



# 財務摘要

## 業績摘要

截至二零零九年十二月三十一日止年度  
(人民幣千元)

	二零零九年	二零零八年
營業額	2,364,467	619,941
毛利	439,714	22,777
純利(虧損)	326,297	(57,465)
以下人士應佔：		
— 本公司擁有人	320,133	(57,153)
— 少數股東權益	6,164	(312)
每股溢利(虧損)(分)		
— 基本	13.23	(2.54)
— 攤薄	12.66	(6.28)

## 營業額分析

截至二零零九年十二月三十一日止年度  
(人民幣千元)

	二零零九年	二零零八年
物業發展	2,348,145	609,015
物業投資	15,086	9,525
其他	1,236	1,401
合計	2,364,467	619,941



## 財務摘要(續)

### 物業銷售收入分析

截至二零零九年十二月三十一日止年度

	交付面積 (千平方米)	銷售收入 金額 (人民幣千元)
洋房	449.6	1,860,338
獨立別墅及連排別墅	65.9	420,790
商舖	7.3	67,017
合計	522.8	2,348,145

銷售收入

- 洋房 79%
- 獨立別墅及連排別墅 18%
- 商舖 3%



### 資產負債表摘要

於二零零九年十二月三十一日

(人民幣千元)

	二零零九年	二零零八年
資產總額	11,725,341	8,348,410
負債總額	5,972,381	3,459,025
權益總額	5,752,960	4,889,385

