

# 投資 房地產投資信託基金 應注意的要點



## 房地產投資信託基金與房地產公司不同，因為：

- 主要投資於產生穩定收入的房地產
- 限制有關物業發展
- 受託人保障基金單位持有人的權益
- 分派比率最少達90% (領匯分派比率一直達100%)
- 資產負債比率最高為45% (領匯的資產負債比率為18.4%)

## 擁有領匯基金單位表示：

- 在1,100萬平方呎的香港零售及停車場資產組合中擁有權益
- 享受專業的管理服務
- 每年獲得兩次穩定的分派
- 攤分相關物業的潛在資本變動
- 基金單位可透過香港聯合交易所有限公司買賣流通

## 領匯屬於較低風險的投資，因為：

- 租戶基礎多元化，並無單一租戶佔每月租金多於10%
- 零售物業針對滿足大眾日常基本所需
- 停車場物業收入大部分來自月租用戶
- 零售物業坐落優越地點服務範圍廣闊
- 租約屆滿日期分散
- 負債對資產總值比率相對較低
- 積極管理財務狀況
- 透明度和信息披露水平高，並設有獨立受託人
- 管理團隊陣容強大
- 董事會大部分由獨立非執行董事組成
- 內部管理房地產投資信託基金，換言之，管理人由基金單位持有人擁有，確保雙方利益連成一線

## 領匯致力提供：



### 免責聲明：

本章節(「章節」)的資料並不構成投資於領匯的要約或邀請，亦不應作為任何合約、承諾或投資決定的基準或依據。本章節僅供參考之用，並非旨在對領匯的財務或交易狀況或前景提供完整或全面的分析，亦不應作為承諾或預測而加以依賴。