



## 審慎規劃 果斷行事

集團出色的業務表現，反映旗下在國內各個優質項目逐漸成熟，與及因應於2009年推出的三年發展計劃，果斷地調整策略目標和公司架構，取得了卓越成效。





# 財務摘要

## 經營業績 截至12月31日止年度

	2009	2008 (已重列)	2009	2008 (已重列)
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
營業額	7,670	2,289	6,758	2,066
以下應佔：				
物業發展	6,898	1,605	6,078	1,449
物業投資	730	657	643	593
其他	42	27	37	24
毛利	4,005	1,150	3,529	1,038
股東應佔溢利	3,034	1,992	2,673	1,798
股東應佔相關溢利*	1,911	1,697	1,684	1,532
每股基本盈利	港幣63仙	港幣43仙	人民幣55分	人民幣39分
每股股息				
已付中期股息	港幣1仙	港幣7仙	港幣1仙	港幣7仙
擬派末期股息	港幣12仙	港幣1仙 <sup>#</sup>	港幣12仙	港幣1仙 <sup>#</sup>
全年股息	港幣13仙	港幣8仙	港幣13仙	港幣8仙

注：除了以港幣列示的派發每股股息外，其他列示於以上的港幣金額僅供參考，並以相應年度的平均匯率換算，即2009年以人民幣1.000元兌港幣1.135元和2008年以人民幣1.000元兌港幣1.108元換算。

## 財務狀況 於12月31日

	2009	2008 (已重列)
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
總現金及銀行結餘	4,947	3,380
總資產	42,592	35,915
股東權益	21,579	16,803

## 財務比率 於12月31日

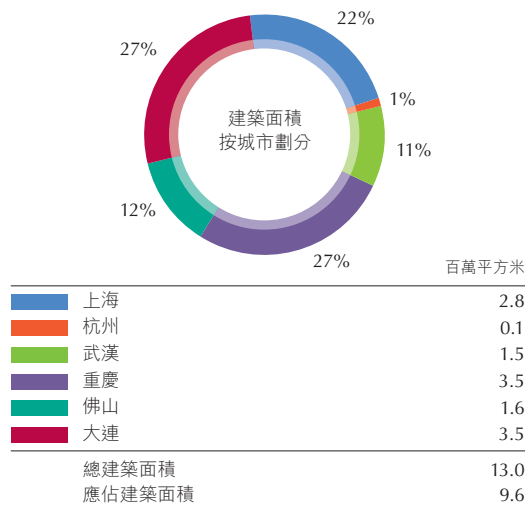
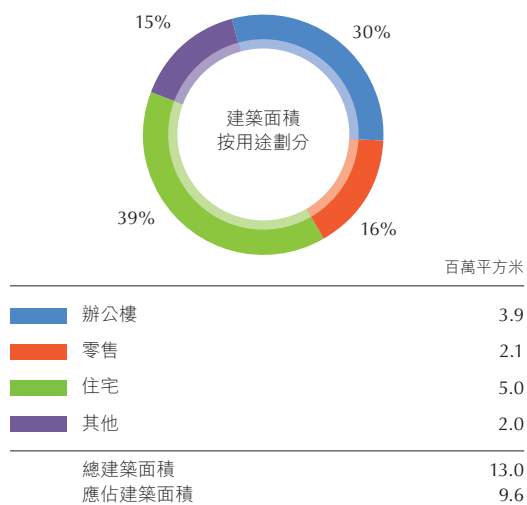
	2009	2008 (已重列)
流動比率(倍)	2.0	1.9
淨資產負債比率 <sup>^</sup>	23%	27%

\* 不計重估投資物業及調整衍生金融工具公平值的影响。

<sup>#</sup> 另外，建議按每十股送一股新股之比率派發紅股予本公司股東。

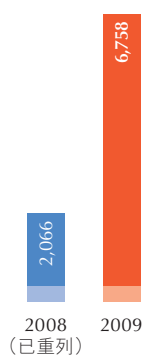
<sup>^</sup> 以銀行貸款的總和與銀行結餘及現金的總和兩者間的差額除以權益總額計算。

## 土地儲備 於2009年12月31日



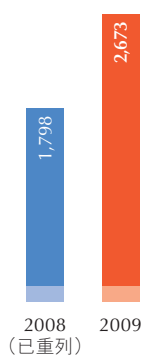
## 營業額

(人民幣百萬元)



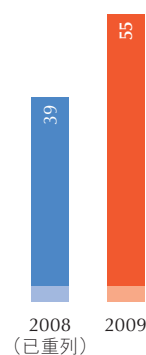
## 股東應佔溢利

(人民幣百萬元)



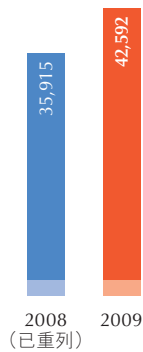
## 每股基本盈利

(人民幣分/股)



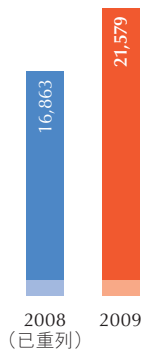
## 總資產

(人民幣百萬元)



## 股東權益

(人民幣百萬元)



## 淨資產負債比率<sup>^</sup>

(%)

