

於12月31日 百萬港元	附註	2009	2008
資產			
固定資產			
– 投資物業	21	39,879	36,618
– 其他物業、機器及設備	22	76,979	77,613
– 服務經營權資產	23	15,725	15,463
		132,583	129,694
物業管理權	24	31	35
在建鐵路工程	25	–	658
發展中物業	26A	6,718	7,895
遞延開支	27	558	338
預付土地租賃費用	28	554	567
於附屬公司的投資	30	1,219	1,150
證券投資	32	–	90
員工置業貸款	33	7	10
待售物業	34	3,783	2,228
財務衍生工具資產	35	370	528
存料與備料	36	874	667
應收帳項、按金及預付款項	37	1,939	7,000
給予物業發展商貸款	38	1,916	3,720
應收政府及其他關連人士的款項	39	15,955	2,128
現金及現金等價物	40	5,622	262
		172,129	156,970
負債			
銀行透支	41A	21	59
短期貸款	41A	25	624
應付帳項及應計費用	42	18,581	4,666
本期所得稅	48A	425	441
工程合約保證金	43	204	166
應付政府及其他關連人士的款項	44	13,159	14,121
貸款及其他債務	41A	10,381	16,628
服務經營權負債	45	10,625	10,656
財務衍生工具負債	35	237	305
遞延收益	47	124	156
遞延稅項負債	48B	12,798	12,219
		66,580	60,041
淨資產			
		105,549	96,929
股本及儲備			
股本、股份溢價及資本儲備	49A	42,497	41,119
其他儲備	50	63,052	55,810
總權益			
		105,549	96,929

於2010年3月9日獲董事局通過及核准發布

錢果豐

周松崗

梁國權

第141至231頁的附註屬本帳項的一部分。

港鐵公司