

財務概要

綜合收益表

截至12月31日止年度

	2005年 人民幣百萬元	2006年 人民幣百萬元	2007年 人民幣百萬元	2008年 人民幣百萬元	2009年 人民幣百萬元
營業額	1,018	4,729	4,570	2,066	6,758
本公司股東應佔溢利	380	1,146	2,462	1,798	2,673
非控制股東應佔溢利	166	494	405	270	(80)
年度溢利	546	1,640	2,867	2,068	2,593

綜合財務狀況表

於12月31日

	2005年 人民幣百萬元	2006年 人民幣百萬元	2007年 人民幣百萬元	2008年 人民幣百萬元	2009年 人民幣百萬元
投資物業	5,877	6,205	7,994	8,466	21,206
物業、廠房及設備	168	188	260	343	356
預付租賃款項	2,665	3,710	4,325	6,290	43
發展中物業	6,371	6,509	8,015	10,197	11,532
待售物業	157	1,799	325	3,090	627
於聯營公司的權益及向聯營公司的貸款	3	3	1,066	1,627	2,135
應收賬款、按金及預付款項	712	1,594	3,789	1,270	992
其他資產	278	373	408	1,252	754
已抵押銀行存款、銀行結餘及現金	2,398	5,654	3,697	3,380	4,947
總資產	18,629	26,035	29,879	35,915	42,592
流動負債	5,146	3,829	8,828	8,100	8,838
非流動負債	8,421	7,041	4,345	9,640	11,180
總負債	13,567	10,870	13,173	17,740	20,018
淨資產	5,062	15,165	16,706	18,175	22,574
應佔權益：					
本公司股東	4,756	13,952	15,878	16,863	21,579
非控制股東權益	306	1,213	828	1,312	995
權益總額	5,062	15,165	16,706	18,175	22,574

每股資料

截至12月31日止年度

	2005	2006	2007	2008	2009
基本每股盈利(人民幣)	0.22	0.48	0.59	0.39	0.55
每股股息					
– 已付中期股息(港幣)	–	–	0.05	0.07	0.01
– 擬派末期股息(港幣)	–	0.06	0.10	0.01	0.12
– 全年股息(港幣)	–	0.06	0.15	0.08	0.13
紅股	–	–	–	十送一	–

附註：

上述2005年至2007年度之財務概要未有就採納國際會計準則委員會頒佈的國際財務報告詮釋委員會詮釋第15號「房地產建造協議」之影響作出重列。