

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本文所述證券的邀請或要約。



**PARKSON RETAIL GROUP LIMITED**

**百盛商業集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

**截至二零一零年三月三十一日止三個月  
的未經審核季度業績**

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司連同其共同控制實體及一間聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零一零年三月三十一日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

**摘要**

季度合計銷售所得款項總額增至人民幣 3,824,800,000 元，較去年同期上升 11.7%。

同店銷售<sup>(1)</sup> (「同店銷售」) 增長 10.8%。

商品銷售利潤率增長 0.7%至 18.8%。

季度經營利潤增長 7.4%至人民幣 392,700,000 元。不計因員工購股權費用約人民幣 40,000,000 元的影響，可對比的經營利潤增長 18.4%至人民幣 432,700,000 元。

本公司應佔利潤上升 4.4%至人民幣 270,100,000 元，不計因員工購股權費用約人民幣 40,000,000 元的影響，可對比的本公司應佔利潤增長 19.9%至人民幣 310,100,000 元

*(1) 營運百貨店的合計銷售所得款項總額於整個可比期間錄得百分變動，調整因珠寶產品與煙產品的合同由特許專櫃銷售轉為租賃所帶來的影響。*

## 未經審核簡明綜合收益表

	個別季度至三月三十一日			累計季度至三月三十一日		
	二零二零 人民幣千元	二零零九 人民幣千元	差異	二零二零 人民幣千元	二零零九 人民幣千元	差異
<b>銷售所得款項</b>	<b>3,824,843</b>	<b>3,424,058</b>	<b>11.7%</b>	<b>3,824,843</b>	<b>3,424,058</b>	<b>11.7%</b>
收益	1,038,755	946,484	9.7%	1,038,755	946,484	9.7%
其他經營收益	122,525	113,557	7.9%	122,525	113,557	7.9%
<b>經營收益總額</b>	<b>1,161,280</b>	<b>1,060,041</b>	<b>9.6%</b>	<b>1,161,280</b>	<b>1,060,041</b>	<b>9.6%</b>
<b>經營開支</b>						
採購貨物及存貨變動	302,938	308,088	(1.7%)	302,938	308,088	(1.7%)
員工成本	117,681	72,498	62.3%	117,681	72,498	62.3%
折舊及攤銷	42,650	40,498	5.3%	42,650	40,498	5.3%
租金開支	137,102	121,210	13.1%	137,102	121,210	13.1%
其他經營開支	168,228	152,200	10.5%	168,228	152,200	10.5%
<b>經營開支總額</b>	<b>768,599</b>	<b>694,494</b>	<b>10.7%</b>	<b>768,599</b>	<b>694,494</b>	<b>10.7%</b>
<b>經營利潤</b>	<b>392,681</b>	<b>365,547</b>	<b>7.4%</b>	<b>392,681</b>	<b>365,547</b>	<b>7.4%</b>
融資收入／（開支）淨額	(21,249)	(22,848)	7.0%	(21,249)	(22,848)	7.0%
應佔一家聯營公司利潤	114	289	(60.6%)	114	289	(60.6%)
<b>除所得稅前經營利潤</b>	<b>371,546</b>	<b>342,988</b>	<b>8.3%</b>	<b>371,546</b>	<b>342,988</b>	<b>8.3%</b>
所得稅	91,635	76,158	20.3%	91,635	76,158	20.3%
<b>期內利潤</b>	<b>279,911</b>	<b>266,830</b>	<b>4.9%</b>	<b>279,911</b>	<b>266,830</b>	<b>4.9%</b>
<b>應佔利潤：</b>						
母公司股權持有人	270,144	258,681	4.4%	270,144	258,681	4.4%
少數股東權益	9,767	8,149	19.8%	9,767	8,149	19.8%

## 未經審核簡明綜合資產負債表

	於二零一零年 三月三十一日 人民幣千元	於二零零九年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	2,475,955	2,445,354
投資物業	167,516	168,564
預付租金	395,540	398,310
無形資產	2,101,506	2,101,506
於一家聯營公司的投資	2,347	2,232
其他資產	54,508	58,516
持至到期日的投資，非上市	1,365,260	1,365,640
遞延稅項資產	43,343	41,586
<b>非流動資產總額</b>	<b>6,605,975</b>	<b>6,581,708</b>
<b>流動資產</b>		
存貨	210,043	179,911
應收貿易款項	29,002	28,655
預付款項、按金	220,558	194,173
其他應收款項	254,949	233,554
投資保本存款	1,843,713	809,170
現金及短期存款	2,141,497	3,046,929
<b>流動資產總額</b>	<b>4,699,762</b>	<b>4,492,392</b>
<b>流動負債</b>		
應付貿易款項	(1,514,353)	(1,526,436)
客戶按金	(784,162)	(688,186)
其他應付款項及應計項目	(572,224)	(778,369)
應繳稅項	(113,990)	(80,439)
2012年5月到期的優先擔保票據，可於2010年5月贖回	(845,696)	(845,089)
指定為對沖工具的衍生財務工具	(93,011)	(93,011)
<b>流動負債總額</b>	<b>(3,923,436)</b>	<b>(4,011,530)</b>
<b>流動資產淨值</b>	<b>776,327</b>	<b>480,862</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>7,382,302</b>	<b>7,062,570</b>

	於二零一零年 三月三十一日 人民幣千元	於二零零九年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>非流動負債</b>		
計息銀行貸款	(1,303,000)	(1,303,000)
長期應付款項	(107,685)	(105,891)
遞延稅項負債	(248,319)	(249,192)
2011年11月到期的優先擔保票據	(1,354,124)	(1,353,033)
指定為對沖工具的衍生財務工具	(59,309)	(59,309)
<b>非流動負債總額</b>	<b>(3,072,437)</b>	<b>(3,070,425)</b>
<b>資產淨值</b>	<b>4,309,865</b>	<b>3,992,145</b>
<b>權益</b>		
<b>母公司股權持有人應佔權益</b>		
已發行股本	58,307	58,297
儲備	3,893,538	3,581,059
擬派二零零九年末期股	280,722	280,722
<b>母公司股權持有人應佔權益</b>	<b>4,232,567</b>	<b>3,920,078</b>
少數股東權益	77,298	72,067
<b>總權益</b>	<b>4,309,865</b>	<b>3,992,145</b>

## 未經審核綜合現金流量表

截至  
二零一零年  
三月三十一日  
止季度  
人民幣千元

### 經營活動產生的現金流量

除所得稅前經營利潤	371,546
就以下各項作出調整；	
應佔一家聯營公司利潤	(114)
利息收入	(57,035)
利息開支	78,284
折舊及攤銷	42,650
購股權權益結算開支	40,000
出售物業、廠房及設備項目的虧損	75

未計營運資金變動前的經營利潤 475,406

### 營運資金變動

存貨增加	(30,132)
應收貿易款項增加	(347)
預付款項、按金及其它應收款項減少	809
應付貿易款項減少	(12,082)
客戶按金、其它應付款項及應付費用減少	(35,631)
長期應付款項增加	1,795

經營活動產生之現金 **399,818**

已付所得稅 (60,715)

經營活動現金流入淨額 **339,103**

### 投資活動

出售物業、廠房及設備項目所得款項	321
購買物業、廠房及設備項目	(69,829)
投資保本存款增加	(1,034,543)
收購資產結算	(150,000)
已收利息	12,454

投資活動現金流出淨額 (1,241,597)

### 融資活動

發行股份所得款項	3,736
附屬公司股息	(6,595)

融資活動現金流出淨額 (2,859)

現金及銀行結餘變動淨額 **(905,353)**

期初的現金及銀行結餘 3,046,929

匯兌差額 (79)

期末的現金及短期存款 2,141,497

投資保本存款 **1,843,713**

期末的現金及現金等價物 3,985,210

## 市場及業務回顧

營業環境於二零二零年第一季度持續逐步改善。雖已減少強勁的銷售及促銷活動，本集團依然取得同店銷售 10.8% 的強勁增長及銷售所得款項增至人民幣 3,824,800,000 元。

本集團錄得商品銷售總額為人民幣 3,653,700,000 元。進入成熟階段的百貨店使本集團可通過特許專櫃模式增加時裝及時裝相關商品的銷售，因此，特許專櫃佔商品銷售總額增至 90.0%，餘下 10.0% 來自直接銷售。時裝與服裝類別佔商品銷售總額約 49.5%，化妝品與配飾類別則佔約 34.9%，而家居用品與電器類別亦佔約 7.2%，餘下約 8.4% 則來自食品與生鮮類別。

與經濟及消費者信心的逐漸恢復一致，本集團依此縮小銷售及促銷活動力度，使商品銷售利潤率（綜合特許專櫃銷售備金及直接銷售的利潤率）較去年同期增加 0.7% 至 18.8%。於回顧季度期間，特許專櫃銷售佣金為 19.0%，而直接銷售的利潤率為 16.9%。

於二零二零年三月一日，本公司向 544 名合資格董事及僱員授出 16,009,250 份員工購股權，因員工購股權而產生的預計總費用約人民幣 40,000,000 元於本季度全數做支出處理。

經營利潤於本季度增加 7.4% 至人民幣 392,700,000 元，不計因員工購股權費用影響，可對比的經營利潤增至 18.4% 至人民幣 432,700,000 元。集團繼續關注控制成本以提高經營效益，不計因員工購股權費用影響，可對比的經營利潤率（經營利潤佔經營收益的百分比）增至 37.3%。

於季度期間，本集團應佔利潤增至人民幣 270,100,000 元，增幅為 4.4%。不計因員工購股權費用約人民幣 40,000,000 元的影響，可對比的應佔利潤增至人民幣 310,100,000 元，增幅為 19.9%。

## 前景及策略

營業環境預計將繼續改善，但歐洲國家的信貸遺留問題、發達國家高居不下的失業率及中華人民共和國（「中國」）的收緊貨幣政策，將持續使營業環境出現挑戰及不確定性。我們對於經營增長在短期內逐步恢復保有信心，隨著穩健的宏觀經濟環境，我們相信下半年的經營增長步伐會加快。

本集團將繼續注重其策略以提高市場佔有率及商品毛利率。本集團也將提供更好的商品及品牌類別，以便為我們在各城市中產及以上的顧客提供更好的服務。繼續控制成本，進一步提高經營效益及利潤。

## 鳴謝

本人僅此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們有業務聯繫的人士的持續支持致以由衷謝意。

代表董事會  
百盛商業集團有限公司  
鍾榮俊

香港，二零一零年五月十六日

於本公告刊發日期，鍾榮俊先生及周福盛先生為本公司執行董事；丹斯裡鐘廷森為本公司非執行董事；STUDER Werner Josef 先生，高德輝先生及邱劍銘先生為本公司非執行董事。