

## 關連交易

### 持續關連交易

- 後，下述交易將屬本公司的持續關連交易。

#### 租約

二零零九年三月一日，廈門浩源(業主)與廈門達翔環保片材有限公司(「廈門達翔」)(租戶)訂立租約(「租約」)，將位於福建省廈門同安工業集中區湖裏園63號，總面積約1,511平方米的物業租予廈門達翔，作生產及營運用途。

租約自二零零九年三月十六日至二零二四年三月十五日，為期15年，可由任何一方向另一方發出不少於60日事先通知而終止。根據租約，月租為每平方米人民幣10元(含稅)，即年度上限約為人民幣181,320元，每三年視乎當時市況而檢討。廈門達翔須於每季末前10日內向廈門浩源預付每季租金。戴德梁行有限公司已審閱租約，認為廈門浩源據此應收的租金符合市場水平。

廈門達翔於二零零五年在中國註冊成立，註冊及繳足資本為人民幣10,000,000元，從事塑料板、管道及材料的生產與銷售業務。廈門達翔由執行董事兼控股股東林生雄先生的配偶林生雄太太擁有48%權益。因此，廈門達翔為本公司的關連人士，根據上市規則，租約為本公司的持續關連交易。

由於租約的各項百分比率(溢利比率除外)低於0.1%，故此租約的交易可獲豁免遵守上市規則第14A章的申報、公佈及獨立股東批准規定。倘日後租約的上限超過小額豁免交易的限額，則本公司屆時會遵守上市規則的相關規定。

除本節及附錄一「會計師報告」一節第I-45頁所披露者外，本集團過往及現時與廈門達翔概無其他業務關係。