

綜合全面收入表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

	附註	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
營業額	5	2,364,467	619,941
銷售成本		(1,924,753)	(597,164)
毛利		439,714	22,777
其他收入	6	69,979	79,897
投資物業公平值變動	15	(19,557)	(34,558)
已竣工可銷售物業轉撥至投資 物業之公平值收益	22	53,817	88,437
銷售及分銷成本		(91,462)	(135,276)
行政開支		(121,878)	(198,283)
可換股票據內含衍生工具部份公平值變動	27	(2,062)	76,145
融資成本	7	—	(5,219)
出售附屬公司收益	33	—	16,713
應佔共同控制實體業績	17	101,344	45
除稅前溢利(虧損)	8	429,895	(89,322)
所得稅(開支)抵免	9	(103,598)	31,857
年度溢利(虧損)及全面收入(開支)總額		326,297	(57,465)
以下人士應佔溢利(虧損)及全面收入(開支)總額：			
本公司擁有人		320,133	(57,153)
少數股東權益		6,164	(312)
		326,297	(57,465)
每股盈利(虧損)(分)			
基本	12	13.23	(2.54)
攤薄	12	12.66	(6.28)

