

營運及財務摘要

截至2010年3月31日止財政年度摘要



盈利增長

- 收益 49.90 億港元 ↑ 10.8%
- 物業收入淨額 33.28 億港元 ↑ 18.6%
- 除稅及估值調整前溢利 26.31 億港元 ↑ 19.8%
- 向基金單位持有人之分派 21.34 億港元 ↑ 17.3%
- 每基金單位分派 97.37 港仙 ↑ 15.9%
- 分派比率 100%



物業組合表現

- 平均每月租金 每平方呎 30.6 港元 ↑ 7.7%
- 綜合續租租金調整率 20.5%
- 租用率 ↑ 至 90.6%
- 額外六項物業完成資產提升工程
- 物業收入淨額比率 ↑ 至 66.7%
- 每個泊車位每月收入 1,054 港元 ↑ 2.4%



財務狀況

- 每基金單位資產淨值 17.46 港元 ↑ 29.6%
- 估值 ↑ 24.3%
- 資產負債比率 ↓ 至 18.4%
- 平均債務年期 ↑ 至 3.9 年
- 信貸評級 — 維持 A 級
- 財務契諾保持穩健