



China Gogreen Assets Investment Limited
中國保綠資產投資有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 397)

年報

截至二零零九年十二月三十一日止財務年度

目 錄

公司資料	02
主席報告書	03
管理層討論與分析	06
董事及高級管理層履歷	10
董事會報告	13
企業管治報告	24
獨立核數師報告	30
綜合全面收益表	32
綜合財務狀況表	34
財務狀況表	36
綜合權益變動表	37
綜合現金流量表	40
財務報表附註	42
五年財務概要	138

01

中國保綠資產投資有限公司

截至二零零九年十二月三十一日止財務年度之年報

公司資料

董事會

執行董事

馮耀棠醫生(主席)

曹貴宜先生

Lawrence Tang先生

劉文茂先生

獨立非執行董事

陳志遠先生

羅振雅先生

戚治民先生

審核委員會

陳志遠先生(主席)

羅振雅先生

戚治民先生

薪酬委員會

羅振雅先生(主席)

陳志遠先生

戚治民先生

公司秘書

林俊基先生

核數師

國衛會計師事務所

英國特許會計師

香港執業會計師

香港

中環畢打街11號

置地廣場告羅士打大廈31樓

註冊辦事處

Canon's Court

22 Victoria Street

Hamilton HM12

Bermuda

香港總辦事處及主要營業地點

香港

新界沙田

沙田正街3-9號

希爾頓中心

1樓2B及2C號舖

主要往來銀行

大新銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

渣打銀行(香港)有限公司

主要股份過戶登記處

Butterfield Fund Services (Bermuda) Limited

Rosebank Centre

11 Bermudiana Road

Pembroke

Bermuda

股份過戶登記處香港分處

卓佳登捷時有限公司

香港

皇后大道東28號

金鐘匯中心26樓

網址

www.chinagogreen.com.hk



主席報告書

03

中國保綠資產投資有限公司

截至二零零九年十二月三十一日止財務年度之年報

於二零零九年，中國保綠資產投資有限公司(「中國保綠」或「本公司」，前稱香港體檢及醫學診斷控股有限公司)及其附屬公司(「本集團」)積極進取，努力不懈，標誌著本集團之轉型及成長。截至二零零九年十二月三十一日止期間，本集團錄得收益約**105,536,000**港元及本公司擁有人應佔溢利約**87,074,000**港元。

業務回顧

體檢業務保持穩健增長

在品牌效應及規模經濟效益帶動下，本集團之體檢業務分部平穩增長。本集團繼續與私人診所及醫院管理局維持緊密聯繫及夥伴關係，同時善用本身之市場領導地位，拓闊客戶基礎。

截至二零零九年十二月三十一日止期間，本集團增持於群盛發展有限公司(「群盛」)之股本權益至**98.53%**，此舉進一步加強本集團體檢業務分部之市場領導地位。此外，本集團根據日期為二零零八年二月二十日之管理協議(內容有關中山醫康健醫療中心之營運及管理)之所有得益、權益、權利、責任及義務將轉讓予廣州宜康醫療投資管理有限公司(「宜康」，康健國際控股有限公司之聯營公司)，並由宜康承接。此舉讓本集團能更有效動用其資源，以撥資收購物業及滿足本集團業務多元化之資金需要。

策略投資推動強勁表現

中國保綠重視審慎之現金資源管理，並會抓緊機會多元化發展至其他業務。本集團具備之財政實力，可讓本集團物色及探索蘊含龐大增長潛力及帶來穩健回報之可能投資機遇。

回顧期內，本集團除保持體檢業務分部穩健增長外，亦專注有效運用其資源，投資在上市及非上市證券以及香港優質物業。本集團收益及溢利表現驕人，全賴管理層在投資方面的成功策略，這方面的收入已成為回顧期內之主要收入來源之一。

近期香港租金飆升，令本集團須肩負的壓力與日俱增。本港物業市場穩健發展，本集團對物業市場及資產投資抱持樂觀態度。本集團將繼續審慎地多元化發展至物業投資業務。此外，本集團將投資於上市及非上市證券，藉此分散業務風險及提升股東價值。

主席報告書

太陽能業務開拓高速增長之路

在謹慎周詳規劃下，本集團於二零零九年憑藉強大之財政基礎及建立多時之業務網絡，昂然進軍中華人民共和國（「中國」）全新及潛力優厚之再生能源相關業務。

根據全國人大常務委員會於二零零九年十二月二十六日採納之二零零六年再生能源法之修訂，該新中國法例規定電網營運商購入由再生能源發電商生產之所有電力。有見硅基薄膜太陽能光伏電池及組件之價格競爭力及中國政府之政策支持，本集團相信硅基薄膜太陽能業務，在日後將能快速擴展。

憑藉本集團與中國政府之密切關係，本公司之間接全資附屬公司中國保綠能源有限公司（「中國保綠能源」）與由中國鄭州市人民政府控制之鄭州高科技創業投資有限公司（「鄭州高科技」）訂立合作協議，以成立一間中外股份合資企業（「合營公司」），從而開發非晶硅薄膜太陽能光伏製造業務。

本集團相信，組成該合營公司為本集團提供進軍中國全新及潛力優厚之再生能源相關業務之良機，最終將為股東帶來裨益。



主席報告書

05

展望

優厚前景引發動力

中國保綠積極前進，對其業務組合表示樂觀。本集團之策略舉措將有助其適應瞬息萬變的市況，紮穩根基持續增長及改善盈利能力。本集團深信，多元化發展乃向前邁進之路，將令本集團之整體表現受惠。

為實踐多元化計劃，本集團除確保體檢業務運作如常外，亦致力投入更多資源開發全新及前景優厚的太陽能業務。

來年，本集團透過合營公司將致力完成太陽能業務之第一期發展，其涉及建造年產能達100兆瓦之硅基薄膜太陽能光伏電池及組件生產線，總投資額為人民幣650,000,000元(相當於741,000,000港元)，該項目將於二零一零年下半年竣工。在合營夥伴(其為國營企業)之支持及協助下，本集團對在不久將來於全球及中國之太陽能行業中獲取不俗的市場份額，非常樂觀。

本集團之策略及目標清晰明確。本集團專心致志不時為股東締造最大價值。透過向理想邁進，不斷改革兼同時適應瞬息萬變的環境，本集團將這些目標一一達成。二零一零年將挑戰重重，本集團以準備就緒，力創佳績。

主席
馮耀棠

香港，二零一零年四月十六日

管理層討論與分析

財務回顧

「整合、多元及增長」乃中國保綠於截至二零零九年十二月三十一日止期間推行之成功業務策略蘊含的三大主題，亦是本集團在來年及以後將恪守的理念。

截至二零零九年十二月三十一日止期間，中國保綠繼續錄得穩健營運表現，此實歸功於其服務日益普及和本集團在締造股東價值方面的努力及能力。鑑於體檢業務穩定增長，本集團遂擴闊其業務組合，進軍投資業務，此舉進一步開拓其收入來源。

於回顧期內，本集團之收入約為**105,536,000**港元(截至二零零九年三月三十一日止年度：約**106,538,000**港元)。截至二零零九年十二月三十一日止期間，本集團擁有人應佔溢利約**87,074,000**港元(截至二零零九年三月三十一日止年度：虧損約**637,879,000**港元)。

截至二零零九年十二月三十一日止期間的每股基本盈利為**0.17**港元，較截至二零零九年三月三十一日止年度錄得之每股虧損**3.00**港元大大改善。

業務回顧

體檢業務分部

本集團之策略為透過內部增長及策略性業務收購，提升市場份額。本集團亦作出一項策略投資，藉著進一步加強體檢及醫學診斷服務業務，建構穩固的溢利架構。於二零零九年六月，本集團增持於群盛(彼為一間本地公司，專營醫學診斷掃描及化驗服務)之股本權益至**98.53%**。此一策略舉動為本集團增添四間旗下控制的體檢中心。本集團體檢業務分部於本港體檢業之市場份額及客戶基礎得以藉此進一步提升，鞏固其市場領導地位。

本集團亦付出不少努力，物色可更有效動用其資源的機遇，以撥資收購物業及滿足本集團業務多元化之資金需要。於二零零九年十月十四日，廣東康健醫院管理有限公司(「廣東康健」)(本集團當時之全資附屬公司，其成立中山醫康健醫療中心)與宜康訂立轉讓協議。根據該交易，廣東康健於日期為二零零八年二月二十日之管理協議(內容有關中山醫康健醫療中心之營運及管理)項下之所有得益、權益、權利、責任及義務將轉讓予宜康，並由宜康承接。宜康須向廣東康健支付的現金代價約為人民幣**5,540,000**元(相當於**6,320,000**港元)。



管理層討論與分析

07

策略投資分部

中國保綠重視審慎之現金資源管理，並會抓緊機會多元化發展至投資業務。本集團具備之財政實力，可讓本集團物色及探索蘊含龐大增長潛力及帶來穩健回報之可能投資機遇。

本集團已有效運用其資源，投資在上市及非上市證券以及香港優質物業。該等投資提供大大增值之良機。本集團末期業績的收益顯著增長，引證了多元化業務模式取得之成功。投資業務已成為回顧期內其中一項主要收入來源。

太陽能業務分部

本集團一直積極物色新商機，務求透過多元化發展業務提升本公司之價值。

於二零零九年十二月二日，本公司之間接全資附屬公司中國保綠能源訂立具法律約束力之合作協議，據此，中國保綠能源與鄭州高科技已有條件同意成立合營公司，該公司將主要在中國河南省鄭州市鄭州高新技術產業開發區從事非晶硅薄膜太陽能光伏製造業務。總投資額預期將為人民幣3,250,000,000元(相當於3,705,000,000港元)。鄭州高科技為於鄭州高新技術產業開發區管理委員會於鄭州成立的國有企業，由中國河南省鄭州市人民政府控制。此項合作正正顯示了本集團在中國已建立之密切政府關係，而本集團亦相信，成立該合營公司為本集團提供進軍中國全新及潛力優厚之再生能源相關業務之良機。

為更貼切反映本集團多元化發展其業務至資產管理及綠色能源業務的計劃，本集團將其名稱更改為「China Gogreen Assets Investment Limited」，並註冊「中國保綠資產投資有限公司」為第二名稱。

本集團認為，有見中國政府的支持取態及硅基薄膜太陽能光伏電池及組件的具競爭力價格，硅基薄膜太陽能光伏電池及組件之需求在日後將會快速增長。

下個財務年度，本集團將重新調配其人才及資源至具備最優厚增長潛力的範疇。本集團亦將繼續尋求可提升價值及帶來巨額回報之策略機遇。

管理層討論與分析

流動資金及財務資源

於二零零九年十二月三十一日，本集團持有現金及銀行結餘約**335,702,000**港元(於二零零九年三月三十一日：約**152,472,000**港元)。流動資產淨值約**465,219,000**港元(於二零零九年三月三十一日：約**218,061,000**港元)。流動比率(即流動資產總值除以流動負債總額)為**29.5**倍(於二零零九年三月三十一日：**15.2**倍)。

本集團之資產負債比率(即負債總額與資產總值之比)約為**4.3%**(於二零零九年三月三十一日：**6.6%**)。

於二零零九年十二月三十一日，本集團之未償還銀行借貸約為**5,553,000**港元(於二零零九年三月三十一日：無)。本集團之銀行結餘及借貸以港元及人民幣計值，匯率波動風險不大。銀行借貸按目前市場利率計息，並須按相關貸款協議償還。

股本架構

於二零零九年十二月三十一日，本集團之股東權益約為**630,540,000**港元(於二零零九年三月三十一日：約**327,941,000**港元)。

於二零零九年三月三日，本集團宣佈實行資本重組，每**50**股當時之股份合併為一股合併股份，並透過註銷本公司繳足資本每股已發行合併股份**0.49**港元以削減本公司已發行股本，致使每股已發行合併股份之面值由**0.50**港元減少至**0.01**港元。資本重組於二零零九年四月六日生效。有關詳情於本公司日期為二零零九年三月三日之公告內披露。

於二零零九年七月三十日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，配售代理(作為本公司之代理)有條件同意按個別及全面包銷基準向四名機構或專業投資者(彼等及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方，且並非本公司之關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)))配售及促使配售本公司合共**232,500,000**股配售股份，作價每股配售股份**0.40**港元。有關詳情於本公司日期為二零零九年七月三十日之公告內披露。配售事項已於二零零九年九月三日完成。



管理層討論與分析

於二零零九年七月三十日，該等配售代理與本公司訂立另一份配售協議，據此，本公司同意透過配售代理按竭誠基準向不少於六名承配人(彼等及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方，且並非本公司之關連人士(定義見上市規則))配售**134,400,000**股配售股份，作價每股配售股份**0.50**港元。有關詳情亦於本公司日期為二零零九年七月三十日之公告內披露。配售事項已於二零零九年九月十六日完成。

於二零零九年十二月七日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，配售代理(作為本公司之代理)有條件同意按竭誠基準向承配人(預期不少於六名)(彼等及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方，且並非本公司之關連人士(定義見上市規則))配售及促使配售本公司合共**73,000,000**股配售股份，作價每股配售股份**0.40**港元。有關詳情於本公司日期為二零零九年十二月七日之公告內披露。配售事項已於二零零九年十二月十七日完成。

於二零零九年十二月七日，本公司與配售代理訂立另外兩份配售協議，據此，本公司同意透過配售代理分別按竭誠基準及全面包銷基準向承配人(預期每份協議項下的承配人不少於六名)(彼等及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方，且並非本公司之關連人士(定義見上市規則))配售**276,000,000**股配售股份及**276,000,000**股配售股份，作價每股配售股份**0.40**港元。有關詳情亦於本公司日期為二零零九年十二月七日之公告內披露。配售事項已於二零一零年三月十七日完成。

董事及高級管理層履歷

執行董事

馮耀棠醫生，現年四十三歲，本公司之主席。馮醫生畢業於香港大學，持有香港大學內外全科醫學士、英國皇家全科醫學院院士資格、英國倫敦皇家醫學院小兒科文憑、香港中文大學家庭醫學文憑及香港中文大學內科醫學文憑。彼掌管本集團體檢業務之策略發展及負責監察本集團整體醫療體檢部門。馮醫生分別於二零零六年五月二十二日及二零零七年三月十三日獲委任為本公司之執行董事及主席。馮醫生於一九九九年八月至二零零八年九月期間出任康健國際控股有限公司(股份代號：3886)之執行董事。

曹貴宜先生，現年四十八歲，本公司之行政總裁，自二零零六年三月起出任本公司之執行董事。曹先生於一九九零年畢業於英國紐卡素大學，持有學士學位，彼亦持有香港理工大學之工商管理文憑。曹先生曾任多間企業的不同高級行政人員職位。彼為本公司多間附屬公司之董事。曹先生於二零零一年七月至二零零八年九月期間出任康健國際控股有限公司(股份代號：3886)之執行董事。

Lawrence Tang先生，三十四歲，自二零零九年十二月起出任本公司之執行董事。Tang先生畢業於英國 **University of Staffordshire**，獲法律及會計文學士學位。彼於歐洲、北美洲、香港及中國累積逾十年之國際貿易及營銷經驗，當中六年出任高級管理職務。Tang先生亦具備有關中國市場及工業管理之廣泛學識及切身經驗。加入本公司前，Tang先生在製造業界工作六年，並擔任一家製造業公司之行政總裁達三年。彼為寧波國際商會之成員。Tang先生亦為本公司多間附屬公司之董事。

劉文茂先生，三十九歲，自二零一零年一月起出任本公司之執行董事。劉先生畢業於中國之華北電力大學(「該大學」)，獲得工學學士學位，主修生產過程自動化。彼持有該大學之工學碩士學位。劉先生亦於該大學完成工學博士學位課程及通過論文答辯，將於稍後時間獲頒發博士學位。劉先生於中國內累積有關能源及可再生能源行業之經驗逾十年多。由二零零七年起，劉先生擔任清華控股有限公司成員企業道紀忠華公共管理諮詢(北京)有限公司之專務副總裁。劉先生現擔任中國電力企業聯合會新能源高級顧問及正協助籌備成立該大學的中國能源政策研究中心。



董事及高級管理層履歷

獨立非執行董事

陳志遠先生，四十四歲，自二零零五年一月起出任本公司之獨立非執行董事。陳先生持有工商管理榮譽學士學位及公司管治與董事學理學碩士學位。彼為香港會計師公會及英國特許公認會計師公會資深會員，並為英格蘭及威爾斯特許會計師公會會員。陳先生為執業會計師及於財務管理、企業融資及企業管治方面擁有豐富經驗。

陳先生現為亞洲能源物流集團有限公司(股份代號：351)、中國伽瑪集團有限公司(股份代號：164)、中國林大綠色資源集團有限公司(股份代號：910)、裕田中國發展有限公司(股份代號：313)、Rojam Entertainment Holdings Limited (股份代號：8075)、奇峰國際木業有限公司(股份代號：1228)及香港建屋貸款有限公司(股份代號：145)之獨立非執行董事。陳先生於二零零六年五月十日起出任新時代能源有限公司(股份代號：166)之執行董事，並於二零零六年十月二十五日起調任為該公司之非執行董事。彼亦曾出任奧瑪仕控股有限公司(股份代號：959)(二零零五年八月至二零零九年一月)、中國網絡教育集團有限公司(股份代號：8055)(二零零七年七月至二零零八年九月)及江山控股有限公司(股份代號：295)(二零零七年二月至二零零九年十一月)之執行董事。陳先生亦為本公司審核委員會之主席及薪酬委員會委員。

羅振雅先生，五十九歲，自二零零六年五月起出任本公司之獨立非執行董事。羅先生於香港及中國業務管理積逾三十年經驗，彼現為全港各區工商聯有限公司之董事，亦為香港沙田工商業聯合會有限公司之董事。羅先生亦為本公司審核委員會之委員及薪酬委員會之主席。

戚治民先生，五十六歲，自二零零六年十月起出任本公司之獨立非執行董事。戚先生於香港樓宇及建築業積逾四十二年經驗。彼現為香港童軍總會沙田東區區務委員會副主席，同時亦為沙田區公益金之友委員會司庫。於二零零六年七月，戚先生獲得香港特別行政區政府頒發行政長官社區服務獎狀。彼亦為本公司審核委員會及薪酬委員會之委員。

董事及高級管理層履歷

高級管理層

林慧雯醫生，畢業於香港大學，持有以下醫科學位，包括有香港大學內外全科醫學士、香港中文大學醫學博士、英國皇家放射科醫學院院士、香港醫學專科學院院士(放射科)及香港放射醫學院院士。彼自一九九四年起在香港中文大學醫學院任教，在其教學期間，有超過二百三十篇文獻於各世界性醫學雜誌中發表，其研究興趣主要為磁力共振及電腦掃描。目前他是兩份世界醫學雜誌的編輯之一(EJR & JCMR)，彼亦為其他多份醫學雜誌作文獻評審工作(Stroke, JMRI & Clin Rad)。除了醫科學位，彼亦持有工商管理碩士(University of Hull)及法律學士(London University)學位。彼於二零零八年八月加入本公司，擔任本集團首席放射科總監一職。

陳寶年醫生，現為本集團之放射顧問。陳醫生畢業於香港中文大學，持有香港中文大學內外全科醫學士、英國皇家放射科學醫學院院士、香港放射科醫學院院士及香港醫學專科學院院士(放射科)資格。彼於二零零六年八月加入本集團。

胡嘉兒女士，現為本集團之總經理。胡女士主要的職責包括監督本集團多個不同業務部門的營運事宜，以及協助本公司之行政總裁提高及推動本集團之營運表現和效率。胡女士於護理及醫學界積逾二十二年專業經驗，並自二零零零年起擔任高級管理層職務。彼持註冊護士及心理學學士學位。於二零零七年二月加入本集團前，彼曾於多間大型醫院及護理組織工作。

林俊基先生，現為本集團財務總監。林先生持有香港城市大學會計學士學位。彼為特許公認會計師公會資深會員及香港會計師公會執業會計師。林先生於會計、核數及財務管理方面累積逾十一年經驗，曾於一間國際會計師事務所及一間上市集團工作。彼於二零零七年八月加入本集團。



董事會報告

本公司董事(「董事」)謹提呈其報告連同截至二零零九年十二月三十一日止九個月(「本期間」)的經審核綜合財務報表。

主要業務

本公司主要業務為投資控股。本公司主要附屬公司的業務載於綜合財務報表附註22。

分部資料

本集團於本期間按主要業務及經營所在地區分析之表現載於綜合財務報表附註9。

業績及分配

本集團本期間之業績，以及本公司與本集團於當日的財政狀況載於本年報第32至137頁的綜合財務報表內。

董事不建議就本期間派付任何末期股息(截至二零零九年三月三十一日財務年度：無)。

五年財務概要

本集團於過去五個財務年度的已刊發業績概要載於本年報第138頁。

捐款

本集團於本期間作出的慈善捐款約為293,000港元。

董事會報告

附屬公司

於本期間內收購／出售附屬公司詳情載於綜合財務報表附註38及39。

於二零零九年十二月三十一日本公司的主要附屬公司詳情載於綜合財務報表附註22。

物業、廠房及設備

於本期間內，本集團已收購物業、廠房及設備約為13,938,000港元，以擴展其業務。

本集團之物業、廠房及設備於本期間之變動詳情載於綜合財務報表附註18。

投資物業

本集團投資物業之詳情載於綜合財務報表附註20。

股本

本公司股本於本期間之變動詳情載於綜合財務報表附註34。

優先購買權

本公司之公司細則或百慕達法例並無有關優先購買權的條文，規定本公司須按比例向現有股東發售新股。

購股權計劃

本公司購股權計劃之詳情載於綜合財務報表附註35。



董事會報告

購回、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於本期間並無購回、出售或贖回任何本公司股份。

儲備

本集團於本期間之儲備變動詳情載於本年報第37頁。

本公司於本期間之儲備變動詳情載於綜合財務報表附註37。

可供分派儲備

於二零零九年十二月三十一日，本公司根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)計算之可供分派儲備約為113,204,000港元。繳入盈餘僅可在若干情況下作分派之用。

主要供應商及客戶

本期間，本集團五大客戶應佔營業額百分比少於本集團總營業額的30%。本集團五大供應商及最大供應商分別佔本集團總採購額約28%及11%。

就董事所知，董事、彼等的聯繫人士或據董事所知擁有本公司已發行股本5%以上的任何股東概無在本期間內任何時間擁有任何本集團五大客戶及供應商任何權益。

董事會報告

董事

於本期間及截至本報告日期，在任董事如下：

執行董事

馮耀棠醫生(主席)

曹貴宜先生

Lawrence Tang先生 (於二零零九年十二月七日獲委任)

劉文茂先生 (於二零一零年一月二十八日獲委任)

蕭錦秋先生 (於二零零九年八月二十八日退任)

許家驊醫生，太平紳士 (於二零零九年八月二十八日退任)

李植悅先生 (於二零零九年十月十五日辭任)

曹貴子醫生 (於二零零九年十月二十二日辭任)

蔡加怡小姐 (於二零零九年十月二十二日辭任)

獨立非執行董事

陳志遠先生

羅振雅先生

戚治民先生

根據本公司之公司細則第99條及為遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)之規定，曹貴宜先生、陳志遠先生及羅振雅先生將於應屆本公司股東週年大會上輪席退任。退任董事合資格並全體願意膺選連任。

於本報告日期之董事的履歷詳情載於本年報第10至12頁「董事及高級管理層履歷」一節。

董事及五名最高薪酬人士之酬金

董事及本集團的五名最高薪酬人士之酬金詳情載於綜合財務報表附註14及15。



董事會報告

董事之服務合約

概無將於應屆本公司股東週年大會膺選連任之董事與本集團訂立本集團不可於一年內終止而毋須賠償(法定賠償除外)之服務合約。

董事之合約權益

於本財務年度結束時或本期間內任何時間，本公司或其任何附屬公司並無訂立與本集團業務有關而任何董事於其中直接或間接擁有重大權益之重大合約。

管理合約

於本期間，並無有關本集團整體業務或其中任何重要部份之管理或行政之合約獲訂立或存在。

競爭業務

除本集團業務外，董事於本期間並無於與本集團業務直接或間接競爭或可能構成競爭之任何業務中擁有任何權益。

持續關連交易

根據上市規則第14A章不獲豁免之持續關連交易

於本期間，本集團與康健國際控股有限公司(「康健國際」)之附屬公司訂立以下租賃協議，以租賃辦公室及商業物業進行本集團之業務經營：

- (i) 康健國際之間接全資附屬公司康健飲食文化有限公司(作為業主)與本公司之非全資附屬公司百輝科技有限公司(作為租戶)訂立日期為二零零八年十二月十九日之租賃協議，以租賃位於香港九龍佐敦道五號至秀商業大廈地面之物業(「佐敦租賃協議」)，自二零零八年十二月一日起至二零一一年十一月三十日屆滿，為期三年，租金為每月81,000港元；及

董事會報告

- (ii) 康健國際之間接全資附屬公司百利源有限公司(作為業主)與本公司之非全資附屬公司香港體檢及醫學診斷中心有限公司(作為租戶)訂立日期為二零零九年十二月一日之租賃協議，以租賃位於香港新界沙田小瀝源源順圍10-12號四樓之物業(「沙田租賃協議」)，自二零零九年十二月一日起至二零一一年十一月三十日屆滿，為期兩年，租金為每月137,500港元，管理費為每月27,500港元，並獲六個月免租期。

本期間本集團就佐敦租賃協議支付之租金總額為729,000港元。本集團於本期間就沙田租賃協議支付之管理費為27,500港元。

本集團根據佐敦租賃協議應付截至二零一零年十二月三十一日止財務年度及截至二零一一年十一月三十日止十一個月之租金總額預期分別不超過972,000港元及891,000港元。本集團根據沙田租賃協議應付截至二零一零年十二月三十一日止財務年度及截至二零一一年十一月三十日止十一個月之租金及管理費用總額預期分別不超過1,292,500港元及1,815,000港元。

獨立非執行董事已審閱上述持續關連交易，並確認本集團訂立之該等交易乃於其一般日常業務過程中按正常商業條款訂立，並已根據該等交易之相關協議的條款進行，而該等條款屬公平合理，且符合本公司及其股東之整體利益。

本公司獨立核數師已向董事會發出函件，確認上述持續關連交易：

- (i) 已取得董事會批准；
- (ii) 已遵照本集團之定價政策；
- (iii) 已根據該等交易之相關協議的條款進行；及
- (iv) 並無超逾本公司有關公告披露之預期租金及管理費總額。

董事會報告

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

(I) 於本公司股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零零九年十二月三十一日，概無董事於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部份)之任何股份、相關股份或債券中，擁有本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊所載，或上市發行人董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

(II) 購股權

本公司於二零零三年十一月十七日採納一項購股權計劃(「該計劃」)，主要為向董事及僱員提供獎勵。根據該計劃，本公司可向合資格人士(包括本公司及其附屬公司的董事)授出購股權，以認購本公司股份。

該計劃詳情及於本期間之購股權變動詳情載於綜合財務報表附註35。

董事購買股份或債券之權利

除上文「董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節披露者外，於本期間內任何時間，本公司、其附屬公司、同系附屬公司或其控股公司概無訂立任何安排，致使本公司之董事或主要行政人員或彼等各自之配偶或十八歲以下之子女可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

董事會報告

主要股東

於二零零九年十二月三十一日，本公司根據證券及期貨條例第336條所存置之登記冊所載，下列公司或人士於本公司股份中擁有權益或淡倉：

本公司普通股中之好倉：

股東名稱	身份	持有本公司 普通股數目	佔本公司於二零零九年 十二月三十一日之 已發行股本概約%
金利豐證券有限公司	實益擁有人(附註1)	276,000,000	34.09%
朱李月華女士	受控法團權益(附註1)	276,000,000	34.09%
馬少芳女士	受控法團權益(附註1)	276,000,000	34.09%
Kingsway Lion Spur Technology Limited	實益擁有人(附註2)	62,500,000	7.72%
Festival Developments Limited	受控法團權益(附註2)	62,500,000	7.72%
滙富金融控股有限公司	受控法團權益(附註2)	62,500,000	7.72%
World Developments Limited	受控法團權益(附註2)	62,500,000	7.72%

董事會報告

21

中國保綠資產投資有限公司

截至二零零九年十二月三十一日止財務年度之年報

股東名稱	身份	持有本公司 普通股數目	佔本公司於二零零九年 十二月三十一日之 已發行股本概約%
Innovation Assets Limited	受控法團權益(附註2)	62,500,000	7.72%
Kingsway International Holdings Limited	受控法團權益(附註2)	62,500,000	7.72%
蔡冠深先生	受控法團權益(附註3)	62,500,000	7.72%
關穎琴女士	配偶權益(附註4)	62,500,000	7.72%
林黃玉羨女士	受控法團權益(附註5)	62,500,000	7.72%

附註：

1. 此等276,000,000股本公司股份乃金利豐證券有限公司根據本公司與金利豐證券有限公司訂立日期為二零零九年十二月七日之配售協議按全面包銷基準將予配售之股份，其中金利豐證券有限公司根據證券及期貨條例被視為於該等股份擁有權益。金利豐證券有限公司由朱李月華女士及馬少芳女士分別擁有51%及49%。
2. 此等62,500,000股本公司股份乃由Festival Developments Limited 全資擁有之Kingsway Lion Spur Technology Limited持有，而Festival Developments Limited則由滙富金融控股有限公司全資擁有。滙富金融控股有限公司為一間由World Developments Limited持有74%權益之公司。World Developments Limited為一間由Innovation Assets Limited全資擁有之公司，而Innovation Assets Limited乃由Kingsway International Holdings Limited全資擁有。
3. 蔡冠深先生持有Kingsway International Holdings Limited 47%之權益，彼被視為於62,500,000股本公司股份中擁有權益。

董事會報告

4. 關穎琴女士為蔡冠深先生之配偶，故關穎琴女士被視為於**62,500,000**股本公司股份中擁有權益。
5. 林黃玉羨女士持有**Kingsway International Holdings Limited 40%**之權益，彼被視為於**62,500,000**股本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零零九年十二月三十一日，本公司並無獲知會任何有關本公司股份及相關股份之權益或淡倉，而已經載入根據證券及期貨條例第**336**條規定存置之登記冊。

結算日後事項

結算日後發生之重大事項詳情載於綜合財務報表附註**46**。

人力資源及薪酬政策

於二零零九年十二月三十一日，本集團共僱用約**200**名僱員。本集團繼續維持及提升其員工之能力，並為員工提供合適及定期培訓。本集團給予僱員之薪酬主要根據業內行規及員工個人表現及經驗。在定期薪酬以外，可按本集團表現及員工個人表現授予合資格員工酌情花紅及購股權。而且，本集團根據僱員居住地點各司法權區之法例規定向員工提供公積金。

董事之薪酬乃由董事會經考慮本集團之營運業績、個人表現及比較市場數據後釐定。

本公司已採納一項購股權計劃，可能向合資格僱員授出購股權，計劃之詳情載於綜合財務報表附註**35**。

公眾持股量

根據本公司自市場所得資料及董事所知悉，於本報告日期，本公司之公眾持股量充足，不少於根據上市規則所規定本公司已發行股份之**25%**。



董事會報告

23

企業管治

本公司所採納之主要企業管治常規載於本年報中第24頁至第29頁的企業管治報告。

核數師

綜合財務報表乃經國衛會計師事務所審核。國衛會計師事務所將會退任，並合符資格及願意膺選連任。

代表董事會

主席

馮耀棠

香港，二零一零年四月十六日

企業管治報告

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)致力維持高水平的企業管治。董事會相信，高水平的企業管治可為本集團提供制訂業務策略及政策的大綱，並可透過有效的內部監控程序管理相關風險，同時亦可提高本集團的透明度，加強對股東及債權人的問責性。

企業管治守則

本公司採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治常規守則(「守則」)所載的守則條文。截至二零零九年十二月三十一日止九個月(「本期間」)，本公司一直遵照守則內所有適用的守則規定，除與守則第A.4.1條守則規定非執行董事須以特定任期獲委任並膺選連任。概無現有獨立非執行董事按特定任期獲委任。然而，獨立非執行董事須根據本公司之公司細則(「細則」)條文最少每三年於本公司股東週年大會上輪席退任及重選。就此而言，本公司認為已採取足夠措施確保本公司企業管治守則比守則所訂明者寬鬆。

董事進行證券交易

本公司採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易的標準守則。經向董事作出具體查詢後，董事由二零零九年四月一日至二零零九年十二月三十一日期間一直遵守標準守則所載的規定。

董事會

截至本年報日期，董事會共有七名成員，其中四名為執行董事，分別為馮耀棠醫生(董事會主席)、曹貴宜先生、Lawrence Tang先生及劉文茂先生，而另外三名則為獨立非執行董事，分別為陳志遠先生、羅振雅先生及戚治民先生。董事之履歷詳情載於本年報第10至12頁「董事及高級管理層履歷」之一節內。



企業管治報告

於本期間，董事會共舉行三次正式會議。董事會負責制訂本集團的業務策略和整體政策，以及監督管理人員的表現。執行董事獲授權執行業務策略、發展及實施本集團日常運作的政策，而獨立非執行董事則於有需要時向本集團提供專業意見。

董事會成員(包括獨立非執行董事之姓名)已於向本公司向股東發出之所有企業通訊中披露。

全體董事均可及時全面查閱本集團所有資料及賬目。董事可於適當情況下徵求獨立專業意見，開支由本公司承擔。本公司將因應要求向董事個別提供獨立專業意見，以協助彼等履行彼等於本公司之職責。本公司已為董事安排合適保險保障。

主席及行政總裁

馮耀棠醫生為本公司主席，而曹貴宜先生則為本公司行政總裁，彼等的職能已明確界定與劃分。主席負責領導董事會。行政總裁則負責本集團業務發展及一般日常管理。

獨立非執行董事

根據上市規則第3.10條，本公司擁有三名獨立非執行董事，其中一名於會計或財政管理相關專業方面擁有合適專業資格。本公司接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條而發出的書面獨立性確認書。本公司認為各獨立非執行董事均為獨立。

獨立非執行董事概無指定任期，惟須根據本公司細則條文最少每三年於本公司股東週年大會上輪席告退及膺選連任一次。

企業管治報告

薪酬委員會

董事會已根據守則規定之特定的書面條款成立薪酬委員會。薪酬委員會的主要職務為制訂本公司薪酬政策，並向董事會推薦建議董事及高級管理人員的薪酬待遇以供董事會審批。本公司的薪酬政策旨在根據目前市況提供具競爭力的薪酬，以吸引及激勵董事及員工作出貢獻。

於本年報日期，薪酬委員會成員包括三名獨立非執行董事，分別為羅振雅先生(薪酬委員會主席)、陳志遠先生及戚治民先生。

於本期間，薪酬委員會曾舉行一次會議。薪酬委員會檢討本公司的薪酬政策、評估執行董事及高級管理人員的表現，以及向董事會推薦建議董事及高級管理人員的特定薪酬待遇。

委任及重選董事

本公司並無成立提名委員會。董事會整體負責委任其成員。於考慮委任新董事時，董事會考慮人選之資歷、能力、工作經驗、領導能力及專業操守。董事會亦負責向董事會提名合適人選以填補空缺或新增人選，以供股東於本公司股東大會上推選。

根據細則，任何由董事會委任作填補空缺或加入董事會之任何董事須留任職位直至本公司下屆股東大會為止，並將合資格之董事於該股東大會上膺選連任。

向本公司股東寄發之通函連同股東大會通告包括建議於大會上推選及重選之所有董事之履歷詳情，以使本公司之股東可於推選及重選董事時作出知情決定。

企業管治報告

核數師酬金

本期間已付或應付予本公司核數師國衛會計師事務所就其核數服務及非核數服務的酬金載列如下：

	已付／應付費用 港元
已提供服務	
本期間之核數費	<u>930,000</u>
非核數服務	
稅務遵例事宜	60,000
作為申報會計師，對本公司本期間刊發之通函當中若干財務資料提交報告	<u>760,000</u>
	<u>820,000</u>
總計	<u><u>1,750,000</u></u>

審核委員會

董事會已根據守則之條文規定之特定的書面條款成立審核委員會。審核委員會的主要職務為考慮外聘核數師的委任及酬金、監督本集團財務報表是否完整(尤其著重會計政策及常規的更改、主要判斷範圍、重大核數調整、持續經營假設以及是否符合會計準則、上市規則及其他適用之法定要求)，同時檢討本集團的財務申報系統及內部監控程序。

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為陳志遠先生(審核委員會主席)、羅振雅先生及戚治民先生。

企業管治報告

於本期間，審核委員會曾舉行兩次會議。審核委員會分別審閱本集團截至二零零九年三月三十一日止年度及截至二零零九年九月三十日止六個月的財務報表，並與本公司獨立核數師討論核數範圍及結果，以及檢討本集團的財務申報系統及內部監控程序。

審核委員會已於建議董事批准前審閱本集團截至二零零九年九月三十日止六個月之未經審核財務報表及截至二零零九年十二月三十一日止九個月的經審核財務報表。

董事的會議出席率

於本期間，董事於董事會、審核委員會及薪酬委員會會議的出席率如下：

董事姓名	已出席／舉行的會議數目		
	董事會	審核委員會	薪酬委員會
執行董事			
馮耀棠醫生	3/3	不適用	不適用
曹貴宜先生	3/3	不適用	不適用
Lawrence Tang先生(於二零零九年十二月七日獲委任)	0/1	不適用	不適用
劉文茂先生(於二零一零年一月二十八日獲委任)	不適用	不適用	不適用
蕭錦秋先生(於二零零九年八月二十八日退任)	2/2	不適用	不適用
許家驊醫生太平紳士(於二零零九年八月二十八日退任)	2/2	不適用	不適用
李植悅先生(於二零零九年十月十五日辭任)	2/2	不適用	不適用
曹貴子醫生(於二零零九年十月二十二日辭任)	2/2	不適用	不適用
蔡加怡小姐(於二零零九年十月二十二日辭任)	2/2	不適用	不適用
獨立非執行董事			
陳志遠先生	3/3	2/2	1/1
羅振雅先生	3/3	2/2	1/1
戚治民先生	3/3	2/2	1/1



企業管治報告

問責性及核數

董事瞭解彼等須負責編撰真實公平地反映截至二零零九年十二月三十一日止財務年度本集團財務狀況、收益及現金流量的本集團財務報表。董事按持續經營基準編撰財務報表，並已貫徹選用合適的會計政策，亦已根據相關上市規則及根據相關法定要求作出所需的適用披露。

本公司獨立核數師國衛會計師事務所就其申報責任而發出的聲明載於本年報第30頁至第31頁「獨立核數師報告」一節。

內部監控

董事會全面負責本集團內部監控(包括風險管理)，並按本集團目標制訂適當政策。董事會透過審核委員會檢討本集團財務及非財務監控系統的有效性。設立內部監控系統旨在管理而非消除未能達成業務目標的風險，並僅可提供合理而非絕對的無重大錯誤陳述或虧損保證。監控措施由管理人員進行檢討。

與股東通訊

本公司定時透過若干正式渠道(包括中期及年度報告、公告及通函)向股東提供有關本集團之資料。該等已刊發文件連同本集團公司資料亦可於本公司網站瀏覽。

於本期間，各重大事宜(包括重選董事)之個別決議案已於本公司股東大會上提呈。

於本期間，主席於各本公司股東大會開始時解釋進行投票表決之程序。投票結果分別於聯交所及本公司之網站發佈。

獨立核數師報告



國衛會計師事務所
Hodgson Impey Cheng

Chartered Accountants
Certified Public Accountants

中國保綠資產投資有限公司
(前稱「香港體檢及醫學診斷控股有限公司」)
(於百慕達註冊成立之有限公司)

列位股東

本核數師(以下簡稱「我們」)已審核列載於第32頁至第137頁中國保綠資產投資有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零零九年十二月三十一日的綜合及公司財務狀況表與截至該日止九個月期間的綜合全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定編製及真實而公平地列報該等綜合財務報表。這責任包括設計、實施及維持與編製及真實而公平地列報綜合財務報表相關的內部控制，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述；選擇和應用適當的會計政策；及按情況下作出合理的會計估計。

核數師的責任

我們的責任是根據我們的審核對該等綜合財務報表作出意見，並按照百慕達公司法第90條僅向整體股東作出報告，除此之外本報告並無其他目的。我們不會就本報告內容對任何其他人士負上或承擔任何責任。我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則進行審核。這些準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定此等綜合財務報表是否不存在任何重大錯誤陳述。

香港
中環
畢打街11號
置地廣場
告羅士打大廈31樓



獨立核數師報告

審核涉及執程序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料的審核憑證。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製及真實而公平地列報綜合財務報表相關的內部控制，以設計適當的審核程序，但並非為對公司的內部控制的效能發表意見。審核亦包括評估董事所採用的會計政策的合適性及所作出的會計估計的合理性，以及評估綜合財務報表的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的審核憑證是充足的和適當地為我們的審核意見提供基礎。

意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映 貴公司及 貴集團於二零零九年十二月三十一日的事務狀況及 貴集團截至該日止九個月期間的溢利及現金流量，並已按照香港公司條例的披露規定妥為編製。

國衛會計師事務所

英國特許會計師

香港執業會計師

香港，二零一零年四月十六日

綜合全面收益表

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

	附註	(九個月) 截至 二零零九年 十二月 三十一日 止期間 千港元	(十二個月) 截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 千港元
收益	8	105,536	106,538
其他收入	10	2,890	8,066
存貨及所耗醫療物料之變動		(26,418)	(36,785)
僱員福利開支		(66,619)	(78,785)
折舊及攤銷開支		(13,953)	(15,989)
持作買賣投資公平值變動產生之收益／(虧損)		39,941	(56,612)
視作出售附屬公司之收益	39	11,572	—
出售附屬公司之收益	39	4,756	—
出售聯營公司之收益	39	23,836	—
出售分類為持作出售之聯營公司之收益	39	54,229	—
投資物業公平值變動產生之收益	20	1,000	—
融資成本	11	(71)	(10,053)
商譽減值虧損	21	—	(553,972)
可供出售投資減值虧損	25	(5,040)	—
應佔共同控制實體之業績	24	—	(203,581)
應佔聯營公司之業績	23	525	—
本公司發行之可換股債券被提前贖回之收益		—	57,293
前上市附屬公司發行分類作指定為 按公平值計入損益之金融負債 之可換股債券公平值變動收益		—	253,828
本集團持有之可換股債券隨附之 兌換權之公平值變動虧損		—	(13,197)
本公司發行之可換股債券隨附之提前贖回權 之公平值變動虧損		—	(14,554)
其他經營開支		(53,416)	(58,857)

綜合全面收益表

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

33

中國保綠資產投資有限公司

截至二零零九年十二月三十一日止財務年度之年報

	附註	(九個月) 截至 二零零九年 十二月 三十一日 止期間 千港元	(十二個月) 截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 千港元
除稅前溢利／(虧損)		78,768	(616,660)
所得稅	12	146	2,220
期內／年內溢利／(虧損)	13	78,914	(614,440)
其他全面收入			
應佔共同控制實體之投資重估儲備		-	2,132
期內／年內其他全面收入，已扣除稅項		-	2,132
期內／年內全面收入／(虧損)總額		78,914	(612,308)
應佔溢利／(虧損)：			
本公司擁有人	16	87,074	(637,879)
少數股東權益		(8,160)	23,439
		78,914	(614,440)
應佔全面收入／(虧損)總額：			
本公司擁有人		87,074	(635,747)
少數股東權益		(8,160)	23,439
		78,914	(612,308)
股息		-	-
每股盈利／(虧損)			
—基本(每股港元)	17	0.17	(3.00)
—攤薄(每股港元)	17	0.17	(3.58)

綜合財務狀況表

於二零零九年十二月三十一日

	附註	於二零零九年 十二月 三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	18	106,452	119,164
預付租賃款項	19	26,051	—
投資物業	20	25,000	—
商譽	21	65,613	—
於一間聯營公司之權益	23	1,054	—
於共同控制實體之權益	24	—	—
可供出售投資	25	—	23,785
		224,170	142,949
流動資產			
應收少數股東之款項	26	1,181	—
醫療物料存貨，按成本值		1,478	891
貿易及其他應收款項	27	31,675	34,625
可退回稅項		878	—
持作買賣投資	28	100,650	35,437
已抵押銀行存款	29	10,000	10,000
銀行結餘及現金	30	335,702	152,472
		481,564	233,425
流動負債			
應付少數股東之款項	26	1,450	—
貿易及其他應付款項	31	14,509	15,364
銀行借貸－於一年內到期	32	386	—
		16,345	15,364
流動資產淨值		465,219	218,061
資產總值減流動負債		689,389	361,010

綜合財務狀況表

於二零零九年十二月三十一日

35

中國保綠資產投資有限公司

截至二零零九年十二月三十一日止財務年度之年報

	附註	於二零零九年 十二月 三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元
非流動負債			
遞延稅項	33	8,684	9,514
銀行借貸－於一年後到期	32	5,167	—
		13,851	9,514
資產淨值		675,538	351,496
資本及儲備			
股本	34	8,095	169,571
儲備		622,445	158,370
本公司擁有人應佔權益		630,540	327,941
少數股東權益		44,998	23,555
權益總額		675,538	351,496

綜合財務報表已於二零一零年四月十六日經董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

馮耀棠
董事

曹貴宜
董事

財務狀況表

於二零零九年十二月三十一日

	附註	於二零零九年 十二月 三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元
非流動資產			
於附屬公司之權益	22	93,989	—
流動資產			
應收附屬公司之款項	22	458,024	315,976
貿易及其他應收款項	27	133	808
持作買賣投資	28	93,682	26,277
銀行結餘及現金	30	39,939	92,158
		591,778	435,219
流動負債			
應付附屬公司之款項	22	12,581	88,190
貿易及其他應付款項	31	2,633	5,205
		15,214	93,395
流動資產淨值		576,564	341,824
資產總值減流動負債		670,553	341,824
資產淨值		670,553	341,824
資本及儲備			
股本	34	8,095	169,571
儲備	37	662,458	172,253
		670,553	341,824

馮耀棠
董事

曹貴宜
董事

綜合權益變動表

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

37

中國保綠資產投資有限公司

截至二零零九年十二月三十一日止財務年度之年報

	本公司擁有人應佔										少數股東權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本贖 回儲備 千港元	總入盈餘 千港元 (附註(i))	換算儲備 千港元 (附註(ii))	可換股 債券權 益儲備 千港元 (附註(iii))	股份形式 付款儲備 千港元 (附註(iv))	投資重估 儲備 千港元 (附註(v))	累計虧損 千港元	總計 千港元		
於二零零八年四月一日	45,596	395,852	861	29,390	270	115,739	11,290	(2,132)	(38,216)	558,650	481	559,131
年內全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	-	2,132	(637,879)	(635,747)	23,439	(612,308)
增購附屬公司之權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(365)	(365)
確認權益結付之股份 形式付款	-	-	-	-	-	-	15,282	-	-	15,282	-	15,282
提前贖回可換股債券	-	-	-	-	-	(126,633)	-	-	835	(125,798)	-	(125,798)
遞延稅項	-	-	-	-	-	10,894	-	-	-	10,894	-	10,894
以配售形式發行新股份	26,000	2,600	-	-	-	-	-	-	-	28,600	-	28,600
根據證券交易要約發行新股份	84,825	347,783	-	-	-	-	-	-	-	432,608	-	432,608
發行新股份之應計交易成本	-	(8,793)	-	-	-	-	-	-	-	(8,793)	-	(8,793)
購回股份	(4,300)	(11,020)	-	-	-	-	-	-	-	(15,320)	-	(15,320)
於行使購股權時發行股份	17,450	64,649	-	-	-	-	(14,534)	-	-	67,565	-	67,565
於二零零九年三月三十一日	169,571	791,071	861	29,390	270	-	12,038	-	(675,260)	327,941	23,555	351,496

綜合權益變動表

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

	本公司擁有人應佔										少數股東權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本贖 回儲備 千港元	總入盈餘 千港元 (附註(i))	換算儲備 千港元 (附註(ii))	可換股 債券權 益儲備 千港元 (附註(iii))	股份形式 付款儲備 千港元 (附註(iv))	投資重估 儲備 千港元 (附註(v))	保留盈利/ (累計虧損) 千港元	總計 千港元		
於二零零九年四月一日	169,571	791,071	861	29,390	270	-	12,038	-	(675,260)	327,941	23,555	351,496
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	-	-	-	87,074	87,074	(8,160)	78,914
股本重組之影響 (附註34(f))	(166,180)	(777,327)	-	282,400	-	-	-	-	661,107	-	-	-
確認權益結付之股份形式付款	-	-	-	-	-	-	11,988	-	-	11,988	-	11,988
收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,658	3,658
視為出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,525	17,525
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(40,632)	(40,632)
透過收購Health Walk Limited而增加 (附註38(b))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,052	49,052
以配售形式發行新股份	4,399	185,001	-	-	-	-	-	-	-	189,400	-	189,400
發行新股份之應計交易成本	-	(5,084)	-	-	-	-	-	-	-	(5,084)	-	(5,084)
於行使購股權時發行股份	305	21,811	-	-	-	-	(2,895)	-	-	19,221	-	19,221
於二零零九年十二月三十一日	8,095	215,472	861	311,790	270	-	21,131	-	72,921	630,540	44,998	675,538

綜合權益變動表

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

附註：

- (i) 繳入盈餘指儲備產生自(i)附屬公司於獲本公司收購當日之綜合股東基金與本公司於本公司股份在一九九三年於聯交所上市前之公司重組時進行收購所發行之股份之面值之差額，及(ii)本公司於本期間及過往財務年度進行之股本重組。根據一九八一年百慕達公司法，本公司之繳入盈餘於若干情況下可派發予股東。
- (ii) 有關將本集團海外業務資產淨值自其功能貨幣換算至本集團呈列貨幣之匯兌差額直接於其他全面收益確認並累計於換算儲備。該等於外匯換算儲備累計之匯兌差額在出售海外業務時重新分類至損益。
- (iii) 可換股債券權益儲備指於過往年度發行之可換股債券之權益部份。
- (iv) 股份形式付款儲備與根據本公司購股權計劃及其他協議授予僱員及服務供應商之購股權有關。其他有關對僱員及服務供應商作出之股份形式付款之進一步詳情載於附註36。
- (v) 投資重估儲備指已於其他全面收入確認之可供出售投資重估後產生之累計收益及虧損，並於該等投資出售或獲釐定為出現減值後重新分類至損益之淨額。

綜合現金流量表

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

附註	(九個月) 截至 二零零九年 十二月 三十一日 止期間 千港元	(十二個月) 截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 千港元
經營業務		
期內／年內溢利／(虧損)	78,914	(614,440)
調整為：		
所得稅	(146)	(2,220)
視作出售附屬公司之收益	(11,572)	-
出售附屬公司之收益	(4,756)	-
出售聯營公司之收益	(23,836)	-
出售分類為持作出售之聯營公司之收益	(54,229)	-
投資物業公平值變動產生之收益	(1,000)	-
持作買賣投資公平值變動產生之收益	(39,941)	-
出售物業、廠房及設備虧損	10,501	1,581
融資成本	71	10,053
利息收入	(378)	(3,200)
折舊及攤銷開支	13,953	15,989
權益結付之股份形式付款開支總額	11,988	15,282
應佔共同控制實體之業績	-	203,581
應佔聯營公司之業績	(525)	-
商譽減值虧損	-	553,972
可供出售投資減值虧損	5,040	-
本公司發行之可換股債券被提前贖回之收益	-	(57,293)
前上市附屬公司發行分類作指定為按公平值計入損益之 金融負債之可換股債券公平值變動收益	-	(253,828)
本集團持有之可換股債券隨附之兌換權之公平值變動虧損	-	13,197
本公司發行之可換股債券隨附之提前贖回權 之公平值變動虧損	-	14,554
營運資金變動前之經營現金流量	(15,916)	(102,772)
存貨	(153)	(79)
持作買賣投資	(36,922)	288,139
貿易及其他應收款項	(3,831)	3,868
貿易及其他應付款項	(2,229)	237
經營業務(所耗)／所得現金	(59,051)	189,393
已繳香港利得稅	(3,217)	(1,156)
經營業務(所耗)／所得現金淨額	(62,268)	188,237

綜合現金流量表

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

41

中國保綠資產投資有限公司

截至二零零九年十二月三十一日止財務年度之年報

	(九個月) 截至 二零零九年 十二月 三十一日 止期間 千港元	(十二個月) 截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 千港元
附註		
投資活動		
已收利息	378	3,200
已收共同控制實體股息	-	32,061
已收聯營公司股息	520	-
支付物業、廠房及設備	(5,388)	(16,011)
出售物業、廠房及設備之所得款項	674	-
支付預付租賃付款	(14,281)	-
支付投資物業	(24,000)	-
增購附屬公司權益之現金流出淨額	38	-
收購附屬公司之現金(流出)/流入淨額	38	(365)
收購附屬公司之現金(流出)/流入淨額	38	178,169
收購聯營公司之現金流出淨額	(25,600)	-
收購可供出售投資	25	-
出售附屬公司之現金流出淨額	39	-
出售聯營公司之現金流入淨額	39	-
出售分類為持作出售之聯營公司	39	-
關連方償還應付款項	-	50,120
共同控制實體償還應付款項	-	33,706
已抵押銀行存款減少	-	2,000
投資活動所得現金淨額	13,125	282,880
融資活動		
已付利息	(71)	(2,811)
發行股份所得款項	237,718	96,165
股份發行開支之付款	(5,084)	(8,793)
購回股份之付款	-	(15,320)
提前贖回可換股債券之付款	-	(496,622)
償還借貸	(190)	(10,240)
融資活動所得/(所耗)現金淨額	232,373	(437,621)
現金及現金等值物增加淨額	183,230	33,496
財政期間/年度開始時之現金及現金等值物	152,472	118,700
匯率變動之影響	-	276
財政期間/年度終結時之現金及現金等值物	335,702	152,472
分析現金及現金等值物之結餘		
銀行結餘及現金	335,702	152,472

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

I. 公司資料

中國保綠資產投資有限公司(前稱為香港體檢及醫學診斷控股有限公司) (「本公司」)根據百慕達公司法在百慕達註冊成立為獲豁免有限公司，其股份自一九九三年十月十三日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司的註冊辦事處位於**Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM 12, Bermuda**，而主要營業地點則位於香港新界沙田沙田正街**3-9**號希爾頓中心**I**樓**2B**及**2C**號舖。

綜合財務報表以港元呈列，其亦為本公司的功能貨幣。

本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)之主要業務為開發、生產及銷售硅基薄膜太陽能光伏電池及組件、資產投資以及提供體檢及保健相關服務。

本公司於二零零九年七月二十一日宣佈，本公司之財務年度年結日已自二零零九年財務年度起由三月三十一日更改為十二月三十一日。因此，本期間之財務報表涵蓋由二零零九年四月一日至二零零九年十二月三十一日止九個月期間。綜合全面收益表、綜合權益變動表、綜合現金流量表及有關附註所列示之相應數額涵蓋由二零零八年四月一日至二零零九年三月三十一日止十二個月期間，因此或無法與本期間所列示之數額比較。

根據股東於二零一零年一月二十日舉行之本公司股東特別大會上通過之特別決議案，本公司之英文名稱已由「**Hong Kong Health Check and Laboratory Holdings Company Limited**」更改為「**China Gogreen Assets Investment Limited**」，並已註冊「中國保綠資產投資有限公司」為本公司之第二名稱，自二零一零年一月二十六日起生效。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本期間，本集團已採納以下由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈並與其業務有關及於二零零九年四月一日或之後開始之年度期間生效之新訂及經修訂準則、修訂及詮釋(「新訂及經修訂香港財務報告準則」)。

香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表之呈列
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本
香港會計準則第32號及第1號(修訂本)	清盤時產生之可沽售金融工具及責任於附屬公司、共同控制實體或聯營公司之投資成本
香港財務報告準則第1號及香港會計準則第27號(修訂本)	歸屬條件及註銷
香港財務報告準則第2號(修訂本)	改善金融工具之披露
香港財務報告準則第7號(修訂本)	經營分類
香港財務報告準則第8號	嵌入式衍生工具
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第9號及香港會計準則第39號(修訂本)	客戶忠誠計劃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號	房地產建造協議
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第15號	海外經營淨投資之對沖
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第16號	客戶轉讓之資產
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第18號	於二零零八年頒佈之香港財務報告準則之改進，惟於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效之香港財務報告準則第5號之修訂除外
香港財務報告準則(修訂本)	於二零零九年頒佈之香港財務報告之準則改進(有關香港會計準則第39號之第80段之修訂)

除下文所述者外，採納新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團當前或過往會計期間之綜合財務報表產生任何重大影響。

香港會計準則第1號(二零零七年經修訂)「財務報表之呈列」

香港會計準則第1號(二零零七年經修訂)提出更改多個專用名詞(包括經修訂之綜合財務報表標題)及綜合財務報表之格式及內容之變動。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續) 香港財務報告準則第8號「經營分類」

香港財務報告準則第8號並無導致本集團重整所呈報分部之披露準則(見附註9)。

改善金融工具之披露

(香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」之修訂)

香港財務報告準則第7號之修訂擴大有關以公平值計量及流動資金風險之披露規定。本集團並無根據該等修訂所載之過渡條文就擴大有關以公平值計量之披露規定提供比較資料。

本集團並無提早應用以下已頒佈惟未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則(修訂本)

香港財務報告準則第5號之修訂本為
二零零八年頒佈之香港財務報告
準則之改進之一部份¹

香港財務報告準則(修訂本)

二零零九年頒佈之香港財務報告準則之
改進²

香港會計準則第24號(經修訂)

關連人士披露⁶

香港會計準則第27號(經修訂)

綜合及獨立財務報表¹

香港會計準則第32號(修訂本)

供股分類⁴

香港會計準則第39號(修訂本)

合資格對沖項目¹

香港財務報告準則第1號(修訂本)

首次採用者之額外豁免³

香港財務報告準則第2號(修訂本)

集團以現金結算之股份支付款項交易³

香港財務報告準則第3號(經修訂)

業務合併¹

香港財務報告準則第9號

金融工具⁷

香港(國際財務報告詮釋委員會)

最低資金要求預付款⁶

— 詮釋第14號(修訂本)

香港(國際財務報告詮釋委員會)— 詮釋第17號

向擁有人分派非現金資產¹

香港(國際財務報告詮釋委員會)— 詮釋第19號

以股本工具抵銷金融負債⁵

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

- 1 於二零零九年七月一日或以後開始之年度期間生效
- 2 修訂本於二零零九年七月一日及二零一零年一月一日(如適用)或以後開始之年度期間生效
- 3 於二零一零年一月一日或以後開始之年度期間生效
- 4 於二零一零年二月一日或以後開始之年度期間生效
- 5 於二零一零年七月一日或以後開始之年度期間生效
- 6 於二零一一年一月一日或以後開始之年度期間生效
- 7 於二零一三年一月一日或以後開始之年度期間生效

作為二零零九年頒佈之《改善香港財務報告準則》之一部分，對香港會計準則第17號「租賃」有關土地租賃之分類要求作出修訂。該修訂於二零一零年一月一日生效(可提前應用)。香港會計準則第17號修訂前，承租人須將土地租賃歸類為經營租賃，在綜合財務狀況表內列為預付租賃款。修訂已經刪除有關要求。修訂後，土地之租賃將按照香港會計準則第17號之一般原則被歸類，即根據與租賃資產所有權相關之風險及報酬歸於出租人或承租人之程度釐定。應用香港會計準則第17號之修訂可能會影響到本集團土地租賃之分類及計量。

本公司董事預期，應用其餘新訂及經修訂準則、修訂或詮釋將不會對本集團之財務表現及財務狀況產生重大影響。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

3. 主要會計政策

除若干物業及金融工具按下文的會計政策所述以公平值計量外，綜合財務報表乃根據歷史成本法編製。

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表亦包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例所規定的適當披露。

綜合賬目基準

綜合財務報表包括本公司及受本公司控制的實體(其附屬公司，包括特設實體)的財務報表。倘本公司有權規管實體的財務及經營政策，以從其業務中獲取利益時，則屬擁有控制權。

期內所收購或出售之附屬公司之業績，由收購生效日期起或至出售生效日期止(視適用情況而定)計入綜合全面收益表。

附屬公司的財務報表已按需要予以調整，使該等公司的會計政策符合本集團其他成員公司所採用者。

集團內公司之間所有交易、結餘、收入及開支已於綜合賬目時抵銷。

附屬公司少數股東權益與本公司擁有人應佔權益分開呈列。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

3. 主要會計政策(續) 增購附屬公司權益

於增購附屬公司權益時，商譽按就增購權益已付之代價與已增購權益應佔附屬公司資產淨值之賬面值之間的差額計算。倘本集團增購附屬公司資產淨值之權益超出增購權益已付之代價，則有關超出之金額會即時確認為收入。

出售附屬公司部分權益時，出售附屬公司部分權益所得款項與所出售附屬公司的資產淨值賬面值之間的差額，於綜合全面收益表中確認。

業務合併

收購業務採用收購法入賬。收購成本按於交換日期本集團就換取被收購方控制權所付出的資產、所產生或承擔的負債以及所發行的股本工具的公平值總額，加上業務合併任何直接應佔成本計算。被收購方的可識別資產、負債及或然負債若能符合香港財務報告準則第3號「業務合併」的有關確認條件，則一般會於收購日按公平值確認。

收購所產生的商譽確認為資產，並初步按成本計量，即業務合併成本超出本集團於已確認的可識別資產、負債及或然負債之公平淨值之權益的金額。倘於重估後本集團於被收購方的可識別資產、負債及或然負債之公平淨值之權益超出業務合併成本，則超出金額即時於損益確認。

於被收購方的少數股東權益初步按少數股東權益於已確認的資產、負債及或然負債的公平淨值比例計量。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

3. 主要會計政策(續)

商譽

收購業務所產生的商譽按成本減任何累計減值虧損列賬，並在綜合財務狀況表分開呈列。

為進行減值測試，收購產生的商譽先分配予預期會因收購的協同效益而受惠的本集團每個相關現金產生單位或多組現金產生單位，然後每年對獲分配商譽的現金產生單位進行減值測試，及每當有關單位出現減值跡象時進行測試。就某個財務年度因收購所產生之商譽而言，獲分配商譽之現金產生單位須於該財務年度結束前進行減值測試。倘現金產生單位的可收回金額低於其賬面值，則先將有關減值虧損分配，以減低該單位已獲分配的任何商譽的賬面值，再按該單位每項資產的賬面值比例分配至該單位的其他資產。任何商譽減值虧損直接於損益確認。任何已被確認為商譽的減值虧損不會於往後期間撥回。

於出售相關現金產生單位時，計算出售盈虧時須計入已撥充資本商譽的應佔數額。

於聯營公司之投資

聯營公司指本集團對其有重大影響力之實體，且不屬於附屬公司或合資企業之權益。重大影響力指參與投資對象之財務及經營政策決策之權力，但並無控制或共同控制該等政策。

聯營公司之業績及資產與負債乃按權益會計法納入綜合財務報表內。根據權益法，於聯營公司之投資乃按成本於綜合財務狀況表初步確認，並就本集團應佔該等聯營公司之資產淨值於收購後之變動作出調整，以及減去任何個別投資之減值虧損。當本集團應佔一間聯營公司之虧損相等於或超出其於該聯營公司之權益(包括實質上構成本集團於該聯營公司之投資淨額一部分之任何長期權益)，則本集團不再確認其應佔之進一步虧損。額外虧損會作出撥備，惟僅以本集團已產生法定或推定責任或代表該聯營公司支付之款項為限。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

3. 主要會計政策(續)

於聯營公司之投資(續)

任何收購成本超出本集團應佔於收購日期已確認之聯營公司可識別資產、負債及或然負債中之公平值淨額之部分，均確認為商譽。商譽乃計入投資之賬面值中，不會個別進行減值測試。相反，該項投資的全部賬面值作減值測試，猶如單一資產。所確認之任何減值虧損不會分配予任何資產，包括商譽，並構成於聯營公司之投資賬面值的一部分。倘該項投資可收回金額其後增加，則確認任何撥回之減值虧損。

任何本集團應佔可識別資產、負債及或然負債之公平值淨額超出收購成本之部分，經重估後即時於損益中確認。

當集團實體與本集團聯營公司進行交易時，損益會按本集團應佔有關聯營公司之權益予以對銷。

共同控制實體

共同控制實體指以合營安排另行成立之獨立實體，合營各方共同控制該實體之經濟活動。

共同控制實體之業績及資產與負債採用權益會計法計入綜合財務報表。根據權益法，於共同控制實體之投資按成本在綜合財務狀況表內列賬，並就本集團應佔共同控制實體之資產淨值於收購後之變動作出調整，減任何已識別減值虧損列賬。倘本集團應佔共同控制實體之虧損相等於或高於其於該共同控制實體之權益(包括任何實質上構成本集團於該共同控制實體之淨投資一部分之任何長期權益)，則本集團會終止確認其應佔之進一步虧損。本集團會就額外應佔之虧損撥備，並會確認負債，惟僅以本集團已產生法定或推定責任或代表該共同控制實體付款為限。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

3. 主要會計政策(續)

共同控制實體(續)

收購成本超逾本集團於收購日應佔共同控制實體之已確認可識別資產、負債及或然負債之公平淨值之任何金額，均確認為商譽。商譽包括投資之賬面金額，並就評估減值，作為投資之一部分。

本集團應佔可識別資產、負債及或然負債之公平淨值超逾收購成本之任何金額，於重估後即時於損益確認。

當一家集團實體與一家本集團共同控制實體進行交易時，損益會按本集團於相關共同控制實體之權益為限予以撇銷。

持作出售之非流動資產

倘非流動資產及出售業務之賬面值將主要透過銷售交易而非持續使用而收回，則分類為持作出售。在銷售極可能進行及資產(或出售組別)按現有狀況可即時出售之情況下，方始視作符合此項條件。

分類為持作出售之非流動資產(及出售組別)乃按資產(出售組別)以往賬面值及公平值(以較低者為準)減出售成本計量。

本集團自其於聯營公司之權益根據香港財務報告準則第5號「持作出售之非流動資產及已終止業務」獲分類作持作出售後終止使用會計之權益法，其以於聯營公司之權益之先前帳面值減出售成本兩者之較低者計值。

收益確認

收益按已收或應收代價的公平值計量，並為於日常業務過程中已售貨品及提供服務的應收金額，扣除折扣及銷售相關稅項。

物業租賃收入乃於有關租約年期內從直線法確認。

來自提供體檢及保健相關服務的收益於提供服務時確認。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

3. 主要會計政策(續)

收益確認(續)

銷售產品收益於擁有權的風險及回報轉讓時確認，其一般與交付貨品及轉移所有權的時間一致。

投資(不包括按公平值計入損益的金融資產)之股息收入於股東收取該等股息之權利獲確立時確認。

金融資產(不包括按公平值計入損益的金融資產)的利息收入乃根據未償還本金及適用實際利率，按時間基準計算，該利率於初步確認時完全透過金融資產預期壽命貼現估計未來現金收益為資產賬面淨值。

租賃

凡將資產所有權的絕大部分風險及回報轉移給承租人的租賃列為融資租賃，而其他所有租賃列為經營租賃。

本集團作為出租人

來自經營租賃的租金收入在有關租期內以直線法確認。磋商及安排經營租賃所產生的初步直接成本計入出租資產的賬面值，並在租賃期內按直線法確認。

本集團作為承租人

經營租賃付款在有關租期內按直線法確認為開支。作為訂立經營租賃的獎勵所收取及應收的利益在租期內按直線法確認為租金開支減少。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

3. 主要會計政策(續)

租賃(續)

自用租賃土地

就租賃分類而言，租賃土地及樓宇的土地及樓宇項目被視作獨立項目，除非租賃款項不能可靠地在土地及樓宇項目之間作出分配，在此情況下，整項租賃一般被當作融資租賃，按物業、廠房及設備入賬。倘租賃款項能可靠地分配，則土地的租賃權益按經營租賃入賬，並於租期內以直線法攤銷。

外幣

於編製各個別集團個體的財務報表時，倘交易以與該個體的功能貨幣不同的貨幣(外幣)進行，則以其功能貨幣(即個體經營業務的主要經濟環境的貨幣)按交易日期的適用匯率換算入賬。於報告期末，以外幣計值的貨幣項目按該日適用匯率重新換算。以外幣列值按公平值入賬的非貨幣項目，按釐定公平日期的適用匯率重新換算。惟外幣列值以歷史成本入賬的非貨幣項目則不予重新換算。

於結算及換算貨幣項目時產生的匯兌差額，均於產生期內於損益確認，惟組成本公司海外業務的投資淨額部分的貨幣項目所產生的匯兌差額除外，在此情況下，有關匯兌差額乃於綜合財務報表的其他全面收益內確認，並於出售海外業務時從權益轉撥至損益。按公平值列賬的非貨幣項目經重新換算後產生的匯兌差額於該期間計入損益，惟重新換算直接於其他全面收益內確認盈虧的非貨幣項目產生的差額除外，在此情況下，匯兌差額亦直接於其他全面收益內確認。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

3. 主要會計政策(續)

外幣(續)

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務的資產及負債均以報告期末適用匯率換算為本集團的呈列貨幣(即港元)、收入及開支項目則以本期間平均匯率換算，如該期內匯率大幅波動則另作別論，在該情況下，會採用交易日適用的匯率換算。產生的匯兌差額(如有)於其他全面收益內確認，並於權益內根據外幣換算儲備(歸屬於少數股東權益(如適用))中累計。

於出售海外業務時(即本集團於海外業務之全部權益之出售、涉及失去包含海外業務之附屬公司之控制權之出售、涉及失去包含海外業務之共同控制實體之共同控制權或涉及失去包含海外業務之聯營公司之重大影響之出售)，所有於有關本公司擁有人應佔業務之權益累計之匯兌差額重新分類至損益。

倘部份出售並未導致本集團失去對海外業務之附屬公司之控制權，則按此比例將累計匯兌差額重新歸類為少數股東權益，而並不於損益內確認。對於所有其他部分出售(即部分出售聯營公司或共同控制實體，而並無造成本集團失去重大影響力或共同控制權)，按此比例將累計匯兌差額重新歸類為損益。

收購海外業務而產生的有關所收購可識別資產的商譽及公平值調整，乃作為該海外業務的資產及負債處理，並按報告期末的適用匯率進行換算。產生的匯兌差額於外幣換算儲備確認。

借貸成本

收購、建設或生產合資格資產(即需要一段長時間方能用作擬定用途或出售之資產)直接應佔的借貸成本將加至該等資產的成本，直至該等資產差不多已準備就緒以供擬定用途或銷售為止。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

3. 主要會計政策(續)

借貸成本(續)

若未用作合資格資產開支之特定借貸暫時用於投資，所賺取之投資收入自合資格可撥充資本之借貸成本扣除。

所有其他借貸成本於產生期間在損益確認。

退休福利成本

定額供款退休福利計劃的付款於僱員提供服務以享有有關供款時扣除為開支。

股份形式付款之交易

於權益結付之股份形式付款之交易授予僱員的購股權

從僱員所獲提供的服務的公平值乃參考於授出日期所授購股權的公平值而釐定，於歸屬期間以直線法支銷，權益購股權儲備亦相應增加。

於報告期末，本集團修訂其對預期最經歸屬之股份數目的估計。於歸屬期間修訂估計的影響(如有)於損益確認，並於購股權儲備作相應調整。

就授出日期已歸屬之購股權而言，已授出購股權之公平值隨即於損益支銷。

當購股權其後獲行使時，早前於購股權儲備確認之數額將轉撥至股份溢價。倘購股權於歸屬日期遭沒收或於屆滿日期仍尚未行使，早前於購股權儲備確認之數額將轉撥至保留盈利。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

3. 主要會計政策(續) 稅項

所得稅開支是指當期應付稅項及遞延稅項的總額。

當期應付稅項按期內應課稅溢利計算。基於其他年度應課稅或可扣稅的收入或開支項目，以及毋須課稅或扣稅項目，因此應課稅溢利與綜合全面收益表所報的溢利不同。本集團就當期稅項應付的負債乃以於報告期末已頒佈或大體上已頒佈的稅率計算。

遞延稅項乃根據綜合財務報表中資產及負債的賬面值與用作計算應課稅溢利的相應稅基之間的暫時差額確認。一般須就所有應課稅暫時差額確認遞延稅項負債。遞延稅項資產一般僅在可能有應課稅溢利供可扣稅暫時差額抵銷時，方會就所有可扣稅暫時差額確認。倘暫時差額源自商譽或對應課稅溢利及會計溢利均無影響的交易(業務合併除外)中初期確認之其他資產及負債，則不會確認該等遞延稅款資產及負債。

就於附屬公司及聯營公司之投資以及於合營企業之權益有關的暫時應課稅項差額確認遞延稅項負債，惟倘本集團可控制撥回該暫時差額，及暫時差額可能不會於可見未來撥回則除外。與該等投資及權益相關之可扣稅暫時差額所產生之遞延稅項資產僅於可能有足夠應課稅溢利可以使用暫時差額之益處且預計於可見將來可以撥回時確認。

遞延稅項資產的賬面值於報告期末均會作出檢討，並在預期不再有足夠應課稅溢利以抵銷全部或部份資產時作出相應減值。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

3. 主要會計政策(續)

稅項(續)

遞延稅項資產及負債乃根據於報告期末已實施或大致上已實施的稅率(及稅法)，按預期於負債清償或資產變現期間適用之稅率計算。遞延稅項負債與資產之計算，反映按照本集團於期末報告期間預期收回或清償資產及負債賬面值之方式所產生稅務結果。遞延稅項於損益內確認，惟倘遞延稅項涉及於其他全面收入或直接於股本權益內確認之相關項目，則遞延稅項亦會於其他全面收入或直接於股本權益內確認。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(包括持有用於生產或供應貨品或服務，或用於行政目的之樓宇)於綜合財務狀況表內按於重估當日的成本值或公平值減隨後之累積折舊及隨後之累積減值虧損(如有)列賬。

物業、廠房及設備(永久業權土地及在建中物業除外)乃按成本值減去累積折舊及累積減值虧損(如有)列賬。

資產(永久業權土地及在建中物業除外)乃按其成本值於其估計使用年期內及計入其估計剩餘價值後以直線攤銷法計算折舊。

物業、廠房及設備項目於出售時或當繼續使用該資產預期不會產生任何日後經濟利益時勾銷。於出售任何物業、廠房或設備或不再使用時所產生之任何得益或虧損，將會被釐定為該資產之出售所得款項及帳面值之差額，並於損益中確認。

租賃土地及樓宇

租賃土地及樓宇中之土地及樓宇部份就租賃分類而言將獨立考慮，除非未能於土地及樓宇部份可靠地分配租賃付款，於此情況下，所有租賃均會一般視為融資租賃並按物業、廠房及設備入賬。倘能可靠地分配租賃付款，則土地中之租賃權益將按經營租賃入賬，並於租期內以直線法撥回。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

3. 主要會計政策(續)

投資物業

投資物業乃指持有作為賺取租金及／或作資本增值之物業。於初始確認時，投資物業按成本計算，包括任何直接應佔開支。於初始確認後，投資物業乃按公平值計量。投資物業之公平值變動所產生之收益或虧損將計入產生期間之損益內。

投資物業於出售后、在投資物業永久不再使用及預期出售該等物業不會產生未來經濟利益時取消確認。取消確認物業所產生之任何收益或虧損(按出售所得款項淨額與資產之賬面值之差額計算)將計入該物業取消確認期間之損益內。

有形及無形資產之減值(不包括商譽)

於報告期末，本集團審閱其有形及無形資產之賬面值以決定是否有跡象顯示該資產出現減值虧損。如有任何這種情況，則會估計資產之可收回數額，以釐定減值虧損(如有)之程度。此外，並無可使用限期之無形資產及未可使用的無形資產均於每年進行減值檢測，而不論是否有任何跡象顯示可能出現減值。

倘估計資產之可收回金額少於其賬面值時，資產之賬面值被削減至其可收回金額。減值虧損即時被確認為開支，除非相關資產根據另一項準則而按重估值入賬，則減值虧損將根據該準則而被視作重估減少。

倘減值虧損其後撥回，則該資產之賬面值將增至重新估計之可收回款項，但所增加之賬面值，不得超過資產於過去數年出現減值虧損前所釐定之賬面值，而減值虧損之撥回須隨即於損益中確認，除非有關資產根據另一項準則而按重估值入賬，則減值虧損之撥回將根據該準則而被視作重估增加。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

3. 主要會計政策(續)

存貨

存貨以成本及可變現淨值兩者中較低者入賬。成本按先進先出法計算。

撥備

當本集團因過去事件須承擔現時法定或推定責任，而本集團很可能需要履行該責任，且能可靠地估計有關責任的金額，則會確認撥備。

經考慮與責任有關之風險及不確定因素後，確認為撥備之金額為於報告期末時清償現時責任所代價之最佳估計。倘撥備乃以估計用作清償現時責任之現金流量計量，則其賬面值為該等現金流量現值之賬面值(倘影響屬重大)。

金融工具

當一家集團實體參與訂立有關工具的合約條款，金融資產及金融負債在本公司的財務狀況表確認入賬。金融資產及金融負債首先按公平值計算。首次確認時，收購或發行金融資產及金融負債產生的直接交易成本(按公平值計入損益的金融資產及金融負債除外)將視乎情況加入或自金融資產或金融負債的公平值扣除。收購按公平值計入損益的金融資產或金融負債產生的直接交易成本，即時在損益確認。

金融資產

本集團的金融資產主要分為四類，包括按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的金融資產、貸款及應收款項及可供出售金融資產。金融資產的所有定期買賣均於交易日確認或解除確認。定期買賣指根據有關市場規則或慣例設定的時限內交付金融資產的買賣。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

實際利率法

實際利率法乃計算債務工具之攤銷成本及分配相關期間利息收入之方法。實際利率乃按債務工具之預計年期或適用之較短期間，於初步確認時把估計未來現金收入(包括構成實際利率不可或缺部份之一切已付或已收利率差價費用、交易成本及其他溢價及折讓)準確折讓至賬面淨值之利率。

債務工具之收入乃按實際利率基準確認，惟分類為按公平值計入損益的金融資產除外，其利息收入計入淨收益或虧損。

按公平值計入損益的金融資產

當金額資產為持作買賣或指定為按公平值計入損益的金融資產，則會分類為按公平值計入損益的金融資產。

倘金融資產屬下列情況，則歸類為持作買賣：

- 主要為於不久將來出售而購入；或
- 於初步確認時，構成本集團合併管理之已識別金融工具組合一部分，且近期出現實際短期獲利規率；或
- 屬於未被指定之衍生工具，並可有效作為對沖工具。

於下列情況，金融資產(持作買賣金融資產除外)可於初步確認後指定按公平值計入損益：

- 有關指定對銷或大幅減少可能出現不一致之計量或確認歧異；或
- 根據本集團既定風險管理或投資策略管理組成一組金融資產或金融負債或兩者其中部分的金融資產，並按公平值基準評估其表現，且有關分類的資料乃按該基準由內部提供；或

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

按公平值計入損益的金融資產(續)

- 金融資產組成包含一項或以上嵌入式衍生工具之合約其中部分，且香港會計準則第39號准許整份合併合約(資產或負債)指定按公平值計入損益。

按公平值計入損益的金融資產乃按公平值計量，而重新計量產生之任何收益或虧損於損益確認。於損益確認之收益或虧損淨額包括於金融資產賺取之任何股息或權益。

可供出售金融資產

可供出售金融資產為並無指定或劃分為按公平值計入損益的金融資產、貸款及應收款項及持至到期日的投資的非衍生項目。

可供出售金融資產於報告期末按公平值計算。公平值的變動於其他全面收益內確認，並於投資重估儲備項目內累計，直至該金融資產被出售或被釐定減值，屆時過往於投資重估儲備內累積的累計收益或虧損會重新分類至損益(見下文有關金融資產之減值虧損之會計政策)。

並無在活躍市場有市場報價及公平值不能可靠計量的可供出售股本投資，以及與該非報價股本工具有關且必須以該非報價股本投資結付的衍生工具均在報告期末按成本值扣除任何已識別減值虧損計量(見下文有關金融資產之減值虧損之會計政策)。

貸款及應收款項

貸款及應收款項為有固定或待款額而並無活躍市場報價之非衍生金融資產。貸款及應收款項(包括貿易及其他應收款項、應收少數股東之款項、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金)按攤銷成本以實際利息法減去任何減值入賬(見下文有關金融資產之減值虧損之會計政策)。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值

按公平值計入損益的金融資產以外之金融資產於報告期末評定有否減值跡象。倘有客觀證據顯示，投資之估計未來現金流量因一項或多項於初步確認金融資產後發生之事件而受到影響，則金融資產出現減值。

就可供出售之股本投資而言，投資公平值大幅或長期跌至低於其成本值被視為減值之客觀證據。

就所有其他金融資產而言，減值之客觀證據包括：

- 發行人或交易對手出現重大財政困難；或
- 未能繳付或延遲償還利息或本金；或
- 借款人有可能面臨破產或財務重組。

應收貿易款項等被評估為非個別減值之若干金融資產類別，按整體基準進行減值評估。應收賬款組合之客觀減值證據可包括本集團之過往收款經驗、組合內延遲還款至超逾平均信貸期之次數增加，以及與應收賬款逾期有關之全國或地方經濟狀況明顯改變。

就按攤銷成本列值之金融資產而言，減值金額為資產賬面值與以金融資產的原實際利率貼現的估計未來現金流量現值間的差額。

就按成本列值之金融資產而言，減值虧損金額以資產賬面值與以類似金融資產的現行市場回報率貼現的估計未來現金流量現值間的差額計量。該減值虧損不會於往後期間撥回。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(續)

除應收貿易款項外，所有金融資產之減值虧損會直接於金融資產之賬面值中扣減，金融資產之賬面值會透過撥備賬作出扣減。倘應收貿易款項被視為無法收回，則於撥備賬撇銷。其後收回過往撇銷之款項計入撥備賬內。撥備賬之賬面值變動於損益確認。

就按攤銷成本計量之金融資產而言，倘減值虧損金額於往後期間有所減少，而有關減少在客觀上與確認減值後發生之事件有關，則先前已確認之減值虧損將透過損益撥回，惟該資產於減值被撥回當日之賬面值不得超過未確認減值時之攤銷成本。

可供出售股本投資之減值虧損將不會於往後期間在損益內撥回。減值虧損後公平值之任何增長直接於權益確認。就可供出售債務投資而言，倘該投資公平值之增加可客觀地與確認減值虧損後之某一事件發生聯繫，減值虧損將隨後撥回。

金融負債及權益

集團實體所發行的金融負債及權益性工具乃根據所訂立合約安排的內容及金融負債與權益性工具的定義分類。

權益性工具乃證明本集團資產經扣除其所有負債後仍有餘下權益的任何合約。本集團之金融負債一般分類為按公平值計入損益的金融負債及其他金融負債。

實際利率法

實際利率法乃計算金融負債之攤銷成本及分配相關期間利息開支之方法。實際利率乃按金融負債之預計年期或適用之較短期間，把估計未來現金付款準確折讓至賬面淨值之利率。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融負債及權益(續)

實際利率法(續)

利息開支乃按實際利率基準確認，惟分類為按公平值計入損益的金融負債除外，其利息開支計入淨收益或虧損。

按公平值計入損益的金融負債

當金融負債為持作買賣或指定為按公平值計入損益的金融負債，則會分類為按公平值計入損益的金融負債。

倘金融負債屬下列情況，則歸類為持作買賣：

- 主要為於不久年期內購回而產生；或
- 於初步確認時，構成本集團合併管理之已識別金融工具組合一部分，且近期出現實際短期獲利規率；或
- 屬於未被指定之衍生工具，並可有效作為對沖工具。

於下列情況，金融負債(持作買賣金融負債除外)可於初步確認後指定按公平值計入損益：

- 有關指定對銷或大幅減少可能出現不一致之計量或確認歧異；或
- 根據本集團既定風險管理或投資策略管理組成一組金融資產或金融負債或兩者其中部分的金融負債，並按公平值基準評估其表現，且有關分類的資料乃按該基準由內部提供；或
- 金融負債組成包含一項或以上嵌入式衍生工具之合約其中部分，且香港會計準則第39號准許整份合併合約(資產或負債)指定按公平值計入損益。

按公平值計入損益的金融負債乃按公平值計量，而重新計量產生之任何收益或虧損於損益確認。於損益確認之收益或虧損淨額包括於就金融負債支付之任何利息。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融負債及權益(續)

其他金融負債

其他金融負債(包括銀行借貸、貿易及其他應付款項、以及應付少數股東之款項)其後以實際利率法按攤銷成本計量。

財務擔保合約

財務擔保合約指因指定債務人未能按債務工具的原有或經修改條款如期付款時，發行人需支付指定金額給持有人以補償其所遭受損失的合約。本集團出具及並不是按公平值計入損益的財務擔保合約首次以公平值減發行財務擔保合約的直接應佔交易成本確認。於報告期末，本集團以(i)按照香港會計準則第37號釐定的合約承擔金額；及(ii)初步確認之金額減(當合適時)按照香港會計準則第18號確認之累計攤銷兩者中的較高者計算財務擔保合約。

取消確認

當收取資產現金流量之權利屆滿，或金融資產被轉讓而本集團已轉讓該項金融資產擁有權之絕大部分風險及回報時，有關金融資產會取消確認。於取消確認金融資產時，該項資產賬面值與已收及應收代價及於權益直接確認之累計盈虧總數間之差額會於損益確認。

當有關合約所訂明責任獲解除、註銷或屆滿時，金融負債會取消確認。已取消確認之金融負債的賬面值與已付及應付代價之差額於損益確認。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

4. 不確定預測的主要來源

於應用本集團的會計政策過程中，管理層根據過往經驗、未來預測及其他資料作出多項估計。可能重大影響於綜合財務報表內確認的金額的不確定預測的主要來源披露如下：

商譽減值

當釐定商譽是否減值時須估計獲分配商譽的現金產生單位的使用價值。本集團於計算使用價值時須估計現金產生單位的預期未來現金流量，並選出合適的貼現率以計算現值。

貿易及其他應收款項減值虧損

本集團就呆壞賬撥備的政策以賬項可予收回的可能性評估及管理層估計為根據。於釐定是否須作出減值時，本集團考慮收回款項的可能性。僅在應收款項不大可能收回時作出特別撥備，並根據以原實際利率貼現的預期將予收取估計未來現金流量與賬面值間的差額確認。

5. 資本風險管理

本集團管理其資本使其旗下公司得以持續經營，同時通過優化債務與股本間之均衡為股東創造最大回報。本集團整體資本管理策略維持與過往年度不變。

本集團之資本結構包含淨債務(包括銀行借貸)、現金及現金等值物以及本公司擁有人應佔權益包括已發行股本及儲備。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

5. 資本風險管理(續)

資本淨負債比率

本集團每半年檢討資本結構並考慮資本的成本及各類資本附帶的風險。

於報告期末之資本淨負債比率如下：

	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元
負債(附註i)	5,553	—
現金及現金等值物	<u>(335,702)</u>	<u>(152,472)</u>
淨負債	<u><u>(330,149)</u></u>	<u><u>(152,472)</u></u>
權益(附註ii)	675,538	351,496
資本淨負債比率	不適用	不適用

附註：

- (i) 負債包括銀行借貸，詳情載於附註32。
- (ii) 權益包括本集團擁有人應佔所有資本及儲備。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

6. 金融工具分類

附註	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元
金融資產		
貸款及應收款項：		
— 應收少數股東之款項	26	1,181
— 貿易及其他應收款項	27	28,584
— 已抵押銀行存款	29	10,000
— 銀行結餘及現金	30	335,702
	<u> </u>	<u> </u>
可供出售金融資產：		
— 可供出售投資	25	—
	<u> </u>	<u> </u>
按公平值計入損益：		
— 持作買賣投資	28	100,650
	<u> </u>	<u> </u>
金融負債		
攤銷成本：		
— 應付少數股東之款項	26	1,450
— 貿易及其他應付款項	31	14,509
— 銀行借貸	32	5,553
	<u> </u>	<u> </u>

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

7. 財務風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括貿易及其他應收款項、應收少數股東之款項、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金、可供出售投資、持作買賣款投資、貿易及其他應付款項、銀行借貸及應付少數股東之款項。該等金融工具的詳情已於相關附註披露。有關該等金融工具的風險，以及有關降低該等風險的政策載於下文。管理層管理及控制該等風險，以確保及時有效地實行適當措施。

本集團所承擔之金融風險並無變更，而其亦無更改管理及計量該等風險之方式。

市場風險

本集團的活動承受市場風險(包括外匯風險、利率風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。本集團並無訂立任何衍生金融工具作投機用途。

(i) 外幣風險

截至二零零九年十二月三十一日止期間，本集團主要在香港經營業務，而本集團於二零零九年十二月三十一日及截至該日止期間之大部份交易及結餘均以港元計值。董事認為貨幣風險並非重大及本集團目前並無制定任何外幣對沖政策。然而，管理層將繼續監控外幣風險，必要時會考慮對沖重大的外幣風險。

(ii) 利率風險

本集團的現金流利率風險主要與銀行浮動利率存款及借貸有關。本集團的政策是把其借貸維持於浮動利率，以減低公平值利率風險。本集團現金流利率風險主要集中於本集團之銀行浮動利率存款所產生之銀行存款利率波動以及本集團港元計值借貸所產生之借貸利率波動。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

7. 財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

(ii) 利率風險(續)

利率敏感度分析

以下敏感度分析已根據於報告期末衍生及非衍生工具所承受之利率風險釐定。分析乃假設於報告期末未償還金融工具於整個期間內並無償還而編製。**50**基點(截至二零零九年三月三十一日止年度：**50**個基點)之增減用於向主要管理人員內部匯報之利率風險，並指管理層對利率可能出現合理變動之評估。

倘利率上升／下降**50**基點(截至二零零九年三月三十一日止年度：**50**個基點)及所有其他可變因素維持不變，則本集團截至二零零九年十二月三十一日止期間之溢利將增加／減少約**452,000**港元(截至二零零九年三月三十一日止年度虧損：增加／減少約**1,101,000**港元)。此主要由於本集團承受銀行浮息存款及借貸(截至二零零九年三月三十日止年度：銀行浮息存款)之利率風險。

(iii) 持作買賣投資上市證券之價格風險

本集團主要透過其於相關證券交易所報之上市股權工具之投資而承受股權價格風險。管理層透過密切監察價格風險及維持不同風險及回報組合之投資組合管理該風險。

敏感度分析

以下敏感度分析已根據持作買賣投資於報告期末承受之股權價格風險而釐定。

倘各股權工具之價格已上升／下降**5%**及所有其他可變因素維持不變，則本集團截至二零零九年十二月三十一日止期間之溢利將增加／減少約**5,033,000**港元(截至二零零九年三月三十一日止年度虧損：增加／減少約**1,772,000**港元)，此由於持作買賣投資之公平值出現變動。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

7. 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險

於二零零九年十二月三十一日，因交易對手未能履行責任而使本集團須蒙受財務虧損，而本集團最高信貸風險，產生自於綜合財務狀況表所列的各類已確認金融資產的賬面值。

為減低信貸風險，本集團管理層已委派小組負責制訂信貸限額、信貸審批及其他監控程序，以確保採取跟進措施收回逾期債項。此外，本集團於報告期末定期檢討個別應收貿易款項的可收回數額，以確保就未能收回的數額確認足夠的減值虧損。就此而言，本公司董事認為本集團的信貸風險已大幅減少。

流動資金的信貸風險有限，因交易對手為信貸評級高的銀行。

本集團以地區劃分的信貸風險主要集中在香港，該地區佔於二零零九年十二月三十一日應收貿易款項總額的100%（於二零零九年三月三十一日：100%）。本集團沒有客戶信貸風險高度集中的情況，因交易涉及不同對手及客戶。

流動資金風險

在管理流動資金風險時，本集團監察及保留管理層認為合適的一定數量現金及現金等值物，以資助本集團業務及緩和現金流量波幅影響。管理層監察銀行借款的使用情況並確保遵守貸款契約。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

7. 財務風險管理目標及政策(續)

流動資金風險(續)

流動資金表

下表詳細列明本集團餘下非衍生金融負債按照議定還款期的合同到期情況。就此而言，該表根據本集團須付款的最早日期的金融負債中未折現現金流量編製。

	少於一年 千港元	一至兩年 千港元	二至五年 千港元	多於五年 千港元	未折現現金	
					流量總額 千港元	賬面值總額 千港元
於二零零九年十二月三十一日						
非衍生金融負債						
貿易及其他應付款項	14,509	-	-	-	14,509	14,509
銀行借貸	520	521	1,562	3,862	6,465	5,553
應付少數股東之款項	1,450	-	-	-	1,450	1,450
	<u>16,479</u>	<u>521</u>	<u>1,562</u>	<u>3,862</u>	<u>22,424</u>	<u>21,512</u>
於二零零九年三月三十一日						
非衍生金融負債						
貿易及其他應付款項	<u>15,364</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>15,364</u>	<u>15,364</u>

金融工具公平值

金融資產及金融負債之公平值乃按下列各項釐定：

- 具有標準條款及條件及於活躍流動市場買賣的金融資產及金融負債，乃分別參考所報市場買盤價及現金價格釐定公平值；
- 其他金融資產及金融負債(不包括衍生工具)之公平值乃根據普遍採納定價模式釐定(如使用可觀察及/或無法觀察的輸入數據的貼現現金流量分析)；及

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

7. 財務風險管理目標及政策(續)

金融工具公平值(續)

- 就期權衍生工具而言，公平值乃以二項式期權定價模式或柏力克-舒爾斯期權定價模式估計，而衍生工具之公平值乃參考與本集團無關連之獨立專業估值師漢華評值有限公司(「漢華」)作出之估值計算。漢華在評估類似衍生工具方面擁有適合之資格及近期經驗。

本公司董事認為於綜合財務報表中透過損益按攤銷成本或公平值入賬之金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。

下表提供初步以公平值確認後計量之金融工具分析，其按可觀察公平值程度分為一至三級：

- 第一級公平值計量乃自己識別資產或負債於活躍市場中所報報價(未調整)得出；
- 第二級公平值計量乃除第一級計入之報價外，自資產或負債可直接(即價格)或間接(即來自價格衍生)觀察輸入數據得出；及
- 第三級公平值計量乃計入並非根據可觀察市場數據(無法觀察輸入數據)之資產或負債之估值方法得出。

	於二零零九年十二月三十一日			總計 千港元
	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	
金融資產				
持作買賣上市股本證券	<u>100,650</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>100,650</u>

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

8. 收益

收益乃指期內／年內已收及應收第三方款項淨額之總額。期內／年內本集團之收益分析如下：

	(九個月) 截至 二零零九年 十二月三十一日 止期間 千港元	(十二個月) 截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 千港元
提供體檢及保健相關服務	104,360	106,471
銷售用作醫療診斷用途的放射性同位素	1,176	—
銷售保健產品及藥品	—	67
	<u>105,536</u>	<u>106,538</u>

9. 分類資料

應用香港財務報告準則第8號「經營分類」

自二零零九年四月一日起，本集團已採納香港財務報告準則第8號「經營分類」。香港財務報告準則第8號為一項披露準則，規定經營分類之識別乃根據本集團主要營運決策者（「主要營運決策者」）為分配資源至各分類及評估其表現而定期審閱有關本集團組成部份之內部報告為基準。相對地，此準則前身（香港會計準則第14號「分類報告」）規定一家企業使用風險及回報方法以識別兩項分類（業務分類及地區分類）。董事認為，對比香港會計準則第14號所指定之主要報告分類，採納香港財務報告準則第8號並無引致本集團報告分類之重新設定，而採納香港財務報告準則第8號亦無改變分類溢利或虧損之計量基準。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

9. 分類資料(續)

應用香港財務報告準則第8號「經營分類」(續)

根據香港財務報告準則第8號，所報告的分類資料乃以內部管理報告資料為基準，而該等資料由董事（即本集團的主要營運決策者）定期檢討。本集團根據香港財務報告準則第8號用於分類報告的計量政策與其按照財務報告準則編製的財務報表所用者相同。董事使用經營利潤的衡量評估分類溢利或虧損，據此，在達致經營分部的分類業績時，若干項目、中央管理費用、以股份為基礎之付款、銀行利息收入及所得稅並不包括在內。

本集團根據香港財務準則第8號的經營分部如下：

- 體檢業務分類－提供體檢及保健相關服務；及
- 策略投資分類－投資於上市及非上市證券以及投資物業。

關於集團應予報告分部的資料呈列如下。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

9. 分類資料(續) 分類收入及業績

以下為本集團按應予報告分部劃分的收入及業績分析：

收益及業績

	體檢業務分類		策略投資分類		綜合	
	(九個月) 截至 二零零九年 十二月三十一日 止期間 千港元	(十二個月) 截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 千港元	(九個月) 截至 二零零九年 十二月三十一日 止期間 千港元	(十二個月) 截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 千港元	(九個月) 截至 二零零九年 十二月三十一日 止期間 千港元	(十二個月) 截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 千港元
收益						
分類收益	<u>105,536</u>	<u>106,538</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>105,536</u>	<u>106,538</u>
業績						
分類業績	(37,849)	(608,741)	38,947	(57,248)	1,098	(665,989)
未分配收入	-	-	-	-	378	3,924
未分配企業開支	-	-	-	-	(17,555)	(24,331)
視作出售附屬公司之收益	-	-	-	-	11,572	-
出售附屬公司之收益	-	-	-	-	4,756	-
出售聯營公司之收益	-	-	-	-	23,836	-
出售分類為持作出售之聯營公司之收益	-	-	-	-	54,229	-
融資成本	-	-	-	-	(71)	(10,053)
應佔共同控制實體之業績	-	(203,581)	-	-	-	(203,581)
應佔聯營公司之業績	525	-	-	-	525	-
本公司發行之可換股債券被提前贖回之收益	-	-	-	-	-	57,293
前上市附屬公司發行分類作指定為 按公平值計入損益之金融負債之 可換股債券公平值變動收益	-	-	-	-	-	253,828
本集團持有之可換股債券隨附之兌換權 之公平值變動虧損	-	-	-	-	-	(13,197)
本公司發行之可換股債券隨附之 提前贖回權之公平值變動虧損	-	-	-	-	-	(14,554)
除稅前溢利/(虧損)					<u>78,768</u>	<u>(616,660)</u>
所得稅					<u>146</u>	<u>2,220</u>
期內/年內溢利/(虧損)					<u>78,914</u>	<u>(614,440)</u>

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

9. 分類資料(續)

分類收入及業績(續)

以上報告的收入指賺取自客戶的收入。截至二零零九年十二月三十一日止期間並無業務間銷售額(截至二零零九年三月三十一日止年度：無)。分類業績指每一分部所產生的業績，而並無分配中央行政費用、銀行利息收入及所得稅。這是就資源分配及評估分部表現之目的而提供予主要營運決策者的衡量報告。

分類資產及負債

	體檢業務分類		策略投資分類		綜合	
	於 二零零九年 十二月三十一日 千港元	於 二零零九年 三月三十一日 千港元	於 二零零九年 十二月三十一日 千港元	於 二零零九年 三月三十一日 千港元	於 二零零九年 十二月三十一日 千港元	於 二零零九年 三月三十一日 千港元
綜合財務狀況表						
資產						
分類資產	265,000	135,429	125,796	35,437	390,796	170,866
未分配企業資產					314,938	205,508
綜合資產總值					<u>705,734</u>	<u>376,374</u>
負債						
分類負債	13,149	8,481	212	-	13,361	8,481
未分配企業負債					16,835	16,397
綜合負債總值					<u>30,196</u>	<u>24,878</u>

就監察分部表現及分配分部之間的資源之目的：

- 所有資產(未分配企業資產除外)乃分配至呈報分部。商譽乃分配至提供體檢業務分類的呈報分部；及
- 所有負債(未分配企業負債、銀行貸款、即期及遞延稅項負債除外)乃分配至呈報分部。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

9. 分類資料(續) 分類收入及業績(續) 其他分類資料

	體檢業務分類		策略投資分類		綜合	
	(九個月) 截至 二零零九年 十二月三十一日 止期間 千港元	(十二個月) 截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 千港元	(九個月) 截至 二零零九年 十二月三十一日 止期間 千港元	(十二個月) 截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 千港元	(九個月) 截至 二零零九年 十二月三十一日 止期間 千港元	(十二個月) 截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 千港元
資本增加(不包括商譽)	41,114	18,495	24,000	-	65,114	18,495
商譽增加	65,613	531,851	-	-	65,613	531,851
投資物業公平值變動產生之收益	-	-	1,000	-	1,000	-
持作買賣投資公平值變動產生之收益/(虧損)	-	-	39,941	(56,612)	39,941	(56,612)
商譽減值虧損	-	553,972	-	-	-	553,972
可供出售投資減值虧損	5,040	-	-	-	5,040	-
出售物業、廠房及設備之虧損	10,501	1,581	-	-	10,501	1,581
物業、廠房及設備折舊	13,452	15,989	-	-	13,452	15,989
預付租賃款項攤銷	501	-	-	-	501	-
權益結付之股份形式付款開支總額	11,988	15,282	-	-	11,988	15,282

地區資料

未有呈列其他地區資料，因本集團收益100%來自香港客戶及本集團資產超過90%位於香港。

來自主要產品及服務的收入

按類別劃分的收入分析披露於綜合財務報表附註8。

關於主要客戶的資料

截至二零零九年十二月三十一日止期間，並無客戶佔總收入10%或以上貢獻(截至二零零九年三月三十一日止年度：無)。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

10. 其他收入

	(九個月) 截至 二零零九年 十二月三十一日 止期間 千港元	(十二個月) 截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 千港元
利息收入：		
分類為可供出售投資之債務證券	172	50
銀行存款	156	2,442
應收關連方款項	-	83
應收共同控制實體款項	-	625
其他	50	-
	<u>378</u>	<u>3,200</u>
利息收入總額	378	3,200
來自分類為持作買賣之上市投資之股息收入	-	670
提供推廣及公共關係服務收入	-	1,238
投資物業租金收入	273	-
雜項收入	2,239	2,958
	<u>2,890</u>	<u>8,066</u>

11. 融資成本

	(九個月) 截至 二零零九年 十二月三十一日 止期間 千港元	(十二個月) 截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 千港元
利息：		
— 毋須於五年內悉數償還之銀行借貸	71	-
— 須於五年內悉數償還之銀行借貸	-	58
— 銀行透支	-	64
— 本公司發行之可換股債券	-	9,931
	<u>71</u>	<u>10,053</u>

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

79

中國保綠資產投資有限公司

截至二零零九年十二月三十一日止財務年度之年報

12. 所得稅

	(九個月) 截至 二零零九年 十二月三十一日 止期間 千港元	(十二個月) 截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 千港元
現時稅項：		
— 香港利得稅	625	—
— 過往年度現時稅項(超額)/不足撥備	(5)	125
	<u>620</u>	<u>125</u>
遞延稅項(附註33)：		
— 本期內/年內	(766)	(1,230)
— 稅率變動應佔	—	(1,115)
	<u>(766)</u>	<u>(2,345)</u>
期內/年內稅項抵免	<u>(146)</u>	<u>(2,220)</u>

香港利得稅按年期內評估應課稅溢利以16.5%(截至二零零九年三月三十一日止年度：16.5%)稅率計算。

由於期內本集團於中華人民共和國(「中國」)之附屬公司錄得稅損(截至二零零九年三月三十一日止年度：無)，因此未就中國所得稅作出撥備。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

12. 所得稅(續)

期內／年內稅項抵免與綜合全面收益表所列除稅前溢利／(虧損)對賬如下：

	(九個月) 截至 二零零九年 十二月三十一日 止期間 千港元	(十二個月) 截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 千港元
除稅前溢利／(虧損)	78,768	(616,660)
按香港利得稅率16.5%計算之稅項	12,997	(101,749)
不可扣減稅項開支之稅務影響	27,750	153,001
非應課稅收入之稅務影響	(73,652)	(56,650)
過往年度現時稅項(超額)／不足撥備	(5)	125
適用稅率減低導致年初遞延稅項負債減少	-	(1,115)
未確認稅損之稅務影響	32,784	4,168
其他	(20)	-
期內／年內稅項抵免	(146)	(2,220)

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

13. 期內／年內溢利／(虧損)

	(九個月) 截至 二零零九年 十二月三十一日 止期間 千港元	(十二個月) 截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 千港元
期內／年內溢利／(虧損)已扣除：		
員工成本：		
— 董事酬金(附註14)	2,592	4,567
— 其他員工成本	51,002	57,893
— 其他員工退休福利計劃供款	1,037	1,384
— 權益結付之股份形式付款開支	11,988	14,941
	<u>66,619</u>	<u>78,785</u>
核數師酬金	930	680
確認為開支之存貨成本	26,418	36,785
物業、廠房及設備折舊	13,452	15,989
預付租賃款項攤銷	501	—
出售物業、廠房及設備之虧損	10,501	1,581
土地及樓宇之經營租約租金	12,166	14,828
權益結付之股份形式付款開支總額	<u>11,988</u>	<u>15,282</u>

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

14. 董事酬金

已付或應付予本公司各名董事之酬金如下：

	袍金 千港元	薪金及 其他福利 千港元	表現獎金 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	酬金總額 千港元
截至二零零九年十二月三十一日止期間					
執行董事					
馮耀棠醫生	-	388	-	9	397
Lawrence Tang先生 (於二零零九年十二月七日獲委任)	-	30	-	-	30
曹貴宜先生	-	300	-	9	309
曹貴子醫生 (於二零零九年十月二十二日辭任)	-	350	-	-	350
蔡加怡小姐 (於二零零九年十月二十二日辭任)	-	350	-	-	350
李植悅先生 (於二零零九年十月十五日辭任)	-	875	-	7	882
蕭錦秋先生 (於二零零九年八月二十八日退任)	-	113	-	5	118
許家驊醫生 <small>太平紳士</small> (於二零零九年八月二十八日退任)	-	50	-	-	50
獨立非執行董事					
陳志遠先生	54	-	-	-	54
羅振雅先生	26	-	-	-	26
戚治民先生	26	-	-	-	26
總計	106	2,456	-	30	2,592

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

14. 董事酬金(續)

	袍金 千港元	薪金及 其他福利 千港元	表現獎金 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	酬金總額 千港元
截至二零零九年三月三十一日止年度					
執行董事					
馮耀棠醫生	—	240	—	12	252
李植悅先生	—	2,240	—	12	2,252
曹貴宜先生	—	360	—	12	372
曹貴子醫生	—	300	—	—	300
蔡加怡小姐	—	600	—	—	600
蕭錦秋先生	—	248	—	12	260
許家驊醫生 ^{太平紳士}	200	220	—	3	423
獨立非執行董事					
陳志遠先生	60	—	—	—	60
羅振雅先生	24	—	—	—	24
戚治民先生	24	—	—	—	24
總計	<u>308</u>	<u>4,208</u>	<u>—</u>	<u>51</u>	<u>4,567</u>

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

15. 僱員酬金

本集團五名最高薪酬人士之薪酬如下：

	(九個月) 截至 二零零九年 十二月三十一日 止期間 千港元	(十二個月) 截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 千港元
薪金及其他福利	10,363	12,319
表現獎金	3,500	—
退休福利計劃供款	9	60
	<u>13,872</u>	<u>12,379</u>

最高薪酬人士之酬金介乎以下範圍：

	人數	
	(九個月) 截至 二零零九年 十二月三十一日	(十二個月) 截至 二零零九年 三月三十一日
零至1,000,000港元	—	—
1,000,001港元至1,500,000港元	—	—
1,500,001港元至2,000,000港元	—	1
2,000,001港元至2,500,000港元	2	2
2,500,001港元至3,000,000港元	1	—
3,000,001港元至3,500,000港元	2	2
	<u>5</u>	<u>5</u>

本集團於期內／年內並無向五名最高薪酬人士支付任何酬金，作為彼等加入本集團或於加入時之獎勵，或作為離職補償。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

16. 本公司擁有人應佔溢利／(虧損)

本公司擁有人應佔溢利／(虧損)包括已計入本公司財務報表之溢利約113,204,000港元(截至二零零九年三月三十一日止年度：虧損約464,882,000港元)，其已於本公司財務報表處理。

17. 每股盈利／(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃按以下數據計算：

	(九個月) 截至 二零零九年 十二月三十一日 止期間 千港元	(十二個月) 截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 千港元
就每股基本盈利／(虧損)而言之盈利／(虧損)		
本公司擁有人應佔期內／年內溢利／(虧損)	87,074	(637,879)
普通股之潛在攤薄影響：		
— 本公司發行之可換股債券利息開支	—	9,931
— 本公司發行之可換股債券被提前贖回之收益	—	(57,293)
— 本公司發行之可換股債券隨附之提前贖回權之 公平值變動虧損	—	14,554
— 遞延稅項影響	—	(952)
假設兌換前上市附屬公司確思醫藥投資控股有限公司發行之 可換股債券，根據上市附屬公司之每股盈利 攤薄計算之應佔其收購後業績調整	—	(161,978)
就每股攤薄盈利／(虧損)而言之盈利／(虧損)	87,074	(833,617)

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

17. 每股盈利／(虧損)(續)

	(九個月) 截至 二零零九年 十二月三十一日 止期間 千股	(十二個月) 截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 千股
股份數目		
就每股基本盈利／(虧損)而言之普通股加權平均數 (就二零零九年四月六日生效之股份合併而 調整(附註34(f)))	510,830	212,607
普通股之潛在攤薄影響：		
— 本公司發行之購股權	—	—
— 本公司發行之可換股債券	—	20,376
	<u>510,830</u>	<u>232,983</u>
就每股攤薄盈利／(虧損)而言之普通股加權平均數 (就二零零九年四月六日生效之股份合併而調整 (附註34(f)))	<u>510,830</u>	<u>232,983</u>
每股基本盈利／(虧損)	<u>0.17港元</u>	<u>(3.00港元)</u>
每股攤薄盈利／(虧損)	<u>0.17港元</u>	<u>(3.58港元)</u>

截至二零零九年十二月三十一日止期間，每股攤薄盈利之計算並無假設本公司尚未行使之購股權獲行使，此乃由於本公司尚未行使購股權之行使價較截至二零零九年十二月三十一日止期間之平均市價高。

截至二零零九年三月三十一日止年度，每股攤薄虧損之計算並無假設本公司尚未行使之購股權獲行使，此乃由於其行使會導致每股虧損減少。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

18. 物業、廠房及設備

	樓宇 千港元	租賃裝修 千港元	廠房、 機器及 設備 千港元	辦公室 設施 千港元	傢俬及 裝置 千港元	汽車 千港元	總額 千港元
成本							
於二零零八年四月一日	-	28,637	99,713	5,557	1,128	-	135,035
收購附屬公司	-	1,309	991	184	-	-	2,484
添置	-	4,900	9,275	1,060	212	564	16,011
出售	-	(1,432)	(1,139)	(182)	(8)	-	(2,761)
於二零零九年三月三十一日	-	33,414	108,840	6,619	1,332	564	150,769
收購附屬公司	2,258	762	4,864	290	47	329	8,550
添置	220	936	3,756	443	33	-	5,388
出售附屬公司	-	(1,310)	(775)	(385)	-	(135)	(2,605)
出售	-	(11,813)	(1,305)	(873)	(668)	-	(14,659)
匯兌調整	-	-	-	-	-	2	2
於二零零九年十二月三十一日	2,478	21,989	115,380	6,094	744	760	147,445

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

18. 物業、廠房及設備(續)

	樓宇 千港元	租賃裝修 千港元	廠房、 機器及 設備 千港元	辦公室 設施 千港元	傢俬及 裝置 千港元	汽車 千港元	總額 千港元
折舊及減值							
於二零零八年四月一日	-	2,782	13,387	535	92	-	16,796
本年度撥備	-	3,410	11,725	672	130	52	15,989
出售減除	-	(378)	(791)	(3)	(8)	-	(1,180)
於二零零九年三月三十一日	-	5,814	24,321	1,204	214	52	31,605
本期間撥備	40	2,714	9,967	555	102	74	13,452
出售時減除	-	(2,419)	(504)	(348)	(211)	-	(3,482)
出售附屬公司減除	-	(262)	(202)	(98)	-	(20)	(582)
於二零零九年十二月三十一日	40	5,847	33,582	1,313	105	106	40,993
賬面值							
於二零零九年十二月三十一日	<u>2,438</u>	<u>16,142</u>	<u>81,798</u>	<u>4,781</u>	<u>639</u>	<u>654</u>	<u>106,452</u>
於二零零九年三月三十一日	<u>-</u>	<u>27,600</u>	<u>84,519</u>	<u>5,415</u>	<u>1,118</u>	<u>512</u>	<u>119,164</u>

上述物業、廠房及設備項目以直線法按以下年利率折舊：

樓宇	:	按租約年期或40年(以較短者為準)
租賃裝修	:	10%至20%
廠房、機器及設備	:	10%至20%
辦公室設施	:	10%至40%
傢俬及裝置	:	10%至40%
汽車	:	20%

於二零零九年十二月三十一日，賬面值約1,086,000港元之樓宇已抵押，以作為銀行提供予本集團約為5,553,000港元之按揭貸款之抵押品。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

89

中國保綠資產投資有限公司

截至二零零九年十二月三十一日止財務年度之年報

19. 預付租賃款項

千港元

成本值

於二零零九年四月一日	—
收購附屬公司	12,895
添置	<u>14,281</u>
於二零零九年十二月三十一日	<u>27,176</u>

攤銷

於二零零九年四月一日	—
期內攤銷	<u>501</u>
於二零零九年十二月三十一日	<u>501</u>

賬面值

於二零零九年十二月三十一日	<u>26,675</u>
於二零零九年三月三十一日	<u>—</u>

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

19. 預付租賃款項(續)

於二零零九年
十二月三十一日
千港元

預付租賃款項包括：

於香港之土地

長期租約

26,675

就報告目的分析為：

流動資產(包括於貿易及其他應收款項)

624

非流動資產

26,051

26,675

於二零零九年十二月三十一日，賬面值約11,263,000港元之預付租賃款項已抵押，以作為銀行提供予本集團為數約5,553,000港元之按揭貸款之抵押品。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

91

20. 投資物業

	千港元
公平值	
於二零零九年四月一日	—
添置	24,000
公平值變動產生之收益	1,000
於二零零九年十二月三十一日	<u>25,000</u>

本集團根據經營租賃持有並作為賺取租金或資本增值目的的物業權益是採用公平價值模式計量，並分類及列作投資物業。

本集團投資物業於二零零九年十二月三十一日的公平值由與本集團概無關連的獨立合資格專業估值師戴德梁行有限公司(「戴德梁行」)按該日的估值基礎達致。戴德梁行為估值香港測量師學會的成員，並在最近有關地點的物業估值方面具有相應的資格及經驗。該估值乃符合香港測量師學會的物業估值準則，並已參照類似物業的市場交易價格證據而進行。

以上所列示之投資物業之賬面值包括：

	於二零零九年 十二月三十一日 千港元
於香港之土地 中期租約	<u>25,000</u>

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

21. 商譽

	千港元
成本	
於二零零八年四月一日	22,121
因下列事項增加：	
— 收購確思醫藥投資控股有限公司(附註38(c))	528,800
— 收購香港健康管理有限公司(附註38(d))	51
— 收購中國天然藥物控股有限公司(附註38(e))	3,000
	<hr/>
於二零零九年三月三十一日及二零零九年四月一日	553,972
因下列事項增加：	
— 收購群盛發展有限公司(附註38(a))	27,176
— 收購Health Walk Limited(附註38(b))	38,437
	<hr/>
	65,613
	<hr/>
出售確思醫藥投資控股有限公司(附註39(a))	(531,851)
	<hr/>
於二零零九年十二月三十一日	87,734
	<hr/>
減值	
於二零零八年四月一日	—
	<hr/>
就以下確認減值虧損：	
— 寶輝科技有限公司及百輝科技有限公司	22,121
— 確思醫藥投資控股有限公司	528,800
— 香港健康管理有限公司	51
— 中國天然藥物控股有限公司	3,000
	<hr/>
	553,972
	<hr/>
於二零零九年三月三十一日及二零零九年四月一日	553,972
出售確思醫藥投資控股有限公司時減除	(531,851)
	<hr/>
於二零零九年十二月三十一日	22,121
	<hr/>
賬面值	
於二零零九年十二月三十一日	65,613
	<hr/>
於二零零九年三月三十一日	—
	<hr/>

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

21 商譽(續)

商譽之減值測試

為進行減值測試，商譽已分配至兩個現金產生單位(「現金產生單位」)，分別為群盛發展有限公司及其附屬公司(「群盛集團」)的經營活動，即提供體檢及保健相關服務，以及Health Walk Limited及其附屬公司(「Health Walk集團」)的經營活動，即銷售用作醫療診斷用途的放射性同位素。

該等現金產生單位之可收回金額按在用價值計算，即利用管理層於五年期間批准之財政預算預計現金流量計算。超過五年期之現金流量乃以零增長率推算。群盛集團及Health Walk集團的現金流量預測乃按稅前貼現率分別每年11.53%及16.02%貼現，而該等貼現率反映有關現金產生單位的特定風險。

在用價值計算的關鍵假設為有關預測期期間的貼現率、預算收入及預算支出的假設，該等假設由管理層根據以往的表現及管理層對市場發展的期望而決定。現金流量預測並無計及增長速度，此乃由於管理層認為，增長速度不能可靠地估計。

減值測試乃由管理層依據在用價值計算並參照由獨立專業估值師中和邦盟評估有限公司進行的估值而作出。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

22. 於附屬公司之權益

本公司	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元
非上市股份(按成本)，已扣除減值虧損撥備	93,989	—

本公司於二零零九年十二月三十一日之附屬公司詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立地點	已發行並全數 繳足股本/ 註冊資本	主要業務	本公司應佔股權	
				直接	間接
香港體檢及醫學診斷 中心有限公司	香港	普通股1港元	提供體檢 及相關服務	—	51% (附註(ii))
佳裕管理有限公司	香港	普通股1港元	提供行政服務	—	51% (附註(ii))
寶輝科技有限公司	香港	普通股17,000港元	提供體檢 及相關服務	—	51% (附註(ii))
百輝科技有限公司	香港	普通股3,200,000港元	提供體檢 及相關服務	—	51% (附註(ii))
ClassicTime Investments Limited	英屬處女群島	普通股1美元	投資控股及 證券買賣	100%	—

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

22. 於附屬公司之權益(續)

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立地點	已發行並全數 繳足股本/ 註冊資本	主要業務	本公司應佔股權	
				直接	間接
國際健康解碼 集團有限公司	香港	普通股915港元	提供體檢 及相關服務	-	51% (附註(ii))
香港體檢及醫學診斷 集團有限公司	英屬處女群島	普通股1,000美元	投資控股	-	51% (附註(ii))
香港體檢中心有限公司	香港	普通股1港元	提供體檢 及相關服務	-	51% (附註(ii))
Luck Key Investment Limited	英屬處女群島	普通股10,000美元	投資控股	51%	-
滙高管理有限公司	香港	普通股1港元	持有商標	-	51% (附註(ii))
康健醫療科技 (中國)有限公司	英屬處女群島	普通股1,000美元	尚未開業	-	100%
香港腸胃內窺鏡 檢驗中心有限公司	香港	普通股1港元	尚未開業	-	51% (附註(ii))

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

22. 於附屬公司之權益(續)

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立地點	已發行並全數 繳足股本/ 註冊資本	主要業務	本公司應佔股權	
				直接	間接
香港體檢中心會員 有限公司	香港	普通股1港元	提供體檢 及相關服務	-	51% (附註(ii))
盈天(中國)有限公司	香港	普通股1港元	投資控股	-	51% (附註(ii))
香港體檢有限公司	香港	普通股1港元	尚未開業	-	51% (附註(ii))
香港體檢產前 診斷中心有限公司	香港	普通股1港元	尚未開業	-	51% (附註(ii))
國際體檢及醫學診斷 控股有限公司	香港	普通股1港元	尚未開業	-	51% (附註(ii))
中國體檢及醫學診斷 控股有限公司	香港	普通股1港元	尚未開業	-	51% (附註(ii))
樂盈國際有限公司	英屬處女群島	普通股1美元	尚未開業	-	51% (附註(ii))

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

22. 於附屬公司之權益(續)

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立地點	已發行並全數 繳足股本/ 註冊資本	主要業務	本公司應佔股權	
				直接	間接
Speedco Pacific Limited	英屬處女群島	普通股1美元	投資控股	-	51% (附註(ii))
廣東康健醫院管理 有限公司(「廣東 康健」)(附註(i))	中國	註冊資本人民幣 50,000,000元	尚未開業	-	51% (附註(ii))
群盛發展有限公司	香港	普通股3,403,333港元	投資控股及提供 診斷及掃描服務	-	50.25%
聯惠企業有限公司	香港	普通股3,850,001港元	提供診斷及掃描服務	-	31.33%
百利而有限公司	香港	普通股1,950,000港元	提供診斷及掃描服務	-	25.51%
福運科技有限公司	香港	普通股2,550,000港元	提供診斷及掃描服務	-	26.60%

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

22. 於附屬公司之權益(續)

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立地點	已發行並全數 繳足股本/ 註冊資本	主要業務	本公司應佔股權	
				直接	間接
威宇集團有限公司	香港	普通股2港元	提供診斷及掃描服務	-	50.25%
齊滿發展有限公司	香港	普通股6港元	物業投資	-	50.25%
Health Walk Limited	英屬處女群島	普通股100美元	投資控股	-	51%
名華醫療科技集團有限公司	英屬處女群島	普通股1,100美元	投資控股	-	51%
名華醫療科技有限公司	香港	普通股1,000,000港元	投資控股	-	51%
First Oriental Cyclotron Limited	香港	普通股10,000港元	生產醫療用途的 放射性同位素	-	47.94%
Plenty Cash Investment Limited	英屬處女群島	普通股1美元	投資控股	100%	-

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

22. 於附屬公司之權益(續)

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立地點	已發行並全數 繳足股本/ 註冊資本	主要業務	本公司應佔股權	
				直接	間接
Funa Assets Limited	英屬處女群島	普通股1美元	物業投資	-	100%
Dragon Oriental Investment Limited	英屬處女群島	普通股1美元	物業投資	-	100%
Island Kingdom Company Limited	英屬處女群島	普通股1美元	投資控股	100%	-
Business Hunter Company Limited	英屬處女群島	普通股1美元	投資控股	100%	-
中國保綠資產投資有限公司	香港	普通股1港元	投資控股	-	100%
中國保綠能源有限公司	香港	普通股1港元	投資控股	-	100%

附註：

- (i) 廣東康健乃於中國成立之有限責任公司，經營年期初步30年，自二零零八年一月十五日至二零三八年一月十五日。
- (ii) 於二零零九年三月三十一日，本公司直接或間接持有該等附屬公司之應佔股本權益為100%。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

22. 於附屬公司之權益(續) 應收及應付附屬公司款項

本公司財務狀況表所示應付及應收附屬公司款項為無抵押、免息及須按要求償還。

於二零零九年三月三十一日，已就應收附屬公司款項約120,000,000港元確認減值撥備，此乃由於參考有關附屬公司之資產淨值後得出之應收附屬公司款項之可收回金額估計將低於彼等之賬面值。據此，有關應收附屬公司款項之賬面值乃下調至其可收回金額。

23. 於一間聯營公司之權益

	於二零零九年 十二月三十一日 千港元
透過收購附屬公司添置(附註38(a)):	
於一間非上市聯營公司之投資	1,049
分佔收購後溢利及其他全面收益，減已收股息	5
	<u>1,054</u>

於二零零九年十二月三十一日，本集團於下列聯營公司擁有權益：

名稱	實體架構 形式	註冊成立 地點	已發行 股本詳情	群盛持有 之應佔股本權益	主要業務
First Oriental Nuclear Medicine Limited	註冊成立	香港	普通股， 200港元	26%	提供電子掃描服務

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

23. 於一間聯營公司之權益(續)

有關本集團聯營公司之財務資料概要載列如下：

	於二零零九年 十二月三十一日 千港元
資產總值	6,463
負債總額	<u>2,409</u>
資產淨值	<u>4,054</u>
本集團分佔聯營公司資產淨值	<u>1,054</u>
收益	<u>10,184</u>
期內溢利	<u>2,820</u>
本集團分佔期內聯營公司溢利	<u>525</u>
本集團分佔聯營公司其他全面收益	<u>-</u>

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

24. 於共同控制實體之權益

	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元
於共同控制實體之非上市投資成本	-	-
應佔收購後溢利及其他全面收益	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

於二零零九年十二月三十一日，本集團於以下共同控制實體中擁有權益：

實體名稱	實體架構形式	註冊成立地點	主要 營業地點	所持 股份類別	本集團 持有已發行 股本面值 之比例	所持投票 權比例	主要業務
珍成集團有限公司	註冊成立	英屬處女群島	香港	普通股	50%	50%	投資控股

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

24. 於共同控制實體之權益(續)

本集團共同控制實體之財務資料(採用權益法列賬)概述如下：

	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元
流動資產	-	-
非流動資產	-	-
流動負債	-	-
非流動負債	-	-
資產淨值	-	-
本集團應佔共同控制實體之資產淨值	-	-
收入	-	18,990
開支(附註(i))	-	(426,151)
期內/年內虧損	-	(407,161)
本集團應佔共同控制實體之本期間/本年度業績	-	(203,581)

附註：

- (i) 計入截至二零零九年三月三十一日止期間共同控制實體之開支為虧損約33,007,000港元(為贖回一間前上市附屬公司確思醫藥投資控股有限公司(「確思醫藥」)所發行非上市可換股債券(「確思醫藥可換股債券」)負債部分之虧損)及虧損約393,139,000港元(即二零零八年四月一日至二零零九年三月三十日(即確思醫藥贖回確思醫藥可換股債券當日)間確思醫藥可換股債券隨附之兌換期權之公平值變動虧損)。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

25. 可供出售投資

	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元
非上市股本證券(附註(a)及(b))	-	23,785

附註：

- (a) 於二零零九年十二月三十一日，非上市股本證券指(i)本集團於Kam Hope Limited約10%股本權益之投資。該公司為一間於香港註冊成立之私人有限公司，主要業務為提供電子掃描服務，成本為1港元；及(ii)非上市股本證券亦指本集團於偉達藥廠有限公司約19.35%股本權益之投資，該公司為一間在香港註冊成立的有限責任公司，主要從事製造、買賣及包裝藥品，成本為5,040,000港元。上述投資於各報告期末乃按成本減減值計量，原因是合理公平值估計之幅度太大，本公司董事認為無法可靠地計量其公平值。於二零零九年十二月三十一日，本集團於損益確認對在偉達藥廠有限公司之投資減值撥備約5,040,000港元，此乃有見該被投資公司的淨負債狀況作出。
- (b) 於二零零九年三月三十一日，非上市股本證券指本集團投資於群盛發展有限公司(「群盛」)約48.87%股本權益，該公司一間在香港成立的私營有限責任公司，主要在香港從事提供醫療診斷掃描及化驗服務。因本集團於二零零九年三月三十一日對群盛並無重大影響力，故是項股本權益於二零零九年三月三十一日並無分類為聯營公司。本集團於群盛之董事會並無任何代表，亦無參與制訂群盛的決策過程。

截至二零零九年十二月三十一日止期間，本集團在二零零九年六月已收購群盛額外的49.66%股本權益，因此，群盛成為本集團的附屬公司(附註38(a))。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

26. 應收／(應付)少數股東之款項

該款項為無抵押、免息及須按要求償還。

27. 貿易及其他應收款項

	本集團		本公司	
	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元
應收貿易款項	14,559	8,504	-	-
其他應收款項	17,116	26,121	133	808
貿易及其他應收款項總額	<u>31,675</u>	<u>34,625</u>	<u>133</u>	<u>808</u>

附註：

- (i) 大部分體檢中心客戶以現金繳付款項。本集團給予貿易客戶平均信貸期30日至90日。

於報告期末之貿易應收款項之賬齡分析如下：

	本集團		本公司	
	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元
0至60日	11,373	6,205	-	-
61至90日	1,407	752	-	-
90日以上	1,779	1,547	-	-
	<u>14,559</u>	<u>8,504</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

27. 貿易及其他應收款項(續)

附註：(續)

- (ii) 本集團貿易應收款項結餘包括總賬面值約**1,779,000**港元(於二零零九年三月三十一日：**1,547,000**港元)，其為於二零零九年十二月三十一日已逾期之應收賬，惟本集團並無就其作減值虧損撥備。本集團並無就此等結餘持有任何抵押品。此等應收款項之平均賬齡為**114**日(於二零零九年三月三十一日：**132**日)。該等款項與大量近期無欠款記錄之客戶有關。
- (iii) 於二零零九年十二月三十一日，本集團之貿易及其他應收款項包括以人民幣計值之款項約**2,824,000**港元(於二零零九年三月三十一日：**1,312,000**港元)。

28. 持作買賣投資

	本集團		本公司	
	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元
公平值				
非上市投資基金	-	7,040	-	-
香港上市之股本證券	100,650	28,397	93,682	26,277
	100,650	35,437	93,682	26,277

持作買賣之上市股本證券之公平值按聯交所所報之市場買盤價釐定。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

29. 已抵押銀行存款

該金額指已抵押予銀行之存款，以作為本集團獲授銀行融資之擔保。存款已予抵押以作為獲授短期銀行借貸之擔保，故分類為流動資產。

存款年利率利息為0.3厘(於二零零九年三月三十一日：1厘)。已抵押銀行存款將於有關借貸還清後歸還。

30 銀行結餘及現金

銀行結餘及現金包括本集團持有現金及按現時市場年利率0.01厘至1.35厘(於二零零九年三月三十一日：0.1厘至2.42厘)計息之銀行結餘，且原本到期日為三個月或更短時間。

本集團銀行結餘及現金包括以人民幣列賬之約人民幣1,373,000元(相當於1,561,000港元)(於二零零九年三月三十一日：人民幣2,426,000元(相當於2,746,000港元))及合共約47,194,000港元(於二零零九年三月三十一日：11,795,000港元)存放於中國大陸。將該等以人民幣列賬之結餘兌換為外幣及匯出中國大陸須受中國政府頒佈之外匯管制規則及條例規限。

31. 貿易及其他應付款項

	本集團		本公司	
	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元
貿易應付款項	3,646	3,335	—	—
其他應付款項	10,863	12,029	2,633	5,205
	<u>14,509</u>	<u>15,364</u>	<u>2,633</u>	<u>5,205</u>

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

31. 貿易及其他應付款項(續)

於報告期末之應付貿易款項之賬齡分析如下：

	本集團		本公司	
	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元
0至60日	3,394	3,191	-	-
61至90日	15	8	-	-
90日以上	237	136	-	-
	<u>3,646</u>	<u>3,335</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

32. 銀行借貸

	本集團		本公司	
	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元
有抵押銀行貸款	<u>5,553</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
應償還賬面值：				
須按要求償還或一年內償還	386	—	—	—
多於一年但不超過兩年	396	—	—	—
多於兩年但不超過五年	1,249	—	—	—
超過五年	<u>3,522</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>5,553</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
減：流動負債項下所示				
於一年內到期之款項	<u>(386)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>5,167</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

於二零零九年十二月三十一日，銀行貸款乃以本集團賬面值約1,086,000港元(附註18)的樓宇的按揭，以及賬面值約11,263,000港元(附註19)的預付租賃款項作為抵押，並按貸款人的港元最優惠貸款年利率減2.50厘計息。銀行貸款的加權平均實際利率為年息2.50厘。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

33. 遞延稅項

於本期間及往年內確認之主要遞延稅項結餘及變動如下：

遞延稅項負債

本集團	加速稅項折舊 千港元	可換股債券 千港元	總計 千港元
於二零零八年四月一日	11,521	9,142	20,663
年內計入損益	(295)	(952)	(1,247)
贖回可換股債券時抵銷	—	(7,668)	(7,668)
稅率變動影響	(658)	(522)	(1,180)
於二零零九年三月三十一日	10,568	—	10,568
期內計入損益	(1,294)	—	(1,294)
於二零零九年十二月三十一日	<u>9,274</u>	<u>—</u>	<u>9,274</u>

遞延稅項資產

本集團	稅項虧損 千港元
於二零零八年四月一日	1,136
年內於損益扣除	(17)
稅率變動影響	(65)
於二零零九年三月三十一日	<u>1,054</u>
收購附屬公司	189
期內於損益扣除	(653)
於二零零九年十二月三十一日	<u>590</u>

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

33. 遞延稅項(續)

就財務狀況表呈列而言，若干遞延稅項資產及負債已予抵銷。以下為就財務報告而言之遞延稅項結餘分析：

本集團	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元
遞延稅項資產	590	1,054
遞延稅項負債	(9,274)	(10,568)
	<u>(8,684)</u>	<u>(9,514)</u>

於二零零九年十二月三十一日，本集團有未動用稅項虧損約198,691,000港元(於二零零九年三月三十一日：303,114,000港元)可用作抵銷未來溢利，該等所有未動用稅項虧損可無限期結轉。並無就稅項虧損確認遞延稅項資產，此乃由於不能確定未來溢利來源。

遞延稅項負債

本公司	可換股債券 千港元
於二零零八年四月一日	9,142
年內計入損益	(952)
贖回可換股債券時抵銷	(7,668)
稅率變動應佔	(522)
於二零零九年三月三十一日及二零零九年十二月三十一日	<u>-</u>

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

33. 遞延稅項(續)

於二零零九年十二月三十一日，本公司有未動用稅項虧損約**315,537,000**港元(於二零零九年三月三十一日：**77,069,000**港元)可用作抵銷未來溢利，該等所有未動用稅項虧損可無限期結轉。並無就稅項虧損確認遞延稅項資產，此乃由於不能確定未來溢利來源。

34. 股本

法定：	股份數目	總值 千港元
每股面值 0.01 港元之普通股		
於二零零八年四月一日、二零零九年三月三十一日 及二零零九年十二月三十一日	30,000,000,000	300,000
已發行及繳足：		
每股面值 0.01 港元之普通股	股份數目	總值 千港元
於二零零八年四月一日	4,559,616,346	45,596
於行使購股權時發行股份(附註(a)及(b))	1,745,000,000	17,450
根據證券交換要約發行股份(附註(c))	8,482,507,980	84,825
以配售方式發行股份(附註(d))	2,600,000,000	26,000
購回股份(附註(e))	(430,000,000)	(4,300)
於二零零九年三月三十一日	16,957,124,326	169,571
股本重組(附註(f))	(16,617,981,840)	(166,180)
於行使購股權時發行股份(附註(g))	30,510,000	305
以配售方式發行股份(附註(h)、(i)及(j))	439,900,000	4,399
於二零零九年十二月三十一日	809,552,486	8,095

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

34. 股本(續)

附註：

截至二零零九年三月三十一日止年度之普通股本變動如下：

- (a) 於二零零八年四月及五月，440,000,000份購股權獲行使，導致本公司股本中每股面值0.01港元之440,000,000股普通股按行使價每股0.115港元獲發行。
- (b) 於二零零九年一月，1,305,000,000份購股權獲行使，導致本公司股本中每股面值0.01港元之1,305,000,000股普通股按行使價每股0.013港元獲發行。
- (c) 於二零零八年九月九日，本公司根據其就確思醫藥股份而提供之證券交換要約以收市價每股0.051港元發行8,482,507,980股本公司股本中每股面值0.01港元之普通股。
- (d) 於二零零八年十二月十二日，本公司透過配售代理按每股股份0.011港元向獨立投資者配售本公司股本中2,600,000,000股每股面值0.01港元之普通股。
- (e) 於截至二零零九年三月三十一日止年度，本公司通過聯交所購回本身股份如下：

購回月份	每股面值 0.01港元之 普通股數目	每股價格		合計支付代價 千港元
		已付 最高價 港元	已付 最低價 港元	
二零零八年九月	110,000,000	0.053	0.045	5,590
二零零八年十月	320,000,000	0.039	0.024	9,730
	<u>430,000,000</u>			<u>15,320</u>

上述股份於購回時已被註銷。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

34. 股本(續)

附註：(續)

截至二零零九年十二月三十一日止期間之普通股本變動如下：

(f) 股本重組

於二零零九年三月三日，本公司建議提呈股本重組(「股本重組」)以供股東批准，其涉及：

- (i) 合併(「股份合併」)本公司現有股本中每**50**股每股面值**0.01**港元之現有普通股為本公司股本中**1**股面值**0.50**港元之合併股份(「合併股份」)；
- (ii) 透過註銷本公司之繳足股本(每股已發行合併股份註銷**0.49**港元)而削減本公司之已發行股本，使每股已發行合併股份之面值由**0.50**港元削減至**0.01**港元；
- (iii) 註銷本公司股份溢價賬之全部進賬金額；
- (iv) 因(a)如上述削減繳足股本及(b)註銷本公司之股份溢價賬，將於本公司之繳入盈餘賬入賬，繳入盈餘賬進賬金額中將撥出與累計虧損金額等額之款項抵銷有關累計虧損；及
- (v) 拆細每股面值**0.50**港元之所有法定但未發行之合併股份至**50**股每股面值**0.01**港元之經調整股份。

批准股本重組之特別決議案已於二零零九年四月三日舉行之股東特別大會上由本公司股東一致通過，而股本重組於二零零九年四月六日生效。

- (g) 於二零零九年八月，**30,510,000**份購股權獲行使，導致發行本公司股本中**30,510,000**股每股面值**0.01**港元的普通股，行使價為每股**0.63**港元。
- (h) 於二零零九年九月，本公司通過配售代理向獨立投資者配售本公司股本中**232,500,000**股每股面值**0.01**港元的普通股，價格為每股**0.40**港元。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

34. 股本(續)

附註:(續)

- (i) 於二零零九年九月，本公司通過配售代理向獨立投資者配售本公司股本中**134,400,000**股每股面值**0.01**港元的普通股，價格為每股**0.50**港元。
- (j) 於二零零九年十二月，本公司通過配售代理向獨立投資者配售本公司股本中**73,000,000**股每股面值**0.01**港元的普通股，價格為每股**0.40**港元。

期內之所有已發行股份於各方面均與當時現有普通股享有同等地位。

35. 購股權計劃

根據本公司股東於二零零三年十一月十七日舉行之股東特別大會所通過之普通決議案，本公司採納購股權計劃(「購股權計劃」)。

因行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃所授出但尚未行使的所有購股權而可能發行的股份數目，最高不得超過不時已發行股份總數的**30%**。倘授出購股權將導致超出此項限額，則不得根據購股權計劃或本公司任何其他購股權計劃授出有關購股權。

因行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出的所有購股權而可能發行的股份總數，合共不得超過於二零零三年十一月十七日已發行股份總數之**10%**，惟本公司可徵求股東於股東大會上批准更新購股權計劃項下之**10%**限額，條件為根據購股權計劃或本公司任何其他購股權計劃條款已失效之購股權將不會計入該**10%**限額內。

購股權計劃將自二零零三年十一月十七日起計十年內一直有效。倘若購股權符合上市規則的規定，而於購股權計劃期限內授出並緊接於十年期限結束前仍未行使，則儘管購股權計劃的期限屆滿，有關購股權可於購股權期間內根據授出條款予以行使。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

35. 購股權計劃(續)

購股權計劃之股份認購價須由本公司之董事會(「董事會」)釐定，惟不得少於以下之最高者：(i)股份於董事會批准建議授出購股權當日(「授出日期」，該日須為交易日)在聯交所每日報價表所列之收市價；(ii)股份於緊接授出日期前五個交易日在聯交所每日報價表所列之平均收市價；及(iii)股份面值。

下表披露本公司僱員及諮詢顧問所持本公司購股權詳情及有關持股變動：

於二零零九年十二月三十一日

授出日期	行使價 (股本重組後 (附註34(f))) 港元	於二零零九年 三月三十一日 尚未行使	股本合併 (附註34(f))	購股權數目			於二零零九年 十二月三十一日 尚未行使
				截至 二零零九年 十二月三十一日 止期間內發行	截至 二零零九年 十二月三十一日 止期間內行使	截至 二零零九年 十二月三十一日 止期間內失效	
僱員							
二零零七年十月九日	9.90	284,900,000	(279,202,000)	-	-	-	5,698,000
二零零八年四月十八日	5.75	15,000,000	(14,700,000)	-	-	-	300,000
二零零九年七月二十三日	0.630	-	-	33,900,000	(30,510,000)	-	3,390,000
二零零九年十二月三十日	0.640	-	-	36,900,000	-	-	36,900,000
總計		299,900,000	(293,902,000)	70,800,000	(30,510,000)	-	46,288,000

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

35. 購股權計劃(續)

於二零零九年三月三十一日

授出日期	行使價 港元	購股權數目			
		於二零零八年 四月一日 尚未行使	截至 二零零九年 三月三十一日 止年度內發行	截至 二零零九年 三月三十一日 止年度內行使	於二零零九年 三月三十一日 尚未行使
僱員					
二零零七年十月九日	0.198	284,900,000	-	-	284,900,000
二零零八年四月十八日	0.115	-	455,000,000	(440,000,000)	15,000,000
二零零九年一月五日	0.013	-	1,305,000,000	(1,305,000,000)	-
總計		<u>284,900,000</u>	<u>1,760,000,000</u>	<u>(1,745,000,000)</u>	<u>299,900,000</u>

截至二零零九年十二月三十一日止期間行使之**30,510,000**份(截至二零零九年三月三十一日止年度：**1,745,000,000**份)購股權導致本公司**30,510,000**股(截至二零零九年三月三十一日止年度：**1,745,000,000**股)普通股獲發行以及出現新股本**305,100**港元(截至二零零九年三月三十一日止年度：**17,450,000**港元)及股份溢價約**21,811,000**港元(截至二零零九年三月三十一日止年度：**64,649,000**港元)。於行使時之有關加權平均股價為每股**0.62**港元(截至二零零九年三月三十一日止年度：每股**0.04**港元)。

於二零零九年十二月三十一日，本公司有**46,288,000**份(於二零零九年三月三十一日：**299,900,000**份)購股權計劃項下購股權尚未行使。悉數行使餘下之購股權將(根據本公司現時之資本架構而言)導致發行**46,288,000**股(於二零零九年三月三十一日：**299,900,000**股)本公司股本中每股面值**0.01**港元之額外股份及出現額外股本**462,880**港元(於二零零九年三月三十一日：**2,999,000**港元)及股份溢價**83,424,000**港元(於二零零九年三月三十一日：**53,561,000**港元)。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

36. 股份形式付款

代理期權

於二零零七年一月十六日，本公司之全資附屬公司香港體檢及醫學診斷中心有限公司與中國體檢旅遊服務有限公司(「代理」)訂立服務協議(「服務協議」)，據此，代理獲委任推廣本集團之體檢業務及為本集團轉介客戶。而代理有權根據本集團自代理轉介之客戶所產生之營業額收取行政費，作為代理提供服務協議下之服務部分誘因及作為象徵式代價1.00港元，本公司授予代理期權(「代理期權」)，代理期權可於發出代理期權證書日期起計一年期間內隨時行使，按行使價每股0.13港元(可予調整)認購40,000,000股本公司股本中每股面值0.01港元之股份。授出代理期權須待若干條件於服務協議日期起計兩年內達成後，方可作實。該等條件其中包括：本集團於服務協議日期起計兩年內來自經轉介客戶所取得之累計營業額達15,000,000港元或以上。

董事釐定代理期權之總公平值為約862,000港元，彼等已參考一家獨立專業估值師行運用柏力克-舒爾斯期權定價模式進行之估值。該模式之輸入值包括授出日期之股價0.11港元，行使價每股0.13港元，預計波幅39.61%，期權預計有效期兩年，概無預期股息及估計無風險利率3.71%。預計波幅按本公司前一年的股價歷史波幅釐定。

截至二零零九年三月三十一日止年度，本集團就代理期權確認權益結付之股份形式付款開支約341,000港元。服務協議已於截至二零零九年三月三十一日止年度終止。

僱員購股權

購股權計劃之詳情披露於附註35。

於二零零八年四月十八日，根據購股權計劃授出之455,000,000份購股權之公平值由董事釐定約為12,331,000港元，此乃參考獨立專業估值師行以二項式期權定價模式進行之估值而釐定。該模式之輸入值包括授出日期之股價0.115港元，行使價每股0.115港元，預計波幅134.58%，期權預計有效期十年，概無預期股息及估計無風險利率2.626%。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

36. 股份形式付款(續)

僱員購股權(續)

於二零零九年一月五日，根據購股權計劃授出之1,305,000,000份購股權之公平值由董事釐定約為2,610,000港元，此乃參考獨立專業估值師行以二項式期權定價模式進行之估值而釐定。該模式之輸入值包括授出日期之股價0.013港元，行使價每股0.013港元，預計波幅86.89%，期權預計有效期一年，概無預期股息及估計無風險利率0.37%。

於二零零九年七月二十三日，根據購股權計劃授出之33,900,000份購股權之公平值由董事釐定約為3,217,110港元，此乃參考獨立專業估值師行以二項式期權定價模式進行之估值而釐定。該模式之輸入值包括授出日期之股價0.60港元，行使價每股0.63港元，預計波幅107.532%，期權預計有效期一年，概無預期股息及估計無風險利率0.110%。

於二零零九年十二月三十日，根據購股權計劃授出之36,900,000份購股權之公平值由董事釐定約為8,771,130港元，此乃參考獨立專業估值師行以二項式期權定價模式進行之估值而釐定。該模式之輸入值包括授出日期之股價0.64港元，行使價每股0.64港元，預計波幅92.665%，期權預計有效期兩年，概無預期股息及估計無風險利率0.561%。

股價之預計波幅乃按本公司股價自本集團業務轉型日起之持續複合收益率之最佳平均年度標準差異估計。

截至二零零九年十二月三十一日止期間，本集團就購股權計劃確認權益結付之股份形式付款開支合共約11,988,000港元(截至二零零九年三月三十一日止年度：14,941,000港元)。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

37. 儲備 本公司

	股份溢價 千港元	資本贖回 儲備 千港元	繳入盈餘 千港元	可換股債券 權益儲備 千港元	股份形式 付款儲備 千港元	累計虧損 千港元	儲備總額 千港元
於二零零八年四月一日	395,852	861	29,390	115,739	11,290	(197,060)	356,072
確認權益結付之 股份形式付款	-	-	-	-	15,282	-	15,282
提前贖回可換股債券	-	-	-	(126,633)	-	835	(125,798)
遞延稅項	-	-	-	10,894	-	-	10,894
以配售方式發行新股份	2,600	-	-	-	-	-	2,600
根據證券交易要約發行新股份	347,783	-	-	-	-	-	347,783
發行新股份之應計 交易成本	(8,793)	-	-	-	-	-	(8,793)
購回股份	(11,020)	-	-	-	-	-	(11,020)
行使購股權後發行股份	64,649	-	-	-	(14,534)	-	50,115
年內虧損及年內 全面虧損總額	-	-	-	-	-	(464,882)	(464,882)
於二零零九年三月三十一日	<u>791,071</u>	<u>861</u>	<u>29,390</u>	<u>-</u>	<u>12,038</u>	<u>(661,107)</u>	<u>172,253</u>

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

37. 儲備(續) 本公司(續)

	股份溢價 千港元	資本贖回 儲備 千港元	繳入盈餘 千港元	可換股債券 權益儲備 千港元	股份形式 付款儲備 千港元	保留盈利/ (累計虧損) 千港元	儲備總額 千港元
於二零零九年四月一日	791,071	861	29,390	-	12,038	(661,107)	172,253
股本重組之影響(附註34(f))	(777,327)	-	282,400	-	-	661,107	166,180
確認權益結付之股份形式付款	-	-	-	-	11,988	-	11,988
於行使購股權時發行股份	185,001	-	-	-	-	-	185,001
發行新股份之應計交易成本	(5,084)	-	-	-	-	-	(5,084)
行使購股權後發行股份	21,811	-	-	-	(2,895)	-	18,916
期內溢利及期內 全面收入總額	-	-	-	-	-	113,204	113,204
於二零零九年十二月三十一日	<u>215,472</u>	<u>861</u>	<u>311,790</u>	<u>-</u>	<u>21,131</u>	<u>113,204</u>	<u>662,458</u>

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

38. 收購附屬公司

截至二零零九年十二月三十一日止期間

(a) 收購群盛發展有限公司

於二零零九年六月，本集團以現金代價約31,105,000港元收購群盛發展有限公司的額外49.66%股本權益。

於交易中收購的資產淨額及產生的商譽如下：

	合併前被收購方之 賬面值及公平值 千港元
所收購資產淨額：	
物業、廠房及設備	6,281
預付租賃款項	12,895
聯營公司權益	1,049
遞延稅項資產	189
存貨	153
貿易及其他應收款項	4,762
應收少數股東款項	1,181
可收回稅項	456
銀行結餘及現金	13,420
貿易及其他應付款項	(2,409)
應付少數股東款項	(1,450)
稅項負債	(38)
銀行借貸	(5,743)
	<hr/>
	30,746
少數股東權益	(3,032)
	<hr/>
	27,714
商譽(附註21)	27,176
	<hr/>
	54,890

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

38. 收購附屬公司(續) 截至二零零九年十二月三十一日止期間(續)

(a) 收購群盛發展有限公司(續)

	合併前被收購方之 賬面值及公平值 千港元
自可供出售投資轉撥	23,785
已付現金代價	<u>31,105</u>
	<u>54,890</u>
收購產生的現金流出淨額：	
現金代價	(31,105)
所收購之銀行結餘及現金	<u>13,420</u>
	<u>(17,685)</u>

於收購日期至二零零九年十二月三十一日期間，群盛發展有限公司為本集團期內溢利貢獻了約3,400,000港元。

倘收購事項已於二零零九年四月一日完成，截至二零零九年十二月三十一日止期間之集團收益總額將為約112,293,000港元，而截至二零零九年十二月三十一日止期間之溢利將為約79,775,000港元。備考資料僅為說明用途，並非反映倘收購事項已於二零零九年四月一日完成，本集團之實際可達致之收益及業績，亦非擬預測未來業績。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

38. 收購附屬公司(續)

截至二零零九年十二月三十一日止期間(續)

(b) 收購Health Walk Limited

於二零零九年十二月，Luck Key Investment Limited (收購事項完成前為本公司的全資附屬公司)收購Health Walk Limited的全部已發行股本，代價為轉讓Luck Key Investment Limited的49%股本權益予賣方。

於交易中收購的資產淨額及產生的商譽如下：

	合併前被收購方之 賬面值及公平值 千港元
所收購資產淨額：	
物業、廠房及設備	2,269
存貨	281
貿易及其他應收款項	3,390
銀行結餘及現金	8,268
貿易及其他應付款項	(661)
應付少數股東款項	(44)
稅項負債	(2,262)
	<hr/>
	11,241
少數股東權益	(626)
	<hr/>
	10,615
商譽(附註21)	38,437
	<hr/>
以轉讓Luck Key Investment Limited的49%股本權益予賣方支付的代價	<u>49,052</u>
收購產生的現金流入淨額：	
所收購之銀行結餘及現金	<u>8,268</u>

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

38. 收購附屬公司(續)

截至二零零九年十二月三十一日止期間(續)

(b) 收購Health Walk Limited(續)

於收購日期至二零零九年十二月三十一日期間，Health Walk Limited為本集團期內溢利貢獻了虧損約379,000港元。

倘收購事項已於二零零九年四月一日完成，截至二零零九年十二月三十一日止期間的集團收益總額將為約122,826,000港元，而截至二零零九年十二月三十一日止期間之溢利將為約82,960,000港元。備考資料僅為說明用途，並非反映倘收購事項已於二零零九年四月一日完成，本集團之實際可達致之收益及業績，亦非擬預測未來業績。

截至二零零九年三月三十一日止年度

(c) 收購確思醫藥投資控股有限公司

於截至二零零九年三月三十一日止年度，本集團就確思醫藥投資控股有限公司(「確思醫藥」)股份提出證券交易要約。該交易牽涉按收市價每股0.051港元發行8,482,507,980股本公司股本中每股面值0.01港元之普通股，以換取5,937,755,591股確思醫藥已發行普通股，及隨即按每股0.113港元向獨立投資者配減1,500,000,000股確思醫藥普通股而獲得所得款項總額約169,500,000港元。收購及配減同批1,500,000,000股確思醫藥普通股所產生之淨收益於本集團截至二零零九年三月三十一日止年度之綜合全面收益表中入賬為持作買賣投資之公平值變動收益。交易完成後，本集團已成功購入4,437,755,591股確思醫藥已發行普通股，佔確思醫藥已發行股本60.12%。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

38. 收購附屬公司(續)

截至二零零九年三月三十一日止年度(續)

(c) 收購確思醫藥投資控股有限公司(續)

於交易中收購之負債淨額及產生之商譽如下:

	合併前被收購方 之賬面值及 公平值 千港元
所收購負債淨額:	
物業、廠房及設備	2,361
存貨	49
貿易及其他應收款項	23,757
持作買賣之投資	13,309
銀行結餘及現金	181,694
貿易及其他應付款項	(1,435)
稅項負債	(1,541)
分類作指定為按公平值計入損益之金融負債之可換股債券	(423,672)
	<u>(205,478)</u>
商譽(附註21)	<u>528,800</u>
以按二零零八年九月九日之收市價每股0.051港元發行本公司 股本中每股面值0.01港元之6,339,650,840股普通股支付之代價	<u>323,322</u>
收購產生之現金流入淨額:	
所收購之銀行結餘及現金	<u>181,694</u>

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

38. 收購附屬公司(續)

截至二零零九年三月三十一日止年度(續)

(d) 收購香港健康管理有限公司

於二零零八年十月十三日，本集團以現金代價約675,000港元收購香港健康管理有限公司全部已發行股本。

於交易中收購之資產淨值及產生之商譽如下：

	合併前被收購方 之賬面值及 公平值 千港元
所收購資產淨值：	
物業、廠房及設備	123
其他應收款項	497
銀行結餘及現金	150
貿易及其他應付款項	(146)
	<hr/>
	624
商譽(附註21)	51
	<hr/>
以現金支付之總代價	<u>675</u>
收購產生之現金流出淨額：	
已付現金代價	(675)
所收購之銀行結餘及現金	150
	<hr/>
	<u>(525)</u>

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

38. 收購附屬公司(續)

截至二零零九年三月三十一日止年度(續)

(e) 收購中國天然藥物控股有限公司

於二零零九年二月十日，本集團以現金代價約**3,000,000**港元收購中國天然藥物控股有限公司全部已發行股本。

於交易中收購之資產／負債淨額及產生之商譽如下：

	合併前被收購方 之賬面值及 公平值 千港元
所收購資產／負債淨額	
商譽(附註21)	<u>3,000</u>
以現金支付之總代價	<u>3,000</u>
收購產生之現金流出淨額：	
已付現金代價	<u>(3,000)</u>

(f) 收購國際健康解碼集團有限公司之餘下股本權益

於二零零八年三月三十一日，國際健康解碼集團有限公司為本集團擁有**81.96%**之附屬公司。於二零零八年七月四日，本集團自少數股東進一步收購餘下**18.04%**之股本權益，現金代價為**365,000**港元。緊隨收購事項後，國際健康解碼集團有限公司已成為本集團之全資附屬公司。由於收購事項之已付代價相當於國際健康解碼集團有限公司資產淨值之**18.04%**，因此概無商譽或損益自收購事項產生。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

39. 出售附屬公司

(a) 視作出售及出售確思醫藥投資控股有限公司

於二零零九年五月十三日，本集團一間前上市附屬公司確思醫藥向獨立投資者配售確思醫藥股本中1,200,000,000股每股面值0.001港元之新普通股，價格為每股0.025港元。於配售上述新股完成後，本集團於確思醫藥的股本權益由約60.12%攤薄至51.71%，產生視作出售附屬公司之收益約11,572,000港元。

於二零零九年五月十四日至十八日期間，本集團於市場上出售確思醫藥合共180,000,000股股份，現金代價合共約為5,760,000港元。緊隨該出售后，本集團在確思醫藥的股本權益由約51.71%減少至49.61%。因此，於二零零九年五月十八日，確思醫藥不再為本公司的附屬公司及此後成為本集團的聯營公司。確思醫藥並無為本集團截至二零零九年十二月三十一日止期間的經營業績帶來重大貢獻。

確思醫藥於出售日期之綜合資產淨額如下：

	千港元
所出售資產淨額：	
物業、廠房及設備	2,023
貿易及其他應收款項	15,552
持作買賣投資	11,650
銀行結餘及現金	56,659
貿易及其他應付款項	(1,740)
	<hr/>
	84,144
少數股東權益	(40,632)
	<hr/>
	43,512
出售附售公司收益	3,993
轉撥至聯營公司權益	(41,745)
	<hr/>
現金代價	5,760
	<hr/>
出售產生之現金流出淨額：	
現金代價	5,760
出售之銀行結餘及現金	(56,659)
	<hr/>
	(50,899)

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

39. 出售附屬公司(續)

(a) 視作出售及出售確思醫藥投資控股有限公司(續)

於二零零九年五月十九日至二十七日期間，本集團於市場上進一步出售確思醫藥1,137,780,000股股份，現金代價合共約為34,985,000港元。緊隨該出售後，本集團於二零零九年五月二十七日日在確思醫藥的股本權益由約49.61%減少至36.36%，產生出售聯營公司之收益約23,836,000港元。

於二零零九年六月三十日舉行的本公司股東特別大會上，股東已通過批准建議出售本集團於確思醫藥全部股本權益的決議案，因此，本集團於確思醫藥的投資已獲重新分類為持作出售聯營公司。於二零零九年六月及七月，本集團於市場上進一步出售其於確思醫藥的餘下全部股本權益(相當於確思醫藥3,119,975,591股股份)，現金代價合共約為84,825,000港元，產生出售分類為持作出售聯營公司之收益約54,229,000港元。

(b) 出售晴玉集團

於二零零九年六月，本集團以現金代價約26,368,000港元出售其於晴玉集團有限公司的全部股本權益。晴玉集團有限公司於出售日期的綜合資產淨額如下：

	千港元
所出售資產淨額：	
聯營公司權益	25,600
貿易及其他應收款項	5
	<hr/>
	25,605
出售一間附屬公司收益	763
	<hr/>
現金代價	26,368
	<hr/>
出售產生的現金流入淨額：	
現金代價	26,368
	<hr/>

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

40. 經營租賃承擔 本集團作為承租人

於報告期末，本集團就租用物業之不可撤銷經營租賃須付之未來最低租賃款項如下：

	於二零零九年 十二月 三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元
一年內	9,310	17,667
第二至第五年(包括首尾兩年)	10,878	6,266
	<u>20,188</u>	<u>23,933</u>

經營租賃款項指本集團就其若干體檢中心及辦公室物業之應付租金。租賃乃按雙方協議釐定，租約固定年期為一至五年。

本集團作為出租人

截至二零零九年十二月三十一日止期間所得的物業租金約為273,000港元(截至二零零九年三月三十一日止年度：無)。本集團的投資物業持作出租用途。預計按持續基礎以收益率3.9%賺取租金。持有之物業在未來兩年已有承諾租戶。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

40. 經營租賃承擔(續)

本集團作為出租人(續)

在報告期末，本集團已就下列未來最低租賃付款與租戶訂約：

	於二零零九年 十二月 三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元
一年內	486	—
第二至第五年(包括首尾兩年)	112	—
	<u>598</u>	<u>—</u>

於二零零九年十二月三十一日，本公司並無重大的經營租賃承擔(於二零零九年三月三十一日：無)。

41. 資本承擔

- (i) 於二零零九年十二月三十一日，根據本集團與中國中醫藥科技開發交流中心於二零零七年七月十二日訂立之合作協議，本集團須承擔出資約19,800,000港元，以共同發展中國之體檢及醫學診斷中心。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

41. 資本承擔(續)

- (ii) 根據本公司之全資附屬公司廣東康健、中山大學附屬第六醫院(中山大學附屬胃腸肛門醫院)及廣州中山醫博濟醫院管理有限公司(「博濟」)於二零零八年二月二十日訂立之管理協議(「管理協議」)，管理協議訂約各方同意：(i)第六附屬醫院將於中國廣州市天河區成立中山醫康健醫療中心(「中山醫康健醫療中心」)，主要從事體檢、醫學診斷及臨床檢驗服務；及(ii)廣東康健(擔任主要角色)及博濟(擔任次要角色)分別獲第六附屬醫院委任，獨家營運及管理中山醫康健醫療中心，由管理協議訂立日期起計為期20年。根據管理協議，廣東康健將以注入醫療設備、其他設施或資產之形式，或以提供所需流動資金經營管理中山醫康健醫療中心之方式，向中山醫康健醫療中心注資人民幣50,000,000元。廣東康健注入之醫療設備、其他設施或資產將仍由廣東康健實益擁有。截至二零零九年三月三十一日，本集團已向廣東康健註冊資本注資人民幣15,000,000元(相當於約17,000,000港元，且於二零零九年三月三十一日擁有資本承擔人民幣35,000,000元(相當於約40,000,000港元)。

根據日期為二零零九年十月十四日由廣東康健與康健國際控股有限公司的聯營公司廣州宜康醫療投資管理有限公司(「宜康」)訂立的轉讓協議，本集團同意以現金代價人民幣5,540,000元(相當於約6,320,000港元)向宜康轉讓廣東康健在管理協議下關於營運及管理中山醫康健醫療中心的所有福利、利益、權利、責任及義務。

- (iii) 於二零零九年十二月三十一日，本公司並無重大資本承擔(於二零零九年三月三十一日：無)。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

42. 抵押資產

於二零零九年十二月三十一日，本集團若干賬面值約為**45,470,000**港元(於二零零九年三月三十一日：**41,613,000**港元)之物業、廠房及設備及銀行定期存款**10,000,000**港元(於二零零九年三月三十一日：**10,000,000**港元)已抵押以取得授予本集團之一般銀行融資。

於二零零九年十二月三十一日，銀行貸款乃以本集團賬面值約**1,086,000**港元之樓宇的按揭(附註18)及賬面值約**11,263,000**港元的預付租賃款項(附註19)作為抵押。

43. 企業擔保

	本公司	
	於二零零九年 十二月 三十一日 千港元	於二零零九年 三月三十一日 千港元
本公司就附屬公司銀行融資所提供之企業擔保	40,000	40,000

於二零零九年十二月三十一日，附屬公司所使用及由本公司之擔保給予保證之該等融資金額約為**10,000,000**港元(於二零零九年三月三十一日：**10,000,000**港元)。本公司董事認為，概無產生自上述企業擔保之重大負債，該等企業擔保乃產生自一般日常業務，本公司所授出的企業擔保公平值並不重大。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

44. 退休福利計劃

本集團為所有香港合資格僱員加入強制性公積金計劃。該計劃的資產與本集團資產分開持有，並由信託人所監控的基金託管。本集團及僱員均按相關薪金成本的5%向該計劃供款，最高供款額為每月1,000港元。

於截至二零零九年十二月三十一日止期間內，本集團向該計劃所作並計入綜合全面收益表之供款總額約為1,067,000港元(截至二零零九年三月三十一日止年度：1,435,000港元)。於二零零九年十二月三十一日，並無沒收任何供款可供本集團抵銷往後年度應付供款(於二零零九年三月三十一日：無)。

45. 關連方交易

除本綜合財務報表所述者外，本集團於本期間及過往年度訂立以下重大關連方交易：

	(九個月) 截至 二零零九年 十二月 三十一日 止期間 千港元	(十二個月) 截至 二零零九年 三月三十一日 止年度 千港元
已向康健國際控股有限公司收取化驗所費用	-	233
已向康健國際控股有限公司支付服務費用(附註(i))	-	3,414

附註：

- (i) 就提供諮詢及管理服務支付予康健國際控股有限公司之服務費用為根據本公司與康健國際控股有限公司於二零零六年八月七日訂立之服務協議支付。該服務協議已於二零零九年三月三十一日終止。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

45. 關連方交易(續)

本公司董事認為，彼等乃本集團唯一主要管理人員，其報酬之詳情載於附註14。

46. 報告期後事項

(a) 收購Talent Link Holdings Limited

於二零一零年一月，本集團收購Talent Link Holdings Limited (「Talent Link」)的全部股本權益、以及其應付或結欠賣方的債務、承擔及負債，總現金代價為30,500,000港元。Talent Link及其全資附屬公司的主要業務為持有位於香港的物業。於該等財務報告表獲批准當日，本集團管理層仍正在確定上述收購事項的財務影響。

(b) 配售本公司股本中552,000,000股每股面值0.01港元的新股份

於二零一零年三月，本集團透過配售代理向獨立投資者配售本公司股本中合共552,000,000股每股面值0.01港元的新股份，價格為每股0.40港元。

(c) 成立一間合營公司

根據日期為二零零九年十二月二日的有條件合作協議及日期為二零零九年十二月十六日由本集團與鄭州高科技創業投資有限公司(「合營夥伴」)訂立的中外合資經營企業合同，本集團與合營夥伴同意在中國成立一間中外合資經營企業(「合營公司」)，以共同發展、生產及銷售非晶硅薄膜太陽能光伏電池及組件(「薄膜太陽能光伏業務」)。有關進一步詳情於本公司日期為二零零九年十二月二十八日之通函內披露。

合營公司已根據中國法律於二零一零年一月二十日正式成立。合營公司的股權由本集團及合營夥伴分別持有65%及35%。因此，合營公司為本集團的附屬公司。

財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止九個月

46. 報告期後事項(續)

(c) 成立一間合營公司(續)

本集團須對合營公司註冊資本出資合共人民幣350,000,000元(相當於399,000,000港元)，而本集團已於二零一零年二月支付本集團其中的部分約人民幣228,000,000元(相當於約260,000,000港元)。

(d) 購買薄膜太陽能光伏業務系統的收購事項

於二零一零年二月，本集團訂立若干合約，內容關於購買硅基薄膜太陽能光伏電池及組件的生產系統，有關進一步詳情於本公司日期為二零一零年三月二十四日之通函內披露。

五年財務概要

業績

	截至二零零九年 十二月三十一日 止九個月 千港元	截至三月三十一日止年度			
		二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
收益	<u>105,536</u>	<u>106,538</u>	<u>70,132</u>	<u>15,813</u>	<u>1,450</u>
除稅前溢利／(虧損)	<u>78,768</u>	<u>(616,660)</u>	<u>41,556</u>	<u>(44,211)</u>	<u>(45,346)</u>
所得稅	<u>146</u>	<u>2,220</u>	<u>494</u>	<u>(8,967)</u>	<u>—</u>
期內／年內溢利／(虧損)	<u>78,914</u>	<u>(614,440)</u>	<u>42,050</u>	<u>(53,178)</u>	<u>(45,346)</u>
應佔：					
本公司擁有人	<u>87,074</u>	<u>(637,879)</u>	<u>43,077</u>	<u>(52,818)</u>	<u>(45,346)</u>
少數股東權益	<u>(8,160)</u>	<u>23,439</u>	<u>(1,027)</u>	<u>(360)</u>	<u>—</u>
	<u>78,914</u>	<u>(614,440)</u>	<u>42,050</u>	<u>(53,178)</u>	<u>(45,346)</u>