

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHEVALIER PACIFIC HOLDINGS LIMITED

其士泛亞控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：508)

截至二零一零年三月三十一日止年度之業績公佈

業績

其士泛亞控股有限公司(「本公司」)董事謹此公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一零年三月三十一日止年度經審核之綜合業績與比較數字概列如下：

綜合收益表

截至二零一零年三月三十一日止年度

	附註	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
收益	4	538,023	317,572
銷售成本		<u>(114,414)</u>	<u>(82,176)</u>
毛利		423,609	235,396
其他收入／(支出)，淨額	5	9,189	(24,847)
其他虧損，淨額	6	(30,848)	(141,437)
銷售及經銷成本		(418,956)	(238,541)
行政支出		<u>(5,093)</u>	<u>(3,956)</u>
經營虧損		(22,099)	(173,385)
所佔聯營公司業績		<u>221</u>	<u>11,229</u>
		<u>(21,878)</u>	<u>(162,156)</u>
財務收入	7	81	1,247
財務費用	7	<u>(219)</u>	<u>(451)</u>
財務(費用)／收入，淨額	7	<u>(138)</u>	<u>796</u>
除稅前虧損	8	(22,016)	(161,360)
所得稅(支出)／抵免	9	<u>(76)</u>	<u>2,590</u>
本年度虧損		<u><u>(22,092)</u></u>	<u><u>(158,770)</u></u>
應佔方：			
本公司股權持有人		<u><u>(22,092)</u></u>	<u><u>(158,770)</u></u>
股息	10	<u><u>13,432</u></u>	<u><u>4,311</u></u>
每股虧損			
— 基本及攤薄(每股港仙)	11	<u><u>(1.02)</u></u>	<u><u>(7.37)</u></u>

綜合全面收益表

截至二零一零年三月三十一日止年度

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
本年度虧損	<u>(22,092)</u>	<u>(158,770)</u>
除稅後本年度其他全面收益／(虧損)		
換算海外附屬公司業務所產生之外匯兌換差額	315	(701)
可供出售之投資的公允值變動	(1,573)	(11,783)
轉撥至綜合收益表的可供出售之投資的減值虧損	2,345	—
增購一間聯營公司之權益後的公允值調整	<u>—</u>	<u>908</u>
	<u>1,087</u>	<u>(11,576)</u>
本年度全面虧損總額	<u><u>(21,005)</u></u>	<u><u>(170,346)</u></u>
應佔方：		
本公司股權持有人	<u><u>(21,005)</u></u>	<u><u>(170,346)</u></u>

附註：

於本年度其他全面收益／(虧損)所顯示之項目並無稅項影響。

綜合財務狀況表
於二零一零年三月三十一日

	附註	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		81,347	83,386
預付租賃款項		6,632	6,790
商譽		112,135	136,853
商標		110,448	118,337
所佔一間聯營公司之權益		932	1,079
可供出售之投資		5,405	7,193
非流動存出按金	12	23,457	24,461
遞延稅項資產		1,476	—
		<u>341,832</u>	<u>378,099</u>
流動資產			
存貨		13,635	11,733
應收帳款、存出按金及預付款項	12	35,162	39,404
應收一間聯營公司帳款		142	311
於損益帳按公允值處理之投資		327	22,824
當期可收回所得稅		372	—
現金及現金等價物		111,636	173,600
		<u>161,274</u>	<u>247,872</u>
流動負債			
應付帳款、存入按金及預提費用	13	52,451	162,398
應付最終控股公司帳款		595	230
遞延收入		9,129	5,796
當期所得稅負債		1,527	2,661
銀行借款		16,500	6,207
		<u>80,202</u>	<u>177,292</u>
流動資產淨值		<u>81,072</u>	<u>70,580</u>
總資產減流動負債		<u>422,904</u>	<u>448,679</u>
股本及儲備			
股本	14	112,770	107,770
儲備		290,577	297,692
總權益		<u>403,347</u>	<u>405,462</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		19,557	21,101
銀行借款		—	22,116
		<u>19,557</u>	<u>43,217</u>
總權益及非流動負債		<u>422,904</u>	<u>448,679</u>

附註

1 編製基準

本集團之此等綜合財務報表乃根據香港會計師公會刊發之香港財務報告準則編製。此等綜合財務報表乃按歷史成本慣例編製，並因應可供出售之投資及於損益帳按公允值處理之投資的重估而作修訂。

2 會計政策及估計之變動

於首次確認時，以獨立方式收購及業務合併中之商標分別按成本值及公允值確認。在首次確認後，有限使用年期之商標按成本值減累計攤銷及累計減值虧損列帳。有限使用年期之商標攤銷，乃以直線法按其估計使用年期計提。無限使用年期之商標按成本值減任何累計減值虧損列帳。年內，管理層進行多項研究以對品牌咖啡店業務之商標的可使用年期重新評估。據此結果，董事認為該商標的可使用年期應由截至二零零九年三月三十一日止年度之綜合財務報表所表述的無限年期調整為由本財政年度起計十五年的有限使用年期。此會計估計之改變，使該業務攤銷港幣7,200,000元已計入於截至二零一零年三月三十一日止年度之綜合收益表中。

(i) 於二零零九年四月一日開始之財政年度生效的新訂／經修訂準則、及現有準則的修訂本及詮釋

本集團已採納以下須於本集團由二零零九年四月一日開始之財政年度採納及有關本集團業務的新訂／經修訂準則、及現有準則的修訂本及詮釋。採納後對本集團會計政策之影響載列如下：

- 香港會計準則第1號(經修訂)，「財務報表之呈報方式」。此項經修訂準則禁止在權益變動表中呈列收入及支出項目(即「非擁有人之權益變動」)，並規定「非擁有人之權益變動」必須與擁有人之權益變動分開呈列在全面收益報表中。

因此，本集團在綜合權益變動表中列報全部擁有人之權益變動，而非擁有人之權益變動則在綜合全面收益表中列報。比較資料已重新列報，令其與經修訂準則一致。由於會計政策之改變只影響列報方面，故此對每股損並無影響。

- 香港財務報告準則第2號(修訂本)，「以股份為基礎的支付之歸屬條件及註銷」。此修訂本澄清以股份為基礎的支付安排中「歸屬條件」之定義並訂明另一方進行「註銷」的會計處理。歸屬條件僅為另一方須完成指定服務期的服務條件以及須完成指定服務期及達到指定表現目標的表現條件。估計獲授股權工具的公允值時須計入所有市場的「非歸屬條件」及「歸屬條件」。所有註銷均須當作提早給予處理，而原本可於餘下歸屬期確認的金額須即時確認。採納香港財務報告準則第2號(修訂本)並不對綜合財務報表構成重大影響。
- 香港財務報告準則第7號(修訂本)，「財務工具：披露」。此修訂增加公允值計量的披露規定及修訂資金流動風險的披露。此修訂本引入了對財務工具公允值計量披露之三個層次，並要求對歸類在最低層次中的財務工具進行某些具體的量化披露。此等披露將有助提高企業間有關公允值計量的影響之可比性。此外，此修訂澄清並加強對資金流動風險披露的規定，主要要求對衍生及非衍生財務負債須進行單獨的資金流動風險分析。此修訂本亦規定倘需要資料了解資金流動風險的性質及內容，須對財務資產進行到期日分析。本集團已於綜合財務報表內作出相關額外披露。
- 香港財務報告準則第8號，「營運分類」。香港財務報告準則第8號取代了香港會計準則第14號「分類報告」。此準則規定採用「管理方法」，據此，分類資料按照向主要營運決策者提供之內部報告所採用之相同基準呈報。

本集團主要營運決策者已被確認為董事會。

採納香港財務報告準則第8號不會對綜合財務報表中界定為須予呈報的分類作出改動，惟增加了披露事項。二零零九年之比較數字亦按相同基準呈列。

- 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號，「忠誠顧客計劃」。香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號清晰界定當產品或服務出售時連同客戶忠誠獎勵(如獎賞積分或免費產品)，有關安排屬於多組成安排，而應收客戶之金額應以安排之各組成部份之公允值作出分配。採納香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號並不對綜合財務報表構成重大影響。

(ii) 尚未生效且本集團尚未採納的新訂／經修訂準則及現有準則的修訂本

下列與本集團有關的新訂／經修訂準則及現有準則之修訂本經已頒佈，惟於自二零零九年四月一日開始之財政年度尚未生效，而本集團未提早予以採納：

- 香港財務報告準則第2號(修訂本)，「集團現金結算以股份為基礎的支付交易」
- 香港財務報告準則第3號(經修訂)，「業務合併」
- 香港財務報告準則第9號，「財務工具」
- 香港會計準則第27號(經修訂)，「綜合及獨立財務報表」

此外，香港會計師公會已按其年度改善計劃已發佈多項對現有準則之修訂本。

3 須予呈報的分類

須予呈報的分類乃按主要營運決策者(董事會)定期審閱本集團內部報告以評估表現及分配資源之一致方式予以識別及呈報。主要營運決策者根據所呈報之收益及溢利／虧損評估須予呈報的分類之表現。

本集團有三個須予呈報的分類：(i)餐飲，包括品牌咖啡店業務，以及餐廳及酒吧業務；(ii)證券投資；及(iii)天然資源業務(包括原油貿易及礦產勘探)。

須予呈報的分類資料呈列如下。

截至二零一零年三月三十一日止年度

	餐飲 港幣千元	證券投資 港幣千元	天然資源 港幣千元	總計 港幣千元
須予呈報的分類收益	<u>537,924</u>	<u>99</u>	<u>-</u>	<u>538,023</u>
須予呈報的分類(虧損)／溢利	<u>(14,351)</u>	<u>748</u>	<u>(4,440)</u>	<u>(18,043)</u>
須予呈報的分類(虧損)／溢利包括：				
所佔一間聯營公司業績	221	-	-	221
物業、廠房及設備折舊	(32,116)	-	(2)	(32,118)
物業、廠房及設備之減值虧損撥回	333	-	-	333
預付租賃款項之攤銷	(158)	-	-	(158)
商譽之減值虧損	(29,174)	-	-	(29,174)
商標之攤銷	(7,889)	-	-	(7,889)
可供出售之投資的減值虧損	-	(2,345)	-	(2,345)
須予呈報的分類資產	<u>424,408</u>	<u>27,499</u>	<u>5,180</u>	<u>457,087</u>
須予呈報的分類資產包括：				
所佔一間聯營公司之權益	932	-	-	932
非流動資產添置(財務工具及遞延稅項資產除外)	30,482	-	5,140	35,622
須予呈報的分類負債	<u>61,458</u>	<u>10</u>	<u>310</u>	<u>61,778</u>

截至二零零九年三月三十一日止年度

	餐飲 港幣千元	證券投資 港幣千元	天然資源 港幣千元	總計 港幣千元
須予呈報的分類收益	<u>311,106</u>	<u>6,466</u>	<u>-</u>	<u>317,572</u>
須予呈報的分類虧損	<u>(130,504)</u>	<u>(25,322)</u>	<u>-</u>	<u>(155,826)</u>
須予呈報的分類虧損包括：				
所佔聯營公司業績	11,229	-	-	11,229
物業、廠房及設備折舊	(22,096)	-	-	(22,096)
物業、廠房及設備之減值虧損	(15,529)	-	-	(15,529)
商譽之減值虧損	(118,700)	-	-	(118,700)
可供出售之投資的減值虧損	-	(4,222)	-	(4,222)
投資物業之公允值減少	(3,100)	-	-	(3,100)
須予呈報的分類資產	<u>470,317</u>	<u>43,720</u>	<u>-</u>	<u>514,037</u>
須予呈報的分類資產包括：				
所佔一間聯營公司之權益	1,079	-	-	1,079
非流動資產添置(財務工具及遞延稅項資產除外)	192,783	-	-	192,783
須予呈報的分類負債	<u>179,460</u>	<u>24</u>	<u>-</u>	<u>179,484</u>

須予呈報的分類虧損及除稅前虧損的對帳如下：

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
須予呈報的分類虧損	(18,043)	(155,826)
財務收入	81	1,247
財務費用	(219)	(451)
未分配公司收入	380	2,098
未分配公司支出	(4,215)	(8,428)
除稅前虧損	(22,016)	(161,360)

須予呈報的分類資產及負債與總資產與負債的對帳如下：

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
須予呈報的分類資產	457,087	514,037
現金及現金等價物	44,119	110,091
遞延稅項資產	1,476	-
其他未分配資產	424	1,843
總資產	503,106	625,971
須予呈報的分類負債	61,778	179,484
遞延稅項負債	19,557	21,101
銀行借款	16,500	18,500
其他未分配負債	1,924	1,424
總負債	99,759	220,509

本集團於香港、新加坡及中國內地從事餐飲業務，於香港及新加坡從事證券投資業務及於中國內地從事天然資源業務。以下為按地區劃分之本集團的收益分析：

	收益			
	二零一零年		二零零九年	
	港幣千元	百分比	港幣千元	百分比
香港	522,913	97	291,716	92
新加坡	12,860	2	16,664	5
中國內地	2,250	1	9,192	3
	<u>538,023</u>	<u>100</u>	<u>317,572</u>	<u>100</u>

於截至二零一零年及二零零九年三月三十一日止年度，本集團並無分類間之內部銷售。

截至二零一零年及二零零九年三月三十一日止年度，無客戶銷售額佔總收益的10%或以上。

以下為按地區劃分之本集團的非流動資產(不包括財務工具及遞延稅項資產)的帳面值分析：

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
香港	310,426	344,781
新加坡	1,021	1,560
中國內地	47	104
	<u>311,494</u>	<u>346,445</u>

4 收益

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
收益指來自業務之已收及應收：		
餐飲銷售	500,808	294,529
咖啡機銷售	4,173	5,136
服務收入	29,845	9,831
專營權收入	2,269	1,000
咖啡機租賃	829	610
於損益帳按公允值處理之投資的利息收入	99	6,466
	<u>538,023</u>	<u>317,572</u>

5 其他收入/(支出)，淨額

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
於損益帳按公允值處理之投資的收益/(虧損)，淨額		
— 已變現	3,018	(21,967)
— 未變現	26	(5,709)
應收一間聯營公司之利息收入	—	229
存出按金及預付款項之利息收入	219	1,869
來自一間聯營公司之管理費收入	710	—
物業租金總收入零(二零零九年：港幣456,000元)		
減直接經營費用	—	451
來自供應商之贊助收入	2,486	—
其他	2,730	280
	<u>9,189</u>	<u>(24,847)</u>

6 其他虧損，淨額

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
可供出售之投資的減值虧損	(2,345)	(4,222)
物業、廠房及設備之減值虧損撥回／(減值虧損)	333	(15,529)
商譽之減值虧損	(29,174)	(118,700)
投資物業之公允值減少	-	(3,100)
滙兌收益，淨額	338	114
	<u>(30,848)</u>	<u>(141,437)</u>

7 財務(費用)／收入，淨額

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
銀行存款利息收入	81	1,247
減：銀行借款之利息	(219)	(451)
	<u>(138)</u>	<u>796</u>

8 除稅前虧損

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
除稅前虧損已扣除下列各項：		
核數師酬金	1,212	886
物業、廠房及設備之折舊	32,118	22,096
預付租賃款項之攤銷	158	-
商標之攤銷	7,889	-
出售物業、廠房及設備虧損淨額	322	709
經營性租賃之樓宇租用開支		
— 最低租賃付款	127,184	87,397
— 或然租金	9,437	6,184
員工支出	156,796	72,928
購股權計劃－獲得諮詢服務	862	-
管理費用	800	800
存貨可變現淨額撥備	331	856
	<u>331</u>	<u>856</u>

9 所得稅支出／(抵免)

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
當期稅項		
香港	3,022	1,351
過往年度撥備不足	74	221
	<u>3,096</u>	<u>1,572</u>
遞延稅項		
暫時性差異之產生及撥回	(3,020)	(2,892)
香港利得稅稅率變動之影響	-	(1,270)
	<u>(3,020)</u>	<u>(4,162)</u>
所得稅支出／(抵免)	<u>76</u>	<u>(2,590)</u>

香港利得稅乃根據各個別公司之估計應課稅溢利減前期結轉之虧損後按稅率16.5% (二零零九年：16.5%) 計算。

海外稅項包括新加坡及中國內地稅項，該等稅項乃就估計應課稅溢利按照相關司法管轄區所適用之稅率計算。

10 股息

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
已派中期股息每股0.1港仙(二零零九年：0.1港仙)(附註)	2,155	2,155
擬派末期股息每股0.5港仙(二零零九年：0.1港仙)(附註)	11,277	2,156
	<u>13,432</u>	<u>4,311</u>

本公司董事建議派發末期股息每股0.5港仙，合共港幣11,277,000元，待股東於即將召開之股東週年大會上批准作實。該筆款項將於截至二零一一年三月三十一日止年度內反映為保留溢利之分派。

附註：每股中期或末期股息乃經調整，已計及於二零一零年三月三十日進行的股份拆細。

11 每股虧損

- (a) 每股基本虧損乃根據下列所載本公司股權持有人應佔虧損除以年內已發行普通股之加權平均數計算，並就股份拆細的影響進行調整。

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
本公司股權持有人應佔虧損	<u>22,092</u>	<u>158,770</u>
	股份數目 千股	股份數目 千股
已發行普通股之加權平均數	<u>2,165,811</u>	<u>2,155,400</u>
每股基本虧損(港仙)	<u>1.02</u>	<u>7.37</u>

- (b) 每股攤薄虧損乃計及於二零一零年三月三十日進行的股份拆細後假設兌換本公司購股權計劃授出的所有潛在攤薄普通股對發行普通股加權平均數而作出的調整計算。由於本公司所授出購股權的經調整行使價高於本公司股份於截至二零一零年三月三十一日止年度的有關平均市價，故該等尚未行使的已授出購股權(於二零一零年三月三十一日為150,000,000股股份)對截至二零一零年三月三十一日止年度的每股虧損並無攤薄影響。

12 應收帳款、存出按金及預付款項

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
貿易應收帳款	6,219	4,572
其他應收帳款、存出按金及預付款項	<u>52,400</u>	<u>59,293</u>
	<u>58,619</u>	<u>63,865</u>
作報告用途之分析：		
非流動資產	23,457	24,461
流動資產	<u>35,162</u>	<u>39,404</u>
	<u>58,619</u>	<u>63,865</u>

本集團對各個核心業務之客戶已確立不同之信貸政策。除咖啡店，以及餐廳及酒吧之餐飲銷售主要以現金結算外，給予貿易客戶信貸期介乎30至45天。

貿易應收帳款之帳齡分析如下：

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
0 – 60天	5,344	3,417
61 – 90天	374	521
逾90天	501	634
	<u>6,219</u>	<u>4,572</u>

13 應付帳款、存入按金及預提費用

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
貿易應付帳款	12,526	10,964
其他應付帳款、存入按金及預提費用	39,925	56,387
增購一間聯營公司 Sinochina Enterprises Limited 之應付代價	–	95,047
	<u>52,451</u>	<u>162,398</u>

貿易應付帳款之帳齡分析如下：

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
0 – 60天	12,391	10,777
61 – 90天	–	50
逾90天	135	137
	<u>12,526</u>	<u>10,964</u>

14 股本

	股份數目 千股	港幣千元
法定普通股		
於二零零八年四月一日及二零零九年三月三十一日的每股港幣0.5元 股份拆細(附註(ii))	350,000 <u>3,150,000</u>	175,000 —
於二零一零年三月三十一日的每股港幣0.05港元	<u>3,500,000</u>	<u>175,000</u>
已發行及已繳足的普通股		
於二零零八年四月一日及二零零九年三月三十一日的每股港幣0.5元 股份發行(附註(i))	215,540 10,000	107,770 5,000
股份拆細(附註(ii))	<u>2,029,860</u>	—
於二零一零年三月三十一日的每股港幣0.05元	<u>2,255,400</u>	<u>112,770</u>

附註：

- (i) 本公司於二零一零年二月二十二日向一名獨立第三方發行10,000,000股新股份。在扣除支出前之股份發行的所得款項為港幣23,000,000元。在扣除發行支出後之股份發行的所得款項淨額為港幣22,339,000元。
- (ii) 根據本公司於二零一零年三月三十日通過的普通決議案，每股港幣0.5元的已發行及未發行股份已被拆細為10股每股港幣0.05元的股份。緊隨股份拆細後，本公司的法定股本為港幣175,000,000元，已分為3,500,000,000股每股港幣0.05元的股份。

15 或然負債

於報告期末，本公司已就本集團全資附屬公司獲授予銀行融資而提供擔保之或然負債最多為港幣19,686,000元(二零零九年：港幣29,680,000元)。

16 資本承擔

	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
廠房及設備之資本承擔		
— 已簽約但未計提	—	613

股息

董事會建議派發末期股息每股0.5港仙(二零零九年：0.1港仙)予於二零一零年八月十一日(星期三)名列於本公司股東名冊內之股東。連同已於二零一零年一月十五日派付之中期股息每股0.1港仙(二零零九年：0.1港仙)，本年度合共派發股息每股0.6港仙(二零零九年：0.2港仙)。待股東於二零一零年八月十一日(星期三)召開之股東週年大會批准後，股息單將於二零一零年八月十六日(星期一)或前後派付。

暫停股份過戶登記

本公司將於二零一零年八月九日(星期一)至二零一零年八月十一日(星期三)(首尾兩日包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為確定符合獲得建議派發之末期股息及出席並於股東週年大會上投票之資格，持有本公司股份之人士，請於二零一零年八月六日(星期五)下午四時前，將所有股份過戶文件連同有關股票，送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓，以便辦理過戶登記手續。

管理層討論及分析

隨著本集團於二零零九年三月收購 Igor's 餘下51%股本權益後，Igor's 的全年業績現已全部於本集團在二零零九／一零財政年度的業績內綜合入帳。因此，本集團的收益由二零零九年的港幣3.18億元增加69.2%至二零一零年的港幣5.38億元。然而，主要由於就收購 Igor's 產生之商譽作出減值以及自二零零九年四月一日開始的財政年度對 Pacific Coffee 之商標進行攤銷，本集團於二零一零年錄得港幣2,210萬元的虧損，而二零零九年之虧損則為港幣1.59億元。

年內，本集團營運所產生的現金流入為港幣8,300萬元(二零零九年：港幣3,150萬元)。經審慎考慮本集團經營及投資之預計資金需求，董事會決定宣派末期股息每股0.5港仙。

須予呈報的分類

本集團有三個須予呈報的分類：餐飲、證券投資及天然資源業務。餐飲分類包括 Pacific Coffee 品牌咖啡店以及 Igor's 集團旗下多間餐廳及酒吧。證券投資分類主要投資非上市證券及基金，以及固定收入存款。天然資源分類包括本集團原油貿易及礦產勘探的活動。

餐飲

整體表現

由於經濟復甦，加上 Igor's 的業績全面綜合入帳，於回顧年度，餐飲分類的收益增加72.9%至港幣5.38億元。然而，就收購 Igor's 產生之商譽減值港幣2,920萬元以及 Pacific Coffee 之商標攤銷港幣720萬元，本分類錄得虧損港幣1,440萬元(二零零九年：經計入港幣1.34億元的商譽及固定資產減值後為虧損港幣1.31億元)。

截至二零一零年三月三十一日，Pacific Coffee 共經營84間咖啡店(二零零九年：81間)，其中77間在香港(二零零九年：70間)，4間在新加坡(二零零九年：6間)及3間在中國內地(二零零九年：5間)。所有店舖均由本集團之團隊管理及營運，並位於其所在城市的核心商業區、主要購物及住宅區，以及旅遊景點及運輸樞紐。年內，Pacific Coffee 在特許加盟業務發展方面取得理想進展，其特許加盟店在澳門、中國佛山及馬來西亞開業。

截至二零一零年三月三十一日，Igor's 經營35間店舖(二零零九年：30間)，包括10間餐廳、15間酒吧、7間 Wildfire 連鎖店及3間特式小賣亭(二零零九年：分別為10間、12間、8間及零)。店舖均位於香港的高檔商業區，包括中環、灣仔、赤柱、愉景灣、尖沙咀及主要購物中心。Igor's 亦經營一間名為「Blu Catering」的中央廚房。

Pacific Coffee 香港業務

由於經濟逐步復甦，Pacific Coffee 在香港的同店銷售於回顧年度內相對穩定下來，由二零零八／零九財政年度下跌2.5%改善至下跌1.6%。持續下降的原因主要是由於旅遊點及金融區營業額下滑。然而，儘管面對困難的經營環境，Pacific Coffee 仍然持續擴張，且於年內在多個地點開設12間新店。

為進一步提升品牌形象，Pacific Coffee 繼續專注於建立有別於其競爭對手的咖啡連鎖店。去年九月，通過向客戶推出「Crema Scura」咖啡豆從而擴闊其產品類別，Pacific Coffee 展示了對環境及社區的關懷。此款有機咖啡豆是與自然生態協調發展，其另一特點—公平交易，更可令種植該咖啡豆的農民擺脫貧困並幫助其免受剝削。此外，Pacific Coffee 已加強與 Igor's 的中央廚房「Blu Catering」合作，並於本年度三月推出一系列新款甜點，以增加咖啡店的食品種類。

年內，Pacific Coffee 繼續於本地及海外投資於品牌推廣活動。Pacific Coffee 與多個合作夥伴進行了一系列具創意的推廣，以提高銷售額和品牌知名度。憑藉其出色的品牌形象及優質的產品和服務，Pacific Coffee 成功取得多份合約，在跨國企業的辦公室內開設店鋪，為企業的員工及客戶帶來方便。

Pacific Coffee 亦審查及精簡其內部程序，致使於回顧年度內在不影響質量的情況下，毛利率得以提升 1.1%。

在批發業務方面，Pacific Coffee 品牌繼續為企業客戶提供高品質的咖啡解決方案。儘管其中部份企業於年內減少其支出，但 Pacific Coffee 客戶群的持續增長促使其批發收益按年上升 9.1%。其中，取得澳門新濠天地咖啡豆和咖啡機合約有助其強勁增長。目前公司已計劃於下一個財政年度推出咖啡解決方案予其他連鎖酒店、酒店式公寓和便利店。由於整體經濟繼續全面復甦，且企業的消費意欲增強，Pacific Coffee 認為其批發業務將能進一步穩定地增長，並持樂觀的態度。

Pacific Coffee 海外業務

本集團於海外市場採取特許經營策略(而非由集團經營)及關閉盈利不理想的店鋪，此決定已使新加坡、北京及上海的業務顯著改善。儘管其海外業務因缺乏經濟規模和競爭激烈，於回顧年度無法獲利，Pacific Coffee 仍保留了 7 間海外咖啡店(二零零九年：11 間)。與此同時，其於中國內地的經營虧損大幅減少 90%，而位於新加坡的業務更首次轉虧為盈。

Pacific Coffee 的國際特許經營活動於年內穩步發展，於澳門、佛山和馬來西亞已開設了特許經營店，並得到合作夥伴未來數年開設更多分店的承諾。其中，馬來西亞的一個合作夥伴與 Pacific Coffee 簽訂了一項 10 年的協議，承諾在未來 5 年將於當地開設和經營 50 間新的 Pacific Coffee 咖啡店。Pacific Coffee 亦把特許經營權授予廣州一個合作夥伴，並計劃於下一個財政年度開設第一間特許經營店。Pacific Coffee 及其合作夥伴將繼續進一步發展其咖啡業務，並主要著重於中國內地及其他亞洲國家。這將為本集團帶來持續的收入，並將進一步加強 Pacific Coffee 在國際上的品牌意識。

Igor's

年內，由於經營環境困難，本集團在拓展 Igor's 於香港的業務選址時特別小心。年內啟業的新店包括位於中環的「Tonic」——一間設有露天陽台，以時尚年青專業人士為對象，並集現代與品味於一身的酒吧；提供現代墨西哥式餐飲體驗，位於圓方商場的酒吧餐廳「Café Iguana」及提供高品質輕便快餐的三間位於中環碼頭的特式小賣亭「Mooz」、「Burger Box」及「Kaiser's」。

為迎合顧客不斷改變的需求及喜好，Igor's 定期翻新其現有店鋪。年內，位於灣仔的「Big Ernies」轉型成為一間可提供體育娛樂的「Blue Goose」休閒酒吧餐廳，而位於蘇豪的「Wildfire」亦重新啟業，並命名為「Bourbon」的酒吧及煙薰菜專門店。

展望未來，Igor's 將需要透過對市場推廣和營運效率方面作出投資，並改善食物及服務質素，以加強其現有店鋪的表現。與此同時，Igor's 將會繼續抓緊機遇，開設更多新店鋪，拓展在香港的業務。

證券投資

由於二零零九年第二和第三季度全球金融市場復甦，加上投資組合的規模大幅減少，本集團於證券投資錄得分類利潤港幣 70 萬元(二零零九年：虧損港幣 2,530 萬元)。本集團對其投資組合於未來數月仍將持保守策略。

天然資源

本集團的天然資源業務正處於開拓商機的初步盡職審查階段，故於回顧財政年度內並未錄得分類收益。然而，本集團將會繼續以謹慎的態度開拓及評估天然資源業務的商機。

財務評述

於二零一零年三月三十一日，本集團之本公司股權持有人應佔資產淨值為港幣4.03億元(二零零九年：港幣4.05億元)，較二零零九年下跌港幣200萬元或0.5%。截至報告期末，本集團之銀行借款為港幣1,650萬元(二零零九年：港幣2,830萬元)。現金及銀行存款為港幣1.12億元(二零零九年：港幣1.74億元)。

僱員及薪酬制度

於二零一零年三月三十一日，本集團旗下附屬公司於全球僱用1,150名全職員工。截至二零一零年三月三十一日止年度，員工總開支為港幣1.57億元。本集團之薪酬制度乃根據僱員之工作性質、市場趨勢、公司業績及個別員工之表現而定期作出評估。其他員工福利包括酌情發放花紅獎賞、醫療計劃、退休金計劃及僱員購股權計劃等。

購買、出售或贖回上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治

董事認為本公司於截至二零一零年三月三十一日止整個年度一直遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載《企業管治常規守則》的守則條文，惟偏離守則第A.4.1之條文規定非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。本公司所有非執行董事均沒有指定任期，惟須根據公司細則於本公司股東週年大會上輪值告退，並膺選連任。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之《上市發行人董事進行證券交易》的標準守則(「標準守則」)。經具體查詢後，各董事均確認於整個年度內已遵守標準守則。

審核委員會

審核委員會於年度內與管理層審閱本集團所採納之會計原則及實務，並討論有關審核、內部監管、本集團之風險管理系統及財務申報等事項，其中包括審閱本集團截至二零一零年三月三十一日止年度之經審核財務報表。

於聯交所網站公佈年度業績

本公司截至二零一零年三月三十一日止年度業績公佈將於聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>及本公司之網站<http://www.chevalier.com>刊載。截至二零一零年三月三十一日止年度之年報載有依據上市規則所規定之所有資料將寄交股東，並於適當時候在上述網站刊登。

致謝

最後，本人謹代表董事會藉此機會向股東及業務夥伴，以及全體員工於過往年度作出的巨大貢獻表示衷心感謝。本集團承諾將繼續憑藉其競爭優勢、明晰的發展策略及卓越的管理團隊於來年為股東創造最大回報。

承董事會命
其士泛亞控股有限公司
主席
周亦卿

香港，二零一零年六月二日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事為周亦卿博士(主席)、周維正先生(董事總經理)、郭海生先生、周莉莉小姐、張雲龍先生、樊麗真小姐及張嘉恒先生；獨立非執行董事為胡經昌先生、梁光建先生及劉啓樞先生。

網址：<http://www.chevalier.com>

* 僅供識別