

# 國際視野 地方智慧

我們把項目的開發及管理決策權交付各項目團隊，讓他們運用本身的知識，作出適時和精明的決定及選擇，使其負責的項目不單質素優異，更在財務上達致自給自足。





# 管理層討論與分析

瑞安房地產擁有八個項目分布於中國內地六個經濟高速增長城市的黃金地段。這些城市的經濟及房產價格持續增長，足證集團把握投資時機的獨到眼光。

## 市場最新概況及項目簡介

上海 20

杭州 28

重慶 30

武漢 34

大連 38

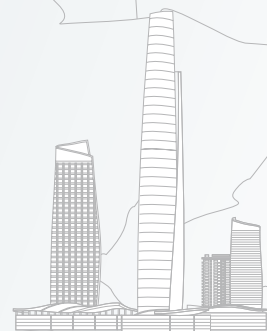
佛山 40

業務回顧 44

土地儲備概覽 62

財務回顧 64

市場展望 70



### 重慶

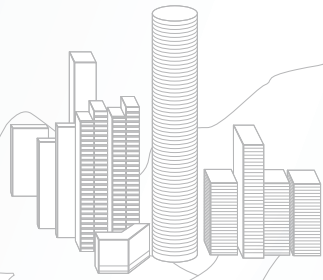
人口：2,860萬

實質國內生產總值增長：14.9%

人均國內生產總值：人民幣23,000元

於房地產的投資額：人民幣1,239億元

零售額：人民幣2,479億元



### 大連

人口：610萬  
 實質國內生產總值增長15%  
 人均國內生產總值：人民幣71,000元  
 於房地產的投資額：人民幣614億元  
 零售額：人民幣1,269億元

### 武漢

人口：910萬  
 實質國內生產總值增長：13.7%  
 人均國內生產總值：人民幣50,000元  
 於房地產的投資額：人民幣779億元  
 零售額：人民幣2,164億元

### 上海

人口：1,920萬  
 實質國內生產總值增長：8.2%  
 人均國內生產總值：人民幣78,000元  
 於房地產的投資額：人民幣1,464億元  
 零售額：人民幣5,173億元



### 杭州

人口：810萬  
 實質國內生產總值增長：10.0%  
 人均國內生產總值：人民幣63,000元  
 於房地產的投資額：人民幣705億元  
 零售額：人民幣1,805億元



### 佛山

人口：600萬  
 實質國內生產總值增長：13.5%  
 人均國內生產總值：人民幣81,000元  
 於房地產的投資額：人民幣358億元  
 零售額：人民幣1,429億元

