

香港交易及結算所有限公司和香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



會德豐地產  
會德豐地產有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

股份代號：49

海外監管公告

請參閱隨附公告。

於本公告日期，本公司董事會的成員為吳光正先生、周明權博士、吳梓源先生、徐耀祥先生和黃光耀先生，以及三位獨立非執行董事劉菱輝先生、陸觀豪先生和余灼強先生。

# WHEELOCK

## PROPERTIES

公司登記號碼 197201797H  
(於新加坡共和國註冊成立)

截至二〇一〇年三月三十一日止第一季未經審核業績

### 目錄

目次	內容	頁次
1(a)(i)	綜合收益表	2
1(a)(ii)	綜合全面收益表	3
1(a)(iii)	綜合收益表附註	4
1(b)(i)	財務狀況表	5
1(b)(ii)	借款	7
1(c)	綜合現金流量表	8
1(d)(i)	綜合權益轉變報表	10
1(d)(ii)	股本	11
1(e)	購買股份	11
2	核數師審閱業績	11
3	核數師報告書	12
4	編製基準	12
5	會計政策及方法變動的影響	12
6	每股盈利	12
7	每股資產淨值	12
8	業績評議	13
9	預測聲明	16
10	本年前景	16
11	股息	17
12	經營分部收入及盈利分析	18
13	分部業績評議	19
14	董事會的確認	19

會德豐地產（新加坡）有限公司  
（於新加坡共和國註冊成立）

（以新加坡元為本位）

1(a)(i) 綜合收益表

	截至 二〇一〇年 三月三十一日 止	截至 二〇〇九年 三月三十一日 止	變動
	季度		
	千元	千元	%
收入	106,600	85,078	25.3
銷售成本	(44,029)	(47,588)	(7.5)
<b>毛利</b>	<b>62,571</b>	<b>37,490</b>	<b>66.9</b>
其它收入	350	658	(46.8)
銷售及推銷費用	(30)	(65)	(53.8)
行政及公司費用	(2,197)	(2,471)	(11.1)
其它營業費用			
— 投資之減值虧損	0	(23,274)	(100.0)
— 其它	(190)	(443)	(57.1)
	(190)	(23,717)	(99.2)
<b>營業盈利</b>	<b>60,504</b>	<b>11,895</b>	<b>408.7</b>
財務費用	(4)	(343)	(98.8)
<b>除稅前盈利</b>	<b>60,500</b>	<b>11,552</b>	<b>423.7</b>
所得稅支出	(10,120)	(1,718)	489.1
<b>是期盈利</b>	<b>50,380</b>	<b>9,834</b>	<b>412.3</b>

**1(a)(ii) 綜合全面收益表**

	截至 二〇一〇年 三月三十一日 止	截至 二〇〇九年 三月三十一日 止	變動
	季度		
	千元	千元	%
是期盈利	50,380	9,834	412.3
其它全面收益：			
可供出售金融資產 — 公允價值淨額變動	17,743	0	不適用
綜合海外附屬公司 所產生的匯兌差額	0	1	(100.0)
其它全面收益的 組成部分的所得稅	0	0	不適用
是期其它全面收益 (扣除所得稅後)	17,743	1	無意義
是期全面收益總額	68,123	9,835	592.7

其它全面收益的每個組成部分的稅務影響：

	截至 二〇一〇年 三月三十一日 止	截至 二〇〇九年 三月三十一日 止	變動
	季度		
	千元	千元	%
可供出售金融資產			
除稅前	17,743	0	不適用
稅項支出	0	0	不適用
除稅後	17,743	0	不適用
綜合海外附屬公司 所產生的匯兌差額			
除稅前	0	1	(100.0)
稅項支出	0	0	不適用
除稅後	0	1	(100.0)

### 1(a)(iii) 綜合收益表附註

是期盈利的計算已扣除或（計入）下列項目：

	截至 二〇一〇年 三月三十一日 止	截至 二〇〇九年 三月三十一日 止	變動
	季度		
	千元	千元	%
利息收入	(345)	(508)	(32.1)
其它	(5)	(150)	(96.7)
其它收入	(350)	(658)	(46.8)
投資物業之公允價值變動	89	391	(77.2)
匯兌淨虧損	2	1	100.0
其它	99	51	94.1
其它營業費用－其它	190	443	(57.1)
物業、廠房及設備折舊	58	59	(1.7)
利息支出	0	333	(100.0)
以往年度稅項撥備之高估	(166)	(4,326)	(96.2)

1(b)(i) 財務狀況表

	集團		公司	
	二〇一〇年 三月三十一日	二〇〇九年 十二月三十一日	二〇一〇年 三月三十一日	二〇〇九年 十二月三十一日
	千元	千元	千元	千元
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	1,147	1,011	1,006	913
投資物業	1,056,082	1,052,500	261,582	258,000
應收附屬公司款項	0	0	607,399	604,997
於附屬公司的權益	0	0	233,471	232,964
於一間聯營公司的權益	7	7	0	0
投資	357,021	334,420	0	0
其它非流動資產	540	540	540	540
	1,414,797	1,388,478	1,103,998	1,097,414
<b>流動資產</b>				
發展物業	722,500	683,720	216,731	193,427
貿易及應收賬項	7,779	47,835	7,599	19,576
應收附屬公司款項	0	0	193,626	192,802
應收連繫公司款項	61	21	55	21
其它應收賬項	1,074	968	587	449
現金及現金等值	822,729	759,427	610,809	568,188
	1,554,143	1,491,971	1,029,407	974,463
<b>總資產</b>	2,968,940	2,880,449	2,133,405	2,071,877
<b>公司股東應佔權益</b>				
股本	1,055,901	1,055,901	1,055,901	1,055,901
儲備	1,471,702	1,403,579	638,134	604,037
<b>權益總額</b>	2,527,603	2,459,480	1,694,035	1,659,938
<b>非流動負債</b>				
付息負債（參考 1 (b)(ii)）	0	103,028	0	0
遞延稅項負債	114,837	105,744	22,003	15,807
	114,837	208,772	22,003	15,807
<b>流動負債</b>				
貿易應付賬項	44,481	49,571	16,502	11,342
其它應付賬項	28,624	27,208	9,900	8,020
應付附屬公司款項	0	0	258,998	246,158
付息負債（參考 1 (b)(ii)）	235,220	130,612	131,967	130,612
本期應付稅項	18,175	4,806	0	0
	326,500	212,197	417,367	396,132
<b>總負債</b>	441,337	420,969	439,370	411,939
<b>權益及負債總額</b>	2,968,940	2,880,449	2,133,405	2,071,877

## 財務狀況評議

### 集團

投資增加二千三百萬新加坡元主要因為本集團於 Hotel Properties Limited (「HPL」) 及 SC Global Developments Ltd (「SC Global」) 的投資的市值增加所致。

貿易及應收賬項減少四千萬新加坡元主要因為按工程進度收取雅茂二期及 Scotts Square 樓款而該等樓款已被計入於二〇〇九年十二月三十一日之應收賬項所致。

現金及現金等值增加六千三百萬新加坡元主要因為收取發展物業項目的銷售收益所致。

儲備增加六千八百萬新加坡元主要由於本集團於 HPL 及 SC Global 的投資的市值增加及於本財政期間確認的盈利所致。

遞延稅項負債增加九百萬新加坡元由於 Scotts Square、烏節景園及雅茂二期於本財政期間所確認的盈利增加引致。

本期應付稅項增加一千三百萬新加坡元主要因為本季度收回二〇〇九年課稅年度所得稅退稅款項所致。新加坡稅務局裁決海景華庭及都市名苑銷售收益的 7% 結餘應於發出付款通知書的二〇一〇年課稅年度課稅，而並非二〇〇九年課稅年度，因而產生註銷稅款。

### 公司

發展物業增加二千三百萬新加坡元主要因為已承付的建築費用增加及確認發展項目 Scotts Square 的盈利所致。這又因為於二〇一〇年第一季按工程進度逐步收取樓款而被局部抵銷。

貿易及應收賬項減少一千二百萬新加坡元主要因為按工程進度收取 Scotts Square 樓款而該等樓款已被計入於二〇〇九年十二月三十一日之應收賬項所致。

收取 Scotts Square 按工程進度逐步收取的樓款及將附屬公司產生的盈餘資金調回本公司令本財政期間的現金增加四千三百萬新加坡元。

遞延稅項負債增加六百萬新加坡元主要歸因於 Scotts Square 所確認的盈利增加。

應付附屬公司款項增加一千三百萬新加坡元主要因為附屬公司將盈餘資金調回本公司所致。

## 1(b)(ii) 借款

	集團	
	二〇一〇年 三月三十一日	二〇〇九年 十二月三十一日
	千元	千元
於一年內償還： 付息負債(有抵押)	235,220	130,612
	235,220	130,612
於一年後而在五年內償還： 付息負債(有抵押)	0	103,028
	0	103,028

有抵押付息負債一般以本集團於新加坡的發展物業及投資物業以及就本公司已售物業而簽訂的合約下的全部權利、所有權、權益和利益的合法轉讓和公司作出的擔保作抵押。

有抵押付息負債乃以下列資產作抵押：

	集團	
	二〇一〇年 三月三十一日	二〇〇九年 十二月三十一日
	千元	千元
發展物業	434,453	409,402
投資物業	261,582	258,000
	696,035	667,402



### 1(c) 綜合現金流量表

	截至 二〇一〇年 三月三十一日 止	截至 二〇〇九年 三月三十一日 止
	季度	
	千元	千元
<b>營業業務</b>		
是期盈利	50,380	9,834
調整：		
所得稅支出	10,120	1,718
物業、廠房及設備折舊	58	59
匯兌虧損	0	1
利息支出	0	333
利息收入	(345)	(508)
投資物業之公允價值變動	89	391
投資之減值虧損	0	23,274
<b>營運資金變動前的營業盈利</b>	<b>60,302</b>	<b>35,102</b>
營運資金的變動：		
發展物業	(38,361)	29,771
貿易及應收賬項	40,056	68,736
應收連繫公司款項	(40)	13
其它應收賬項	(201)	(268)
貿易應付賬項	(5,090)	498
其它應付賬項	1,411	1,808
<b>營業所得現金</b>	<b>58,077</b>	<b>135,660</b>
已收利息	738	757
退回／（已付）所得稅淨額	12,343	(431)
<b>營業業務所得現金流量</b>	<b>71,158</b>	<b>135,986</b>

	截至 二〇一〇年 三月三十一日 止	截至 二〇〇九年 三月三十一日 止
	季度	
	千元	千元
<b>投資業務</b>		
銷售物業、廠房及設備所得	2	0
購置物業、廠房及設備	(219)	(50)
投資物業之支出	(3,556)	(1,927)
購入投資	(4,860)	0
<b>投資業務所得現金流量</b>	<b>(8,633)</b>	<b>(1,977)</b>
<b>融資活動</b>		
新增銀行借款	1,295	0
財務費用	(518)	(2,731)
<b>融資活動所得現金流量</b>	<b>777</b>	<b>(2,731)</b>
<b>現金及現金等值增加淨額</b>	<b>63,302</b>	<b>131,278</b>
期初現金及現金等值	744,659	741,909
<b>期末現金及現金等值（附註 1）</b>	<b>807,961</b>	<b>873,187</b>

	截至 二〇一〇年 三月三十一日 止	截至 二〇〇九年 三月三十一日 止
	季度	
	千元	千元
<b>附註 1</b>		
現金流量表內之期末現金及現金等值	807,961	873,187
加：已抵押存款	14,768	14,768
<b>財務狀況表內之期末現金及現金等值</b>	<b>822,729</b>	<b>887,955</b>

1(d)(i)綜合權益轉變報表

	股本 千元	折算儲備 千元	公允價值 儲備 千元	留存盈利 千元	權益總額 千元
<b>集團</b>					
於二〇一〇年一月一日	1,055,901	(1)	215,331	1,188,249	2,459,480
<b>是期全面收益總額</b>					
是期盈利	0	0	0	50,380	50,380
<b>其它全面收益</b>					
可供出售金融資產 —公允價值淨額變動	0	0	17,743	0	17,743
其它全面收益總額	0	0	17,743	0	17,743
是期全面收益總額	0	0	17,743	50,380	68,123
於二〇一〇年三月三十一日	1,055,901	(1)	233,074	1,238,629	2,527,603

	股本 千元	折算儲備 千元	公允價值 儲備 千元	留存盈利 千元	權益總額 千元
<b>集團</b>					
於二〇〇九年一月一日	1,055,901	(4)	0	997,706	2,053,603
<b>是期全面收益總額</b>					
是期盈利	0	0	0	9,834	9,834
<b>其它全面收益</b>					
綜合海外附屬公司 所產生的匯兌差額	0	1	0	0	1
其它全面收益總額	0	1	0	0	1
是期全面收益總額	0	1	0	9,834	9,835
於二〇〇九年三月三十一日	1,055,901	(3)	0	1,007,540	2,063,438

	股本	留存盈利	權益總額
	千元	千元	千元
公司			
於二〇一〇年一月一日	1,055,901	604,037	1,659,938
是期全面收益總額	0	34,097	34,097
於二〇一〇年三月三十一日	1,055,901	638,134	1,694,035

	股本	留存盈利	權益總額
	千元	千元	千元
公司			
於二〇〇九年一月一日	1,055,901	376,934	1,432,835
是期全面收益總額	0	(13,178)	(13,178)
於二〇〇九年三月三十一日	1,055,901	363,756	1,419,657

### 1(d)(ii)股本

自上一個截至二〇〇九年十二月三十一日止財政年度以來，本公司的已發行及實收股本並無任何變動（1,196,559,876 股股份）。

於二〇一〇年三月三十一日，並無就本公司或其附屬公司的未發行股份授出任何認購權（二〇〇九年三月三十一日：無）。

### 1(e) 購買股份

截至二〇一〇年三月三十一日止期間內，本公司並無購買任何本公司股份。

## 2. 核數師審閱業績

該等數字尚未經由核數師審核，但已按照新加坡審閱委聘準則 2410 號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」予以審閱。

載列於本公告第 1、4、5、6、7、11 及 12 部分的財務資料，乃摘錄自己按照新加坡審閱委聘準則 2410 號予以審閱的綜合簡明中期財務資料。

### 3. 核數師報告書

參閱隨附之核數師報告書。

### 4. 編製基準

除於下文第 5 部分所披露外，本集團於截至二〇一〇年三月三十一日止的財務報表所採用的會計政策及計算方法，與本集團於二〇〇九年十二月三十一日的已審核財務報表所採用的相同。

### 5. 會計政策及方法變動的影響

於本期間內，本集團採用了在二〇一〇年一月一日開始的財政期間適用的新訂會計準則、準則修訂及詮釋。採用新訂／經修訂會計準則及詮釋並無對本集團的財務報表造成任何影響。

### 6. 每股盈利

	截至 二〇一〇年 三月三十一日 止	截至 二〇〇九年 三月三十一日 止
	季度	
每股基本盈利	4.21 仙	0.82 仙
每股攤薄盈利	4.21 仙	0.82 仙

每股基本及攤薄盈利乃按股東應佔集團盈利及本公司在二〇一〇年第一季已發行的 1,196,559,876 股（二〇〇九年：1,196,559,876 股）股份加權平均數而計算。

### 7. 每股資產淨值

集團		公司	
二〇一〇年 三月三十一日	二〇〇九年 十二月三十一日	二〇一〇年 三月三十一日	二〇〇九年 十二月三十一日
元	元	元	元
2.11	2.06	1.42	1.39

## 8. 業績評議

### 收入及盈利

截至二〇一〇年三月三十一日止第一季，本集團的收入及除稅後盈利分別為一億零七百萬新加坡元及五千萬新加坡元，較去年同期分別增加25%及412%。

收入增加主要因為就 **Scotts Square** 按建築工程進度所確認的收入較高及由二〇〇九年第三季開始確認盈利的烏節景園所確認的收入所致。這又因為就雅茂二期所確認的收入較低而被局部抵銷。

雖然收入增加，但銷售成本下降，這主要因為 **Scotts Square** 及烏節景園的毛利率較高。截至二〇一〇年三月三十一日止第一季的毛利率為 59%，去年同期則為 44%。

去年同期的其它營業費用較高主要是本集團的股票投資減值虧損所致。

財務費用減少是因為上一個財政年度償還一項到期銀行借款。

所得稅支出增加與於今期所確認的盈利較高相符。去年同期所得稅支出包括公司所得稅稅率自二〇一〇年課稅年度開始由 18% 下調至 17% 導致的遞延稅項撥備高估。

### 業務性質及盈利確認

發展物業預售盈利乃採用按工程進度百分比的會計法確認。工程進度的百分比乃參照於結算日已承付建築成本的估計建築總成本的百分比來計量。在達成銷售協議下，集團始按建築工程進度確認預售收入及盈利。

該等預售收入及盈利確認基礎以及本集團的業務性質導致同期間比較的盈利不穩定。

### 資產

本集團於二〇一〇年三月三十一日的總資產為三十億新加坡元，而二〇〇九年十二月三十一日的總資產則為二十九億新加坡元。截至二〇一〇年三月三十一日止三個月的資產回報為 1.7%（截至二〇〇九年三月三十一日止三個月：0.4%）。

## 股東權益

二〇一〇年三月三十一日及二〇〇九年十二月三十一日的股東權益為二十五億新加坡元。截至二〇一〇年三月三十一日止三個月的股東權益回報為 2.0%（截至二〇〇九年三月三十一日止三個月：0.5%）。

## 借款

本集團於二〇一〇年三月三十一日的借款為二億三千五百萬新加坡元，而二〇〇九年十二月三十一日的借款則為二億三千四百萬新加坡元。負債與權益比率由二〇〇九年十二月三十一日的 9.5% 下降至二〇一〇年三月三十一日的 9.3%。

## 淨現金流量

截至二〇一〇年三月三十一日止三個月，營業業務的淨現金流量為七千一百萬新加坡元，主要來自發展物業項目的銷售收益。投資業務方面，本集團額外投資了五百萬新加坡元於股票投資及就興建 Scotts Square 商場支付了四百萬新加坡元。

## 承擔

本集團就有關興建發展物業及更新投資物業尚餘的承擔如下：

	集團	
	二〇一〇年 三月三十一日	二〇〇九年 十二月三十一日
	千元	千元
已簽約但未撥備	136,657	154,969

本集團於本財政期間內租出其投資物業會德豐廣場，在不可撤銷經營租賃下，未來收取的最低租金如下：

	集團	
	二〇一〇年 三月三十一日	二〇〇九年 十二月三十一日
	千元	千元
於一年內	39,079	39,490
於一年後而在五年內	46,618	54,109
	85,697	93,599

一般租賃的初始合約期為兩年至四年。應收取的不可撤銷經營租賃租金並無將可能會出現的新租約及續租租約以及在該等租賃屆滿後的租金調整估算在內。

## **物業評議**

### **發展物業**

二〇一〇年第一季的全國私人住宅價格上升 5.1%，前一季度則上升 7.4%。特定地區市場方面，核心中央地區價格上升 4.5%，升幅與整體相若，而其它中央地區的價格有較大升幅，按季度升 7.2%。

### **雅茂二期**

雅茂二期已全數售出，現正進行外牆工程。停車場、路面及排水管已完工，已按此進度收取樓款。

項目預期於二〇一〇年年中取得臨時入伙紙。

### **Scotts Square**

截至二〇一〇年三月三十一日，Scotts Square 已售出 70.7%（即 239 個單位），相當於可銷售淨面積的 77.4%，每平方呎平均售價為 3,995 新加坡元。Scotts 及 Orchard Towers 正進行門窗安裝工程，已分別施工至第 19 層及第 14 層，現正按此進度收取樓款。

本集團按照其會計政策已開始就已售單位確認盈利。項目預計於二〇一一年落成。

### **烏節景園**

烏節景園將會是一個 36 層高的豪華住宅項目，座落於寧靜的安哥烈園內，信步可達烏節地鐵站，30 個四房公寓單位飽覽近 360 度景致，每個單位佔該項目的一整個樓層。

繼二〇〇九年八月舉行預覽銷售後，本集團再售出另一個單位，至二〇一〇年三月三十一日已售出共四個單位，每平方呎平均售價為 3,159 新加坡元。停車場、路面及排水管已完工，現正按此進度收取樓款。

項目預計於二〇一〇年第二季末取得臨時入伙紙。計劃在位於 24 樓的示範單位完工後推出市場。



### **Ardmore 3**

Ardmore 3 將為本集團於阿摩園的下一個豪華住宅項目。目前仍在就項目進行設計，預計項目的打樁工程將於二〇一〇年年中展開。計劃在現樓設示範單位，並於二〇一一年年初完成。

### **投資物業**

#### **寫字樓及零售市場**

新加坡二〇一〇年一月的零售銷售較二〇〇九年一月上升 2.3%，是自二〇〇八年十月以來首次上升。然而「飲食」及「衣履」兩部分分別下跌 33.1% 及 5.8%。新加坡旅遊局的最新數字顯示二〇一〇年一月的到訪旅客按年上升 17.6% 至 908,000 人。

寫字樓租務市場在二〇一〇年第一季亦見擴張及新需求，上一季則有轉換需求，當中大部分租務活動是辦公室由舊樓宇遷往新樓宇。

#### **會德豐廣場**

截至二〇一〇年三月三十一日，會德豐廣場的承租率為 99.0%，同期寫字樓及零售的平均每月租金分別為每平方呎 10.30 新加坡元及 14.26 新加坡元。

二〇一〇年會德豐廣場的寫字樓總樓面當中有 35.4% 獲續租。二〇一〇年上半年的翻新工程已完成，七名租戶中有五名已就其租約續約，續租率幾近 80.0%。

二〇一〇年商場的可出租總樓面當中有 25.5% 獲續租。二〇一〇年上半年的翻新工程已完成，有六名租戶就其租約續約。

## **9. 預測聲明**

本集團概不會向股東作出預測或前景聲明。

## **10. 本年前景**

雅茂二期和烏節景園將在二〇一〇年取得臨時入伙紙。本集團期待將雅茂二期交給我們的客戶，亦期待將位於安哥烈園的 36 層豪宅項目烏節景園推出市場。

本集團將按建築工程進度繼續確認來自 Scotts Square、烏節景園及雅茂二期的盈利，並預期會德豐廣場會因租金水平及出租率高而產生理想的經常性收入。

本集團繼續按工程進度逐步收取雅茂二期、Scotts Square 及烏節景園的樓款。雅茂二期及烏節景園已收取 60%樓款，Scotts Square 則已收取 30%至 50%樓款。

本集團將繼續維持強健現金狀況的策略，以便把握本地或海外的投資及發展機遇。

## 11. 股息

董事不建議就截至二〇一〇年三月三十一日止第一季派發任何中期股息（二〇〇九年三月三十一日：無）。

## 附加資料

### 12. 經營分部收入及盈利分析

本集團有以下三個應列報的經營分部：

地產發展：發展、興建及銷售發展物業。

地產投資：持有及管理投資物業。

投資：持有股本證券投資。

其它業務包括投資控股公司及提供管理服務。

	地產發展	地產投資	投資	其它業務	分部間 抵銷	總額
	千元	千元	千元	千元	千元	千元
<b>截至二〇一〇年 三月三十一日 止季度</b>						
來自集團外 客戶的總收入	94,674	11,926	0	0	0	106,600
分部間的收入	0	585	0	1,395	(1,980)	0
應列報 除稅前 分部盈利/ (虧損)	53,095	9,582	(7)	1,355	(3,525)	60,500

	地產發展	地產投資	投資	其它業務	分部間 抵銷	總額
	千元	千元	千元	千元	千元	千元
<b>截至二〇〇九年 三月三十一日 止季度</b>						
來自集團外 客戶的總收入	74,442	10,636	0	0	0	85,078
分部間的收入	0	373	0	2,503	(2,876)	0
應列報 除稅前 分部盈利/ (虧損)	23,131	7,655	(23,280)	2,387	1,659	11,552

### 13. 分部業績評議

地產發展收入及盈利增加主要因為在二〇一〇年第一季就 Scotts Square 按建築工程進度所確認的收入及盈利較高所致。此外，亦就烏節景園確認收入及盈利；烏節景園由二〇〇九年第三季開始確認盈利。這又因為就雅茂二期所確認的收入及盈利較低而被局部抵銷。

地產投資收入及盈利增加主要因為租金水平上升和出租率較高所致。

去年同期錄得投資虧損主要因為於 Hotel Properties Limited 及 SC Global Developments Ltd 的投資減值虧損已計入損益賬內所致。

### 14. 根據上市手冊第 705(4)條董事會的確認

本公司的董事會確認，據董事會所盡可能知悉，概無出現任何董事會所知悉的情況，會致使截至二〇一〇年三月三十一日止第一季的財務報表在任何重大方面為虛假或誤導。

承董事會命

公司秘書

陳凌凌

二〇一〇年五月十四日