

綜合現金流量表

截至2009年12月31日止年度

	截至12月31日止年度	
	2009年 人民幣百萬元	2008年 人民幣百萬元 (經重列)
經營活動		
稅項前溢利	3,894	2,725
經以下項目調整：		
物業、廠房及設備折舊從綜合收益表扣除	53	51
預付租賃款項撥回綜合收益表	1	1
外匯虧損(收益)淨額	22	(9)
應佔聯營公司溢利	(436)	(44)
收購附屬公司額外股本權益的收益	(6)	–
出售部分附屬公司股本權益的收益	–	(1,883)
財務費用，經扣除匯兌收益	89	133
出售物業、廠房及設備的虧損	–	14
利息收入	(149)	(227)
投資物業的公平值增值	(536)	(382)
界定福利資產減值	6	2
以權益結算的股份支付的開支	47	54
撥回特別儲備	296	50
未計營運資金變動前的營運現金流量	3,281	485
應收賬款、按金及預付款項(增加)減少	(44)	1,516
發展中待售物業增加	(4,148)	(4,489)
待售物業減少	2,906	812
有關連人士欠款(增加)減少	(11)	5
應付有關連人士款項增加(減少)	36	(28)
應付聯營公司款項增加	45	–
應付賬款、已收按金及應計費用(減少)增加	(113)	1,833
經營產生的現金	1,952	134
已付稅項	(339)	(780)
經營活動產生(所用)的現金淨額	1,613	(646)

綜合現金流量表
截至2009年12月31日止年度

	附註	截至12月31日止年度	
		2009 人民幣百萬元	2008 人民幣百萬元 (經重列)
投資活動			
已收利息		77	123
購置物業、廠房及設備		(47)	(56)
出售物業、廠房及設備所得款項		–	3
添置投資物業		(2,973)	(8)
預付租賃款項增加		–	(2,105)
向聯營公司貸款增加		(20)	(428)
聯營公司欠款減少(增加)		303	(438)
收購附屬公司的額外權益	33	(100)	–
收購附屬公司	34	–	(100)
出售部分附屬公司股本權益所得款項	35	339	2,905
已抵押銀行存款增加		(310)	(855)
應收貸款減少(增加)		36	(174)
投資活動所用的現金淨額		(2,695)	(1,133)
融資活動			
發行股份所得款項淨額		1,759	–
來自附屬公司非控制股東的墊款		174	382
來自附屬公司非控制股東的注資		13	20
新造銀行貸款		4,182	7,283
償還銀行貸款		(2,168)	(3,209)
一名董事貸款(減少)增加		(567)	567
贖回票據		–	(2,562)
結算衍生金融工具		–	(347)
已付利息及銀行費用		(766)	(833)
支付股息		(81)	(630)
向非控制股東支付股息		(204)	–
融資活動產生的現金淨額		2,342	671
現金及現金等值物的增加(減少)淨額		1,260	(1,108)
年初現金及現金等值物		1,671	2,843
外匯變動的影響		(3)	(64)
年末現金及現金等值物		2,928	1,671
現金及現金等值物結餘分析			
銀行結餘及現金		2,928	1,671