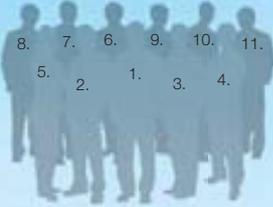




# 董事及高級管理人員簡介



1. 郭梓文先生 · 2. 郭梓寧先生 · 3. 胡大為先生 · 4. 林錦堂先生 · 5. 辛珠女士  
6. 武捷思先生 · 7. 保爾·渥蘭斯基先生 · 8. 梁秉聰先生 · 9. 馬桂園先生 ·  
10. 宋獻中先生 · 11. 徐景輝先生



## 董事及高級管理人員簡介(續)



**郭梓文**

執行董事兼董事會主席

### 1. 郭梓文

郭梓文，四十五歲，本集團創辦人，擁有工商管理碩士學位。彼為執行董事兼董事會主席，亦為本公司行政總裁及本集團附屬公司之董事，主要負責制訂本公司的發展策略及引領本公司的項目規劃、設計及推廣。彼目前為廣東省政協委員、廣東省工商業聯合會副主席及廣東省民營企業投資商會主席。於二零零一年，郭先生榮獲全國主流媒體及中國房地產協會選為中國房地產十大風雲人物之一。於二零零四年，郭先生獲頒「中國房地產特別貢獻獎」及「中國房地產理論研究貢獻獎」獎項，於同年亦被列為「中國房地產十大傑出企業家」。於二零零八年，郭先生獲頒為「中國房地產30年十大傑出貢獻人物獎」及「廣東住宅建設30強領軍人物獎」。除擔任本公司董事外，郭先生過往三年並無於其他上市公司擔任董事職務。彼為郭梓寧先生的兄弟。

### 2. 郭梓寧

郭梓寧，四十八歲，董事會執行董事兼常務副總裁，彼亦為本集團附屬公司之董事，擁有工商管理碩士學位。彼於一九九八年加入本集團，現主要負責集團行政、投資以及業務拓展及法務事務。郭先生於擔任北京師範大學南國奧園實驗學校副主席期間終止擔任奧園集團有限公司的董事，之後於二零零六年，郭先生重新獲委任為奧園集團有限公司的董事。除擔任本公司董事外，郭先生過往三年並無於其他上市公司擔任董事職務。彼為郭梓文先生的兄弟。



**郭梓寧**

執行董事





## 董事及高級管理人員簡介(續)



**胡大為**

執行董事

### 3. 胡大為

胡大為，四十七歲，董事會執行董事兼本集團副總裁，亦為本集團附屬公司之董事。胡先生畢業於湖南科技大學建築學專業，一九八八年至一九九八年期間曾任廣東省廣州市番禺建築設計院設計師。胡先生於房地產開發及管理方面積累逾十年的經驗。彼於一九九八年加入本集團，主要負責北京項目及瀋陽項目的項目管理及新項目發展。除擔任本公司董事外，胡先生過往三年並無於其他上市公司擔任董事職務。

### 4. 林錦堂

林錦堂，四十一歲，董事會執行董事及本公司首席財務官兼公司秘書，於二零零八年十二月一日加入本公司，已自二零零九年九月二十五日起獲委任為執行董事。林先生主要負責強制遵守有關法律及法規、投資者關係管理、合併及收購以及海外融資。彼於專業核數公司擁有逾十四年之經驗，亦是香港會計師公會及英國特許公認會計師公會的會員。彼亦擁有香港中文大學的工商管理學士學位。於加入本公司之前，彼曾在另一間在中國從事房地產開發業務的上市公司擔任首席財務官兼公司秘書三年。除擔任本公司董事外，林先生過往三年並無於其他上市公司擔任董事職務。



**林錦堂**

執行董事



## 董事及高級管理人員簡介(續)



**辛珠**  
執行董事

### 5. 辛珠

辛珠，四十一歲，董事會執行董事兼本公司常務副總裁。彼於二零零八年七月加入本公司，已自二零零九年九月二十五日起獲委任為執行董事。辛女士主要負責監管財務及會計以及融資。彼於會計、審計及企業財務管理方面擁有超過20年之經驗。彼為中國註冊會計師協會的會員及已於二零一零年一月成為澳洲會計師公會的會員。彼亦擁有奧克蘭商學院國際學院的國際管理工商管理碩士學位。除擔任本公司董事外，辛女士過往三年並無於其他上市公司擔任董事職務。

### 6. 武捷思

武捷思，五十八歲，董事會非執行董事兼董事會副主席，擁有經濟學博士學位。彼於二零零八年加入本集團時擔任執行董事，主要負責統籌集團戰略發展規劃、財務管理、融資及併購業務及規章制度健全修訂等工作，隨後自二零零九年十二月二十四日起調任為非執行董事。武先生於中國內地金融及公司管理領域擁有逾20年銀行及行政經驗，曾任廣東粵港投資控股有限公司及廣東控股有限公司董事長、粵海投資有限公司及粵海制革有限公司的名譽董事長、合生創展集團有限公司的董事總經理、中國工商銀行深圳分行行長、深圳市政府副市長及廣東省省長助理等職位，目前擔任多家於聯交所主板上市公司的董事，包括北京控股有限公司、招商銀行股份有限公司及中國太平保險控股有限公司(前稱「中保國際控股有限公司」)的獨立非執行董事，中國水務集團有限公司、深圳控股有限公司及銀基集團控股有限公司的非執行董事。



**武捷思**  
董事會非執行董事兼董事會副主席





**保爾·渥蘭斯基**

非執行董事兼董事會副主席

#### 7. 保爾·渥蘭斯基

保爾·渥蘭斯基，五十四歲，於二零零七年四月三日獲委任為非執行董事兼董事會副主席。彼持有Amherst College頒授之文學士學位，並獲哈佛大學頒授法學博士學位。渥蘭斯基先生於基金管理及其直接投資方面積逾十九年經驗，為New China Investment Management Inc.及New China Capital Management L.P.的主席兼行政總裁。New China Investment Management Inc.為The Cathay Investment Fund, Ltd.的投資經理，而New China Capital Management L.P.為Cathay Capital Holdings, L.P.及Cathay Capital Holdings II L.P.的投資經理。本公司的主要股東Cathay Sino Property Limited由Cathay Capital Holdings, L.P.全資擁有。渥蘭斯基先生曾經擔任聯交所主板上市公司華潤置地有限公司的非執行董事，中國玉柴國際有限公司和東南融通科技有限公司(兩家公司均於紐約交易所上市)、美國納斯達克上市公司沃華保險服務集團以及深圳證券交易所上市公司無錫小天鵝股份有限公司的非執行董事。渥蘭斯基先生現時為聯交所主板上市公司星辰通信國際控股有限公司的非執行董事。梁秉聰先生為渥蘭斯基先生的替補董事。

#### 8. 梁秉聰

梁秉聰，五十四歲，於二零零七年四月三日獲委任為董事會非執行董事，由Cathay Sino Property Limited(為本公司之主要股東)提名獲委任。彼持有香港中文大學的社會科學學士學位及碩士學位。梁先生擁有超過二十多年在亞太地區管理及營運的經驗，為新中財富管理公司的執行董事。彼於截至二零一零年一月前為深圳證券交易所上市公司無錫小天鵝股份有限公司的非執行董事。梁先生現時為聯交所主板上市公司星辰通信國際控股有限公司及維達國際控股有限公司的非執行董事。梁先生為保爾·渥蘭斯基先生之替補董事。



**梁秉聰**

非執行董事



## 董事及高級管理人員簡介(續)



**馬桂園**

獨立非執行董事

### 9. 馬桂園

馬桂園，五十七歲，於二零零七年九月十三日獲委任為獨立非執行董事。彼為英國特許管理會計師公會資深會員、英國特許會計師(英格蘭及威爾斯)公會會員、澳洲特許公司秘書公會會員、澳洲會計師公會資深會員、香港會計師公會會員及香港董事學會資深會員。彼持有伍爾佛漢普頓大學法學碩士學位，於會計、財務管理及業務顧問方面積逾三十年專業經驗。彼現時為香港一家顧問公司的執行董事。彼過往曾任信和置業有限公司企業策劃經理及Jardine Management Consulting Services Pty., Ltd.顧問等多個職位。馬先生已分別自二零零九年六月十一日及二零零九年十二月十七日起停止擔任金科數碼國際控股有限公司及中國神威藥業集團有限公司的獨立非執行董事。目前，馬先生為弘茂科技控股有限公司及旺城國際控股集團有限公司(兩家公司均於聯交所主板上市)的獨立非執行董事。

### 10. 宋獻中

宋獻中，四十六歲，於二零零七年九月十三日獲委任為獨立非執行董事。彼為中國會計學會理事、財政部會計準則諮詢專家組成員及廣州市審計學會副會長。宋先生現任暨南大學發展規劃處主任，在財務與會計的教學及研究工作上積逾二十年經驗，曾就企業財務管理、重組財務及企業社會責任會計等課題發表多種著作及文章。彼現時為深圳證券交易所上市公司廣東九州陽光傳媒股份有限公司的獨立董事及上海證券交易所上市公司廣東冠豪高新技術股份有限公司的獨立董事。



**宋獻中**

獨立非執行董事





**徐景輝**

獨立非執行董事

#### 11. 徐景輝

徐景輝，六十歲，於二零零七年九月十三日獲委任為獨立非執行董事。彼為香港會計師公會資深會員、澳洲特許會計師公會會員及美國註冊會計師協會會員，於會計、財務及投資管理方面(尤其於中國大陸投資方面)積逾三十年豐富經驗。彼現時為香港一家註冊金融服務公司的董事兼高級顧問。徐先生曾於香港及美國「四大」核數師行中的兩家任職，曾擔任香港多間上市公司之高層職位。彼現時為聯交所主板上市公司力寶有限公司、力寶華潤有限公司、香港華人有限公司及維達國際控股有限公司的獨立非執行董事。



## 董事及高級管理人員簡介(續)

### 高級管理人員

#### 1. 楊忠

楊忠，四十一歲，運營總裁。彼具有中國註冊房地產評估師及註冊監理工程師的資格，於房地產集團運營及項目公司業務運營方面擁有豐富、全面專業及管理經驗，彼於一九九三年入職中海地產集團有限公司從事地產行業，逐年任職高管，具分管不同主要業務線的經驗；至二零零二年加入中惠熙元房地產集團有限公司任常務副總裁。彼於二零零九年九月加入本集團，主要負責本集團的運營職能中心及各項目公司運營業務的全面協調管理。

#### 2. 李敏

李敏，四十四歲，運營副總裁。彼具有中國註冊房地產經營策劃師資格，擁有豐富房地產項目策劃管理及團隊管理等地產業經驗，彼曾在星河灣地產控股有限公司及中山市建華房地產發展有限公司任職。彼於二零零八年十二月加入本集團，主要負責本集團的品牌營銷以及項目管理推廣。

#### 3. 吳晨

吳晨，三十四歲，副總裁。彼於北京對外經濟貿易大學畢業，曾在國內多家知名企業工作，包括北京藍色港灣有限公司及北京五洲縱橫體育發展有限公司，具有豐富的企業管理經驗。彼於二零零八年九月加入本集團，主要負責新項目的開發及投資發展。

#### 4. 梁秀蕾

梁秀蕾，四十六歲，總裁助理。彼於中山大學本科畢業，擁有豐富營銷策劃、經營管理及市場推廣經驗，曾於金地集團任職副總經理及於國內知名銷售策劃代理公司中地行任職策劃經理及該公司的武漢分公司的總經理等。彼於二零零一年七月開始加入本集團，歷任南國奧園營銷總監及廣州奧園總經理，現主要負責北京項目的項目管理及業務拓展。

#### 5. 梁瑩

梁瑩，三十八歲，總裁助理。彼於英國史特林大學修讀投資分析碩士，並曾於紐西蘭及新加坡等地方留學進修，擁有豐富營銷及市場推廣經驗及多年公司拓展與企業內部管理經驗。彼曾於美國著名傢具品牌 Baker Furniture(上海)任職董事總經理及馬來西亞交通軌道中國區子公司董事兼總經理等。彼於二零零六年六月加入本集團，現主要負責瀋陽地區項目的項目管理及業務拓展。

#### 6. 張林

張林，四十七歲，總裁助理。彼持有研究生及理學碩士學位學歷，在行政、人力資源管理、營銷策劃與實務工作積逾二十年經驗。彼曾任職蘇寧環球集團、君安證券及國泰君安證券等多間知名公司，從事經營管控、人力資源管理等工作。彼於二零零七年六月加入本集團，現主要負責本集團人力資源管理。

