

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



世界（集團）有限公司 WORLD HOUSEWARE (HOLDINGS) LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 713)

截至二零零九年十二月三十一日止年度業績公佈

世界（集團）有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）全寅欣然公佈本公司及各附屬公司（「本集團」）截至二零零九年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績連同去年同期之比較數字如下：

綜合全面收益表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
營業額	3	922,576	999,169
銷售成本		<u>(764,255)</u>	<u>(930,616)</u>
毛利		158,321	68,553
其他收入		8,019	6,668
其他收益及虧損		(1,940)	(15,556)
銷售及分銷成本		(14,186)	(15,796)
行政費用		(91,291)	(103,021)
呆壞賬撥備		(15,389)	(3,288)
財務成本	4	<u>(8,253)</u>	<u>(11,853)</u>
除稅前溢利（虧損）		35,281	(74,293)
稅項	5	<u>(5,876)</u>	<u>5,385</u>
本公司擁有人應佔本年度溢利（虧損）	6	29,405	(68,908)
其他全面收入			
因換算海外業務之財務報表所產生 之匯兌差額		<u>6,118</u>	<u>72,781</u>
本公司擁有人應佔年度全面收入總額		<u><u>35,523</u></u>	<u><u>3,873</u></u>
每股盈利（虧損）－基本	7	<u><u>4.3港仙</u></u>	<u><u>(10.2)港仙</u></u>

綜合財務狀況表

於二零零九年十二月三十一日

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
非流動資產			
投資物業		19,170	16,550
物業、機器及設備		648,216	674,116
預付租賃款項		129,489	132,338
收購物業、機器及設備之已付按金		1,221	2,622
無形資產		2,496	2,869
以公平值計入盈利或虧損之金融資產		6,859	6,267
		<u>807,451</u>	<u>834,762</u>
流動資產			
存貨		192,776	167,419
貿易及其他應收款項	8	201,525	209,227
預付租賃款項		3,470	3,454
可退回稅項		3,478	4,037
已抵押銀行存款		46,595	22,946
銀行結餘及現金		67,396	46,917
		<u>515,240</u>	<u>454,000</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	9	180,894	196,148
應付董事款項		30,125	27,798
應付稅項		8,097	1,301
一年內到期之銀行借貸		171,014	176,481
		<u>390,130</u>	<u>401,728</u>
流動資產淨值		<u>125,110</u>	<u>52,272</u>
資產總值減流動負債		<u>932,561</u>	<u>887,034</u>
非流動負債			
一年後到期之銀行借貸		34,599	21,832
遞延稅項負債		8,476	11,239
		<u>43,075</u>	<u>33,071</u>
		<u>889,486</u>	<u>853,963</u>
資本及儲備			
股本		67,642	67,642
儲備		821,844	786,321
		<u>889,486</u>	<u>853,963</u>

綜合財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

1. 編製基準

綜合財務報表乃按照由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度，本集團已應用下列由香港會計師公會所頒佈之新訂及經修訂之準則、修訂本及詮釋（「新訂及經修訂香港財務報告準則」）。

香港會計準則第1號（經修訂二零零七年）	財務報表之呈列
香港會計準則第23號（經修訂二零零七年）	借貸成本
香港會計準則第32號及第1號（修訂本）	可認沽金融工具及清盤時產生之責任
香港財務報告準則第1號及香港會計準則第27號（修訂本）	於附屬公司、共同控制實體或聯營公司之投資成本
香港財務報告準則第2號（修訂本）	歸屬條件及註銷
香港財務報告準則第7號（修訂本）	金融工具披露之改進
香港財務報告準則第8號	經營分類
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 註釋第9號及香港會計準則第39號（修訂本）	內嵌式衍生工具
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第13號	顧客忠誠計劃
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第15號	房地產建築協議
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第16號	海外業務投資淨額對沖
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第18號	自客戶轉讓資產
香港財務報告準則（修訂本）	於二零零八年頒佈之香港財務報告準則之改進，除於二零零九年七月一日或之後開始年度期間生效之香港財務報告準則第5號之修訂外
香港財務報告準則（修訂本）	於二零零九年頒佈之有關香港會計準則第39號第80段之香港財務報告準則之改進

除下文所述者外，採納新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本會計期間或過往會計期間之財務報表並無重大影響。

僅影響呈列及披露之新訂及經修訂香港財務報告準則

香港會計準則第1號（二零零七年經修訂）財務報表之呈列

香港會計準則第1號（二零零七年經修訂）引入術語變動（包括財務報表經修訂之標題）及財務報表格式及內容之變動。

香港財務報告準則第8號經營分類

香港財務報告準則第8號為一項披露準則，並未致使本公司須重設其可申報分類（見附註3）。

有關金融工具之改進披露(香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」之修訂本)

香港財務報告準則第7號之修訂本擴大有關以公平值計量之金融工具按公平值計量之披露規定。該修訂本亦擴大及修訂有關流動資金風險之披露規定。本公司並無根據該等修訂本所載之過渡條文就擴大披露規定提供比較資料。

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則、修訂本或詮釋。

香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則第5號之修訂本，乃香港財務報告準則於二零零八年之改進的一部份 ¹
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則於二零零九年之改進 ²
香港會計準則第24號(經修訂)	關連人士披露事項 ⁶
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 ¹
香港會計準則第32號(修訂本)	供股之分類 ⁴
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目 ¹
香港財務報告準則第1號(修訂本)	首次採納者之額外豁免 ³
香港財務報告準則第1號(修訂本)	首次採納者就香港財務報告準則第7號披露的比較資料所獲有限豁免 ⁵
香港財務報告準則第2號(修訂本)	集團以現金結算並以股份為基準付款之交易 ³
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 ¹
香港財務報告準則第9號	金融工具 ⁷
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第14號(修訂本)	最低資本規定之預付款項 ⁶
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第19號	以股本工具抵銷金融負債 ⁵

¹ 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零零九年七月一日及二零一零年一月一日(如適用)或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零一零年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零一零年二月一日或之後開始之年度期間生效。

⁵ 於二零一零年七月一日或之後開始之年度期間生效。

⁶ 於二零一一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁷ 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

應用香港財務報告準則第3號(經修訂)可能影響本集團收購日期為於二零一零年一月一日或之後進行之業務合併之會計方式。香港會計準則第27號(經修訂)將影響本集團於附屬公司之擁有權權益變動。

香港財務報告準則第9號「金融工具」引入對金融資產之分類及計量之新規定，並將於二零一三年一月一日起生效，並可提早應用。該準則規定所有符合香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」範疇之已確認金融資產將按攤銷成本或公平值計量。特別是，(i)根據業務模式以收取合約現金流量為目的所持有；(ii)僅為支付本金額及未償還本金額之利息而產生合約現金流量之債務投資一般按攤銷成本計量。所有其他債務投資及股本投資乃按公平值計量。應用香港財務報告準則第9號可能對本公司金融資產之分類及計量造成影響。

此外，作為二零零九年發佈的《改善香港財務報告準則》的一部分，對香港會計準則第17號「租賃」有關土地租賃的分類要求作出了修訂。該修訂於二零一零年一月一日生效(可提前應用)。香港會計準則第17號修訂前，承租人須將土地租賃歸類為經營租賃，在財務狀況表內列為預付租賃款。修訂已經刪除有關要求。修訂後，土地的租賃將按照香港會計準則第17號的一般原則被歸類，即根據與租賃資產所有權相關的風險和報酬歸於出租人或承租人的程度釐定。應用對香港會計準則第17號的修訂可能影響到本集團土地租賃的分類和計量。

本公司董事預期，應用其餘新增及經修訂的準則、修訂或詮釋將不會對綜合財務報表產生重大影響。

3. 營業額及分類資料

業務分類

本集團已採用由二零零九年一月一日起生效之香港財務報告準則第8號「經營分類」。香港財務報告準則第8號屬於披露準則，規定經營分類乃按本集團內部報告基準識別，而總業務決策人將定期進行檢討，以分配分部資源及評估表現。相反，先前之準則(香港會計準則第14號「分部報告」)規定實體以風險及回報方式識別兩組分部(業務及地區)。本集團過去之主要報告形式為業務分類。與根據香港會計準則第14號釐定之主要報告分類相比，採用香港財務報告準則第8號並無導致重新指定本集團之報告分類。採用香港財務報告準則第8號亦無導致分類損益之基量基準有變。

本集團根據香港財務報告準則第8號之經營及報告分類如下：

家用產品	—	製造及分銷家用產品
PVC管材及管件	—	製造及分銷PVC管材及管件

另外，「其他」分類指投資於物業。

報告分類之會計政策與附註2所述本集團會計政策相同。分類溢利指各分類所賺取之溢利，但不包括中央行政成本、利息收入、出售附屬公司之收益、衍生金融工具分類為持作貿易所產生之收益、以公平值計入盈利或虧損之金融資產之公平值變動所產生之收益(虧損)及財務成本的分配。此為呈報予總業務決策人用作資源分配及評估分類表現之措施。

分類營業額及業績

本集團按經營分類劃分之營業額及業績分析如下：

截至二零零九年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管 材及管件 千港元	其他 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
營業額					
銷售貨品					
對外銷售	389,905	531,394	-	-	921,299
分類間銷售	890	1,350	-	(2,240)	-
租賃收入	-	-	1,277	-	1,277
總計	<u>390,795</u>	<u>532,744</u>	<u>1,277</u>	<u>(2,240)</u>	<u>922,576</u>
分類溢利	24,418	36,834	3,778	-	65,030
以公平值計入盈利或 虧損之金融資產之公平值 變動所產生之收益					592
利息收入					769
未分配集團支出					(22,857)
財務成本					(8,253)
除稅前溢利					<u>35,281</u>

分類間銷售均按成本加若干利潤計算。

截至二零零八年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管 材及管件 千港元	其他 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
營業額					
銷售貨品					
對外銷售	471,126	526,961	-	-	998,087
分類間銷售	673	1,043	-	(1,716)	-
租賃收入	-	-	1,082	-	1,082
	<u>471,799</u>	<u>528,004</u>	<u>1,082</u>	<u>(1,716)</u>	<u>999,169</u>
總計	<u>471,799</u>	<u>528,004</u>	<u>1,082</u>	<u>(1,716)</u>	<u>999,169</u>
分類(虧損)溢利	(32,954)	(28,628)	3,920	-	(57,662)
出售附屬公司之收益	-	-	14,639	-	14,639
衍生金融工具分類為持作 貿易所產生之收益					2,039
以公平值計入盈利或 虧損之金融資產之公平值 變動所產生之虧損					(753)
利息收入					997
未分配集團支出					(21,700)
財務成本					(11,853)
					<u>(74,293)</u>
除稅前虧損					<u>(74,293)</u>

分類間銷售均按成本加若干利潤計算。

分類資產及負債

本集團之資產及負債按報告分類之分析如下：

於二零零九年十二月三十一日

	家用產品 千港元	PVC管 材及管件 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
資產				
分類資產	500,289	598,122	19,170	1,117,581
未分配資產				205,110
綜合資產總額				<u>1,322,691</u>
負債				
分類負債	59,163	117,945	-	177,108
未分配負債				256,097
綜合負債總額				<u>433,205</u>

於二零零八年十二月三十一日

	家用產品 千港元	PVC管 材及管件 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
資產				
分類資產	524,122	585,301	16,550	1,125,973
未分配資產				162,789
綜合資產總額				<u>1,288,762</u>
負債				
分類負債	79,656	114,889	75	194,620
未分配負債				240,179
綜合負債總額				<u>434,799</u>

就監督分類表現及在各分類之間分配資源而言：

- 所有資產已分配至經營及報告分類，惟並無分配以公平值計入盈利或虧損之金融資產、可退回稅項、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金，以及供集團董事作宿舍之租賃樓宇及預付租賃款項。
- 所有負債已分配至經營及報告分類，惟並無分配應付董事款項、應付稅項、銀行借貸、遞延稅項負債、應付花紅及總辦事處之應計行政支出。

其他分類資料

截至二零零九年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管 材及管件 千港元	其他 千港元	分類總值 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計量分類溢利或分類資產時計入之金額：						
添置非流動資產(附註)	16,056	13,839	-	29,895	814	30,709
折舊	24,387	25,372	-	49,759	1,063	50,822
無形資產攤銷	393	-	-	393	-	393
預付租賃款項攤銷	1,714	879	-	2,593	876	3,469
呆壞賬撥備	4	15,385	-	15,389	-	15,389
陳舊存貨(撥備撥回)撥備淨額	(132)	435	-	303	-	303
匯兌虧損(收益)淨額	1,177	(277)	-	900	-	900
出售物業、機器及設備之 虧損(收益)	1,090	(206)	-	884	-	884
投資物業之公平值變動所產生 之收益	-	-	(2,620)	(2,620)	-	(2,620)
其他應收款項撇銷	1,527	-	-	1,527	-	1,527
確認物業、機器及設備之 減值虧損	1,841	-	-	1,841	-	1,841

定期向總業務決策人提供但並無於計量分類溢利或分類資產時包括在內之金額：

以公平值計入盈利或虧損之金融 資產之公平值變動所產生之收益	-	-	-	-	(592)	(592)
利息收入	(261)	(508)	-	(769)	-	(769)
利息支出	4,788	3,465	-	8,253	-	8,253
所得稅支出	4,289	1,587	-	5,876	-	5,876

附註：非流動資產不包括以公平值計入盈利或虧損之金融資產。

截至二零零八年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管 材及管件 千港元	其他 千港元	分類總值 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計量分類溢利或虧損或虧損或分類資產時計入之金額：						
添置非流動資產(附註)	20,295	32,359	-	52,654	258	52,912
折舊	25,521	26,786	-	52,307	1,046	53,353
無形資產攤銷	372	-	-	372	-	372
預付租賃款項攤銷	2,084	869	-	2,953	876	3,829
呆壞賬撥備	(417)	3,705	-	3,288	-	3,288
陳舊存貨撥備淨額	3,808	429	-	4,237	-	4,237
匯兌虧損(收益)淨額	17,798	(1,650)	-	16,148	-	16,148
出售物業、機器及設備之 虧損(收益)	1,687	(121)	-	1,566	-	1,566
出售投資物業之收益	-	-	(3,628)	(3,628)	-	(3,628)
投資物業之公平值變動所產生 之虧損	-	-	620	620	-	620
貿易應收款項撇銷	5	107	-	112	-	112
確認物業、機器及設備之 減值虧損	2,663	14,000	-	16,663	-	16,663

定期向總業決策人提供但並無於計量分類溢利或虧損或分類資產時包括在內之金額：

衍生金融工具分類為持作貿易 所產生之收益	-	-	-	-	(2,039)	(2,039)
以公平值計入盈利或虧損之 金融資產之公平值變動所產生 之虧損	-	-	-	-	753	753
利息收入	(435)	(562)	-	(997)	-	(997)
利息支出	8,414	3,439	-	11,853	-	11,853
所得稅支出	(5,473)	75	-	(5,398)	13	(5,385)

附註：非流動資產不包括以公平值計入盈利或虧損之金融資產。

地區資料

本集團90%以上之PVC管材及管件之銷售均售予中華人民共和國(「中國」)之客戶。本集團經營家用產品之銷售於三個主要地區—美國、亞洲及歐洲。下表提供本集團以來自客戶之地區劃分來自外部客戶之收入分析：

	源自外部客戶之收入	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
美國	345,195	403,130
亞洲	8,538	31,845
歐洲	14,675	17,054
其他地區	21,497	19,097
	<hr/>	<hr/>
家用產品總銷售額	389,905	471,126
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

本集團之非流動資產(不包括以公平值計入盈利或虧損之金融資產)中超過90%位於中國。因此，並無呈列非流動資產之地區分析。

主要客戶之資料

佔本集團相應年度總銷售額超過10%之客戶之收入如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
客戶A ¹	— ²	129,381

¹ 來自製造及分銷家用產品之收入。

² 相應收入佔本集團相應年度總銷售額不超過10%。

4. 財務成本

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
銀行借貸之利息：		
—須於五年內全數償還	8,063	10,223
—毋須於五年內全數償還	190	1,630
	<hr/>	<hr/>
	8,253	11,853
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

5. 稅項

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
香港利得稅		
— 本年度支出	(148)	(1,195)
— 過往年度(不足)超額撥備	(1,344)	31
	<u>(1,492)</u>	<u>(1,164)</u>
中國其他地區所得稅		
— 本年度支出	(7,220)	—
— 過往年度超額撥備	—	523
	<u>(7,220)</u>	<u>523</u>
	<u>(8,712)</u>	<u>(641)</u>
遞延稅項支出		
— 本年度抵免	2,836	6,020
— 可歸屬為稅率之轉變	—	6
	<u>2,836</u>	<u>6,026</u>
稅項(支出)抵免	<u>(5,876)</u>	<u>5,385</u>

於二零零八年六月二十六日，香港立法會通過二零零八年收入條例草案，將公司利得稅稅率由17.5%調減至16.5%，自二零零八／二零零九課稅年度起生效。因此，香港利得稅乃根據本年度之估計應課稅溢利按16.5%計算。

根據《中國企業所得稅法》(「新稅法」)及新稅法實施條例，自二零零八年一月一日起，於中國之附屬公司之企業所得稅稅率將劃一為25%。

根據中國相關法例及法規，本公司5間(二零零八年：5間)中國附屬公司於二零零八年視作首個業務錄得盈利年度起計兩年可享有中國企業所得稅豁免，而該等中國附屬公司可根據新稅法在其後三年享有中國企業所得稅50%減免，直至二零一二年十二月三十一日為止。根據國務院頒發之國發2007第39號(「國發」)之應用，自開始營運以來並無盈利並因而未有權享有稅務豁免或寬減之若干本公司附屬公司，其視作首次獲利年度為二零零八年，因此，該等本公司附屬公司之自二零零八年起計兩個年度之中國企業所得稅率將為0%。

本公司若干附屬公司於二零零八年之前享有優惠中國企業所得稅稅率。根據上文所述之國發之應用，該等享有有關稅務優惠之公司之中國企業所得稅稅率將自二零零八年一月一日起五年內逐步增加至25%。適用於該等附屬公司之中國企業所得稅稅率於二零零八年為18%，二零零九年為20%，二零一零年為22%，二零一一年為24%，而二零一二年則為25%。

根據綜合全面收益表年內稅項(支出)抵免與除稅前溢利(虧損)對照如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
除稅前溢利(虧損)	35,281	(74,293)
按國內所得稅稅率20%(二零零八年：18%)計算之稅項	(7,056)	13,373
不可用作扣稅之開支之稅務影響	(4,203)	(3,725)
毋須納稅之收入之稅務影響	693	2,551
過往年度(不足)超額撥備	(1,344)	554
未確認為遞延稅項資產之稅項虧損之稅務影響	(1,052)	(9,503)
稅率變動對遞延稅項之稅務影響	-	6
動用先前未確認為遞延稅項資產之稅務虧損	3,662	2,540
中國附屬公司獲得稅項豁免之影響	2,500	-
以優惠稅率繳納所得稅	1,087	-
於其他司法權區經營業務之附屬公司之不同稅率之影響	(163)	(411)
本年度稅項(支出)抵免	(5,876)	5,385

中國企業所得稅稅率20%(二零零八年：18%)為本集團業務大致所在司法權區之過渡性國內稅率。國內稅率將逐步遞增，並於二零一二年劃一為25%。

6. 本年度溢利(虧損)

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
本年度溢利(虧損)已扣除下列各項：		
董事酬金	17,847	16,757
其他員工退休福利計劃供款	4,023	3,352
其他員工成本	94,688	96,320
	<hr/>	<hr/>
總員工成本	116,558	116,429
	<hr/>	<hr/>
呆壞賬撥備	15,389	3,288
陳舊存貨撥備	1,887	5,300
無形資產攤銷(計入銷售成本)	393	372
預付租賃款項攤銷	3,469	3,829
核數師酬金	2,292	2,220
確認為費用之存貨成本	763,952	926,379
折舊	50,822	53,353
匯兌虧損(計入其他收益及虧損)	2,094	23,349
出售物業、機器及設備之虧損	884	1,566
租賃物業之經營租賃租金	160	154
運費及手續費支出(計入銷售及分銷成本)	12,096	11,246
並已計入下列各項：		
匯兌收益(計入其他收益及虧損)	1,194	7,201
投資物業之租金總收入	1,277	1,082
減：租金收入之直接經營開支	(119)	(55)
	<hr/>	<hr/>
	1,158	1,027
	<hr/>	<hr/>
利息收入	769	997
陳舊存貨撥備撥回(附註)	1,584	1,063
其他應付款項撤銷(計入其他收入)	2,210	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：由於相關存貨已變現及於其後被使用，故陳舊存貨撥備之撥回已於兩個年度內確認，而該金額已計入綜合全面收益表之銷售成本。

7. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本盈利(虧損)之計算乃以下列數據為基準：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
計算每股基本盈利(虧損)之溢利(虧損)	<u>29,405</u>	<u>(68,908)</u>
		股份數目 二零零九年及 二零零八年
計算每股基本盈利(虧損)之股份數目		<u>676,417,401</u>

由於在該兩個年度內並無潛在普通股存在，故並無呈報每股攤薄盈利(虧損)。

8. 貿易及其他應收款項

以下為本集團貿易應收款項於報告期末之賬齡分析(按發票日期呈列)：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
零至30日	78,447	73,878
31至60日	42,634	46,004
61至90日	16,109	25,768
91至180日	23,547	23,599
超過180日	15,485	22,452
貿易應收款項淨額	<u>176,222</u>	<u>191,701</u>
其他應收款項	<u>25,303</u>	<u>17,526</u>
貿易及其他應收款項總額	<u>201,525</u>	<u>209,227</u>

本集團視乎銷售之產品向其貿易客戶提供平均180日之信貸期。貿易及其他應收款項為無抵押及免息。於接納任何新客戶前，本集團將內部評估潛在客戶之信貸質素，並界定客戶之適當信貸限額。

以有關集團公司之功能貨幣以外之貨幣計值之本集團貿易應收款項載列如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
美元(「美元」)	46,195	55,473

計入本集團之貿易應收結餘為賬面值55,113,000港元(二零零八年：58,912,000港元)之應收賬款，於報告日期已逾期，而本集團並無作出減值虧損撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

已逾期但並無減值之貿易應收款項之賬齡(按發票日期呈列)：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
31至60日	15,777	9,880
61至90日	11,844	4,028
91至180日	12,007	22,552
超過180日	15,485	22,452
	55,113	58,912

本集團管理層密切監察貿易應收款項之信貸質素，並認為並無逾期或減值之貿易應收款項之信貸質素良好。根據本集團客戶之付款模式，已逾期但未減值之貿易應收款項一般可予收回。就二零零八年及二零零九年確認之呆賬撥備乃對賬齡超過一年尚未收回之貿易應收款項全數作出撥備，原因為過往經驗顯示有關應收款項一般無法收回，或屬於處於清盤中或出現嚴重財政困難之客戶之個別已減值貿易應收款項。

呆賬撥備之變動：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
一月一日	18,922	27,213
貨幣調整	124	1,036
於應收款項確認之減值虧損	15,389	3,288
列作無法收回之撇賬款項	-	(12,615)
十二月三十一日	34,435	18,922

本公司董事認為貿易及其他應收款項之賬面值與其公平值相若。

9. 貿易及其他應付款項

以下為本集團貿易應付款項於報告期末之賬齡分析(按發票日期呈列)：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
零至30日	54,230	36,675
31至60日	23,451	22,445
61至90日	13,449	15,537
超過90日	15,607	38,678
貿易應付款項總額	106,737	113,335
其他應付款項	74,157	82,813
貿易及其他應付款項總額	180,894	196,148

以下為本集團其他應付款項於報告期末之分析：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
應計支出	11,904	10,711
應計銷售折扣	3,629	11,137
預收款項	40,565	30,895
應付薪金	7,893	5,613
收購物業、機器及設備之應付款項	433	8,047
收購土地使用權之應付款項	2,543	2,577
其他	7,190	13,833
	74,157	82,813

購買貨品之平均信貸期為90日。

計入貿易及其他應付款項為下列以相關集團公司功能貨幣以外之貨幣計值之金額：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
美元	7,531	7,845

本公司董事認為，貿易及其他應付款項之賬面值與其公平值相若。

末期股息

董事決議不建議派付截至二零零九年十二月三十一日止年度之末期股息。

管理層討論及分析

業績

- 截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額922,576,000港元，較去年同期減少7.7%。
- 本集團之毛利為158,321,000港元，而毛利率則為17.2%，較去年同期分別增加89,768,000港元及131%。
- 本年度溢利為29,405,000港元，而去年同期則錄得虧損68,908,000港元。
- 每股基本盈利為4.3港仙，而去年同期則為每股基本虧損10.2港仙。
- 董事會不建議派付任何本年度股息。

業務回顧

截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團錄得綜合營業額922,576,000港元，較去年之999,169,000港元下降7.7%。毛利及毛利率則為158,321,000港元及17.2%，本年度盈利為29,405,000港元。

近年全球經歷了嚴峻的經濟環境，在2009年，中國在實行適度的寬鬆貨幣政策和進取的財政政策刺激下，經濟率先反彈，而各國政府亦紛紛推行刺激經濟政策和措施，全球經濟因而漸趨穩定，而本集團亦受惠於此經濟環境。

家用產品之業務雖然受到國際經濟環境所影響，但受惠於本年穩定的原材料價格，毛利率因而上升，而業務亦得以轉虧為盈。

PVC管材及管件於深圳及常熟的業務隨着國內之經濟好轉，再加上公司與客戶之間已建立起深厚的伙伴關係，業務均有穩定的增長及為集團帶來良好的回報。

於回顧年內，物業投資之營業額為1,277,000港元，較去年同期之1,082,000港元上升18%。投資物業之公平值變動錄得2,620,000港元收益。

展望

集團將繼續密切注意塑膠原材料價格的波動及採取靈活的採購策略,希望能應付價格波動所帶來之風險繼而保障集團的盈利。

雖然國際經營環境仍未明朗，但商貿已日益好轉。集團會與時並進及以精益求精的態度，繼續優化企業管理及提升產能。我們對未來充滿信心。

資源循環再生業務方面，部份項目的技術及發展上已有明顯的進展，並已成功在國內取得兩項技術專利，未來會繼續將其他研究成果申請技術專利。明年有計劃重點投資生產在一些技術成熟的資源循環再生項目上，希望當加大產量後，能為集團產生回報。同時集團會積極研究及考慮發展其他有經濟效益的資源循環再生新項目，亦會密切留意在香港發展環保業務的可行性。

流動資金、財政資源及資金

本集團之營運資金一般來自內部流動現金、有期貸款及從香港及中國之銀行提供之貿易融資信貸。於二零零九年十二月三十一日，本集團有銀行結餘及現金及已抵押銀行存款約113,991,000港元(二零零八年十二月三十一日：69,863,000港元)及計息銀行借貸約205,613,000港元(二零零八年十二月三十一日：198,313,000港元)。本集團之計息銀行借貸主要以香港銀行同業拆息利率加利潤計息。於二零零九年十二月三十一日，本集團可動用之銀行信貸合共達441,393,000港元，已動用其中205,613,000港元(動用率為46.6%)。

本集團繼續主要以港元、美元及人民幣進行業務交易。本集團因兌換率之波動而承受之匯兌風險波動對經營業務或流動資金並無構成任何重大困難。

於二零零九年十二月三十一日，本集團之流動資產約為515,240,000港元(二零零八年十二月三十一日：454,000,000港元)。於二零零九年十二月三十一日，本集團之流動比率約為1.3，而於二零零八年十二月三十一日則約為1.1。於二零零九年十二月三十一日，本集團之股東資金總額增加4.1%至889,486,000港元(二零零八年十二月三十一日：853,963,000港元)。於二零零九年十二月三十一日，本集團之負債比率(即負債總值與股東資金總額之比率)為0.49(二零零八年十二月三十一日：0.51)。

資產抵押

本集團已將賬面淨值合共297,446,000港元之若干租賃土地及樓宇、投資物業、預付租賃款項、銀行存款及以公平值計入盈利或虧損之金融資產抵押予銀行，作為授予本集團一般銀行信貸之擔保。

員工及僱用

於二零零九年十二月三十一日，本集團僱用合共約2,952名(二零零八年十二月三十一日：3,110名)員工，包括僱用於中國廠房之2,902名員工。期內之員工酬金總額為98,711,000港元(二零零八年十二月三十一日：99,672,000港元)。本集團定期檢討僱員之薪酬水平及花紅制度，以確保薪酬政策於有關行業具有競爭力。本集團一向鼓勵各附屬公司之管理人員及員工參與有關本集團業務之培訓課程或講座，亦向中國廠房之員工提供特設之內部培訓計劃。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零零九年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

暫停辦理股東登記

本公司將於二零一零年六月四日至二零一零年六月九日(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記，期間不會登記任何股份轉讓。為符合資格出席本公司於二零一零年六月九日舉行之應屆股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票必須早於二零一零年六月三日下午四時正前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，以辦理有關登記手續。

審核委員會

審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則與慣例，並已討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零零九年十二月三十一日止年度之經審核財務報表。

企業管治常規守則

董事認為，於截至二零零九年十二月三十一日止年度內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套不比上市規則附錄十所載規定標準（「標準守則」）寬鬆之有關董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等已遵守標準守則所載之規定標準及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守準則。

刊登年度報告

載有上市規則附錄十六規定之所有資料之本公司二零零九年年度報告將於本公司網站www.worldhse.com及聯交所之網站刊登及在實際可行情況下盡快寄發予本公司股東。

承董事會命
主席
李達興

香港，二零一零年四月二十日

於本公佈日期，李達興先生、馮美寶女士、李振聲先生、李栢桐先生、鄺波濤先生及陳麗娟女士為本公司之執行董事；張子文先生為本公司之非執行董事；而崔志謙先生、何德基先生及許志權先生則為本公司之獨立非執行董事。