

## 備查文件

下列文件由即日起直至本上市文件刊發日期起計第14日(包括該日)下午5時30分止的一般辦公時間內，在胡關李羅律師行的辦事處(地址為香港中環廣樂廣場1號怡和大厦26樓)可供查閱：

- (a) 公司章程；
- (b) 羅兵咸永道會計師事務所(執業會計師)所編製的會計師報告(全文載於本上市文件附錄一)；
- (c) 有關本上市文件所載未經審核備考財務資料的函件，全文載於本上市文件附錄二；
- (d) 有關盈利預測的函件，全文載於本上市文件附錄三；
- (e) 仲量聯行西門有限公司於2010年6月18日發出的函件及由其編製有關本集團物業權益的估值概要及估值證書(全文載於本上市文件附錄四)，以及本上市文件附錄四所述仲量聯行西門有限公司的估值報告全文(只有英文本)；
- (f) 中國公司法、特別規定、必備條款，連同非正式英文譯本；
- (g) 本上市文件附錄八第V.6段所述的重大合同；
- (h) 本上市文件附錄八第VI.6段所述的同意書；及
- (i) 本公司的中國法律顧問北京市天銀律師事務所於2010年6月18日發出的中國法律意見，確認彼等認為，本上市文件附錄五所載的有關中國法律及主要監管規定的概要均為本上市文件內有關中國法律及監管規定的正確概要。