

於12月31日 百萬港元	附註	2009	2008
資產			
固定資產			
- 投資物業	21	40,993	37,737
- 其他物業、機器及設備	22	77,290	77,804
- 服務經營權資產	23	19,351	15,463
		137,634	131,004
物業管理權	24	31	35
在建鐵路工程	25	-	658
發展中物業	26A	6,718	7,895
遞延開支	27	558	1,988
預付土地租賃費用	28	554	567
無控制權附屬公司權益	29	490	381
聯營公司權益	31	823	743
遞延稅項資產	48B	12	11
證券投資	32	227	471
員工置業貸款	33	7	10
待售物業	34	3,783	2,228
財務衍生工具資產	35	370	528
存料與備料	36	1,040	690
應收帳項、按金及預付款項	37	2,428	7,190
給予物業發展商貸款	38	1,916	3,720
應收政府及其他關連人士的款項	39	12,788	426
現金及現金等價物	40	7,115	793
		176,494	159,338
負債			
銀行透支	41A	21	59
短期貸款	41A	25	1,646
應付帳項及應計費用	42	20,497	5,334
本期所得稅	48A	430	450
工程合約保證金	43	354	224
應付政府及其他關連人士的款項	44	923	882
貸款及其他債務	41A	23,822	29,584
服務經營權負債	45	10,625	10,656
財務衍生工具負債	35	237	305
附屬公司的少數股東貸款	46	136	-
遞延收益	47	167	156
遞延稅項負債	48B	12,804	12,220
		70,041	61,516
淨資產			
		106,453	97,822
股本及儲備			
股本、股份溢價及資本儲備	49A	42,497	41,119
其他儲備	50	63,890	56,682
公司股東應佔權益			
少數權益			
		66	21
總權益			
		106,453	97,822

於2010年3月9日獲董事局通過及核准發布

錢果豐

周松崗

梁國權

第141至231頁的附註屬本帳項的一部分。