

綜合財務狀況表

於2009年12月31日

		2009年 12月31日 人民幣百萬元	2008年 12月31日 人民幣百萬元 (經重列)	2008年 1月1日 人民幣百萬元 (經重列)
	附註			
非流動資產				
投資物業	13	21,206	8,466	7,994
物業、廠房及設備	14	356	343	260
預付租賃款項	15	43	6,290	4,325
發展中物業	16	–	2,411	1,734
於聯營公司的權益	17	862	296	85
向聯營公司的貸款	17	1,273	1,331	981
應收賬款	19	59	329	312
已抵押銀行存款	20	1,222	694	237
遞延稅項資產	32	139	146	124
界定福利資產	37	–	4	6
		25,160	20,310	16,058
流動資產				
發展中待售物業	16	11,532	7,786	6,281
待售物業	21	627	3,090	906
應收賬款、按金及預付款項	19	933	941	3,215
應收貸款	22	378	414	240
聯營公司欠款	17	147	450	12
有關連人士欠款	23	73	62	44
附屬公司的非控制股東欠款	24	17	176	6
票據提早贖回權	38	–	–	11
已抵押銀行存款	20	797	1,015	617
銀行結餘及現金	20	2,928	1,671	2,843
		17,432	15,605	14,175
流動負債				
應付賬款、已收按金及應計費用	25	4,305	4,418	2,581
應付有關連人士款項	23	69	33	39
應付聯營公司款項	17	45	–	–
應付附屬公司非控制股東款項	24	475	758	876
一家附屬公司的一名非控制股東貸款	30	442	199	100
稅項負債		1,404	739	1,514
銀行借貸 — 於一年內到期	26	2,098	1,953	1,514
票據 — 於一年內到期	38	–	–	2,667
指定為對沖工具的衍生金融工具	27	–	–	323
		8,838	8,100	9,614
流動資產淨值		8,594	7,505	4,561
總資產減流動負債		33,754	27,815	20,619

綜合財務狀況表
於2009年12月31日

		2009年 12月31日 人民幣百萬元	2008年 12月31日 人民幣百萬元 (經重列)	2008年 1月1日 人民幣百萬元 (經重列)
	附註			
股本及儲備				
股本	28	99	84	84
儲備		21,480	16,779	15,544
本公司股東應佔權益		21,579	16,863	15,628
非控制股東權益		995	1,312	776
權益總額		22,574	18,175	16,404
非流動負債				
銀行借貸 — 於一年後到期	26	8,105	6,245	2,891
指定為對沖工具的衍生金融工具	27	211	256	—
附屬公司的非控制股東貸款	30	670	670	93
一名董事貸款	31	—	567	—
遞延稅項負債	32	2,192	1,902	1,231
界定福利負債	37	2	—	—
		11,180	9,640	4,215
權益及非流動負債總額		33,754	27,815	20,619

董事會於2010年4月15日已批准並授權刊發第114頁至第186頁的綜合財務報表，並由下列董事代表簽署：

羅康瑞
董事

尹焰強
董事