

企業簡介

領匯房地產投資信託基金(「領匯」)是香港首家及最大型的房地產投資信託基金，物業組合內有180項物業，由149項綜合零售及停車場設施、兩項獨立零售設施以及29項獨立停車場設施組成。於2010年3月31日，物業組合有內部樓面面積約1,100萬平方呎的零售地方及約80,000個泊車位。總內部樓面面積中，約有8%、32%及60%分別位於香港島、九龍及新界。

物業組合的零售設施與香港近四成人的居所為鄰，並提供顧客日常所需。停車場設施亦是主要為使用零售設施的租戶、顧客以及鄰近居民提供服務。

領匯的管理人是領匯管理有限公司(「管理人」)，其現行投資策略乃投資於可獲取持續回報的香港零售和停車場物業，並透過資產提升工程，發揮物業的價值。資產提升工程涵蓋硬件配套、商戶組合、顧客服務及推廣活動等多個範疇，為顧客提供更佳的購物體驗及更多元化、合理價格的選擇，同時為領匯基金單位持有人(「基金單位持有人」)帶來更理想的回報。管理人領有證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)所發牌照，以進行有關資產管理的受規管活動，並負責管理領匯物業組合內180項物業。

自2005年11月25日於香港聯合交易所有限公司上市以來，領匯一直將可分派收入全數派發，並維持每股基金單位的分派持續增長的往績。