

| | | | |
|------------|----------------------|------------|--|
| 134 | 獨立核數師報告 | 185 | 30 於附屬公司的投資 |
| | 帳項 | 188 | 31 聯營公司權益 |
| 135 | 綜合損益表 | 189 | 32 證券投資 |
| 136 | 綜合全面收益表 | 190 | 33 員工置業貸款 |
| 137 | 綜合資產負債表 | 190 | 34 待售物業 |
| 138 | 資產負債表 | 191 | 35 財務衍生工具資產及負債 |
| 139 | 綜合權益變動表 | 195 | 36 存料與備料 |
| 140 | 綜合現金流量表 | 195 | 37 應收帳項、按金及預付款項 |
| | 帳項附註 | 197 | 38 給予物業發展商貸款 |
| 141 | 1 合規聲明 | 197 | 39 應收政府及其他關連人士的款項 |
| 141 | 2 主要會計政策 | 198 | 40 現金及現金等價物 |
| 152 | 3 與九廣鐵路公司的合併計劃 | 198 | 41 貸款及其他債務 |
| 153 | 4 香港車費收入 | 201 | 42 應付帳項及應計費用 |
| 153 | 5 非車費收入 | 203 | 43 工程合約保證金 |
| 154 | 6 香港以外的鐵路專營權收入及支出 | 204 | 44 應付政府及其他關連人士的款項 |
| 154 | 7 其他淨收入 | 204 | 45 服務經營權負債 |
| 155 | 8 經營開支 | 204 | 46 附屬公司的少數股東貸款 |
| 157 | 9 董事局成員及執行總監會成員酬金 | 205 | 47 遞延收益 |
| 161 | 10 物業發展利潤 | 205 | 48 資產負債表所示的所得稅 |
| 161 | 11 折舊及攤銷 | 206 | 49 股本及資本管理 |
| 161 | 12 合併相關開支 | 208 | 50 其他儲備 |
| 162 | 13 利息及財務開支 | 209 | 51 以股份為基礎的支出 |
| 163 | 14 應佔無控制權附屬公司及聯營公司利潤 | 214 | 52 退休金計劃 |
| 163 | 15 所得稅 | 216 | 53 界定福利退休計劃責任 |
| 164 | 16 股東應佔利潤 | 220 | 54 共同控制業務權益 |
| 164 | 17 股息 | 221 | 55 重大關連人士交易 |
| 164 | 18 每股盈利 | 224 | 56 承擔 |
| 165 | 19 業務分類資料 | 229 | 57 結算日後事項 |
| 170 | 20 其他全面收入 | 229 | 58 會計估計及判斷 |
| 171 | 21 投資物業 | 231 | 59 截至2009年12月31日止會計年度已發出但並未生效的修訂、新會計準則及詮釋的可能影響 |
| 172 | 22 其他物業、機器及設備 | 231 | 60 帳項核准 |
| 175 | 23 服務經營權資產 | | |
| 177 | 24 物業管理權 | | |
| 177 | 25 在建鐵路工程 | | |
| 178 | 26 發展中物業 | | |
| 181 | 27 遞延開支 | | |
| 182 | 28 預付土地租賃費用 | | |
| 182 | 29 無控制權附屬公司權益 | | |