



綜合權益變動表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

本公司擁有人應佔股權

	中國		物業				少數		總額	股東權益	總計
	股本	股份溢價	法定儲備	特別儲備	其他儲備	重估儲備	購股權儲備	保留溢利			
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
			(附註1)	(附註2)	(附註3)	(附註4)					
於二零零八年一月一日	21,838	3,597,879	8,541	357,341	4,500	37,735	11,533	1,004,739	5,044,106	—	5,044,106
年內虧損及全面開支總額	—	—	—	—	—	—	—	(57,153)	(57,153)	(312)	(57,465)
多名少數股東注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10,137	10,137
確認以股本結算以股份為											
基礎的付款	—	—	—	—	—	—	16,495	—	16,495	—	16,495
購股權到期後轉撥之購股權	—	—	—	—	—	—	(8,217)	8,217	—	—	—
已付股息儲備	—	—	—	—	—	—	—	(123,888)	(123,888)	—	(123,888)
於二零零八年十二月三十一日	21,838	3,597,879	8,541	357,341	4,500	37,735	19,811	831,915	4,879,560	9,825	4,889,385
年內溢利及全面收入總額	—	—	—	—	—	—	—	320,133	320,133	6,164	326,297
法定儲備分派	—	—	16,677	—	—	—	—	(16,677)	—	—	—
發行股份	3,152	542,158	—	—	—	—	—	—	545,310	—	545,310
發行股份費用	—	(18,596)	—	—	—	—	—	—	(18,596)	—	(18,596)
確認以股本結算以股份為											
基礎的付款	—	—	—	—	—	—	901	—	901	—	901
一名少數股東注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9,663	9,663
購股權到期後轉撥之購股權											
儲備	—	—	—	—	—	—	(8,903)	8,903	—	—	—
於二零零九年十二月三十一日	24,990	4,121,441	25,218	357,341	4,500	37,735	11,809	1,144,274	5,727,308	25,652	5,752,960

附註：

- 若干附屬公司的組織章程細則規定，須向中國法定儲備轉撥其各年除稅後溢利的5%至10%（由董事會釐定）。中國法定儲備僅可用於填補虧損、資本化及生產和業務擴充。
- 特別儲備包括(i)因收購一家附屬公司額外權益而產生並於收購日期自特別儲備扣除之重估差額人民幣21,210,400元及(ii)根據集團重組所收購附屬公司股本及股份溢價之總面值與本公司作為收購代價而發行之股本面值間之差額人民幣378,551,028元。
- 其他儲備指向關連公司（郭梓寧先生為該公司董事）收購附屬公司額外權益所產生的折讓。
- 截至二零零七年十二月三十一日止年度，於變動用途日期轉撥自用物業至投資物業所產生的重估盈餘為人民幣50,313,000元（經扣除相關遞延稅項負債）。

