公司核數師至下屆股東週年大會結束時，並授權董事會釐定其酬金。

作為特別事項，考慮及酌情通過（不論有否修訂）下列決議案為本公司的普通決議案：

## 普通決議案

### 5. 「動議：

- (a) 在下文(c)段的規限下，無條件授予董事一般授權，於有關期間（定義見下文(d)段）行使本公司一切權力，以配發、發行及處理本公司股本中每股面值0.10港元的額外普通股（「**股份**」），以及訂立或授出將須或可能須行使該等權力的售股建議、協議、購股權或認股權證；
- (b) 於(a)段的授權將授權董事於有關期間（定義見下文(d)段）訂立或授出將須或可能須於有關期間（定義見下文(d)段）結束後行使該等權力的售股建議、協議及購股權；
- (c) 董事依據(a)段的授權配發或同意有條件或無條件配發（不論為依據購股權或以其他方式配發）的股本總面值（根據(i)供股（定義見下文(d)段）；或(ii)任何本公司當時採納的任何購股權計劃或類似安排，以向本公司及／或其任何附屬公司的董事、高級職員及／或僱員授出或發行股份或認購本公司股份的權利；或(iii)按照本公司不時的公司組織章程細則的任何以股代息或類似安排而配發者除外），不得超過於本決議案日期本公司已發行股本總面值的20%，而上述授權亦須受此數額限制；
- (d) 就本決議案而言：

「**有關期間**」指由本決議案通過當日起至下列任何一項最早日期的期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 本公司的公司組織章程細則或任何適用法律規定本公司須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿當日；及
- (iii) 本決議案所述的授權於股東大會上由股東通過普通決議案撤銷或修訂當日。

「**供股**」指於董事指定期間內，向於指定記錄日期名列股東名冊的本公司股份或任何類別股份持有人，按彼等當時所持的本公司股份或類別股份的比例提呈發售股份的建議（惟須受董事就零碎股權或於考慮香港以外任何地區的任何法律限制或責任或任何認可監管機構或任何證券交易所的規定後認為必要或權宜的豁免或其他安排所規限）。」

6. 「動議」：

- (a) 無條件授予董事一般授權，根據一切適用法律及香港聯合交易所有限公司證券上市規則的規定，於有關期間(定義見下文(b)段)行使本公司一切權力購回或以其他方式認購股份，惟所購回或以其他方式購得的股份總面值不得超過於本決議案日期本公司已發行股本總面值的10%。
- (b) 就本決議案而言：

「有關期間」指由本決議案通過之日起至下列任何一項最早日期的期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 本公司的組織章程細則或任何適用法律規定本公司須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿當日；或
- (iii) 本決議案所述的授權於股東大會上由股東通過普通決議案撤銷或修訂當日。」

7. 「動議待上文第5及6項決議案獲通過後，將本公司根據第6項決議案所購回或以其他方式購得的股份總面值，加入根據第5項決議案可予發行的股份總面值，惟有關總額不得超過於本決議案日期本公司已發行股本總面值10%。」

承董事會命  
禹洲地產股份有限公司  
主席  
林龍安

香港，2010年4月20日

附註：

- (1) 凡有權出席上述大會及投票的股東，可委派一名或以上代表代其出席及投票。受委派代表毋須為本公司股東。
- (2) 通函已隨附供上述大會或其任何續會所適用的代表委任表格。經簽署的代表委任表格(連同經授權人簽署的授權書或其他授權文件(如有)或經由公證人簽署證明的有關授權書或授權文件副本)必須盡快且無論如何於上述大會或其任何續會開始48小時前送交本公司於香港的股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，方為有效。
- (3) 本公司將於二零一零年五月十八日至二零一零年五月二十四日(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。如欲獲取擬派末期股息，並出席上述大會，務請最遲於二零一零年五月十七日下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票，送交本公司於香港的股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，辦理過戶登記手續。
- (4) 本通函附錄二載有一份有關第6項決議案進一步詳情的說明文件。

於本通告日期，董事會由本公司執行董事林龍安先生(主席)、郭英蘭女士、林龍智先生及林聰輝先生；及獨立非執行董事辜建德先生、林廣兆先生及黃循強先生組成。

本年度業績公告登載於本公司網站 (<http://xmyuzhou.com.cn>) 以及聯交所網站 (<http://www.hkexnews.hk>)。2009年年報將於2010年4月20日或前後在上述網站可供查閱，並隨後向本公司股東寄發。