



# 綜合財務狀況表

於二零零九年十二月三十一日

	附註	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	13	144,446	148,646
預付租賃款項	14	12,377	18,652
投資物業	15	791,078	439,890
於共同控制實體之權益	17	466,831	326,804
應收一間共同控制實體的一名投資者款項	18	140,488	—
可供出售投資	19	296,000	—
應收共同控制實體款項	20	850,024	60,850
其他物業權益	21	86,952	86,952
有抵押的銀行存款	24	345,000	—
遞延稅項資產	29	27,636	8,369
		<b>3,160,832</b>	<b>1,090,163</b>
<b>流動資產</b>			
可供銷售物業	22	6,123,183	4,530,096
貿易及其他應收款	23	745,512	1,240,283
可收回所得稅		5,190	—
預付租賃款項	14	6,275	6,275
有抵押的銀行存款	24	400,419	135,732
銀行結餘及現金	24	1,283,930	1,345,861
		<b>8,564,509</b>	<b>7,258,247</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款	25	1,719,448	975,783
銷售按金		552,115	244,208
應付一名少數股東款項	26	26,688	—
應付稅項		681,358	653,255
衍生金融工具	27	5,968	3,906
有抵押銀行貸款	28	743,420	215,000
		<b>3,728,997</b>	<b>2,092,152</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>4,835,512</b>	<b>5,166,095</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>7,996,344</b>	<b>6,256,258</b>
<b>非流動負債</b>			
有抵押銀行貸款	28	1,842,945	999,687
遞延稅項負債	29	74,589	63,053
可換股票據	27	325,850	304,133
		<b>2,243,384</b>	<b>1,366,873</b>
<b>資產淨值</b>		<b>5,752,960</b>	<b>4,889,385</b>



## 綜合財務狀況表(續)

於二零零九年十二月三十一日

	附註	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
<b>資本及儲備</b>			
股本	30	24,990	21,838
儲備		5,702,318	4,857,722
本公司擁有人應佔權益		5,727,308	4,879,560
少數股東權益		25,652	9,825
<b>總權益</b>		<b>5,752,960</b>	4,889,385

載於第65頁至第135頁之綜合財務報表已於二零一零年四月十九日獲董事會批准及授權刊發，並由下列人士代表董事會簽署：

郭梓文  
董事

郭梓寧  
董事

