

## 目錄

1. 營運及財務摘要	2
2. 主席報告書	3
3. 行政總裁報告書	8
4. 管理層討論與分析	14
5. 持份者參與	40
6. 我們的管治	
管理人的董事會	48
管理團隊	51
企業管治報告	55
長期獎勵計劃	70
主要基金單位持有人、關連人士、董事及管理人員持有之基金單位	76
關連人士交易	78
物業業權轉讓進度報告	84
7. 受託人報告書	88
8. 綜合財務報表	
獨立核數師報告書	89
綜合收益表	91
綜合全面收益表	92
綜合分派報表	93
綜合財務狀況表	94
綜合權益及基金單位持有人應佔資產淨值變動表	95
綜合現金流量表	96
綜合財務報表附註	97
9. 估值報告	134
10. 詞彙	186
11. 五年表現概要	188
12. 財務日誌及公司資料	191